

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ
TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.
Genel Kurulu'na**

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin (Şirket) 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.





Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında 13.795.000 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Şirket'in finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.7, Not 13 ve Not 26'da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanan, gayrimenkul değerleme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu" 24.02.2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01.-31.12.2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Halit'tir.

İstanbul, 24.02.2022

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Eski Büyükdere Caddesi,
Reşitpaşa Mahallesi,
Park Plaza, No: 14, Kat: 10
Maslak-Sarıyer / İstanbul

UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-36



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.

31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARI İLE

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Dönen Varlıklar		3.431.391	1.592.488
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	876.904	235.450
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	1.014.682	38.144
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	618	595
Stoklar	11	1.475.902	1.189.029
Peşin Ödenmiş Giderler	12	63.285	37.353
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	--	258
Diğer Dönen Varlıklar	20	--	91.659
Duran Varlıklar		14.554.954	8.404.252
Finansal Yatırımlar	6	3.001	3.001
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	145	145
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	13.795.000	7.430.000
Kullanım Hakkı Varlığı	16	449.493	561.866
Maddi Duran Varlıklar	14	154.255	298.370
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	5.926	10.528
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	147.134	100.342
TOPLAM VARLIKLAR		17.986.345	9.996.740

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.024.114	4.582.259
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	232.430	119.687
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9 - 30	1.272.512	1.159.316
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	363.885	218.608
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	155.408	53.845
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10 - 30	3.548.505	3.006.598
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	19.622	15.607
Ertelenmiş Gelirler	12	431.752	8.598
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.381.978	2.229.074
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	464.794	613.255
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	500.985	460.236
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	2.416.199	1.155.583
ÖZKAYNAKLAR		8.580.253	3.185.407
Ödenmiş Sermaye	21	8.000.000	8.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	21	(367.570)	(224.271)
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	21	2.032.008	2.032.008
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	37.868	37.868
Diğer Özkaynak Payları	21	2.000.000	2.000.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21	(8.660.198)	(9.039.219)
Net Dönem Karı/Zararı	29	5.538.145	379.021
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		17.986.345	9.996.740

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
01.01.- 31.12.2021 VE 01.01.-31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020</i>
	Dipnot		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	3.998.689	3.115.708
Satışların Maliyeti (-)	22	(2.011.192)	(1.908.929)
BRÜT KAR/ ZARAR		1.987.497	1.206.779
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(978.375)	(928.062)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(1.234.014)	(1.159.638)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	396.559	229.457
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(32.715)	(21.958)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		138.952	(673.422)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	6.748.729	1.548.717
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		6.887.681	875.295
Finansman Gelirleri	27	150.421	3.842
Finansman Giderleri (-)	27	(250.308)	(244.821)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		6.787.794	634.316
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(1.249.649)	(255.295)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	28	(1.249.649)	(255.295)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		5.538.145	379.021
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı			
DÖNEM KARI/ZARARI		5.538.145	379.021
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	29	0,0069	0,0005
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	18	(179.124)	(71.510)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	28	35.825	14.302
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		(143.299)	(57.208)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		5.394.846	321.813

İlişkitedeki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYASANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
01.01.- 31.12.2021 VE 01.01.-31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Birikmiş Karlar			
		Ödenmiş Sermaye	Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	
Not										
01.01.2020 tarihli bakiyesi	21	8.000.000	(167.063)	1.981.208	37.868	2.000.000	(8.300.531)	(687.888)	2.863.594	--
Transferler	21	--	--	--	--	--	(687.888)	687.888	--	--
Kurumlar vergisi oranındaki değişikliğin etkisi		--	--	50.800	--	--	(50.800)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	29	--	(57.208)	--	--	--	--	379.021	321.813	--
31.12.2020 tarihli bakiyesi		8.000.000	(224.271)	2.032.008	37.868	2.000.000	(9.039.219)	379.021	3.185.407	
01.01.2021 tarihli bakiyesi	21	8.000.000	(224.271)	2.032.008	37.868	2.000.000	(9.039.219)	379.021	3.185.407	--
Transferler	21	--	--	--	--	--	379.021	(379.021)	--	--
Toplam kapsamlı gelir	29	--	(143.299)	--	--	--	--	5.538.145	5.394.846	--
31.12.2021 tarihli bakiyesi		8.000.000	(367.570)	2.032.008	37.868	2.000.000	(8.660.198)	5.538.145	8.580.253	

Üşikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
01.01.- 31.12.2021 VE 01.01.-31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020</i>
	Dipnot Referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		295.241	199.544
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı/Zararı	29	5.538.145	379.021
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(5.200.746)	(832.520)
Amortisman Ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	262.888	269.510
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	(138.375)	(2.759)
Faiz Gelirleri	27	(151)	(1.717)
Faiz Giderleri	27	173.821	194.151
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	26	(6.365.000)	(1.547.000)
Maddi Duran Varlıkların Ekliden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	(383.578)	--
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	28	1.249.649	255.295
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		131.663	847.194
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(976.538)	28.314
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	9	(976.538)	28.314
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(23)	1.985
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	10	(23)	1.985
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(286.873)	(144.193)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)	12	(25.932)	61.166
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		258.473	184.800
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	9 - 30	113.196	128.717
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	9	145.277	56.083
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)	18	101.563	3.706
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		545.922	681.413
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	10 - 30	541.907	673.859
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış)	10	4.015	7.554
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)	12	423.154	(44.265)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/ (Azalış) Değişimleri ile İlgili Düzeltmeler		91.917	74.268
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)	20	91.917	74.268
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		469.062	393.695
Ödenen Faiz	27	(173.821)	(194.151)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		381.931	(4.547)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	26	386.805	--
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(5.025)	(6.264)
Alınan Faiz	26	151	1.717
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(35.718)	(41.125)
Finansal Borçlanmalardaki Değişim	8	(35.718)	(41.125)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim		641.454	153.872
Dönem Başı Hazır Değerler	5	235.450	81.578
Dönem Sonu Hazır Değerler	5	876.904	235.450

İlişkitedeki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş. ("Şirket") boya ve nalburiye piyasasında 1972 yılından beri faaliyette bulunmakta olup her türlü boya ve nalburiye malzemelerinin alım ve satımını yapmaktadır. Ayrıca Covid-19 salgını üzerine Şirket 2020 hesap döneminde medikal ürünlerin tedarik sürecini başlatarak bu ürünlerin ticaretini de yapmaya başlamıştır.

Şirket'in kayıtlı adresi Aydınlı Mahallesi Birlik OSB Batı Caddesi 5. Sokak No:1 Tuzla/İstanbul'dur.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 14 kişidir (31.12.2020: 16 Kişi).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

13.09.2013 tarihinde Resmî Gazete 'de yayımlanarak 01.07.2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe giren Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ekteki finansal tabloları, makul değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkulleri dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (TL) olarak hazırlanmıştır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 24.02.2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

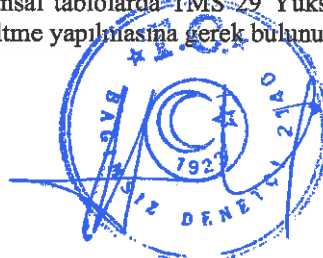
Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Ayrıca Vergi Usul Kanunu ile Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20.01.2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20.01.2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01.01.2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31.12.2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;

01.01.2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. İlgili değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi yoktur.

TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;

Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 01.01.2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 01.01.2023'e ertelemiştir. İlgili değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi yoktur.

31.12.2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 "Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 01.04.2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28.05.2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişikliğin kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirme seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";

01.01.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;

Yürürlük tarihi 01.01.2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;

01.01.2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.
- Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 01.01.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 01.01.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.



2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket' in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31.03.2014 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket' in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir. Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Makine, tesis ve cihazlar	5 - 15
Taşıt araçları	4 - 5
Demirbaşlar	3 - 10
Özel maliyetler	5

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar: nakit, başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak, işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler: başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık ermeyi öngören veya işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Şirket, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder. Şirket, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır. İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen performans primleri gibi nedenler ile değişkenlik göstermektedir. İşlem bedeli, ürünün satışının belirli bir hedefe ulaşması durumunda belirli bir performans priminin taahhüt edildiği durumlarda en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmektedir. Şirket'in müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmıyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.



Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Pay başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanla ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.



NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2020: Yoktur).

NOT 4- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Raporlama tarihi itibarıyla TFRS 8 kapsamında Şirket'in faaliyet raporlamasını gerektirecek bir durum ortaya çıkmadığından faaliyet bölümleri raporlaması yapılmamıştır.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	765.205	1.884
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	34.280	150.541
Kredi kartı slipleri	77.419	83.025
Toplam	876.904	235.450

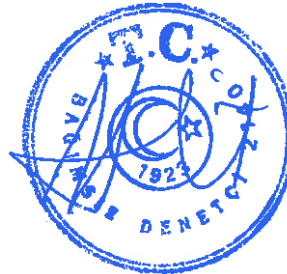
31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Yaşar Holding A.Ş.	<0,5	3.001	<0,5	3.001
Toplam		3.001		3.001

NOT 7 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (31.12.2020: Yoktur).



16
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Döviz cinsi	TL Tutar	Döviz cinsi	TL Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	TL	101.469	TL	57.346
Kredi kartları	TL	130.961	TL	62.341
Toplam		232.430		119.687

	Döviz cinsi	TL Tutar	Döviz cinsi	TL Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	TL	464.794	TL	613.255
Toplam		464.794		613.255

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Ticari alacaklar (*)	770.509	38.665
Alınan çekler ve senetler	280.116	--
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(35.943)	(521)
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	270.556	278.845
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(270.556)	(278.845)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.014.682	38.144

(*) 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam ticari alacakların 763.661 TL (31.12.2020: 27.992 TL) tutarındaki kısmı Barter yöntemiyle yapılmış satışlardan doğan alacaklardan oluşmakta olup, vadesi bulunmamaktadır.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiye	278.845	278.845
Yıl içinde yapılan tahsilatlar (Not 25)	(8.289)	--
Toplam	270.556	278.845

31.12.2021 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 30 gündür (31.12.2020: 30 gün).

Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 30'da açıklanmıştır.



17
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Satıcılar	34.562	33.140
Borç senetleri	337.158	195.479
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(7.835)	(10.011)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	363.885	218.608
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 30)	1.272.512	1.159.316
Toplam	1.636.397	1.377.924

31.12.2021 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 45 gündür (31.12.2020: 45 gün).

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle diğer alacakları/borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Vergi dairesinden alacaklar	--	595
Diğer çeşitli alacaklar	618	--
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	618	595
Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	145	145
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	145	145
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	19.622	15.607
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	19.622	15.607
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 30)	3.548.505	3.006.598
Toplam	3.568.127	3.022.205

NOT 11– STOKLAR

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari mallar	1.441.489	1.153.382
Diğer stoklar	34.413	35.647
Toplam	1.475.902	1.189.029



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin ödenmiş giderler- Kısa vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen sigorta giderleri	26.791	24.930
Verilen sipariş avansları	36.494	12.423
Toplam	63.285	37.353

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş gelirler- Kısa vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	431.752	8.598
Toplam	431.752	8.598

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Cari dönem	01.01.2021	Değer Artışı	31.12.2021
Maliyet			
Arazi ve arsalar (*) (**)	4.640.000	2.195.000	6.835.000
Binalar (***)	2.790.000	4.170.000	6.960.000
Toplam	7.430.000	6.365.000	13.795.000

Önceki dönem	01.01.2020	Değer Artışı	31.12.2020
Maliyet			
Arazi ve arsalar (*) (**)	4.163.000	477.000	4.640.000
Binalar (***)	1.720.000	1.070.000	2.790.000
Toplam	5.883.000	1.547.000	7.430.000

(*): Şirket'in geçmiş dönemlerde bir müşterisinden olan alacağının teminatı olarak alınan Üsküdar-İstanbul'daki arsanın Şirket mülkiyetine geçirilmesine ilişkin açmış olduğu dava 2016 yılında sonuçlanmış ve ilgili arsa tapu kayıtlarında Şirket mülkiyetine geçmiştir. Söz konusu gayrimenkule ilişkin Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.12.2021 tarihli güncel değerleme raporunda arsanın gerçeğe uygun değeri 2.215.000 TL olarak belirlenmiş ve Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan söz konusu arsa 2.215.000 TL (31.12.2020: 1.360.000 TL) tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.

(**): Şirket'in Çorlu-Tekirdağ'daki arsalarına ilişkin Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.12.2021 tarihli güncel değerleme raporunda arsaların gerçeğe uygun değeri 4.620.000 TL olarak belirlenmiş ve Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan söz konusu arsalar 4.620.000 TL (31.12.2020: 3.280.000 TL) tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.

(***) Şirket'in Göztepe-İstanbul'da bulunan iki adet binasına ilişkin Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.12.2021 tarihli güncel değerleme raporunda binaların gerçeğe uygun değeri 6.960.000 TL olarak belirlenmiş ve Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan söz konusu binalar 6.960.000 TL (31.12.2020: 2.790.000 TL) tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer tutarlarındaki değişiklikler cari dönem gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına yansıtılmıştır (Not 26).



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyet				
Makine, tesis ve cihazlar	253.631	--	(66.679)	186.952
Taşıtlar	917.297	3.475	(136.186)	784.586
Demirbaşlar	355.004	1.550	(1.566)	354.988
Özel maliyetler	41.310	--	--	41.310
	1.567.242	5.025	(204.431)	1.367.836
Birikmiş amortisman				
Makine, tesis ve cihazlar	248.653	953	(66.679)	182.927
Taşıtlar	650.520	136.027	(133.916)	652.631
Demirbaşlar	336.020	5.411	(609)	340.822
Özel maliyetler	33.679	3.522	--	37.201
	1.268.872	145.913	(201.204)	1.213.581
Net kayıtlı değer	298.370			154.255

Önceki dönem	01.01.2020	Girişler	31.12.2020
Maliyet			
Makine, tesis ve cihazlar	253.631	--	253.631
Taşıtlar	917.297	--	917.297
Demirbaşlar	348.740	6.264	355.004
Özel maliyetler	41.310	--	41.310
	1.560.978	6.264	1.567.242
Birikmiş amortisman			
Makine, tesis ve cihazlar	242.394	6.259	248.653
Taşıtlar	513.232	137.288	650.520
Demirbaşlar	326.856	9.164	336.020
Özel maliyetler	30.157	3.522	33.679
	1.112.639	156.233	1.268.872
Net kayıtlı değer	448.339		298.370

31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam 145.913 TL (31.12.2020: 156.233 TL) tutarındaki amortisman giderinin 65.703 TL'si (31.12.2020: 72.469 TL) pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 80.210 TL'si (31.12.2020 : 83.764 TL) genel yönetim giderleri hesaplarında giderleştirilmiştir.



20
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2021	Girişler	31.12.2021
Maliyet			
Haklar	52.012	--	52.012
	52.012	--	52.012
Birikmiş amortisman			
Haklar	41.484	4.602	46.086
	41.484	4.602	46.086
Net kayıtlı değer	10.528		5.926

Önceki dönem	01.01.2020	Girişler	31.12.2020
Maliyet			
Haklar	52.012	--	52.012
	52.012	--	52.012
Birikmiş amortisman			
Haklar	40.580	904	41.484
	40.580	904	41.484
Net kayıtlı değer	11.432		10.528

31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam 4.602 TL (31.12.2020: 904 TL) tutarındaki amortisman gideri genel yönetim giderleri hesabında giderleştirilmiştir.

NOT 16 - KULLANIM HAKKI VARLIĞI

	31.12.2020	Girişler	31.12.2021
Maliyet			
Binalar	786.612	--	786.612
Toplam maliyet	786.612	--	786.612
Birikmiş amortisman			
Binalar	(224.746)	(112.373)	(337.119)
Toplam birikmiş amortisman	(224.746)	(112.373)	(337.119)
Net defter değeri	561.866		449.493



21
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2019	Girişler	31.12.2020
Maliyet			
Binalar	786.612	--	786.612
Toplam maliyet	786.612	--	786.612
Birikmiş amortisman			
Binalar	(112.373)	(112.373)	(224.746)
Toplam birikmiş amortisman	(112.373)	(112.373)	(224.746)
Net defter değeri	674.239		561.866

NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

17.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları yoktur.

17.2 Dava ve icra takipleri

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle Şirket aleyhine açılmış dava ve icra takibi bulunmamaktadır. 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle Şirket tarafından açılmış dava ve icra takiplerinin özeti aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından açılan davalar ve icra takipleri	31.12.2021		31.12.2020	
	Dava Sayısı	Tutar	Dava Sayısı	Tutar
İcra Takipleri	11	260.413	13	247.512
Toplam	11	260.413	13	247.512

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in şüpheli alacakları için toplam 270.556 TL (31.12.2020: 278.845 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

İlaveten 2021 hesap döneminde, Şirket'in önceki dönemlere ilişkin olarak (1991 ve 1992 yılları) bir kısım bayiden olan geçmişteki alacaklarının teminatı olarak, Şirket lehine tesis edilen ipoteklerinin nakde dönüştürülmesine yönelik öncelikle ipotek bedellerinin günümüz ekonomik koşullarına uyarlanması ve güncel hale getirilmesi ve tahsili amacıyla Şirket tarafından açılan bir dava bulunmaktadır. Söz konusu ipoteklerin toplam tutarı 1.150.000 Eski Türk Lirası olup rapor tarihi itibarıyla dava devam etmektedir.

17.3 Verilen teminat, rehin ve ipotekler

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle verdiği teminatlar aşağıdaki gibidir;

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)	31.12.2021	31.12.2020
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.719	17.719
Toplam	17.719	17.719



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Verilen teminatların ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	31.12.2021	31.12.2020
Teminat mektubu	Süresiz	Depozito	İSKİ	17.719	17.719
Toplam				17.719	17.719

Genel kredi sözleşmesi çerçevesinde kullanmış olduğu krediler için bazı ortakların şahsi kefaletleri mevcuttur.

Şirket'in alacaklarının garantisi olarak alınan teminat/ipotek/kefalet bulunmamaktadır.

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa vadeli:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar- Kısa vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	36.462	26.507
Ödenecek vergiler	118.946	17.283
Personele borçlar	--	10.055
Toplam	155.408	53.845

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmakta olup bu tutar 31.12.2021 tarihi itibarıyla 8.284,51 TL (31.12.2020: 7.117,17 TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) yükümlülüğün gelecek dönemlere ait olduğunu dikkate alarak, yükümlülüğün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.
- İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, Şirket’in personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır. TMS 19, Şirket’in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmekte olup buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır;

	31.12.2021	31.12.2020
Enflasyon oranı (%)	15,00	9,00
Faiz oranı (%)	19,50	13,00
Reel iskonto oranı	3,91	3,67

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı tavanı 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 10.848,59 TL (31.12.2020: 7.638,96 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.



23
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak bakiyesi	460.236	403.297
Faiz maliyeti	16.889	20.257
Aktieryal kazanç /(kayıp)	179.124	71.510
Konusu kalmayan kısım (-)	(155.264)	(34.828)
Toplam	500.985	460.236

NOT 19 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler	--	258
Toplam	--	258

NOT 20 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	--	91.659
Toplam	--	91.659

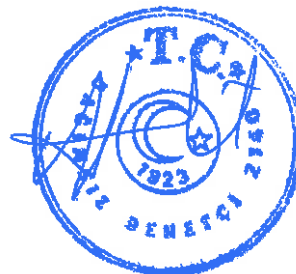
NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in sermayesi 8.000.000 TL (31.12.2020: 8.000.000 TL) olup, 100 hissesi 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı nama yazılı 800.000.000 (31.12.2020: 100 hissesi 1 TL itibari kıymetle 800.000.000) paya bölünmüştür.

Şirketin sermayesini temsil eden hisse senedine tanınan imtiyazlara ilişkin açıklamalar;
Yönetim kurulu üyelerinden en az biri (A) Grubu ve en az biri (B) grubu pay sahipleri arasından seçilecektir.
İmtiyazlı Pay Miktarı;

İlhan Erem Yönetim Kurulu Başkanı (A) Grubu 20 Adet nominal tutar 0,20 TL
İlhan Erem Yönetim Kurulu Başkanı (B) Grubu 12 Adet nominal tutar 0,12 TL

Şirket'in sermayesi 01.06.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan karar ile 3.050.000 TL tutarında artırılmış olup, bu sermaye artışı Şirket ortaklarından İlhan Erem ve Ayşe Lalehan Erem Tokcan'a tahsisli olarak gerçekleştirilmiş, söz konusu ortakların şirketten olan alacaklarının sermayeye ilavesi suretiyle nakden ödenmiştir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
İlhan Erem	49,87%	3.989.642	49,87%	3.989.642
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	21,88%	1.750.421	22,18%	1.774.300
Fatma Ferzan Escobedo	8,99%	719.301	8,99%	719.301
Mustafa Özhan Erem	3,57%	285.437	3,57%	285.437
Diğer	15,69%	1.255.199	15,39%	1.231.320
Toplam	100,00%	8.000.000	100,00%	8.000.000

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedekler	37.868	37.868
Toplam	37.868	37.868

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2021	31.12.2020
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	2.032.008	2.032.008
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu	(367.570)	(224.271)
Toplam	1.664.438	1.807.737

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Şirket aktifinde yer alan arsa ve arazilerin ilk kez yeniden değerlendirilmesi esnasında oluşan fon hesabıdır.

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Diğer özkaynak payları

	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye tamamlama fonu (*)	2.000.000	2.000.000
Toplam	2.000.000	2.000.000

(*) Şirket ortaklarından İlhan Erem, Şirket'ten olan alacağının 2.000.000 TL tutarındaki kısmından 28.12.2018 tarihinde vazgeçtiğini bildirmiş olup, söz konusu tutar 07.12.2018 tarihli Kamu Gözetim Kurumu tarafından yapılan duyuru çerçevesinde finansal durum tablosunda ayrı bir kalem olarak sunulmuştur.

Geçmiş yıl karları/(zararları)

	31.12.2021	31.12.2020
Geçmiş yıl zararları	(8.660.198)	(9.039.219)
Toplam	(8.660.198)	(9.039.219)

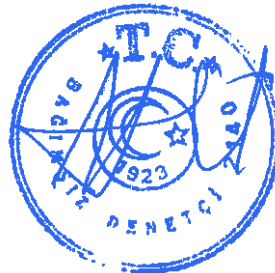
NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle satış gelirleri dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yurtiçi satışlar	4.068.247	3.180.289
Diğer satışlar	4.607	596
Brüt satışlar toplamı	4.072.854	3.180.885
Satış iskontoları (-)	(1.258)	(1.952)
Satıştan iadeler (-)	(36.963)	(62.703)
Diğer indirimler (-)	(35.944)	(522)
Net satışlar toplamı	3.998.689	3.115.708

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Dönem başı stok	1.189.029	1.044.836
Dönem içi alışlar	2.298.065	2.053.122
Dönem sonu stok	(1.475.902)	(1.189.029)
Satılan ticari mal maliyeti toplamı	2.011.192	1.908.929



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Personel giderleri	599.381	597.167
Akaryakıt giderleri	49.465	49.837
Taşıt giderleri	29.976	39.129
Amortisman ve itfa giderleri	65.703	72.469
Vergi, resim, harç giderleri	41.589	27.877
Seyahat giderleri	18.896	15.538
Reklam giderleri	27.761	14.291
Fuar giderleri	9.225	9.625
Nakliye giderleri	34.726	36.855
Diğer	101.653	65.274
Toplam	978.375	928.062

Genel yönetim giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Personel giderleri	597.403	580.504
Amortisman ve itfa giderleri	197.185	197.041
Taşıt ve ulaşım giderleri	25.929	24.178
Vergi, resim ve harçlar	42.611	29.969
Telefon gideri	16.268	12.883
Elektrik, su, doğalgaz giderleri	33.497	25.850
Sigorta gideri	37.089	38.816
Kırtasiye gideri	8.611	5.735
Yönetim Kurulu huzur hakkı gideri	30.000	28.433
Temsil ve ağırlama	718	2.335
Bakım onarım gideri	33.191	35.689
Seyahat giderleri	11.273	6.956
Danışmanlık gideri	146.719	131.408
Diğer	53.520	39.841
Toplam	1.234.014	1.159.638



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Maddi duran varlık amortisman gideri	145.913	156.233
Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri	4.602	904
Kullanım hakkından doğan amortisman gideri	112.373	112.373
Toplam	262.888	269.510
	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	65.703	72.469
Genel yönetim giderleri	197.185	197.041
Toplam	262.888	269.510

NOT 25 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Kira geliri	100.754	80.636
Ertelenmiş finansman gelirleri	521	548
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	8.289	--
Konusu kalmayan kıdem tazminat karşılığı	155.264	14.571
Masraf yansıtılmaları	24.859	28.267
Kredi dekontu gelirleri	29.315	86.742
Diğer gelirler	77.557	18.693
Toplam	396.559	229.457
	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Ertelenmiş finansman giderleri	10.011	4.651
Diğer	22.704	17.307
Toplam	32.715	21.958

NOT 26 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme artışları	6.365.000	1.547.000
Maddi duran varlık satış karları	383.578	--
Faiz geliri	151	1.717
Toplam	6.748.729	1.548.717



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansal gelirler	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Kur farkı gelirleri	150.421	3.842
Toplam	150.421	3.842
Finansal giderler	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Kur farkı giderleri	54.418	50.670
İlişkili taraflara ödenen faiz ve kur farkı giderleri	160.159	177.659
Banka giderleri	13.662	16.492
Komisyon giderleri	22.069	-
Toplam	250.308	244.821

NOT 28 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25’tir (2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye’de 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanmıştır. Bu kanun değişikliği ile 01.01.-31.03.2021 dönemi için %20 oranı vergi oranı dikkate alınmıştır. Geçici vergi dönemleri üçer aylık olmakla birlikte, beyan edilecek kazancın hesaplanmasında üç, altı, dokuz ve on iki aylık mali tablolar esas alındığından, 2021 yılının tüm yılın birikimli kurumlar vergisi matrahı üzerinden %25 oranı dikkate alınarak vergilendirme yapılmıştır. 2022 yılı için ise; kurumlar vergisinin matrahı üzerinden %23 oranı dikkate alınarak vergilendirme yapılacaktır.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle Şirket’in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi geliri / (gideri)	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.249.649)	(255.295)
Toplam	(1.249.649)	(255.295)



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında; TMS 12 "Gelir Vergileri" standardının ölçme başlığı içerisinde yer verilen "ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranlarına (ve vergi kanunlarına) dayanılarak varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları kullanılmak suretiyle hesaplanır." hükmü gereği 31.12.2021 tarihi itibarıyla geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23, sonraki yıllarda oluşturacak kısmı için %20 oranında ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(12.049.092)	(5.654.174)	(2.409.817)	(1.130.835)
Kıdem tazminatı karşılığı	500.985	460.236	100.197	92.049
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	35.943	521	8.267	104
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(7.834)	(10.011)	(1.802)	(2.002)
Şüpheli alacak karşılığı	40.946	40.946	9.418	8.189
Kullanım hakları varlıkları düzeltmesi	146.263	(113.730)	29.252	(22.746)
Kur değerlendirme farkı	(19.913)	--	(4.580)	--
Ertelenen vergi varlıkları	724.137	501.703	147.134	100.342
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(12.076.839)	(5.777.915)	(2.416.199)	(1.155.583)
Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri), Net	(11.352.702)	(5.276.212)	(2.269.065)	(1.055.241)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi gelir/(giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	(1.055.241)	(814.248)
Dönem vergi geliri/(gideri)	(1.249.649)	(255.295)
Dönem vergi geliri/(gideri)- diğer kapsamlı gelir	35.825	14.302
Toplam	(2.269.065)	(1.055.241)

NOT 29 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına esas kar/(zarar), hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Hissedarlara ait net kar/(zarar)	5.538.145	379.021
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	800.000.000	800.000.000
Hisse başına kar / (zarar)	0,0069	0,0005



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflara borçlar	31.12.2021		31.12.2020	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Erem İnşaat A.Ş.	1.272.512	--	1.159.316	--
İlhan Erem	--	1.853.529	--	1.858.039
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	--	1.694.976	--	1.148.559
Toplam	1.272.512	3.548.505	1.159.316	3.006.598

İlişkili taraflara satışlar	01.01.- 31.12.2021		01.01.- 31.12.2020	
	Mal ve Hizmet		Mal ve Hizmet	
Ayşe Lalehan Erem Tokcan		12.132		8.178
Medya Fors Fuarçılık A.Ş.		2.055		3.717
CNR Uluslararası Fuarçılık A.Ş.		1.089		--
Toplam		15.276		11.895

İlişkili taraflardan alımlar	01.01.- 31.12.2021		01.01.- 31.12.2020	
	Kullanım Hakkı Varlığı Amortisman	Diğer	Kullanım Hakkı Varlığı Amortisman	Diğer
Erem İnşaat A.Ş.	112.373	34.155	112.373	28.835
Toplam	112.373	34.155	112.373	28.835

İlişkili taraflardan finansman giderleri	01.01.- 31.12.2021		01.01.- 31.12.2020	
	Kullanım Hakkı Yükümlülüğü Faiz		Kullanım Hakkı Yükümlülüğü Faiz	
Erem İnşaat A.Ş.		160.159		177.659
Toplam		160.159		177.659

31.12.2021 tarihinde sona eren dönem içerisinde üst yönetime ödenen ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 228.000 TL'dir (01.01.-31.12.2020: 226.433 TL).

NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadan müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Şirket'in alacakları için alınıp olduğu herhangi bir teminat yoktur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2021						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	1.014.682	--	763	34.280	77.419
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	1.014.682	--	763	34.280	77.419
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	270.556	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(270.556)	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2020						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	38.144	--	740	150.541	83.025
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	38.144	--	740	150.541	83.025
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	278.845	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(278.845)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket' in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Sözleşme uyarınca	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
		çıkışlar toplamı (I+II+III)			
Vadeler					
Türev Olmayan Finansal					
Yükümlülükler	2.333.621	2.341.456	1.766.239	110.423	464.794
Banka Kredileri	101.469	101.469	101.469	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	595.755	595.755	20.538	110.423	464.794
Ticari Borçlar	1.636.397	1.644.232	1.644.232	--	--

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket' in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Sözleşme uyarınca	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
		çıkışlar toplamı (I+II+III)			
Vadeler					
Türev Olmayan Finansal					
Yükümlülükler	2.110.866	2.120.877	1.480.134	27.488	613.255
Banka Kredileri	57.346	57.346	57.346	--	--
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	675.596	675.596	34.853	27.488	613.255
Ticari Borçlar	1.377.924	1.387.935	1.387.935	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski kurlarda meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket' in kur riskinden korunmak amacıyla borçlanmalarında döviz cinslerini minimum düzeyde tutmaya çalışmaktadır.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	TL Karşılığı	ABD Doları	Sterlin	Avro
31.12.2021				
Nakit ve Nakit Benzerleri	750.135	546	--	50.609
Toplam Varlıklar	750.135	546	--	50.609
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	14.110	--	--	934
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.358	1.000	--	--
Toplam Yükümlülükler	27.468	1.000	--	934
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	722.667	(455)	--	49.675
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	722.667	(455)	--	49.675
İhracat	--	--	--	--
İthalat	901.804	--	11.557	80.003
31.12.2020				
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.414	1.010	--	--
Toplam Varlıklar	7.414	1.010	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	973	--	108	--
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7.343	1.000	--	--
Toplam Yükümlülükler	8.316	1.000	108	108
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(902)	10	(108)	(108)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(902)	10	(108)	(108)
İhracat	--	--	--	--
İthalat	719.847	--	98.509	98.509



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

Cari Dönem

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	(628)	628	(628)	628
ABD Doları net etki	(628)	628	(628)	628
Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	72.895	(72.895)	72.895	(72.895)
Avro net etki	72.895	(72.895)	72.895	(72.895)
Toplam etki	72.267	(72.267)	72.267	(72.267)

Önceki Dönem

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	7	(7)	7	(7)
ABD Doları net etki	7	(7)	7	(7)
Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	(97)	97	(97)	97
Avro net etki	(97)	97	(97)	97
Toplam etki	(90)	90	(90)	90

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam borçlar	9.406.092	6.811.333
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(876.904)	(235.450)
Net borç	8.529.188	6.575.883
Toplam özkaynaklar	8.580.253	3.185.407
Net borç/sermaye oranı	99,40%	206,44%

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

NOT 32 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede ağırlıklı olarak yılın ikinci çeyreğinde yaşanan gelişmeler ve yavaşlamalara paralel olarak aksamalar yaşanmış, özellikle sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı dönemlerde faaliyetler geçici olarak duraklatılmıştır.

Covid-19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Şirket, 31.12.2021 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Covid-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31.12.2021 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

Ayrıca Covid-19 salgını üzerine Şirket 2020 hesap döneminde medikal ürünlerin tedarik sürecini başlatarak bu ürünlerin ticaretini de yapmaya başlamıştır. Söz konusu medikal ürünlerin yıl içindeki toplam satış tutarı 200.326 TL (01.01.-31.12.2020: 307.287 TL)'dir.

