

SANİFOAM SÜNGER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Görüş

Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları (devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklarda beklenen kredi zararları Dipnot 5'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 40.508.718 TL olan ticari alacaklardan oluşmaktadır Söz konusu ticari alacakların muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, beklenen kredi zararı hesaplaması yapılmaktadır. Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararı tespiti, Grup yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Ticari alacakların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Beklenen kredi zararının hesaplanmasında önemli tahminlerin kullanılması nedeniyle bu tahminlerdeki değişiminin beklenen kredi zararında da değişime yol açabilecek olmasıdır.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, - Ticari alacaklarla ilgili kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, - Müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, - Kilit rasyoların değerlendirilmesi, - Grup'un hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, - Alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, - Portfoydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması, - Örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesi, - Dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, beklenen kredi zararının tespitine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi Dipnot 8'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 56.400.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Veysel Ekmen'dir.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Veysel Ekmen

Sorumlu Denetçi, SMMM

İstanbul, 17 Şubat 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	41.431.996	31.171.574
Ticari Alacaklar		40.508.718	31.899.687
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24	84.748	1.076.290
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	40.423.970	30.823.397
Diğer Alacaklar		1.242.776	623.370
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24	1.614	434
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.241.162	622.936
Stoklar	7	18.413.800	7.605.530
Peşin Ödenmiş Giderler	13	7.837.878	4.170.217
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	1.172	
Diğer Dönen Varlıklar	14	124.458	
ARA TOPLAM		109.560.798	75.470.378
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		109.560.798	75.470.378
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	56.400.000	33.800.000
Maddi Duran Varlıklar	9	14.764.971	11.863.882
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	8.165.042	7.521.502
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	219.471	203.696
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		219.471	203.696
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.400.000	5.446
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	6.184.982	4.594.073
Diğer Duran Varlıklar		218.440	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		87.352.906	57.988.599
TOPLAM VARLIKLAR		196.913.704	133.458.977
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	32.803.295	31.517.214
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	17.989.369	8.395.875
Ticari Borçlar		42.117.217	26.289.529
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	42.117.217	26.289.529
Diğer Borçlar		627.647	451.485
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24	157.503	75.723
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	470.144	375.762
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	2.380.501	774.385
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	1.091.989	549.595
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.037.734	1.353.225
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	1.687.734	1.053.225
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	350.000	300.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	1.161.848	280.828
ARA TOPLAM		100.209.600	69.612.136
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		100.209.600	69.612.136
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	27.239.352	28.407.428
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.611.904	2.596.739
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	3.611.904	2.596.739
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	5.342.946	4.761.671
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		36.194.202	35.765.838
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		136.403.802	105.377.974
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		59.864.464	28.105.318
Ödenmiş Sermaye	15	13.202.124	13.202.124
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.976.778	11.213.373
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.976.778	11.213.373

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	15	13.438.313	12.094.482
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-1.461.535	-881.109
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		184.817	3.440
Yabancı Para Çevrim Farkları		184.817	3.440
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	564.625	34.930
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	3.121.756	-3.489.116
Net Dönem Karı veya Zararı		30.814.364	7.140.567
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	645.438	-24.315
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		60.509.902	28.081.003
TOPLAM KAYNAKLAR		196.913.704	133.458.977

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	144.492.036	109.372.787
Satışların Maliyeti	16	-112.119.942	-86.260.644
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		32.372.094	23.112.143
BRÜT KAR (ZARAR)		32.372.094	23.112.143
Genel Yönetim Giderleri	18	-6.112.864	-3.791.549
Pazarlama Giderleri	18	-6.617.351	-5.005.574
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	18	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	15.195.717	8.508.452
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-7.677.861	-4.698.703
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		27.159.735	18.124.769
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	21.465.378	3.800.658
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		48.625.113	21.925.427
Finansman Gelirleri	21	19.744.513	3.096.657
Finansman Giderleri	21	-32.056.242	-16.640.901
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		36.313.384	8.381.183
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-5.220.708	-1.301.603
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	-4.741.405	-1.497.400
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-479.303	195.797
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		31.092.676	7.079.580
DÖNEM KARI (ZARARI)		31.092.676	7.079.580
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	278.312	-60.987
Ana Ortaklık Payları		30.814.364	7.140.567
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	23	2,33400000	0,54090000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		31.092.676	7.079.580
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		763.405	5.345
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	-725.533	6.681
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.488.938	-1.336
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	1.488.938	-1.336
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		362.754	3.095
Yabancı Para Çevrim Farkları		362.754	3.095
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.126.159	8.440
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		32.218.835	7.088.020
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	459.689	-59.439
Ana Ortaklık Payları		31.759.146	7.147.459

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			11.908.847	8.038.134
Dönem Karı (Zararı)			31.092.676	7.079.580
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			31.092.676	7.079.580
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-13.386.545	4.303.169
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9		4.481.284	2.223.718
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5		-652.437	41.366
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5		-652.437	41.366
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.011.155	432.511
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		961.154	451.372
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		50.001	-18.861
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			2.990.930	5.671.336
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	4		2.990.930	5.671.336
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-21.465.378	-3.800.658
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	8		-21.465.378	-3.800.658
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22		479.303	-195.797
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		-231.402	-69.307
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-5.717.715	-3.150.020
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-218.440	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-7.956.594	-6.670.816
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	24		991.542	599.250
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		-8.948.136	-7.270.066
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-619.406	-124.049
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	24		-1.180	7.495
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-618.226	-131.544
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7		-10.808.270	4.727.094
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13		-5.062.215	-3.114.851
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			15.827.688	1.544.632
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	24			-22.432
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		15.827.688	1.567.064
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12		583.778	-287.954
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			176.162	91.828
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	24		81.780	60.814
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		94.382	31.014
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13		1.606.116	755.126
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			753.466	-71.030
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14		-127.554	218.752
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14		881.020	-289.782
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			11.988.416	8.232.729
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12		-620.791	-335.399
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22		541.222	140.804
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-5.707.004	-5.609.434
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			473.827	69.307
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9		473.827	69.307
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-5.046.206	-5.678.741

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-4.955.957	-5.642.289
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-90.249	-36.452
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.134.625	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.290.594	22.915.604
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.793.055
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15		1.793.055
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4	10.377.193	26.303.375
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4	-3.497.767	-1.978.109
Ödenen Faiz	4	-3.588.832	-3.202.717
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.492.437	25.344.304
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		362.754	3.095
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.855.191	25.347.399
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	31.171.574	5.824.175
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	41.026.765	31.171.574

Dipnot Referansı		Özkaynaklar															
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar						
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Bağı Baklıyler	15	13.202.124	-239.432	12.094.482	-886.454	1.893			274.362	-9.061.073	3.643.198	19.029.100	170.828	19.199.928		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler									-229.432	3.882.630	-3.643.198					
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					5.345	1.547					7.140.567	7.147.459	-59.439	7.088.020		
	Dönem Karı (Zararı)											7.140.567	7.140.567	-60.987	7.079.580		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					5.345	1.547						6.892	1.548	8.440		
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										135.705		135.704	-135.704	0		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										1.553.623		1.793.055		1.793.055			
Dönem Sonu Baklıyler	15	13.202.124		12.094.482	-881.109	3.440			34.930	-3.489.116	7.140.567	28.105.318	-24.315	28.081.003			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Bağı Baklıyler	15	13.202.124		12.094.482	-881.109	3.440			34.930	-3.489.116	7.140.567	28.105.318	-24.315	28.081.003			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler									529.695	6.610.872	-7.140.567						
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				1.343.831	-580.426	181.377					30.814.364	31.759.146	459.689	32.218.835			
Dönem Karı (Zararı)											30.814.364	30.814.364	278.312	31.092.676			
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				1.343.831	-580.426	181.377						944.782	181.377	1.126.159			
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															210.064	210.064
	Dönem Sonu Bakiyeler	15	13.202.124		11.438.313		-1.461.535	184.817		564.625	3.121.756	30.814.364	59.864.464	645.438	60.509.902		