

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Görüşü Etkilemeyen Dikkat Çekilen Husus

İlişikte yer alan finansal tablolara ait 8 nolu dipnotta detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri 28,2 milyon TL tutarındaki Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki süreç göz önünde bulundurularak otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve yargı süreçlerindeki 8 No'lu finansal tablo notunda detayları açıklanan gelişmeler dikkate alınarak Talya Oteli'ne ilişkin yatırım çalışmalarına bilanço tarihi itibarıyla başlanmış durumdadır. Yatırımın yaklaşık 3 yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi

Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. İlişikte yer alan finansal tablolara ait 8 nolu dipnotta belirtildiği üzere 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri 28.203.032 TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.

İlişikte yer alan finansal tablolara ait 8 nolu dipnotta açıklandığı üzere Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik yatırım sürecinin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmalarının denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.

Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekaresi toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekaresi başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.

Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekaresi bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekaresi başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.

Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2021 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin**Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Şubat 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		148.444.710	114.029.980
Ticari Alacaklar	4		149.074	100.032
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4		149.074	100.032
Stoklar	5		4.103	5.602
Peşin Ödenmiş Giderler	10		23.187	19.148
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10,20		20.487	15.530
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		2.700	3.618
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18		4.413.445	3.522.644
Diğer Dönen Varlıklar	10		1.787.280	410.340
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		1.787.280	410.340
ARA TOPLAM			154.821.799	118.087.746
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			154.821.799	118.087.746
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	10		10.010	6.628
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10		10.010	6.628
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		16.704.659	18.126.480
Maddi Duran Varlıklar	8		28.203.032	15.287.440
Kullanım Hakkı Varlıkları	7		23.617.187	24.119.680
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9		20.601	21.931
Peşin Ödenmiş Giderler	10		1.202	605
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		1.202	605
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			68.556.691	57.562.764
TOPLAM VARLIKLAR			223.378.490	175.650.510
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	4		7.061.064	533.557
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,20		4.487.326	454.015
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		2.573.738	79.542
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10		143.783	277.743
Diğer Borçlar	10		712.125	11.928
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10		712.125	11.928
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		4.731.592	4.765.623
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		4.731.592	4.765.623
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.541.840	1.504.095
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11		44.616	52.922
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10		1.497.224	1.451.173
ARA TOPLAM			14.190.404	7.092.946
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			14.190.404	7.092.946
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	4		1.305.076	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		1.305.076	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		58.376.645	63.108.236
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		58.376.645	63.108.236
Uzun Vadeli Karşılıklar	11		619.998	626.903
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11		619.998	626.903
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			60.301.719	63.735.139
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			74.492.123	70.828.085
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			148.886.367	104.822.425
Ödenmiş Sermaye	12		5.515.536	5.515.536

Sermaye Düzeltme Farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geri Alınmış Paylar (-)	12	-2.839.746	-2.839.746
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.387.630	-1.394.535
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.387.630	-1.394.535
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.387.630	-1.394.535
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	3.680.616	3.680.616
Yasal Yedekler	12	840.870	840.870
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	12	2.839.746	2.839.746
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		43.091.071	26.398.035
Net Dönem Karı veya Zararı		44.057.037	16.693.036
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		148.886.367	104.822.425
TOPLAM KAYNAKLAR		223.378.490	175.650.510

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	4.878.355	4.915.533
Satışların Maliyeti	13,14	-2.344.687	-3.008.565
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.533.668	1.906.968
BRÜT KAR (ZARAR)		2.533.668	1.906.968
Genel Yönetim Giderleri	14,15	-3.396.505	-3.263.316
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		22.300	1.408.405
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-261	-332
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-840.798	51.725
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16	4.418.181	40.564
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	16	-5.521.644	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.944.261	92.289
Finansman Gelirleri	17	49.004.568	23.513.006
Finansman Giderleri	17	-3.003.270	-6.912.259
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		44.057.037	16.693.036
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		44.057.037	16.693.036
DÖNEM KARI (ZARARI)		44.057.037	16.693.036
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		44.057.037	16.693.036
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	19	0,07989000	0,03027000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		44.057.037	16.693.036
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	11	6.905	-1.780
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	6.905	-1.780
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	11	6.905	-1.780
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		44.063.942	16.691.256
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		44.063.942	16.691.256

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		32.991.937	-4.749.581
Dönem Karı (Zararı)		44.057.037	16.693.036
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-16.948.560	-17.684.382
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	6,7,8,9,14	2.243.465	2.478.401
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		229.804	-1.173.371
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	183.753	32.315
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	10	46.051	-1.205.686
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-15.838.612	-14.204.290
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17	-15.872.182	-14.213.563
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	17	33.570	9.273
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-4.765.622	-4.744.558
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.182.405	-40.564
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	16	1.182.405	-6.060
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	16	0	-34.504
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		6.774.261	153.456
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-49.042	-40.267
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-49.042	-40.267
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.499	2.061
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.832.583	179.714
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.033.311	172.594
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.799.272	7.120
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		374.178	167.734
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		374.178	167.734
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.384.957	-155.786
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.384.957	-155.786
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		33.882.738	-837.890
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-890.801	-3.911.691
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		832.230	-10.204.631
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.894.902	6.060
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.894.902	6.060
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-20.310.721	-317.826
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-20.310.721	-317.826
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	34.504
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	0	-14.000
Alınan Faiz		15.248.049	14.708.804
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	7	0	-24.622.173
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-33.570	-9.273
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	17	-33.570	-9.273
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		33.790.597	-14.963.485
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		33.790.597	-14.963.485
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		113.740.351	128.703.836
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	147.530.948	113.740.351

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.387.630			3.680.616	43.091.071	44.057.037	148.886.367		148.886.367	