

**PANELSAN ÇATI CEPHE SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

PANELSAN ÇATI CEPHE SİSTEMLERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Pannelsan Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Pannelsan Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kapsamlı gelir tabloları, özkaynaklar değişim tabloları, nakit akışı tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Pannelsan Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılıkları

Ticari alacaklar, 31 Aralık 2021 tarihindeki finansal durum tablosunda toplam varlıkların %35'ini (31 Aralık 2020: %41) oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, ticari alacakların tahsil edilebilirliği Şirket'in, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir ve yönetimin önemli yargılarını ve tahminlerini içerir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda taşınan 198.008.367 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 11.099.789 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır (Dipnot 5).

Ticari alacaklar için tahsilat riskinin ve ayrılacak karşılığın belirlenmesi veya özel bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Şirket yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırılması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir.

Şirket finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9'a göre finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 5).

Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme ve TFRS 9'un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar ile ilgili detaylar finansal tablolara ilişkin Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari alacaklar için ayrılan karşılık tutarının denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır;

- Şirket'in ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin ve ilgili iç kontrollerin operasyonel etkinliği değerlendirilmiştir.
- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontroller anlaşılmış, değerlendirilmiş ve etkinliği test edilmiştir.
- Alacak yaşlandırma tabloları analitik olarak incelenmiş ve tahsilat devir hızı önceki yıl ile karşılaştırılmıştır.
- Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.
- Müteakip dönemde yapılan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir.
- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Şirket'in geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıkların uygunluğunun denetimi için alacaklar ile ilgili ihtilaf ve davalar araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınmıştır.
- Ticari alacaklara ve ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin açıklamaların yeterliliği ve TFRS'ye uygunluğu değerlendirilmiştir.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Maddi Duran Varlıklarda ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihindeki finansal durum tablosunda maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri duran varlıkların %80'nini (31 Aralık 2020: %78) oluşturmaktadır. Dipnot 2.8, Dipnot 11 ve Dipnot 13'te açıklandığı üzere Şirket binalarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini yeniden değerlendirme yöntemiyle değerlemiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen net defter değeri 53.413.405 TL olan binalar ve 2.512.846 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.

Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle cari yılda gerçekleştirilen gerçeğe uygun değer hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimiz sırasında maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinden gösterilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Şirket tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri, lisansları ve bağımsızlıkları değerlendirilmiştir.
- Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verinin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu ve belirlenen değerler makul aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.
- Finansal tablolarda yer alan maddi duran varlıkların değerinin değerlendirme uzmanlarınca hazırlanan değerlendirme raporuyla tutarlılığı kontrol edilmiştir.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı

31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda yer alan 106.803.656 TL tutarındaki stoklar dönen varlıkların %23'ünü (31 Aralık 2020: %23) oluşturmakta olup, değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, teknolojik değişimler ve değişen müşteri talepleri gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.8 ve 9'da yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikası anlaşılmış, önceki dönemlerle tutarlı olup olmadığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması ve ürün bazında uzun süredir hareket görmeyen stokların olup olmadığı tespit edilmiştir.
- Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliği, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılmış, ilgili karşılığın matematiksel doğruluğu kontrol edilmiş ve finansal tablolar ile mutabakatı yapılmıştır.
- Dönemsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığını gözlemlenmiştir.

4. Diğer Husus

Covid-19'un Etkileri

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını dünya çapında faaliyetlerde aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bunun sonucunda, varlık fiyatları, likidite, döviz kurları ve faiz oranları gibi birçok alanda pandeminin etkileri devam etmekte ve geleceğe ilişkin belirsizlikler devam etmektedir. Pandeminin etkisinin dünyada ve Türkiye'de, 2020 yılında olduğu gibi 2021 yılında da ekonomik faaliyetlerde olumsuz etkiler yaratabileceği değerlendirilmektedir. Bu durumun Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz

Tarafımızca ayrıca;

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu finansal tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

7. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul, 24 Şubat 2022

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		103.552.184	32.207.845
Finansal Yatırımlar			4.160.798	414.665
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	6		4.160.798	414.665
Ticari Alacaklar			198.008.367	121.846.400
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3		16.555.395	9.343.658
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		181.452.972	112.502.742
Diğer Alacaklar			3.650.924	12.314.838
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3		465.805	10.097.078
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		3.185.119	2.217.760
Stoklar	9		106.803.656	52.137.983
Peşin Ödenmiş Giderler			17.502.060	5.644.003
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	10		17.502.060	5.644.003
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24		22.512.369	3.672.144
Diğer Dönen Varlıklar			5.106.673	3.040.735
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17		5.106.673	3.040.735
ARA TOPLAM			461.297.031	231.278.613
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			461.297.031	231.278.613
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			12.616.250	12.616.250
Diğer Finansal Yatırımlar	6		12.616.250	12.616.250
Diğer Alacaklar			406.329	269.204
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		406.329	269.204
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		2.512.846	1.888.542
Maddi Duran Varlıklar			76.097.481	50.117.263
Arazi ve Arsalar	11		657.594	810.234
Binalar	11		53.413.405	27.188.508
Tesis, Makine ve Cihazlar	11		11.790.948	12.744.045
Taşıtlar	11		2.231.885	2.955.511
Mobilya ve Demirbaşlar	11		1.458.916	885.089
Yapılmakta Olan Yatırımlar	11		6.544.733	5.533.876
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			255.818	101.356
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12		255.818	101.356
Peşin Ödenmiş Giderler			1.678.061	0
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	10		1.678.061	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24		4.518.068	1.784.454
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			98.084.853	66.777.069
TOPLAM VARLIKLAR			559.381.884	298.055.682
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			18.447.022	29.725.905
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			18.447.022	29.725.905
Banka Kredileri	7		18.447.022	29.725.905
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			19.367.895	23.823.258
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			19.367.895	23.823.258
Banka Kredileri	7		19.367.895	23.823.258
Ticari Borçlar			221.311.347	86.996.138
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3		0	1.062.912
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5		221.311.347	85.933.226
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16		1.186.791	887.871
Diğer Borçlar			286.145	2.048.949
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	3		201.820	1.984.660
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8		84.325	64.289
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		86.686.032	68.977.276
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		86.686.032	68.977.276

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	22.512.369	3.690.622
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.135.833	1.110.442
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	550.670	330.288
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	585.163	780.154
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.575.679	2.870.597
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	12.575.679	2.870.597
ARA TOPLAM		383.509.113	220.131.058
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		383.509.113	220.131.058
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		17.356.241	18.388.651
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		17.356.241	18.388.651
Banka Kredileri	7	17.356.241	18.388.651
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.918.366	1.172.943
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	1.918.366	1.172.943
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	5.306.888	554.611
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.581.495	20.116.205
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		408.090.608	240.247.263
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		151.291.276	57.808.419
Ödenmiş Sermaye	18	57.500.000	40.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		26.592.094	3.423.447
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		26.592.094	3.423.447
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	28.205.166	4.603.514
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-1.613.072	-1.180.067
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.320.177	654.184
Yasal Yedekler	18	1.320.177	654.184
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	250.668	-994.648
Net Dönem Karı veya Zararı		65.628.337	14.225.436
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		151.291.276	57.808.419
TOPLAM KAYNAKLAR		559.381.884	298.055.682

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	605.449.972	316.042.155
Satışların Maliyeti	19	-490.326.406	-276.396.832
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		115.123.566	39.645.323
BRÜT KAR (ZARAR)		115.123.566	39.645.323
Genel Yönetim Giderleri	20	-6.763.274	-4.586.869
Pazarlama Giderleri	20	-9.157.037	-6.253.266
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	20	-1.414.074	-1.093.161
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	113.018.145	44.509.011
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-130.746.212	-44.802.175
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		80.061.114	27.418.863
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	8.859.686	88.054
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-2.939.191	-13.430
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		85.981.609	27.493.487
Finansman Gelirleri	23	40.894.228	5.422.876
Finansman Giderleri	23	-40.547.637	-14.900.979
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		86.328.200	18.015.384
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-20.699.863	-3.789.948
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	-22.139.466	-3.690.622
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	1.439.603	-99.326
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		65.628.337	14.225.436
DÖNEM KARI (ZARARI)		65.628.337	14.225.436
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		65.628.337	14.225.436
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	25	1,58840000	0,44570000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		65.628.337	14.225.436
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.718.069	-241.895
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-3.371.665	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-433.005	-295.112
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		86.601	53.217
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		86.601	53.217
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		185.873	38.680
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		185.873	38.680
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		185.873	38.680
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.532.196	-203.215
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		62.096.141	14.022.221
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		62.096.141	14.022.221

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		94.852.941	16.461.647
Dönem Karı (Zararı)		65.628.337	14.225.436
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		65.628.337	14.225.436
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		9.850.160	9.988.570
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11,12,13	3.905.113	3.061.363
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.885.640	-1.040.047
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	609.539	179.571
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	1.276.101	-1.219.618
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.654.278	690.048
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	896.961	487.762
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	-194.991	1.580
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	5	952.308	200.706
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		7.362.571	7.133.159
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	7.362.571	7.133.159
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	-4.811.268	99.326
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	21	-146.174	44.721
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		19.652.004	-7.318.074
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-78.304.363	-58.318.572
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3,5	-78.304.363	-58.318.572
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		8.526.789	-5.222.869
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3,8	8.526.789	-5.222.869
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-55.941.774	-17.544.605
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	-13.536.118	-3.545.144
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		135.041.932	22.408.835
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3,5	135.041.932	22.408.835
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	-54.812
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		0	-54.812
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.241.198	2.384.026
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	8.241.198	2.384.026
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		15.624.340	52.575.067
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	10.24	17.690.278	55.174.000
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17	-2.065.938	-2.598.933
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		95.130.501	16.895.932
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16	-277.560	-434.285
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.065.248	-22.321.696
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.138.272	-22.023.928
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-1.886.304	-21.983.188
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-251.968	-40.740
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	1.819.157	116.897
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	6	-3.746.133	-414.665
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-19.443.354	20.146.005

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-16.766.656	20.765.484
Kredilerden Nakit Girişleri	7	-16.766.656	20.765.484
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Ödenen Faiz	23	-7.362.571	-7.133.159
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		4.685.873	6.513.680
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		71.344.339	14.285.956
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		71.344.339	14.285.956
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		32.207.845	17.921.889
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		103.552.184	32.207.845

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				-433.005	23.601.652			185.873		23.354.520		23.354.520
	Dönem Sonu Bakiyeler		57.500.000		-1.613.072	28.205.166		1.320.177	250.668	65.628.337	151.291.276		151.291.276