

**BİLİCİ YATIRIM
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2021
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLAR**

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN
İÇERDİKLERİ

İçindekiler	Sayfa
Konsolide Finansal Tablolar Hakkında.....	
Konsolide Finansal Durum Tabloları.....	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	6
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7-51

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bilici Yatırım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konu Nasıl Ele Alındı
<i>Hasılatın Kaydedilmesi</i> Grup, taahhüt edilen bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe) hasılatı muhasebeleştirir. Satışların hasılat olarak kaydedilme şartlarının gerçekleşip gerçekleşmediği, hasılatın doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlemiştir. Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not: 2.02.01 ve Not 29'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. Grup'un hasılat süreci incelenmiş, satış ve teslimat süreçleri analiz edilmiştir. Hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Grup'un satışların önemli bir bölümünü oluşturan ilişkili tarafa yapılan satışların maddi doğrulaması teyit edilmiştir. Ayrıca diğer müşterilere yapılan satışların da maddi doğrulaması teyit edilmiştir. Grup'un ilişkili taraf ve diğer müşterilerle yaptığı sözleşmeler incelenmiştir. Dış kaynak doğrulamaları temin edilmiş ve işlemlere ilişkin örnek belge kontrolleri yapılmıştır. Buna ek olarak Dipnot 29'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında değerlendirilmiştir.
<i>Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değerlerinin Belirlenmesi</i> 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 468.900.249 TL tutarında maddi duran varlıklar ve 102.490.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlişkideki konsolide finansal tablolarda taşınır ve demirbaşlar dışındaki maddi duran varlıkları yeniden değerlendirme modeliyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Söz konusu varlıklar Grup'un toplam varlıklarının %63'ünü oluşturması nedeniyle yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un maddi duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not: 2.02.03 ve Not 17-18'de yer almaktadır.	Grup'un maddi duran varlık alım süreci ve alınan maddi duran varlıklara ilişkin belgeler incelenmiş; muhasebe sistemlerinden elde edilen verilerle karşılaştırılmıştır. Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiş, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların (büyüme oranı, beklentiler, iskonto oranı vb.) piyasa verileri ile karşılaştırılması yapılmış, değerlendirme raporlarında kullanılan yöntemlerin uygunluğu kontrol edilmiştir. Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Not. 17 ve 18 de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 21 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet YAMAN 'dır.

LİSANS BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Mehmet YAMAN, YMM
Sorumlu Denetçi
Ankara, 21 Şubat 2022

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(BİLANÇO)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2021 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 31.12.2020
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		318.037.981	160.378.040
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	136.387.989	48.081.505
Ticari Alacaklar	Not.10	90.185.425	57.079.859
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>30.289.172</i>	<i>20.984.911</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>59.896.253</i>	<i>36.094.948</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	1.827.817	2.489.521
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>1.512.828</i>	<i>2.155.803</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>314.989</i>	<i>333.718</i>
Stoklar	Not.13	69.026.445	48.881.379
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	8.255.028	361.949
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.26	9.306.966	2.834.406
Diğer Dönen Varlıklar	Not.27	3.048.311	649.421
Duran Varlıklar		580.072.057	175.913.152
Diğer Alacaklar	Not.11	6.640	6.640
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>6.640</i>	<i>6.640</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	8.318.116	5.826.677
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	102.490.000	87.775.125
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	468.900.249	75.524.505
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	4.684	5.346
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>4.684</i>	<i>5.346</i>
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.20	352.368	502.426
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.36	-	6.272.433
TOPLAM VARLIKLAR		898.110.038	336.291.192

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2021 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 31.12.2020
Notlar			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		44.846.109	38.632.014
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	211.205	21.129.079
Banka Kredileri		48.848	20.953.309
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar		162.357	175.770
Ticari Borçlar	Not.10	20.004.845	8.494.858
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		1.123.890	2.551.010
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		18.880.955	5.943.848
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.21	2.042.200	745.339
Diğer Borçlar	Not.11	2.929.093	1.121.353
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		432.493	258.066
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.496.600	863.287
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.12	984.454	1.451.253
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.36	16.838.109	3.795.110
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.23	1.791.069	1.882.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		852.561	951.044
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		938.508	931.612
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.27	45.134	12.366
Uzun Vadeli Yükümlülükler		63.257.147	2.846.902
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	216.215	308.698
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar		216.215	308.698
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.25	2.355.437	2.538.204
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.355.437	2.538.204
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.36	60.685.495	-
ÖZKAYNAKLAR		790.006.782	294.812.276
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.28	496.525.783	190.657.140
Ödenmiş Sermaye		81.000.000	67.500.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.690.048	1.690.048
Geri Alınmış Paylar (-)		(4.523.100)	(4.523.100)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		1.401.792	1.401.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		220.887.467	15.013.448
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		220.755.551	15.418.895
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu		131.916	(405.447)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		8.651.525	8.651.525
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		87.613.184	73.986.698
Net Dönem Karı / Zararı		99.804.867	26.936.729
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		293.480.999	104.155.136
TOPLAM KAYNAKLAR		898.110.038	336.291.192

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021	01.01.2020
	Notlar	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	Not.29	322.271.056	123.651.857
Satışların Maliyeti (-)	Not.29	(191.130.096)	(76.509.610)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		131.140.960	47.142.247
BRÜT KAR / (ZARAR)		131.140.960	47.142.247
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.30	(12.005.245)	(949.513)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.30	(1.730.106)	(10.190.439)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.32	29.754.564	13.073.374
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.32	(10.238.058)	(12.145.990)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		136.922.115	36.929.679
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	2.385.527	(518.428)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.33	15.752.001	6.383.333
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.33	(25.735)	(34.310)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		155.033.908	42.760.274
Finansal Gelirler	Not.34	55.460.892	10.973.319
Finansal Giderler (-)	Not.34	(6.290.663)	(9.310.762)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		204.204.137	44.422.831
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.36	(31.242.012)	(3.117.912)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(16.838.109)	(3.795.110)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(14.403.903)	677.198
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		172.962.125	41.304.919
DÖNEM KARI / (ZARARI)		172.962.125	41.304.919
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		73.157.258	14.368.190
Ana Ortaklık Payları		99.804.867	26.936.729
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.37	1,3361	0,4327
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.37	1.3361	0,4327

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.37	172.962.125	41.304.919
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		322.042.626	(67.984)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		373.890.255	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		600.483	(103.029)
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		105.913	15.199
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(52.554.025)	19.846
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		(52.554.025)	19.846
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			-
Yabancı Para Çevrim Farkları			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar			
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar			
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
- Dönem Vergi Geliri/Gideri			
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		322.042.626	(67.984)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		495.004.751	41.236.935
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		189.325.863	14.246.306
Ana ortaklık payları		305.678.888	26.990.629

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Cari Dönem	Notlar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Birikmiş Karlar				
		Ödenmiş Sermaye	Geri Ödenmiş Paylar	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazanç lar Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2020 (Yeniden Düzenlenmiş)	28	45.000.000	(4.523.100)	1.690.048	946.792	15.418.895	(459.348)	6.621.224	48.936.200	55.095.136	168.725.847	89.908.832	258.634.679
Transferler	28	22.500.000	-	-	-	-	-	2.030.301	30.564.835	(55.095.136)	-	-	-
Temettüleri	28	-	-	-	-	-	-	-	(5.850.000)	-	(5.850.000)	-	(5.850.000)
Geri Alınan Paylara İlişkin Kar Payı	28	-	-	-	455.000	-	-	-	-	-	455.000	-	455.000
Diğer	28	-	-	-	-	-	-	-	335.664	-	335.664	-	335.663
Toplam Kapsamlı Gelir	28	-	-	-	-	-	53.900	-	-	26.936.729	26.990.629	14.246.306	41.236.935
- Net Dönem Kar Zararı	28	-	-	-	-	-	-	-	-	26.936.729	26.936.729	14.368.190	41.304.919
- Diğer Kapsamlı Gelir	28	-	-	-	-	-	53.900	-	-	-	53.900	(121.885)	(67.985)
31.12.2020 (Dönem Sonu)	28	67.500.000	(4.523.100)	1.690.048	1.401.792	15.418.895	(405.447)	8.651.525	73.986.698	26.936.729	190.657.140	104.155.136	294.812.276

Cari Dönem	Notlar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Birikmiş Karlar				
		Ödenmiş Sermaye	Geri Ödenmiş Paylar	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazanç lar Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2021 (Dönem Başı)	27	67.500.000	(4.523.100)	1.690.048	1.401.792	15.418.895	(405.447)	8.651.525	73.986.698	26.936.729	190.657.140	104.155.136	294.812.276
Transferler	27	13.500.000	-	-	-	-	-	-	13.436.729	(26.936.729)	-	-	-
Temettüleri	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geri Alınan Paylara İlişkin Kar Payı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	27	-	-	-	-	-	-	-	189.756	-	189.756	-	189.756
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	205.336.656	537.364	-	-	99.804.867	305.678.888	189.325.863	495.004.751
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	99.804.867	99.804.867	73.157.258	172.962.125
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	205.336.656	537.364	-	-	-	205.874.021	116.168.605	322.042.626
31.12.2021 (Dönem Sonu)	27	81.000.000	(4.523.100)	1.690.048	1.401.792	220.755.551	131.916	8.651.525	87.613.184	99.804.867	496.525.783	293.480.999	790.006.782

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır..

BİLCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Not	1.1.2021	1.1.2020
		31.12.2021	31.12.2020
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)		172.962.125	41.304.919
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18,19	8.506.643	7.711.678
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23,25	(281.250)	956.406
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	6.896	(34.456)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	23	(210.543)	134.438
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	34	(5.360.036)	(9.044.165)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	34	754.102	7.876.011
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	(20.507)	(117.367)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	277.843	265.325
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	(14.264.875)	(5.535.124)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların (Karlarındaki) / Zararlarındaki Paylar	14	(2.385.527)	518.428
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	36	31.242.012	3.117.912
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düz.	33	(1.461.391)	(813.899)
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyet karı/(zararı)		189.765.493	46.340.106
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(33.105.565)	4.914.708
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	661.704	1.986.443
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	13	(20.145.066)	(615.446)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(7.893.079)	283.882
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	11.509.986	(7.503.274)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	1.296.861	(183.290)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	1.807.740	(75.801)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(466.799)	949.941
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(2.281.472)	(452.668)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		32.768	(7.657)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi Ödemeleri/İadeleri	36	(9.615.482)	(3.535.249)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	(1.180.473)	(470.558)
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi/(çıkışı)		130.386.615	41.631.137
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	2.373.885	2.195.464
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(28.487.597)	(8.960.515)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(450.000)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit girişi/(çıkışı)		(26.563.712)	(6.765.051)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Kredilerden Nakit Girişleri	8	147.480	35.496.623
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(20.841.295)	(31.979.341)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(51.830)	(55.816)
Ödenen Temettüleri	28	-	(4.793.894)
Ödenen Faiz	34	(611.925)	(1.178.445)
Alınan Faiz	34	5.949.097	1.929.153
Diğer Nakit Çıkışları	34	(64.875)	(256.306)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit (çıkışı)/girişi		(15.473.348)	(838.026)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		88.349.555	34.028.060
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		47.826.401	13.798.341
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		136.175.956	47.826.401

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2021 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") faaliyet konusu; tekstil alanında her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çırçır, prese sawgın, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir. Gayrimenkul faaliyeti alanında her türlü gayrimenkulün satın alınması, kiralanması, bu gayrimenkuller üzerinde bina inşa etmesi ve başkalarına inşaatı yaptırılmasıdır. Turizm işletmeciliği alanında; turizm faaliyetlerinde bulunmak, yurtiçi ve yurtdışında seyahat acentaları açmak, bu maksatla tesisler kurmaktır. Elektrik üretimi alanında, kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmektir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.12.2021		31.12.2020	
Ortaklar	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
Hasan Bilici (*)	-	0%	225.826	<1
Bülent Bilici	8.048.688	10%	6.631.965	10%
Esra Bilici Pekcan	7.761.605	10%	6.392.729	9%
Mehmet Fatih Bilici	8.048.688	10%	6.631.965	10%
Mehmet Ali Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Süleyman Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Tamer Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Ali Hikmet Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Bilici Holding A.Ş.	6.660.000	8%	5.550.000	8%
Halka Arz	20.322.035	25%	16.935.031	25%
Toplam	74.700.000	92%	62.250.000	92%
Geri Alınan Paylar	6.300.000	8%	5.250.000	8%
Sermaye Toplamı	81.000.000	100%	67.500.000	100%

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Şirket 3.500.000 (2021 yılı Sermaye artışı sonrası 6.300.000) adet karşılığı, 4.523.100 TL bedelli payını Borsa İstanbul'dan SPK mevzuatı tebliğlerine uygun olarak geri almış ve bunu mali tablolarında göstermiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Şirketin hakim ortağı Bilici ailesidir. Bilici Ailesi 31 Aralık itibariyle şirketin şirketin 75%'lik kısmına sahiptir.

* Şirket Ortaklarından Hasan Bilici 10.12.2020 tarihinde vefat etmiş, fakat rapor tarihi itibariyle varislerine hisse devirleri yapılmamıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, İştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Bağlı Ortaklık Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oran 2021	İştirak Oran 2020
Bilici Yatırım A.Ş.	Biteks İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	2007	21,14%	21,14%

Bundan böyle konsolide mali tablolarında ve dipnotlarında Şirket ve Bağlı Ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır.

	31.12.2021	31.12.2020
İdari Personel	46	42
Diğer Personel	493	414
TOPLAM	539	456

Finansal tablolar, 21 Şubat 2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış, Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Murahas Üyesi Tamer Bilici ve Mali İşler Direktörü İsmail Ünlü tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklığın Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

BİTEKS İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") faaliyet konusu ; Tekstil ürünlerinin imalatı, ithalatı, ihracı ve yurt içi ticareti olup bu amacı gerçekleştirmek için gerekli iplik, dokuma, terbiye, boya, baskı, konfeksiyon, örme, çırçır ve prese tesislerini kurmak, işletmek ve kiralamaktır.

Şirket'in kuruluşu ve kayıtlı adresi: Şirket 6047 ticaret sicil numarası ile 2007 yılında Adana'da kurulmuş olup , Hacı Sabancı Organize Sanayi bölgesi 1. Cadde Atatürk bulvarı No:5/B Yakapınar-Adana adresinde bulunmaktadır.

Şirketin Şubeleri : Şirket'in Organize sanayi bölgesi 126 ada 12 parsel ve 3 Parsel Toprakkale Osmaniye adresinde fabrikası bulunmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.01.01 TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanana Seri:II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümleri uyarınca, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.01.02 Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.01.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK' nun 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (TFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No.lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standart ("UMS / TMS 29") uygulanması sona ermiştir.

2.01.04 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar. Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Yönetimde Sahip Olunan Toplam Oy Hakkı	
Bağlı Ortaklıklar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Biteks İplik A.Ş. (*)	21,14%	21,14%	69%	69%

(*) Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş., 20.02.2014 tarihinde Biteks İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 3 Şubat 2014 tarihinde Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Biteks) için hazırladığı değerlendirme Raporu tetkik edilmiş olup; raporda tespit edilen değerler dikkate alınarak, Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi yönetim imtiyazı veren A grubu her 1 TL nominal değerdeki hisseyi 11,00-TL değerden, B grubu her 1 TL nominal değerdeki hisseyi 8,00-TL'ndan olmak üzere Bülent Bilici, Mehmet Fatih Bilici, Mehmet Ali Bilici, Süleyman Bilici, Ali Hikmet Bilici ve Tamer Bilici'nin her birinden 150.000 adedi A grubu ve 43.750 adedi B grubu olmak üzere toplam 900.000 adet A grubu, 262.500 adet B grubu Hissenin satın alınmasına ve bedeli olan 12.000.000 TL'nin beş eşit taksitte satın alınmıştır

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "UFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini " UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGG'nın Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş Yıllar Karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Biteks İplik A.Ş. aynı hakim ortaklar tarafından yönetilmesi nedeniyle satın alındığı tarih itibarıyla ortak kontrol altında işletme birleşmesi şeklinde konsolide edilmiştir.

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

İş Ortaklığı: İki veya daha fazla tarafın, müşterek kontrole tabi bir ekonomik faaliyeti gerçekleştirmesini sağlayan sözleşmeye bağlı girişimdir. Ortak Girişimci ise; iş ortaklığı üzerinde müşterek kontrol gücüne sahip olan katılımcı taraftır. Ortak girişimci, müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payını oransal konsolidasyon veya özkaynak yöntemine göre finansal tablolarına yansıtır. Söz konusu yatırım finansal tablolarda, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemi, bir müşterek yönetime tabi ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın öz kaynağında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kâr paylarının, müşterek yönetime tabi ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir. İş ortaklığın finansal tabloları, Grup'un finansal tabloları ile uyumlu olarak aynı hesap döneminde, aynı muhasebe ilkelerine göre hazırlanmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ortaklığında 27 Mart 2015 tarihinde Adana Otel Projesi işletmesi için Anavarza Otelcilik A.Ş. kurulmuştur. Şirket kuruluşu 3 Nisan 2015 tarihli 8793 sayılı ticaret sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir;

ORTAKLAR	31.12.2021		31.12.2020	
	ORTAKLIK ORANI	TOPLAM SERMAYE BEDELİ (TL)	ORTAKLIK ORANI	TOPLAM SERMAYE BEDELİ (TL)
Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	% 50	2.250.000	% 50	2.250.000
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	% 50	2.250.000	% 50	2.250.000
TOPLAM	% 100	4.500.000	% 100	4.500.000

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımın iştirak tutarı, iştirak oranı ve konsolidasyon yöntemi aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021	İştirak Tutarı	İştirak Oranı (Doğrudan)	İştirak Oranı (Dolaylı)	Toplam İştirak Oranı	Konsolidasyon Yöntemi
Anavarza Otelcilik A.Ş.	2.250.000	50%	-	50%	Özkaynak
31.12.2020	İştirak Tutarı	İştirak Oranı (Doğrudan)	İştirak Oranı (Dolaylı)	Toplam İştirak Oranı	Konsolidasyon Yöntemi
Anavarza Otelcilik A.Ş.	2.250.000	50%	-	50%	Özkaynak

2.01.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.01.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

2.01.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.01.08 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Bkz. Not :24)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.02.03,04)
- c) Grup, Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan Arsa, Bina , Makina Tesis ve Cihazlar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için 31.12.2009 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini, 01.01.2010'dan itibaren ise Yeniden Değerleme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Söz konusu Arsa, Bina, Tesis Makina ve Cihazlar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ekli finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile yer almaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Arsa, Bina, Tesis Makina ve Cihazlar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için 2021 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır.

Biteks İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Maddi Duran Varlıklarına 2021 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Söz konusu rayiç değerler ekte yer alan konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklara ilişkin ilişkin detay bilgi Not:17-18'de yer almaktadır.

- d) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı 4.281 TL'dir.(31.12.2020 ; 4.281 TL)
- e) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'un geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.

- f) Grup yönetimi dipnot 22’de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda 862.916 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır.(31.12.2020: 888.491 TL)

2.01.09 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Şirket’in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.01.10 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.02 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.02.01 Hasılatın Kaydedilmesi

TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanılır:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup’un mal ve hizmet satışları, fason büküm, fason kumaş boyama, elyaf boyama, ip boyama, zirai ürün ve mamul iplik satışlarından oluşmakta olup, malların satışından elde edilen hasılat yukarıda yer alan şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

Hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir

2.02.02 Stoklar

Grup’un stokları genel olarak boya, tek kat iplik, lycra ,polyster elyaf ve ticari zirai ürün stoklarından oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.02.03 Maddi Duran Varlıklar

Arsa, Bina , Makina Tesis ve Cihazlar dışındaki Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Grup Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan Arsa, Bina ve Makina Tesis ve Cihazlar için 31.12.2009 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini, 01.01.2010'dan itibaren ise Yeniden Değerleme modelini kullanmayı tercih etmiştir.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	%2 – 20
Makine ve Tesisler	%3 – 33
Döşeme ve Demirbaşlar	%3 – 50
Taşıtlar	%20 – 50

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.02.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	31 Aralık 2021 ORAN (%)	31 Aralık 2020 ORAN (%)
Haklar	%6-33	%6-33

2.02.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullandığı değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.Cari dönemde herhangi bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

2.02.06 Kiralama İşlemleri

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Şirket kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli araç kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Operasyonel kiralama işlemleri - Kiralayan

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir.

Operasyonel Kiralama Geliri

Kiralayan	Kiracı	Açıklama	31.12.2021	31.12.2020
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Adatepe Restaurant	Araç Kira	-	3.200
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Adatepe Restaurant	Bina Kirası	52.938	30.250
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	BLC Mühendislik A.Ş.	Ofis Kira	8.750	15.000
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Anavarza Otelcilik A.Ş.	Bina Kirası	1.367.751	324.210
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Adana büyükşehir belediyesi	Bina Kirası	72.505	52.417
Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Diğer	Soğuk Hava deposu	200.000	-
Toplam			1.701.943	425.077

2.02.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal

yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Grup'un cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31.12.2020: Yoktur.)

2.02.09 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmekte ve TMS 39 finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçmektedir.

(i) Finansal varlıklar

a) Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

b) Muhasebeleştirme ve Ölçme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

c) Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal Varlıklar Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya fason büküm, fason kumaş boya, elyaf boyama, ip boyama, zirai ürün ve mamul iplik satışlarını sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir

(iii) Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket’in gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler

2.02.10 Kur Değişiminin Etkileri

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup’un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ‘TL’ cinsinden ifade edilmiştir.

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup’un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası’na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.02.11 Hisse Başına Kâr / Zarar

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltilmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

2.02.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.02.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.02.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not 37**’de verilmiştir.

2.02.15 . Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ine göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde gelir tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup, yatırım teşvik kapsamında indirimli Kurumlar Vergisi uygulanmasından yararlanmaktadır.(**Not:35**)

2.02.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.02.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılmaktadır.

2.02.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.02.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti şirketle ilgisi olmayan bağımsız değerleme uzmanları tarafından bu gayrimenkuller için öngörölmüş değerler dikkate alınmıştır. Bağımsız değerleme uzmanları tarafından her bir yatırım amaçlı gayrimenkul için 2021 yılında ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.03 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.04 TMS / TFRS Değişiklikleri

2.04.01 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

Grup cari yılda Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) ve TMSK' nun Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (TFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinde başlayan yıla ait dönemler için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'lerdeki değişiklik ve yorumlardan Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

- **TFRS 7 ve TFRS 16'daki değişiklikler**

Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 kapsamındaki değişiklikler 1 Ocak 2021 tarihinde yahut bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan durumları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, gösterge faiz oranı reformundan (IBOR) doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlamaktadır. Bu değişikliklerin Grubun finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

2.04.02 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019 'da "TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri" standardını yayınlamıştır. Söz konusu standart sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardıdır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir

- **TFRS 16 Kiralamalar Standardı – COVID – 19 Kira İmtiyazları kolaylaştırıcı uygulamasının uzatılmasına ilişkin değişiklikler.** 2021 yılının Mart ayı itibarıyla TFRS 16 Kiralamalar standardı kapsamındaki bu değişiklik 2022 yılının Haziran ayına kadar uzatılmış bulunmaktadır. TFRS 16 Kiralamalar Standardı – COVID – 19 Kira İmtiyazları kolaylaştırıcı uygulaması 1 Nisan 2021 tarihinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik COVID-19 salgını

sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

- **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;**yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3 “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler;** KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.
 - **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler’** KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve “direkt ilgili maliyetlerin” dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklik ler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
- **Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi**
KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:
 - TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:
Buna göre, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
 - TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
 - TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, UMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde

vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır. Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmelerin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri ;

Cari dönemde işletme birleşmeleri yoktur. (31.12.2020 : Yoktur)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Cari dönemde bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un faaliyet bölümleri bazında kar/zarar özeti aşağıdaki gibidir:

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup raporlanabilir faaliyet bölümlerini sadece satış geliri ve satış maliyeti bazında izlemektedir.

31.12.2021	Fason Hizmet Geliri	Mamul İplik Geliri	Hammadde Gelirleri	Ticai Mal Satış Geliri	Zirai Ürün Geliri	Diğer	Konsolidasyon ve Eleminasyon Kayıtları	01.01.2021 31.12.2021
Satış Gelirleri	92.403.067	197.847.648	4.682.298	11.920.202	17.592.997	11.862.834	(14.037.990)	322.271.056
Satışların Maliyeti	(34.421.313)	(139.209.693)	(3.490.337)	(10.660.937)	(16.841.614)	(548.892)	14.042.690	(191.130.096)
Brüt Kar/Zarar	57.981.755	58.637.956	1.191.961	1.259.266	751.383	11.313.942	4.700	131.140.960

31.12.2020	Fason Hizmet Geliri	Mamul İplik Geliri	Kumaş Gelirleri	Elyaf Gelirleri	Zirai Ürün Geliri	Diğer	Konsolidasyon ve Eleminasyon Kayıtları	01.01.2020 31.12.2020
Satış Gelirleri	37.797.328	75.028.971	331.634	-	10.607.348	6.028.180	(6.141.604)	123.651.857
Satışların Maliyeti	(17.619.794)	(55.089.137)	(254.314)	-	(9.192.211)	(422.462)	6.068.308	(76.509.610)
Brüt Kar/Zarar	20.177.534	19.939.834	77.320	-	1.415.137	5.605.718	(73.296)	47.142.247

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	20.096	8.696
Banka	136.367.328	48.071.023
-Vadeli Mevduat	119.634.919	46.562.084
-Faiz	212.033	255.104
-Vadesiz Mevduat	16.520.376	1.253.835
B Tipi Likit Fon	565	1.787
Toplam	136.387.989	48.081.505

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir. Vadeli mevduat için etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan ve döneme gelir yazılan faiz 212.033 TL'dir. (31.12.2020 255.104 TL)

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
1-30 gün	119.634.919	4.641.421
30-90 gün	-	41.920.663
Toplam	119.634.919	46.562.084

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	Döviz Tutarı	31.12.2021			31.12.2020			Etkin Faiz Oranı (%)
		Tutar	Vade	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	Tutar	Vade	
TL	27.204.163	27.204.163	1 - 24 Gün	16 - 26%	14.834.388	14.834.388	41 Gün	13%
Faiz Tah.	177.125	177.125			211.802	211.802	-	-
USD	2.545.867	33.933.857	16-25 Gün	1,50%	1.985.665	14.575.774	34-42 Gün	2,50% - 2,75%
Faiz Tah.	1.753	22.754	-	-	1.456	10.690	-	-
EURO	3.877.382	58.496.899	1 - 25 Gün	0,75- 0,80%	1.904.098	17.151.921	41 Gün	1,65%
Faiz Tah.	828	12.154	-	-	3.620	32.612	-	-
Toplam		119.846.952				46.817.188		

Nakit akış tablolarındaki nakit ve nakit benzeri değerler, nakit benzeri varlıklardan gerçekleşmeyen faiz tahakkukları düşülerek gösterilmiş olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	20.096	8.696
Banka	136.155.295	47.815.918
-Vadeli Mevduat	119.634.919	46.562.084
-Vadesiz Mevduat	16.520.376	1.253.835
B Tipi Likit Fon	566	1.786
Toplam	136.175.956	47.826.401

7. Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	-	20.944.696
Diğer Mali Borçlar	48.848	8.613
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	48.848	20.953.309

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır.

Grup'un cari dönemdeki banka kredilerine ilişkin hareketler tablosu aşağıda açıklanmıştır :

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Dönem Başı Banka Kredileri	20.953.309	17.225.383
Dönem İçi Kredi Ödemesi	(20.969.555)	(31.979.343)
Dönem İçi Kredi Kullanımı	147.480	35.484.190
Tahakkuk Eden Faizler	(210.646)	210.646
Kur Farkı Etkisi	128.260	12.434
Dönem Sonu Banka Kredi Mevcudu	48.848	20.953.309

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	48.848	-
3-12 ay	-	20.953.309
Toplam	48.848	20.953.309

b)Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2021

Nev'I	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TLKısa Vadeli Banka Kredileri	-	-	-
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-	-
Toplam Kısa Vadeli Krediler	-	-	-

31.12.2020

Nev'I	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TLKısa Vadeli Banka Kredileri	-	20.209.365	7,30%
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	100.175	735.331	0,76%
Toplam Kısa Vadeli Krediler	100.175	20.944.696	

c) Şirket'in yıllar itibari ile kiralama işlemlerinden borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	162.357	175.770
Toplam	162.357	175.770

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	216.215	308.698
Toplam	216.215	308.698

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Dönem sonları itibariyle Grup'un Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Alacaklar	20.942.743	10.193.877
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Bkz Not: 38)	31.129.814	21.647.620
Alacak Senetleri	39.881.633	26.729.285
Alacak Reeskontu (-)	(1.768.765)	(1.490.922)
-İlişkili Taraflar (Bkz Not: 38)	(840.642)	(662.709)
-Diğer	(928.123)	(828.214)

Şüpheli Ticari Alacaklar	561.965	565.380
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(561.965)	(565.380)
Toplam	90.185.424	57.079.859

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 51 gündür (31.12.2020: 81 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 19'dur. (31.12.2020: % 17). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:39'**da yer verilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi bulunmamaktadır.(31.12.2020: Yoktur.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesi, gelecek dönemlere ilişkin beklentilere dayanılarak belirlenmiştir. Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31.12.2021	1 Ocak- 31.12.2020
1 Ocak bakiyesi	(565.380)	(175.838)
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Bkz.Not 32)	3.989	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Bkz.Not 32)	(574)	(389.542)
Dönem sonu bakiyesi	(561.965)	(565.380)

Ticari alacakların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir.

	Cari olan ve değer düşüklüğüne uğramamışlar	Vadesi 0-30 gün geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamışlar	Vadesi 90 gün geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamışlar	Vadesi 120 gün geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamışlar	TOPLAM
31 Aralık 2021	89.715.045	387.519	33.819	49.043	90.185.424
31 Aralık 2020	56.870.601	145.890	29.929	33.440	57.079.859

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Satıcılar	19.112.328	5.966.187
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz Not: 38)	1.126.489	2.617.287
Emanet Alınan Mal Borçları	-	124.849
Borç Reeskontu (-)	(233.972)	(213.465)
-İlişkili Taraflar (Bkz Not: 38)	(2.599)	(66.277)
-Diğer	(231.373)	(147.188)
Toplam	20.004.845	8.494.858

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama ödeme süresi 38 gündür. (31 Aralık 2020; 63 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 19 'dır. (31.12.2020 :% 17)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Vergi Dairesinden Alacaklar	283.904	256.167
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.512.828	2.155.803
Verilen Depozito ve Teminatlar	24.640	24.640
Şüpheli Diğer Alacaklar	-	4.871
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-	(4.871)
Diğer	6.445	52.911
Toplam	1.827.817	2.489.521

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiyesi	(4.871)	(4.871)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	4.871	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	-	(4.871)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	6.640	6.640
Toplam	6.640	6.640

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	2.495.565	862.251
İlişkili Şirketlere Borçlar (Dipnot 38)	432.493	258.066
Diğer Borçlar	1.035	1.035
Toplam	2.929.093	1.121.353

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12. Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Alınan Avanslar	984.454	1.451.253
Toplam	984.454	1.451.253

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) bulunmamaktadır. (31.12.2020: yoktur.)

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
İlk Madde ve Malzeme	38.408.140	18.865.293
Mamuller	29.138.184	27.195.813
Ticari Mallar	1.484.402	2.824.553
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(4.281)	(4.281)
Toplam	69.026.445	48.881.379

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 31.12.2020 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı 4.281 TL'dir. (31.12.2019; 4.281 TL)

	31.12.2021	31.12.2020
Maliyet Bedeli	30.622.586	30.020.366
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(4.281)	(4.281)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	30.618.305	30.016.085
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	38.408.140	18.865.293
Toplam Stoklar (a+b)	69.026.445	48.881.379

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:23**'de yer verilmiştir. Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bulunmamaktadır.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	(4.281)	(4.281)
İptal edilen karşılık (+) (Bkz Not:31)	-	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık	-	-
Toplam	(4.281)	(4.281)

Gider yazılan stok tutarına ilişkin bilgi Not 31’de verilmiştir.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Avanslar	7.964.801	104.755
Gelecek Aylara Ait Giderler	290.227	257.194
Toplam	8.255.028	361.949

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlenen Anavarza Otelcilik A.Ş. aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	Toplam Sermaye	Gelir/(Gider)	31.12.2021 NET
Anavarza Otelcilik A.Ş.	4.500.000		
-Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.250.000	6.068.116	8.318.116
-TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.250.000		
Toplam	4.500.000	6.068.116	8.318.116

Hesap Adı	Toplam Sermaye	Gelir/(Gider)	31.12.2020 NET
Anavarza Otelcilik A.Ş.	4.500.000		
-Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.250.000	3.576.677	5.826.677
-TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.250.000		
Toplam	4.500.000	3.576.677	5.826.677

31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile, Anavarza Otelcilik A.Ş.’ye ait varlıklar, yükümlülükler ve özkaynak toplamaları ile 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait özet gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

BİLANÇO		
VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	6.248.612	2.737.101
Duran Varlıklar	16.450.952	15.235.413
TOPLAM VARLIKLAR	22.699.564	17.972.514
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.811.119	5.719.907
Uzun Vadeli Yükümlülükler	251.302	599.253
ÖZKAYNAKLAR	16.637.143	11.653.354
Ödenmiş Sermaye	4.500.000	4.500.000
Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(22.111)	(264.335)
Geçmiş Yıl Kar/Zararları	7.388.201	8.424.148
Net Dönem Karı/Zararı	4.771.053	(1.036.856)
TOPLAM KAYNAKLAR	22.699.564	17.972.514

GELİR TABLOSU**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER**

	31.12.2021	31.12.2020
Satış Gelirleri	19.680.391	5.989.453
Satışların Maliyeti (-)	(11.406.679)	(5.277.198)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	8.273.712	712.255
Genel Yönetim Gideri (-)	(5.532.647)	(2.530.404)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri (-)	(543.890)	(182.217)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	937.173	483.422
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(413.128)	(324.987)
Finansal Gelirler	184.600	27.285
Finansal Giderler (-)	(147.019)	(66.558)
Vergi Gelir /Gideri	2.012.252	844.348
NET DÖNEM KAR/ZARARI	4.771.053	(1.036.856)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'den kullanılan krediler nedeniyle Türkiye İş Bankası lehine 1. dereceden 13,000,000.-USD bedelle ipotek şerhi bulunmaktadır. (Not 22).Yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde TMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri bulunmamaktadır. 31.12.2021 itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Gerçeğe Uygun Değerleri ile gösterilmiş olup, detayı aşağıdaki gibidir:

31.12.2021**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Transfer	Çıkış	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2021
Arazi ve Arsalar (*)	86.635.125	450.000	-	-	13.384.875	100.470.000
Bina (Adana Yazıhane)	1.140.000	-	-	-	880.000	2.020.000
Toplam	87.775.125	450.000	-	-	14.264.875	102.490.000

(*)Arsanın hisseleri eşit oranda Bilici Yatırım San.Tic.A.Ş. ile TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'ye ait olup söz konusu arsa adi ortaklık tarafından gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşaa edilmekte olan 5 yıldızlı otel projesine tesis edilmiştir. Söz konusu otel projesi tamamlanmış olup, şirket oteli Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırmak suretiyle kayıtlarına almıştır. 01.02.2022 tarihli değerleme raporu; arsa ve oteli kapsadığından; otel binası ayrı olarak gösterilmemiştir.

31.12.2021

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Ekspetriz Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	GUD Farkı		Ertelenmiş Vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu	
Çınarlı Arsa	100.470.000	42.339.706	-	13.384.875	-	1.338.488	-
Adana Yazıhane (Birleşmeden Gelen Bina)	2.020.000	72.222	-	880.000	-	88.000	-
Toplam	102.490.000	42.411.928	-	14.264.875	-	1.426.488	-

2021 Dönemine İsbet Eden ve Gelir Tablosunda Muhasebeleşen

14.264.875 1.426.488 -

31.12.2020**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1.1.2020	Alış	Transfer	Çıkış	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2020
Arazi ve Arsalar (*)	81.190.000	-	-	-	5.445.125	86.635.125
Bina (Adana Yazıhane)	1.050.000	-	-	-	90.000	1.140.000
Toplam	82.240.000	-	-	-	5.535.125	87.775.125

(*)Arşanın hisseleri eşit oranda Bilici Yatırım San.Tic.A.Ş. ile TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'ye ait olup söz konusu arsa yeni kurulan adi ortaklık tarafından gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşaa edilmekte olan 5 yıldızlı otel projesine tesis edilmiştir. Söz konusu otel projesi tamamlanmış olup, şirket oteli Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırmak suretiyle kayıtlarına almıştır. 28.12..2020 tarihli değerleme raporu; arsa ve oteli kapsadığından; otel binası ayrı olarak gösterilmemiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Ekspertiz Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	GUD Farkı		Ertelenmiş Vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu	
Çınarlı Arsa	86.635.125	41.889.706	-	5.445.125	-	544.513	-
Adana Yazıhane (Birleşmeden Gelen Bina)	1.140.000	72.222	-	90.000	-	9.000	-
Toplam	87.775.125	41.961.928	-	5.535.125	-	553.513	-
2020 Dönemine İsalet Eden ve Gelir Tablosunda Muhasebeleşen				5.535.125		553.513	

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tesptinde şirketle ilgisi olmayan bağımsız değerleme uzmanları tarafından bu gayrimenkuller için öngörölmüş değerler dikkate alınmıştır. Bağımsız değerleme uzmanları tarafından her bir yatırım amaçlı gayrimenkul için öngörölmüş olan rayiç değerlere ve ekspertiz raporlarının tarihlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Değerleme Şirketi	Rapor Tarih/No
Çınarlı Arsa	Tadem Değerleme A.Ş.	28.12.2020/2020-ÖZEL-498
Adana Yazıhane (Çınarlı Mah.)	Tadem Değerleme A.Ş.	28.12.2020/ 2020-ÖZEL-497
Çınarlı Arsa	Asal Değerleme AŞ.	01.02.2022/-0332
Adana Yazıhane (Çınarlı Mah.)	Asal Değerleme AŞ.	01.02.2022/-0331

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2021

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1.1.2021	Alış	Satış	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı (*)	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	8.645.551	-	0		106.245.182	114.890.733
Binalar	23.611.664	37.250	0		120.732.352	144.381.265
Tesis Makine ve Cihaz.	97.627.318	937.251	(2.123.577)	16.093.875	146.912.720	259.447.587
Taşıtlar	2.290.632	1.427.644	(244.152)		-	3.474.124
Demirbaşlar	2.144.942	153.949	(6.155)		-	2.292.735
Yapılmakta Olan Yat.	4.087.907	25.931.500	(37.848)	(16.093.875)	-	13.887.684
Toplam	138.408.014	28.487.597	(2.411.732)	-	373.890.254	538.374.130

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	1.1.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	Değerleme	31.12.2021
Binalar	6.628.489	568.522	-	-	-	7.197.011
Tesis Makine ve Cihaz.	53.141.700	7.332.884	(1.746.868)	-	-	58.727.716
Taşıtlar	1.297.718	520.838	(162.586)	-	-	1.655.970
Demirbaşlar	1.815.602	83.738	(6.155)	-	-	1.893.185
Toplam	62.883.509	8.505.981	(1.915.609)	-	-	69.473.881
Net Değer	75.524.505					468.900.249

31.12.2020

Malivet Bedeli

Hesap Adı	1.1.2020	Alış	Satış	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2020
Arazi ve Arsalar	8.645.551	-		-	-	8.645.551
Binalar	23.536.499	75.165		-	-	23.611.664
Tesis Makine ve Cihaz.	91.592.813	3.751.030	(2.066.163)	4.349.639	-	97.627.318
Taşıtlar	1.827.187	588.690	(125.245)	-	-	2.290.632
Demirbaşlar	2.077.608	71.390	(4.056)	-	-	2.144.942
Yapılmakta Olan Yat.	4.213.406	4.474.240	(250.100)	(4.349.639)	-	4.087.907
Toplam	131.893.064	8.960.515	(2.445.564)	-	-	138.408.014

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	1.1.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	Değerleme	31.12.2020
Binalar	6.060.097	568.392	-	-	-	6.628.489
Tesis Makine ve Cihaz.	47.929.148	6.789.879	(1.577.327)	-	-	53.141.700
Taşıtlar	1.156.771	266.192	(125.245)	-	-	1.297.718
Demirbaşlar	1.733.106	86.551	(4.056)	-	-	1.815.602
Toplam	56.879.123	7.711.014	(1.706.628)	-	-	62.883.509
Net Değer	75.013.942					75.524.505

(*)Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Maddi Duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespitini 2021 yılında yaptırmıştır. Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından Taşıtlar ve Demirbaşlar hariç diğer tüm Maddi Duran Varlıkların rayiç değeri tespit edilmiş olup detayı aşağıdaki gibidir. Söz konusu değerleme raporlarına göre Grup'un 31.12.2021 tarihli mali tablolarında Arsa, Bina ve Makine Cihazlar gerçeğe uygun değerine getirilmiştir. Bununla ilgili olarak maddi duran varlıklara 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam 373.890.254 TL değerleme farkı eklenmiş, bu tutar üzerinden 52.428.633 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır. Hesaplanan 52.428.633 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışından ve azınlık payından mahsup edilmiştir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin "Bağlı Ortaklığı" olan Biteks İplik A.Ş. Maddi Duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespitini 2021 yılında yaptırmıştır. Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından Taşıtlar ve Demirbaşlar hariç diğer tüm Maddi Duran Varlıkların rayiç değeri tespit edilmiş olup, detayı aşağıdaki gibidir.

31.12.2021

Maddi Duran Varlıklar	Gerçeğe uygun Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı		Ertelenmiş vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı	Rapor Tarih/ No
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu		
Organize sanayi arsa 25.306 m2	21.981.296	857.831	21.123.465	-	2.112.347	-	19.011.119	01.02.2022/0334
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 10.258 m2	85.536	85.536	-	-	-	-	-	01.02.2022/0334
Ceyhan Fabrika Arsası	3.365.000	1.087.418	2.277.582	-	227.758	-	2.049.824	01.02.2022/0335
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 53.800 m2	46.914.019	1.823.729	45.090.290	-	4.509.029	-	40.581.261	01.02.2022/0333
Binalar	15.280.000	5.369.102	9.910.898	-	991.090	-	8.919.808	01.02.2022/0337
Cemapaşa-2 Adet Ofis-1456 Ada 192 Parsel	2.690.000	343.921	2.346.079	-	234.608	-	2.111.471	01.02.2022/0336
Organize Sanayi Bölgesi Binası	69.449.149	2.377.056	67.072.093	-	6.707.209	-	60.364.883	01.02.2022/0334 -0333
Ceyhan Fabrika Binası	-	746.794	(746.794)	-	(74.679)	-	(672.115)	01.02.2022/0335
Makine Tesis ve Cihazlar	68.570.000	16.269.019	52.300.981	-	10.460.196	-	41.840.785	01.02.2022/0343-344
Toplam	228.335.000	28.960.406	199.374.594	-	25.167.558	-	174.207.036	
Bitesks Osmaniye 126 ada 3 ve 12 parsel Fabrikalar	92.310.000	12.406.080	79.903.920	-	8.338.727	-	71.565.193	
<i>Ana ortaklık payı</i>	19.514.334	2.622.645	16.891.689	-	1.762.807	-	15.128.882	01.02.2022/0338 01.02.2022/0339
<i>Azınlık Payı</i>	72.795.666	9.783.435	63.012.231	-	6.575.920	-	56.436.311	
Bitesks Makine Tesis ve Cihazlar	132.150.000	37.538.261	94.611.739	-	18.922.348	-	75.689.391	
<i>Ana ortaklık payı</i>	27.936.510	7.935.588	20.000.922	-	4.000.184	-	16.000.737	01.02.2022/0345
<i>Azınlık Payı</i>	104.213.490	29.602.673	74.610.817	-	14.922.163	-	59.688.654	
Genel Toplam	452.795.000	78.904.747	373.890.253	-	52.428.633	-	321.461.620	
2021 Dönemine isabet eden ve Özakynakta muhasebeleşen			236.267.204	-	30.930.549	-	205.336.656	

31.12.2020	Gerçeğe uygun Değeri	Maliyet Bedeli (Net)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı		Ertelenmiş vergi		Özkaynaklara Alınan Net Değer Artışı
			Özkaynak	Gelir Tablosu	Özkaynak	Gelir Tablosu	
Maddi Duran Varlıklar							
Organize sanayi arsa 25.306 m2	857.831	243.124	-	-	-	-	-
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 10.258 m2	85.536	48.445	-	-	-	-	-
Ceyhan Fabrika Arsası	1.087.418	1.035.621	-	-	-	-	-
Arazi Organize Sanayi Bölgesi 53.800 m2	1.823.729	295.698	-	-	-	-	-
Binalar	2.401.067	750.229	-	-	-	-	-
Cemapaşa-2 Adet Ofis-1456 Ada 192 Parsel	423.000	364.162	-	-	-	-	-
Organize Sanayi Bölgesi Binası	1.790.677	895.266	-	-	-	-	-
Ceyhan Fabrika Binası	1.074.446	439.785	-	-	-	-	-
Makine Tesis ve Cihazlar	9.349.386	903.605	-	-	-	-	-
Toplam	18.893.090	4.975.935	-	-	-	-	-
Bitesks Osmaniye 126 ada 12 parsel Fabrika	12.120.000	5.153.290	-	-	-	-	-
Ana ortaklık payı	2.562.168	1.089.406	-	-	-	-	-
Azınlık Payı	9.557.832	4.063.884	-	-	-	-	-
Genel Toplam	31.013.090	10.129.225	-	-	-	-	-
2020 Dönemine isabet eden ve Özkaynakta muhasebeleşen					-	-	-

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2021

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	31.12.2021
Haklar	56.419	-	-	56.419
Toplam	56.419			56.419

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amort.	Satış	31.12.2021
Haklar	51.073	661	-	51.734
Toplam	51.073	661	-	51.734
Net Değer	5.346			4.684

31.12.2020

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	31.12.2020
Haklar	56.419	-	-	56.419
Toplam	56.419	-	-	56.419

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amort.	Satış	31.12.2020
Haklar	50.410	663	-	51.073
Toplam	50.410	663	-	51.073
Net Değer	6.009			5.346

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlara ilişkin bilgiler Not: 31'da yer verilmiştir.

20. Kullanım Hakkı Varlıkları

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Taşıtlar	625.252	28.931	-	654.184
Toplam				654.184
Amortismanlar				
Taşıtlar	(122.827)	(178.989)	-	(301.816)
Toplam	(122.827)			(301.816)
Net Değer	502.426			352.368

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Personele Borçlar	1.398.775	569.692
Ödenecek SSK	643.425	175.647
Toplam	2.042.200	745.339

22. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Dava Karşılığı	862.916	888.491
Kullanılmamış İzin Karşılığı	852.561	951.044
Kredi Kartı Gider Karşılığı	75.592	43.121
Toplam	1.791.069	1.882.656

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları bulunmamaktadır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup yetkili avukatlarından alınan yazı neticesinde, Grup aleyhine açılan ve 31.12.2021 tarihi itibari ile devam eden davaların tutarı 862.916 TL'dir. (31.12.2020: 888.491 TL) Grup söz konusu dava tutarları için ekli konsolide mali tablolarda karşılık ayırmıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda sunulmuştur;

Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2021 DÖVİZ TUTARI	31.12.2021 TL TUTARI	31.12.2020 DÖVİZ TUTARI	31.12.2020 TL TUTARI
Verilen Teminat Mektupları	TL	1.497.416	1.497.416	562.950	562.950
Verilen Teminat Mektupları	USD	-	-	103.250	757.907
Verilen Teminat Mektupları	EURO	-	-	-	-
TOPLAM			1.497.416		1.320.857
Verilen İpotekler	TL	-	-	-	-
Verilen İpotekler (*)	USD	13.000.000	173.277.000	13.000.000	95.426.500

Verilen İpotekler	EURO	-	-	-	-
Verilen Teminat Senetleri	EURO	-	-	-	-
Verilen Kefaletler (**)	TL	45.300.000	45.300.000	30.000.000	30.000.000
Verilen Kefaletler (**)	USD	17.800.000	237.256.200	17.800.000	130.660.900
TOPLAM			455.833.200		256.087.400

(*) 31.12.2020 itibariyle, Grup'un aktifleri üzerinde 15.04.2013 tarihinde T.İş Bankası Adana Ticari Şubeden kullanılan 10.000.000 USD krediye karşılık olarak 13.000.000 USD'lik Otel yapılan arsa ipotek olarak gösterilmiştir. (31.12.2020: 13.000.000 USD)

12 Ağustos 2011 tarihinde Şirket'in ve TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ile ortak sahip olduğu Adana ili, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 1653 Ada ve 143 Parsel No'lu arsa üzerinde yapılan 5 yıldızlı otelin işletme hakkı için işletme sözleşmesi imzalanmış ve taraflar arasında 15 yıl süreli işletme sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ile sözleşmede belirtilen yükümlülüklerden müşterek ve müteselsil sorumludur. Şirket, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ile birlikte, otelin proje planlamasını, yapımını, inşaatını, malzeme alımını ve otelin tefrişini sözleşmeye taraf olan firmanın spesifikasyonları doğrultusunda mümkün olan en kısa sürede gerçekleştirmek, otelin sözleşmeye taraf olan firmanın standartlarına, genel kabul görmüş standartlara ve işletme ihtiyacına uygun bir şekilde işletilebilmesini mümkün kılacak yükümlülüklerini yerine getirme hususunda sorumluluk tamamen Şirket'e ve TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'ye aittir.

(**) Grup'un ilişkili taraflarından olan BTĐ Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ ve Bilgünler Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'lehine 2019 ve önceki yıllarda verilmiş olan kefaletlerdir.

iv) *Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:*

31.12.2021

Sigortalanan	Sigortalayan	Sigortaya Esas	Para	Sigorta	Sigorta
Aktifin Cinsi	Şirket	Alınan Tutar	Birimi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Taşıtlar	Axa Oyak	122.188	TL	31.03.2021	31.03.2022
Emtia	Axa Oyak	89.159.011	TL	31.03.2021	31.03.2022
Binalar	Axa Oyak	130.467.188	TL	31.03.2021	31.03.2022
Makina Teçhizat	Axa Oyak	319.858.129	TL	31.03.2021	31.03.2022
Demirbaş	Axa Oyak	6.683.707	TL	31.03.2021	31.03.2022
Toplam		546.290.223			

31.12.2020

Sigortalanan	Sigortalayan	Sigortaya Esas	Para	Sigorta	Sigorta
Aktifin Cinsi	Şirket	Alınan Tutar	Birimi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Taşıtlar	Axa Sigorta	1.200.000	TL	31.03.2020	31.03.2021
Emtia	Axa Sigorta	131.025.006	TL	31.03.2020	31.03.2021
Binalar	Axa Sigorta	134.979.395	TL	31.03.2020	31.03.2021
Makina Teçhizat	Axa Sigorta	481.118.027	TL	31.03.2020	31.03.2021
Demirbaş	Axa Sigorta	7.545.606	TL	31.03.2020	31.03.2021
Toplam		525.528.940			

31.12.2021 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek ve kefalet pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	174.774.416	96.747.357
<i>Teminat mektupları</i>	<i>1.497.416</i>	<i>1.320.857</i>
<i>Teminat Senetleri</i>	-	-
<i>İpotek</i>	<i>173.277.000</i>	<i>95.426.500</i>
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine		
Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin		
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		

ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	282.556.200	160.660.900
Toplam	457.330.616	257.408.257

24. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

25. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Uzun Vadeli	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.355.437	2.538.204
Toplam	2.355.437	2.538.204

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 01.01.2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 10.848,59 TL (31.12.2020: 7.638,96 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 20 enflasyon oranı ve % 24 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,33 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: % 0,89).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	1.1.2021	1.1.2020
	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak itibarıyla	2.538.204	2.144.928
Cari hizmet maliyeti	319.732	330.720
Faiz Maliyeti	551.877	292.992
Aktüeryal Kazanç veya Kayıplar	(601.721)	103.029
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	727.817	137.093
Ödeme (-)	(1.180.473)	(470.558)
Kapanış Bakiyesi	2.355.437	2.538.204

26. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	9.306.966	2.834.406
Toplam	9.306.966	2.834.406

27. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Gelir Tahakkukları	-	45.029
Devreden KDV	2.943.675	526.957
İş Avansları	1.899	850
Personel Avansları	102.459	76.574
Diğer	278	9
Toplam	3.048.311	649.421

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	45.134	12.366
Toplam	45.134	12.366

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

28. Özkaynaklar

i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Bilici Yatırım San.Tic.A.Ş.'nin hissedarları ve hisse oranları 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.12.2021		31.12.2020	
Ortaklar	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
Hasan Bilici (*)	-	0%	225.826	<1
Bülent Bilici	8.048.688	10%	6.631.965	10%
Esra Bilici Pekcan	7.761.605	10%	6.392.729	9%
Mehmet Fatih Bilici	8.048.688	10%	6.631.965	10%
Mehmet Ali Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Süleyman Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Tamer Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Ali Hikmet Bilici	5.964.746	7%	4.970.621	7%
Bilici Holding A.Ş.	6.660.000	8%	5.550.000	8%
Halka Arz	20.322.037	25%	16.935.031	25%
Toplam	74.700.000	92%	62.250.000	92%
Geri Alınan Paylar	6.300.000	8%	5.250.000	8%
Sermaye Toplamı	81.000.000	100%	67.500.000	100%

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Şirket 3.500.000 (2021 yılı Sermaye artışı sonrası 6.300.000) adet karşılığı, 4.523.100 TL bedelli payını Borsa İstanbul'dan SPK mevzuatı tebliğlerine uygun olarak geri almış ve bunu mali tablolarında göstermiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Şirketin hakim ortağı Bilici ailesidir. Bilici Ailesi 31 Aralık itibariyle şirketin şirketin 75%'lik kısmına sahiptir.

* Şirket Ortaklarından Hasan Bilici 10.12.2020 tarihinde vefat etmiş, fakat rapor tarihi itibariyle varislerine hisse devirleri yapılmamıştır.

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	81.000.000 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	81.000.000 TL

06.07.2020 tarihli Şirket Yönetim Kurulu'nun kararı ve 13.08.2020 Sermaye Piyasası Kurulu onayı gereğince, çıkarılmış sermaye 45.000.000 TL 'den 67.500.000 TL'ye % 50 bedelsiz artırılmıştır.22.04.2021 tarihli Şirket Yönetim Kurulu'nun kararı ve 24.06.2021 Sermaye Piyasası Kurulu onayı gereğince, çıkarılmış sermaye 67.500.000 TL 'den 81.000.000 TL'ye % 20 bedelsiz artırılmıştır. Sermaye her biri 1 TL itibari değerinde; 1.620.000 adet nama yazılı A Grubu, 1.620.000 adet nama yazılı B Grubu, 50.957.963 adet hamiline yazılı C Grubu ve 26.802.036 adet halka açık hisselerden oluşmaktadır.

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek en az 6 (Altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir. TTK 360. Maddesi uyarınca İmtiyazlı pay sahipleri tarafından önerilen ve kabul edilen aday sayısı Yönetim Kurulu üye sayısının yarısını aşamaz.

Türk Ticaret Kanunu ve SPK'nın ilgili hükümleri saklı kalmak şartıyla Yönetim Kurulu üye tam sayısının ¼'ü A, ¼'ü B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından eşit sayıda Genel Kurul tarafından seçilir.

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

Cari dönemde ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır. (31.12.2020: Ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.)

Geri Alınmış Paylar

Grup'un 1 Ağustos 2016 tarihinde almış olduğu hisse geri alım kararı kapsamında toplam 3.500.000 adet alım işlemi yapılmış olup, işlemler 1,07-1,94 TL fiyat aralığından gerçekleşmiştir. İşlemlerin toplam tutarı 4.523.100 TL'dir. Geri alınmış paylar Özkaynaklar'dan düşölerek muhasebeleştirilmiştir.

ii) Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.690.048	1.690.048
Toplam	1.690.048	1.690.048

iii) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	8.158.226	8.158.226
Sermayeye İlave Edilecek Gayrimenkul Satış Kazancı	493.299	493.299
Toplam	8.651.525	8.651.525

iv) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşölmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı 187.418.051 TL'dir. (31.12.2020: 100.923.427 TL)

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Paylara İlişkin Primler	176.792	176.792
Geri Alınan Paylar İlişkin Kar Payı	1.225.000	1.225.000
Toplam	1.401.792	1.401.792

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere ilişkin değer artış fonları dipnot: 17 ve 18'de açıklanmıştır.

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

viii) Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye	81.000.000	67.500.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.690.048	1.690.048
Geri Alınmış Paylar (-)	(4.523.100)	(4.523.100)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	1.401.792	1.401.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	220.887.467	15.013.448
MDV Değer Artış Fonu	220.755.551	15.418.895
Emeklilik Plan, Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	131.916	(405.447)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.651.525	8.651.525
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	87.613.184	73.986.698
Net Dönem Kar/(Zararı)	99.804.867	26.936.729
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	496.525.783	190.657.140
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	293.480.999	104.155.136
Toplam Özkaynaklar	790.006.782	294.812.276

29. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönem sonları itibarıyla Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.1.2021 31.12.2021	1.1.2020 31.12.2020
Yurtiçi Satışlar	299.545.324	109.249.847
Yurtdışı Satışlar	20.755.146	11.729.403
Diğer Gelirler	10.907.811	5.441.039
Satıştan İadeler	(7.915.319)	(2.481.376)
Satış İskontoları	-	(3.416)
Diğer İndirimler	(1.021.907)	(283.640)
Net Satışlar	322.271.056	123.651.857
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(21.168.819)	(3.750.793)
Satılan Mamul Maliyeti	(129.377.549)	(51.469.121)
Satılan Hizmet Maliyeti	(33.408.789)	(15.862.147)
Diğer Satışların Maliyeti	-	(376.631)
Amortisman Gideri	(7.174.939)	(5.050.918)
Satışların Maliyeti	(191.130.096)	(76.509.610)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	131.140.960	47.142.247

Satışların Maliyetinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.1.2021 31.12.2021	1.1.2020 31.12.2020
İlk madde ve malzeme giderleri (-)	95.905.217	41.932.640
Direkt İşçilik Giderleri (-)	11.068.361	5.398.340
Genel Üretim Giderleri (-)	24.899.655	11.682.973
Amortisman Giderleri (-)	5.846.059	4.180.405
Mamul stoklarındaki değişim (+) / (-)	(2.495.685)	(7.544.831)
Satılan mamullerin maliyeti (-)	135.223.606	55.649.527
Satılan Ticari Malların Maliyeti (-)	21.168.819	3.750.793
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	34.178.246	16.701.999
Diğer Satışların Maliyeti (-)	559.424	407.291
Satışların maliyeti (-)	191.130.096	76.509.610

Grup'un dönem sonları itibariyle üretim ve satış miktarları aşağıda açıklanmıştır:

Üretim Miktarları	Birim	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Fason Kumaş Boya Apre Terbiye	Mt	7.181.637	4.587.604
Fason Elyaf – İplik Boya	Kg	123.544	158.435
Fason İplik Büküm	Kg	1.995.655	1.282.453
İplik Üretim	Kg	4.349.147	3.542.187

Satış Miktarları	Birim	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Fason Kumaş Boya Apre Terbiye	Mt	7.139.806	4.561.437
Fason Elyaf – İplik Boya	Kg	123.544	158.435
Fason İplik Büküm	Kg	1.995.655	1.282.453
İplik Üretim	Kg	5.529.623	3.042.005

30. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(1.730.106)	(949.513)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.005.245)	(10.190.439)
Toplam Faaliyet Giderleri	(13.735.350)	(11.139.952)

31. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(1.730.106)	(949.513))
Nakliye Giderleri	(1.106.043)	(568.734)
Personel Giderleri	(267.446)	(205.855)
İhracat Giderleri	(136.651)	(89.103)
Yurtdışı Komisyon Giderleri	(129.938)	(25.652)
Amortisman ve Tükenme Payları	(39.755)	(35.062)
Navlun Giderleri	(32.043)	(13.526)
Diğer Giderler	(17.159)	(11.467)
Sigortalama Giderleri	(1.069)	(115)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.005.245)	(10.190.439)
Denetim Danışmanlık ve Hukuki Bilirkişi Giderleri	(5.205.407)	(5.048.024)
Personel Giderleri	(2.556.499)	(1.607.763)
Amortisman ve Tükenme Payları	(1.248.907)	(954.221)
Vergi Resim Harç	(593.821)	(363.658)
Kıdem Tazminatı	(531.310)	(388.342)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(455.613)	(509.332)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(384.142)	(206.174)
Kira Giderleri	(235.776)	(280.618)
Diğer	(191.041)	(130.607)
Seyahat ve Yol Giderleri	(136.987)	(42.529)
Tamir Bakım Giderleri	(96.750)	(19.824)
Sigorta Giderleri	(88.188)	(85.021)
Kotasyon ve SPK Kayıt Ücreti	(84.647)	(87.329)
Taşıt Giderleri	(72.507)	(356.434)
İstanbul Büro Giderleri	(45.864)	(26.310)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(39.386)	(8.733)
Haberleşme Giderleri	(36.387)	(36.545)
Ülce Apartman Gideri	(2.013)	(6.628)
Aidat Giderleri	-	(32.347)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(13.735.351)	(11.139.952)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.2021	01.01.2020
Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Satışların maliyeti (-)	(7.174.939)	(5.050.918)
Genel yönetim giderleri (-)	(1.248.907)	(954.221)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(39.755)	(35.062)
Çalışmayan Kısım Gider Zararları (-)	(42.380)	(1.671.478)
Toplam	(8.505.981)	(7.711.678)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Satışların maliyeti (-)	(24.018.652)	(13.524.247)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.556.499)	(1.607.763)
Toplam	(26.575.150)	(15.132.010)

32. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2021	01.01.2020
Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Gelirler (+)	29.754.564	13.073.374
Ticari Alacak-Borç Kur Farkı Gelirleri	21.203.284	7.542.439
GES Elektrik Gelirleri	1.963.200	545.857
Kira Gelirleri	1.701.944	425.079
5615,5084 ve 56486 Say.Kanun SSK ve Stopaj	1.146.044	928.371
Cari Dönem Reeskont Geliri	888.070	2.225.616
Önceki Dönem Reeskont İptali	836.824	284.952
Diğer Gelirler ve Kârlar	681.653	695.335
SGK 5510 Sayılı K. %5 İndirim Geliri	499.596	273.824
Hurda Satış Geliri	410.951	125.751
Konusu Kalmayan Karşılıklar	365.747	25.000
Sigorta Tazminat Gelirleri	39.453	-
Önceki Dönem Gelir ve Karları	17.798	1.151
Esas Faaliyetlerden Giderler	(10.238.058)	(12.145.990)
Ticari Alacak-Borç Kur Farkı Gideri	(7.523.726)	(5.467.765)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(1.768.765)	(2.531.005)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(272.764)	(2.619.521)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(213.465)	(127.522)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(203.697)	(389.542)
Diğer Giderler	(177.641)	(393.799)
İzin Karşılıkları	(64.168)	(563.131)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(8.106)	(53.706)
Dava Karşılık Giderleri	(5.725)	-
Diğer Gelir / Giderler (Net)	19.516.506	927.384

33. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2021	01.01.2020
Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	14.264.875	5.535.124
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık Satış Karları	1.487.126	848.209
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15.752.001	6.383.333

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıdadır.

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık Satış Zararları	(25.735)	(34.310)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(25.735)	(34.310)

34. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Kur Farkı Geliri	49.511.795	9.044.165
Faiz Geliri	5.949.097	1.929.154
Toplam Finansman Gelirleri	55.460.892	10.973.319

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Kur Farkı Giderleri	(5.606.970)	(7.876.011)
Faiz Gideri	(618.818)	(1.178.445)
Diğer	(64.875)	(256.306)
Toplam Finansman Giderleri	(6.290.663)	(9.310.762)

Dönem içerisinde aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

35. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

36. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	(16.838.109)	(3.795.110)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(14.403.903)	677.198
Toplam Ödenecek Net Vergi	(31.242.012)	(3.117.912)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 31 Aralık 2021 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	16.838.109	3.795.110
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(9.306.966)	(2.834.406)
Toplam Ödenecek Net Vergi	7.531.143	960.704

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	181.002.068	37.875.341
Matraha İlaveler	591.803	1.061.372
Özel İletişim, Motorlu Taşıtlar Vergisi, Trafik Cezaları	452.986	36.607
Kıdem Tazminat Karşılığı	46.417	298.174
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	92.400	726.591
Matrahtan İndirimler (-)	(23.910.686)	(67.707)
Lisanslı Depo Satış Karlılık İstisnası	(814.201)	-
Dövizli Hesaplar Kur Farkı Geliri İstisnası	(22.973.986)	-
İştirak Kazançları, Bağış ve Yar./Yatırım İndirim	-	(60.170)
Diğer İnd. Ve İstisnalar	(122.499)	(7.537)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	-	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	157.683.185	38.869.006
32/A İndirimli Kurumlar Vergisi Matrahı	93.938.213	22.391.173
Genel Orana Tabi Vergi Matrahı	63.744.972	16.477.832
Genel Orana Tabi Vergi Karşılığı %25 (%22)	15.936.243	3.625.123
32/A İndirimli Kurumlar Vergisi Karşılığı %2	901.866	169.987
Vergi Karşılığı	16.838.109	3.795.110

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır.

Yapılan değişiklik ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Geçerli vergi oranı %25 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 2022 yılı içinde gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2022 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2022 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)

Hesap Adı	31.12.2021		31.12.2020	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler ((+)Amort. Kredi ve kur farkı (-)	15.560.165	(3.112.033)	10.912.449	(2.182.490)
Yatırım amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	57.867.771	(5.786.777)	43.602.896	(4.360.290)
Reeskont Gideri	(1.027.394)	256.849	(836.823)	184.101
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(339.204)	67.841	(399.472)	507.641
Şüpheli Alacak Karşılığı	(9.342)	2.336	(201.290)	44.284
Kredi Etkin Faiz Farkı	-	-	(19.032)	4.187
Prekont	233.972	(58.493)	213.466	(46.963)
İzin Karşılığı	(852.561)	213.140	(951.044)	209.230

Dava Karşılığı	(862.916)	215.729	(888.491)	195.468
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(4.281)	1.070	(4.281)	942
Özkaynakda Muh. Yatırım Amaçlı Gay. ve MDV Değer Artışı	396.237.442	(55.134.478)	22.347.188	(2.705.845)
32/A Kurumlar Vergisi Teşviki	-	3.703.032	-	15.167.988
Diğer (TMS 21 -Kur Farkı)	2.462.885	-	-	-
Yenileme Fonu	515.913	(128.978)	515.913	(113.501)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düzeltme	3.423.964	(684.793)	3.423.964	(684.793)
Kira Sözleşmeleri Düzeltmeleri	(26.204)	6.551	17.957	(3.591)
Satışların Dönemselliği İle İlgili Düzeltmeler	322.984	(80.746)	-	-
Diğer	662.974	(165.744)	(254.841)	56.065
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)		(60.685.495)		6.272.433

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)	6.272.433	5.575.389
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(14.403.903)	677.198
Özkaynaklardan Mahsup Edilen Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(52.554.025)	19.846
-MDV Değerleme Etkisi	-	52.428.633
-Özkaynakda Muh. Aktüeryal Kayıp/Kazanç Etkisi	(125.392)	19.846
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	(60.685.495)	6.272.433

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	204.204.137	44.422.831
Gelir vergisi oranı %25 (%22)	(51.051.034)	(9.773.023)
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(147.951)	(233.502)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	19.956.973	6.888.613
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(31.242.012)	(3.117.912)

37. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1.1.2021	1.1.2020
Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020
Şirket Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	99.865.163	26.936.729
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	74.700.000	62.250.000
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	1,3361	0,4327

38. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olm. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olm. Borçlar
31.12.2021				
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-
Bilgünler Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	69.158	-	-	-
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.*	31.052.918	-	1.122.224	-
Biltar Tarım İşl.	319	-	-	-
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	432.493
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak.	-	2.065	-	-

Ve Tur. Tic. A.Ş.

Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	7.418	-	-	-
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	1.508.813	4.265	-
Ceyhan Holding	-	-	-	-
HBLC Tekstil Ve Tic.AŞ.	-	1.950	-	-
Mehmet Ali Bilici ve Ortakları Adi Ortaklığı	-	-	-	-
İlişkili Taraf Alacak Reeskontu (-)	(840.642)	-	-	-
İlişkili Taraflardan Borç Reeskontu(-)	-	-	-	-
Toplam	30.289.172	1.512.828	1.123.890	432.493

* BTD Tekstil San.Tic.A.Ş. Grup'un en yoğun çalıştığı müşteri olup, bakiye iplik satışı, boya ve fason büküm faaliyetinden doğmaktadır.

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olm. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olm. Borçlar
31.12.2020				
Şahıs Ortaklar	-	-	1.877.570	-
Bilgünler Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	66	-	-	-
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.*	21.629.615	-	-	-
Biltar Tarım İşl.	250	-	731.167	-
Bilici Holding A.Ş.	130	60.229	-	258.066
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak. Ve Tur. Tic. A.Ş.	-	87.390	2.950	-
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	17.559	-	-	-
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	2.008.184	5.600	-
Ceyhan Holding	-	-	-	-
Mehmet Ali Bilici ve Ortakları Adi Ortaklığı	-	-	-	-
İlişkili Taraf Alacak Reeskontu (-)	(662.709)	-	-	-
İlişkili Taraflardan Borç Reeskontu(-)	-	-	(66.277)	-
Toplam	20.984.911	2.155.803	2.551.010	258.066

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

31.12.2021

Alımlar

Şirketler	Apr	Fason / Apr	İplik ve Lycra	Zirai	Kira	Diğer	Toplam
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	65.648	65.648
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	4.693.400	4.693.400
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	179.000	205.119	384.119
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	11.715.237	2.254.198	10.494	846.768	14.826.697
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	6.841.173	-	-	6.841.173
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	87.918	87.918
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	-	19.165	19.165
Şahıs Ortaklar	-	-	-	8.757.088	-	-	8.757.088
TOPLAM	-	-	11.715.237	17.852.459	189.494	5.918.017	35.675.208

Satışlar

Şirketler	Apr	Fason/ Apr	İplik ve Lycra	Zirai	Kira	Diğer	Toplam
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	-	-	-	-
BTD Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	89.143.870	31.871.274	-	-	541.814	121.556.959
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	10.500	50.370	60.870
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	67.753	433	68.186
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	1.366.001	-	1.366.001
Bilici Yatırım TSKB GYO	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	-	89.143.870	31.871.274	-	1.444.254	1.270.695	123.730.093

31.12.2020

Alımlar

Şirketler	Apr	Fason / Apr	İplik ve Lycra	Zirai	Kira	Diğer	Toplam
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	22.118	22.118
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	2.745.529	2.745.529
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	205.200	-	205.200
BTĐ Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	6.379	886.704	-	11.462	34.685	939.231
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	740.048	-	-	740.048
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	34.757	34.757
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	-	5.859	5.859
Şahıs Ortaklar	-	-	-	1.917.113	-	-	1.917.113
TOPLAM	-	6.379	886.704	2.657.161	216.662	2.842.947	6.609.854

Satışlar

Şirketler	Apr	Fason/ Apr	İplik ve Lycra	Zirai	Kira	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	121.607	121.607
Biltar Tarım İşletmeleri	-	-	-	-	-	2.735	2.735
BTĐ Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	29.550.717	10.841.643	4.896.054	-	105.427	45.393.841
BLC Mühendislik Tasarım Yapı A.Ş.	-	-	-	-	16.723	5.567	22.290
Bilgün Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	215	-	-	549.833	550.048
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	33.450	145	33.595
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	305.693	-	305.693
Bilici Yatırım TSKB GYO	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	-	29.550.717	10.841.858	4.896.054	355.866	785.313	46.429.809

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	1.049.776	804.685
Toplam	1.049.776	804.685

İlişkili taraf işlemlerine ilişkin koşullar, piyasa şartlarında muvazaasız koşullarda gerçekleşmiştir.

39. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	107.897.873	41.478.916
Eksi: Hazır Değerler	136.387.989	48.081.505
Net Borç	(28.490.116)	(6.602.589)
Toplam Özsermaye	790.212.165	294.812.276
Toplam Sermaye	761.722.049	288.209.687
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	(0,04)	(0,02)

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31.12.2021

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	7.794.298	(7.794.298)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	7.794.298	(7.794.298)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	6.693.408	(6.693.408)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	6.693.408	(6.693.408)
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	-	-
CHF' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- CHF Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.242)	2.242
11-CHF Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- CHF Net Etki (4+5)	(2.242)	2.242
TOPLAM	14.489.948	(14.489.948)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31.12.2020

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	2.424.630	(2.424.630)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.424.630	(2.424.630)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	1.710.767	(1.710.767)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Euro Net Etki (4+5)	1.710.767	(1.710.767)
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)		
9- GBP Net Etki (4+5)	-	-
CHF' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- CHF Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11-CHF Riskinden Korunan Kısım (-)		
12- CHF Net Etki (4+5)	-	-
TOPLAM	4.135.397	(4.135.397)

Döviz Pozisyonu Tablosu												
	Cari Dönem 31.12.2021						Önceki Dönem 31.12.2020					
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	CHF	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	34.225.795	2.519.643	42.519	-	-	-	13.314.608	1.813.856	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	110.753.644	3.420.485	4.319.168	-	-	-	32.474.754	2.086.331	1.904.999	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.152.624	-	76.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	146.132.063	5.940.127	4.438.087	-	-	-	45.789.362	3.900.187	1.904.999	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	146.132.063	5.940.127	4.438.087	-	-	-	45.789.362	3.900.187	1.904.999	-	-	-
10. Ticari Borçlar	(682.904)	(47.914)	(1.456)	-	(1.531)	-	(1.018.150)	(131.569)	(5.814)	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	(735.331)	(100.175)	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(549.661)	(41.238)	-	-	-	-	(2.681.910)	(365.358)	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(1.232.565)	(89.152)	(1.456)	-	(1.531)	-	(4.435.391)	(597.101)	(5.814)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(1.232.565)	(89.152)	(1.456)	-	(1.531)	-	(4.435.391)	(597.101)	(5.814)	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	144.899.483	5.850.976	4.436.631	-	(1.530)	-	41.353.971	3.303.085	1.899.185	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	143.746.859	5.850.976	4.360.231	-	(1.530)	-	41.353.971	3.303.085	1.899.185	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	28.436.434	2.002.149	112.594	-	-	-	12.557.084	1.672.003	31.500	-	-	-
24. İthalat	32.681.552	2.037.951	348.983	-	17.356	-	17.899.173	1.592.003	689.736	-	-	-

(*) İthalat ve ihracat bakiyeleri (TL karşılıkları) işlem tarihi kurları üzerinden çevrilmiştir.

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Sabit Faizli Finansal Araçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		-
	Vadeli Mevduat	119.634.919	46.562.084
Finansal Yükümlülükler		427.420	219.259
	Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		-	20.734.050

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	30.289.172	59.896.252	1.512.828	314.989	136.367.328	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	30.289.172	59.896.252	1.512.828	314.989	136.367.328	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	562.000	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(562.000)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar						

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	20.984.911	36.094.948	2.155.803	333.718	48.071.023	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	20.984.911	36.094.948	2.155.803	333.718	48.071.023	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	565.380	-	4.871	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(565.380)	-	(4.871)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2021 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(i) Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2021

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	1 Yıldan Kısa	1-5 Yıl Arası	5 yıldan Uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yük.	23.361.356	23.595.328	23.379.113	216.215	-	-
<i>Banka Kredileri</i>	48.848	48.848	48.848	-	-	-
<i>Kiralama Yük.</i>	378.572	378.572	162.357	216.215	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	20.004.843	20.238.815	20.238.815	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	2.929.093	2.929.093	2.929.093	-	-	-

31.12.2020

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	1 Yıldan Kısa	1-5 Yıl Arası	5 yıldan Uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yük.	30.569.519	30.782.985	30.782.985	-	-	-
<i>Banka Kredileri</i>	20.953.309	20.953.309	20.953.309	-	-	-
<i>Kiralama Yük.</i>	484.468	484.468	175.770	308.698	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	8.494.857	8.708.323	8.708.323	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	1.121.353	1.121.353	1.121.353	-	-	-

40. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akış faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Grup'un risk yönetimi bölümü bulunmamaktadır.

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31.12.2021 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

41. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Yoktur.

42. Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.