

# **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal  
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Orfin Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

### **Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **Görüş**

Orfin Finansman A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Finansman kredileri değer düşüklüğü</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Finansman kredilerinin değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi bakiyelerin önemliliği, zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatında belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki finansman kredileri için ayrılan karşılıklara ilişkin Dipnot I-7'yi referans alınız. | <p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansman kredilerinin tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması, değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerinin ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p> <p>Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansman kredilerinin BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.</p> |

#### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa - ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM  
Sorumlu Denetçi

1 Mart 2018  
İstanbul, Türkiye

## **Orfin Finansman A.Ş.**

### **İçindekiler**

#### **Birinci bölüm**

1. Bağımsız denetim raporu

#### **İkinci bölüm**

##### Finansal tablolar

1. Bilanço
2. Bilanço dışı hesaplar tablosu
3. Kar veya zarar tablosu
4. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
5. Özkaynak değişim tablosu
6. Nakit akış tablosu
7. Kar dağıtım tablosu

#### **Üçüncü bölüm**

##### Muhasebe politikaları

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu
2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
  - 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar
  - 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler
  - 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti
  - 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları
  - 2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

#### **Dördüncü bölüm**

##### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
3. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
4. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
5. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

#### **Beşinci bölüm**

##### Mali bünyeye ilişkin bilgiler

## **İkinci bölüm**

### **Finansal tablolar**

- I. Bilanço
- II. Nazım hesap tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu

Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 ve 2016 tarihi itibarıyla bilanço**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| AKTİF KALEMLER                                                                   | Dipnotlar<br>(4. bölüm) | Bağımsız denetimden geçmiş |                    |                      | Bağımsız denetimden geçmiş |                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
|                                                                                  |                         | Cari Dönem                 |                    |                      | Önceki dönem               |                    |                      |
|                                                                                  |                         | 31 Aralık 2017             |                    |                      | 31 Aralık 2016             |                    |                      |
|                                                                                  |                         | TP                         | YP                 | Toplam               | TP                         | YP                 | Toplam               |
| 1. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI                                              | (I-1)                   | 19.395.782                 | 40.677.870         | 60.073.652           | 10.897.671                 | 28.028.526         | 38.926.197           |
| 2. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A                                               |                         |                            |                    |                      |                            |                    |                      |
| YANSITILAN FV (Net)                                                              | (I-2)                   | 2.574.312                  | -                  | 2.574.312            | 1.366.138                  | -                  | 1.366.138            |
| 2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                         |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV   |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                   |                         | 2.574.312                  | -                  | 2.574.312            | 1.366.138                  | -                  | 1.366.138            |
| 3. BANKALAR                                                                      | (I-3)                   | 116.323.821                | 127.860.643        | 244.184.464          | 13.644.483                 | 191.962.899        | 205.607.382          |
| 4. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR                                             | (I-4)                   | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 5. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                      | (I-5)                   | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6. FAKTÖRİNG ALACAKLARI                                                          |                         |                            |                    |                      |                            |                    |                      |
| 6.1 İskontolu Faktoring Alacakları                                               |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.1.1 Yurtiçi                                                                    |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.1.2 Yurtdışı                                                                   |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                  |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.2 Diğer Faktoring Alacakları                                                   |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.2.1 Yurtiçi                                                                    |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.2.2 Yurtdışı                                                                   |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 7. FİNANSMAN KREDİLERİ                                                           | (I-6)                   | 2.800.078.736              | -                  | 2.800.078.736        | 1.762.426.180              | -                  | 1.762.426.180        |
| 7.1 Tüketici Kredileri                                                           |                         | 1.215.014.352              | -                  | 1.215.014.352        | 996.071.874                | -                  | 996.071.874          |
| 7.2 Kredi Kartları                                                               |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 7.3 Taksitli Ticari Krediler                                                     |                         | 1.585.064.384              | -                  | 1.585.064.384        | 766.354.306                | -                  | 766.354.306          |
| 8. KİRALAMA İŞLEMLERİ                                                            |                         |                            |                    |                      |                            |                    |                      |
| 8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                             |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları                                               |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                             |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 8.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)                                                  |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 8.2 Kiralama Konusu yapılmakta olan yatırımlar                                   |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 8.3 Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar                                     |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 9. DİĞER ALACAKLAR                                                               |                         | 11.370.184                 | -                  | 11.370.184           | 4.202.287                  | -                  | 4.202.287            |
| 10. TAKİPTEKİ ALACAKLAR                                                          | (I-7)                   | 18.002.485                 | -                  | 18.002.485           | 23.523.718                 | -                  | 23.523.718           |
| 10.1 Takipteki Faktoring Alacakları                                              |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 10.2 Takipteki Finansman Kredileri                                               | (I-7)                   | 33.291.456                 | -                  | 33.291.456           | 35.545.485                 | -                  | 35.545.485           |
| 10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                  |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 10.4 Özel Karşılıklar (-)                                                        | (I-7)                   | (15.288.971)               | -                  | (15.288.971)         | (12.021.767)               | -                  | (12.021.767)         |
| 11. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                              | (I-8)                   | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                             |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                      |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                       |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 12. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)                                 | (I-9)                   | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 13. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)                                                      | (I-10)                  | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 14. İŞTİRAKLER (Net)                                                             | (I-11)                  | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 15. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)                                                        | (I-12)                  | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                  | (I-13)                  | 850.207                    | -                  | 850.207              | 267.078                    | -                  | 267.078              |
| 17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                          | (I-14)                  | 3.269.994                  | -                  | 3.269.994            | 1.414.507                  | -                  | 1.414.507            |
| 17.1 Şerefiye                                                                    |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 17.2 Diğer                                                                       |                         | 3.269.994                  | -                  | 3.269.994            | 1.414.507                  | -                  | 1.414.507            |
| 18. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER                                                       | (I-18)                  | 8.846.942                  | -                  | 8.846.942            | 9.015.200                  | -                  | 9.015.200            |
| 19. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                                     |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 20. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                     | (I-15)                  | 13.987.107                 | -                  | 13.987.107           | 15.052.056                 | -                  | 15.052.056           |
| 21. DİĞER AKTİFLER                                                               | (I-17)                  | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| ARA TOPLAM                                                                       |                         | 2.994.699.570              | 168.538.513        | 3.163.238.083        | 1.841.809.318              | 219.991.425        | 2.061.800.743        |
| 22. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net) | (I-16)                  | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 19.1 Satış Amaçlı                                                                |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 19.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                             |                         | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                             |                         | <b>2.994.699.570</b>       | <b>168.538.513</b> | <b>3.163.238.083</b> | <b>1.841.809.318</b>       | <b>219.991.425</b> | <b>2.061.800.743</b> |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 ve 2016 tarihi itibarıyla bilanço**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| PASİF KALEMLER                                                                                      | Dipnotlar<br>(4. bölüm) | Bağımsız denetimden geçmiş |            |               | Bağımsız denetimden geçmiş |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|---------------|
|                                                                                                     |                         | Carî Dönem                 |            |               | Önceki dönem               |            |               |
|                                                                                                     |                         | 31 Aralık 2017             |            |               | 31 Aralık 2016             |            |               |
|                                                                                                     |                         | TP                         | YP         | Toplam        | TP                         | YP         | Toplam        |
| <b>1. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                            | (II-1)                  | -                          | -          | -             | 479.950                    | -          | 479.950       |
| <b>2. ALINAN KREDİLER</b>                                                                           | (II-2)                  | 2.007.971.697              | 46.724.864 | 2.054.696.561 | 1.326.969.398              | 25.978.610 | 1.352.948.008 |
| <b>3. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>                                                                        | (II-3)                  | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| <b>4. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>                                                            | (II-3)                  | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 4.1 Finansal Kiralama Borçları                                                                      |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları                                                                    |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 4.3 Diğer                                                                                           |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )                                                     |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| <b>5. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                       | (II-4)                  | 609.250.584                | -          | 609.250.584   | 411.137.888                | -          | 411.137.888   |
| 5.1 Bono                                                                                            |                         | 63.481.895                 | -          | 63.481.895    | 23.912.520                 | -          | 23.912.520    |
| 5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                                 |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 5.3 Tahviller                                                                                       |                         | 545.768.689                | -          | 545.768.689   | 387.225.368                | -          | 387.225.368   |
| <b>6. DİĞER BORÇLAR</b>                                                                             | (II-5)                  | 121.962.304                | -          | 121.962.304   | 22.726.329                 | -          | 22.726.329    |
| <b>7. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>                                                                   | (II-6)                  | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| <b>8. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                       | (II-7)                  | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                                 |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                                          |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                           |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| <b>9. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                           | (II-8)                  | 5.296.224                  | -          | 5.296.224     | 3.231.513                  | -          | 3.231.513     |
| <b>10. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>                                                               | (II-9)                  | 21.057.787                 | -          | 21.057.787    | 14.591.401                 | -          | 14.591.401    |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                    |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                          |                         | 1.603.227                  | -          | 1.603.227     | 1.102.783                  | -          | 1.102.783     |
| 10.3 Diğer Karşılıklar                                                                              |                         | 19.454.560                 | -          | 19.454.560    | 13.488.618                 | -          | 13.488.618    |
| <b>11. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>                                                                      | (II-6)                  | 112.317.271                | -          | 112.317.271   | 62.543.311                 | -          | 62.543.311    |
| <b>12. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>                                                                   | (I-15)                  | 4.217.950                  | -          | 4.217.950     | 2.307.206                  | -          | 2.307.206     |
| <b>13. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                   | (II-10)                 | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| <b>14. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>                                                                 | (II-12)                 | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                   |                         | 2.882.073.816              | 46.724.864 | 2.928.798.681 | 1.843.986.996              | 25.978.610 | 1.869.965.606 |
| <b>15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> | (II-11)                 | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 15.1 Satış Amaçlı                                                                                   |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| <b>16. ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                              | (II-13)                 | 234.439.402                | -          | 234.439.402   | 191.835.137                | -          | 191.835.137   |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye                                                                                |                         | 155.000.000                | -          | 155.000.000   | 155.000.000                | -          | 155.000.000   |
| 16.2 Sermaye Yedekleri                                                                              |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                  |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                                   |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                      |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler   |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler      |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.5 Kâr Yedekleri                                                                                  |                         | 36.835.137                 | -          | 36.835.137    | 14.383.445                 | -          | 14.383.445    |
| 16.5.1 Yasal Yedekler                                                                               |                         | 1.841.757                  | -          | 1.841.757     | 719.172                    | -          | 719.172       |
| 16.5.2 Statü Yedekleri                                                                              |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                          |                         | 34.993.380                 | -          | 34.993.380    | 13.664.273                 | -          | 13.664.273    |
| 16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                          |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.6 Kâr veya Zarar                                                                                 |                         | 42.604.265                 | -          | 42.604.265    | 22.451.692                 | -          | 22.451.692    |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                |                         | -                          | -          | -             | -                          | -          | -             |
| 16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                    |                         | 42.604.265                 | -          | 42.604.265    | 22.451.692                 | -          | 22.451.692    |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                                                                |                         | 3.116.513.219              | 46.724.864 | 3.163.238.083 | 2.035.822.133              | 25.978.610 | 2.061.800.743 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 ve 2016 tarihi itibarıyla nazım hesaplar tablosu**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                   |                       | Bağımsız denetimden geçmiş |                    |                      | Bağımsız denetimden geçmiş |                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
|                                                                   |                       | Cari Dönem                 |                    |                      | Önceki dönem               |                    |                      |
| NAZIM HESAP KALEMLERİ                                             |                       | 31 Aralık 2017             |                    |                      | 31 Aralık 2016             |                    |                      |
|                                                                   | Dipnotlar<br>4. bölüm | TP                         | YP                 | Toplam               | TP                         | YP                 | Toplam               |
| <b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                    |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| <b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| <b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>                                     | (I-6)                 | 6.748.850.100              | -                  | 6.748.850.100        | 3.927.610.351              | -                  | 3.927.610.351        |
| <b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>                                     | (III-2)               | 88.000.000                 | -                  | 88.000.000           | -                          | -                  | -                    |
| <b>V. TAAHHÜTLER</b>                                              | (III-3)               | 852.462.575                | -                  | 852.462.575          | 131.373.666                | -                  | 131.373.666          |
| 5.1 Cayılamaz Taahhütler                                          |                       | 1.084.783                  | -                  | 1.084.783            | 670.637                    | -                  | 670.637              |
| 5.2 Cayılabilir Taahhütler                                        |                       | 851.377.792                | -                  | 851.377.792          | 130.703.029                | -                  | 130.703.029          |
| 5.2.1 Kiralama Taahhütleri                                        |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri                             |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri                             |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler                                |                       | 851.377.792                | -                  | 851.377.792          | 130.703.029                | -                  | 130.703.029          |
| <b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                 | (III-4)               | 121.710.624                | 118.537.414        | 240.248.038          | 191.999.711                | 190.485.554        | 382.485.265          |
| 6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                 |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                                    |                       | 121.710.624                | 118.537.414        | 240.248.038          | 191.999.711                | 190.485.554        | 382.485.265          |
| 6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri                                   |                       | 121.710.624                | 118.537.414        | 240.248.038          | 191.999.711                | 190.485.554        | 382.485.265          |
| 6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri                                |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| 6.2.5 Diğer                                                       |                       | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| <b>VII. EMANET KIYMETLER</b>                                      | (III-5)               | -                          | -                  | -                    | -                          | -                  | -                    |
| <b>NAZIM TOPLAMI</b>                                              |                       | <b>7.811.023.299</b>       | <b>118.537.414</b> | <b>7.929.560.713</b> | <b>4.250.983.728</b>       | <b>190.485.554</b> | <b>4.441.469.282</b> |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Orfin Finansman Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                          |                         | Bağımsız<br>denetimden geçmiş | Bağımsız<br>denetimden geçmiş |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                          |                         | Cari Dönem                    | Önceki dönem                  |
| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                                 | Dipnotlar<br>(4. bölüm) | 1 Ocak 2017<br>31 Aralık 2017 | 1 Ocak 2016<br>31 Aralık 2016 |
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                                        | <b>(IV-1)</b>           | <b>330.740.921</b>            | <b>264.142.285</b>            |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                                               |                         | -                             | -                             |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                                              |                         | -                             | -                             |
| 1.1.1 İskontolu                                                                                          |                         | -                             | -                             |
| 1.1.2 Diğer                                                                                              |                         | -                             | -                             |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                 |                         | -                             | -                             |
| 1.2.1 İskontolu                                                                                          |                         | -                             | -                             |
| 1.2.2 Diğer                                                                                              |                         | -                             | -                             |
| <b>FİNANSMAN KREDİLERDEN GELİRLER</b>                                                                    |                         | <b>330.740.921</b>            | <b>264.142.285</b>            |
| 1.1 Finansman kredilerinden alınan faizler                                                               | (IV-1)                  | 314.962.648                   | 248.117.234                   |
| 1.2 Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar                                                  | (IV-1)                  | 15.778.273                    | 16.025.051                    |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                                                |                         | -                             | -                             |
| 1.1 Finansal Kiralama Gelirleri                                                                          |                         | -                             | -                             |
| 1.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                                        |                         | -                             | -                             |
| 1.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                   |                         | -                             | -                             |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                                       |                         | <b>(261.983.062)</b>          | <b>(206.693.908)</b>          |
| 2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                                 |                         | (192.331.597)                 | (177.415.742)                 |
| 2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                                     |                         | -                             | -                             |
| 2.3 Finansal Kiralama Giderleri                                                                          |                         | -                             | -                             |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                                       |                         | (66.927.425)                  | (28.480.783)                  |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri                                                                                 |                         | (49)                          | -                             |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                                         |                         | (2.723.991)                   | (797.383)                     |
| <b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                                              |                         | <b>68.757.859</b>             | <b>57.448.377</b>             |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                                   | <b>(IV-2)</b>           | <b>(61.145.917)</b>           | <b>(53.977.323)</b>           |
| 2.1 Personel Giderleri                                                                                   | (IV-2)                  | (15.922.892)                  | (13.450.113)                  |
| 2.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                                     | (IV-2)                  | (347.355)                     | (217.967)                     |
| 2.3 Araştırma Geliştirme Giderleri                                                                       |                         | -                             | -                             |
| 2.4 Genel İşletme Giderleri                                                                              | (IV-2)                  | (14.182.529)                  | (13.509.148)                  |
| 2.5 Diğer                                                                                                | (IV-2)                  | (30.693.141)                  | (26.800.095)                  |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                                                     |                         | <b>7.611.942</b>              | <b>3.471.054</b>              |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                                      |                         | <b>88.695.404</b>             | <b>41.807.370</b>             |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                                                           | (IV-3)                  | 13.655.408                    | 17.498.969                    |
| 6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler                                                               |                         | -                             | -                             |
| 6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                                    |                         | -                             | -                             |
| 6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan                                                            |                         | -                             | -                             |
| 6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV                         |                         | -                             | -                             |
| 6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                              |                         | -                             | -                             |
| 6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                                          |                         | -                             | -                             |
| 6.4 Temettü Gelirleri                                                                                    |                         | -                             | -                             |
| 6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı                                                                      | (IV-3)                  | 21.414.792                    | 7.328.341                     |
| 6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden                                                                         | (IV-3)                  | 21.414.792                    | 7.328.341                     |
| 6.5.2 Diğer                                                                                              |                         | -                             | -                             |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Karı                                                                               |                         | 37.142.218                    | 8.453.933                     |
| 6.7 Diğer                                                                                                | (IV-3)                  | 16.482.986                    | 8.526.127                     |
| <b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>                                            | <b>(IV-4)</b>           | <b>(3.267.204)</b>            | <b>(6.484.978)</b>            |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                                |                         | <b>(39.188.997)</b>           | <b>(10.403.519)</b>           |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                                   |                         | -                             | -                             |
| 8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri      |                         | -                             | -                             |
| 8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                              |                         | -                             | -                             |
| 8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                                          |                         | -                             | -                             |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                                |                         | (418.472)                     | (313.022)                     |
| 8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri                                                           | (I-13)                  | (173.697)                     | (128.728)                     |
| 8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri |                         | -                             | -                             |
| 8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri                                                                        |                         | -                             | -                             |
| 8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                          | (I-14)                  | (244.775)                     | (184.294)                     |
| 8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri                                   |                         | -                             | -                             |
| 8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                                     | (IV-5)                  | -                             | (479.950)                     |
| 8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                             | (IV-5)                  | (38.770.525)                  | (9.610.547)                   |
| 8.5 Diğer                                                                                                |                         | -                             | -                             |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                                 |                         | <b>53.851.145</b>             | <b>28.389.927</b>             |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                             |                         | -                             | -                             |
| <b>XI. NET PARASAL POZİSYON KARIZARARI</b>                                                               |                         | -                             | -                             |
| <b>XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>                                            |                         | <b>53.851.145</b>             | <b>28.389.927</b>             |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                  | <b>(I-15)</b>           | <b>(11.246.880)</b>           | <b>(5.938.235)</b>            |
| 13.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                |                         | (10.181.931)                  | (5.081.355)                   |
| 13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                   |                         | -                             | -                             |
| 13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                   |                         | (1.064.949)                   | (856.880)                     |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>                                              |                         | <b>42.604.265</b>             | <b>22.451.692</b>             |
| <b>XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                            |                         | -                             | -                             |
| 15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                                    |                         | -                             | -                             |
| 15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları                                            |                         | -                             | -                             |
| 15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                                 |                         | -                             | -                             |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                                       |                         | -                             | -                             |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                                    |                         | -                             | -                             |
| 16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları                                          |                         | -                             | -                             |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                                 |                         | -                             | -                             |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>                                            |                         | -                             | -                             |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                 |                         | -                             | -                             |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                |                         | -                             | -                             |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                   |                         | -                             | -                             |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                   |                         | -                             | -                             |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>                                            |                         | -                             | -                             |
| <b>XVIII. NET DÖNEM KARIZARARI (XIV+XIX)</b>                                                             |                         | <b>42.604.265</b>             | <b>22.451.692</b>             |
| <b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>                                                                               |                         | <b>261</b>                    | <b>138</b>                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |                         | 261                           | 138                           |
| Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |                         | -                             | -                             |
| <b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>                                                                  |                         | -                             | -                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |                         | -                             | -                             |
| Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |                         | -                             | -                             |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Orfin Finansman Anonim Şirketi****31 Aralık 2017 ve 2016 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait  
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

|                                                        |                                                                                                  | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>Cari dönem | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>Önceki dönem |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemleri |                                                                                                  | 1 Ocak 2017<br>31 Aralık 2017               | 1 Ocak 2016<br>31 Aralık 2016                 |
| I.                                                     | Menkul değer düşük artış fonuna satılmaya hazır finansal varlıklardan eklenen                    | -                                           | -                                             |
| I.1                                                    | Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki net değişme                       | -                                           | -                                             |
| I.2                                                    | Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki net değişme (kar-zarara transfer) | -                                           | -                                             |
| II.                                                    | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları                                      | -                                           | -                                             |
| III.                                                   | Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları                              | -                                           | -                                             |
| IV.                                                    | Yabancı para işlemler için kur çevrim farkları                                                   | -                                           | -                                             |
| V.                                                     | Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar                  | -                                           | -                                             |
| 5.1                                                    | Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zararı (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)         | -                                           | -                                             |
| 5.2                                                    | Yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım                                     | -                                           | -                                             |
| VI.                                                    | Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar   | -                                           | -                                             |
| 6.1                                                    | Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zararı (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)         | -                                           | -                                             |
| 6.2                                                    | Yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım                                     | -                                           | -                                             |
| VII.                                                   | Muhasebe politikasında yapılan değişiklikler ile hataların düzeltilmesinin etkisi                | -                                           | -                                             |
| VIII.                                                  | TMS uyarınca özkaynaklarda muhasebeleştirilen diğer gelir gider unsurları                        | -                                           | -                                             |
| IX.                                                    | Değerleme farklarına ait ertelenmiş vergi                                                        | -                                           | -                                             |
| X.                                                     | Doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen net gelir/gider (I+II+...+IX)                       | -                                           | -                                             |
| XI.                                                    | Dönem kâr/zararı                                                                                 | 42.604.265                                  | 22.451.692                                    |
| XII.                                                   | Döneme ilişkin muhasebeleştirilen toplam kâr/zarar (X±XI)                                        | 42.604.265                                  | 22.451.692                                    |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özkaynak değişim tabloları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|       | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                 |                   |                             |                            |                         | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                |                 |                     |                     |                       |                              |                           |                 |  |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|--|
|       |                                                       | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Yedekleri | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | Duran Varlıklar Birlikmiş Yeniden Değerleme Artışları / Azalışlar                           | Tanımlanmış Fayda Planlarının Birlikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları | Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar / Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birlikmiş Tutarları) | Yabancı Para Çevrim Farkları                                                             | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Birlikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırılma Kazançları/Kayıpları | Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birlikmiş Tutarları) | Kar Yedekleri | Yasal Yedekler | Statü Yedekleri | Olağanüstü Yedekler | Diğer Kar Yedekleri | Dönem Karı / (Zararı) | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |  |
|       | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31/12/2016)                          |                 |                   |                             |                            |                         |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                |                 |                     |                     |                       |                              |                           |                 |  |
| I.    | Dönem Başı Bakiyesi                                   | 93.000.000      | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 76.390        | 3.820          | -               | 72.570              | -                   | 14.307.055            | (13.772.826)                 | 28.079.881                | 107.383.445     |  |
| II.   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| 2.1   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| 2.2   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| III.  | Yeni Bakiye (I+II)                                    | 93.000.000      | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 76.390        | 3.820          | -               | 72.570              | -                   | 14.307.055            | (13.772.826)                 | 28.079.881                | 107.383.445     |  |
| IV.   | Toplam Kapsamlı Gelir                                 | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| V.    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              | 62.000.000      | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | 62.000.000      |  |
| VI.   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| VII.  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| VIII. | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| IX.   | Sermaye Benzeri Krediler                              | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| X.    | Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış           | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| XI.   | Dönem Net Kârı veya Zararı                            | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | 22.451.692            | -                            | 22.451.692                | 22.451.692      |  |
| XII.  | Kâr Dağıtımı                                          | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.307.055    | 715.352        | -               | 13.591.703          | -                   | (14.307.055)          | 13.772.826                   | (28.079.881)              | -               |  |
| 12.1  | Dağıtılan Temettü                                     | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| 12.2  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.307.055    | 715.352        | -               | 13.591.703          | -                   | (14.307.055)          | (14.307.055)                 | -                         | -               |  |
| 12.3  | Diğer                                                 | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | 28.079.881            | -                            | (28.079.881)              | -               |  |
|       | Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)             | 155.000.000     | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.383.445    | 719.172        | -               | 13.664.273          | -                   | 22.451.692            | -                            | 22.451.692                | 191.835.137     |  |
|       | CARİ DÖNEM<br>(31/12/2017)                            |                 |                   |                             |                            |                         |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                |                 |                     |                     |                       |                              |                           |                 |  |
| I.    | Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                            | 155.000.000     | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.383.445    | 719.172        | -               | 13.664.273          | -                   | 22.451.692            | -                            | 22.451.692                | 191.835.137     |  |
| II.   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| 2.1   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| 2.2   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| III.  | Yeni Bakiye (I+II)                                    | 155.000.000     | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.383.445    | 719.172        | -               | 13.664.273          | -                   | 22.451.692            | -                            | 22.451.692                | 191.835.137     |  |
| IV.   | Toplam Kapsamlı Gelir                                 | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| V.    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| VI.   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| VII.  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| VIII. | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| IX.   | Sermaye Benzeri Krediler                              | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| X.    | Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış           | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| XI.   | Dönem Net Kârı veya Zararı                            | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | 42.604.265            | -                            | 42.604.265                | 42.604.265      |  |
| XII.  | Kâr Dağıtımı                                          | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22.451.692    | 1.122.585      | -               | 21.329.107          | -                   | (22.451.692)          | -                            | (22.451.692)              | -               |  |
| 12.1  | Dağıtılan Temettü                                     | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                     | -                            | -                         | -               |  |
| 12.2  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22.451.692    | 1.122.585      | -               | 21.329.107          | -                   | (22.451.692)          | (22.451.692)                 | -                         | -               |  |
| 12.3  | Diğer                                                 | -               | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -              | -               | -                   | -                   | 22.451.692            | -                            | (22.451.692)              | -               |  |
|       | Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)             | 155.000.000     | -                 | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                        | -                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36.835.137    | 1.841.757      | -               | 34.993.380          | -                   | 42.604.265            | -                            | 42.604.265                | 234.439.402     |  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nakit akış tabloları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                          |                        | Bağımsız<br>denetimden<br>Geçmiş<br>Cari dönem | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Önceki dönem |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                          | Dipnotlar<br>(4.Bölüm) | 31 Aralık 2017                                 | 31 Aralık 2016                                   |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                       |                        |                                                |                                                  |
| 1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı              |                        | 137.299.407                                    | 48.371.477                                       |
| 1.1.1 Alınan Faizler/ Kiralama Gelirleri                                                 |                        | 315.888.960                                    | 264.655.862                                      |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/ Kiralama Giderleri                                                 |                        | (173.461.762)                                  | (184.874.869)                                    |
| 1.1.3 Kiralama Giderleri                                                                 |                        | (1.645.145)                                    | (1.233.330)                                      |
| 1.1.4 Alınan Temettüleri                                                                 |                        | -                                              | -                                                |
| 1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                        |                        | 13.054.282                                     | 15.227.668                                       |
| 1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                        |                        | 34.372.945                                     | 12.367.190                                       |
| 1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacıklardan Tahsilatlar                 |                        | 2.152.932                                      | 1.062.036                                        |
| 1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                        |                        | (42.780.593)                                   | (38.429.850)                                     |
| 1.1.9 Ödenen Vergiler                                                                    |                        | (8.271.187)                                    | (10.612.686)                                     |
| 1.1.10 Diğer                                                                             |                        | (2.011.025)                                    | (9.790.544)                                      |
| 1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim                                   |                        | (225.729.086)                                  | (363.844.135)                                    |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                       |                        | -                                              | -                                                |
| 1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                        |                        | (1.023.701.586)                                | (6.326.672)                                      |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                              |                        | -                                              | -                                                |
| 1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış                                                |                        | (31.931.941)                                   | (2.127.443)                                      |
| 1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                         |                        | -                                              | -                                                |
| 1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                |                        | -                                              | -                                                |
| 1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                             |                        | 682.878.670                                    | (347.597.880)                                    |
| 1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                         |                        | -                                              | -                                                |
| 1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                 |                        | 147.025.771                                    | (7.792.140)                                      |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                              |                        | <b>(88.429.679)</b>                            | <b>(315.472.658)</b>                             |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                            |                        |                                                |                                                  |
| 2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                       |                        | -                                              | -                                                |
| 2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                      |                        | -                                              | -                                                |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                             | (I-13) (I-14)          | (2.857.088)                                    | (237.360)                                        |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                             |                        | -                                              | -                                                |
| 2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                       |                        | -                                              | -                                                |
| 2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                   |                        | -                                              | -                                                |
| 2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                  |                        | -                                              | -                                                |
| 2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                       |                        | -                                              | -                                                |
| 2.9 Diğer                                                                                |                        | -                                              | -                                                |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                          |                        | <b>(2.857.088)</b>                             | <b>(237.360)</b>                                 |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                          |                        |                                                |                                                  |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                           |                        | 190.000.000                                    | 175.000.000                                      |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                 |                        | (58.814.730)                                   | (27.759.245)                                     |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                        | (II-13)                | -                                              | 62.000.000                                       |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                    |                        | -                                              | -                                                |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                 |                        | -                                              | -                                                |
| 3.6 Diğer                                                                                |                        | -                                              | -                                                |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                |                        | <b>131.185.270</b>                             | <b>209.240.755</b>                               |
| <b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eş değer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> |                        | <b>(1.628.306)</b>                             | <b>(1.156.613)</b>                               |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>                                 |                        | <b>38.270.197</b>                              | <b>(107.625.876)</b>                             |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                              |                        | <b>205.822.589</b>                             | <b>313.448.465</b>                               |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             | (I-3)                  | <b>244.092.786</b>                             | <b>205.822.589</b>                               |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar dağıtım tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                | Cari Dönem                       | Önceki dönem                     |
|                                                                | (31/12/2017)                     | (31/12/2016)                     |
| <b>I. Dönem kârının dağıtımı</b>                               | <b>42.604.265</b>                | <b>22.451.692</b>                |
| 1.1 Dönem kârı(*)                                              | 53.851.145                       | 28.389.927                       |
| 1.2 Ödenecek vergi ve yasal yükümlülükler (-)                  | (11.246.880)                     | (5.938.235)                      |
| 1.2.1 Kurumlar vergisi (gelir vergisi)                         | (10.181.931)                     | (5.081.355)                      |
| 1.2.2 Gelir vergisi kesintisi                                  | -                                | -                                |
| 1.2.3 Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (**)                  | (1.064.949)                      | (856.880)                        |
| <b>A. Net dönem kârı (1.1-1.2)</b>                             | <b>42.604.265</b>                | <b>22.451.692</b>                |
| 1.3 Geçmiş dönemler kârı                                       | -                                | -                                |
| 1.4 Birinci tertip yasal yedek akçe (-)                        | -                                | (1.122.585)                      |
| 1.5 Kurulmuş bırakılması ve tasarrufu zorunlu yasal fonlar (-) | -                                | -                                |
| <b>B. Dağıtılabilir net dönem kârı [(a)-(1.3+1.4+1.5)]</b>     | <b>42.604.265</b>                | <b>21.329.107</b>                |
| 1.6 Ortaklara birinci temettü (-)                              | -                                | -                                |
| 1.6.1 Hisse senedi sahiplerine                                 | -                                | -                                |
| 1.6.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine                       | -                                | -                                |
| 1.6.3 Katılma intifa senetlerine                               | -                                | -                                |
| 1.6.4 Kâra iştirakli tahvillere                                | -                                | -                                |
| 1.6.5 Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine               | -                                | -                                |
| 1.7 Personele temettü (-)                                      | -                                | -                                |
| 1.8 Yönetim kuruluna temettü (-)                               | -                                | -                                |
| 1.9 Ortaklara ikinci temettü (-)                               | -                                | -                                |
| 1.9.1 Hisse senedi sahiplerine                                 | -                                | -                                |
| 1.9.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine                       | -                                | -                                |
| 1.9.3 Katılma intifa senetlerine                               | -                                | -                                |
| 1.9.4 Kâra iştirakli tahvillere                                | -                                | -                                |
| 1.9.5 Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine               | -                                | -                                |
| 1.10 İkinci tertip yasal yedek akçe (-)                        | -                                | -                                |
| 1.11 Statü yedekleri (-)                                       | -                                | -                                |
| 1.12 Olağanüstü yedekler                                       | -                                | 21.329.107                       |
| 1.13 Diğer yedekler                                            | -                                | -                                |
| 1.14 Özel fonlar                                               | -                                | -                                |
| <b>II. Yedeklerden dağıtım</b>                                 | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| 2.1 Dağıtılan yedekler                                         | -                                | -                                |
| 2.2 İkinci tertip yasal yedekler (-)                           | -                                | -                                |
| 2.3 Ortaklara pay (-)                                          | -                                | -                                |
| 2.3.1 Hisse senedi sahiplerine                                 | -                                | -                                |
| 2.3.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine                       | -                                | -                                |
| 2.3.3 Katılma intifa senetlerine                               | -                                | -                                |
| 2.3.4 Kâra iştirakli tahvillere                                | -                                | -                                |
| 2.3.5 Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine               | -                                | -                                |
| 2.4 Personele pay (-)                                          | -                                | -                                |
| 2.5 Yönetim kuruluna pay (-)                                   | -                                | -                                |
| <b>III. Hisse başına kâr</b>                                   | <b>261</b>                       | <b>138</b>                       |
| 3.1 Hisse senedi sahiplerine                                   | -                                | -                                |
| 3.2 Hisse senedi sahiplerine ( % )                             | 261                              | 138                              |
| 3.3 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine                         | -                                | -                                |
| 3.4 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine ( % )                   | -                                | -                                |
| <b>IV. Hisse başına temettü</b>                                | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| 4.1 Hisse senedi sahiplerine                                   | -                                | -                                |
| 4.2 Hisse senedi sahiplerine ( % )                             | -                                | -                                |
| 4.3 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine                         | -                                | -                                |
| 4.4 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine ( % )                   | -                                | -                                |

(\*) Kar dağıtım hakkında Şirket'in yetkili organı Genel Kurul'dur.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir / gider tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yukarıdaki dağıtılabilir net dönem kârı tutarı içerisinde yer alan Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 1.064.949 TL tutarındaki ertelenmiş vergi gideri kar dağıtımına konu edilmeyecektir (31 Aralık 2016 – 856.880 TL ertelenmiş vergi geliri).

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Üçüncü bölüm

#### Muhasebe politikaları

##### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Orfin Finansman A.Ş., Ordu Yardımlaşma Kurumu - OYAK ve Renault SAS firmasının iştiraki olan RCI Banque SA arasında yapılan ortaklık ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 23 Kasım 2011 tarihli onay kararına istinaden 13 Aralık 2011 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin kuruluş ve faaliyete başlama ile ilgili tarihçesine aşağıda kısaca yer verilmiştir.

- 16 Eylül 2010 – OYAK ve RCI Banque, yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için ortaklık sözleşmesinin imzalanması.
- 7 Kasım 2010 – Yeni bir finansman şirketinin kuruluşu için Rekabet Kurumu görüşü alınması.
- 23 Kasım 2011 – Orfin Finansman A.Ş.'nin kuruluşu için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu onayının alınması.
- 13 Aralık 2011 – Şirket kuruluşu.
- 19 Haziran 2012 - Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 4781 no.lu Kurul Kararı ile faaliyet izni alınması.
- 20 Temmuz 2012 – Faaliyet Belgesi alınması.

Orfin Finansman A.Ş.; ana faaliyet konusu olarak, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanun Hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde öncelikli olarak müşterilerinin taşıt alımlarının finansmanını yapmaktadır.

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in bünyesinde çalışan personel sayısı 62 kişidir.(31 Aralık 2016: 59). Şirket'in bu finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

ORFİN Finansman A.Ş.

Fatih Sultan Mehmet Mahallesi  
Balkan Caddesi No:47  
Ümraniye – İstanbul

Şirketin organizasyon yapısı aşağıdaki şekildedir:

| Yönetim Kurulu Üyeleri        | Görevi                              | Göreve atandığı tarih |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Gianluca DE FICCHY            | Yönetim Kurulu Başkanı              | 31.03.2017            |
| Fatma CANLI                   | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı    | 31.03.2017            |
| Philippe Jean Claude BUROS    | Yönetim Kurulu Üyesi                | 31.03.2017            |
| Bruno Robert Louis KINTZINGER | Yönetim Kurulu Üyesi                | 31.03.2017            |
| Hamza Alper KARAÇOBAN         | Yönetim Kurulu Üyesi                | 08.06.2017            |
| İzzet Berk ÇAĞDAŞ             | Yönetim Kurulu Üyesi                | 31.03.2017            |
| Özgür ÖZTÜRK                  | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür | 13.12.2011            |

  

| Üst Düzey Yöneticiler | Görevi                                      | Göreve atandığı tarih |
|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Özgür Öztürk          | Genel Müdür                                 | 13.12.2011            |
| Alessandro Garzia     | Genel Müdür Yardımcısı (Satış ve Pazarlama) | 01.07.2016            |
| Gaspar Rodrigues      | Genel Müdür Yardımcısı (Finans)             | 31.03.2016            |
| Sevda Koçak           | Genel Müdür Yardımcısı (Operasyon)          | 27.01.2012            |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket ödenmiş sermayesi ve şirket hisselerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar                             | 31 Aralık 2017     |             | 31 Aralık 2016     |             |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                      | Hisse Tutarı (TL)  | %           | Hisse Tutarı (TL)  | %           |
| RCI BANQUE S.A.                      | 77.498.000         | %50         | 77.498.000         | %50         |
| ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU              | 77.498.000         | %50         | 77.498.000         | %50         |
| DIAC S.A.                            | 1.000              | %0          | 1.000              | %0          |
| DIAC LOCATION S.A                    | 1.000              | %0          | 1.000              | %0          |
| OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM A.Ş. | 1.000              | %0          | 1.000              | %0          |
| OYAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.       | 1.000              | %0          | 1.000              | %0          |
| <b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>       | <b>155.000.000</b> | <b>100%</b> | <b>155.000.000</b> | <b>100%</b> |

14.12.2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla, Şirket bilançosunda yer alan sermayeye eklenebilir olağanüstü yedek akçe ve diğer fonların sermayeye eklenmesine, Şirket sermayesinin nakden karşılanmak suretiyle 62.000.000 TL arttırılarak 93.000.000 TL'den 155.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve arttırım tutarı olan 62.000.000 TL'nin ortaklardan RCI Banque S.A ve Ordu Yardımlaşma Kurumu tarafından eşit miktarda muvazaadan ari olarak sermayenin tamamının sermaye arttırımının tescil tarihinden önce nakden ödenmesine karar verilmiştir. İlgili karar, 21.12.2016 tarihinde tescil edilmiş olup söz konusu tutar nakden ödenmiştir.

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket, bu finansal tablolarını Türk Lirası ("TL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden taşınan alım satım amaçlı türev finansal varlık ve yükümlülükler dışında maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

##### 2.1.2 İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesi baz alınarak hazırlanmıştır.

##### 2.1.3 Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sone eren döneme ait finansal tablolar, 1 Mart 2018 tarihinde onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Özgür Öztürk ve Genel Müdür Yardımcısı Gaspar Rodrigues tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı saklıdır.

## **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.1.4 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

### **2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

##### **TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını öngörmektedir.

**TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)**

**TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)**

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini sınırsız olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

**TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)**

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

###### **UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü**

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

###### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir.

###### **UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

###### **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

##### Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)

UMSK Şubat 2018'de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştirildikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

##### **2.3.1 Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip değerindeki değişim riski önemsiz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.

##### **2.3.2 Finansman kredileri ve değer düşüklüğü karşılığı**

Şirket tarafından müşterilere verilen krediler ve avanslar iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Şirket, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen krediler ve avanslar için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 7 Şubat 2015 tarih ve 28906 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik dikkate alarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

Dönem içinde ayrılan genel karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir, gelir ve gider kalemlerindeki "Esas Faaliyet Giderleri / Diğer" hesabına gider, pasif kalemlerdeki "Borç ve Gider Karşılıkları / Diğer" hesabına borç kaydedilmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ise "Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı" hesabından düşülmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özel karşılığı 15.288.971 TL (31 Aralık 2016: 12.021.767 TL).

##### **2.3.3 İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan OYAK, RCI Banque SA, OYAK grubu şirketleri ve Renault SAS şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir.

##### **2.3.4 Operasyonel kiralamalar**

Operasyonel kiralama işlemleri oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Operasyonel kiralamada kira bedelleri kira kontratı süresince eşit olarak gider kaydedilir.

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in operasyonel kiralama işlemine konu olan varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır)

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### 2.3.5 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri üzerinden doğrusal ve hızlandırılmış amortisman yöntemleri kullanılarak ayrılmaktadır.

##### Faydalı ömür:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Büro makineleri     | 3 - 10 yıl |
| Mobilya ve mefruşat | 5 yıl      |
| Diğer               | 2- 15 yıl  |

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### 2.3.6 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları ve kuruluş maliyetlerini içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur.

##### Faydalı ömür:

|        |            |
|--------|------------|
| Haklar | 3 - 15 yıl |
|--------|------------|

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### 2.3.7 Borçlanma maliyeti

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### 2.3.8 Alınan krediler ve ihraç edilen bono ve tahviller

Şirket tarafından ihraç edilen finansman bonoları ve tahviller ile alınan krediler etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedeli varsa işlem maliyetleri düşülerek ile kaydedilir.

##### 2.3.9 Ertelenen vergiler

Ertelenen vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yasa ile belirlenmiş vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

## **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar(devamı)**

#### **2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **2.3.10 Gelir ve giderlerin kaydedilmesi**

###### **a) Faiz gelir ve giderleri**

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren kat edilir ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez. Faiz gelirleri "Finansman kredilerinden alınan faizler" hesabında, faiz giderleri ise "Kullanılan kredilere verilen faizler" hesabında gösterilmektedir.

###### **b) Sübvansiyon gelirleri (Peşin tahsil edilen faiz gelirleri)**

Alınan sübvansiyonlar, Şirket'in kampanya düzenleyen şirketlerin kampanya dönemlerinde, kampanyada uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla söz konusu şirketlerden aldıkları sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar, peşinen tahsil edilip kredilerin ayrılmaz bir parçası olarak elde edilmelerinden dolayı kredi sözleşme süresi üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilir.

###### **c) Kredi istihbarat gelirleri ve diğer gelirler**

Kredi istihbarat gelirleri, Şirket'in müşterilere verilen kredilerin açılışında tahsil ettiği kredi açılış ücretlerinden oluşmakta ve bu ücretler kredi ömrüne etkin faiz yöntemi ile yayılarak hak edildiğine dair tüm koşulların gerçekleştiği dönemde ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

##### **2.3.11 Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

##### **2.3.12 Çalışan hakları karşılıkları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak, personelin Türk İş Kanunu uyarınca hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin aktüer öngörüler doğrultusunda tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade etmektedir.

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Şirket'in ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

##### **2.3.13 Koşullu varlık ve yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar(devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.3.14 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar**

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

1. Şirket yönetimi, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjonktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların rayiç değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski, bireysel olarak her bir kredi için ayrı, bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş krediler dahil tüm krediler için toplam portföy bazında hesaplanır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özel karşılığı 15.288.971 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 12.021.767 TL).
2. Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'e göre genel karşılık ayırmaktadır.  
  
31 Aralık 2017 itibarıyla toplam verilen kredi portföy üzerinden 12.452.959 TL tutarında genel kredi karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2016 – 10.058.037 TL).
3. Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 13.987.107 TL (31 Aralık 2016: 15.052.056 TL ertelenmiş vergi varlığı) ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.
4. Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot (II-9)'da detaylı olarak yer verilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar(devamı)**

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)**

5. Şirket yönetimi özellikle bina ve makine ekipmanların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
6. Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık mali tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bilançoda ayırmış olduğu dava karşılığı bulunmamaktadır.

**2.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir veya sınıflandırılır.

**31 Aralık 2016 mali tablolarında yapılan sınıflamalar**

Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla aşağıdaki sınıflamaları yapmıştır.

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                      | Önceki dönem                  |             | Sınıflama | 1 Ocak 2016<br>31 Aralık 2016 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|
|                                               | 1 Ocak 2016<br>31 Aralık 2016 |             |           |                               |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>           | <b>17.498.969</b>             | <b>-</b>    |           | <b>17.498.969</b>             |
| 6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler         | 7.328.341                     | (7.328.341) |           | -                             |
| 6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan | 7.328.341                     | (7.328.341) |           | -                             |
| 6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı           | -                             | 7.328.341   |           | 7.328.341                     |
| 6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden              | -                             | 7.328.341   |           | 7.328.341                     |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Dördüncü bölüm

#### Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 1. Nakit değerler

|                              | 31 Aralık 2017    | 31 Aralık 2016    |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Merkez Bankası               | 60.073.652        | 38.926.197        |
| - Zorunlu karşılık hesabı    | 59.612.408        | 38.387.387        |
| - TL                         | 18.940.267        | 10.708.703        |
| - AVRO                       | -                 | -                 |
| - USD                        | 40.672.141        | 27.678.684        |
| - Serbest hesap              | 176.704           | 456.361           |
| - Gelir reeskontları         | 284.540           | 82.449            |
| <b>Toplam Merkez Bankası</b> | <b>60.073.652</b> | <b>38.926.197</b> |

4 Ekim 2014 tarih, 2781 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ ile Finansman Şirketleri Zorunlu Karşılık kapsamına alınmıştır. Yurtdışından Kullanılan Krediler, İhraç Edilen Menkul Kıymetler ve Özkaynak hesabında dikkate alınmayan Sermaye Benzeri Borçlar, Finansman Şirketlerinin zorunlu karşılığa tabi yükümlülüklerini oluşturmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Türk parası zorunlu karşılık oranları Türk Lirası cinsinden yükümlülüklerde vade yapısına göre %4 ile %10,5 aralığında, yabancı para zorunlu karşılık oranları yabancı para yükümlülüklerde vade yapısına göre %5-8 ile %11,5 - 12 aralığında belirlenmiştir. Ayrıca TCMB’nin 21 Ekim 2014 tarihli 2014-72 nolu basın duyurusuna istinaden, 2014 yılının Kasım ayı itibarıyla ortalama ve TP olarak tutulan bakiyeler üzerinden üçer aylık dönemler itibarıyla faiz ödemesi yapılmaktadır.

##### 2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (net)

Şirket’in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                         |                  | 2017     |                  | 2016     |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------|------------------|----------|
|                                                         | TP               | YP       | TP               | YP       |
| Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (*) | 2.574.312        | -        | 1.366.138        |          |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>2.574.312</b> | <b>-</b> | <b>1.366.138</b> | <b>-</b> |

(\*) Valörlü döviz alım satım taahhütlerinden ve forward işlemlerinden oluşmaktadır.

**Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****3. Bankalar**

| TL                               | 31 Aralık 2017     | 31 Aralık 2016     |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yurtiçi bankalar                 | 243.916.083        | 205.366.229        |
| - Vadesiz mevduat                | 23.153.414         | 10.553.600         |
| - Vadeli mevduat                 | 220.762.668        | 194.812.629        |
| Yurtdışı bankalar                | -                  | -                  |
| - Vadesiz mevduat                | -                  | -                  |
| - Vadeli mevduat                 | -                  | -                  |
|                                  | <b>243.916.082</b> | <b>205.366.229</b> |
| Vadeli mevduat faiz tahakkukları | 268.382            | 241.153            |
| <b>Toplam bankalar</b>           | <b>244.184.464</b> | <b>205.607.382</b> |

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yurt içi bankalardaki TL vadeli mevduatların orijinal vadeleri 3 aydan kısa olup, etkin faiz oranı %13,96' dir (31 Aralık 2016 – üç aydan kısa,%8,50).

31 Aralık 2017 ve 2016 itibarıyla yabancı para mevduat detayı TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2017   |                    | 31 Aralık 2016    |                    |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                  | ABD doları       | Avro               | ABD Doları        | Avro               |
| Yurtiçi bankalar                 | 9.370.236        | 118.341.088        | 11.373.203        | 180.350.816        |
| - Vadesiz mevduat                | 1.313.655        | -                  | 1.811.389         | -                  |
| - Vadeli mevduat                 | 8.056.581        | 118.341.088        | 9.561.814         | 180.350.816        |
| Yurtdışı bankalar                | -                | -                  | -                 | -                  |
| - Vadesiz mevduat                | -                | -                  | -                 | -                  |
| - Vadeli mevduat                 | -                | -                  | -                 | -                  |
| <b>Toplam</b>                    | <b>9.370.236</b> | <b>118.341.088</b> | <b>11.373.203</b> | <b>180.350.816</b> |
| Vadeli mevduat faiz tahakkukları | 11.769           | 137.551            | 15.550            | 223.330            |
| <b>Genel toplam</b>              | <b>9.382.004</b> | <b>118.478.639</b> | <b>11.388.753</b> | <b>180.574.146</b> |

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 31 Aralık 2017     | 31 Aralık 2016     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bankalar                                                        | 244.184.464        | 205.607.382        |
| Merkez Bankası serbest hesap                                    | 176.704            | 456.360            |
| Eksi: vadeli mevduat faiz tahakkukları                          | (268.382)          | (241.153)          |
| <b>Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>244.092.786</b> | <b>205.822.589</b> |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 4. Ters repo işlemlerinden alacaklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

#### 5. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

#### 6. Finansman kredileri

|                                          | 31 Aralık 2017     |                      |                      | 31 Aralık 2016     |                      |                      |
|------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                          | 1 yıla kadar       | 1 yıl ve üzeri       | Toplam               | 1 yıla kadar       | 1 yıl ve üzeri       | Toplam               |
| TL krediler                              | 763.480.650        | 2.009.502.947        | 2.772.983.597        | 174.669.906        | 1.572.358.075        | 1.747.027.981        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>763.480.650</b> | <b>2.009.502.947</b> | <b>2.772.983.597</b> | <b>174.669.906</b> | <b>1.572.358.075</b> | <b>1.747.027.981</b> |
| TL kredilerden tahakkuk eden faiz geliri | 8.729.095          | 18.366.047           | 27.095.139           | 1.275.946          | 14.122.253           | 15.398.199           |
| <b>Finansman kredileri toplamı</b>       | <b>772.209.745</b> | <b>2.027.868.994</b> | <b>2.800.078.736</b> | <b>175.945.852</b> | <b>1.586.480.328</b> | <b>1.762.426.180</b> |

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredilerin faiz oranı aylık TL krediler için %0,00 (\*) ile %1,59 arasında değişmektedir (31 Aralık 2016 - aylık TL krediler için %0,00 (\*) ile %1,49 ).

(\*) *Sübvansiyonlu kredileri ifade etmektedir.*

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla verilen kredilere karşılık alınan teminatların taşınan değerlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                   | 31 Aralık 2017       | 31 Aralık 2016       |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Taşıt Rehni       | 4.807.567.458        | 3.466.493.376        |
| Teminat Mektubu   | 266.350.000          | 22.400.000           |
| Alınan Kefaletler | 1.674.932.642        | 438.716.975          |
| <b>Toplam</b>     | <b>6.748.850.100</b> | <b>3.927.610.351</b> |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 7. Takipteki alacaklar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in takipteki alacağı tablodaki gibidir:

| <b>Takipteki alacaklar:</b>       | <b>31 Aralık 2017</b> | <b>31 Aralık 2016</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Takipteki finansman kredileri     | 33.291.456            | 35.545.485            |
| Eksi: özel karşılıklar            | (15.288.971)          | (12.021.767)          |
| <b>Toplam takipteki alacaklar</b> | <b>18.002.485</b>     | <b>23.523.718</b>     |

  

|                                                                        | <b>2017</b>         | <b>2016</b>         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Ocak                                                                 | (12.021.767)        | (5.536.789)         |
| Yıl içerisinde değer kaybına uğramış krediler için ayrılan karşılıklar | (4.656.096)         | (7.069.689)         |
| Geçmiş yılda ayrılan karşılık iptalleri                                | 1.388.892           | 584.711             |
| <b>31 Aralık</b>                                                       | <b>(15.288.971)</b> | <b>(12.021.767)</b> |

#### 8. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 9. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 10. Bağlı ortaklıklar (net)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 11. İştirakler (net)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 12. İş ortaklıkları (Net)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**13. Maddi duran varlıklar**

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                                        | 1 Ocak 2017    | İlaveler       | Çıkışlar | 31 Aralık 2017   |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------|------------------|
| Maliyet:                               |                |                |          |                  |
| Büro makineleri                        | 841.953        | 349.075        | -        | 1.191.028        |
| Mobilya ve mefruşat                    | 32.241         | 100.784        | -        | 133.025          |
| Özel maliyet                           | 7.955          | 306.966        | -        | 314.921          |
| <b>Toplam maliyet</b>                  | <b>882.149</b> | <b>756.825</b> | <b>-</b> | <b>1.638.974</b> |
| Birikmiş amortisman:                   |                |                |          |                  |
| Büro makineleri                        | 583.411        | 132.853        | -        | 716.264          |
| Mobilya ve mefruşat                    | 24.913         | 8.667          | -        | 33.578           |
| Özel maliyet                           | 6.747          | 32.178         | -        | 38.925           |
| <b>Toplam birikmiş amortisman payı</b> | <b>615.071</b> | <b>173.698</b> | <b>-</b> | <b>788.767</b>   |
| <b>Net kayıtlı değer</b>               | <b>267.078</b> |                |          | <b>850.207</b>   |
|                                        | 1 Ocak 2016    | İlaveler       | Çıkışlar | 31 Aralık 2016   |
| Maliyet:                               |                |                |          |                  |
| Büro makineleri                        | 680.626        | 161.327        | -        | 841.953          |
| Mobilya ve mefruşat                    | 32.241         | -              | -        | 32.241           |
| Özel Maliyet                           | 7.955          | -              | -        | 7.955            |
| <b>Toplam maliyet</b>                  | <b>720.822</b> | <b>161.327</b> | <b>-</b> | <b>882.149</b>   |
| Birikmiş amortisman:                   |                |                |          |                  |
| Büro makineleri                        | 462.465        | 120.946        | -        | 583.411          |
| Mobilya ve mefruşat                    | 18.722         | 6.191          | -        | 24.913           |
| Özel Maliyet                           | 5.156          | 1.591          | -        | 6.747            |
| <b>Toplam birikmiş amortisman payı</b> | <b>486.343</b> | <b>128.728</b> | <b>-</b> | <b>615.071</b>   |
| <b>Net kayıtlı değer</b>               | <b>234.479</b> |                |          | <b>267.078</b>   |

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait amortisman giderlerinin tamamı diğer faaliyet giderleri altındaki "Maddi duran varlık değer düşüş giderleri" kalemine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içinde yer alan finansal kiralama ile elde edilmiş varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**14. Maddi olmayan duran varlıklar**

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                                  | <b>1 Ocak 2017</b> | <b>İlaveler</b>  | <b>Çıkışlar</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|----------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| Maliyet:                         |                    |                  |                 |                       |
| Haklar                           | 3.224.655          | 2.100.263        | -               | 5.324.918             |
| <b>Toplam maliyet</b>            | <b>3.224.655</b>   | <b>2.100.263</b> | <b>-</b>        | <b>5.324.918</b>      |
| Birikmiş itfa payları:           |                    |                  |                 |                       |
| Haklar                           | 1.810.148          | 244.775          | -               | 2.054.923             |
| <b>Toplam birikmiş itfa payı</b> | <b>1.810.148</b>   | <b>244.775</b>   | <b>-</b>        | <b>2.054.923</b>      |
| <b>Net kayıtlı değer</b>         | <b>1.414.507</b>   |                  |                 | <b>3.269.994</b>      |

|                                  | <b>1 Ocak 2016</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31 Aralık 2016</b> |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Maliyet:                         |                    |                 |                 |                       |
| Haklar                           | 3.148.622          | 76.033          | -               | 3.224.655             |
| <b>Toplam maliyet</b>            | <b>3.148.622</b>   | <b>76.033</b>   | <b>-</b>        | <b>3.224.655</b>      |
| Birikmiş itfa payları:           |                    |                 |                 |                       |
| Haklar                           | 1.625.854          | 184.294         | -               | 1.810.148             |
| <b>Toplam birikmiş itfa payı</b> | <b>1.625.854</b>   | <b>184.294</b>  | <b>-</b>        | <b>1.810.148</b>      |
| <b>Net kayıtlı değer</b>         | <b>1.522.768</b>   |                 |                 | <b>1.414.507</b>      |

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait amortisman giderlerinin tamamı diğer faaliyet giderleri altındaki "Diğer maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri" kalemine dahil edilmiştir.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**15. Vergi varlığı**

**Kurumlar vergisi**

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20 oranındaki kurumlar vergisi, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

**Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibariyle geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 15. Vergi varlığı

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 31 Aralık 2017   | 31 Aralık 2016   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi                                   | 10.181.931       | 5.081.355        |
| Eksi: Peşin ödenen vergi                                    | (5.963.981)      | (2.774.149)      |
| <b>Ödenecek vergiler / (Peşin ödenen vergi), net (II-9)</b> | <b>4.217.950</b> | <b>2.307.206</b> |

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

|                                     | 2017                | 2016               |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Cari vergi gideri                   | (10.181.931)        | (5.081.355)        |
| Ertelenen vergi geliri/(gideri)     | (1.064.949)         | (856.880)          |
| <b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b> | <b>(11.246.880)</b> | <b>(5.938.235)</b> |

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 31 Aralık 2017    | 31 Aralık 2016    |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)        | 15.052.056        | 15.908.936        |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                         | (1.064.949)       | (856.880)         |
| <b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b> | <b>13.987.107</b> | <b>15.052.056</b> |

#### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ertelenen vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                 | 31 Aralık 2017          |                                            | 31 Aralık 2016          |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                 | Birikmiş geçici farklar | Ertelenen vergi varlıkları/ Yükümlülükleri | Birikmiş Geçici Farklar | Ertelenen vergi varlıkları/ Yükümlülükleri |
| İzin karşılığı                                                                                  | 520.126                 | 104.025                                    | 367.037                 | 73.407                                     |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                       | 1.083.100               | 216.620                                    | 735.746                 | 147.149                                    |
| Gelecek dönemlere ilişkin komisyon gelirleri                                                    | 42.969.694              | 8.593.939                                  | 55.377.355              | 11.075.471                                 |
| Promosyon uygulama karşılığı                                                                    | 6.569.625               | 1.313.925                                  | 2.875.372               | 575.074                                    |
| Kredi karşılığı                                                                                 | 15.288.971              | 3.057.794                                  | 12.021.767              | 2.404.353                                  |
| Diğer                                                                                           | 6.754.618               | 1.350.924                                  | 5.009.769               | 1.001.954                                  |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>                                                                 | <b>73.186.135</b>       | <b>14.637.227</b>                          | <b>76.387.046</b>       | <b>15.277.408</b>                          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark | (179.994)               | (35.999)                                   | (140.209)               | (28.042)                                   |
| Ertelenmiş finansman gideri (net)                                                               | (3.070.605)             | (614.121)                                  | (986.551)               | (197.310)                                  |
| <b>Ertelenmiş Vergi yükümlülüğü</b>                                                             | <b>(3.250.599)</b>      | <b>(650.120)</b>                           | <b>(1.126.760)</b>      | <b>(225.352)</b>                           |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı (net)</b>                                                           | <b>69.935.536</b>       | <b>13.987.107</b>                          | <b>75.260.286</b>       | <b>15.052.056</b>                          |

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir.

**Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**15. Vergi varlığı (devamı)**

|                                              | <b>2017</b>         | <b>2016</b>        |
|----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Vergi öncesi kâr/(zarar)                     | 53.851.146          | 28.389.930         |
| Vergi karşılığı (%20)                        | (10.770.229)        | (5.677.985)        |
| KKEG, indirimler ve diğer farkların etkileri | 588.298             | 596.630            |
| <b>Toplam</b>                                | <b>(10.181.931)</b> | <b>(5.081.355)</b> |

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

**16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)**

**Satış amaçlı elde tutulan varlıklar:**

31 Aralık 2017 itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

**17. Diğer aktifler**

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in diğer aktifleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 -Bulunmamaktadır).

**18. Peşin ödenmiş giderler**

|                                | <b>31 Aralık 2017</b> | <b>31 Aralık 2016</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bayi hizmet bedeli (*)         | 6.868.487             | 7.165.958             |
| Menkul kıymet ihraç masrafları | 1.978.454             | 1.849.242             |
| <b>Toplam</b>                  | <b>8.846.942</b>      | <b>9.015.200</b>      |

(\*) Bayilere, kredi satışı nedeniyle verilen hizmet bedellerinden oluşmakta olup etkin faiz yöntemi ile kredi ömrüne yayılan (giderleştirilen) tutarlardan meydana gelmektedir. 31 Aralık 2017 bakiyesi olan 6.868.487 TL, gelecek dönemlerde giderleştirilecek tutarı ifade etmektedir.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

|                                                         | 2017     |          | 2016           |          |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|----------|
|                                                         | TP       | YP       | TP             | YP       |
| Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (*) | -        | -        | 479.950        | -        |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>479.950</b> | <b>-</b> |

(\*) Valörlü döviz alım satım taahhütlerinden ve forward işlemlerinden oluşmaktadır.

#### 2. Alınan krediler

|                                              | 31 Aralık 2017       | 31 Aralık 2016       |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kısa vadeli banka kredileri:</b>          |                      |                      |
| Kısa vadeli banka kredileri                  | 869.225.000          | 120.000.000          |
| Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri | 460.500.000          | 544.986.320          |
| <b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>    | <b>1.329.725.000</b> | <b>664.986.320</b>   |
| Faiz gider tahakkukları                      | 44.331.571           | 25.461.688           |
| <b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>    | <b>1.374.056.571</b> | <b>690.448.008</b>   |
| <b>Uzun vadeli banka kredileri:</b>          |                      |                      |
| Uzun vadeli banka kredileri                  | 680.639.990          | 662.500.000          |
| <b>Toplam banka kredileri</b>                | <b>2.054.696.561</b> | <b>1.352.948.008</b> |

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin yabancı para detayları aşağıdaki gibidir:

|                                      | Orijinal birimi | 2017                 |                      | 2016                 |                      |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                      |                 | Orijinal Tutarı      | TL Karşılığı         | Orijinal tutarı      | TL Karşılığı         |
| Yurtiçi bankalardan alınan krediler  | TL              | 1.959.725.000        | 1.959.725.000        | 1.297.500.000        | 1.297.500.000        |
| Yurtiçi bankalardan alınan krediler  | USD             | 12.100.000           | 45.639.990           | 7.100.000            | 24.986.320           |
| İlişkili taraflardan alınan krediler | TL              | 5.000.000            | 5.000.000            | 5.000.000            | 5.000.000            |
| İlişkili taraflardan alınan krediler | USD             | -                    | -                    | -                    | -                    |
|                                      |                 | <b>1.976.825.000</b> | <b>2.010.364.990</b> | <b>1.309.600.000</b> | <b>1.327.486.320</b> |
| Faiz gider tahakkukları              | TL              | 43.246.697           | 43.246.697           | 24.469.398           | 24.469.398           |
| Faiz gider tahakkukları              | USD             | 274.424              | 1.084.874            | 281.965              | 992.290              |
| <b>Toplam banka kredileri</b>        |                 | <b>2.054.696.561</b> |                      | <b>1.352.948.008</b> |                      |

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin kalan vadeye göre analizi ve yeniden fiyatlama tarihlerine göre vade analizi aynı olup aşağıdaki gibidir:

|                                      | 2017               |                    |                    |                    | Toplam               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|                                      | 1 aya Kadar        | 1-6 ay             | 6-12 ay            | 1 yıl ve üzeri     |                      |
| İlişkili taraflardan alınan krediler | -                  | 5.584.210          | -                  | -                  | 5.584.210            |
| Yurtiçi bankalardan alınan krediler  | 217.510.662        | 341.835.035        | 840.678.563        | 649.088.091        | 2.049.112.351        |
| <b>Toplam banka kredileri</b>        | <b>217.510.662</b> | <b>347.419.245</b> | <b>840.678.563</b> | <b>649.088.091</b> | <b>2.054.696.561</b> |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 2. Alınan krediler (devamı)

|                                      | 2016              |                    |                    |                    |                      |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|                                      | 1 aya kadar       | 1-6 ay             | 6-12 ay            | 1 yıl ve üzeri     | Toplam               |
| İlişkili taraflardan alınan krediler | -                 | -                  | -                  | 5.578.306          | 5.578.306            |
| Yurtiçi bankalardan alınan krediler  | 45.999.300        | 303.608.099        | 325.727.300        | 672.035.003        | 1.347.369.702        |
| <b>Toplam banka kredileri</b>        | <b>45.999.300</b> | <b>303.608.099</b> | <b>325.727.300</b> | <b>677.613.309</b> | <b>1.352.948.008</b> |

31 Aralık 2017 itibarıyla etkin faiz oranları TL kredileri için %10,97 ile %15,50 arasında değişmektedir (31 Aralık 2016 - TL kredileri için %10,20 ile %14,50 arasında değişmektedir).

#### 3. Kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kiralama işlemlerinden borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 4. İhraç edilen menkul kıymetler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 29 Haziran 2017 tarihinde ihraç edilen 1 yıl 5 ay vadeli 100.000.000 TL nominal bedelli, 2 Aralık 2016 tarihinde ihraç edilen 1 yıl 6 ay vadeli 50.000.000 TL nominal bedelli, 2 Aralık 2016 tarihinde ihraç edilen 3 yıl vadeli 100.000.000 TL nominal bedelli, 21 Temmuz 2017 tarihinde ihraç edilen 2 yıl 9 ay vadeli 135.000.000 TL nominal bedelli, 27 Ekim 2017 tarihinde ihraç edilen 2 yıl 9 ay vadeli 150.000.000 TL nominal bedelli toplamda 10.768.689 TL faiz tahakkuku olan tahvilleri bulunmaktadır (31 Aralık 2016 - 24 Aralık 2015 tarihinde ihraç edilen 2 yıl vadeli 135.000.000 TL nominal bedelli, 29 Haziran 2016 tarihinde ihraç edilen 1 yıl 5 ay vadeli 100.000.000 TL nominal bedelli, 2 Aralık 2016 tarihinde ihraç edilen 1 yıl 6 ay vadeli 50.000.000 TL nominal bedelli, 2 Aralık 2016 tarihinde ihraç edilen 3 yıl vadeli 100.000.000 TL nominal bedelli, toplamda 2.225.368 TL faiz tahakkuku).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 21 Temmuz 2017 tarihinde 6 ay vadeli, vade sonunda ana para ödemeli, 12,45% basit faiz oranlı, 30.000.000 TL nominal bedelli ve toplamda 1.747.324 TL faiz tahakkuku olan 1.868.100 TL iskontolu bonosu ile 27 Ekim 2017 tarihinde 6 ay vadeli, vade sonunda ana para ödemeli, 13,52% basit faiz oranlı, 35.000.000 TL nominal bedelli ve toplamda 818.871 TL faiz tahakkuku olan 2.216.200 TL iskontolu bonosu bulunmaktadır (31 Aralık 2016 - 2 Aralık 2016 tarihinde 6 ay vadeli, vade sonunda ana para ödemeli, 11,50% basit faiz oranlı, 25.000.000 TL nominal bedelli ve toplamda 219.020 TL faiz tahakkuku olan 1.306.500 TL iskontolu bono).

| Çıkarılmış tahviller                 | 31 Aralık 2017     | 31 Aralık 2016     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>İhraç edilen menkul kıymetler</b> | <b>595.915.700</b> | <b>408.693.500</b> |
| - Uzun vadeli tahviller              | 535.000.000        | 385.000.000        |
| - Bono                               | 60.915.700         | 23.693.500         |
| <b>Faiz gider tahakkukları</b>       | <b>13.334.884</b>  | <b>2.444.388</b>   |
| - Uzun vadeli tahviller              | 10.768.689         | 2.225.368          |
| - Bono                               | 2.566.195          | 219.020            |
| <b>Toplam İhraç edilen tahviller</b> | <b>609.250.584</b> | <b>411.137.888</b> |

**Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5. Diğer borçlar**

|                                          | <b>31 Aralık 2017</b> | <b>31 Aralık 2016</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Satıcılara borçlar                       | 3.515.093             | 2.263.826             |
| İlişkili taraflar diğer yükümlülükler(*) | 711.710               | 458.506               |
| Bayiler cari hesabı                      | 3.498.446             | 833.019               |
| Personele borçlar                        | 2.723.346             | 2.643.005             |
| Stok finansmanı kredi kullandırma hesabı | 101.762.388           | 9.925.840             |
| Diğer                                    | 9.751.321             | 6.602.133             |
| <b>Toplam muhtelif borçlar</b>           | <b>121.962.304</b>    | <b>22.726.329</b>     |

(\*) Şirket'in ilişkili taraflar diğer yükümlülükleri; Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü, Renault Nissan Global Managment S.A., Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. ve Oyak Paz. Hizmet ve Turizm A.Ş.'ye olan hizmet alımlarından kaynaklı muhtelif borçları bulunmaktadır.

**6. Diğer yabancı kaynaklar / ertelenmiş gelirler**

|                                                             | <b>31 Aralık 2017</b> | <b>31 Aralık 2016</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri (*)             | 62.478.858            | 33.387.664            |
| Gelecek dönemlere ait komisyon gelirleri                    | 14.634.844            | 11.035.517            |
| Gelecek dönemlere ait sigorta gelirleri                     | 35.186.192            | 18.012.518            |
| Gelecek dönemlere ait alınan diğer ücretler gelirleri       | 17.377                | 107.612               |
| <b>Toplam diğer yabancı kaynaklar / ertelenmiş gelirler</b> | <b>112.317.271</b>    | <b>62.543.311</b>     |

|                                                           | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri:</b>       |                   |                   |
| Kısa vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri   | 14.425.228        | 20.005.278        |
| Uzun vadeli gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri   | 48.053.630        | 13.382.388        |
| <b>Toplam gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri</b> | <b>62.478.858</b> | <b>33.387.665</b> |

(\*) Gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirleri, distribütörlerin kampanya dönemlerinde, söz konusu kampanyalarda uygulanan faiz oranları ile ilgili dönemlerin cari faiz oranları arasındaki farkı giderebilmek amacıyla distribütörlerden alınan sübvansiyon gelirlerinin gelecek dönemlere ait kısımlarını ifade etmektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerine ait gelecek dönemlere ait sübvansiyon gelirlerinin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                 | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak                          | 33.387.664        | 54.192.099        |
| Alınan sübvansiyonlar           | 81.290.442        | 34.996.422        |
| Gelir kaydedilen sübvansiyonlar | (52.199.248)      | (55.800.857)      |
| <b>31 Aralık</b>                | <b>62.478.858</b> | <b>33.387.664</b> |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 7. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### 8. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

##### Ödenecek vergi ve yükümlülükler:

|                                               | 31 Aralık 2017   | 31 Aralık 2016   |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek KKDF                                 | 2.729.807        | 1.771.158        |
| Ödenecek BSMV                                 | 1.923.271        | 1.037.445        |
| Ödenecek gelir vergisi                        | 363.965          | 259.860          |
| Diğer                                         | 279.181          | 163.050          |
| <b>Toplam ödenecek vergi ve yükümlülükler</b> | <b>5.296.224</b> | <b>3.231.513</b> |

#### 9. Borç ve gider karşılıkları

Borç ve gider karşılıkları, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

##### Borç ve gider karşılıkları:

|                                              | 31 Aralık 2017    | 31 Aralık 2016    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müşterilere verilen krediler genel karşılığı | 12.452.959        | 10.058.037        |
| Promosyon uygulama karşılığı                 | 6.569.625         | 2.875.372         |
| Kıdem tazminatı karşılığı                    | 1.083.100         | 735.746           |
| Kullanılmamış izin karşılığı                 | 520.126           | 367.037           |
| Diğer karşılık                               | 322.162           | 352.190           |
| Sigorta primleri karşılığı                   | 109.814           | 203.019           |
| <b>Toplam borç ve gider karşılıkları</b>     | <b>21.057.787</b> | <b>14.591.401</b> |

Genel kredi karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                    | 2017              | 2016              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak                             | 10.058.037        | 8.932.334         |
| Yıl içinde ayrılan karşılık (IV-2) | 2.394.922         | 1.125.703         |
| <b>31 Aralık</b>                   | <b>12.452.959</b> | <b>10.058.037</b> |

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

|                              | 31 Aralık 2017   | 31 Aralık 2016   |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 1.083.100        | 735.746          |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 520.126          | 367.037          |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.603.227</b> | <b>1.102.783</b> |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.732,48 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2016 - 4.297,21 TL).

|                           | 2017             | 2016           |
|---------------------------|------------------|----------------|
| 1 Ocak bakiyesi           | 735.746          | 517.779        |
| Dönem içindeki artış      | 347.354          | 217.967        |
| <b>31 Aralık bakiyesi</b> | <b>1.083.100</b> | <b>735.746</b> |

### 10. Ertelenmiş vergi borcu

I-15 no'lu dipnotta detaylar açıklanmaktadır.

### 11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

### 12. Sermaye benzeri krediler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

### 13. Özkaynaklar

#### 13.1 Sermaye:

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1.000 TL olan nama yazılı 155.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2017                 | Hisse Adedi    | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı (%) |
|--------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Ordu Yardımlaşma Kurumu        | 77.498         | 77.498.000         | 49,999%           |
| RCI Banque SA                  | 77.498         | 77.498.000         | 49,999%           |
| Diğer ortaklar                 | 4              | 4.000              | 0,002%            |
| <b>Ödenmiş sermaye toplamı</b> | <b>155.000</b> | <b>155.000.000</b> | <b>100,00%</b>    |

14.12.2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla, Şirket bilançosunda yer alan sermayeye eklenebilir olağanüstü yedek akçe ve diğer fonların sermayeye eklenmesine, Şirket sermayesinin nakden karşılanmak suretiyle 62.000.000 TL arttırılarak 93.000.000 TL'den 155.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve arttırım tutarı olan 62.000.000 TL'nin ortaklardan RCI Banque S.A ve Ordu Yardımlaşma Kurumu tarafından eşit miktarda muvazaadan ari olarak sermayenin tamamının sermaye arttırımının tescil tarihinden önce nakden ödenmesine karar verilmiştir. İlgili karar, 21.12.2016 tarihinde tescil edilmiştir.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 13. Özkaynaklar (devamı)

##### 13.1 Sermaye: (devamı)

| 31 Aralık 2016                 | Hisse Adedi    | Hisse Tutarı       | Ortaklık Payı (%) |
|--------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Ordu Yardımlaşma Kurumu        | 77.498         | 77.498.000         | 49,999%           |
| RCI Banque SA                  | 77.498         | 77.498.000         | 49,999%           |
| Diğer ortaklar                 | 4              | 4.000              | 0,002%            |
| <b>Ödenmiş sermaye toplamı</b> | <b>155.000</b> | <b>155.000.000</b> | <b>100,00%</b>    |

##### 13.2 Kar yedekleri ve geçmiş yıllar karları

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımına açıktır.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır,
- Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş yıl karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özsermaye kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Şirket, 2017 yılı içerisinde temettü dağıtımı yapmamıştır.

## **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **III. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

#### **1. Alınan teminatlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 6.748.850.100 TL tutarında alınan orijinal değerleriyle kayıtlara alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2016 – 3.927.610,351 TL).

#### **2. Verilen teminatlar**

##### **2.1 Teminat mektupları**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, İstanbul Takabank ve Saklama Bankası A.Ş.'ye 88.000.000 TL tutarında teminat verilmiştir (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

### **Şirket aleyhine davalar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve bilanço tarihi itibarıyla sonuçlanmamış davası bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

#### **3. Taahhütler**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.084.783 TL tutarında orijinal değerleriyle kayıtlara alınan cayılamaz taahhütleri ve 851.377.792 TL tutarında orijinal değeriyle kayıtlara alınan cayılabilir taahhütleri bulunmaktadır (31 Aralık 2016 itibarıyla sırasıyla, 670.637 TL ve 130.703.029 TL).

#### **4. Türev finansal araçlar**

##### **4.1 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlerden türev finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

##### **4.2 Alım satım amaçlı işlemler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 121.710.624 TL tutarında alış, 118.537.414 TL tutarında satış olmak üzere toplam 240.248.038 TL alım satım amaçlı türev finansal enstrümanı bulunmaktadır (31 Aralık 2016 – 191.999.711 TL karşılığı tutarında alış, 190.485.554 TL tutarında satış olmak üzere alım satım amaçlı türev finansal enstrümanı bulunmaktadır).

#### **5. Emanet kıymetler**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in emanet kıymeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 - Bulunmamaktadır).

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Esas faaliyet gelirleri

|                                                            | 2017               | 2016               |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müşterilere verilen kredilerden faiz gelirleri             | 262.763.399        | 192.316.377        |
| Sübvansiyon gelirleri                                      | 52.199.248         | 55.800.857         |
| <b>Finansman kredilerinden alınan faizler</b>              | <b>314.962.648</b> | <b>248.117.234</b> |
| Finansman kredilerinden alınan komisyonlar                 | 15.778.273         | 16.025.051         |
| <b>Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar</b> | <b>15.778.273</b>  | <b>16.025.051</b>  |
| <b>Esas faaliyet gelirleri</b>                             | <b>330.740.920</b> | <b>264.142.285</b> |

#### 2. Esas faaliyet giderleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

##### 2.1. Personel giderleri

|                       | 2017              | 2016              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Maaşlar               | 10.140.455        | 8.565.986         |
| İkramiye ve primler   | 2.972.937         | 2.620.422         |
| Diğer sosyal giderler | 2.809.500         | 2.263.705         |
| <b>Toplam</b>         | <b>15.922.892</b> | <b>13.450.113</b> |

##### 2.2. Genel işletme giderleri:

|                                                | 2017              | 2016              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bilgi teknolojileri, bakım ve onarım giderleri | 5.996.157         | 6.888.925         |
| Karşılık giderleri (*) (II-9)                  | 2.520.088         | 1.692.634         |
| Kiralama giderleri                             | 1.645.145         | 1.233.330         |
| Haberleşme giderleri                           | 1.612.285         | 1.505.650         |
| Diğer                                          | 1.124.768         | 1.135.320         |
| Aidat giderleri                                | 729.243           | 644.229           |
| Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri          | 373.471           | 293.651           |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler               | 181.372           | 51.513            |
| Reklam giderleri                               | -                 | 63.896            |
| <b>Toplam genel işletme giderleri</b>          | <b>14.182.529</b> | <b>13.509.148</b> |

(\*) Karşılık giderlerinin 2.394.922 TL tutarındaki kısmı, 2017 yılı içinde ayrılan Genel kredi karşılığından oluşmaktadır (2016: 1.125.703 TL).

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 2.3 Diğer esas faaliyet giderleri:

|                                             | 2017              | 2016              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Promosyon ve uygulama giderleri             | 16.919.488        | 12.513.464        |
| Vergi resim ve harç giderleri               | 9.642.511         | 10.612.686        |
| Avukat giderleri                            | 2.801.048         | 2.266.465         |
| Denetim ve danışmanlık giderleri            | 1.164.759         | 655.254           |
| Diğer                                       | 165.335           | 752.226           |
| <b>Toplam diğer esas faaliyet giderleri</b> | <b>30.693.141</b> | <b>26.800.095</b> |

#### 2.4 Kıdem tazminatı karşılığı gideri:

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı gideri               | 347.354        | 217.967        |
| <b>Toplam kıdem tazminatı karşılığı gideri</b> | <b>347.354</b> | <b>217.967</b> |

### 3. Diğer faaliyet gelirleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

#### 3.1 Bankalardan alınan faizler

|                                          | 2017              | 2016              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bankalardan alınan faizler               | 13.655.408        | 17.498.969        |
| <b>Toplam bankalardan alınan faizler</b> | <b>13.655.408</b> | <b>17.498.969</b> |

#### 3.2 Türev finansal işlemlerden kârlar

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in alım satım amaçlı finansal varlıklardan işlemler kârı 21.414.792 TL'dir. (31 Aralık 2016 - 7.328.341 TL).

#### 3.3 Kambiyo işlemleri kârı

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in kambiyo işlem kârı 37.132.358 TL'dir. (31 Aralık 2016 - 8.453.933 TL).

#### 3.4 Diğer faaliyet gelirleri

|                                             | 2017              | 2016             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Sigorta aracılık geliri                     | 14.726.868        | 7.604.289        |
| Geçmiş yıl giderlerine ait                  | 923.472           | 570.685          |
| Diğer                                       | 832.646           | 351.153          |
| <b>Toplam diğer faaliyetlerden gelirler</b> | <b>16.482.986</b> | <b>8.526.127</b> |

### 4. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in takipteki alacaklara ilişkin şüpheli alacak karşılık gideri 3.267.204 TL tutarındadır. (31 Aralık 2016 - 6.484.978 TL).

## **Orfin Finansman Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

#### **5. Diğer faaliyet giderleri**

##### **5.1. Türev finansal işlemlerden zararlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in türev finansal işlemlerden zararı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 – 479.950 TL).

##### **5.2. Kambiyo işlemleri zararı**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kambiyo işlemi zararı 38.770.523 TL'dir (31 Aralık 2016 – 9.610.547 TL).

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### V. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. İlişkili taraflarla bakiyeler

##### a) İlişkili bankalarda tutulan mevduatlar:

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili bankalarda tutulan mevduatı bulunmamaktadır.

##### b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

|                                                    | 2017              | 2016             |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.            | 10.203.581        | 3.035.683        |
| <b>İlişkili taraflardan toplam diğer alacaklar</b> | <b>10.203.581</b> | <b>3.035.683</b> |

##### c) İlişkili taraflardan alınan krediler:

|                                                    | 2017             | 2016             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Oyak Anker Gmbh                                    | 5.000.000        | 5.000.000        |
| <b>İlişkili taraflardan alınan toplam krediler</b> | <b>5.000.000</b> | <b>5.000.000</b> |

##### d) İlişkili taraflara borçlar:

|                                          | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordu Yardımlaşma Kurumu                  | -              | -              |
| Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.     | 477.867        | 332.354        |
| Renault Nissan Global Management S.A     | 49.946         | 36.969         |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.  | 183.896        | 89.183         |
| <b>İlişkili taraflara toplam borçlar</b> | <b>711.710</b> | <b>458.506</b> |

##### e) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyelerine üyeliklerinden kaynaklı herhangi bir ödeme dönem içerisinde yapılmamıştır, üst düzey yönetim personeline yıl içerisinde toplam 3.903.641 TL ödeme yapılmıştır (31 Aralık 2016 - 2.852.043 TL).

#### 2. İlişkili taraflarla işlemler

##### a) İlişkili taraflardan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.'den 120.311 TL maddi duran varlık (31 Aralık 2016: 77.468 TL) alımı bulunmaktadır.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### V. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 2. İlişkili taraflarla işlemler (devamı)

##### b) İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar:

|                                                          | 2017              | 2016              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.                  | 76.124.503        | 27.106.173        |
| <b>İlişkili taraflardan toplam alınan sübvansiyonlar</b> | <b>76.124.503</b> | <b>27.106.173</b> |

İlişkili taraflardan alınan sübvansiyonlar dönem içinde açılan krediler ile ilgili olarak tahsilatı gerçekleştirilen sübvansiyonları ifade etmektedir. Söz konusu sübvansiyonlar finansal tablolarda ilgili kredilerin sözleşme süresi boyunca tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

##### c) İlişkili taraflara alınan/ödenen faiz giderleri, türev ve kur farkı (gelir)/giderleri, (net):

|                                                                            | 2017                | 2016          |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| Oyak Anker Gmbh                                                            | 682.651             | 733.149       |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.                                    | (27.011.404)        | (714.280)     |
| <b>İlişkili taraflara ödenen toplam faiz ve kur farkı giderleri, (net)</b> | <b>(26.328.753)</b> | <b>18.869</b> |

##### d) İlişkili taraflardan diğer alımlar:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.'den 7.218.323 TL (31 Aralık 2016 – 6.432.592 TL) hizmet alımı, Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü'nden 4.110 TL (31 Aralık 2016 – 2.868 TL) hizmet alımı, Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş.'den 997.010 TL (31 Aralık 2016 - 736.409 TL) hizmet alımı, Renault Nissan Global Management SA'dan 661.679 TL (31 Aralık 2016 – 519.612 TL) hizmet alımı, A.M. Dacia'dan 38.359 TL hizmet alımı yapılmıştır.

##### e) İlişkili taraflara ödenen banka ve komisyon giderleri:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in tahvil-bono ihracına ilişkin OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'ye 1.367.625 TL komisyon ödemesi bulunmaktadır (31 Aralık 2016 - 669.375 TL). MKK hizmet bedeli olarak ise 8.925 TL (31 Aralık 2016 – 7.875 TL) hizmet bedeli gideri bulunmaktadır.

##### f) İlişkili taraflara ödenen kira giderleri:

Bulunmamaktadır.

##### g) İlişkili taraflardan alınan aracılık hizmetleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan OYAK Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'den alınan aracılık hizmetleri toplamı 8.925 TL dir. (31 Aralık 2016 - 7.875 TL)

### VI. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **Beşinci bölüm**

### **Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

#### **1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**

Şirket, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasasındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket, risk yönetimi programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini, Şirket'in likidite ve faiz haddi risklerine karşı açık pozisyonunu dengelemeyi ve net faiz gelirini maksimize etmeyi amaçlamıştır.

Şirket risk yönetimini Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar ile yürütmektedir. Genel risk yönetimi için Şirket Yönetim Kurulu faiz haddi ve kredi riski konusunda yazılı prensip ve politikalar düzenlemektedir.

##### **1.1 Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riski tamamen Türkiye'de bulunmaktadır. Bu risk müşterilerin kredi risk derecelendirmelerinin değerlendirilmesi ve her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riskin kısıtlanması ile yönetilmektedir. Şirket, çeşitli kredi değerlendirme, verme ve takip prosedürleri uygulamakta ve söz konusu prosedürler üst yönetim tarafından kontrol edilmektedir. Kredi riski genel olarak çok sayıda bireysel müşteriye dağılmıştır. Şirket ihtiyatlılık gereği 12.452.959 TL tutarında genel karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2016 – 10.058.037 TL).

Güçlü, yüksek kalitede, sürdürülebilir şekilde büyüyen bir kredi portföyü sağlamak Şirket'in kredi politikaları arasında bulunmaktadır.

Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket'in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir. Şirket'in kredi riskine ilişkin sektörel bazda bir yoğunlaşması bulunmamaktadır. Şirket, kredilerini Türkiye içerisinde yerleşik gerçek ve tüzel kişilere kullanmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı azami kredi riskine ilişkin tutarlar dipnot I-6 ve dipnot I-7 de açıklanmaktadır.

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla yaşayan krediler altında sınıflanan vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2017

|                               | 1-30 gün arası<br>gecikmeli krediler | 30-60 gün arası<br>gecikmeli krediler | 60-90 gün arası<br>gecikmeli krediler | Toplam             |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Otomobil kredisi              | 193.709.413                          | 51.781.739                            | 2.270.214                             | <b>247.761.367</b> |
| Alınan teminatın makul değeri | 421.417.968                          | 122.821.786                           | 5.899.235                             | <b>550.138.989</b> |

#### 31 Aralık 2016

|                               | 1-30 gün arası<br>gecikmeli krediler | 30-60 gün arası<br>gecikmeli krediler | 60-90 gün arası<br>gecikmeli krediler | Toplam             |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Otomobil kredisi              | 181.455.793                          | 72.035.344                            | 2.794.813                             | <b>256.285.950</b> |
| Alınan teminatın makul değeri | 398.378.774                          | 162.970.777                           | 6.507.940                             | <b>567.857.491</b> |

### 1.2 Piyasa riski:

Şirket'in piyasa riski ile ilgili genel politikası, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin dengeli bir yapı sağlamak ve sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

### 1.3 Kur riski

Finansman Şirketleri 02.10.2013 tarihli düzenleme ile 06.12 2013'ten itibaren geçerli olmak üzere TCMB zorunlu karşılık uygulaması kapsamına alınmıştır. Uygulama kapsamında belirli limitler dahilinde zorunlu karşılık tutarlarının Amerikan Doları cinsinden tutulabilme opsiyonu bulunduğundan dolayı Şirket bu tutarların finansmanı amacıyla 31 Aralık 2017 itibarıyla toplam 12.100.000 USD yurt içi kaynaklı kredi kullanmıştır (31 Aralık 2016 – 7.100.000 USD). Bu tutarların 10.784.451 USD tutarındaki kısmı 31 Aralık 2017 itibarıyla TCMB nezdindeki zorunlu karşılık hesaplarında aynı para cinsinden tutulmaktadır.

### 1.4 Faiz haddi riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz hadlerinin değişiminin etkisinden doğan faiz haddi riskine maruz kalmaktadır. Türkiye'de faiz oranlarının hareketli olması sebebiyle faiz haddi riski Şirket'in varlık ve yükümlülük yönetiminin önemli bir parçasıdır. Şirket söz konusu bu riski, faiz haddi duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir. Varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin dengelenmesine özel önem gösterilmektedir. Söz konusu riskin yönetiminde vade ve gap analizleri kullanılan temel yöntemlerdir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal enstrümanların yıllık ortalama etkin faiz oranları % olarak aşağıda belirtilmiştir:

|                               | ABD Doları | 2017<br>Avro | TL     | ABD Doları | 2016<br>Avro | TL     |
|-------------------------------|------------|--------------|--------|------------|--------------|--------|
| <b>Varlıklar</b>              |            |              |        |            |              |        |
| Bankalar                      | %3,24      | %2,22        | %13,96 | %2,70      | %1,89        | %8,87  |
| Otomobil kredileri            | -          | -            | %16,90 | -          | -            | %14,92 |
| <b>Yükümlülükler</b>          |            |              |        |            |              |        |
| Banka kredileri               | %5,14      | -            | %14,09 | %3,85      | -            | %12,70 |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -          | -            | %15,84 | -          | -            | %13,19 |

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in faiz riskine maruz değişken faizli varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Bulunmamaktadır).

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 1.5 Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkânları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Profesyonel nakit akımı yönetimini sağlayabilmek için Şirket'in Finans Departmanı düzenli nakit akım tabloları ve tahmini nakit akım projeksiyonları hazırlamaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla kalan vadelerine göre bilanço içi finansal yükümlülükleri için ödeyeceği nakit çıkışlarını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmede gösterilen indirgenmemiş nakit akım tutarları olup, Şirket, likidite riskini beklenen indirgenmemiş nakit akımlarına göre yönetmektedir.

| 31 Aralık 2017                                               | 1 aya kadar        | 1-6 ay             | 6-12 ay            | 1 yıldan Uzun        | Toplam               |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Finansal borçlar                                             | 289.131.323        | 658.879.136        | 884.024.057        | 642.635.417          | 2.474.669.933        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                | 36.515.916         | 193.482.888        | 8.127.136          | 411.397.017          | 649.522.957          |
| <b>Toplam yükümlülükler (Sözleşme vade tarihlerine göre)</b> | <b>325.647.239</b> | <b>852.362.024</b> | <b>892.151.193</b> | <b>1.054.032.434</b> | <b>3.124.192.890</b> |

  

| 31 Aralık 2016                                               | 1 aya kadar       | 1-6 Ay             | 6-12 ay            | 1 yıldan Uzun        | Toplam               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Finansal borçlar                                             | 31.053.387        | 367.734.535        | 377.998.070        | 752.553.348          | 1.529.339.340        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                | -                 | 49.385.600         | 159.459.580        | 281.994.800          | 490.839.980          |
| <b>Toplam yükümlülükler (Sözleşme vade tarihlerine göre)</b> | <b>31.053.387</b> | <b>417.120.135</b> | <b>537.457.650</b> | <b>1.034.548.148</b> | <b>2.020.179.320</b> |

Beklenen yeniden fiyatlandırma ve vade tarihleri alınan krediler dışındaki finansal varlıklar ve yükümlülükler için sözleşme vade tarihlerinden farklı olmadığından ek bir tablo ile sunulmamıştır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin yeniden fiyatlandırma tarihlerine göre vade analizleri Dördüncü Bölüm Dipnot II-2'te sunulmuştur.

#### 1.6 Sermaye risk yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yapısını koruyabilmek için hissedarlara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisse ihraç edebilir veya borçlarını azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynaklar net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla borç/sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 2017          | 2016          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam borçlar                  | 2.816.481.409 | 1.807.422.295 |
| Eksi: Bankalar (I-1) ve (I-3)   | 304.258.116   | 244.533.579   |
| Net borç                        | 2.512.223.292 | 1.562.888.716 |
| Toplam özkaynak                 | 234.439.403   | 191.835.137   |
| <b>Borç/Özsermaye oranı (%)</b> | <b>1072</b>   | <b>815</b>    |

## Orfin Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 1.7 Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Buna göre, burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### 1.7.1 Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Finansman kredilerinin tahmini makul değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur. Makul değerlerine ilişkin bilgi 4. Bölüm I-6 no'lu dipnotta açıklanmaktadır.

##### 1.7.2 Parasal yükümlülükler

Banka kredilerinin tahmini makul değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur (Dördüncü Bölüm II-2).

İhraç edilen tahvil ve bonoların makul değeri gelecekte elde edilmesi beklenen nakit akımlarının mevcut piyasa oranları kullanılarak iskonto edilmesi ile bulunmuştur (Dördüncü Bölüm II-4).  
Rayiç değerlerin bulunmasında kullanılan girdiler seviye 2 olarak sınıflanmaktadır.

### 2. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

#### 2.1 Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in Standart Oran başlıklı 12.maddesi gereğince Şirketin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

|               | 2017          | 2016          |
|---------------|---------------|---------------|
| Aktif Toplamı | 3.163.238.083 | 2.061.800.743 |
| Özkaynaklar   | 234.439.403   | 191.835.137   |
| <b>Oran</b>   | <b>7%</b>     | <b>9%</b>     |

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihli finansal tablolarında ilgili oranın üzerindedir.