ŞEKER FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla ve
Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Deloitte.

DRT Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
Maslak no1 Plaza
Eski Büyükdere Caddesi
Maslak Mahallesi No:1
Maslak, Sarıyer 34485
İstanbul, Türkiye

Tel : +90 (212) 366 6000
Fax : +90 (212) 366 6010
www.deloitte.com.tr

Mersis No: 0291001097600016
Ticari Sicil No : 304099

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Şeker Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Şeker Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

© 2019. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Faktoring Alacaklarının Değer Düşüklüğü Şirket'in toplam faktoring alacağı ilgili hesap dönemi itibarıyla aktif toplamının %82'sidir. Brüt takipteki alacaklar bakiyesinin toplam aktife oranı %9 olup, takipteki alacaklarının % 40'ı için karşılık ayrılmıştır. Faktoring alacaklarında değer düşüklüğünün belirlenmesi ve bu alacaklara ilişkin zararın muhasebeleştirilmesinde yönetimin kararı önemli bir muhasebe tahminidir. Faktoring alacaklarına ilişkin söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğramış faktoring alacaklarının tespiti ve ilgili alacaklar için ayrılan karşılığın makul olmamasıdır. Finansal tablolardaki faktoring alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 5'te belirtilmiştir.	Faktoring işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü konusunda uygulanan önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: Kontrollerin tasarım ve işleyişinin etkinliği; kullandırım, tahsilat, takip ve karşılık süreçleri kapsamında değerlendirilmiştir. Yönetim tarafından uygulanan karşılık metodolojisi, örneklem yöntemiyle seçilen faktoring alacaklarının kredi incelemesine tabi tutulması ile değerlendirilmiştir. Değerlendirmede önemlilik düzeyi çerçevesinde değer düşüklüğüne uğrayan faktoring alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre belirlenmesi, tahsilat gücü, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ayrılan karşılık tutarının yeterliliği, muhasebeleştirilmesi ve teminat değerleri incelenmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.
BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Deloitte.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaman Polat'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Yaman Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 21 Şubat 2019

İÇİNDEKİLER

		SAYFA
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		1-4
Nazım Hesaplar Tablosu		5
Kar veya Zarar Tablosu		6-7
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		8-9
Özkaynaklar Değişim Tablosu		10
Nakit Akış Tablosu		11
Kar Dağıtım Tablosu		12
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar		13-53
Not 1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	13
Not 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	13-18
Not 3	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	19-26
Not 4	Finansal Varlıklar	27
Not 5	Faktoring Alacakları	27-29
Not 6	İlişkili Taraf Açıklamaları	29-31
Not 7	Diğer Aktifler	31
Not 8	Maddi Duran Varlıklar	32
Not 9	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33
Not 10	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	33-35
Not 11	Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	35-36
Not 12	Alınan Krediler	36-37
Not 13	Kiralama İşlemlerinden Borçlar	37
Not 14	İhraç Edilen Menkul Kıymetler	38
Not 15	Faktoring Borçları ve Diğer Yükümlülükler	39
Not 16	Cari Vergi Borcu	39
Not 17	Karşılıklar	39-40
Not 18	Cari Dönem Vergi Borcu / (Varlığı)	40
Not 19	Ödenmiş Sermaye	41
Not 20	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	41
Not 21	Kar Yedekleri	41
Not 22	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	42
Not 23	Verilen Teminatlar	42
Not 24	Taahhütler, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	42
Not 25	Bölümlere Göre Raporlama	42
Not 26	Esas Faaliyet Gelirleri	42
Not 27	Finansman Giderleri	43
Not 28	Esas Faaliyet Giderleri	43
Not 29	Diğer Faaliyet Gelirleri	43
Not 30	Karşılıklar	44
Not 31	Diğer Faaliyet Giderleri	44
Not 32	Vergiler	44-45
Not 33	Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	45
Not 34	Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklamalar	46
Not 35	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık,Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	46
Not 36	Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler	46-53
Not 37	Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar	53

ŞEKER FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

FİNANSAL TABLOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem(*) 31 Aralık 2018		
		Not	TP	YP	TOPLAM
I.	**FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**	**4**	**989**	**-**	**989**
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri		584	-	584
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		405	-	405
1.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5	Türev Finansal Varlıklar		-	-	-
1.6	Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7	Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-
II.	**KREDİLER (Net)**	**5**	**424.582**	**-**	**424.582**
2.1	**Faktoring Alacakları**		**395.937**	**-**	**395.937**
2.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		325.974	-	325.974
2.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		69.963	-	69.963
2.2	**Finansman Kredileri**		-	-	-
2.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-
2.2.2	Kredi Kartları		-	-	-
2.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
2.3	**Kiralama İşlemleri**		-	-	-
2.3.1	Kiralama İşlemlerindan Alacaklar (Net)		-	-	-
2.3.1.	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
2.3.1.	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.3.1.	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
2.3.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-
2.3.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-
2.3.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		-	-	-
2.4	**Takipteki Alacaklar (Net)**	**5**	**28.645**	**-**	**28.645**
2.4.1	Takipteki Faktoring Alacakları		47.976	-	47.976
2.4.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
2.4.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-
2.4.4	Özel Karşılıklar (-)		(19.331)	-	(19.331)
2.5	**Beklenen Zarar Karşılıkları (-)**		-	-	-
III.	**ORTAKLIK YATIRIMLARI**		-	-	-
3.1	**İştirakler (Net)**		-	-	-
3.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
3.2	**Bağlı Ortaklıklar (Net)**		-	-	-
3.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
3.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
3.3	**Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)**		-	-	-
3.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
IV.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	**8**	**27.465**	**-**	**27.465**
V.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	**9**	**323**	**-**	**323**
VI.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**	**10**	**46.125**	**-**	**46.125**
VII.	**CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI**	**18**	**17**	**-**	**17**
VIII.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**	**11**	**8.006**	**-**	**8.006**
IX.	**DİĞER AKTİFLER**	**7**	**9.536**	**-**	**9.536**
	ARA TOPLAM		**517.043**	**-**	**517.043**
X.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)**		**2.021**	**-**	**2.021**
10.1	Satış Amaçlı		2.021	-	2.021
10.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		**519.064**	**-**	**519.064**

(*)31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

	BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		Not	TP	YP	TOPLAM
I.	**NAKİT DEĞERLER**	4	**1**	**-**	**1**
II.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)**		**-**	**-**	**-**
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan O. Sınıflandırılan FV		-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-
III.	**BANKALAR**	4	**915**	**2**	**917**
IV.	**TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR**		**-**	**-**	**-**
V.	**SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**	4	**379**	**-**	**379**
VI.	**FAKTORİNG ALACAKLARI**	5	**395.861**	**-**	**395.861**
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		329.507	-	329.507
6.1.1	Yurt İçi		336.470	-	336.470
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(6.963)	-	(6.963)
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		66.354	-	66.354
6.2.1	Yurt İçi		66.354	-	66.354
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-
VII.	**DİĞER ALACAKLAR**	7	**5.756**	**-**	**5.756**
VIII.	**TAKİPTEKİ ALACAKLAR**	5	**27.153**	**-**	**27.153**
8.1	Takipteki Faktoring Alacakları		48.321	-	48.321
8.2	Özel Karşılıklar (-)		(21.168)	-	(21.168)
IX.	**RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR**		**-**	**-**	**-**
9.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
9.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
9.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
X.	**VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)**		**-**	**-**	**-**
XI.	**BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)**		**-**	**-**	**-**
XII.	**İŞTİRAKLER (Net)**		**-**	**-**	**-**
XIII.	**İŞ ORTAKLIKLARI (Net)**		**-**	**-**	**-**
XIV.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	8	**35.474**	**-**	**35.474**
XV.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	9	**185**	**-**	**185**
15.1	Şerefiye		-	-	-
15.2	Diğer		185	-	185
XVI.	**PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**	7	**720**	**-**	**720**
XVII.	**CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI**	18	**8**	**-**	**8**
XVIII.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**	11	**7.682**	**-**	**7.682**
XIX.	**DİĞER AKTİFLER**	7	**6.616**	**-**	**6.616**
	ARA TOPLAM		**480.750**	**2**	**480.752**
XX.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**		**2.010**	**-**	**2.010**
20.1	Satış Amaçlı		2.010	-	2.010
20.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		**482.760**	**2**	**482.762**

	BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem(*) 31 Aralık 2018		
		Not	TP	YP	TOPLAM
I.	**ALINAN KREDİLER**	**12**	**293.284**	**-**	**293.284**
II.	**FAKTORİNG BORÇLARI**	**15**	**554**	**-**	**554**
III.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)**	**13**	**5.196**	**12.744**	**17.940**
3.1	Finansal Kiralama Borçları		6.457	13.404	19.861
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-
3.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		(1.261)	(660)	(1.921)
IV.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**	**14**	**108.025**	**-**	**108.025**
4.1	Bonolar		92.839	-	92.839
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3	Tahviller		15.186	-	15.186
V.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		**-**	**-**	**-**
VI.	**TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-
VII.	**KARŞILIKLAR**	**17**	**1.134**	**-**	**1.134**
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.009	-	1.009
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar		125	-	125
VIII.	**CARİ VERGİ BORCU**	**16-18**	**732**	**-**	**732**
IX.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**		**-**	**-**	**-**
X.	**SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**		**-**	**-**	**-**
XI.	**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**15**	**5.957**	**1**	**5.958**
	ARA TOPLAM		**414.882**	**12.745**	**427.627**
XII.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**		**-**	**-**	**-**
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII.	**ÖZKAYNAKLAR**		**91.437**	**-**	**91.437**
13.1	Ödenmiş Sermaye	**19**	80.000	-	80.000
13.2	Sermaye Yedekleri		12.901	-	12.901
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		12.901	-	12.901
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	**20**	7.891	-	7.891
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
13.5	Kâr Yedekleri	**21**	6.934	-	6.934
13.5.1	Yasal Yedekler		2.021	-	2.021
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		4.913	-	4.913
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
13.6	Kâr veya Zarar		(16.289)	-	(16.289)
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	**22**	(17.398)	-	(17.398)
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		1.109	-	1.109
	PASİF TOPLAMI		**506.319**	**12.745**	**519.064**

(*)31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

	BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		Not	TP	YP	TOPLAM
I.	**ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-
II.	**ALINAN KREDİLER**	12	**266.769**	-	**266.769**
III.	**FAKTORİNG BORÇLARI**	15	**7.912**	-	**7.912**
IV.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**	13	**6.515**	**14.008**	**20.523**
4.1	Finansal Kiralama Borçları		8.671	15.060	23.731
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		(2.156)	(1.052)	(3.208)
V.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**	14	**100.746**	-	**100.746**
5.1	Bonolar		96.008	-	96.008
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3	Tahviller		4.738	-	4.738
VI.	**MUHTELİF BORÇLAR**	15	**4.643**	-	**4.643**
VII.	**DİĞER YABANCI KAYNAKLAR**	15	**4**	-	**4**
VIII.	**RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
IX.	**ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER**	16	**653**	-	**653**
X.	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	17	**1.181**	-	**1.181**
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.056	-	1.056
10.3	Diğer Karşılıklar		125	-	125
XI.	**ERTELENMİŞ GELİRLER**		-	-	-
XII.	**CARİ DÖNEM VERGİ BORCU**	18	-	-	-
XIII.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**		-	-	-
XIV.	**SERMAYE BENZERİ KREDİLER**		-	-	-
	ARA TOPLAM		**388.423**	**14.008**	**402.431**
XV.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**		-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XVI.	**ÖZKAYNAKLAR**		**80.331**	-	**80.331**
16.1	Ödenmiş Sermaye	19	75.000	-	75.000
16.2	Sermaye Yedekleri		12.901	-	12.901
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		12.901	-	12.901
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20	2.894	-	2.894
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.5	Kâr Yedekleri	21	6.912	-	6.912
16.5.1	Yasal Yedekler		1.999	-	1.999
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		4.913	-	4.913
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		(17.376)	-	(17.376)
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	22	(17.830)	-	(17.830)
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		454	-	454
	PASİF TOPLAMI		**468.754**	**14.008**	**482.762**

	NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		Not	**TP**	**YP**	**TOPLAM**	**TP**	**YP**	**TOPLAM**
I.	**RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ**	**5**	-	-	-	-	-	-
II.	**RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ**	**5**	**400.183**	-	**400.183**	**409.095**	-	**409.095**
III.	**ALINAN TEMİNATLAR**	**5**	**3.146.857**	-	**3.146.857**	**6.327.697**	-	**6.327.697**
IV.	**VERİLEN TEMİNATLAR**	**23**	-	-	-	-	-	-
V.	**TAAHHÜTLER**	**24**	**141.720**	-	**141.720**	**87.800**	-	**87.800**
5.1	Cayılamaz Taahhütler		141.720	-	141.720	87.800	-	87.800
5.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**		-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	**EMANET KIYMETLER**	**5**	**2.243.293**	**1.957**	**2.245.250**	**5.233.394**	**3.073**	**5.236.467**
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		**5.932.053**	**1.957**	**5.934.010**	**12.057.986**	**3.073**	**12.061.059**

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem(*) 1 Ocak – 31 Aralık 2018
I.	**ESAS FAALİYET GELİRLERİ**		**90.528**
	FAKTORİNG GELİRLERİ	**26**	**90.528**
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		80.996
1.1.1	İskontolu		38.244
1.1.2	Diğer		42.752
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.532
1.2.1	İskontolu		9.099
1.2.2	Diğer		433
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	KİRALAMA GELİRLERİ		-
1.5	0Finansal Kiralama Gelirleri		-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
II.	**FİNANSMAN GİDERLERİ (-)**	**27**	**(83.666)**
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(57.686)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		(375)
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		(1.625)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(20.908)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3.072)
III.	**BRÜT K/Z (I+II)**		**6.862**
IV.	**ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**28**	**(14.290)**
4.1	Personel Giderleri		(10.155)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(4.135)
4.5	Diğer		-
V.	**BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)**		**(7.428)**
VI.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**29**	**21.881**
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		219
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlardan		-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan		-
6.3.4	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden		-
6.4	Temettü Gelirleri		14
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-
6.6	Türev Finansal İşlemler Kârı		-
6.7	Kambiyo İşlemleri Kârı		56
6.8	Diğer		21.592
VII.	**KARŞILIKLAR**	**30**	**(8.689)**
7.1	Özel Karşılıklar		(8.689)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-
7.3	Genel Karşılıklar		-
7.4	Diğer		-
VIII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**31**	**(5.016)**
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar		-
8.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.4	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(4.946)
8.5	Diğer		(70)
IX.	**NET FAALİYET K/Z (V+…+VIII)**		**748**
X.	**BİRLEŞME KÂRI**		-
XI.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR**		-
XII.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		-
XIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)**		**748**
XIV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**32**	**361**
14.1	Cari Vergi Karşılığı		-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		361
XV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)**		**1.109**
XVI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVII.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)**		-
XIX.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)**		-
XXI.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)**	**33**	**1.109**
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	**33**	**0,01431**
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,01431
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		-
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-

(*)31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finans al tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
I.	**ESAS FAALİYET GELİRLERİ**		**77.263**
	FAKTORİNG GELİRLERİ	**26**	**77.263**
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		66.981
1.1.1	İskontolu		33.283
1.1.2	Diğer		33.698
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		10.282
1.2.1	İskontolu		9.669
1.2.2	Diğer		613
II.	**FİNANSMAN GİDERLERİ (-)**	**27**	**(56.873)**
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(41.697)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		(1.302)
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		(1.601)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(10.343)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.930)
III.	**BRÜT K/Z (I+II)**		**20.390**
IV.	**ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**28**	**(12.148)**
4.1	Personel Giderleri		(8.614)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(183)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(3.351)
4.5	Diğer		-
V.	**BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)**		**8.242**
VI.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**29**	**2.639**
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		48
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
6.4	Temettü Gelirleri		24
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		764
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		764
6.5.2	Diğer		-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		543
6.7	Diğer		1.260
VII.	**TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)**	**30**	**(6.776)**
VIII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**31**	**(3.543)**
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(143)
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(3.379)
8.5	Diğer		(21)
IX.	**NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)**		**562**
X.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		-
XI.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		-
XII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)**		**562**
XIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**32**	**(108)**
13.1	Cari Vergi Karşılığı		-
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(108)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)**		**454**
XV.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)**		-
XVIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIX.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**		-
XX.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)**	**33**	**454**
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)	**33**	**0.00751**
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0.00751
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)		**0.00751**
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0.00751
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-

	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	**Not**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem(*) 1 Ocak – 31 Aralık 2018**
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**		**1.109**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**		**4.997**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**20**	**4.997**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		5.023
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		11
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(37)
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**		-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**		**6.106**

(*)31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		**Not**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017**
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**		**454**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**		**3.026**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**20**	**3.026**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		3.022
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(25)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		29
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		29
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**		-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**		**3.480**

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			BİN TÜRK LİRASI			
ÖNCEKİ DÖNEM	Not	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
(01/01/2017 - 31/12/2017)															
I. Dönem Başı Bakiyesi	**19**	**50.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(132)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.912**	**(4.929)**	**-**	**51.851**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**19**	**50.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(132)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.912**	**(4.929)**	**-**	**51.851**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**25.000**
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış		-	-	-	-	3.046	(20)	-	-	-	-	-	-	-	**3.026**
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	**22**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454	**454**
XII. Kâr Dağıtımı		**-**	**-**	**-**	**12.901**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(12.901)**	**-**	**-**
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	12.901	-	-	-	-	-	-	-	(12.901)	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+……+XI+XII)		**75.000**	**-**	**-**	**12.901**	**3.046**	**(152)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.912**	**(17.830)**	**454**	**80.331**
CARİ DÖNEM															
(01/01/2018 - 31/12/2018)															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	**19**	**75.000**	**-**	**-**	**12.901**	**3.046**	**(152)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.912**	**(17.376)**	**-**	**80.331**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**19**	**75.000**	**-**	**-**	**12.901**	**3.046**	**(152)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.912**	**(17.376)**	**-**	**80.331**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış		-	-	-	-	4.985	12	-	-	-	-	-	-	-	4.997
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	**22**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.109	1.109
XII. Kâr Dağıtımı		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**22**	**(22)**	**-**	**-**
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	(22)	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+……+XI+XII)		**80.000**	**-**	**-**	**12.901**	**8.031**	**(140)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.934**	**(17.398)**	**1.109**	**91.437**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		Not	1 Ocak –31 Aralık 2018	1 Ocak –31 Aralık 2017
A.	**ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(19.138)	(14.958)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		60.430	39.655
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(65.782)	(43.560)
1.1.3	Kiralama Giderleri		(1.625)	(1.601)
1.1.4	Alınan Temettüler		14	24
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.280	10.395
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	193
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	**5**	513	1.042
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(10.102)	(8.568)
1.1.9	Ödenen Vergiler	**18**	(17)	(8)
1.1.10	Diğer	**34**	(11.849)	(12.530)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		4.949	(36.715)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		19.206	(81.829)
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(50)	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(13.345)	33
1.2.3	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		(7.358)	7.409
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(9.088)	(4.976)
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		13.328	41.466
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.256	1.182
I.	**Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**(14.189)**	**(51.673)**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	**8**	(217)	(11)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**4**	(26)	(18)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer	**9**	(251)	(225)
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**(494)**	**(254)**
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		279.646	142.996
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(270.297)	(115.442)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	**19**	5.000	25.000
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		**14.349**	**52.554**
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**		**-**	**-**
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış**		**(334)**	**627**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**4**	**918**	**291**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**4**	**584**	**918**

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018(*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
I.	**DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI**		
1.1	**DÖNEM KÂRI**	**748**	**562**
1.2	**ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)**	**361**	**(108)**
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	361	(108)
A.	**NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)**	**1.109**	**454**
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	(432)
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(22)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	**DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]**	**1.109**	**-**
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	**YEDEKLERDEN DAĞITIM**		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	**HİSSE BAŞINA KÂR**		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,01386	0,0075
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	1,39	0,75
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	**HİSSE BAŞINA TEMETTÜ**		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2018 yılına ilişkin kar dağıtımı Genel Kurul'da kararlaştırılacaktır.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şeker Faktoring Hizmetleri Anonim Şirketi ("Şirket") 3 Mart 2000 tarihinde Türkiye'de kurulmuş ve 1 Haziran 2000 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 28 Mart 2013 tarihinde alınan Genel Kurul kararı uyarınca Şirket'in ticari unvanı Şeker Faktoring Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik faktoring hizmetleri vermektedir.

Şirket, faktoring faaliyetlerinin tamamını tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) sürdürmektedir.

Şirket 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ("Kanun")'na tabidir ve faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 61 kişidir (31 Aralık 2017 : 69 kişi).

Şirket'in ana hissedarı Şekerbank T.A.Ş.'dir.

Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:7 Esentepe / Şişli / İstanbul / Türkiye

Finansal tabloların onaylanması

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 21 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, bazı duran varlıklar ve finansal araçların yeniden değerlenmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(Devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 6 – Faktoring alacakları, Takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar

Not 9 – Maddi duran varlıklar

Not 10 – Maddi olmayan duran varlıklar

Not 12 – Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Not 19 – Borç ve gider karşılıkları

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*Devamı*)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9	*Finansal Araçlar*
TFRS 15	*Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat*
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	*Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları*
TFRS 2 (Değişiklikler)	*Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi*
TFRS Yorum 22	*Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli*
TMS 40 (Değişiklikler)	*Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi*
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	*TFRS 1, TMS 28*

TFRS 9 *Finansal Araçlar*

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile, yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirde sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kar veya zararda gösterilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*Devamı*)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları(devamı)

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.

Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemelerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri arttırılmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 uygulamasına geçmemiştir. Bu çerçevede Şirket mevcut mevzuatı uygulamaya devam etmektedir.

TFRS 15 ***Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat***

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girdiğinde, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 "Hasılat", TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve ilişkili Yorumlar'ı geçersiz kılacaktır.

TFRS 15'in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1.Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2.Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3.Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4.Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- 5.Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

TFRS 15'in Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*Devamı*)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) ***Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları***

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya ayni sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS Yorum 22 ***Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli***

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin oluştuğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TMS 40 (Değişiklikler) ***Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi***

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

- Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.
- Paragraf 57(a)–(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

- **TFRS 1**: Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (*Devamı*)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları *(devamı)*

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler *(devamı)*

- **TMS 28:** Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özellikli başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	*Kiralamalar* [1]
TMS 28 (Değişiklikler)	*İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar* [1]
TFRS Yorum 23	*Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler*[1]

[1] 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 16 *Kiralamalar*

TFRS 16, kiralama işlemlerinin finansal tablolarda ne şekilde muhasebeleştirileceğine, ölçüleceğine ve dipnot gösterimi yapılacağına ilişkin hükümleri içermekte olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardının yerine geçecektir. Bu standart, kiracılar için, ilgili varlığın düşük değerli olması veya kira süresinin 12 aydan kısa olması durumları haricinde tek bir muhasebeleştirme yöntemi önermektedir. Kiraya verenler, kiralama işlemlerini mevcut standartta olduğu gibi finansal ve faaliyet kiralaması olarak sınıflamaya devam edecek olup, TFRS 16 kiraya verenler açısından TMS 17'deki hükümlere önemli değişiklikler getirmemektedir. TFRS 16 etkisi şirket tarafından değerlendirilmektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) *İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar*

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12'de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

TFRS Yorum 23 *Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler*

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12'de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Ekteki finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerleme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

a. Hasılat:

Faktoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan peşin ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır. Komisyon gelirleri ile diğer tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

Diğer faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

b. Maddi Duran Varlıklar:

Binalar haricindeki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Özel maliyetler; kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortismana tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilir veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri gerçekleştikçe kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gayrimenkuller finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerlerinden izlenmektedir. Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlemesinden kaynaklanan artışlar, özkaynakların altında "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında takip edilmektedir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan ortalama amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Tanım	***Yıl***
Binalar	20-50 yıl
Diğer sabit kıymetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı ve lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren ekonomik ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Şirket'in bilgisayar yazımları ve lisanslarının faydalı ömürleri 3 yıldır.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

d. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir

e. Borçlanma Maliyetleri:

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

f. Finansal Araçlar:

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir korunma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlenmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar / zararda muhasebeleştirilir. Kar / zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve / veya temettü tutarını da kapsar.

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

f. Finansal Araçlar *(devamı)*:

Finansal Varlıklar (devamı):

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma yetkisi ve niyeti olduğu sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli poliçe ve tahviller, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır. Raporlama dönemi sonu itibarıyla Şirket'in itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık veya kredi ve alacak olarak sınıflandırılmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklüğü, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olan özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüler, Şirket ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanılarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı 405 TL'dir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlık toplamı 379 TL'dir.

Krediler ve Alacaklar

Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların kar veya zarar tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

f. Finansal Araçlar *(devamı)*:

Finansal Varlıklar (devamı):

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her raporlama dönemi sonunda bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın esas faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı faktoring alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü direk varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek faktoring alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut faktoring alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Şirket, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarih ve sayılı resmi gazetede yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ" kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 1 yılı geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir.

Tahsili 1 yıldan az gecikmiş olan faktoring alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

f. Finansal Araçlar *(Devamı):*

Finansal Yükümlülükler (Devamı):

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

g. İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

h. Kur Değişiminin Etkileri:

Şirket'in finansal tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirketin faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin geçerli para birimi ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

i. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar:

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

j. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Varlıklar:

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket, söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

k. Kiralama İşlemleri:

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Kiralama - Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket'in kiraya veren durumunda olduğu kiralama sözleşmeleri bulunmamaktadır.

l. İlişkili Taraflar:

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanır. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları, aileleri ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 7).

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

m. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Şirket'in, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü faktoring işletmeciliği olduğu için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Gelir vergisi gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gider ve gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama dönemi sonu itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in raporlama dönemi sonu itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(Devamı)*

o. Çalışanlara Sağlanan Faydalar:

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

Güncellenmiş olan TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Standardı", şirketlerin istatistiksel değerleme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kayıplar ve kazançlar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmektedir.

	31 Aralık 2018	**31 Aralık 2017**
İskonto oranı	%16,00	%11,50
Beklenen maaş / limit artış oranı	%11,30	%8,30

p. Sermaye ve Temettüler:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

r. Nakit Akış Tablosu:

Döneme ilişkin nakit akımları, nakit akış tablosunda, esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faktoring faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

s. Hisse Başına Kazanç:

Hisse başına kazanç miktarı, Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının, Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından, hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla, pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

4. FİNANSAL VARLIKLAR

Bankalar:

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadesiz Mevduat	151	-	915	2
Vadeli Mevduat	430	-	-	-
	581	**-**	**915**	**2**

Şirket'in, 31Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şekerbank T.A.Ş. nezdinde 446 TL (31 Aralık 2017: 848 TL) mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	3	1
Vadesiz Mevduat	151	917
Vadeli Mevduat	430	-
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	**584**	**918**

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

				İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
Yatırım Adı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Kullanım Gücü (%)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Oto Kiralama	İstanbul	1,00	1,00	1,00	50	24
Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım A.Ş.	Turizm-Otelcilik	Bodrum	0,01	0,01	0,01	27	27
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Menkul Değerler	İstanbul	0,96	0,96	0,96	328	328
						405	**379**

5. FAKTORİNG ALACAKLARI

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Yurtiçi Faktoring Alacakları	351.074	-	372.284	-
Faktoring Faiz Gelir Tahakkukları	55.378	-	30.540	-
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(10.515)	-	(6.963)	-
Takipteki Faktoring Alacakları (*)	47.976		48.321	-
Brüt Faktoring Alacakları	443.913	-	444.182	-
Özel Karşılıklar (-) (*)	(19.331)	-	(21.168)	-
	424.582	**-**	**423.014**	**-**

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

5. FAKTORİNG ALACAKLARI *(Devamı)*

Şirket'in faktoring alacaklarının tamamı sabit faizlidir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, faktoring alacakları için uygulanan ortalama faiz oranı % 32,24'tür. (31 Aralık 2017: % 22,75). Şirket'in YP cinsinden faktoring alacağı bulunmamaktadır.

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtiçi gayri kabili rücu	-	-
Yurtiçi kabili rücu (*)	400.183	409.095
	400.183	**409.095**

(*) Şirket'in raporlama dönemi sonu itibarıyla elinde bulundurduğu faktoring işlemine konu edilmiş fatura temliği ve benzeri belgelerin toplamından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in yurtdışı faktoring alacakları yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur).

Şirket'in faktoring alacaklarına ilişkin edindiği ilave teminatlar aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kefaletler (*)	3.056.394	6.236.059
Teminat Çeki /Seneti	51.799	49.252
İpotekler	38.635	42.357
Diğer	29	29
	3.146.857	**6.327.697**

(*) Faktoring sözleşmelerine istinaden alınan kefalet tutarlarından oluşmaktadır. Bir kredi riski için alınan kefaletlerin her biri, kredi riski ayrı ayrı dikkate alınarak, toplama dahil edilmiştir.

Şirket'in faktoring alacaklarına ilişkin aldığı emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Emanet Kıymetler:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sözleşme Tutarı	1.806.755	4.812.866
Emanet Alınan Kıymetler	438.495	423.601
	2.245.250	**5.236.467**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in, vadesi geçmiş ancak değer kaybına uğramamış faktoring alacakları 4.772 TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 7.787 TL).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in takipteki faktoring alacağı ve ayrılmış alacak karşılığı yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Toplam takipteki faktoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı	Toplam takipteki faktoring alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı
90 – 180 Gün Arası	517	(60)	467	(141)
180 Gün – 1 Yıl Arası	2.391	(433)	512	(109)
1 Yıl ve Üzeri	45.068	(18.838)	47.342	(20.918)
	47.976	**(19.331)**	**48.321**	**(21.168)**

5. FAKTORİNG ALACAKLARI *(Devamı)*

Takipteki faktoring alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başındaki Karşılık	(21.168)	(25.517)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	(8.741)	(6.776)
Dönem İçinde Aktiften Silinen	52	216
Dönem İçi Tahsilatlar	513	1.042
Varlık Satışı(*)	10.013	9.867
Diğer	-	-
Dönem Sonundaki Karşılık	**(19.331)**	**(21.168)**

(*)28 Kasım 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in %100 karşılık ayırdığı 10.013 TL tutarındaki takipteki alacakları, hasılat paylaşımı sözleşmesi ile Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.'ye satılmıştır.

Şirket'in takipteki alacaklarına ilişkin edindiği ve karşılık hesaplamasında dikkate aldığı teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının takipteki alacak tutarını aşması durumunda, sadece takipteki alacak tutarı kadar olan kısmı dikkate alınmaktadır.

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Gerçek veya Ticari Müşteri Çek ve Senetleri	27.349	18.349
İpotekler	1.597	1.597
	28.946	**19.946**

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraf bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kullanılan kredileri bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Şekerbank T.A.Ş		
- Vadesiz(*)	16	848
- Vadeli	430	-
	446	**848**

(*) 31 Aralık 2018 itibariyle YP cinsinden mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017 itibarıyla 2 TL (EUR) cinsinden vadesiz mevduatı bulunmaktadır.)

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	236	208
SBN Sigorta A.Ş.	1	1
	237	**209**

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(Devamı)*

İlişkili Taraflara Borçlar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İhraç Edilen Menkul Kıymetler		
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7.091	4.524
	7.091	**4.524**

İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Para Birimi	Vade	31 Aralık 2018	Vade	31 Aralık 2017
Finansal Kiralama Borçları	TL	2021	6.457	2021	8.671
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri	TL		(1.261)		(2.156)
			5.196		**6.515**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Faiz Gelirleri		
Şekerbank T.A.Ş.	206	48
	206	**48**
Finansman Giderleri		
Şekerbank T.A.Ş.	2	227
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	895	1.079
	897	**1.306**
Komisyon Giderleri		
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	939	822
Şekerbank T.A.Ş.	3	46
	942	**868**
Türev Finansal İşlemler Karı / Zararı		
Şekerbank T.A.Ş.		
Türev Finansal İşlemlerden Gelirler	-	764
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	-	(143)
	-	**621**
Diğer Faaliyet Giderleri		
Sekar Oto Kiralama Turizm Ltd. Şti.	353	196
Şekerbank T.A.Ş.	111	98
SBN Sigorta A.Ş.	3	2
	467	**296**

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	2.311	2.028
	2.311	**2.028**

(*) Huzur hakları, maaş, sigorta, temettü kazançlarından ve diğer faydalardan oluşmaktadır.

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(Devamı)*

Cayılamaz Taahhütler (*):	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	-	26
Şekerbank T.A.Ş. (*)	865	840
	865	**866**

(*) Şirket'in dava ve icra işlemleri için, Şekerbank T.A.Ş.'den alınıp Şirket lehine mahkemelere hitaben verilen teminat mektubu tutarlarıdır.

7. DİĞER AKTİFLER

Diğer Alacaklar:

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alınan Çekler (*)	4.945	4.945
Tahsili Beklenen Alacak Erteleme Bedelleri(**)	360	388
Dava ve Mahkeme Masraflarından Alacaklar	347	233
Dava ve Mahkemelere Yatırılan Avanslar	140	152
Personelden Alacaklar	29	-
Protesto ve Komisyon Masraflarından Alacaklar	27	21
Diğer	43	17
Toplam diğer alacaklar	**5.891**	**5.756**

(*) Müşterilerden beklenen taksit ertelemelerinden kaynaklı vade farkı olup vade ertelemeleri karşılığında çek alınmıştır.

(**) Müşteriden beklenen taksit ertelemelerinden kaynaklı vade farkı alacaklarından oluşmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler:

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Menkul Kıymet İhraç Giderleri	236	208
Finasal Kiralama Giderleri	161	171
Üyelik Aidatları	122	77
Sigorta Giderleri	300	243
Diğer	46	21
Toplam	**865**	**720**

Diğer Aktifler:

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Satış Vaadi Sözleşmesinden Alacaklar	2.723	-	6.549	-
Verilen İş Avansları	57	-	64	-
Ayniyat Mevcudu	-	-	3	-
	2.780	**-**	**6.616**	**-**

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Özel Maliyetler	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Maliyet				
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	35.355	14	1.273	36.642
Alımlar	-	20	197	217
Gerçeğe Uygun Değer Etkisi	5.023	-	-	5.023
Transfer/Yeniden Sınıflama	(13.015)	-	-	(13.015)
Çıkışlar	-	-	-	-
31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi	27.363	34	1.470	28.867
Birikmiş Amortisman				
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	(325)	(9)	(834)	(1.168)
Dönem Amortismanı	(59)	(5)	(187)	(251)
Transfer/Yeniden Sınıflama	17	-	-	17
Çıkışlar	-	-	-	-
31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi	(367)	(14)	(1.021)	(1.402)
31 Aralık 2018 Net Defter Değeri	**26.996**	**20**	**449**	**27.465**

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Özel Maliyetler	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Maliyet				
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	32.333	14	1.286	33.633
Alımlar	-	-	11	11
Gerçeğe Uygun Değer Etkisi	3.022	-	-	3.022
Çıkışlar	-	-	(24)	(24)
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	35.355	14	1.273	36.642
Birikmiş Amortisman				
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	(236)	(6)	(636)	(878)
Dönem Amortismanı	(89)	(3)	(222)	(314)
Çıkışlar	-	-	24	24
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	(325)	(9)	(834)	(1.168)
31 Aralık 2017 Net Defter Değeri	**35.030**	**5**	**439**	**35.474**

31 Aralık 2018 itibarıyla binalar finansal kiralama yoluyla edinilmiş olup, diğer maddi duran varlıklar üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maliyet (Haklar)		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	410	185
Alımlar	251	225
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	661	410
İtfa Payı		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(225)	(158)
Dönem İtfa Payı	(113)	(67)
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	(338)	(225)
Net Defter Değeri	**323**	**185**

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketi aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak-31 Aralık 2018	1 Ocak-31 Aralık 2017
Açılış Bakiyesi	-	-
Alımlar	12.292	-
Alım sonrası yapılan harcamalar	-	-
Diğer alımlar	-	-
Çıkışlar	-	-
Maddi duran varlıklardan sınıflanan *	12.998	-
Satış amaçlı olarak sınıflanan	-	-
Makul değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç / (kayıp) **	20.835	-
Yabancı para çevrim farkları	-	-
Diğer değişiklikler	-	-
Kapanış Bakiyesi	**46.125**	**-**

(*) Şirket 2016 tarihinde edindiği ve maddi duran varlıklar içerisinde izlenen gayrimenkulünü yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

(**) Şirket 2018 yılında edindiği gayrimenkulleri yeniden değerlemeya tabi tutmuş, değer artış kazancı olan 20.842 TL gelirlere, değer kaybı olan 7 TL ise gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Piyasa Değeri Yöntemi

Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerden Sarphan Plaza A Blok 1.Kat Bağımsız No:33 Ümraniye-İstanbul adresinde kayıtlı ofis niteliğindeki gayrimenkulü üzerinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına, 4.524 Bin TL bedelle ipotek, Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Ceylanbirliği Köyü Karaağaç Değirmen Yolu 4 Pafta 389 Parsel No'da kayıtlı tarla (mandıra niteliğinde çiftlik) nitelikli gayrimenkulü üzerinde, Asya Katılım Bankası A.Ş. lehine, 1. derecede, 3.402 Bin TL'lik ipotek, Büyükdere Caddesi No: 171 Metrocity A Blok 9.kat Esentepe-Şişli-İstanbul (175 nolu bağımsız bölüm) adresine kayıtlı ofis niteliğindeki gayrimenkulü üzerinde finansal kiralama şerhi bulunmaktadır.

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER *(Devamı)*

Piyasa Değeri Yöntemi (devamı)

Şirket, 27 Bin TL (2017: Bulunmamaktadır) tutarındaki kira gelirini faaliyet kiralaması altında kiralanan yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir. Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan direk işletme giderlerinin tutarı İmar Barışı Gideri 157 Bin TL, Alım Satım Tapu Harç Gideri 155 Bin TL, Elektrik, Su ve Aidat Giderleri 52 Bin TL ve Amortisman Giderleri 328 Bin TL olmak üzere 692 Bin TL'dir (2017: Elektrik, Su ve Aidat Giderleri 38 Bin TL ve Amortisman Giderleri 7 Bin TL olmak üzere 45 Bin TL).

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin m2 fiyatlarının belirlenmesine göre belirlenmiştir.

Mevcut dönemde farklı bir değerleme tekniği kullanılmamıştır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	**Raporlama Tarihi İtibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi**		
		1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Ticari Gayrimenkuller	46.125	-	-	46.125

	31 Aralık 2017	**Raporlama Tarihi İtibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi**		
		1. Seviye TL	**2. Seviye TL**	**3. Seviye TL**
Ticari Gayrimenkuller	-	-	-	-

Ticari gayimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir piyasa verileri üzerinde önemli bir düzeltme yapılmaksızın, en son piyasa fiyatlarını esas alan karşılaştırılabilir piyasa yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

3. seviyeden değerlenen yatırım amaçlı gayrimenkuller için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER *(Devamı)*

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri *(Devamı)*

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değeri emsal bedel kullanılarak belirlenmektedir.

3. seviyeden değerlenen yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	**31 Aralık 2017**
Açılış bakiyesi	-	-
Toplam kayıp/kazanç	20.835	-
- kar/zarara yansıtılan	*20.835*	-
Alımlar	12.292	-
Maddi Duran Varlıklardan Transferler	12.998	-
Çıkışlar	-	-
3. seviyeden diğer seviyeye transferler	-	-
Kapanış Bakiyesi	**46.125**	**-**

Mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

11. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir (2017: %20).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve borçlarının yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

11. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (*Devamı)*

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	*12.631*	*7.739*
Mali Zarardan Kaynaklanan	5.726	2.283
Faktoring Alacakları Şüpheli Alacak Karşılığı	2.215	1.959
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	16	14
Kıdem Tazminatı ve izin Karşılığı	222	211
Faiz Reeskontlarından	16	19
Dava Karşılığı	28	25
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Değerleme Farklarından	-	41
Kurumlar Vergisi Matraha İlave Edilen Hasılat Paylaşımından	4.408	3.187
Ertelenmiş Vergi Borcu	*(4.625)*	*(57)*
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(27)	(41)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Değerleme Farklarından	(14)	(16)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gelir Tablosuna Giden YDF farkı	(4.584)	-
Ertelenmiş vergi varlığı, net	**8.006**	**7.682**

Şirket'in üzerinden vergi varlığı muhasebeleştirilen mali zararların kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
2021 yılında sona erecek	11.414	11.414
2023 yılında sona erecek	14.613	-
	26.027	**11.414**

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	7.682	7.761
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	361	(108)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(37)	29
Kapanış Bakiyesi	**8.006**	**7.682**

12. ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Krediler

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Teminatsız Kısa Vadeli Krediler	293.284	-	266.769	-
Toplam	**293.284**	**-**	**266.769**	**-**

12. ALINAN KREDİLER *(devamı)*

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içinde ödenecekler	293.284	266.769
Kapanış Bakiyesi	**293.284**	**266.769**

Kısa Vadeli Banka Kredi Bilgileri

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	Faz Oranı %	Orjinal Tutarı	31 Aralık 2018
TL	%24,80-%36,00	288.600	288.600
Kredi faiz reeskontları			4.684
Toplam			**293.284**

Para Birimi	Faz Oranı %	Orjinal Tutarı	31 Aralık 2017
TL	%14,60-%17,60	266.391	266.391
Kredi faiz reeskontları			378
Toplam			**266.769**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, banka kredilerinin faiz türü bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Sabit faizli	293.284	-	266.769	-
Değişken faizli	-	-	-	-
	293.284	**-**	**266.769**	**-**

13. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin ödemeler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Gerçekleşmemiş Faiz Gideri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Gerçekleşmemiş Faiz Gideri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri
1 yıldan az	8.913	(1.153)	7.760	7.232	(1.453)	5.779
1-5 yıl arası	10.948	(768)	10.180	16.499	(1.755)	14.744
	19.861	**(1.921)**	**17.940**	**23.731**	**(3.208)**	**20.523**

14. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Bonolar				
- İskontolu bonolar	68.355	-	59.997	-
- İhraç farkları (gerçekleşmemiş faiz giderleri)	(3.047)	-	(414)	-
Bonolar				
- Değişken faizli bonolar	26.891	-	35.400	-
- Dönem faiz reeskont giderleri	640	-	1.025	-
Tahviller				
- Değişken faizli tahviller	14.103	-	4.603	-
- Dönem faiz reeskont giderleri	1.083	-	135	-
	108.025	**-**	**100.746**	**-**

Söz konusu iskontolu bono ve kuponlu finansman bonosu, Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Kesin Alım-Satım Pazarı'na kote edilmiş olup, ihracı gerçekleştirilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	**Para Birimi**	**Vade**	**Faiz Türü**	**Faiz Oranı(*)**	**Nominal Tutar**	**Kayıtlı Değer (TL)**
TRFSKFH11917	TL	04.01.2019	Sabit	%33,00	5.479	5.460
TRSSKFH11910	TL	29.01.2019	Değişken	%28,20	1.603	1.690
TRFSKFH21916	TL	01.02.2019	Sabit	%33,00	11.076	10.776
TRFSKFH31915	TL	22.03.2019	Sabit	%25,25	51.800	49.072
TRFSKFH51913	TL	23.05.2019	Değişken	%23,10	25.891	26.522
TRFSKFH91919	TL	06.09.2019	Değişken	%22,62	1.000	1.009
TRSSKFHA1917	TL	25.12.2019	Değişken	%28,40	12.500	13.496
						108.025

(*) Yıllık nominal faiz oranıdır.

İhraç edilen menkul kıymetlerle ilgili herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017	**Para Birimi**	**Vade**	**Faiz Türü**	**Faiz Oranı(*)**	**Nominal Tutar**	**Kayıtlı Değer (TL)**
TRFSKFH11826	TL	23.01.2018	Sabit	%14,50	43.997	43.610
TRFSKFH11818	TL	04.01.2018	Sabit	%16,00	16.000	15.973
TRSSKFH11910	TL	29.01.2019	Değişken	%14,20	1.603	1.651
TRSSKFH81814	TL	07.08.2018	Değişken	%14,20	3.000	3.087
TRFSKFH51814	TL	24.05.2018	Değişken	%16,08	16.000	16.389
TRSSKFH91828	TL	27.09.2018	Değişken	%11,93	3.000	3.129
TRSSKFH91810	TL	27.09.2018	Değişken	%11,93	10.000	10.429
TRFSKFHK1811	TL	16.11.2018	Değişken	%16,08	6.400	6.478
						100.746

(*) Yıllık nominal faiz oranıdır.

İhraç edilen menkul kıymetlerle ilgili herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

15. FAKTORİNG BORÇLARI VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer borçlar ve diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadeli Gayrimenkul Alımı(*)	5.663	-	4.379	-
Satıcılara Borçlar(**)	289	1	264	-
Diğer Yabancı Kaynaklar	5	-	4	-
	5.957	**1**	**4.647**	**-**

(*) Şirket TMSF bünyesinde bulunan bir adet gayrimenkulü 3 yıl vade ile satın almıştır. Bu alım karşılığında 2.267 TL borcu bulunmaktadır (2017: bulunmamaktadır).

Şirket'in Emlak Konut GYO A.Ş.'den satın aldığı bir adet gayrimenkulden 3.396 TL borcu bulunmaktadır (2017: 4.379).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 554 TL faktoring borcu bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 7.912 TL-Refaktoring borcu: 7.205 TL).

16. CARİ VERGİ BORCU

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Ödenecek Vergiler	574	-	369	-
- BSMV	358	-	196	-
- Gelir Vergisi	193	-	165	-
- KDV	17	-	3	-
- Damga Vergisi	6	-	5	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Sigorta Primleri	158	-	284	-
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	**732**	**-**	**653**	**-**

17. KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	846	946
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	163	110
	1.009	**1.056**

17. KARŞILIKLAR *(devamı)*

Çalışanlara Sağlanan Faydalar *(devamı)*

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı	946	738
Cari Hizmet Maliyeti	152	124
Faiz Maliyeti	105	80
Muhasebeleştirilmiş Kayıp/Kazanç Oranı	40	8
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(11)	25
Ödenen Kıdem Tazminatı	(386)	(29)
Dönem Sonu	**846**	**946**

Kullanılmamış İzin Karşılıkları

Kullanılmamış izin karşılığının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı	110	64
Yıl içerisinde artış/(azalış)	53	46
Ödenen izin karşılığı	-	-
Dönem Sonu	**163**	**110**

Diğer Karşılıklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dava Karşılığı	125	125
Dönem Sonu	**125**	**125**

18. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU/(VARLIĞI)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	(895)
Kurumlar Vergisi ile Önceki Yıllar Zarar Mahsubu	-	895
Peşin Ödenen Vergiler	(17)	(8)
Cari Dönem Vergi Borcu/(Varlığı)	**(17)**	**(8)**

19. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 80.000 TL olup, tamamı ödenmiş 1 TL değerinde 80.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in hisseleri A, B ve C grubu diye ayrılmıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 29 Haziran 2018 yılında gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurulda, 75.000 TL'den, 5.000 TL nakden artırılarak 80.000 TL'ye çıkarılmış, sermaye artırımı önceki sermayedeki hisse oranları korunacak şekilde yapılmıştır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

SERMAYE

Hissedarlar	Grubu	(%)	31 Aralık 2018	(%)	31 Aralık 2017
Şekerbank T.A.Ş.	A,B,C	100	79.999	100	74.999
Diğer	B	-	1	-	1
		100	**80.000**	**100**	**75.000**

Hisselere tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak ve birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak Açılış Bakiyesi	2.894	(132)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	5.023	3.022
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	11	(25)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(37)	29
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	**7.891**	**2.894**

21. KAR YEDEKLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yasal Yedekler	2.021	1.999
Olağanüstü Yedekler	4.913	4.913
	6.934	**6.912**

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

22. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARLARI

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar veya zararı bulunmamaktadır. Geçmiş yıl karlarının dönem içerisinde dağıtımı aşağıdaki şekilde olmuştur:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Geçmiş Yıllar Karı/ (Zararı) Dönem Başı	**(17.830)**	**(4.929)**
Yasal yedeklere transfer	22	-
Olağanüstü yedeklere transfer	-	-
Sermaye yedeklerine transfer	-	(12.901)
Geçmiş yıllar zararlarına transfer	432	-
Temettü	-	-
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararı) Dönem sonu	**(17.398)**	**(17.830)**

23. VERİLEN TEMİNATLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla vermiş olduğu teminatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

24. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in taahhütlerinin, koşullu varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cayılamaz Taahhütler	141.720	87.774
İştirak Sermayesi Artırım Tahahhütleri	-	26
	141.720	**87.800**

Cayılamaz taahhütler, bankaların Şirket adına mahkemelere ve nakdi kredi temini için Takasbank A.Ş'ye hitaben verdiği teminat mektuplarından oluşmaktadır.

25. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket sadece Türkiye'de ve faktoring alanında faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapmamıştır.

26. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	80.996	66.981
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	9.532	10.282
	90.528	**77.263**

27. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Faiz Giderleri	80.594	54.943
- Kullanılan krediler faiz giderleri	*57.686*	*41.697*
- İhraç edilen menkul kıymetler faiz giderleri	*20.908*	*10.343*
- Finansal kiralama giderleri	*1.625*	*1.601*
- Faktoring borçları faiz giderleri	*375*	*1.302*
Verilen Ücret ve Komisyonlar	3.072	1.930
	83.666	**56.873**

28. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personel Giderleri	10.155	8.614
Araç Giderleri	786	660
Ofis Kira ve Aidat Giderleri	811	599
Amortisman ve İtfa Giderleri	675	381
Aidat ve Resmi Kurum Giderleri	477	434
Sigorta Gideri	335	304
Bilgi İşlem Gideri	276	206
Danışmanlık Giderleri	271	206
Kıdem Tazminatı Gideri	-	183
Diğer Genel Yönetim Giderleri	504	561
	14.290	**12.148**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Maaş ve ücretler	7.668	6.797
Sosyal sigortalar primi - işveren payı	1.431	1.328
İzin Karşılığı	53	46
Diğer	1.003	443
	10.155	**8.614**

29. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Takipteki Alacak Karşılık İptali	513	1.042
Mevduat Faiz Gelirleri	219	48
Kur Farkı Gelirleri	56	543
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	-	764
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	20.842	-
Diğer(*)	251	242
	21.881	**2.639**

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin 103 TL'si aktiflerimizin satışından elde edilen gelirlerden, 108 TL'si geçmiş yıl giderleri düzeltmesinden, 26 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinden,14 TL'si temettü gelirinden oluşmaktadır.

30. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Özel Karşılık Giderleri	8.689	6.776
	8.689	**6.776**

31. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kur Farkı Giderleri	4.946	3.379
Türev Finansal İşlemleri Zararı	-	143
Diğer	70	21
	5.016	**3.543**

32. VERGİLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

Vergi Karşılığı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (net)	361	(108)
	361	**(108)**

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıdaki mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutardan farklıdır:

Vergi karşılığının mutabakatı:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar / (zarar)	748	562
Geçerli vergi oranı	**% 22**	**% 20**
Hesaplanan vergi	(165)	(112)
Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:	526	4
-Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(17)	(2.164)
-Vergiden muaf diğer gelirler	(107)	1.381
-Diğer	650	787
Vergi karşılığı	**361**	**(108)**

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

32. VERGİLER *(Devamı)*

2018 yılında uygulanan yasal vergi oranı %22'dir (2017: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2017: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15. maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç/(kayıp) hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi (Bin)	77.521	60.479
Net Dönem Karı / (Zarar) (Bin TL)	1.109	454
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp) (Tam TL)	0,01431	0,00751

34. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Faaliyet karının içinde yer alan "Diğer" kalemi verilen ücret ve komisyonlar, diğer faaliyet gelirleri ve personel giderleri hariç diğer faaliyet giderleri gibi kalemlerden oluşmakta olup 31 Aralık 2018 dönemi için 11.849 TL gider olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2017 :12.530 TL gider).

35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	**31 Aralık 2017**
Toplam Borçlar	419.803	395.950
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(584)	(918)
Net Borç	419.219	395.032
Toplam Özkaynak	91.437	80.331
Özkaynak/Borç oranı	% 21,81	% 20,34

(b) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2018	**31 Aralık 2017**
Finansal varlıklar:		
Bankalar	581	917
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	424.582	423.014
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	405	379
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	293.284	266.769
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	108.025	100.746
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17.940	20.523
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	5.958	4.647
Faktoring Borçları	554	7.912

(c) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

(d) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(d) Piyasa Riski *(Devamı)*

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(e) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini düzenli olarak kontrol etmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**	**Toplam**
Varlıklar				
Bankalar	-	-	-	-
Toplam varlıklar	**-**	**-**	**-**	**-**
Yükümlülükler				
Finansal Kiralama Borçları	-	(12.744)	-	(12.744)
Diğer Borçlar	(1)	-	-	(1)
Toplam yükümlülükler	**(1)**	**(12.744)**	**-**	**(12.745)**
Net yabancı para bilanço pozisyonu	**(1)**	**(12.744)**	**-**	**(12.745)**
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	-	-	-	-
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	**(1)**	**(12.744)**	**-**	**(12.745)**

31 Aralık 2017	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**	**Toplam**
Varlıklar				
Bankalar	-	2	-	2
Toplam varlıklar	**-**	**2**	**-**	**2**
Yükümlülükler				
Finansal Kiralama Borçları	-	(14.008)	-	(14.008)
Diğer Borçlar	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	**-**	**(14.008)**	**-**	**(14.008)**
Net yabancı para bilanço pozisyonu	**-**	**(14.006)**	**-**	**(14.006)**
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	-	-	-	-
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	**-**	**(14.006)**	**-**	**(14.006)**

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(e) Kur Riski Yönetimi *(Devamı)*

Döviz kuru duyarlılık analizi

Aşağıdaki tablo döviz kurundaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2018	**31 Aralık 2017**
	Kar/(Zarar)	**Kar/(Zarar)**
ABD Doları	-	-
Avro	(1.274)	(1.400)
Toplam	**(1.274)**	**(1.400)**

(f) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket sabit ve değişken faiz oranları üzerinden ve kısa vadeli borçlanmaktadır. Değişken faizli ihraç ettiği bonoda, bilançosunun aktif - pasif vade uyumunu gözeterek 91 günde bir kupon ödemeli değişken faiz seçeneğini tercih etmiş, böylelikle faiz oranı riskini artırmamayı hedeflemiştir. Şirket'in ciddi bir faiz oranı riski bulunmamaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2018	**31 Aralık 2017**
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	581	917
Faktoring Alacakları	424.582	423.014
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	293.284	266.769
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17.940	20.523
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	65.308	59.583
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Yükümlülükler:		
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	42.717	41.163

Varlıkların faize duyarlılığı:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal varlığı bulunmamakta olup yükümlülüğü ise 42.717 TL'dir. (31 Aralık 2017: 41.163 TL'dir). Finansal tabloların faize duyarlılığı bu tutarla sınırlıdır.

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(f) Faiz Oranı Riski Yönetimi *(Devamı)*

Faiz oranı duyarlılık analizi

Aşağıdaki tablo faiz oranında 100 bp'lık artışın Şirket'in ilgili yükümlülüğünden kaynaklı borcunun kaz/zarar etkisini (duyarlılığını) göstermektedir. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
TL	**100bp artış**	**100bp azalış**	**100bp artış**	**100bp azalış**
Değişken faizli menkul kıymetler	(68)	69	(50)	52
Toplam	**(68)**	**69**	**(50)**	**52**

(g) Diğer Fiyat Riskleri

Şirket, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Şirket tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Faktoring alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Faktoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018 %	31 Aralık 2017 %
İnşaat	21,40	30,06
Finansal Aracılık	18,59	4,23
Toptan ve Perakende Ticaret	11,97	11,10
Maden	9,39	11,0
Elektrikli ve Optik Aletler	6,27	7,14
Gıda	4,02	2,95
Metal	3,96	3,80
Tekstil	2,98	3,55
Taşımacılık, Depolama ve Haberleşme	2,88	3,65
İmalat	2,33	3,25
Tarım, Hayvancılık	1,74	1,66
Sağlık, Eğitim	1,49	1,70
Turizm	0,71	0,69
Plastik	0,65	0,90
Enerji	0,48	1,03
Diğer	11,14	13,29
	100,0	**100,0**

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(h) Kredi Riski Yönetimi *(Devamı)*

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Faktoring Alacakları		Bankalardaki
31 Aralık 2018	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	424.582	581
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	329.089	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	208.052	581
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	178.132	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	183.114	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	146.688	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	4.772	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.269	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	28.645	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	47.976	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(19.331)	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	28.645	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(h) Kredi Riski Yönetimi *(Devamı)*

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Faktoring Alacakları		Bankalardaki
31 Aralık 2017	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	423.014	917
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	346.634	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	247.036	917
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	216.477	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	141.125	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	98.444	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	7.787	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.559	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	27.153	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	48.275	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(21.158)	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	27.117	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	46	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10)	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	36	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(i) Likidite Risk Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Şirket'in yükümlülüklerini ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2018

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Kayıtlı Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	293.284	308.952	308.952	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	108.025	117.051	72.506	44.545	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17.940	19.861	2.227	6.686	10.948	-
Faktoring Borçları	554	554	554	-	-	-

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

31 Aralık 2017

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Kayıtlı Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	266.769	275.335	275.335	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	100.746	105.346	61.747	41.928	1.671	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20.523	23.731	1.808	5.424	16.499	-
Faktoring Borçları	7.912	7.912	7.912	-	-	-

36. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER *(Devamı)*

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

31 Aralık 2018	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Bankalar	581	-	-	581
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	424.582	-	424.582
Finansal yükümlülükler				
Muhtelif Borçlar	-	-	5.953	5.953
Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	5	5
Faktoring Borçları	-	-	554	554
Alınan Krediler	-	-	293.284	293.284
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	108.025	108.025
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	17.940	17.940

31 Aralık 2017	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Bankalar	917	-	-	917
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	423.014	-	423.014
Finansal yükümlülükler				
Muhtelif Borçlar	-	-	4.643	4.643
Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	4	4
Faktoring Borçları	-	-	7.912	7.912
Alınan Krediler	-	-	266.769	266.769
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	100.746	100.746
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	20.523	20.523

Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kiralama işlemlerinden borçlar haricinde defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Kasa ve bankalar, faktoring alacakları, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli TL cinsinden banka kredileri, ihraç edilen menkul kıymetler de dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kiralama işlemlerinden borçların gerçeğe uygun değer gösterimi Şirket'in ilgili finansal varlığı yatırım amaçlı edinmiş olması sebebi ile hesaplanmamıştır. Borsada işlem gören değişken kuponlu tahvilin gerçeğe uygun değeri işlem gördükleri piyasada oluşan fiyatları baz alınarak belirlenmiştir.

37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.