

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE
TURİZM A.Ş.**

01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu**Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı****Hasılat**

Hasılatın finansal tablolar içerisinde önemli bir yer tutması, hasılat tutarının çok sayıda işlem doğurması nedeniyle hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir

Hasılat için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki husuları içermektedir:

- Hasılat sürecine ilişkin muhasebeleştirme politikaları incelenmesi,
- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgelerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun kontrol edilmesi,
- Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca ilgili olduğu döneme kaydedilip kaydedilmediğinin incelenmesi,
- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması,
- Ticari alacakların tahsilat riskinin değerlendirilmesi ve tahsilat sürecinin takibinde kullanılan kontrollerin test edilmesi.

Maddi Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerlemeleri

Dipnot 11 ve 12'de belirtildiği üzere Şirket Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan arsa ve binaları ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir.

Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması sebebiyle yeniden değerlendirme modeli tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Gayrimenkul değerlemeleri için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.
- Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.
- Duran varlık değerlendirme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen

denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuatan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 01 Mart 2022

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm of Abacus WorldWide

SERDAR ASAR
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLERSAYFA

FINANSAL DURUM TABLOSU1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... 4

NAKİT AKIM TABLOSU 5-6

FINANSAL TABLO DİPNOTLARI..... 7-54

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2021	31.12.2020
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	76.045.295	2.185.464
Finansal yatırımlar	[5]	7.369.745	–
– Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		7.369.745	–
Ticari alacaklar	[8]	8.920.539	9.612.338
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar		–	27.034
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		8.920.539	9.585.304
Diğer alacaklar	[10]	90.857	99.694
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		90.857	99.694
Peşin ödenmiş giderler	[13]	5.696.590	3.575.325
• İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		5.696.590	3.575.325
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[15]	341.475	13.760
Diğer dönen varlıklar	[16]	30.264	500.402
• İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		30.264	500.402
Toplam Dönen Varlıklar		98.494.765	15.986.983
Duran Varlıklar			
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	264.909	264.896
Diğer alacaklar	[10]	68.086	10.275
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		68.086	10.275
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	[3]	37.480.934	29.298.477
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[11]	33.172.108	30.648.550
Maddi duran varlıklar	[12]	17.556.548	11.996.659
Peşin ödenmiş giderler	[13]	–	352.298
• İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		–	352.298
Ertelenmiş vergi varlığı	[15]	1.997.017	2.991.877
Toplam Duran Varlıklar		90.539.602	75.563.032
TOPLAM VARLIKLAR		189.034.367	91.550.015

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2021	31.12.2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[6]	3.094.233	3.019.336
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	89.314	17.607
Ticari borçlar	[8]	4.962.544	3.103.138
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		4.962.544	3.103.138
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[9]	122.269	43.579
Diğer borçlar	[10]	–	1.150.911
• İlişkili taraflara diğer borçlar		–	1.150.030
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		–	881
Ertelenmiş gelirler	[13]	560.265	1.480.737
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		560.265	1.480.737
Kısa vadeli karşılıklar	[14]	225.627	295.469
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		65.627	135.469
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		160.000	160.000
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[16]	1.611.840	1.095.634
• İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.611.840	1.095.634
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.666.092	10.206.411
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	[6]	7.355.759	10.359.314
Ertelenmiş gelirler	[13]	–	16.086
• ilişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		–	16.086
Uzun vadeli karşılıklar	[14]	1.421.341	1.347.395
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.421.341	1.347.395
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		8.777.100	11.722.795
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		19.443.192	21.929.206
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		169.591.175	69.620.809
Ödenmiş sermaye	[18]	93.750.000	31.250.000
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	7.647.845	7.379.374
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	13.253.549	5.893.573
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	3.157.970	3.157.970
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	21.939.892	27.840.731
Net dönem karı veya zararı		29.841.919	-5.900.839
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		169.591.175	69.620.809
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		189.034.367	91.550.015

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2021 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.10.2021 31.12.2021	01.10.2020 31.12.2020
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[23]	45.928.148	11.861.799	33.624.729	9.310.002
Satışların maliyeti	[23]	-33.797.949	-8.599.379	-27.353.880	-6.031.611
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		12.130.199	3.262.420	6.270.849	3.278.391
BRÜT KAR/ZARAR		12.130.199	3.262.420	6.270.849	3.278.391
Genel yönetim giderleri	[24]	-8.124.516	-5.330.258	-2.585.911	-1.398.096
Pazarlama giderleri	[25]	-330.839	-434.973	-144.168	-97.958
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[26]	5.983.087	545.195	5.016.876	51.084
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[26]	-9.388.840	-13.838.667	-6.339.216	-13.104.449
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		269.091	-15.796.283	2.218.430	-11.271.028
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[27]	1.255.358	383.710	1.179.999	-326.002
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	[3]	7.169.112	7.111.634	2.821.638	2.656.625
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		8.693.561	-8.300.939	6.220.067	-8.940.405
Finansman gelirleri	[28]	22.303.253	139.543	16.329.375	37.593
Finansman giderleri	[28]	-794.513	-461.406	-476.331	-127.269
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		30.202.301	-8.622.802	22.073.111	-9.030.081
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[15]	-360.382	2.721.963	2.631.495	2.053.632
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		-360.382	2.721.963	2.631.495	2.053.632
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		29.841.919	-5.900.839	24.704.606	-6.976.449
DÖNEM KARI/ZARARI		29.841.919	-5.900.839	24.704.606	-6.976.449
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	[29]	0,4568	-0,1888	0,3651	-0,2232
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.359.976	4.150.513	7.767.763	4.174.725
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[12,20]	5.783.112	5.323.529	5.783.112	5.323.529
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[14,20]	-498.147	-800.829	-153.614	-796.301
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	[3,20]	2.709.489	–	2.772.743	21.788
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-634.478	-372.187	-634.478	-374.291
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[20]	-634.478	-372.187	-634.478	-374.291
DİĞER KAPSAMLI GELİR		7.359.976	4.150.513	7.767.763	4.174.725
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		37.201.895	-1.750.326	32.472.369	-2.801.724

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2021 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler									
Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar/Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
01.01.2020	31.250.000	7.379.374	4.791.176	–	-1.328.501	7.035.280	17.605.685	6.357.736	73.090.750
Transferler	–	–	–	–	–	-3.877.310	10.235.046	-6.357.736	–
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	–	–	2.098.636	16.862	315.400	–	–	-5.900.839	-3.469.941
Dönem Karı/Zararı	–	–	–	–	–	–	–	-5.900.839	-5.900.839
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider	[13,19]	–	2.098.636	16.862	315.400	–	–	–	2.430.898
31.12.2020	31.250.000	7.379.374	6.889.812	16.862	-1.013.101	3.157.970	27.840.731	-5.900.839	69.620.809
01.01.2021	31.250.000	7.379.374	6.889.812	16.862	-1.013.101	3.157.970	27.840.731	-5.900.839	69.620.809
Transferler	–	–	–	–	–	–	-5.900.839	5.900.839	–
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	–	–	5.204.801	2.553.693	-398.518	–	–	29.841.919	37.201.895
Dönem Karı/Zararı	–	–	–	–	–	–	–	29.841.919	29.841.919
Diğer Kapsamlı Gelir /Gider	[13,19]	–	5.204.801	2.553.693	-398.518	–	–	–	7.359.976
Sermaye artırımları	62.500.000	268.471	–	–	–	–	–	–	62.768.471
31.12.2021	93.750.000	7.647.845	12.094.613	2.570.555	-1.411.619	3.157.970	21.939.892	29.841.919	169.591.175

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2021 Dönemi Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		22.351.549	6.431.490
Dönem Karı/Zararı		29.841.919	-5.900.839
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		29.841.919	-5.900.839
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		-15.502.868	3.542.899
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[12]	244.687	202.237
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		-9.256.143	13.672.929
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[14]	-639.317	73.474
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[8,10,26]	-8.616.826	13.599.455
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		-131.894	-1.820.446
• Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	[26,28]	-154.419	-70
• Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	[6,26,28]	22.525	-1.820.376
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-1.180.000	-345.000
• Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-1.180.000	-345.000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		-5.472.968	-6.430.361
• İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	[3]	-5.472.968	-6.430.361
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[15]	360.382	-2.721.963
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-66.932	-38.710
• Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	[12,26,27]	-66.932	-38.710
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		—	1.024.213
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.012.498	8.789.430
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		8.835.054	3.147.638
• İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	[8]	27.034	-27.034
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	[8]	8.808.020	3.174.672
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		-1.200.719	11.280.250
• İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	[10]	—	826
• İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	[10]	-1.200.719	11.279.424
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		1.870.736	-5.269.929
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	[8]	1.870.736	-5.269.929
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		-1.492.573	-368.529
• İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	[10]	-1.150.030	650
• İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	[10]	-342.543	-369.179
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		22.351.549	6.431.490

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2021 Dönemi Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-8.428.881	-425.959
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	[5]	-7.216.567	–
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[12,27]	415.941	306.711
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[12]	-370.473	-732.670
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[11]	-1.257.782	–
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		59.937.163	-4.295.399
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		62.768.471	–
• Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri	[18,19]	62.768.471	–
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		1.636.707	2.202.991
• Kredilerden nakit girişleri	[6]	1.565.000	2.202.991
• Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri	[7]	71.707	–
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-4.468.015	-6.498.390
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[6]	-4.468.015	-5.991.597
• Diğer finansal borç ödemelerinden nakit çıkışları	[7]	–	-506.793
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		73.859.831	1.710.132
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		–	–
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		73.859.831	1.710.132
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	2.185.464	475.332
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	76.045.295	2.185.464

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. ("Şirket") Flap Turizm A.Ş. unvanı ile 24 Ağustos 1993 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." unvanını alarak turizm sektöründeki faaliyetlerini yürütmeye başlamıştır.

Şirketin fiili faaliyet konusu; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, seyahat acenteliği faaliyetlerini yürütmektir.

Şirket, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında, TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek, hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirket, turizm sektöründe de faaliyette bulunmaktadır. Şirket, ICCA (International Congress and Convention Association) üyesidir.

Şirketin merkezi; Birlik Mahallesi Podgoritsa caddesi No:1 Çankaya / Ankara'dadır.

Şirketin, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza No:7 K:11 D:44 Sarıyer / İstanbul adresinde bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket hisse senetlerinin %16'sı 29 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021			
	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı	Hisse Oranı
Hissedar				
Gürkan Gençler	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.636.320	73.636.320	78,55%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

	31.12.2020			
	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı	Hisse Oranı
Hissedar				
Gürkan Gençler	12.500	–	12.500	0,04%
Gökhan Saygı	12.500	1.798.758	1.811.258	5,80%
Osman Turgut Fırat	12.500	2.085.344	2.097.844	6,71%
Metin Ziya Tansu	12.500	2.770.458	2.782.958	8,91%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	24.545.440	24.545.440	78,55%
Toplam	50.000	31.200.000	31.250.000	100%

30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla şirket ortaklarından Metin Ziya Tansu, 37.500 adet A Grubu hissesi ile 8.311.374 adet B grubu hissesini, Şirket ortaklarından Osman Turgut Fırat ise 37.500 Adet A Grubu hissesi ile 6.256.032 TL B Grubu hissesini diğer ortaklara devretmiştir. Şirket ortaklarından Gökhan Saygı, 37.500 adet A Grubu, 4.585.566 adet B grubu olmak üzere toplamda 4.623.066 adet hisseyi

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

devralmış olup yine Şirket ortaklarından Gürkan Gençler, 37.500 adet A Grubu ve 9.981.840 adet B Grubu olmak üzere toplamda 10.019.340 adet hisseyi devralmıştır.

Şirket, 1 Kasım 2020 tarihli yönetim kurulunda 31.250.000 TL olan sermayesini, tamamı nakden karşılanmak üzere 62.500.000 TL artırılmasına (toplam sermaye tutarı 93.750.000 TL) karar vermiştir. Şirket bu kapsamda 1 Ocak 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmış olup, ilgili başvuru kurul tarafından 11 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. 62.500.000 TL tutarındaki payların satışı 26 Nisan 2021 tarihinde tamamlanmış olup, 15 Haziran 2021 tarihinde tescil ettirilmiştir. İlgili sermayenin tamamı, raporlama dönemi itibariyle ödenmiştir.

Sermaye artırımını sonrasında Şirketin sermayesi 150.000 adet A Grubu ve 93.600.000 adet B Grubu hisselerden oluşmakta olup tüm hisselerin değeri 1 TL'dir. A Grubu hisseleri sahipleri, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle çalışan sayısı 34 kişidir (31 Aralık 2020: 36 kişi).

Şirket 30.11.2021 tarihinde, kayıtlı sermaye sistemi içerisinde bulunan mevcut 200.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 400.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca; mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de 2022-2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin başvuruda bulunmuştu. İlgili başvuru, 12.01.2022 tarihinde SPK tarafından uygun görülmüş olup şirket, Kayıtlı Sermaye Tavanı artırımını ve Esas Sözleşme Tadil tasarısını ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. 2004 yılının sonunda kurulmuştur ve faaliyet konusu; her marka motorlu aracın operasyonel filo kiralaması ile sıfır ve ikinci el otomotiv alım-satım hizmetinde bulunmaktadır. Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 99.687.500 TL olup söz konusu sermayenin %18,84'lük kısmı Şirket'e aittir. Şirket, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'den araç kiralama hizmeti almakta, kira geliri elde etmekte ve hizmet geliri elde etmektedir.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş., 20 Mayıs 2021 tarihinde Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin hisselerinin tamamını satın almıştır. Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin sermayesi 3.000.000 TL olup faaliyet konusu, Renault ve Dacia marka sıfır ve ikinci el araç alım-satım ve servis hizmetlerini yürütmektir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 01 Mart 2022 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.1.6. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 "Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket, ödenecek vergi ve fonları önceki dönem diğer borçlar grubunda sınıflandırırken, yeniden sınıflandırma sonrası diğer kısa vadeli yükümlülükler grubunda sınıflandırmaya başlamıştır. Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ise önceki dönem diğer kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılırken, yeniden sınıflandırma sonrası çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar içerisinde sınıflandırılmaya başlanmıştır. İlgili sınıflandırmalara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	Sınıflandırma Sonrası 31.12.2020	Sınıflandırma Öncesi 31.12.2020
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	43.579	1.053
Diğer borçlar	1.150.911	2.131.545
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.095.634	157.526
Toplam	2.290.124	2.290.124

2.1.8. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini kullanmaktadır.

2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıklarından arsa ve araziler ile binalarının değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini, diğer duran varlıklarda ise "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	43-50 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	5-10 Yıl
Taşıtlar	10 Yıl
Demirbaşlar	3-50 Yıl
Özel maliyetler	5 Yıl

2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.9. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.10. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile aşağıdaki konularda değişiklik olmuştur. Buna göre; Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yer alan %20’lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2018, 2019 ve 2020 dönemlerinde kapanmasını beklediği geçici farklarda %22, 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, diğer geçici farklarda ise %20 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 “Çalışanlara sağlanan faydalar” standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.3.13. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan

ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.14. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.15. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	31.12.2021		31.12.2020	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	13,3290	13,3530	7,4194	7,4327
EUR	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329
GBP	17,9667	18,0604	10,1142	10,1669
CAD	10,4579	10,5051	5,8147	5,8409
GAU	766,1490	772,7170	-	-

2.3.17. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıdaki gibidir;

- Dipnot 8 - Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Dipnot 8 ve 10 – Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Dipnot 11 - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri

- d) Dipnot 12 - Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri, faydalı ömürler ve hurda değerleri
- e) Dipnot 14 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- f) Dipnot 14 – Dava karşılıkları
- g) Dipnot 15 - Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.18. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.19. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
 - Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
 - İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
 - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
 - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
 - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken

kontrol edilmesi halinde,

- (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler dipnot 30'da verilmiştir.

2.3.20. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN FİNANSAL YATIRIMLAR

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	360.388.049	381.585.760
Duran Varlıklar	75.976.972	24.348.501
Kısa Vadeli Yükümlülükler	232.191.790	243.860.440
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.794.198	7.124.122
Özkaynaklar	198.379.033	154.949.699
Dönem Karı / Zararı	38.052.614	37.747.525
Maliyet Değeri	37.204.200	37.204.200
İştirak Oranı	18,84%	18,84%
Dönem Kar/Zararından Alınan Pay	7.169.112	7.111.634
Diğer Kapsamlı Gelirden Alınan Pay	2.709.489	17.843
Alınan Temettü Gelirleri	-1.696.144	-681.273
Düzeltilmiş Değer	37.480.934	29.298.477
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	–	–

Şirket, iştiraklerini başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirir. Sonraki ölçümlerde iştiraklerinin kâr veya zararındaki payı, yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iştirakinin zararlarından kendisine düşen payı, iştirakteki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İştiraklerin sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	34.648	9.657
Bankalar	75.816.217	2.024.053
Kredi kartları	188.935	149.584
Diğer nakit ve nakit benzerleri	5.495	2.170
Toplam	76.045.295	2.185.464

Banka hesaplarının mevduat yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Vadesiz mevduat	1.542.918	631.694
Vadeli mevduat	74.273.299	1.392.359
Toplam	75.816.217	2.024.053

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
USD	19.375.817	–
EUR	20.537.950	571.087
GAU	2.298	–
Toplam	39.913.767	571.087

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa, kredi risk tablosunda "Diğer", Bankalar ve kredi kartları ise "Banka Mevduatları" olarak gösterilmiştir.

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Devlet tahvili (Eurobond)	7.369.745	–
Toplam	7.369.745	–

Şirket'in 556.083 USD'lik Eurobond'u mevcuttur. Eurobond'ların "Gerçeğe Uygun Değer Farkı kar/zarar" olarak sınıflandırılmaktadır. Eurobond'un vadesi 02.03.2026 olup faiz oranı %5,375'dir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	31.12.2021	31.12.2020
Devlet tahvili (Eurobond)		
Maliyet değeri	5.746.281	–
Pazar değeri	7.227.250	–
Değer Artışı/Azalışı	1.480.969	–
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	–	–
Kar/Zarar'da Muhasebeleştirilen	1.480.969	–
Toplam	1.480.969	–

Uzun vadeli finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Flap Fuarcılık A.Ş.	250.000	250.000
KOMER Kuşadası Kongre Mer. A.Ş.	12.152	12.152
UKTAŞ Uluslararası Kongre Sarayı Tesisleri İşl. Tic. A.Ş	2.757	2.744
Toplam	264.909	264.896

Satışa hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan bu yatırımlar, aktif bir piyasalarının bulunmaması ve gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

6. FİNANSAL BORÇLAR

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		
Banka kredileri	3.094.233	3.019.336
• Anapara	3.003.555	2.903.015
• İşlemiş faiz	90.678	116.321
Toplam	3.094.233	3.019.336
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Banka kredileri	7.355.759	10.359.314
Toplam	7.355.759	10.359.314

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Finansal borçların faiz oranı ve vade yapılarının detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	766.320	11,00 - 20,00	0-3 ay arası
TL krediler	783.480	11,00 - 20,00	3-6 ay arası
TL krediler	801.132	11,00 - 20,00	6-9 ay arası
TL krediler	652.623	11,00	9-12 ay arası
TL krediler	7.355.759	11,00	1 yıl ve üstü
Toplam	10.359.314		

31.12.2020	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	702.317	11,00 - 20,00	0-3 ay arası
TL krediler	717.647	11,00 - 20,00	3-6 ay arası
TL krediler	733.415	11,00 - 20,00	6-9 ay arası
TL krediler	749.636	11,00 - 20,00	9-12 ay arası
TL krediler	10.359.314	11,00 - 20,00	1 yıl ve üstü
Toplam	13.262.329		

Finansal borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Finansal borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Beklenen Vadeler	31.12.2021	31.12.2020
Banka kredileri	12.471.295	16.762.475
• 0-3 Ay	1.139.715	1.193.325
• 3-12 Ay	2.939.261	3.189.797
• 1-5 Yıl	8.392.319	12.379.353
Toplam	12.471.295	16.762.475

Finansal borçların nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka kredileri	13.378.650	-2.903.015	-25.643	10.449.992
Toplam	13.378.650	-2.903.015	-25.643	10.449.992

31.12.2020	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka kredileri	17.306.814	-3.798.034	-130.130	13.378.650
Toplam	17.306.814	-3.798.034	-130.130	13.378.650

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

7. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Kredi kartı borçları	89.314	17.607
Toplam	89.314	17.607

Diğer finansal yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
0-3 Ay	89.314	17.607
Toplam	89.314	17.607

8. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Alacaklar	8.920.539	1.320.385
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	–	27.034
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8.920.539	1.293.351
Alınan çek ve senetler	–	842.320
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont) (-)	–	-1.241
Şüpheli ticari alacaklar	18.682.219	34.269.919
Şüpheli ticari alacak karşılıkları (-)	-18.682.219	-26.819.045
Toplam	8.920.539	9.612.338

Alacaklara ilişkin reeskont hesaplanmasında %15,75 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2020: %16,75).

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	34.269.919	18.759.944
Tahsilatlar / iptaller	-15.628.973	-14.136
İlaveler	41.273	15.524.111
Dönem sonu	18.682.219	34.269.919
Karşılık ayrılmayan kısım (*)	–	-7.450.874
Toplam	18.682.219	26.819.045

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)		
EUR	360.753	–
Toplam	360.753	–

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari borçlar	3.052.648	2.546.058
Verilen çek ve senetler	1.230.000	5.580
Ertelenmiş faiz giderleri (-)	-11.330	-
Dernek üyelik borçları	691.226	551.500
Toplam	4.962.544	3.103.138

Ticari borçlara ilişkin reeskont hesaplanmasında %15,75 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2020: %16,75).

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2021	31.12.2020
USD	-	104.448
EUR	598.867	7.916
GBP	-	5.290
CAD	-	13.173
Toplam	598.867	130.827

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	4.206.539	-
3-12 ay	767.335	3.103.138
Toplam	4.973.874	3.103.138

9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Personel ücret borçları	13.104	1.053
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	109.165	42.526
Toplam	122.269	43.579

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
0-3 Ay	122.269	43.579
Toplam	122.269	43.579

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

10. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
İcra müdürlüğünden alacaklar	88.000	88.000
Verilen depozito ve teminatlar	–	5.188
Diğer çeşitli alacaklar	2.857	6.506
Şüpheli diğer alacaklar	5.060.354	5.540.354
Şüpheli diğer alacak karşılıkları (-)	-5.060.354	-5.540.354
Toplam	90.857	99.694

	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	68.086	10.275
Toplam	68.086	10.275

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içindeki değişiminin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	5.540.354	–
Tahsilatlar/iptaller	-525.000	–
İlaveler	45.000	5.540.354
Dönem sonu	5.060.354	5.540.354
Teminatlı kısım	–	–
Toplam	5.060.354	5.540.354

Diğer alacakların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ortaklara borçlar	–	1.150.030
Diğer çeşitli borçlar	–	881
Toplam	–	1.150.911

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	–	881
3-12 ay	–	1.150.030
Toplam	–	1.150.911

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Arsa ve araziler	3.005.000	–	–	1.180.000	4.185.000
Yapılmakta olan yatırımlar	27.643.550	1.343.558	–	–	28.987.108
Net Defter Değeri	30.648.550	1.343.558	–	1.180.000	33.172.108

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Arsa ve araziler	2.660.000	–	–	345.000	3.005.000
Yapılmakta olan yatırımlar	25.653.207	1.990.343	–	–	27.643.550
Net Defter Değeri	28.313.207	1.990.343	–	345.000	30.648.550

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalar ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız değerleme kuruluşu tarafından 21 Ocak 2022 tarihinde gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, Pazar yaklaşımı yöntemine göre tespit edilmiştir. Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi 31 Aralık 2021 itibariyle aşağıdaki gibidir;

31.12.2021				
	Gerçeğe Uygun Değeri	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Arsa ve araziler	4.185.000		4.185.000	
Toplam	4.185.000	-	4.185.000	-

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2021 itibariyle değerlendirme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
31.12.2021				
Arsa ve binalar	3.005.000	4.185.000	1.180.000	135.700
Toplam	3.005.000	4.185.000	1.180.000	135.700

Yapılmakta olan yatırımlar, İstanbul Fikirtepe bölgesinde bulunan Transform Fikirtepe projesi'nden 2.267 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümlü iki katın alınmasından oluşmaktadır.

Yapılmakta olan yatırımlarda yer alan 1.343.558 TL tutarındaki giriş, yapılmakta olan yatırımlar için katlanılan faiz maliyetlerinden oluşmaktadır (31.12.2020: 1.990.343 TL).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemektedir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde 1.derecede ve 1.sırada 29.015.000 TL tutarında sınırsız süreli üst sınır ipotekleri bulunmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Arsa ve araziler	6.750.000	–	–	549.768	7.299.768
Binalar	4.500.000	78.883	–	5.121.349	9.700.232
Makineler	134.171	–	–	–	134.171
Taşıtlar	352.921	–	-352.921	–	–
Demirbaşlar	1.850.615	215.228	-850.030	–	1.215.813
Özel maliyetler	18.374	76.362	-18.374	–	76.362
Toplam	13.606.081	370.473	-1.221.325	5.671.117	18.426.346
Birikmiş Amortisman (-)	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Binalar	–	-111.995	–	111.995	–
Makineler	-40.302	-12.947	–	–	-53.249
Taşıtlar	-12.338	–	12.338	–	–
Demirbaşlar	-1.538.408	-117.200	841.604	–	-814.004
Özel maliyetler	-18.374	-2.545	18.374	–	-2.545
Toplam	-1.609.422	-244.687	872.316	111.995	-869.798
Net Defter Değeri	11.996.659	125.786	-349.009	5.783.112	17.556.548

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Arsa ve araziler	5.400.000	–	–	1.350.000	6.750.000
Binalar	3.600.000	–	–	900.000	4.500.000
Makineler	134.171	–	–	–	134.171
Taşıtlar	2.921	618.000	-268.000	–	352.921
Demirbaşlar	1.735.945	114.670	–	–	1.850.615
Özel maliyetler	18.374	–	–	–	18.374
Toplam	10.891.411	732.670	-268.000	2.250.000	13.606.081
Birikmiş Amortisman (-)	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Binalar	–	-81.818	–	81.818	–
Makineler	-27.354	-12.948	–	–	-40.302
Taşıtlar	-2.494	-9.844	–	–	-12.338
Demirbaşlar	-1.440.780	-97.628	–	–	-1.538.408
Özel maliyetler	-18.374	–	–	–	-18.374
Toplam	-1.489.002	-202.238	–	81.818	-1.609.422
Net Defter Değeri	9.402.409	530.432	-268.000	2.331.818	11.996.659

Şirket'in 31 Aralık 2021 itibariyle maddi duran varlıklarından arsalar ve binaların gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız, değerleme kuruluşu tarafından 21 Ocak 2022 tarihinde gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Binaların gerçeğe uygun değerleri, Pazar yaklaşımı yöntemine göre tespit edilmiş olup değerleme sonucunda 5.783.112 TL tutarında değerleme artışı olmuştur.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maddi duran varlıkların 31 Aralık 2021 itibariyle değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
Arsa ve binalar	6.750.000	7.299.768	549.768	54.977
Binalar	4.466.838	9.700.232	5.233.394	523.339
Toplam	11.216.838	17.000.000	5.783.162	578.316

31 Aralık 2021 dönemine ilişkin amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde, 31 Aralık 2020 dönemine ait amortisman giderlerden taşıtlara ait tutar satılan hizmet maliyeti, diğer tutarlar ise genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Binalar, makineler, demirbaşlar ve özel maliyetlerde hurda değer 0 TL olarak tahmin edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek veya teminat bulunmamaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları	5.054.444	3.222.290
Organizasyon giderleri	414.198	277.795
Gelecek aylara ait diğer giderler	227.948	75.240
Toplam	5.696.590	3.575.325

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Organizasyon giderleri	–	352.298
Toplam	–	352.298

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
EUR	3.042.142	–
Toplam	3.042.142	–

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	509.789	1.402.729
Organizasyon gelirleri	15.476	78.008
Gelecek aylara ait kira gelirleri	35.000	–
Toplam	560.265	1.480.737

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Organizasyon gelirleri	–	16.086
Toplam	–	16.086

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
USD	11.863	5.287
EUR	185.322	68.019
GBP	15.434	–
Toplam	212.619	73.306

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
3-12 ay	560.265	1.480.737
1-5 yıl	–	16.086
Toplam	560.265	1.496.823

14. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Personel izin ücret karşılıkları	65.627	135.469
Dava karşılıkları	160.000	160.000
Toplam	225.627	295.469

Dava karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Dava Konusu	Dava Tutarı	Ayrılan Karşılık
Tazminat alacakları	160.000	160.000
Toplam	160.000	160.000

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
3-12 Ay	225.627	295.469
Toplam	225.627	295.469

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.421.341	1.347.395
Toplam	1.421.341	1.347.395

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %18,96 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %20,65 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde ıskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Çalışma süresi	Emeklilik Tarihi	Emeklilik Tarihi
Zam Oranı	18,96%	14,60%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	10,00%	10,00%
İskonto Oranı	20,65%	17,32%
Kıdem tazminatı tavanı	8.285	7.117

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı kıdem tazminatı	1.347.395	1.439.609
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-702.823	—
Cari hizmet maliyeti	133.348	139.357
Faiz maliyeti	145.274	172.788
Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)	498.147	-404.359
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	1.421.341	1.347.395

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklarının beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Beklenen Vadeler	31.12.2021	31.12.2020
1-5 Yıl	273.292	316.601
5 Yıl ve üzeri	4.313.464	3.318.454
Toplam	4.586.756	3.635.055

15. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Stopaj ödemeleri	341.475	13.760
Toplam	341.475	13.760

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile aşağıdaki konularda değişiklik olmuştur. Buna göre; Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenen Vergi;

31.12.2021	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri	4.803.897	–	960.779
Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri	-5.060.354	1.012.071	–
Maddi duran varlık düzeltmeleri	-6.219.477	1.243.895	–
Maddi duran varlık değerleme farkları (*)	13.438.459	–	1.343.846
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkları (*)	1.670.363	–	167.036
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**)	276.934	–	15.924
Eurobond düzeltmeleri	48.547	–	11.166
Borç reeskontu düzeltmeleri	-11.330	–	2.606
Finansal borç düzeltmeleri	-1.054	–	242
İzin karşılıkları düzeltmesi	65.627	15.094	–
Dava karşılıkları düzeltmesi	160.000	32.000	–
Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi	1.421.341	284.268	–
Kur farkı düzeltmeleri	776.644	–	178.628
Nakdi sermaye artırımları	8.939.583	2.056.104	–
Mali Zarar (***)	147.007	33.812	–
Toplam		4.677.244	2.680.227
NET		1.997.017	–

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2018, 2019 ve 2020 dönemlerinde kapanmasını beklediği geçici farklarda %22, 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, diğer geçici farklarda ise %20 oranını esas almıştır.

(*) Şirket, maddi duran varlıklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maddesinde belirtilen %50 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- a) Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- b) Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- c) Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(**) Şirket, iştiraklerinin özkaynak yöntemiyle değerlendirilmesinden sonra oluşan değer artış ve azalışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- a) İştirakler en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- b) İştiraklerin satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- c) Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(***) Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

31.12.2020	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Alacak reeskontu düzeltmeleri	-1.241	273	–
Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri	-8.266.020	1.653.204	–
Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri	-5.540.354	1.108.071	–
Maddi duran varlık düzeltmeleri	212.843	–	42.569
Maddi duran varlık değerlendirme farkları (*)	7.655.317	–	765.532
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları (*)	490.363	–	49.036
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**)	-7.905.723	434.815	–
Finansal borç düzeltmeleri	116.321	25.591	–
İzin karşılıkları düzeltmesi	135.469	29.803	–
Dava karşılıkları düzeltmesi	160.000	32.000	–
Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi	1.347.395	269.479	–
Mali Zarar (***)	-1.478.891	295.778	–
Toplam		3.849.014	857.137
NET		2.991.877	–

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirketin dönem vergi karşılığı ile vergi geliri ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Vergi Geliri / Gideri		
Cari Dönem Vergi Karşılığı	—	—
Ertelenmiş Vergi	-360.382	2.721.963
• Dönem Başı Ertelenen Vergi	-2.991.877	-593.036
• Dönem Sonu Ertelenen Vergi	1.997.017	2.991.877
• Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi	634.478	323.122
Toplam	-360.382	2.721.963

16. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Dönen Varlıklar		
İş avansları	264	3.774
Personel maaş avansları	30.000	496.628
Toplam	30.264	500.402

Diğer dönen varlıklar, Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler ve fonlar	1.395.428	980.634
Dernek ödemeleri	216.412	115.000
Toplam	1.611.840	1.095.634

Diğer yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Beklenen Vadeler		
0-3 ay	1.611.840	980.634
3-12 ay	—	115.000
Toplam	1.611.840	1.095.634

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Koşullu Yükümlülükler		
Verilen teminat mektupları	3.577.422 TL	1.015.662 TL
Verilen teminat mektupları	71.000	71.000 \$
Verilen rehin ve ipotekler	29.015.000 TL	29.015.000 TL
Toplam TL Karşılığı	33.538.781	30.551.838
	31.12.2021	31.12.2020
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	33.538.781	30.551.838
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
D Diğer verilen TRİ'ler	–	–
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	–	–
Toplam	33.538.781	30.551.838
	31.12.2021	31.12.2020
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

Şirket'in koşullu varlıkları bulunmamaktadır.

18. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in sermayesi 93.600.00 adet hisseden (31 Aralık 2020: 31.250.000 adet hisse) oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi; her birinin itibari değeri 1 TL olan 150.000 adet nama yazılı (A) grubu paylar ile her birinin itibari değeri 1 TL olan 93.600.000 adet hamiline yazılı (B) grubu paylara ayrılmıştır.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021			
	A Grubu	B Grubu	Toplam	Hisse
Hissedar	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Oranı
Gürkan Gençler	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Gökhan Saygı	75.000	9.981.840	10.056.840	10,73%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	73.636.320	73.636.320	78,55%
Toplam	150.000	93.600.000	93.750.000	100%

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	31.12.2020			
	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı	Hisse Oranı
Hissedar				
Gürkan Gençler	12.500	–	12.500	0,04%
Gökhan Saygı	12.500	1.798.758	1.811.258	5,80%
Osman Turgut Fırat	12.500	2.085.344	2.097.844	6,71%
Metin Ziya Tansu	12.500	2.770.458	2.782.958	8,91%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	–	24.545.440	24.545.440	78,55%
Toplam	50.000	31.200.000	31.250.000	100%

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

30 Nisan 2021 tarihi itibarıyla şirket ortaklarından Metin Ziya Tansu, 37.500 adet A Grubu hissesi ile 8.311.374 adet B grubu hissesini, Şirket ortaklarından Osman Turgut Fırat ise 37.500 Adet A Grubu hissesi ile 6.256.032 TL B Grubu hissesini diğer ortaklara devretmiştir. Şirket ortaklarından Gökhan Saygı, 37.500 adet A Grubu, 4.585.566 adet B grubu olmak üzere toplamda 4.623.066 adet hisseyi devralmış olup yine Şirket ortaklarından Gürkan Gençler, 37.500 adet A Grubu ve 9.981.840 adet B Grubu olmak üzere toplamda 10.019.340 adet hisseyi devralmıştır.

Şirket, 1 Kasım 2020 tarihli yönetim kurulunda 31.250.000 TL olan sermayesini, tamamı nakden karşılanmak üzere 62.500.000 TL artırılmasına (toplam sermaye tutarı 93.750.000 TL) karar vermiştir. Şirket bu kapsamda 1 Ocak 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmış olup, ilgili başvuru kurul tarafından 11 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. 62.500.000 TL tutarındaki payların satışı 26 Nisan 2021 tarihinde tamamlanmış olup, 15 Haziran 2021 tarihinde tescil ettirilmiştir. İlgili sermayenin tamamı ödenmiştir.

Şirket 30.11.2021 tarihinde, kayıtlı sermaye sistemi içerisinde bulunan mevcut 200.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 400.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca; mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de 2022-2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin başvuruda bulunmuştu. İlgili başvuru, 12.01.2022 tarihinde SPK tarafından uygun görülmüş olup şirket, Kayıtlı Sermaye Tavanı artırımı ve Esas Sözleşme Tadil tasarısını ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER VE İSKONTOLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Hisse senetleri ihraç primleri	7.647.845	7.379.374
Toplam	7.647.845	7.379.374

Şirket, 21,22 ve 26 Haziran 2012 tarihlerinde 2.000.000 adet, 2.000.000 TL nominal değerli payların satışını 4,90 TL üzerinden gerçekleştirmiştir. Pay satış işlemi sonrasında Şirket, 420.626 TL tutarında hisse senedi ihraç giderlerinin düşürülmesinden sonra kalan 7.379.374 TL'lik tutarı hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlarına almıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket, cari dönem içerisinde 62.500.000 TL (62.500.000 adet pay) tutarında sermaye artırımını gerçekleştirmiş olup ilgili payların satışını 26 Nisan 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Pay satışları sonrasında 268.471 TL tutarında hisse senedi ihraç primi elde edilmiştir.

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

	31.12.2021	31.12.2020
Maddi duran varlık değer artışları	13.438.459	7.655.347
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-1.343.846	-765.535
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlar	2.727.332	17.843
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların ertelenen vergi etkisi	-156.777	-981
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları veya kayıpları	-1.582.455	-1.084.308
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançlarının (kayıplarının) ertelenen vergi etkisi	170.836	71.207
Toplam	13.253.549	5.893.573

21. KARDAN AYRILMIŞ VE KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedekler	3.157.970	3.157.970
Toplam	3.157.970	3.157.970

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

	31.12.2021	31.12.2020
Olağanüstü yedekler	9.352.878	9.352.878
Geçmiş yıllar karları / zararları	11.212.501	28.191.429
TMS / TFRS Düzeltmeleri	1.374.513	-9.703.576
Toplam	21.939.892	27.840.731

23. HASILAT /SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılatla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtiçi)	39.638.383	11.446.976
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtdışı)	6.926.671	1.320.951
Satıştan iadeler (-)	-636.906	-906.128
Brüt Satışlar	45.928.148	11.861.799
Satışların maliyeti (-)	-33.797.949	-8.599.379
Brüt Satış Kar/Zararı	12.130.199	3.262.420

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Dışarıdan sağlanan kongre ve organizasyon hizmetleri	-13.328.202	-5.751.951
Konaklama giderleri	-9.198.268	-224.993
Teknik ekipman giderleri	-4.304.995	-371.485
Yemek ve organizasyon giderleri	-2.055.689	-305.445
Ulaşım giderleri	-2.045.064	-355.575
Personel giderleri	-1.462.722	-879.713
Sahne ve alan düzenlemesi gideri	-478.556	-6.419
Haberleşme giderleri	-319.314	-201.831
Vergi ve harçlar	-152.513	-99.457
Muhtelif giderler	-452.626	-402.510
Toplam	-33.797.949	-8.599.379

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Personel ücret ve sosyal yardım giderleri	-2.498.798	-1.358.853
Huzur hakkı	-2.003.574	-1.361.309
Danışmanlık giderleri	-731.964	-259.455
Bakım onarım giderleri	-333.109	-169.823
Haberleşme giderleri	-329.460	-180.826
Araç kiralama giderleri	-298.350	-417.209
Amortisman giderleri	-255.578	-198.050
Yemek giderleri	-232.372	-190.253
Güvenlik giderleri	-227.236	-187.755
Aidat giderleri	-138.439	-53.173
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-136.908	-210.863
Kira giderleri	-128.861	-108.433
Ulaşım giderleri	-111.838	-36.239
Elektrik, su ve ısınma giderleri	-110.508	-104.082
Kanunen kabul edilmeyen giderleri	-71.142	-83.251
Akaryakıt giderleri	-64.933	-66.791
Vergi, resim ve harç giderleri	-55.286	-35.878
Basılı malzeme giderleri	-42.561	-6.862
Muhtelif giderler	-353.599	-301.153
Toplam	-8.124.516	-5.330.258

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

25. PAZARLAMA GİDERLERİ

Pazarlama giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Personel giderleri	-211.681	-381.846
Temsil ve ağırlama giderleri	-40.724	-1.035
Kırtasiye ve basılı malzeme giderleri	-20.704	-3.906
Ulaşım giderleri	-16.166	-6.091
Yemek giderleri	-11.596	-24.494
İhale şartname bedelleri	-4.777	-5.539
Konaklama giderleri	-2.260	-5.836
Muhtelif giderler	-22.931	-6.226
Toplam	-330.839	-434.973

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Konusu kalmayan karşılıklar	4.744.236	14.137
Kur farkı gelirleri	1.022.362	461.471
Kira gelirleri	28.023	54.587
Reeskont gelirleri	12.571	70
Muhtelif gelirler	175.895	14.930
Toplam	5.983.087	545.195

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
7326 Sayılı kanun kapsamında giderler	-2.288.555	-
Kur farkı giderleri	-1.174.446	-100.803
Karşılık giderleri	-5.910.400	-13.613.591
Reeskont giderleri	-	-115.482
Muhtelif giderler	-15.439	-8.791
Toplam	-9.388.840	-13.838.667

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışları	1.180.000	345.000
Duran varlık satış karı	75.358	38.710
Toplam	1.255.358	383.710

28. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Kur farkı gelirleri	15.357.853	22.599
Faiz gelirleri	6.945.020	116.772
Menkul kıymet satış karları	380	172
Toplam	22.303.253	139.543

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Kur farkı gelirleri	-558.529	-30.564
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-145.274	-172.788
Faiz giderleri	-90.710	-258.054
Toplam	-794.513	-461.406

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Dönem net kar/zararı	29.841.919	-5.900.839
1 Adet Hisse Değeri (TL)	1	1
Hisse sayısı (adet)	65.325.342	31.250.000
Hisse başına kar / zarar	0,46	-0,19

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari alacaklar	–	27.034
• Gürkan Gençler	–	23.245
• Metin Ziya Tansu	–	3.373
• Gökhan Saygı	–	416
Diğer borçlar (-)	–	-1.150.030
• Gürkan Gençler	–	-582.570
• Gökhan Saygı	–	-567.460
Toplam (Net)	–	-1.122.996

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraf - 31.12.2021	Hizmet gelirleri	Kira gelirleri	Araç kiralama giderleri	Taşıt alımları	Kur farkı giderleri (-)	Hizmet İadeleri (-)	Toplam (NET)
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	2.065	22.000	-298.350	-	-	-	-274.285
Flap Fuarçılık A.Ş.	-	3.630	-	-	-	-	3.630
Döksen Isıl İşlem A.Ş.	12.035	-	-	-	-	-	12.035
Gürkan Gençler	7.590	-	-	-	-282.580	-469	-275.459
Gökhan Saygı	2.645	-	-	-	-297.690	-2.111	-297.156
Metin Ziya Tansu	786	-	-	-	-	-5.083	-4.297
Toplam	25.121	25.630	-298.350	-	-580.270	-7.663	-835.532

İlişkili Taraf - 31.12.2020	Hizmet gelirleri	Kira gelirleri	Araç kiralama giderleri	Taşıt alımları	Kur farkı giderleri (-)	Hizmet İadeleri (-)	Toplam (NET)
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	45.581	18.000	-417.000	-618.000	-	-3.122	-974.541
Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	635	14.520	-	-	-	-	15.155
Flap Fuarçılık A.Ş.	-	3.630	-	-	-	-	3.630
Yafaş Yaratıcı Fikirler Dan. ve Tic. A.Ş.	-	6.600	-	-	-	-	6.600
Testa Teknoloji Sistemleri Bilişim ve Tic. A.Ş.	-	6.600	-	-	-	-	6.600
Döksen Isıl İşlem A.Ş.	15.014	-	-	-	-	-	15.014
Gürkan Gençler	19.245	-	-	-	-	-	19.245
Gökhan Saygı	34.380	-	-	-	-	-70.189	-35.809
Metin Ziya Tansu	33.296	-	-	-	-	-2.107	31.189
Toplam	148.151	49.350	-417.000	-618.000	-	-75.418	-912.917

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-2.003.574	-1.361.309
Toplam	-2.003.574	-1.361.309

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

31. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	60.000	48.000
Toplam	60.000	48.000

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski:**

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	8.920.539	-	90.857	76.005.152	40.143
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	8.920.539	-	90.857	76.005.152	40.143
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.682.219	-	5.060.354	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-18.682.219	-	-5.060.354	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	27.034	17.036.178	-	451.992	2.173.637	11.827
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	27.034	9.585.304	-	451.992	2.173.637	11.827
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	7.450.874	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.269.919	-	5.540.354	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-26.819.045	-	-5.540.354	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7.450.874	-	-	-	-

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık tarihleri itibariyle likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2021						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	10.539.306	12.560.609	1.229.029	2.939.261	8.392.319	-
Finansal Borçlar	10.449.992	12.471.295	1.139.715	2.939.261	8.392.319	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	89.314	89.314	89.314	-	-	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.962.544	4.973.874	4.206.539	767.335	-	-
Ticari Borçlar	4.962.544	4.973.874	4.206.539	767.335	-	-
Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2020						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	13.396.257	16.780.082	1.210.932	3.189.797	12.379.353	-
Finansal Borçlar	13.378.650	16.762.475	1.193.325	3.189.797	12.379.353	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	17.607	17.607	17.607	-	-	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.254.049	4.254.049	881	4.253.168	-	-
Ticari Borçlar	3.103.138	3.103.138	-	3.103.138	-	-
Diğer Borçlar	1.150.911	1.150.911	881	1.150.030	-	-

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riski

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CAD	GAU
1. Ticari Alacaklar	360.753	–	23.912	–	–	–
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	47.283.512	2.006.569	1.361.328	–	–	3
3. Diğer Varlıklar	3.042.142	–	201.644	–	–	–
4. Toplam Varlıklar	50.686.407	2.006.569	1.586.884	–	–	3
5. Ticari Borçlar	598.867	–	39.695	–	–	–
6. Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	212.619	890	12.284	859	–	–
9. Toplam Yükümlülükler	811.485	890	51.979	859	–	–
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	49.874.921	2.005.679	1.534.905	-859	–	3
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	49.874.921	2.005.679	1.534.905	-859	–	3

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP	CAD	GAU
1. Ticari Alacaklar	–	–	–	–	–	–
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.295.495	–	85.870	–	–	–
3. Diğer Varlıklar	–	–	–	–	–	–
4. Toplam Varlıklar	1.295.495	–	85.870	–	–	–
5. Ticari Borçlar	485.130	17.583	1.190	5.290	13.173	–
6. Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	73.306	890	10.227	–	–	–
9. Toplam Yükümlülükler	558.436	18.473	11.418	5.290	13.173	–
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	737.059	-18.473	74.452	-5.290	-13.173	–
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	737.059	-18.473	74.452	-5.290	-13.173	–

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2021 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2021	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık / yükümlülüğü	2.673.370	-2.673.370
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	2.673.370	-2.673.370
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	2.315.666	-2.315.666
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	2.315.666	-2.315.666
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-1.543	1.543
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	-1.543	1.543
CAD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- CAD net varlık / yükümlülüğü	-	-
11- CAD riskinden korunan kısım (-)		
12- CAD Net Etki (10+11)	-	-
GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde		
13- GAU net varlık / yükümlülüğü	230	-230
14- GAU riskinden korunan kısım (-)		
15- GAU Net Etki (10+11)	230	-230
TOPLAM	4.987.722	-4.987.722

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2020 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2020	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık / yükümlülüğü	-10.974	10.974
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	-10.974	10.974
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	49.515	-49.515
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	49.515	-49.515
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-529	529
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	-529	529
CAD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- CAD net varlık / yükümlülüğü	-1.317	1.317
11- CAD riskinden korunan kısım (-)		
12- CAD Net Etki (10+11)	-1.317	1.317
GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde		
13- GAU net varlık / yükümlülüğü	-	-
14- GAU riskinden korunan kısım (-)		
15- GAU Net Etki (10+11)		
TOPLAM	36.695	-36.695

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

33. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 30.11.2021 tarihinde, kayıtlı sermaye sistemi içerisinde bulunan mevcut 200.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 400.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca; mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de 2022-2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin başvuruda bulunmuştu. İlgili başvuru, 12.01.2022 tarihinde SPK tarafından uygun görülmüş olup şirket, Kayıtlı Sermaye Tavanı artırımı ve Esas Sözleşme Tadil tasarısını ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.