

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

.31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim.Şirketi

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim.Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten

bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un inşaat sözleşmeleri kalemine ilişkin açıklamaları 10 numaralı dipnotta yer almaktadır. Belirli bir inşaat sözleşmesine bağlı olarak, Grup'un proje taahhüt hizmeti sunduğu hesap dönemine ilişkin hâsılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, her bir uzun dönemli inşaat sözleşmesinin keşif bedellerinin belirlenmesi ve maliyetlerinin doğru bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hâsılat ve maliyet hesaplamaları karmaşık olabileceğinden her bir duruma ilişkin muhasebe esasi seçilirken önemli muhakemelerin yapılması gerekmektedir. Muhakememize göre hâsılatın konsolide finansal tablolara alınması denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Çünkü Grup'un uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hâsılat ve maliyet hesaplamaları yüksek belirsizliğe sahip muhasebe tahminlerini içermektedir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Grup inşaat sözleşmelerine ilişkin keşif bedelleri ilgili sözleşmelerin güncel versiyonlarından kontrol edilmiştir. • Grup yabancı para içeren inşaat sözleşmelerine ilişkin hâsılat ve alacak hesaplamalarında yer alan kur değerlemeleri kontrol edilmiştir. • Grup'un öngörülen maliyet toplamına göre hesaplanmış olan tamamlanma yüzdeleri ilgili maliyet kalemlerinde yer alan harcamalara ilişkin belgeler incelenmek suretiyle kontrol edilmiştir. Grup'un inşaat maliyetlerini oluşturan kalemlerin gider hesaplan arasındaki dağılımı kontrol edilmiştir. Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.
Kilit Denetim Konusu Grup, İstanbul ve Hatay'da bulunan ofis binaları, konut mülklerini içeren bir yatırım amaçlı gayrimenkul portföyüne sahiptir.	Konunun denetimde nasıl ele alındığı Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 77.650.000 TL tutarındaki gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağımsız dış değerleme esaslarına göre belirlenmiştir.

Değerleme süreci, kullanılacak uygun değerleme metodolojisinin belirlenmesinde ve uygulanacak varsayımların tahmin edilmesinde önemli yargı içerdiği için, bu alana odaklandık.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4. Diğer Husus

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim.Şirketi 'nin 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 16 Şubat 2021 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere

ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Yavuz Çalık

Sorumlu Denetçi, YMM

İstanbul, 16 Şubat 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	41.473.281	81.538.746
Ticari Alacaklar		80.416.483	33.563.026
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	80.416.483	33.563.026
Diğer Alacaklar		80.341	114.878
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	80.341	114.878
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		301.902.445	218.581.211
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	301.902.445	218.581.211
Stoklar	8	46.254.013	6.326.794
Peşin Ödenmiş Giderler		4.792.787	2.070.694
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	4.792.787	2.070.694
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	1.224.745	0
Diğer Dönen Varlıklar	19	9.564.321	449.205
ARA TOPLAM		485.708.416	342.644.554
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		485.708.416	342.644.554
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		181.412	92.440
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	181.412	92.440
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	77.650.000	40.885.000
Maddi Duran Varlıklar	12	3.435.143	7.870.926
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	1.090.173	1.521.167
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	23.829	24.865
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	27	13.566.916	5.664.865
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		95.947.473	56.059.263
TOPLAM VARLIKLAR		581.655.889	398.703.817
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	44.426.551	49.224.676
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	9.788.287	12.986.640
Ticari Borçlar		107.666.516	17.685.286
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	107.666.516	17.685.286
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	2.857.492	1.525.349
Diğer Borçlar		1.372.245	488.556
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	29	19.022	19.155
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	1.353.223	469.401
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	10	5.909.811	23.255.694
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	0	1.193.677
Kısa Vadeli Karşılıklar		747.556	371.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	249.094	136.963
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	498.462	234.758
ARA TOPLAM		172.768.458	106.731.599
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		172.768.458	106.731.599
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	3.546.864	13.557.942
Diğer Borçlar		2.181.511	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	2.181.511	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.345.880	1.196.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	1.345.880	1.196.701
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	56.489.108	35.813.570
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		63.563.363	50.568.213
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		236.331.821	157.299.812
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		345.324.093	241.404.027
Ödenmiş Sermaye	20	80.000.000	50.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-355.250	-355.250
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	2.098.440	2.098.440

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		314.542	355.840
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		314.542	355.840
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	456.520	456.520
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-141.978	-100.680
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	4.411.742	3.702.140
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	154.893.255	131.024.719
Net Dönem Karı veya Zararı		103.961.364	54.578.138
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	-25	-22
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		345.324.068	241.404.005
TOPLAM KAYNAKLAR		581.655.889	398.703.817

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	308.758.884	165.053.637
Satışların Maliyeti	21	-197.239.838	-100.677.140
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		111.519.046	64.376.497
BRÜT KAR (ZARAR)		111.519.046	64.376.497
Genel Yönetim Giderleri	22	-8.885.859	-6.934.655
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	16.376.769	9.904.116
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-36.506.182	-6.835.620
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		82.503.774	60.510.338
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	31.927.599	4.436.800
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	0	-948.691
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		114.431.373	63.998.447
Finansman Gelirleri	26	21.511.988	12.922.939
Finansman Giderleri	26	-10.534.885	-11.581.293
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		125.408.476	65.340.093
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-21.447.115	-10.761.957
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-761.253	-4.058.508
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-20.685.862	-6.703.449
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		103.961.361	54.578.136
DÖNEM KARI (ZARARI)		103.961.361	54.578.136
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3	-2
Ana Ortaklık Payları		103.961.364	54.578.138
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	28	1,30000000	0,68200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		103.961.361	54.578.136
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-41.298	566.284
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	507.246
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-51.623	137.205
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		10.325	-78.167
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	-50.726
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	10.325	-27.441
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-41.298	566.284
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		103.920.063	55.144.420
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3	-2
Ana Ortaklık Payları		103.920.066	55.144.422

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-21.191.047	10.072.302
Dönem Karı (Zararı)		103.961.364	54.578.138
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		103.961.364	54.578.138
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-10.485.157	9.235.524
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13,14	1.341.015	1.168.756
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		230.329	25.463
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		230.329	25.463
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		483.716	208.412
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	220.012	169.623
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	263.704	38.789
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.592.425	126.028
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	5	-794.168	0
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	6	-1.134.876	177.786
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	6	336.619	-51.758
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-31.577.319	-4.587.245
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11	-31.577.319	-4.587.245
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	20.675.538	10.761.957
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-46.011	1.532.153
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-46.011	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	11	0	1.532.153
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-104.346.781	-50.876.529
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-47.420.405	-6.753.314
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-47.420.405	-6.753.314
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-54.435	-44.532
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-54.435	-44.532
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-100.667.117	-46.678.174
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10	-100.667.117	-46.678.174
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-39.927.219	4.086.453
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-2.722.093	1.883.349
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		91.116.106	102.848
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	91.116.106	102.848
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	1.332.143	-490.114
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.065.200	-2.251.602
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	29	-133	0
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	3.065.333	-2.251.602
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-9.068.961	-731.443
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19	-9.068.961	-731.443
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-10.870.574	12.937.133
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	-10.320.473	-2.864.831
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.661.030	8.427.294
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,13	98.611	152.196

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-1.759.641	-734.902
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	0	9.010.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-17.213.388	28.544.540
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	432.780
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	0	432.780
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	0	35.590.547
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-10.644.913	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-350.933	-328.784
Ödenen Faiz	26	-6.217.542	-7.150.003
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-40.065.465	47.044.136
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	4	-40.065.465	47.044.136
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	81.538.746	34.494.610
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		41.473.281	81.538.746

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kostlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risken Konuma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	80.000.000	-355.250	2.098.440	456.520	-141.978		4.411.742	154.893.255	103.961.364	345.324.093	-25	345.324.068	