

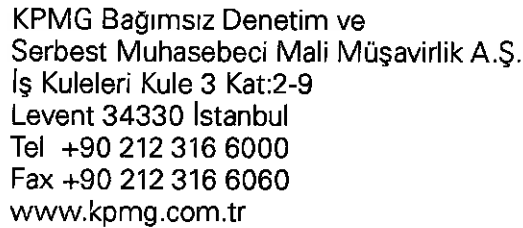
KENT FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020

Tarihinde Sona Eren

Hesap Dönemine Ait Finansal

Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu



Kent Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

Görüş

Kent Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilışıkteki finansal tablolar, şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğey uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü

Factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5., Dipnot 1.4 ve 1.5.'e bakınız.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla factoring alacakları toplam aktiflerinin %86'sını oluşturmaktadır. Şirket, factoring alacaklarını ve alacaklarına ilişkin zararlarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirmektedir. Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin öznel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında factoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapılıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yargıya dayalı olmayan belirlemeler olduğu gibi yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Bu risklerden dolayı factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği test edilmiştir. • Denetim çalışmalarımızda önemlilik düzeyi çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının tespitine, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğuna, teminatların değerliliğine ve Şirket'in tahsilat kabiliyetine odaklanılmıştır. • Factoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların tamlığı ve doğruluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.



Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Erdal Ukmak, SMMM
Sorumlu Denetçi
23 Şubat 2021
İstanbul, Türkiye

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)								
VARLIKLAR		NOTLAR	TÜRK LİRASI					
			Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(31/12/2020)			(31/12/2019)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI	(I.1)	1.394.549	1.187.016	2.581.565	14.142.453	497.971	14.640.424
II.	KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(I.2.1)	1.764.260	—	1.764.260	—	—	—
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI		—	—	—	—	—	—
IV.	DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(I.2.2)	35.521.167	—	35.521.167	1.740.439	—	1.740.439
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		291.864.617	4.279.611	296.144.228	238.209.259	3.799.100	242.008.359
5.1	Faktoring Alacakları	(I.4)	291.344.867	4.279.611	295.624.478	237.689.508	3.799.100	241.488.608
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		270.799.496	—	270.799.496	233.422.623	—	233.422.623
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		20.545.371	4.279.611	24.824.982	4.266.885	3.799.100	8.065.985
5.2	Finansman Kredileri		—	—	—	—	—	—
5.2.1	Tüketici Kredileri		—	—	—	—	—	—
5.2.2	Kredi Kartları		—	—	—	—	—	—
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		—	—	—	—	—	—
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)		—	—	—	—	—	—
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		—	—	—	—	—	—
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		—	—	—	—	—	—
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		—	—	—	—	—	—
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		—	—	—	—	—	—
5.5	Takipteki Alacaklar	(I.5)	5.905.510	—	5.905.510	8.542.605	—	8.542.605
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(I.5)	(5.385.760)	—	(5.385.760)	(8.022.854)	—	(8.022.854)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		—	—	—	—	—	—
6.1	İştirakler (Net)		—	—	—	—	—	—
6.2	Bağılı Ortaklıklar (Net)		—	—	—	—	—	—
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		—	—	—	—	—	—
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.9)	5.541.036	—	5.541.036	5.933.922	—	5.933.922
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.10)	451.110	—	451.110	620.319	—	620.319
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		—	—	—	—	—	—
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		—	—	—	—	—	—
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(I.11)	—	—	—	—	—	—
XII.	DİĞER AKTİFLER	(I.13)	5.846.887	139.003	5.985.890	4.039.783	48.534	4.088.317
	ARA TOPLAM		342.383.626	5.605.630	347.989.256	264.686.175	4.345.605	269.031.780
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		—	—	—	—	—	—
13.1	Satış Amaçlı		—	—	—	—	—	—
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		—	—	—	—	—	—
	VARLIK TOPLAMI		342.383.626	5.605.630	347.989.256	264.686.175	4.345.605	269.031.780

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)									
YÜKÜMLÜLÜKLER		NOTLAR	TÜRK LİRASI						
			Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş			
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM			
			(31/12/2020)			(31/12/2019)			
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam		
I.	ALINAN KREDİLER	(II.1)	214.955.449	5.143.708	220.099.157	173.848.815	4.241.418	178.090.233	
II.	FAKTORİNG BORÇLARI	(II.2)	3.672.069	383	3.672.452	3.976.473	—	3.976.473	
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(II.3)	3.748.434	—	3.748.434	4.275.217	—	4.275.217	
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		19.886.535	—	19.886.535	—	—	—	
V.			—	—	—	—	—	—	
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		—	—	—	—	—	—	
VII.	KARŞILIKLAR	(II.7)	924.865	—	924.865	925.057	—	925.057	
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		—	—	—	—	—	—	
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		662.190	—	662.190	640.442	—	640.442	
7.3	Genel Karşılıklar		—	—	—	—	—	—	
7.4	Diğer Karşılıklar		262.675	—	262.675	284.615	—	284.615	
VIII.	CARİ VERGİ BORCU		1.793.925	—	1.793.925	1.129.264	—	1.129.264	
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(I.11)	698.597	—	698.597	34.103	—	34.103	
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		—	—	—	—	—	—	
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(II.5)	3.478.277	142.350	3.620.627	2.537.828	364.098	2.901.926	
	ARA TOPLAM		249.158.151	5.286.441	254.444.592	186.726.757	4.605.516	191.332.273	
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		—	—	—	—	—	—	
XII.			—	—	—	—	—	—	
12.1	Satış Amaçlı		—	—	—	—	—	—	
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		—	—	—	—	—	—	
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	(II.11)	93.544.664	—	93.544.664	77.699.507	—	77.699.507	
13.1	Ödenmiş Sermaye		57.000.000	—	57.000.000	57.000.000	—	57.000.000	
13.2	Sermaye Yedekleri		—	—	—	—	—	—	
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		—	—	—	—	—	—	
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		—	—	—	—	—	—	
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		—	—	—	—	—	—	
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.145.000	—	3.145.000	372.270	—	372.270	
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		—	—	—	—	—	—	
13.5	Kâr Yedekleri		20.327.237	—	20.327.237	2.275.098	—	2.275.098	
13.5.1	Yasal Yedekler		20.327.237	—	20.327.237	2.275.098	—	2.275.098	
13.5.2	Statü Yedekleri		—	—	—	—	—	—	
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		—	—	—	—	—	—	
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		—	—	—	—	—	—	
13.6	Kâr veya Zarar		13.072.427	—	13.072.427	18.052.139	—	18.052.139	
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		—	—	—	2.857.279	—	2.857.279	
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		13.072.427	—	13.072.427	15.194.860	—	15.194.860	
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI			342.702.815	5.286.441	347.989.256	264.426.264	4.605.516	269.031.780	

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla nazım hesaplar tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	TÜRK LİRASI					
		Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		—	2.289.315	2.289.315	—	1.406.576	1.406.576
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		33.071.687	674.230	33.745.917	42.300.912	—	42.300.912
III. ALINAN TEMİNATLAR	(III.1)	16.047.003.501	1.406.950.082	17.453.953.583	13.921.483.502	680.830.590	14.602.314.092
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	(III.2)	—	—	—	—	—	—
V. TAAHHÜTLER		53.219.670	—	53.219.670	43.574.856	—	43.574.856
5.1 Cayılamaz Taahhütler		53.219.670	—	53.219.670	43.574.856	—	43.574.856
5.2 Cayılabilir Taahhütler		—	—	—	—	—	—
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		—	—	—	—	—	—
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		—	—	—	—	—	—
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		—	—	—	—	—	—
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		—	—	—	—	—	—
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		—	—	—	—	—	—
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		—	—	—	—	—	—
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		—	—	—	—	—	—
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		—	—	—	—	—	—
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		—	—	—	—	—	—
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		—	—	—	—	—	—
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		—	—	—	—	—	—
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		—	—	—	—	—	—
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		—	—	—	—	—	—
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		—	—	—	—	—	—
6.2.5 Diğer		—	—	—	—	—	—
VII. EMANET KIYMETLER	(III.3)	359.360.425	9.937.463	369.297.888	298.073.750	31.453.988	329.527.738
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		16.492.655.283	1.419.851.090	17.912.506.373	14.305.433.020	713.691.154	15.019.124.174

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	TÜRK LİRASI	
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	(IV.1)	51.039.351	51.039.091
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		51.039.351	51.039.091
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		45.444.146	47.988.365
1.1.1 İskontolu		40.686.451	46.861.135
1.1.2 Diğer		4.757.695	1.127.230
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.614.205	3.650.726
1.2.1 İskontolu		4.890.649	3.523.211
1.2.2 Diğer		723.555	127.515
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		—	—
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		—	—
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
KİRALAMA GELİRLERİ		—	—
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		—	—
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		—	—
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		23.924.489	22.278.858
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(IV.6)	20.857.978	20.520.822
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		—	—
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		679.823	701.000
2.4 İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		1.042.305	—
2.5 Diğer Faiz Giderleri		—	—
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar	(IV.7)	1.344.383	1.057.036
III. BRÜT K/Z (I-II)		27.133.862	29.360.233
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(IV.2)	14.273.342	13.322.383
4.1 Personel Giderleri		8.348.818	7.602.317
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		—	92.186
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		—	—
4.4 Genel İşletme Giderleri		5.645.164	5.342.097
4.5 Diğer		279.360	285.783
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		12.860.519	16.037.850
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(IV.4)	5.098.063	5.556.060
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		2.617.461	1.449.050
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		104.023	—
6.3 Temettü Gelirleri		—	—
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		—	—
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		—	—
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		499.453	253.713
6.7 Diğer		1.817.127	3.853.297
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		1.071.638	3.093.265
7.1 Özel Karşılıklar		1.071.638	3.028.265
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		—	—
7.3 Genel Karşılıklar		—	—
7.4 Diğer		—	65.000
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(IV.5)	12.972	42.654
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		—	—
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		—	—
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		—	—
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		—	—
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		12.972	42.654
8.6 Diğer		—	—
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		16.813.973	18.457.991
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		—	—
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		—	—
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		—	—
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		16.813.973	18.457.991
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(IV.3)	(3.741.546)	(3.263.131)
13.1 Cari Vergi Karşılığı		(3.770.234)	(3.822.218)
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		—	—
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		28.688	559.087
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)		13.072.427	15.194.860
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		—	—
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		—	—
15.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		—	—
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		—	—
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		—	—
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		—	—
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		—	—
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		—	—
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI-XVII)		—	—
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		—	—
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		—	—
19.1 Cari Vergi Karşılığı		—	—
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		—	—
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		—	—
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII-XIX)		—	—
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		13.072.427	15.194.860
Hisse Başına Kar/Zarar		—	—

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

KENT FAKTORİNG A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		TÜRK LİRASI	TÜRK LİRASI
		CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
	Notlar		
I. DÖNEM KARI/ZARARI		13.072.427	15.194.860
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.772.730	372.270
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.772.730	372.270
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		—	—
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		—	—
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		—	—
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		3.465.913	465.338
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(693.183)	(93.068)
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	(II.11)	—	—
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		—	—
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		—	—
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		—	—
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		—	—
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		—	—
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		—	—
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		15.845.157	15.567.130

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU																
NOTLAR	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Önceki Dönem (31/12/2019)	Hisse Senedi İhras Primleri		Hisse Senedi İptal Kârları		Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Geçmiş Dönem Kâr / (Zarar)	Dönem Net Kâr veya Zarar	Toplam Özkaynak
			Ödenmiş Sermaye					1	2	3	4	5	6			
I.	Dönem Başlı Bakiye	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.124.716	(9.096.657)	12.104.318	62.132.377
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hesapların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.124.716	(9.096.657)	12.104.318	62.132.377
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.194.860	15.567.130
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.275.098	2.857.279	15.194.860	77.699.507
CARİ DÖNEM																
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.275.098	2.857.279	15.194.860	77.699.507
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hesapların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.275.098	2.857.279	15.194.860	77.699.507
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.072.427	15.845.157
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.327.737	15.194.860	(15.194.860)	93.544.664

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artırımları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden elde edilen kazançları/kayıpları)

4. Yabancı para çevirimi farkları,

5. Gerçekleşen değer farkı diğer kapsamlı gelir yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurunun birikmiş

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden elde edilen kazançları/kayıpları, diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelir unsurunun birikmiş tutarları) ifade eder.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. NAKİT AKIŞ TABLOSU			
	Notlar	TÜRK LİRASI	
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		27.079.252	19.023.079
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		44.784.956	46.463.511
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(14.247.941)	(19.432.045)
1.1.3 Kiralama Giderleri		—	—
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.614.205	3.650.726
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.316.580	4.107.010
1.1.6 Tahsilatlar		631.879	1.419.806
1.1.7 Personeler ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(8.610.617)	(7.809.973)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(528.651)	(1.386.501)
1.1.9 Diğer		(2.881.159)	(7.989.455)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(20.941.729)	(1.075.025)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(55.180.851)	(101.479.817)
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		—	—
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		—	—
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(1.180.927)	1.507.713
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		(304.020)	2.046.735
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		—	—
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		33.676.759	99.967.950
1.2.8 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		—	—
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.047.310	(3.117.606)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		6.137.523	17.948.054
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		—	—
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		—	—
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(12.1, 1.9, 1.10)	(2.881.403)	(2.642.873)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		—	—
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(33.780.728)	—
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		—	—
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		—	—
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		—	—
2.9 Diğer		—	—
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(36.662.131)	(2.642.873)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		44.666.000	—
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(24.779.465)	—
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		—	—
3.4 Temettü Ödemeleri		—	—
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1.421.441)	(1.457.706)
3.6 Diğer		—	—
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		18.465.094	(1.457.706)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		—	—
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(12.059.514)	13.847.475
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		14.640.424	751.243
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2.4)	2.580.910	14.598.718

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar dağıtım tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU				
		Notlar	TÜRK LİRASI	
			CARİ DÖNEM(*)	ÖNCEKİ DÖNEM(**)
			(31/12/2020)	(31/12/2019)
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1	DÖNEM KÂRI		16.813.973	18.457.991
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(IV.3)	(3.741.546)	(3.263.131)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(3.770.234)	(3.822.218)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi		—	—
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		28.688	559.087
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		13.072.427	15.194.860
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		—	—
1.4	YASAL YEDEK AKÇELER (-)		—	—
	ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU		—	—
1.5	YASAL FONLAR (-)		—	—
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]		13.072.427	15.194.860
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		—	—
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine		—	—
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		—	—
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine		—	—
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere		—	—
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		—	—
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)		—	—
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		—	—
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		—	—
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine		—	—
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		—	—
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine		—	—
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere		—	—
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		—	—
1.10	STATÜ YEDEKLERİ (-)		—	—
1.11	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		—	15.194.860
1.12	DİĞER YEDEKLER		—	—
1.13	ÖZEL FONLAR		—	—
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER		—	—
2.2	ORTAKLARA PAY (-)		—	—
2.2.1	Hisse Senedi Sahiplerine		—	—
2.2.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		—	—
2.2.3	Katılma İntifa Senetlerine		—	—
2.2.4	Kâra İştirakli Tahvillere		—	—
2.2.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		—	—
2.3	PERSONELE PAY (-)		—	—
2.4	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		—	—
III.	HİSSE BAŞINA KÂR			
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		—	—
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		—	—
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		—	—
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		—	—
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		—	—
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		—	—
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		—	—
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		—	—

(*) Şirket'in 2020 yılı faaliyet sonuçlarına ilişkin genel kurulu henüz yapılmamıştır.

(**) 20 Mart 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul sonrasında yeniden düzenlenmiştir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Kent Faktoring Anonim Şirketi ("Şirket") 9 Eylül 1997 tarihinde faktoring işlemlerini yapmak üzere kurulmuştur. Şirket'in faaliyet alanı olan faktoring, üretici, dağıtıcı ve hizmet şirketlerine ait ticari alacakların, aracı bir kuruluşa (factor) satılmasını içeren bir finansman yöntemi olup, bu yöntemde faktor bir komisyon karşılığında finansman temini, müşteri hesaplarının takibi, alacakların tahsilatı ve bunların tahsil edilememe riskini üstlenir. Şirket'in merkezi Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat: 4A Elmadağ- Şişli / İstanbul /Türkiye adresindedir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 4 Aralık 2014 tarihli izninin 6 Aralık 2014 tarih ve 29197 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmasına müteakip, 31 Aralık 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne yapılan tescil ile Kent Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüzel kişiliğinin sona erdirilmesi suretiyle tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleri (aktif ve pasif) ile küll halinde Kent Faktoring Anonim Şirketi'ne devri yoluyla iki şirketin birleşmesi gerçekleşmiştir. Şirket, sözkonusu birleşme işlemini KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik ilke kararı (2013-2) 'Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi' çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye	(%)	31 Aralık 2020	(%)	31 Aralık 2019
Hissedarlar				
Süzer Holding A.Ş.	75,00	42.750.000	0,00	--
Ali Baran Süzer	24,99	14.248.964	99,99	56.998.964
Diğer	0,01	1.036	0,01	1.036
Toplam	100	57.000.000	100	57.000.000

(*) 11 Aralık 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket ortağı Ali Baran Süzer'in sahip olduğu 56.998.964 TL nominal bedelli 56.998.964 adet hissesinin 42.750.000 adedini 27.11.2020 tarihinde Süzer Holding Anonim Şirketi'ne satış yoluyla devretmiştir. Devir işlemi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 29 Mart 2018 tarihli onayı ile gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 33 kişidir (31 Aralık 2019: 35 kişi).

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 23 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası'dır (TL).

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise bilanço tarihindeki kurlardan değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan başlıca kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	ABD \$ / TL (tam)	EUR / TL (tam)
31 Aralık 2020	7,3405	9,0079
31 Aralık 2019	5,9402	6,6506

Netleştirme / mahsup

Finansal aktif ve pasifler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumunda bilançoda net tutar üzerinden raporlanır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

Not 2.6 – Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Not 2.6 - Faktoring alacakları değer düşüklüğü

Not 2.5 - Maddi duran varlıkların yararlı ömürleri

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Kent Faktoring Anonim Şirketi tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır.

Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (UMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardındadeğişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satış gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar'da muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra UFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra UFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın UFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13'ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırdayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hasılat

Faktoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan ön ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır. Faiz ve komisyon gelirleri ile tüm diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı hesaplamayı değerlendirmektedir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetli ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadeye kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde faktoring alacakları, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Faktoring alacaklarına BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"e uygun olarak özel karşılık ayrılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değeriyle gösterilir. Bu kategoride sınıflandırılan borçlanma senetlerinin kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2014 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik dikkate alarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

Faktoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler olup başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar

Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, 27 Kasım 2019 tarih / 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır. Bu yönetmelik ile birlikte, finansal kuruluşlar tarafından “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” olarak sınıflandırılan faktoring alacaklarının, geri kazanılmasına ilişkin makul beklenti bulunmayan kısmının şirketler tarafından kayıttan düşülmesine ve bu yolla bilanço dışına çıkarılmasına olanak sağlanmıştır.

Şirket, “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” olarak sınıflandırılan alacaklarına ilişkin tahsilat beklentisi olup olmadığını belirler. Dolayısıyla, ilgili alacağın tahsilatından sorumlu birim tarafından kredinin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentinin kalmadığına kanaat getirilen ve Şirket tarafından halihazırda “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” sınıfında izlenen faktoring alacaklarının ayrılan karşılık tutarlarına kadar olan kısımları, kayıttan düşme işlemine konu edebilmektedir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar (devamı)

Ayrıca, asgari aşağıdaki koşulları sağlayan faktoring alacakların tamamı, Şirket tarafından tahsil kabiliyetini tamamen kaybetmiş olarak değerlendirilmektedir ve bu kapsamda denetim komitesinin (genel müdür, kredilerden sorumlu genel müdür yardımcısı, şirket avukatı) değerlendirmesine istinaden yönetim kurulu tarafından olumlu görtüşü doğrultusunda kayıttan düşülebilmektedir:

- i. Firmanın iflas başvurusunda bulunması ve iflasına karar verilmiş olması.
- ii. Firmanın iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunması.
- iii. Hakkında yapılan icra takiplerinin semeresiz kalması.
- iv. Borçlu aleyhine yapılan hacizlerde, şirketimiz lehine yapılan hacizlerden önce başka hacizlerin bulunması ve hacizli menkul/gayrimenkulün diğer alacaklar düşüldükten sonra kalan tutarın alacağımızdan küçük veya hiç kalmaması.
- v. Alacaktan vazgeçildiğine ilişkin olarak düzenlenen belgenin varlığı.
- vi. Davanın şirketimiz aleyhine olumsuz sonuçlanması.
- vii. Borçlunun ölümü ve/veya reddimiras yapılması veya faaliyetini durdurması.

Şirket ilgili muhasebe politikası doğrultusunda, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 3.076.853 TL tutarında Zarar Niteliğindeki Faktoring Alacaklarını kayıttan düşmüştür.

Takibe dönüşüm oranı kayıttan düşme öncesi %2,31 iken, kayıttan düşme sonrası %1,96 olarak gerçekleşmiştir.

Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan varlıklar için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonunun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan varlıklar için satın alım maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini yararlı ömürlerine (5 yıl) dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman hesaplamasında dikkate alınan aktiflerin yararlı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Yararlı ömür
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	3-10 yıl
Kasalar	50 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Nakil vasıtalar	5 yıl

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılım lisansları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini iktisadi ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların ortalama yararlı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Yararlı ömür
Maddi olmayan duran varlıklar	3-15 yıl

Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolara almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

A. Kiralama Tanımı

TFRS 16 uyarınca bir sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

B. Kiracı olarak

Şirket gayrimenkul kiralaması yapmaktadır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını etkilemektedir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan varlıkların geri kazanılabilir değeri her bilanço döneminde belirlenir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Tanımlanmış fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planları:

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıttak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansman giderleri ve diğer gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

(i) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri alınmaya hak kazanıldığı tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(iii) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kredi faiz giderleri ve diğer finansman giderlerini içermektedir. Faiz giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemelerini defter değerine iskontoleyen orandır.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

1 Aralık 2019 tarihi itibarıyla uygulanan efektif vergi oranı %22'dir (2019:%22). 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2019:%22). Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise vergi etkileri doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenen vergi hesaplamasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluşturulduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değeri lenir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Süzer Holding A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda,

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde, raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tablolarını yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Hisse başına kazanç

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Factoring alacakları değer düşüklükleri: Factoring alacakları, kazanılmamış faiz gelirleri düşüldükten sonra ve varsa değer düşüklüğüne ilişkin özel karşılıklar ayrıldıktan sonra itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedirler. Söz konusu karşılıklar, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" kapsamında hesaplanmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Şirket, değer düşüklüğüne uğramış factoring alacakları için 5.385.760 TL (31 Aralık 2019: 8.022.854 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri: Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı rayiç değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Cari dönemde meydana gelen önemli olaylar

2019 yılı Aralık ayı sonlarında Çin Halk Cumhuriyeti'nin Vuhan Eyaleti'nde ortaya çıkarak diğer ülkelere yayılan yeni koronavirüs hastalığı (COVID-19) Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde pandemi ilan edilmiştir. Salgının olumsuz ekonomik etkilerinin asgari seviyede tutulabilmesi için hem ülkemizde hem de dünya genelinde birtakım tedbirler alınmaktadır. Söz konusu gelişmelerin Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerindeki etkileri ilgili birimler ve Şirket Üst Yönetimi tarafından yakından takip edilmekte olup raporlama tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli etkisi olmamıştır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Nakit Değerler	7.774	--	1.597	--
Bankalar	1.386.776	1.187.015	14.140.856	497.971
- Vadesiz mevduat	36.930	1.181.705	104.638	492.693
- Vadeli mevduat	1.349.845	5.311	14.036.218	5.278
	1.394.549	1.187.016	14.142.453	497.971

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Nakit ve nakit benzerleri	2.581.565	14.640.424
Faiz tahakkukları	(655)	(41.706)
	2.580.910	14.598.718

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

2.1 Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devlet borçlanma senetleri	1.721.250	--
Gerçeğe uygun değer farkı	43.010	--
Toplam	1.764.260	--

(*) Şirket 1.700.000 TL nominal tutarındaki 22.09.2021 vadeli devlet iç borçlanma senedini 1.738.437 TL tutarına satın almıştır.

2.2 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	İştirak tutarı TL	Ortaklık payı	İştirak tutarı TL	Ortaklık payı
Borsada işlem görmeyen				
Kervan Turizm Ticaret A.Ş.,net	35.521.167	%10,94	1.740.439	%2,28
Toplam, net	35.521.167		1.740.439	

Hisse Senetleri	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Borsada İşlem Görmeyen	32.055.254	1.275.101
Değer artışı / azalışı (-)	3.465.913	465.338
	35.521.167	1.740.439

(*) Şirket tarafından, Süzer Holding A.Ş.'nin Kervan Turizm ve Ticaret A.Ş. ünvanlı şirkette sahip olduğu 2.455.000 adet hissesinin 30.12.2020 tarihli bağımsız değerleme raporuna göre hisse başına belirlenen beheri değeri 12,3456 TL'den olmak üzere 30.314.815 TL tutar karşılığı satın alınmıştır

3. Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

4. Faktoring alacakları

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla faktoring alacakları detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İskontolu faktoring alacakları (Net)	270.799.496	233.422.623
Takipteki faktoring alacakları	5.905.510	8.542.605
Diğer faktoring alacakları	24.824.982	8.065.985
Faktoring alacakları	301.529.988	250.031.213
Özel karşılıklar	(5.385.760)	(8.022.854)
Net faktoring alacakları	296.144.228	242.008.359

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Brüt faktoring alacakları		
Sabit oranlı	314.686.586	260.100.031
	314.686.586	260.100.031

Faktoring alacakları aşağıdaki gibi analiz edilebilir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	295.624.478	241.488.608
Değer düşüklüğüne uğramış	5.905.510	8.542.605
Brüt	301.529.988	250.031.213
Değer düşüklüğü karşılığı	(5.385.760)	(8.022.854)
Net faktoring alacakları	296.144.228	242.008.359

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5. Takipteki alacaklar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla takipteki faktoring alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılık tutarları aşağıdaki gibidir;

Takipteki Faktoring Alacakları	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadesi gelmemiş	21.000	60.000
0 - 3 ay	906.875	--
3 - 6 ay	88.989	--
6 - 12 ay	--	3.262.535
12 ay+	4.888.646	5.220.070
Toplam	5.905.510	8.542.605

Şüpheli faktoring alacakları için ayrılan özel karşılık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak	(8.022.854)	(10.193.323)
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	(1.071.638)	(3.028.265)
Dönem içerisinde yapılan tahsilat	631.879	1.419.806
Aktiften silinen tutar (*)	3.076.853	3.778.928
Toplam	(5.385.760)	(8.022.854)

(*) 31 Aralık 2020 tarihinde 3.076.853 TL tutarındaki takipteki faktoring alacaklarının geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması nedeniyle finansal tablolarından çıkartmıştır. Faktoring alacakları takibe dönüşüm oranı 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde kayıtlardan çıkartılmadan önce %2,31 çıkartıldıktan sonra olarak %1,96 olarak gerçekleşmiştir.

6. Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

7. Kiralama işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

8. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

9. Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2020	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	2.169.470	--	--	2.169.470
Döşeme ve demirbaşlar	1.021.957	941.046	--	1.963.003
Özel maliyetler	655.147	--	--	655.147
Diğer	211.402	46.669	--	258.071
<i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i>				
Kiralanın Binalar	4.996.540	--	--	4.996.540
<i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>				
Taşıtlar	4.231	633.935	--	638.166
Toplam	9.058.747	1.621.649	--	10.680.396
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(181.220)	(433.800)	--	(615.020)
Döşeme ve demirbaşlar	(907.867)	(238.533)	--	(1.146.400)
Özel maliyetler	(566.648)	(25.203)	--	(591.851)
Diğer	(186.464)	(6.635)	--	(193.099)
<i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i>				
Kiralanın Binalar	(1.282.508)	(974.212)	--	(2.256.720)
<i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>				
Taşıtlar	(118)	(336.153)	--	(336.271)
Toplam	(3.124.824)	(2.014.536)	--	(5.139.360)
31 Aralık 2020 net defter değeri	5.933.922	(392.887)	--	5.541.036
31 Aralık 2019	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	470	2.169.000	--	2.169.470
Döşeme ve demirbaşlar	992.477	21.343	(8.137)	1.021.957
Özel maliyetler	619.689	35.458	--	655.147
Diğer	209.973	1.429	--	211.402
<i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i>				
Kiralanın Binalar	--	4.996.540	--	4.996.540
<i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>				
Taşıtlar	--	4.231	--	4.231
Toplam	1.822.609	7.228.001	(8.137)	9.058.747
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(470)	(180.750)	--	(181.220)
Döşeme ve demirbaşlar	(841.548)	(58.642)	7.677	(907.867)
Özel maliyetler	(508.788)	(57.860)	--	(566.648)
Diğer	(177.402)	(9.062)	--	(186.464)
<i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i>				
Kiralanın Binalar	--	(1.282.508)	--	(1.282.508)
<i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>				
Taşıtlar	--	(118)	--	(118)
Toplam	(1.528.208)	(1.588.940)	7.677	(3.124.824)
31 Aralık 2019 net defter değeri	294.401	5.639.061	(460)	5.933.922

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

10. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Maliyet		
1 Ocak açılış bakiyesi	1.563.104	1.139.324
Alımlar	116.166	431.075
Çıkışlar	--	(7.296)
Kapanış bakiyesi	1.679.269	1.563.104
Birikmiş amortisman		
1 Ocak açılış bakiyesi	(942.785)	(737.406)
Dönem amortismanı	(285.375)	(205.379)
Kapanış bakiyesi	(1.228.160)	(942.785)
Net defter değeri	451.110	620.319

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları ve lisans haklarından oluşmaktadır.

11. Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Faktoring alacakları karşılığı	(1.199.191)	(1.199.191)	(239.838)	(263.822)
Kıdem tazminatı karşılığı	481.894	486.015	96.379	106.923
Diğer karşılıklar	180.296	154.427	36.059	33.974
İzin karşılığı	262.675	284.615	52.535	62.615
TFRS 16-Kiralamalar	706.718	557.071	141.344	122.556
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	5.871	(14.915)	1.174	(3.281)
Değerleme Farkları	3.931.251	465.338	(786.250)	(93.068)
Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülüğü)	(3.492.984)	(197.314)	(698.597)	(34.103)

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

11. Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülük) hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı	(34.103)	(500.122)
Dönem geliri/(gideri)	28.688	559.087
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(693.183)	(93.068)
Dönem sonu	(698.597)	(34.103)

12. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar

31 Aralık 2020 itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

13. Diğer aktifler ve peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Dava teminatları ve mahkeme masrafları (**)	2.968.289	--	3.009.391	--
Peşin ödenmiş giderler (*)	1.867.371	--	306.751	--
Peşin ödenmiş BSMV	835.102	--	666.144	--
Personelden alacaklar	169.764	--	54.670	--
Diğer(***)	6.361	139.003	2.827	48.534
Toplam	5.846.887	139.003	4.039.784	48.534

(*) Peşin ödenmiş giderler, peşin ödenen kiralardan ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

(**) İlgili tutarın önemli bir kısmı avukatlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

(***) FCI üyelik aidat giderlerinin peşin ödenmiş giderlerinden oluşmaktadır.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Alınan Krediler

31 Aralık 2020				
	Faiz Oranı	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Toplam
TL	8,75-19,75%	--	214.955.449	214.955.449
YP	1,5-5,50%	2.233.428	2.910.280	5.143.708
Toplam		2.233.428	217.865.729	220.099.157
31 Aralık 2019				
	Faiz Oranı	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Toplam
TL	10,55-22,00%	--	174.099.341	174.099.341
YP	1,5-5,25%	3.990.892	--	3.990.892
		3.990.892	174.099.341	178.090.233

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**2. Faktoring borçları**

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Faktoring işlemlerinden borçlar	3.672.453		3.976.473	
Toplam	3.672.453		3.976.473	-

3. Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Brüt kiralama borçları	5.634.706	--	5.000.771	--
Maliyet	(1.886.272)		(725.554)	
Net Kiralama işlemlerinden Borçlar	3.748.434	--	4.275.217	--

4. İhraç Edilen Menkul Kıymetler

Para Birimi	Etkin Faiz Oranı	Vade Tarihi	31 Aralık 2020 Nominal değeri
TL	18,22%	5 Ocak 2021	10.130.000
TL	23,30%	29 Mart 2021	10.826.000
Toplam			20.416.000
Gerçekleşmemiş maliyetler			529.465
Net Defter Değeri			19.886.535

	1 Ocak 2020	Nakit Akışları	Nakit Olmayan Hareketler		31 Aralık 2020
			Kur Farkı	Diğer	
İhraç edilen menkul kıymetler	--	19.373.695	--	529.465	19.886.535
	--	19.373.695	--	529.465	19.886.535

5. Diğer Yükümlülükler, Diğer Yabancı Kaynaklar ve Diğer Borçlar

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Diğer borçlar (*)	2.201.350	--	1.540.180	--
Diğer yabancı kaynaklar (**)	1.088.885	142.350	128.289	364.098
Ödenecek vergi ve harçlar	--	--	1.540.180	--
Ödenecek diğer vergiler	188.042	--	164.773	--
Toplam	3.478.277	142.350	2.537.828	364.098

(*) Diğer borçlar, satıcı borçlarından ve diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

(**) Diğer yabancı kaynaklar, ortalama vadesi 90 günün üzerinde olan faktoring işlemlerinden alınmış komisyon tutarlarından oluşmaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

6. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2020 itibarıyla kurumlar vergisinden dönem içinde ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 1.793.925 TL'dir (31 Aralık 2019: 1.129.264 TL). Cari vergi borcunun konusu olan varlıkların defter değeri ile vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan farkların özkaynaklar hesap grubuyla ilişkili olması halinde ise cari vergi varlığı veya borcu bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

7. Karşılıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Borç ve Gider Karşılıkları	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı (**)	662.190	640.442
Diğer karşılıklar (*)	262.675	284.615
Toplam	924.865	925.057

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile diğer karşılıklar bakiyesi dava karşılıklarından oluşmaktadır.

(**) 481.894 TL kıdem tazminatı karşılığı ile 180.296 TL izin karşılığından oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 486.015 TL kıdem tazminatı karşılığı ile 154.427 TL izin karşılığından oluşmaktadır).

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 7.117,00 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde şirketin ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryel değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryel varsayımlar kullanılmıştır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İskonto oranı (%)	9,28	4,21
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	94,78	94,78

Temel varsayım, her hizmet yılı için geçerli olan kıdem tazminatı tavanının her sene enflasyon oranında artacağıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı gösterecektir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 7.117,00 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) ile sınırlandırılmıştır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak	486.015	393.828
Dönem içinde ödenen	(117.544)	(79.683)
Hizmet maliyeti	68.380	151.109
Faiz maliyeti	43.119	48.033
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	1.924	(27.272)
Dönem sonu	481.894	486.015

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

9. Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

10. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

11. Özkaynaklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermaye	(%)	31 Aralık 2020	(%)	31 Aralık 2019
Hissedarlar				
Süzer Holding A.Ş.(*)	75,00	42.750.000	--	--
Ali Baran Süzer	24,99	14.248.964	99,99	56.998.964
Diğer	0,01	1.036	0,01	1.036
Toplam	100,00	57.000.000	100,00	57.000.000

(*) 11 Aralık 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Şirket ortağı Ali Baran Süzer'in sahip olduğu 56.998.964 TL nominal bedelli 56.998.964 adet hissesinin 42.750.000 adedini 27.11.2020 tarihinde Süzer Holding Anonim Şirketi'ne satış yoluyla devretmiştir. Devir işlemi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 29 Mart 2018 tarihli onayı ile gerçekleşmiştir.

Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

11. Özkaynaklar (devamı)

Kar yedekleri

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yasal yedekler	20.327.237	2.275.098
Toplam	20.327.237	2.275.098

(*) Şirketin 20.03.2020 tarihli Genel Kurulu kararına istinaden 2019 yılına ait finansal tablo karından; Ana sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu hükümlerine göre ayrılması gereken karşılıklar ayrıldıktan sonra kalan 2019 yılı karı ve önceki yıllara ait karların, yasal ve olağanüstü yedeklere ayrılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

III. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Alınan teminatlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 17.453.953.583 TL tutarında faktoring alacaklarına karşılık teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 14.602.314.092 TL).

2. Verilen teminatlar ve taahhütler

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, yasal mercilere, vergi dairelerine ve alınan kredilere ilişkin bankalara verilmiş teminat mektubu ve taahhütlerinin tutarı 53.219.670 TL'dir (31 Aralık 2019: 43.574.856 TL).

3. Emanet kıymetler

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 369.297.888 TL tutarında emanet kıymetleri bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 329.527.738 TL).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020	1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019
Faktoring faiz gelirleri	45.444.146	47.988.365
Faktoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar	5.614.205	3.650.726
Toplam	51.058.351	51.639.091

2. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020	1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019
Personel Giderleri	8.348.818	7.602.318
Genel İşletme Giderleri	5.453.502	5.342.098
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	191.662	92.186
Diğer	279.360	285.781
Toplam	14.273.342	13.322.383

Personel giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020	1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019
Personel ücret giderleri	6.835.971	6.032.946
Personel SGK primi işveren payı	961.847	858.977
Sağlık sigortası giderleri	161.419	106.445
Personel yemek giderleri	160.853	191.294
Kıdem ve ihbar tazminatı giderleri	124.843	179.084
Diğer personel giderleri	103.885	233.572
Toplam	8.348.818	7.602.318

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

3. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %22'dir (31 Aralık 2019: %22). Ek olarak, 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesiyle, halen %20 olarak uygulanan kurumlar vergisi oranı, tüm kurumları kapsayacak şekilde 2018, 2019 ve 2020 yılı hesap dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %22 olarak yeniden düzenlenmiştir. Aynı yıllara ilişkin olarak verilmesi gereken geçici vergi beyannamelerinde de %22 oranı geçerli olacaktır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Cari dönem vergi gideri	(3.770.234)	(3.822.218)
Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	28.688	559.087
Toplam vergi geliri / (gideri)	(3.741.546)	(3.263.131)

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

4. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Faiz gelirleri	2.617.461	1.449.050
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler (*)	788.730	2.937.206
Kur farkı gelirleri	499.453	253.713
Diğer	1.132.419	916.091
Toplam	5.038.063	5.556.060

(*) İlgili tutarın 783.730 TL'si (31 Aralık 2019: 1.159.194 TL) cari dönem tahsilatlarından; 5.000 TL'si genel karşılık iptallerinden oluşmaktadır.

5. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Kur farkı gideri	12.972	42.654
Toplam	12.972	42.654

6. Kredilere Verilen Faiz Gideri

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 20.857.978 TL tutarında kullanılan kredilere verilen faiz gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 20.520.822 TL).

7. Verilen Ücret ve Komisyonlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in verilen ücret ve komisyon giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Teminat Mektubu	829.980	832.297
Takasbank	386.805	182.584
Diğer	127.598	42.155
Toplam	1.344.383	1.057.036

8. Koşullu varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

V. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. İlişkili taraf açıklamaları**

İlişkili taraflardan kullanılan krediler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Atlasbank IBU Ltd.	--	1.200.000
Toplam	--	1.200.000
İlişkili taraflarda bulunan banka mevduatları	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Atlasbank IBU Ltd.	--	14.032.373
Toplam	--	14.032.373
İlişkili taraflara ödenen faiz gideri	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Atlasbank IBU Ltd.	--	58.293
Toplam	--	58.293
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Atlasbank IBU Ltd.	2.514.050	1.337.562
Toplam	2.514.050	1.337.562
Genel işletme giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Süzer Holding A.Ş.	721.639	32.514
EFM Tesis Yön. Tur.Gıda ve Serv.Hizm.A.Ş.	484.289	517.533
Som Otelcilik	114.747	14.556
Toplam	1.320.675	564.603
Kira gideri		
Süzer Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	1.391.326	1.426.408
Toplam	1.391.326	1.426.408
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar		
Sağlanan kısa vadeli faydalar	2.955.927	2.722.702
Toplam	2.955.927	2.722.702

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek ve riskli görülen durumlarda yükümlülükler çerçevesinde belirli miktarda teminat almak yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla şirketin varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2020	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	342.383.626	98,40%	342.702.815	98,49%
Avrupa ülkeleri	5.605.630	1,60%	5.286.441	1,51%
	347.989.256	100	347.989.256	100

31 Aralık 2019	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	264.686.175	98,40%	264.426.264	98,31%
Avrupa ülkeleri	4.345.605	1,60%	4.605.516	1,69%
	269.031.780	100	269.031.780	100

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Faktoring alacakları	Bankalar	Türev Araçlar	Faktoring alacakları	Bankalar	Türev Araçlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski	296.144.228	2.573.791		242.008.359	14.140.856	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	296.144.228	2.573.791	--	242.008.359	14.140.856	--
- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	295.624.478	2.573.791	--	242.008.359	14.140.856	--
- Genel kredi karşılığı (-)	--	--	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	519.750	--	--	519.751	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	5.905.510	--	--	8.542.605	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(5.385.760)	--	--	(8.022.854)	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirketin varlıklarının tabi olduğu faiz oranları sabit iken tahvil sabit faiz oranlıdır.

Finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Aktifler						
Bankalar	--	--	9,50 - 16,95	4,53	1,50	11,88
Faktoring alacakları, net	8,00 - 13,00	7,87 - 12,00	16,02 - 19,71	8	7,97	20,3
Pasifler						
Finansal borçlar						
- Yurt içi	4,00 - 4,75	1,50 - 7,50	11,00 - 19,75	3,80 - 5,25	--	13,54
- Yurt dışı	--	--	8,45 - 8,75	--	1,50	--
İhraç Edilen Menkul kıymetler	--	--	12,50 - 21,50	--	--	--

Şirketin, sabit/değişken faiz oranlı varlık/yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Sabit	Değişken	Sabit	Değişken
Varlıklar				
-Nakit ve Nakit Benzerleri	2.581.565	--	14.640.424	--
-Faktoring Alacakları	296.144.228	--	242.008.359	--
Yükümlülükler				
-Alınan Krediler	220.099.157	--	178.090.233	--
-İhraç Edilen Menkul Kıymetler	19.886.535	--	--	--

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riski

Likidite riskinin nihai sorumlusu olan Yönetim Kurulu Şirket'in kısa, orta ve uzun vadeli likidite gereksinimlerinin karşılanmasında Şirket yönetiminin uyacağı esasları belirlemiştir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2020	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan krediler	220.099.157	228.867.328	226.633.900	2.233.428	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	19.886.535	20.416.000	20.416.000	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.748.434	5.634.706	307.292	1.598.833	3.728.581	-
Faktoring borçları	3.672.452	3.672.452	3.672.452	-	-	-
Diğer borçlar	1.088.885	1.088.885	1.088.885	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	2.201.349	2.201.349	2.201.349	-	-	-
	250.696.812	261.880.720	254.319.878	3.832.261	3.728.581-	-

31 Aralık 2019	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan krediler	178.090.233	178.529.350	178.529.350	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Faktoring borçları	3.976.473	3.976.473	3.976.473	-	-	-
Diğer borçlar	128.289	128.289	128.289	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	1.540.180	1.540.180	1.540.180	-	-	-
	183.735.175	184.724.292	184.724.292	-	-	-

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Şirket, kur riski almamak için bilançodaki döviz pozisyonunu sürekli olarak takip etmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır. TL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10'luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna zarar etkisi olacaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	TL karşılığı
Varlıklar	134.343	512.843	5.605.630
Yükümlülükler	(112.586)	(495.138)	(5.286.441)
Net yabancı para pozisyonu	21.757	17.705	319.189
Türev finansal araçlardan alacaklar	--	--	--
Türev finansal araçlardan borçlar	--	--	--
Net nazım pozisyonu	21.757	17.705	319.189
Toplam net pozisyon	21.757	17.705	319.189
31 Aralık 2019	ABD Doları	Avro	TL karşılığı
Varlıklar	45.341	612.918	4.345.605
Yükümlülükler	(100.709)	(602.544)	(4.605.516)
Net yabancı para pozisyonu	(55.368)	10.374	(259.911)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	--	--	--
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	--	--	--
Net nazım pozisyonu	(55.368)	10.374	(259.911)
Toplam net pozisyon	(55.368)	10.374	(259.911)

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Kur riski (devamı)**

31 Aralık 2020				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	15.971	(15.971)	15.971	(15.971)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1 +2)	15.971	(15.971)	15.971	(15.971)
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	15.948	(15.948)	15.948	(15.948)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	15.948	(15.948)	15.948	(15.948)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3 + 6 +9)	31.919	(31.919)	31.919	(31.919)
31 Aralık 2019				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(32.890)	32.890	(32.890)	32.890
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1 +2)	(32.890)	32.890	(32.890)	32.890
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	6.899	(6.899)	6.899	(6.899)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	6.899	(6.899)	6.899	(6.899)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3 + 6 +9)	(25.991)	25.991	(25.991)	25.991

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı rayiç değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz akışı sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Faktoring alacakların kayıtlı değerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer ile değerlendirme finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
GUDF Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.764.260	--	--
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--	35.521.167
	1.764.260	--	35.521.167

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
GUDF Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--	--
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--	1.740.439
	--	--	1.740.439

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Aşağıdaki tabloda 3. Seviyedeki finansal varlıkların hareket tablosuna yer verilmiştir

Seviye 3 Finansal Varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem Başı Bakiyesi	1.740.439	1.275.101
Alışlar	30.314.845	—
Değerleme Farkı (*)	3.465.913	465.338
Dönem Sonu Bakiyesi	35.521.167	1.740.439

(*) Şirket'in cari dönemde Kervan Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye ait hisse alımına istinaden; Bağımsız Değerleme Uzmanlarının yaptığı değerlendirme çalışması sonucu belirlenen gerçeğe uygun değer değişimini ifade etmektedir.

Sermaye risk yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket faktoring alacaklarının toplam tutarı özkaynaklarının 30 katını geçemez.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Faktoring alacakları (A)	295.624.478	241.488.608
Toplam özkaynak (B)	93.544.664	77.699.507
Faktoring alacakları / Toplam özkaynak oranı (A/B)	3,16	3,11

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket yönetimi, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla yönetmektedir. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

2. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2019 – 2020 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

3. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.