



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-315.04-E.9010

03.07.2019

Konu : Gayrimenkul yatırım fonu ihraç belgesi
değişikliği talebiniz hk.

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**
Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4/C No:107
SARIYER / İSTANBUL

- İlgi : a) 30.04.2019 tarihli ve 130 sayılı yazınız.
b) 13.05.2019 tarih ve 2019-139 sayılı yazınız.
c) 12.06.2019 tarih ve 160 sayılı yazınız.
ç) 21.06.2019 tarih ve 176 sayılı yazınız.
d) 03.07.2019 tarihli ve 183 sayılı yazınız.

1) İlgi (a)'da kayıtlı yazınızla, kurucusu olduğunuz RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (Anadolu Stratejik GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (Avrupa Stratejik GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (Avrasya Stratejik GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Novada Urfa Gayrimenkul Yatırım Fonu (Novada Urfa GYF), RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Getir Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Getir GSYF) ve RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milenyum Gayrimenkul Yatırım Fonu (Milenyum GYF) ile henüz katılma payı satışı gerçekleştirilmemiş olan RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Neva Gayrimenkul Yatırım Fonu (Neva GYF) ve RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Asya Stratejik GYF) ihraç belgelerinin "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi" ile "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgiler" bölümlerinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur.

2) İlgi (b)'de kayıtlı yazınızda yer alan talebiniz doğrultusunda Getir GSYF'ye ilişkin ihraç belgesi değişikliği talebiniz daha önce 08.03.2019 tarihinde Kurulumuza iletilmiş olan ihraç belgesi değişikliği başvurunuz kapsamında değerlendirilerek, 18.06.2019 tarih ve 12233903-320.04-E.8412 sayılı yazımızla onaylı ihraç belgesi tadil metni ve onaylı duyuru metni Şirketinize iletilmiştir.

3) İlgi (c)'de kayıtlı yazınızla ayrıca Asya Stratejik GYF'nin içtüzük metninde yapılacak değişikliklere izin verilmesi için Kurulumuza başvuruda bulunulmuş ve anılan fonun ihraç belgesi tadil metninin nihai hali Kurulumuza iletilmiş olup, 14.06.2019 tarih ve 12233903-315.04-E.8264 sayılı yazımızla Asya Stratejik GYF'ye ilişkin onaylı içtüzük ve ihraç belgesi tadil metni ile duyuru metni Şirketinize iletilmiştir.

4) İlgi (ç)'de kayıtlı yazınızla benzer konuda yapılacak değişikliklerle ilgili olarak kurucusu

olduğunuz RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu'na (Maslak 1453 GYF) ilişkin ihraç belgesi tadil metni ve duyuru metni Kurulumuza iletilmiştir.

5) İlgili (d)' de kayıtlı yazınızla, başvuru konusu diğerk fonlara ilişkin ihraç belgesi tadil metnlerinin ve duyuru metnlerinin nihai halleri Kurulumuza iletilmiştir.

Söz konusu fonların ihraç belgelerinde yapılması planlanan değışikliklere ilişkin talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup, Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi tadil metinleri ile tasarruf sahiplerine duyuru metinleri işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede, söz konusu değışikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

- a) Tadil ve duyuru metnlerinde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,
- b) Ek/1'de gönderilen duyuru metinleri ile Ek/2'de yer alan ihraç belgesi tadil metnlerinin katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilmesi, katılma payları Borsada işlem gören fonların duyuru metnlerinin ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi,
- c) Söz konusu değışikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı ihraç belgelerinin kelime aramaya imkan verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak Şirketiniz internet sitesinde, ayrıca Ek/2 ve Ek/3'te yer alan ihraç belgesi tadil metinleri ile güncel ihraç belgelerinin KAP'ta ilan edilmesi,
- ç) Güncel ihraç belgelerinin imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,
- d) Katılma payı satışında söz konusu değışikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel ihraç belgelerinin tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATİLLA
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Anadolu Stratejik GYF, Avrasya Stratejik GYF, Maslak 1453 GYF, Avrupa Stratejik GYF, Milenyum GYF ve Novada Urfa GYF Onaylı Duyuru Metinleri (6 adet)
- 2- Anadolu Stratejik GYF, Avrasya Stratejik GYF, Maslak 1453 GYF, Avrupa Stratejik GYF, Milenyum GYF ve Novada Urfa GYF Onaylı İhraç Belgesi Tadil Metinleri (6 adet)
- 3- Neva GYF Onaylı İhraç Belgesi Tadil Metni (1 adet)

RE-PIE GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ANADOLU STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 03/07/2019 tarih ve 12233903-E.9010 sayılı izin doğrultusunda RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ANADOLU STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU ihraç belgesinin;

- 'Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi' ve
- 'Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi' maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Mehmet Emre Çamlıbel - Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Ali ERGİN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Caner BİNGÖL - Yönetim Kurulu Üyesi

YENİ ŞEKİL:

Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Mehmet Emre ÇAMLİBEL - Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Ali ERGİN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Caner BİNGÖL - Yönetim Kurulu Üyesi
Alim TELCİ - Yönetim Kurulu Üyesi

ESKİ ŞEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi:

Fon'un gayrimenkul portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:
Yatırım Komitesi, Kurucu'nun dört yıllık yüksek öğrenim görmüş ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı'na sahip genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ile Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip ve Kurucu bünyesindeki bir personel olmak üzere 3 kişiden oluşur. Yatırım Komitesi üyelerinin isim, unvan ve özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır:

1- Mehmet Ali ERGİN (Yönetim Kurulu Başkan Vk. - Gayrimenkul Değerleme Uzmanı / Lisans: 03.03.2015 - 403958):

1985 yılında Kayseri'de doğan Mehmet Ali Ergin, ilk, orta ve lise öğrenimini Şanlıurfa'da tamamlamıştır. 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Bölümü'nden mezun



RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Uniq İstanbul Kültür Mah. M. Akın Ayazağa
Cad. No:4, Kat:107 3. Kat Kat:107 / İST.
Maslak V.D: 383 042 4 / 98 71. Sic. No: 935506
Mersis No: 0383042428900013

olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme Bölümünde yüksek lisans eğitimine başlamış olup tez çalışmasını yürütmektedir.

Ergin, yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanındaki çalışmalarda uzmanlaşmıştır. 2008 yılında gayrimenkul sektörüne adım atan ve bugüne değin farklı bir çok projede imzası bulunan Ergin, 220.000 m2 ticari gayrimenkul, 600.000 m2 konut ve 6 milyon m2 arazi geliştirme projelerinde görev almıştır. Şanlıurfa, Balıkesir, Hatay, Ordu ve Erzincan Belediye Başkanlıklarına danışmanlık vermiştir.

Türkiye'nin muhtelif kentlerinde konut, perakende, konaklama ve sanayi kullanımlarına yönelik gayrimenkul yatırım projelerinde yatırım modellemesi, kaynak geliştirme, fizibilite ve finansal analiz danışmanlığı vermiştir.

Mehmet Ali Ergin halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir. GYODER üyesi geliştiriciler ile farklı kullanım amaçlarına yönelik gayrimenkul yatırım projeleri geliştirilmesi konusunda da yatırım danışmanlığı vermektedir.

2- Caner BİNGÖL (Yönetim Kurulu Üyesi):

1982 yılında Ankara'da doğan Caner Bingöl, ilk, orta ve lise öğrenimini bu şehirde tamamlamıştır. 2006 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olmuş aynı fakültede Şehir Planlama Bölümü'nde 2011 yılında çift lisans eğitimini tamamlamıştır.

2007 yılında Ensar İnşaat, Mimarlık, Planlama, Gayrimenkul ve Danışmanlık Limited Şirketi'ni kurmuştur. Planlama ve mimari proje çalışmalarına ek olarak inşaat ve gayrimenkul geliştirme projeleri ile de sektörde yer almıştır.

Bingöl 2007 yılında adım attığı gayrimenkul sektöründe bugüne değin 300.000 m2 ticari gayrimenkul, 2 milyon m2 konut ve 4.2 milyon m2 arazi geliştirme projelerini yönetmiştir.

Caner Bingöl halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir.

Türkiye genelinde birçok büyükşehirde planlama çalışmalarını yürütmüştür ve GYODER üyesi markalı konut üreticileri ile çalışmakta olup çeşitli alanlarda karma projeler geliştirmektedir.

Caner Bingöl, kamu kurumlarına yatırım projeleri için danışmanlık desteği de vermiştir.

3- Hasan BAYHAN (Genel Müdür - Lisanslar: Düzey 3 No: 205854 - Türev Araçlar No: 900450 - Konut Değerleme No: 306191):

1985 yılında İstanbul'da doğan Hasan Bayhan, Çağaloğlu Anadolu Lisesi'nde Almanca eğitim almıştır. 2007 yılında Washington College'da değişim programını ve Amerikan Ticaret Odası'nda staj programını tamamladıktan sonra, 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur.

İş hayatına PricewaterhouseCoopers Denetim ve Danışmanlık bölümünde başlayan Bayhan, burada Borsa İstanbul'da işlem gören farklı sektörlerden birçok şirkete finansal danışmanlık ve denetim hizmeti vermiştir. Ardından, Bunge'nin Türkiye ofisinde Finansal Analist olarak çalışmıştır.



RE-PİA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uniq İstanbul Huzur Mah. Ayazağa
Cad. No:4 / D:107 34398 / Beşiktaş / İST.
Maslak / D: 333 042 4283 / T: Sic. No: 935506
Mersis No: 08320012478800013

2010-2015 yılları arasında Global Menkul Değerler A.Ş.'de reel sektör hisselerinden ve fonlarından sorumlu olarak görev almıştır.

SPK İleri Düzey, Türev Araçlar ve Konut Değerleme lisanslarına sahiptir.

Ekonomist, Fortune ve Para dergilerinde çok sayıda yazısı çıkmış bulunan Bayhan, televizyon kanallarında da ekonomi ile ilgili yayınlara çıkmaktadır.

Boğaziçi Üniversitesi Finansal Mühendislik Yüksek Lisans Programı'nda konuk öğretim görevlisi olarak ders vermektedir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve salt çoğunluk ile karar alır.

Fon süresi içinde Yatırım Komitesi üyelerinin değişmesi halinde, katılma payı sahipleri, elektronik posta da dahil olmak üzere, en hızlı iletişim araçları yoluyla derhal bilgilendirilir.

YENİ ŞEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi:

Yatırım Komitesi üyelerinin isim, unvan ve özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır:

1- Mehmet Ali ERGİN (Yönetim Kurulu Başkan Vk. - Gayrimenkul Değerleme Uzmanı / Lisans: 03.03.2015 - 403958):

1985 yılında Kayseri'de doğan Mehmet Ali Ergin, ilk, orta ve lise öğrenimini Şanlıurfa'da tamamlamıştır. 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme Bölümünde yüksek lisans eğitimine başlamış olup tez çalışmasını yürütmektedir.

Ergin, yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanındaki çalışmalarda uzmanlaşmıştır. 2008 yılında gayrimenkul sektörüne adım atan ve bugüne değin farklı bir çok projede imzası bulunan Ergin, 220.000 m2 ticari gayrimenkul, 600.000 m2 konut ve 6 milyon m2 arazi geliştirme projelerinde görev almıştır. Şanlıurfa, Balıkesir, Hatay, Ordu ve Erzincan Belediye Başkanlıklarına danışmanlık vermiştir.

Türkiye'nin muhtelif kentlerinde konut, perakende, konaklama ve sanayi kullanımlarına yönelik gayrimenkul yatırım projelerinde yatırım modellemesi, kaynak geliştirme, fizibilite ve finansal analiz danışmanlığı vermiştir.

Mehmet Ali Ergin halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) üyesidir. GYODER üyesi geliştiriciler ile farklı kullanım amaçlarına yönelik gayrimenkul yatırım projeleri geliştirilmesi konusunda da yatırım danışmanlığı vermektedir.

2- Mehmet Emre ÇAMLIBEL (Yönetim Kurulu Başkanı):

İnşaat mühendisliği diplomasını Yıldız Teknik Üniversitesinden alıp yüksek lisansını ABD Boston'daki Massachusetts Institute of Technology'de tamamlayan Emre Çamlıbel'in;



RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Uniq İstanbul Kültür Mah. Marmara Plazağa
Cad. No: 24 / Kat: 107 34485 Katmer / İST.
Maslak V.D: 383 042 4288 Faks No: 935506
Merkezi No: 03830422880013

Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde, enerji verimliliği ve tasarrufu, enerji sistemleri, sürdürülebilirlik, karbon ticareti, finansmanı ve uygulamaları konularında doktora bulunmaktadır. Çalışma hayatına 1992 yılında STFA'da inşaat mühendisi olarak başlayan Emre Çamlıbel, daha sonra ABD Boston'da Kennedy&Rossi Inc. ve Walsh Brothers Inc. şirketlerinde proje mühendisliği ve müdürlük yapmıştır. 1998'den itibaren Soyak İnşaat'ta Genel Müdür Asistanı olarak, ardından Soyak Holding'de Proje Geliştirme Koordinatörü olarak çalışmıştır. 2001 - 2008 yılları arasında ise Soyak Yapı'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi ardından da 2016 yılı Ağustos ayına kadar Soyak Holding'de CEO olarak görev yapmıştır. Ayrıca yurt içi ve yurt dışındaki birçok şirkette bağımsız yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.

Dr. M. Emre Çamlıbel, GYODER ve İNDER Yönetim Kurulu Üyesidir.

Gayrimenkul sektörü başta olmak üzere proje yönetimi ve iş geliştirme alanlarında yurt içi ve yurt dışında 20 yıldan fazla deneyim sahibidir.

Boğaziçi Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevlisi olup, MIT, Columbia, Berkeley ve UTSA'de misafir öğretim görevlisidir.

3- Alim TELCİ (Genel Müdür) - Lisanslar: Düzey 3 No: 200914 Türev Araçlar No: 302952:

2019 yılı Mart ayından beri Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Alim Telci Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nü bitirdikten sonra The American University, Washington D.C. Kogod College of Business Administration'da Finans alanında MBA yapmıştır. Meslek hayatına 1993 yılında Bank Ekspress'te Yönetici Adayı olarak başlayan TELCİ, daha sonra Sabancı Holding, Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş., UB Ulusal Yatırım ve Raymond James Securities'de Yönetici olarak çalışmıştır. Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'de Varlık Yönetimi Bölümünde Direktör ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Bölümü'nde de Direktör olarak görev yapmış olan Alim Telci, 2007 - 2009 yılları arasında Unicorn Capital'de Araştırma Grup Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Varlık Yönetimi Grup Başkanı, Stratejist ve Genel Müdür Vekili olarak birçok görev almıştır. Ocak - Haziran 2011 döneminde kısa bir süre Halk Yatırım Varlık Yönetimi Birimi'nde Direktör olarak görev aldıktan sonra Alim TELCİ, grup içinde yeni kurulan Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de Kurucu Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış ve bu görevini şirketin Ocak 2019'da Ziraat Portföy tarafından satın alınmasına kadar sürdürmüştür.

4- Hasan BAYHAN:

1985 yılında İstanbul'da doğan Hasan Bayhan, Cağaloğlu Anadolu Lisesi'nde Almanca eğitim almıştır. 2007 yılında Washington College'da değişim programını ve Amerikan Ticaret Odası'nda staj programını tamamladıktan sonra, 2008 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur.

İş hayatına PricewaterhouseCoopers Denetim ve Danışmanlık bölümünde başlayan Bayhan, burada Borsa İstanbul'da işlem gören farklı sektörlerden birçok şirkete finansal danışmanlık ve denetim hizmeti vermiştir. Ardından, Bunge'nin Türkiye ofisinde Finansal Analist olarak çalışmıştır.



RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Uniq İstanbul, Suzur Mah. Maslak, Yazazağa
Cad. No: 47 No: 107 34480 Maslak / İST.
Maviak Y.D: 385 042 428 Tic. Sic. No: 935506
Mersis No: 0383047408800013

2010-2015 yılları arasında Global Menkul Değerler A.Ş.'de reel sektör hisselerinden ve fonlarından sorumlu olarak görev almıştır.

SPK İleri Düzey, Türev Araçlar ve Konut Değerleme lisanslarına sahiptir.

Ekonomist, Fortune ve Para dergilerinde çok sayıda yazısı çıkmış bulunan Bayhan, televizyon kanallarında da ekonomi ile ilgili yayınlara çıkmaktadır.

Boğaziçi Üniversitesi Finansal Mühendislik Yüksek Lisans Programı'nda konuk öğretim görevlisi olarak ders vermektedir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve salt çoğunluk ile karar alır.

Fon süresi içinde Yatırım Komitesi üyelerinin değişmesi halinde, katılma payı sahipleri, elektronik posta da dahil olmak üzere, en hızlı iletişim araçları yoluyla derhal bilgilendirilir.



RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Uniq İstanbul Plaza / Mah. M. N. Ayazağa
Cad. No: 1/C Kat: 07 34485 Beşiktaş / İST.
Asılak V.D.: 183 041 428 T.C. Sic. No: 935506
Mersis No: 0883042428500013

**RE-ME GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYELİ PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.**
Unik İtalyan Huzur Mah. M.111/10 Yazağa
Cad.No:4/C No:107-5445317/İST.
Maslak /D: 183 042 4288 T.S.S. No: 935506
Versiyon No: 0389042418800013