

TEKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus

Grup'un %100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklıklarından OOO Rusfen'in Rusya'da üstlenmiş olduğu Gaz Nakil Boru hattı projesine ("Kharampur projesi") ilişkin olarak inşaat faaliyetleri devam ederken karşılaşılan değişken koşullar nedeniyle Grup tarafından işverene proje maliyetleri ve sözleşme gelirlerinin yeniden belirlenmesine ilişkin olarak sunulan güncel teklif üzerinden görüşmeler devam etmektedir.

Bu itibarla, devam eden süreçlerin detaylarının açıklandığı konsolide finansal tabloların 38 no'lu dipnotuna dikkat çekmek isteriz. Ancak bu hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve Dipnot 2.6'ya bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal yatırımları, toplam varlıklarının %9'unu oluşturmaktadır. Grup, finansal yatırımlarının önemli bir kısmını gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Grup, finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla uzman bağımsız değerlendirme şirketlerinin çalışmalarını ve iç kaynaklarca hazırlanan değerlendirme çalışmalarını kullanmaktadır. Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin ve iç kaynaklarca hazırlanmış olan değerlendirme çalışmalarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümü bir kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir .	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Finansal yatırımın gerçeğe uygun değerinin tespiti için yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri, yeterlilikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. -Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarını bugüne indirgeme oranları gibi önemli girdilere ilişkin tahminlerin, varsayımların ve kullanılan değerlendirme yönteminin uygunluğu, gerekli durumlarda, değerlendirme uzmanlarımızdan yardım alınmak suretiyle kontrol edilmiştir. -Finansal yatırım ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS açısından uygunluğu değerlendirilmiştir.

İnşaat Sözleşmelerinden Elde Edilen Hasılatın muhasebeleştirilmesi

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve Dipnot 2.6'ya bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup'un toplam hasılatı inşaat projelerine ilişkin sözleşmelerden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Grup ağırlıklı olarak yurtdışında inşaat işleri yürütmektedir. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerleme düzeyinin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak finansal tablolara alınır. Bu kapsamda, Grup'un "Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları" ve "Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri" sırasıyla 1.863.471 Bin TL ve 457.701 Bin TL tutarındadır. İnşaat işleri karmaşık yapılarıyla Grup'un ticari ve finansal raporlama anlamında çeşitli risklere maruz kalmasına sebep olmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve projeye özgü şartlar içeren inşaat işlerinin sonuçlarının belirlenmesi kapsamında, özellikle projelerin	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik süreçler tarafımızca anlaşılabilir raporlanan inşaat sözleşmesi hasılat tutarının önemli bir yanlışlık içermesini engellemek, belirlemek ve düzeltmek adına oluşturulmuş ilgili tasarım, uygulama ve işleyişlerinin etkinliği test edilmiştir. - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.

tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini ve proje değışiklik talepleriyle ilgili tutarların finansal tablolara alınması gibi önemli yönetim muhakemelerinin yapılmasını gerekli kılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu husus kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Projedeki değışiklik taleplerinin ilgili muhasebe politikaları ile uyumlu bir şekilde sözleşme bedeline dahil edilip edilmediğı ve söz konusu değışikliklerin proje maliyetleri üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.

- Grup'un devam eden inşaat projeleri ile ilgili olarak katlandığı maliyetlerden örneklem yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

- Grup'un finansal raporlama ve teknik ekipleriyle inşaatı devam eden projelerin durumu hakkında görüşülmüş ve söz konusu görüşmelerle ilgili destekleyici belgeler temin edilmiştir.

- İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.

- Ekonomik açıdan dezavantajlı olduğuna karar verilen inşaat sözleşmeleri için zarar karşılıklarının ayrılmasının uygunluğu değerlendirilmiş ve ilgili zarar karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahmin ve varsayımlarının makul olup olmadığına ilişkin Grup yönetimi ile görüşmeler yapılmıştır.

- İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değışimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

- Doğrudan temin edilen dış teyitler ile taşeron maliyetlerinin mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu kontrol edilmiş ve ilgili maliyet tahakkuk hesaplamalarında kullanılan girdiler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

- İnşaat sözleşmelerinden olan alacakların geri kazanılabilirliği; Grup'un geçmiş tahsilat performanslarının değerlendirilmesi, ilgili sözleşmelere ilişkin ek protokol ve yazışmaların incelenmesi ve Grup yönetimiyle görüşmeler yapılması suretiyle test edilmiştir.

- İnşaat sözleşmelerinden kaynaklanan ticari alacağın mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin

doğruluğunun kontrolü için dönem içerisinde kesilen hakkeş faturaları incelenmiş ve işverenlerden doğrudan dış teyitler temin edilmiştir.

- İnşaat sözleşmelerinden kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilebilirliği raporlama döneminden sonra gerçekleşen tahsilatlar örneklem seçimi yoluyla kontrol edilerek değerlendirilmiştir.

- Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve dipnotlarda yer verilen bilgilerin ve açıklamaların yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmesi. evcut inşaat sözleşmeleri analiz edilmek suretiyle, cari dönemde elde edilen hasılat ile ilgili yapılan açıklamaların TFRS 15'e göre yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve Dipnot 2.6'ya bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup'un hasılatının %49'luk kısmı gübre satışı, terminalcilik faaliyetleri, kira geliri ve diğer mal ve hizmetlerden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır. Hasılat TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un edim yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda finansal tablolara alınır. Hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirleyen; sözleşmeler kapsamında yerine getirilmesi gereken edim yükümlülüklerinin gerçekleşme zamanlamasına dayalı, ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolün alıcıya devredilmesi şartlarına ilişkin kapsamlı bir çerçeve oluşturması nedeniyle önemli yönetim muhakemesini gerektirmektedir. Faaliyetlerinin niteliği ve operasyonlarının büyüklüğü gereği, hasılat tutarının doğru bir şekilde belirlenmesi ve ilgili olduğu raporlama döneminde finansal tablolara alınması önemli ölçüde yönetim muhakemesi gerektirmesi nedeniyle, hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Grup'un hasılat süreci anlaşarak; hasılatın konsolide finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişinin etkinliği değerlendirilmiştir. -Olağandışı seviyelerde gerçekleşen ve süreklilik arz etmeyen işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılmıştır. -Örneklem ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla edim yükümlülüğünün ne zaman gerçekleştiği incelenmiş ve Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarının TFRS 15'e uygunluğu ve hasılatın ilgili olduğu raporlama döneminde ve doğru tutarda konsolide finansal tablolara alındığı test edilmiştir. -Satış evrakları üzerindeki sevkiyat koşulları incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın konsolide finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. -Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu kontrol edilmiştir. -Raporlama dönemi sonrasında gerçekleşen iadelerden örneklem yöntemi ile seçilen

işlemlerin ilgili olduğu dönemde konsolide finansal tablolara alınıp alınmadığı kontrol edilmiştir.

-Grup'un konsolide finansal tablolarında hasılat ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TFRS 15 uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun ve yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 23 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

23 Şubat 2022

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	5.064.108	3.259.116
Finansal Yatırımlar	6	51.845	82.118
Ticari Alacaklar	8	2.814.220	2.038.851
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		50.462	106.715
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.763.758	1.932.136
Diğer Alacaklar	9	101.659	81.642
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	1.925
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		101.659	79.717
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		1.863.471	631.682
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	11	1.863.471	631.682
Türev Araçlar	35	249.886	9.046
Stoklar	10	3.952.236	2.033.545
Peşin Ödenmiş Giderler	18	349.216	408.930
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		349.216	408.930
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32	434.363	154.823
Diğer Dönen Varlıklar	23	476.648	245.921
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		476.648	245.921
ARA TOPLAM		15.357.652	8.945.674
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	31	49.685	67.523
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		15.407.337	9.013.197
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	1.866.285	1.414.920
Ticari Alacaklar	8	184.737	293.407
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		184.737	293.407
Diğer Alacaklar	9	14.025	12.983
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		14.025	12.983
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	95.625	115.818
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	168.024	137.019
Maddi Duran Varlıklar	14	3.441.525	2.576.975
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	62.194	62.741
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		150.699	136.095
Şerefiye	17	95.687	91.838
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	55.012	44.257
Peşin Ödenmiş Giderler	18	52.255	18.968
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		52.255	18.968
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32	436.525	111.413
Diğer Duran Varlıklar	23	34.342	23.497
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		34.342	23.497
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.506.236	4.903.836
TOPLAM VARLIKLAR		21.913.573	13.917.033
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	3.088.485	1.875.394
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	88.282	210.267
Ticari Borçlar	8	6.832.598	3.418.087
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		10.174	12.835
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		6.822.424	3.405.252
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	126.891	64.602
Diğer Borçlar	9	117.262	117.733
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	40.142
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		117.262	77.591
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		457.701	435.122
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	11	457.701	435.122
Türev Araçlar	35	198.465	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	880.956	590.110

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		880.956	590.110
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32	499.325	137.578
Kısa Vadeli Karşılıklar		777.228	596.524
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	260.389	143.430
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	516.839	453.094
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	6.090	29.095
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.090	29.095
ARA TOPLAM		13.073.283	7.474.512
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.073.283	7.474.512
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	324.786	272.613
Ticari Borçlar	8	218.075	67.228
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		218.075	67.228
Diğer Borçlar	9	86.305	69.427
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		86.305	69.427
Devlet Teşvik ve Yardımları	19	0	1.132
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	231	241
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		231	241
Uzun Vadeli Karşılıklar		288.417	119.606
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	288.362	119.534
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	20	55	72
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	32	197.016	101.374
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.114.830	631.621
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		14.188.113	8.106.133
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	24	7.595.637	5.730.139
Ödenmiş Sermaye		370.000	370.000
Sermaye Düzeltme Farkları		3.475	3.475
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		300.984	300.984
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-359.392	292.529
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		-362.986	292.516
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.594	13
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.770.245	1.063.183
Yabancı Para Çevrim Farkları		2.577.869	1.055.947
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	35	192.376	7.236
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		397.716	382.727
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.273.381	3.377.366
Net Dönem Karı veya Zararı		839.228	-60.125
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		129.823	80.761
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.725.460	5.810.900
TOPLAM KAYNAKLAR		21.913.573	13.917.033

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	16.222.968	11.729.779
TOPLAM HASILAT		16.222.968	11.729.779
Satışların Maliyeti	25	-14.942.903	-10.815.782
TOPLAM MALİYETLER		-14.942.903	-10.815.782
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.280.065	913.997
BRÜT KAR (ZARAR)		1.280.065	913.997
Genel Yönetim Giderleri	26	-695.374	-482.000
Pazarlama Giderleri	26	-340.386	-326.154
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	26	-28.233	-22.516
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	997.276	760.704
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	28	-1.772.377	-903.426
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	80.808	60.407
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-478.221	1.012
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	475.507	62.498
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	29	-86.539	-58.733
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-89.253	4.777
Finansman Gelirleri	30	2.918.301	824.286
Finansman Giderleri	30	-1.700.004	-599.589
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.129.044	229.474
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	32	-299.654	-296.872
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-581.185	-241.439
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		281.531	-55.433
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		829.390	-67.398
DÖNEM KARI (ZARARI)		829.390	-67.398
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-9.838	-7.273
Ana Ortaklık Payları		839.228	-60.125
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	33	2,26800000	-0,16300000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		829.390	-67.398
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-651.921	202.507
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		-660.225	213.216
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	4.476	-2.865
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.828	-7.844
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.828	-7.844
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.766.295	610.168
Yabancı Para Çevrim Farkları	24	1.581.155	579.749
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		240.794	38.767
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-55.654	-8.348
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-55.654	-8.348
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.114.374	812.675
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.943.764	745.277
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		49.395	4.753
Ana Ortaklık Payları		1.894.369	740.524

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		533.849	-1.089.049
Dönem Karı (Zararı)		829.390	-67.398
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		399.252	901.531
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13, 14, 15, 16	431.230	315.018
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	25, 29	35.599	3.782
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	8, 20, 22	97.951	312.918
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	29	-8.787	-7.287
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	30	29.275	41.152
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	6,29,37	-225.080	6.108
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	12	-80.808	-60.407
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	32	299.654	296.872
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	29	-38.910	-5.920
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	29	-16.278	0
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	29	-124.594	-705
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-54.474	-1.235.754
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	30.273	-69.336
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	-722.990	-90.913
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-252.954	151.974
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.231.789	60.419
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	11	-1.231.789	60.419
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-1.925.399	-596.448
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	18	58.130	-46.672
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	3.564.886	48.054
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	62.289	-13.393
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		22.579	-570.954
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	11	22.579	-570.954
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	49.665	-7.795
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	18	290.836	-100.690
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.174.168	-401.621
Ödenen Faiz		-150.731	-108.689
Alınan Faiz		138.271	77.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-127.207	-105.004
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	20	-1.674	-2.633
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	32	-498.978	-548.143
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-136.551	-1.250.087
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	38	216.048	1.403
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	12	-444	-850
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	37	216.431	7.115
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	6, 37	-182.970	-788.423
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14, 16	20.604	29.628
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14, 16	-556.115	-566.269
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	46.021	5.000

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	-1.457
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	31	83.190	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	18	-31.703	9.539
Alınan Temettüler	12, 29	52.387	54.227
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-43.152	899.073
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	2.551.172	2.292.683
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-2.481.203	-964.639
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-42.039	-43.733
Ödenen Temettüler	24, 38	-71.082	-385.238
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		354.146	-1.440.063
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.450.846	604.554
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.804.992	-835.509
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.259.116	4.094.625
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	5.064.108	3.259.116

[illegible]

	Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											17.255		17.255	17.255				17.255
	Dönem Sonu Baklıyolar		370.000	3.475	300.984		292.516	13	292.529	1.055.947	7.236		1.063.183	382.727	3.377.366	-60.125	3.317.241	5.730.139	80.761 5.810.900
Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Baklıyolar		370.000	3.475	300.984		292.516	13	292.529	1.055.947	7.236		1.063.183	382.727	3.377.366	-60.125	3.317.241	5.730.139	80.761 5.810.900
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
	Diğer Düzeltmeler																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
	Transferler											14.989			-75.114	60.125	-14.989		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-655.502	3.581	-651.921	1.521.922	185.140		1.707.062			839.228	839.228	1.894.369	49.395 1.943.764
	Dönem Karı (Zararı)															839.228	839.228	839.228	-9.838 829.390
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-655.502	3.581	-651.921	1.521.922	185.140		1.707.062				1.055.141		59.233 1.114.374
	Sermaye Artırımı																		
	Sermaye Azaltımı																		
	Sermaye Avansı																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Harici Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														-14.691		-14.691	-14.691	-333 -15.024
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Süretemesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														-14.180		-14.180	-14.180	-14.180
	Dönem Sonu Baklıyolar		370.000	3.475	300.984		-362.986	3.594	-359.392	2.577.969	192.376		2.770.245	397.716	3.273.381	839.228	4.112.609	7.595.637	129.823 7.725.460