

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA  
SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST  
(DÖVİZ) ÖZEL FON**

**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ  
DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**KT Portföy Yönetimi A.Ş.  
Genel Kurulu'na**

### **A) Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

#### **1) Görüş**

KT Portföy Ceylan Kira Sertifikaları Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon'unun ("Fon") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişkideki finansal tablolar, Fon'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Kurucu'dan ve Fon'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

#### **4) Kurucu'nun Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Kurucu; finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Kurucu; Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon'un tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Kurucu, Fon'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Fon'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Kurucu Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Kurucu Yönetimi'ne bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı Kurucu Yönetimi'ne bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri Kurucu Yönetimi'ne iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

- i. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Fon'un 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Fon içtüzüğünün finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- ii. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Kurucu Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
MAZARS Üyesi



Aziz Murat Demirtaş, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2021

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                                                                                                             | <b>SAYFA</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>                                                                                                                                  | <b>1</b>     |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>                                                                                                          | <b>2</b>     |
| <b>TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU</b>                                                                                                          | <b>3</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>                                                                                                                                    | <b>4</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR</b>                                                                                                                        | <b>5-24</b>  |
| <br>                                                                                                                                                           |              |
| DİPNOT 1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER                                                                                                                         | 5-6          |
| DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR                                                                                                        | 6-15         |
| DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA                                                                                                                            | 15           |
| DİPNOT 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI                                                                                                                         | 16           |
| DİPNOT 5 - ALACAK VE BORÇLAR                                                                                                                                   | 16           |
| DİPNOT 6 - BORÇLANMA MALİYETLERİ                                                                                                                               | 16           |
| DİPNOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR                                                                                                              | 16           |
| DİPNOT 8 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER                                                                                                                         | 17           |
| DİPNOT 9 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                                    | 17           |
| DİPNOT 10 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ VE TOPLAM DEĞERİNDE/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ/AZALIŞ                                                               | 17           |
| DİPNOT 11 - FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI                                                         | 17           |
| DİPNOT 12 - HASILAT                                                                                                                                            | 18           |
| DİPNOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER                                                                                                     | 18           |
| DİPNOT 14 - FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ                                                                                                                      | 18           |
| DİPNOT 15 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ                                                                                                          | 18           |
| DİPNOT 16 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ                                                                                                                           | 18           |
| DİPNOT 17 - YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA                                                                                                             | 18           |
| DİPNOT 18 - TÜREV ARAÇLAR                                                                                                                                      | 18           |
| DİPNOT 19 - FİNANSAL ARAÇLAR                                                                                                                                   | 19-23        |
| DİPNOT 20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR                                                                                                               | 23           |
| DİPNOT 21 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR                                                                                                           | 23           |
| DİPNOT 22 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR                                                                               | 24           |
| DİPNOT 23 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILIR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI DİĞER HUSUSLAR | 24           |

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                          |               | <b>Bağımsız Denetimden<br/>Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                          | <b>Dipnot</b> | <b>31 Aralık 2020</b>                 | <b>31 Aralık 2019</b>                 |
| <b>Varlıklar</b>                                                         |               |                                       |                                       |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                | 21            | 43.107                                | 19.608                                |
| Finansal Varlıklar                                                       | 19            | -                                     | 15.176.795                            |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                  |               | <b>43.107</b>                         | <b>15.196.403</b>                     |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                     |               |                                       |                                       |
| Yönetim Ücreti                                                           | 4,5           | 3                                     | 2.453                                 |
| Diğer Borçlar                                                            | 5             | 25.429                                | 9.266                                 |
| <b>Toplam Yükümlülükler (Toplam Değeri/<br/>Net Varlık Değeri Hariç)</b> |               | <b>25.432</b>                         | <b>11.719</b>                         |
| <b>Toplam Değeri/Net Varlık Değeri</b>                                   |               | <b>17.675</b>                         | <b>15.184.684</b>                     |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK -31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                       |               | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                           | <b>Dipnot</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2020</b>         | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b>         |
| Kar Payı Gelirleri                                                    | 12            | 572.128                                   | 1.023.831                                 |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmiş Kar/(Zarar)   | 12            | 5.656.261                                 | 98.712                                    |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/(Zarar) | 12            | (4.192.229)                               | 2.176.634                                 |
| <b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>                                        |               | <b>2.036.160</b>                          | <b>3.299.177</b>                          |
| Yönetim Ücretleri                                                     | 4,8           | (15.924)                                  | (28.104)                                  |
| Saklama Ücretleri                                                     | 8             | (33.974)                                  | (24.548)                                  |
| MKK Ücretleri                                                         | 8             | (644)                                     | (6.383)                                   |
| Denetim Ücretleri                                                     | 8             | (5.900)                                   | (5.310)                                   |
| Kurul Ücretleri                                                       | 8             | (836)                                     | (2.853)                                   |
| Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri                                     | 8             | (119)                                     | (87)                                      |
| Danışmanlık ücretleri                                                 | 8             | (3.387)                                   | (3.059)                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                    | 8,13          | (23.819)                                  | (1.055)                                   |
| <b>Esas Faaliyet Giderleri</b>                                        |               | <b>(84.603)</b>                           | <b>(71.399)</b>                           |
| <b>Esas Faaliyet Kar/(Zararı)</b>                                     |               | <b>1.951.557</b>                          | <b>3.227.778</b>                          |
| <b>Net Dönem Karı/(Zararı) (A)</b>                                    |               | <b>1.951.557</b>                          | <b>3.227.778</b>                          |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                     |               |                                           |                                           |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (B)</b>                                       |               | -                                         | -                                         |
| <b>TOPLAM DEĞERDE/NET VARLIK DEĞERİNDE<br/>ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B)</b>   |               | <b>1.951.557</b>                          | <b>3.227.778</b>                          |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK -31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                               |        | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                               | Dipnot | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2020     | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2019     |
| <b>1 Ocak itibarıyla Toplam Değeri/<br/>Net Varlık Değeri (Dönem Başı)</b>    |        | <b>15.184.684</b>             | <b>12.925.907</b>             |
| Toplam Değerinde/Net Varlık Değerinde Artış/Azalış                            |        | 1.951.557                     | 3.227.778                     |
| Katılma Payı İhraç Tutarı (+)                                                 | 10     | -                             | 6.328                         |
| Katılma Payı İade Tutarı (-)                                                  | 10     | (17.118.566)                  | (975.329)                     |
| <b>31 Aralık itibarıyla Toplam Değeri/<br/>Net Varlık Değeri (Dönem Sonu)</b> |        | <b>17.675</b>                 | <b>15.184.684</b>             |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK -31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                                  |               | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                  | <b>Dipnot</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2020</b>         | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b>         |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                                |               | <b>17.142.065</b>                         | <b>980.922</b>                            |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                                                                                     |               | <b>1.951.557</b>                          | <b>3.227.778</b>                          |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                   |               | <b>3.620.101</b>                          | <b>(3.200.465)</b>                        |
| Kar Payı Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                           | 12            | (572.128)                                 | (1.023.831)                               |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler                                                  | 12            | 4.192.229                                 | (2.176.634)                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                               |               | <b>10.998.279</b>                         | <b>(70.222)</b>                           |
| Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                    |               | 13.713                                    | 3.699                                     |
| Finansal Varlıklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                         |               | 10.984.566                                | (73.921)                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                 |               | <b>572.128</b>                            | <b>1.023.831</b>                          |
| Alınan Kar Payı                                                                                                  | 12            | 572.128                                   | 1.023.831                                 |
| <b>B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                              |               | <b>(17.118.566)</b>                       | <b>(969.001)</b>                          |
| Katılma Payı İhraçlarından Elde Edilen Nakit                                                                     |               | -                                         | 6.328                                     |
| Katılma Payı İadeleri İçin Ödenen Nakit                                                                          | 10            | (17.118.566)                              | (975.329)                                 |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce<br/>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B)</b> |               | <b>23.499</b>                             | <b>11.921</b>                             |
| <b>C. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve<br/>Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                        |               | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerinde Net Artış/Azalış (A+B+C)</b>                                                     |               | <b>23.499</b>                             | <b>11.921</b>                             |
| <b>D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                                   | 21            | <b>19.608</b>                             | <b>7.687</b>                              |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>                                                            | 21            | <b>43.107</b>                             | <b>19.608</b>                             |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL**  
**TABLO DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

---

**1. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

KT Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 09.10.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 976437 sicil numarası altında kaydedilerek 15.10.2015 tarih ve 8926 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fonu içtüzüğü ve izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulmuş KT Portföy Ceylan Kira Sertifikaları Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon'unun katılma paylarının ihracına ilişkin izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20 Şubat 2018 tarihinde onaylanmıştır.

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre ve uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun varlık ve haklardan oluşan portföyü mezkur düzenleme, ilke ve esaslara uygun şekilde işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygunluk, KT Portföy Yönetimi A.Ş. Yüksek Danışma Kurulu'na gözetilir. Yüksek Danışma Kurulu'nun kimlerden oluştuğu, çalışma ilkeleri ve buna ilişkin diğer bilgiler KT Portföy Yönetimi A.Ş. internet sitesinde ve KAP'ta ilan edilmektedir.

Fon'un Unvanı: KT Portföy Ceylan Kira Sertifikaları Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon  
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Unvanı: KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon  
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü: Serbest Şemsiye Fonu  
Süresi: Süresiz

Fon'un kurucusu: KT Portföy Yönetimi A.Ş.  
Fon kurucusunun adresi: Altunizade Mah. Kısıklı Cad. Sarkuysan-AK İş Merkezi Apt. No:4 Blok:2 Daire:6 34662 Üsküdar/İstanbul

Fon'un yöneticisi: KT Portföy Yönetimi A.Ş.  
Fon kurucusunun adresi: Altunizade Mah. Kısıklı Cad. Sarkuysan-AK İş Merkezi Apt. No:4 Blok:2 Daire:6 34662 Üsküdar/İstanbul

Saklayıcı kuruluş: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.  
Saklayıcı kuruluşun adresi: Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467 İstanbul

*Fon süresi ve kaçınıcı yılında olduğu:*

Fon süresiz olup, 20 Şubat 2018 tarihinde kurulmuş ve 8 Mart 2018 tarihinde halka arz edilmiştir.

*Fon portföyünün yönetimi:*

Fon'un riskin dağıtılması ve inançlı mülkiyet esaslarına göre belge sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde yönetim, temsil ve varlıkların saklanması Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca KT Portföy Yönetimi A.Ş. ("Kurucu") sorumludur. Fon, KT Portföy Yönetimi A.Ş. ("Kurucu") tarafından kurulmuş olup, SPK mevzuatı uyarınca portföy yönetimi, KT Portföy Yönetimi A.Ş. ("KT Portföy", "Yönetici") tarafından yapılmaktadır.

*Fon yönetim ücretleri:*

Kurucu'nun Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis ettiği donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak her gün için Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük % 0,000548'inden (milyondabeşmilyonvirgülkırkseki) oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenmektedir.

**1. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER (devamı)**

*Denetim ücretleri:*

SPK'nın 6 Ocak 2005 tarih ve 9/1 sayılı kararı doğrultusunda 1 Şubat 2005 tarihinden itibaren saklama komisyonu ve bağımsız denetim giderleri dahil, emeklilik yatırım fonları ve menkul kıymet yatırım fonlarında, fon giderlerinin kurucu tarafından değil fonun mal varlığından günlük olarak tahakkuk ettirilerek karşılanmasına karar verilmiştir.

*Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar, fon kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Nisan 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Fon Kurulu'nun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Fon, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK") mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Fon, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarırken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, dikkate alır.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değer hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir; ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar 30 Aralık 2013 tarih ve 28867 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan II-14.2 sayılı “Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği” (II-14.2 Tebliği) uyarınca hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 30 Aralık 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

### **2.3 Kullanılan Para Birimi**

Fon’un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Fon’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Fon’un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.4 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmıştır ve TFRS’nin bir parçasını oluştururlar. Fon finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri yapmıştır.

#### **1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### ***İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)***

KGK Mayıs 2019’da TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’ standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olamıştır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

#### **1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)**

##### ***Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)***

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır. Fon'un , finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

##### ***Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)***

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Fon'un , finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

##### ***Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)***

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Fon'un, finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

#### **31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş standartlar:**

##### ***TFRS 10 ve TMS 28 Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik***

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliklerin Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

##### ***TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı***

TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu standardın Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

##### ***İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)***

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygulayarak ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Fon için geçerli değildir ve Fon’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### ***TMS 16’daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme***

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Değişiklik Fon için geçerli değildir ve Fon’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### ***TMS 37’deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri***

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş standartlar: (devamı)

##### ***Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler***

Aralık 2020’de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

##### ***IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama***

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

##### ***Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar***

Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.

Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.

Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.

Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.

Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

##### ***Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

##### ***İlave Açıklamalar***

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir. Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir. 10

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş standartlar: (devamı)**

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

-TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

-TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

-TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **2.5.1 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.



## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat

##### Kar payı gelirleri:

Finansal varlıklardan elde edilen kar payı geliri, Fon'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Kar payı geliri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kira gelirlerini, taahhütlü işlemler pazarı gelirini içermektedir. Portföydeki menkul kıymetlerin satış gelirleri, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir olarak kaydedilmektedir. Portföydeki menkul kıymetlerin satış gelirleri, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

##### Temettü gelirleri:

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, Fon'un temettü alma hakkı doğduğu zaman (Fon'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

#### Giderler

Tüm giderler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

#### Finansal Araçlar:

TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardı, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

##### Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

Fon'un finansal varlıkları büyük ölçüde nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar ve ticari alacaklardan oluşmakta olup; finansal yatırımlar " Gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan" nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklar ise "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Fon yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### İtfa edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilen varlıklar:

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

##### Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

##### Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Satım ve geri alım anlaşmaları:

Geri almak kaydıyla satılan sermaye piyasası aracı finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan sermaye piyasası aracı satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin kar payı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının maliyetine eklenmesi suretiyle “Taahhütlü İşlemlerden Alacaklar” olarak kaydedilir.

##### Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen diğer alacaklar bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin kar payı oarnı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin kar payı oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır.

#### *Diğer finansal yükümlülükler:*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin kar payı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilmektedir.

#### **Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

#### **Kur değişiminin etkileri**

Fon'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Fon'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Fon'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Net Yabancı Para Çevrim Farkı Gelirleri" hesabına yansıtılmaktadır.

#### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolar açısından Fon'un kurucusu, Fon'un kurucusu ile sermaye ilişkisinde olan şirketler ve Fon'un portföy yönetimi ve aracılık hizmetlerini aldığı ilişkili kurumlar "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

#### **Katılma belgeleri**

Katılma belgelerinin satış ve geri alış fiyatı, belgedeki pay sayısı ile pay değerinin çarpımı suretiyle bulunan tutardır. Bir payın değeri, Fon toplam değerinin dolaşımdaki pay sayısına bölünmesi ile bulunur. Katılma belgelerinin satışından elde edilen kaynaklar satış tutarı esas alınarak katılma belgeleri hesabına aktarılmakta geri alınan belgeler ise alış tutarları esas alınarak bu hesaptan düşülmektedir.

Katılma payı işlemleri günlük olarak Takasbank' a bildirilir ve katılma payları Takasbank nezdindeki hesaplarda, her müşterinin kimlik bilgileri ve buna bağlı hesap kodları ile fon bilgileri bazında takip edilir.

#### **Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Fon, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **Vergi**

Yatırım fonlarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas faaliyetler ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Fon'un portföyündeki değer artış ve azalışlarından kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Fon'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Fon'un finansal tabloların hazırlanmasında kullandığı önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları bulunmamaktadır.

### **2.8 Fon Birim Pay Değerinin, Fon Toplam Değerinin ve Fon Portföy Değerinin Belirlenme Esasları**

Fon Portföy Değeri", portföydeki varlıkların Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanan değerlerinin toplamıdır. "Fon Toplam Değeri" ise, Fon Portföy Değerine varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle hesaplanır.

Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Bu değer her iş günü sonu itibarıyla Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanır ve katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir.

Değerleme esaslarına ilişkin olarak, Finansal Raporlama Tebliği uyarınca TMS/TFRS dikkate alınarak Kurucu yönetim kurulu kararı ile belirlenen değerleme esasları kullanılır.

## **3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Fon'un ana faaliyet konusu portföy işletmek ve hizmet sunduğu bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren dönemde finansal tablolarda bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

**4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

| İlişkili taraflarla yapılan işlemler                  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2020 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2019 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| KT Portföy Yönetimi A.Ş. (Fon yönetim giderleri)      | 15.924                    | 28.104                    |
|                                                       | <b>15.924</b>             | <b>28.104</b>             |
| İlişkili taraflara borçlar                            | 31 Aralık 2020            | 31 Aralık 2019            |
| KT Portföy Yönetimi A.Ş. (Fon yönetim ücreti) (Not 5) | (3)                       | (2.453)                   |
|                                                       | <b>(3)</b>                | <b>(2.453)</b>            |

**5. ALACAK VE BORÇLAR**

Fon'un alacakları bulunmamaktadır.

| Borçlar                                        | 31 Aralık 2020  | 31 Aralık 2019  |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| İlişkili taraflara borçlar (Not 4)             | (3)             | (2.453)         |
| Portföy işletmecilik kazancına ilişkin borçlar | (22.478)        | --              |
| Diğer borçlar                                  | (2.951)         | (9.266)         |
|                                                | <b>(25.432)</b> | <b>(11.719)</b> |

**6. BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Bulunmamaktadır.

**7. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için fondan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmektedir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla karşılık, koşullu varlık ve borç bulunmamaktadır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

**8. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

|                                    | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Yönetim Ücretleri                  | (15.924)                          | (28.104)                          |
| Saklama Ücretleri                  | (33.974)                          | (24.548)                          |
| MKK Ücretleri                      | (644)                             | (6.383)                           |
| Denetim Ücretleri                  | (5.900)                           | (5.310)                           |
| Kurul Ücretleri                    | (836)                             | (2.853)                           |
| Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri  | (119)                             | (87)                              |
| Danışmanlık ücretleri              | (3.387)                           | (3.059)                           |
| Portföy işletmecilik giderleri     | (22.478)                          | -                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | (1.341)                           | (1.055)                           |
|                                    | <b>(84.603)</b>                   | <b>(71.399)</b>                   |

**9. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Bulunmamaktadır.

**10. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ VE TOPLAM DEĞERİNDE/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ/AZALIŞ**

Fon'un cari dönem ve önceki dönem varlıklarına ait brim pay değeri ve toplam değer/net varlık değerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                         | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fon Toplam Değeri:      | 17.675                            | 15.184.684                        |
| Dolaşımdaki Pay Sayısı: | 2.035                             | 2.203.468                         |
| Birim Pay Değeri:       | 8,685504                          | 6,891266                          |

  

|              | <b>2020</b>        | <b>2019</b>      | <b>2020</b>  | <b>2019</b>      |
|--------------|--------------------|------------------|--------------|------------------|
|              | <b>Tutar TL</b>    | <b>Tutar TL</b>  | <b>Adet</b>  | <b>Adet</b>      |
| Açılış       | 7.934.976          | 8.903.977        | 2.203.468    | 2.367.617        |
| Satışlar     | -                  | 6.328            | -            | 1.151            |
| Geri Alışlar | (17.118.566)       | (975.329)        | (2.201.433)  | (165.300)        |
| 31 Aralık    | <b>(9.183.590)</b> | <b>7.934.976</b> | <b>2.035</b> | <b>2.203.468</b> |

**11. FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI**

Değerleme esaslarında bir fark olmaması nedeniyle Fon'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal varlıklarının finansal durum tablosundaki 0 TL (31 Aralık 2019: 15.176.795 TL) tutarındaki değerleri Fon'un fiyat raporundaki finansal varlıklarının toplamı ile aynıdır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

**12. HASILAT**

|                                                                     | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kar Pay Gelirleri                                                   | 572.128                           | 1.023.831                         |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar   | 5.656.261                         | 98.712                            |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/Zarar | (4.192.229)                       | 2.176.634                         |
|                                                                     | <b>2.036.160</b>                  | <b>3.299.177</b>                  |

**13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Diğer Giderler                            | (23.819)                          | (1.055)                           |
|                                           | <b>(23.819)</b>                   | <b>(1.055)</b>                    |

**14. FİNANSMAN GİDERLERİ**

Bulunmamaktadır.

**15. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

Bulunmamaktadır.

**16. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Bakınız Bölüm 2 “Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar”.

**17. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA**

Bakınız Bölüm 2 “Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar”.

**18. TÜREV ARAÇLAR**

Bulunmamaktadır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLO**  
**DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

**19. FİNANSAL ARAÇLAR**

| Finansal Varlıklar                                                     | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar | -              | 15.176.795        |
|                                                                        | -              | <b>15.176.795</b> |

  

|                                                                        |                |                   |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019    |
| <u>Borçlanma senetleri</u>                                             |                |                   |
| Eurobond                                                               | -              | 15.176.795        |
|                                                                        | -              | <b>15.176.795</b> |

31 Aralık 2020 : Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: %9,82 )

**Finansal Risk Faktörleri**

Fon, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer kar payı oranı riski, hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, kar payı oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Fon'u olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Fon, portföy yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler dahilinde portföy yöneticileri tarafından yönetilmektedir.

**Kar Payı oranı riski**

Kar Payı Oranı riski, Kar payı oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Fon'un kar payı gelirin d uyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değ er düşüşü olarak tanımlanır. Fon'un kar payı gelirin d uyarlı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama kar payı oranları:

|                                   | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Varlıklar</b>                  |                |                |
| Eurobond                          | -              | 9,82%          |
| <b>Kar Payı Pozisyonu Tablosu</b> |                |                |
| <b>Sabit Kar Payı Araçlar</b>     |                |                |
| Eurobond                          | -              | 15.176.795     |

Fon'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değ er farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı borçlanma senetleri kar payı değ işimlerine bağı lı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.



**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL**  
**TABLO DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

**19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

**Kur riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Fon'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Aralık 2020                            |              | 31 Aralık 2019                            |                  |
|---------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|------------------|
|                           | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları   | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları       |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 42.843                                    | 5.774        | 18.695                                    | 3.147            |
| Finansal Varlıklar        | -                                         | -            | 15.176.795                                | 2.554.930        |
|                           | <b>42.843</b>                             | <b>5.774</b> | <b>15.195.490</b>                         | <b>2.558.077</b> |

| ABD Doları Etkisi |                    |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| 2020              | %10 değer kaybetme | %10 değer kazanma |
| Kar veya Zarar    | (4.284)            | 4.284             |
| ABD Doları Etkisi |                    |                   |
| 2019              | %10 değer kaybetme | %10 değer kazanma |
| Kar veya Zarar    | (1.519.549)        | 1.519.549         |

**Kredi riski**

Fon'un kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Fon'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

**19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

| riskleri                                                                                    | Alacaklar      |             |                 |             | Bankalardaki Mevduat | Finansal Varlıklar | Diğer  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------------|--------|
|                                                                                             | Alacaklar      |             | Diğer Alacaklar |             |                      |                    |        |
|                                                                                             | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |                    |        |
| 31 Aralık 2020                                                                              |                |             |                 |             |                      |                    |        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | -              | -           | -               | -           | 265                  | -                  | 42.843 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -              | -           | -               | -           | 265                  | -                  | 42.843 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

| riskleri                                                                                    | Alacaklar      |             |                 |             | Bankalardaki Mevduat | Finansal Varlıklar | Diğer  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------------|--------|
|                                                                                             | Alacaklar      |             | Diğer Alacaklar |             |                      |                    |        |
|                                                                                             | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |                    |        |
| 31 Aralık 2019                                                                              |                |             |                 |             |                      |                    |        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | -              | -           | -               | -           | 914                  | 15.176.795         | 18.695 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -              | -           | -               | -           | 914                  | 15.176.795         | 18.695 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                      | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -              | -           | -               | -           | -                    | -                  | -      |

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL**  
**TABLO DİPNOTLARI**  
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir).

**19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

**Likidite riski**

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Fon'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Türev olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

**31 Aralık 2020**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri   | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                 |                                                        |                  |                    |                     |                    |
| Diğer borçlar                               | (25.432)        | (25.432)                                               | (25.432)         | -                  | -                   | -                  |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>(25.432)</b> | <b>(25.432)</b>                                        | <b>(25.432)</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>           |

**31 Aralık 2019**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri   | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                 |                                                        |                  |                    |                     |                    |
| Diğer borçlar                               | (11.719)        | (11.719)                                               | (11.719)         | -                  | -                   | -                  |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>(11.719)</b> | <b>(11.719)</b>                                        | <b>(11.719)</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>           |

**Finansal Araçlar Kategorileri**

| 31 Aralık 2020            | İtfa edilmiş maliyet (nakit ve nakit benzerleri dahil) | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | Defter değeri | Not       |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>Finansal Varlıklar</b> |                                                        |                                                                    |               |           |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 43.107                                                 | -                                                                  | 43.107        | <b>21</b> |
| Finansal Varlıklar        | -                                                      | -                                                                  | -             | <b>19</b> |

**Finansal Yükümlülükler**

|               |          |   |          |          |
|---------------|----------|---|----------|----------|
| Diğer Borçlar | (25.432) | - | (25.432) | <b>5</b> |
|---------------|----------|---|----------|----------|

| 31 Aralık 2019            | İtfa edilmiş maliyet (nakit ve nakit benzerleri dahil) | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | Defter değeri | Not       |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>Finansal Varlıklar</b> |                                                        |                                                                    |               |           |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 19.608                                                 | -                                                                  | 19.608        | <b>21</b> |
| Finansal Varlıklar        | -                                                      | 15.176.795                                                         | 15.176.795    | <b>19</b> |

**Finansal Yükümlülükler**

|               |          |   |          |          |
|---------------|----------|---|----------|----------|
| Diğer Borçlar | (11.719) | - | (11.719) | <b>5</b> |
|---------------|----------|---|----------|----------|

**19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Nakit ve nakit benzerleri, takas alacakları ve diğer alacaklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Fon'un bazı finansal varlık ve finansal yükümlülükleri her bilanço tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki tablo söz konusu finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin nasıl belirlendiği bilgisini vermektedir:

| <b>Finansal Varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |          |               |
|---------------------------|-----------------------|----------|---------------|
| Eurobond                  | -                     | -        | -             |
| <b>Finansal Varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |          |               |
| Eurobond                  | 15.176.795            | Seviye 2 | Piyasa fiyatı |

**20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır

**21. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

|                    | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bankadaki nakit    | 265                   | 913                   |
| Vadesiz mevduatlar | 265                   | 913                   |
| Diğer              | 42.842                | 18.695                |
|                    | <b>43.107</b>         | <b>19.608</b>         |

**22. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Bakınız Dipnot 10.

**23. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILIR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST  
(DÖVİZ) ÖZEL FON**

31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT PAY FİYATININ HESAPLANMASINA  
DAYANAK TEŞKİL EDEN PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/NET  
VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN  
OLARAK  
HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR

## KT PORTFÖY YÖNETİMİ CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON

PAY FİYATININ HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE  
TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA  
UYGUN OLARAK HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR

KT Portföy Ceylan Kira Sertifikaları Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon'unun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden 31 Aralık 220 tarihi itibarıyla hazırlanan portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporlarının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını SPK'nın konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

KT Portföy Ceylan Kira Sertifikaları Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon'unun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporları Tebliğ hükümlerine ve SPK tarafından belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu görüş tamamen SPK ve KT Portföy Yönetimi A.Ş.'nin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka maksatla kullanılması uygun değildir.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
MAZARS Üyesi



Aziz Murat Demirtaş SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2021

**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**

31 Aralık 2020 Tarihli Fiyat Raporu

Fon / Ortaklık Portföy Değeri Tablosu

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

| MENKUL<br>KIYMET    | DÖVİZ<br>CİNSİ | İHRAÇCI<br>KURUM      | VADE<br>TARİHİ | VADEYE<br>KALAN<br>GÜN | NOMİNAL<br>GETİRİ<br>ORANI | KAR<br>PAYI<br>ÖDEME<br>SAYISI | NOMİNAL<br>DEĞER | BİRİM<br>ALİŞ<br>FİYATI | SATIN<br>ALİŞ<br>TARİHİ | İÇ<br>İSKONTO<br>ORANI<br>(%) | REPO<br>TEMİNAT<br>TUTARI | BORSA<br>SÖZLEŞME<br>NO | NET<br>DÖNÜŞ<br>TUTARI | GÜNLÜK<br>BR<br>DEĞER | TOPLAM<br>DEĞER  | GRUP<br>(%) | TOPLAM<br>(FPD<br>GÖRE) | TOPLAM<br>(FTD<br>GÖRE) |
|---------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>DİĞER</b>        |                |                       |                |                        |                            |                                |                  |                         |                         |                               |                           |                         |                        |                       |                  |             |                         |                         |
| <b>Döviz</b>        |                |                       |                |                        |                            |                                |                  |                         |                         |                               |                           |                         |                        |                       |                  |             |                         |                         |
| USD                 | USD            | ABD MERKEZ<br>BANKASI |                |                        |                            |                                | 5.774,39         | 7,606809                | 31/12/20                |                               |                           |                         |                        | 7,419400              | 42.842,51        | 0,00        | 0,00                    | 242,39                  |
| <b>GRUP TOPLAMI</b> |                |                       |                |                        |                            |                                | <b>5.774,39</b>  |                         |                         |                               |                           |                         |                        |                       | <b>42.842,51</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>             | <b>242,39</b>           |
| <b>GRUP TOPLAMI</b> |                |                       |                |                        |                            |                                | <b>5.774,39</b>  |                         |                         |                               |                           |                         |                        |                       | <b>42.842,51</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>             | <b>242,39</b>           |
| FON PORTFÖY DEĞERİ  |                |                       |                |                        |                            |                                |                  |                         |                         |                               |                           |                         |                        |                       | <b>0</b>         |             |                         |                         |



**KT PORTFÖY CEYLAN KİRA SERTİFİKALARI KATILIM SERBEST (DÖVİZ) ÖZEL FON**

31 Aralık 2020 Tarihli Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosu

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                    | 31 Aralık 2020  |           |                 | 31 Aralık 2019    |           |               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------|---------------|
|                                                                    | TUTAR<br>(TL)   | GRUP<br>% | TOPLAM<br>%     | TUTAR<br>(TL)     | GRUP<br>% | TOPLAM<br>%   |
| <b>A. FON PORTFÖY DEĞERİ</b>                                       | -               |           |                 | <b>15.176.795</b> | -         | -             |
| <b>B. HAZIR DEĞERLER</b>                                           | 43.107          |           |                 | 19.608            | -         | -             |
| a) Kasa                                                            | -               |           |                 | -                 | -         | -             |
| b) Bankalar                                                        | 265             |           |                 | 914               | -         | -             |
| c) Diğer Hazır Değerler                                            | 42.843          |           |                 | 18.695            | -         | -             |
| <b>C.ALACAKLAR</b>                                                 |                 |           |                 | -                 | -         | -             |
| a)Takastan Alacaklar                                               |                 |           |                 | -                 | -         | -             |
| Toplamı                                                            |                 |           |                 | -                 | -         | -             |
| b) Diğer Alacaklar                                                 |                 |           |                 | -                 | -         | -             |
| <b>D. BORÇLAR</b>                                                  | <b>(25.432)</b> |           | <b>(143,89)</b> | <b>(11.719)</b>   | -         | <b>(0,08)</b> |
| a) Takasa Borçlar                                                  |                 |           |                 |                   |           |               |
| b) Yönetim Ücreti                                                  | (3)             |           |                 | (2.453)           | -         | -             |
| c) Ödenecek Vergi                                                  |                 |           |                 |                   |           |               |
| d) İhtiyatlar                                                      |                 |           |                 |                   |           |               |
| e) DİĞER_BORÇLAR                                                   | (25.428)        |           | (143,86)        | (8.507)           | -         | -             |
| f) Kayda Alma Ücreti                                               | (1)             |           |                 | (759)             | -         | (0,02)        |
| g) Krediler                                                        |                 |           |                 |                   | -         | -             |
| <b>TOPLAM DEĞER</b>                                                | <b>17.675</b>   |           |                 | <b>15.184.684</b> |           |               |
| Toplam Katılma Payı/Pay Sayısı                                     | 1.000.000.000   |           |                 | 1.000.000.000     |           |               |
| Yatırım Fonları İçin Kurucu Tarafından İktisap Edilen Katılma Payı | 999.997.965     |           |                 | 997.796.532       |           |               |