

**PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**DİPNOTLAR**

|                                                                                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>İÇİNDEKİLER .....</b>                                                         | <b>SAYFA NO</b> |
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>                                            | <b>1-2</b>      |
| <b>KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>                      | <b>3</b>        |
| <b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                                            | <b>4</b>        |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                                                  | <b>5</b>        |
| <b>FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI.....</b>                                         | <b>6-36</b>     |
| <b>1-ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....</b>                         | <b>6</b>        |
| <b>2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....</b>                     | <b>7</b>        |
| <b>3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....</b>                                             | <b>17</b>       |
| <b>4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PYLAR .....</b>                                       | <b>18</b>       |
| <b>5- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....</b>                                         | <b>18</b>       |
| <b>6- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....</b>                                      | <b>18</b>       |
| <b>7- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....</b>                                         | <b>18</b>       |
| <b>8- FİNANSAL YATIRIMLAR .....</b>                                              | <b>19</b>       |
| <b>9- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....</b>                                         | <b>20</b>       |
| <b>10- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....</b>                                          | <b>20</b>       |
| <b>11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....</b>                                          | <b>20</b>       |
| <b>12- MADDİ DURAN VARLIKLAR.....</b>                                            | <b>21</b>       |
| <b>13- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....</b>                                    | <b>21</b>       |
| <b>14- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR .....</b>                | <b>21</b>       |
| <b>15- KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR.....</b>                       | <b>21</b>       |
| <b>16- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....</b>                                   | <b>23</b>       |
| <b>17- ÖZKAYNAKLAR .....</b>                                                     | <b>24</b>       |
| <b>18- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....</b>                                  | <b>25</b>       |
| <b>19-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME</b>  |                 |
| <b>GİDERLERİ (-) .....</b>                                                       | <b>26</b>       |
| <b>20- ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER .....</b>                    | <b>26</b>       |
| <b>21- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER(-) .....</b>                 | <b>26</b>       |
| <b>22- YATIRIM FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER(-) .....</b>              | <b>27</b>       |
| <b>23- FİNANSMAN GELİRLERİ .....</b>                                             | <b>27</b>       |
| <b>24- FİNANSMAN GİDERLERİ(-) .....</b>                                          | <b>27</b>       |
| <b>25- GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü Dahil) .....</b>    | <b>27</b>       |
| <b>26- PAY BAŞINA KAZANÇ .....</b>                                               | <b>29</b>       |
| <b>27- KUR DEĞİŞİMİN ETKİLERİ.....</b>                                           | <b>30</b>       |
| <b>28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....</b>    | <b>30</b>       |
| <b>29- FİNANSAL ARAÇLAR ( GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL</b>       |                 |
| <b>RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR ) .....</b>             | <b>34</b>       |
| <b>30- RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....</b>                             | <b>36</b>       |
| <b>31- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN</b> |                 |
| <b>AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI</b>        |                 |
| <b>GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....</b>                                              | <b>36</b>       |

**PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ****30 HAZİRAN 2020 ve 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU****(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**

| <b>VARLIKLAR</b>                                   | <b>Not</b> | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>30 Haziran 2020</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                             |            | <b>9.450.290</b>                                                            | <b>5.540.361</b>                                                              |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                          | 7          | 4.362.798                                                                   | 3.212.066                                                                     |
| Finansal Yatırımlar                                | 8          | 4.533.006                                                                   | 2.050.500                                                                     |
| Ticari Alacaklar                                   |            | 462.370                                                                     | 237.412                                                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 9          | 462.370                                                                     | 237.412                                                                       |
| Diğer Alacaklar                                    |            | 26.000                                                                      | 28.000                                                                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 10         | 26.000                                                                      | 28.000                                                                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                             | 11         | 66.116                                                                      | 12.383                                                                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 11         | 66.116                                                                      | 12.383                                                                        |
| <b>Duran Varlıklar</b>                             |            | <b>1.577.222</b>                                                            | <b>1.555.427</b>                                                              |
| Finansal Yatırımlar                                | 8          | 1.259.101                                                                   | 1.259.101                                                                     |
| Diğer Alacaklar                                    | 10         | 27.595                                                                      | 16.993                                                                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 10         | 27.595                                                                      | 16.993                                                                        |
| Maddi Duran Varlıklar                              | 12         | 284.540                                                                     | 271.790                                                                       |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                      | 13         | 5.986                                                                       | 7.543                                                                         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                            |            | <b>11.027.512</b>                                                           | <b>7.095.788</b>                                                              |

**PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ****30 HAZİRAN 2020 ve 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU****(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**

|                                                                                              |            | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>30 Haziran 2020</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             | <b>Not</b> |                                                                             |                                                                               |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>784.266</b>                                                              | <b>213.567</b>                                                                |
| Ticari Borçlar                                                                               |            | 8.361                                                                       | 11.375                                                                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                   | 9          | 8.361                                                                       | 11.375                                                                        |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 25         | 713.872                                                                     | 160.106                                                                       |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |            | 13.084                                                                      | 10.688                                                                        |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                          | 15         | 8.662                                                                       | 6.842                                                                         |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               | 15         | 4.422                                                                       | 3.846                                                                         |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | 16         | 48.949                                                                      | 31.398                                                                        |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>478.150</b>                                                              | <b>396.487</b>                                                                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 15         | 322.811                                                                     | 280.414                                                                       |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                              | 15         | 322.811                                                                     | 280.414                                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 25         | 155.339                                                                     | 116.073                                                                       |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |            | <b>9.765.096</b>                                                            | <b>6.485.734</b>                                                              |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 17         | 750.000                                                                     | 750.000                                                                       |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                  | 17         | 754.619                                                                     | 754.619                                                                       |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |            | (70.002)                                                                    | (50.145)                                                                      |
| -Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                  | 17         | (70.002)                                                                    | (50.145)                                                                      |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 17         | 236.624                                                                     | 236.624                                                                       |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                         | 17         | 4.794.636                                                                   | 3.057.762                                                                     |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                   |            | 3.299.219                                                                   | 1.736.874                                                                     |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |            | <b>11.027.512</b>                                                           | <b>7.095.788</b>                                                              |

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2020 ve 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
**(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**

| Kar Ve Zarar Tablosu                        | Not | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|---------------------------------------------|-----|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>               |     |                               |                               |                                |                                |
| Hasılat                                     | 18  | 15.873.267                    | 1.398.736                     | 11.505.668                     | 648.445                        |
| Satışların Maliyeti (-)                     | 18  | (11.816.201)                  | (851.802)                     | (7.851.810)                    | (446.802)                      |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>       |     | <b>4.057.066</b>              | <b>546.934</b>                | <b>3.653.858</b>               | <b>201.643</b>                 |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                 | 19  | (897.813)                     | (714.390)                     | (481.862)                      | (385.460)                      |
| Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)   | 19  | -                             | (71)                          | -                              | (28)                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler          | 21  | 2.719                         | 26.275                        | 1.500                          | 25.019                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)      | 21  | (8.105)                       | (1.457)                       | (6.876)                        | (1.113)                        |
| <b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>      |     | <b>3.153.867</b>              | <b>(142.709)</b>              | <b>3.166.620</b>               | <b>(159.939)</b>               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler           | 22  | 770.442                       | 798.254                       | 764.766                        | 522.254                        |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi</b>     |     |                               |                               |                                |                                |
| <b>Faaliyet Kârı/Zararı</b>                 |     | <b>3.924.309</b>              | <b>655.545</b>                | <b>3.931.386</b>               | <b>362.315</b>                 |
| Finansman Gelirleri                         | 23  | 156.976                       | 298.059                       | 78.319                         | 167.351                        |
| Finansman Giderleri (-)                     | 24  | (5.189)                       | (1.331)                       | (3.921)                        | (1.267)                        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi</b>  |     |                               |                               |                                |                                |
| <b>Kârı/Zararı</b>                          |     | <b>4.076.096</b>              | <b>952.273</b>                | <b>4.005.784</b>               | <b>528.399</b>                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir /</b> |     |                               |                               |                                |                                |
| <b>Gideri (-)</b>                           |     | <b>(776.877)</b>              | <b>(95.414)</b>               | <b>(760.904)</b>               | <b>(1.851)</b>                 |
| - Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)            | 25  | (732.647)                     | (43.209)                      | (715.857)                      | (3.267)                        |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)      | 25  | (44.230)                      | (52.205)                      | (45.047)                       | 1.416                          |
| <b>Dönem Kârı/Zararı</b>                    |     | <b>3.299.219</b>              | <b>856.859</b>                | <b>3.244.880</b>               | <b>526.548</b>                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına</b> |     |                               |                               |                                |                                |
| <b>Kazanç (Zarar)</b>                       | 26  | <b>4,40</b>                   | <b>1,14</b>                   | <b>4,33</b>                    | <b>0,70</b>                    |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>         |     | <b>(19.857)</b>               | <b>(41.929)</b>               | <b>299</b>                     | <b>2.389</b>                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden          |     |                               |                               |                                |                                |
| Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                | 17  | (24.821)                      | (52.411)                      | 374                            | 2.987                          |
| Kar veya Zararda Yeniden                    |     |                               |                               |                                |                                |
| Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire  |     |                               |                               |                                |                                |
| İlişkin Vergiler                            |     | 4.964                         | 10.482                        | (75)                           | (598)                          |
| -Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri             | 25  | 4.964                         | 10.482                        | (75)                           | (598)                          |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir / Gider</b>         |     | <b>(19.857)</b>               | <b>(41.929)</b>               | <b>299</b>                     | <b>2.389</b>                   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                |     | <b>3.279.362</b>              | <b>814.930</b>                | <b>3.245.179</b>               | <b>528.937</b>                 |

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ**

**30 HAZİRAN 2020 ve 30 HAZİRAN 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

**(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**

|                                 | Not | Sermaye        | Sermaye Düzeltme Farkları | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-) | Dönem Net Karı /Zararı (-) | Toplam           |
|---------------------------------|-----|----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                 |     |                |                           | Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)                                                 |                                     |                                |                            |                  |
| <b>31 Aralık 2018 bakiyesi</b>  | 17  | <b>750.000</b> | <b>754.619</b>            | <b>(19.747)</b>                                                                              | <b>236.624</b>                      | <b>2.190.881</b>               | <b>866.881</b>             | <b>4.779.258</b> |
| Transferler                     |     | -              | -                         | -                                                                                            | -                                   | 866.881                        | (866.881)                  | -                |
| Toplam kapsamlı gelir(gider)    |     | -              | -                         | (41.929)                                                                                     | -                                   | -                              | 856.859                    | 814.930          |
| <b>30 Haziran 2019 bakiyesi</b> | 17  | <b>750.000</b> | <b>754.619</b>            | <b>(61.676)</b>                                                                              | <b>236.624</b>                      | <b>3.057.762</b>               | <b>856.859</b>             | <b>5.594.188</b> |
|                                 |     |                |                           |                                                                                              |                                     |                                |                            |                  |
| <b>31 Aralık 2019 bakiyesi</b>  | 17  | <b>750.000</b> | <b>754.619</b>            | <b>(50.145)</b>                                                                              | <b>236.624</b>                      | <b>3.057.762</b>               | <b>1.736.874</b>           | <b>6.485.734</b> |
| Transferler                     |     | -              | -                         | -                                                                                            | -                                   | 1.736.874                      | (1.736.874)                | -                |
| Toplam kapsamlı gelir(gider)    |     | -              | -                         | (19.857)                                                                                     | -                                   | -                              | 3.299.219                  | 3.279.362        |
| <b>30 Haziran 2020 bakiyesi</b> | 17  | <b>750.000</b> | <b>754.619</b>            | <b>(70.002)</b>                                                                              | <b>236.624</b>                      | <b>4.794.636</b>               | <b>3.299.219</b>           | <b>9.765.096</b> |

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**30 HAZİRAN 2020 ve 30 HAZİRAN 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**

| A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI                                                          | Not | Cari Dönem                 | Önceki Dönem               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              |     | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                               |     | <b>3.478.759</b>           | <b>588.522</b>             |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                          |     | <b>3.299.219</b>           | <b>856.859</b>             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                |     | <b>3.299.219</b>           | <b>856.859</b>             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                             |     | <b>(101.470)</b>           | <b>(156.368)</b>           |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                             | 12  | 50.500                     | 36.508                     |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                           |     | 24.936                     | 39.270                     |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                      | 15  | (216.172)                  | (284.351)                  |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                 | 25  | 39.266                     | 52.205                     |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                           |     | <b>(272.756)</b>           | <b>(99.940)</b>            |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                   |     | (224.958)                  | (47.110)                   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>                                      | 9   | (224.958)                  | (47.110)                   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                               |     | (8.602)                    | 1.743                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>                  | 10  | (8.602)                    | 1.743                      |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                    | 11  | (53.733)                   | (45.959)                   |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                     |     | (3.014)                    | (2.356)                    |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>                                          | 9   | (3.014)                    | (2.356)                    |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                 |     | 17.551                     | (6.258)                    |
| <i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>                                           | 16  | 17.551                     | (6.258)                    |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                             |     | <b>2.924.993</b>           | <b>600.551</b>             |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                   | 25  | 553.766                    | (12.029)                   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |     | <b>(2.328.027)</b>         | <b>(679.769)</b>           |
| Başka İşletmelerin Borçlanma veya Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları |     | (2.266.334)                | (637.149)                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                     | 13  | (61.693)                   | (42.620)                   |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |     | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>                                                        | 7   | <b>1.150.732</b>           | <b>(91.247)</b>            |
| <b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>                                                     | 7   | <b>3.212.066</b>           | <b>2.332.330</b>           |
| <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>                                                     |     | <b>4.362.798</b>           | <b>2.241.083</b>           |

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

## 1- ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

### 1.1. Genel Bilgi

Prim Menkul Değerler A.Ş. (Şirket) 18 Temmuz 1988 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden veya ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetinde bulunmaktır. Şirketin, merkez adresinden başkaca bir şubesi bulunmamaktadır.

### 1.2. Sermaye Yapısı

| Ortaklar               | 30 Haziran 2020 |               | 31 Aralık 2019  |               |
|------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                        | Pay Tutarı (TL) | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı (TL) | Pay Oranı (%) |
| Kazım HAYDAROĞLU       | 457.500         | 61            | 457.500         | 61            |
| Recep Muvaffak MOLU    | 277.500         | 37            | 277.500         | 37            |
| Erkan HAYDAROĞLU       | 15.000          | 2             | 15.000          | 2             |
| <b>Ödenmiş sermaye</b> | <b>750.000</b>  | <b>100</b>    | <b>750.000</b>  | <b>100</b>    |

Şirketin Merkez Adresi Levent Cad. No:3 Birinci Levent İstanbul, Türkiye'dir.

2020 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 10 kişidir. (2019: 10 kişi)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu 17.12.2015 tarih 35 sayılı toplantısında "Dar Yetkili Aracı Kurum" olarak 01.01.2016 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiştir.

Dar Yetkili Aracı Kurum Belgesi (Alım Tarih No:15.01.2016 D-002 (113))

Şirketin, Mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca sahip olduğu 13.10.1992 tarih ve ARK/ASA-113 sayılı Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi ve 19.07.2000 tarih ARK/KRD-191 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzin Belgesi 31.12.2015 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında faaliyet izinlerinin yenilenmesi nedeni ile iptal edilmiştir.

### 1.3.Finansal Tabloların Onaylanması:

30 Haziran 2020 tarihli Finansal tablolar 13 Ağustos 2020 tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır.

## **2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### Finansal Tabloların Hazırlanış Esasları ve Belirli Muhasebe Politikaları:

Şirket, muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 ”Ara Dönem Finansal Raporlama’ya uygun olarak hazırlamıştır.

Şirketin ara dönem özet konsolide olmayan finansal tabloları, yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotlarının tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirketin 31 Aralık 2019 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

Şirket’in finansal tabloları Şirket’in mali durumu, performansı ve nakit akımlarındaki eğilimleri belirlemek amacıyla önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloları ve dipnotları, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

### **2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı**

Finansal tablolar Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)’a uygun olarak hazırlanmıştır.

### **2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında önemli değişiklik olmamıştır.

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2020 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### a) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### *İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)*

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### *TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu*

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39’da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayırı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39’da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7’deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### *Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)*

Haziran 2019’da KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

### **b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

### *TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı*

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat’ı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### *UMS 1’deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması*

12 Mart 2020’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ile 3 aydan kısa vadeli banka mevduatlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, rayiç (makul) değerleri ile yansıtılmakta ve indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır.

Şirket’in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şirket yılı içerisinde alacakları için yeni bir karşılık ayırmamıştır (2019: Yoktur.)

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### İlişkili Taraflar

Finansal tablolarda ve bu raporda, Şirket'in ortakları ve Şirket'in ortaklarının şirketleri; ayrıca bu şirketler tarafından kontrol edilen veya onlarla ilgili olan diğer şirketler ve bunların yönetici ve direktörleri ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleşmiştir.

### Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetlerinden, bu tarihe kadar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 12). Maddi Duran Varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                             | Faydalı Ömür | Metot             |
|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Döşeme ve Demirbaşlar       | 4–15 Yıl     | Normal Amortisman |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 5 Yıl        | Normal Amortisman |

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları olup ilk maliyeti alış fiyatından belirlenmektedir. Normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir (5 yıl). İtfa payı tutarları genel yönetim giderlerine yansıtılmaktadır.

### Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan şirket için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır.

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### Ticari Borçlar

Ticari borçlar mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

#### i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıktaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

#### ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 2020 yılı için vergi oranı %22'dir.

#### Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da finansal kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. 2020 yılı için vergi oranı %22'dir.

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                                                   | 30 Haziran 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| İskonto oranı                                     | %3,52           | %4,65          |
| Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı | %95             | %95            |

### Hasılat

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, borçlanma araçlarından alınan kupon faizlerini, borsa para piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin yada hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Pay Senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Şirket'in böyle bir varlığı yoktur.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Yatırımlarla ilgili kullanılan kredilerin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

#### *Finansal Varlıklar*

Finansal varlıklar rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan varlıklardır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların ertelenmiş finansman gideri ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılır.

Şirket'in, alacaklar dışında, vade sonuna kadar tutmak niyeti beslediği, sabit veya değişken faiz ödeme planlı ve sabit vadeli menkul kıymetleri, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak adlandırılır. Şirket'in bu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.

Alım-satım amaçlı tutulan bir finansal varlık veya finansal yükümlülük, fiyattaki veya aracının kar marjındaki kısa vadeli hareketlerden, oluşacak kar amacı ile elde edilmiş varlık veya yükümlülüktür. Eğer bir finansal varlık kısa vadeli kar yaratma amacı ile yaratılmış bir portföy içerisinde yer alıyor ise, ne amaçla elde edildiğinden bağımsız olarak, alım-satım amacı ile tutulan bir finansal varlık olarak sınıflandırılır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin türevleri efektif "hedging (riskten korunma)" amaçlı olmadığı sürece alım-satım amaçlı tutulan finansal varlık veya finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar; (a) işletme kaynaklı kredi ve alacaklar, (b) vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar veya (c) alım-satım amaçlı tutulan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklardır. Şirket'in bu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerine varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır. İlk kaydı takiben, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir.

## 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Bunlar haricinde aşağıdaki kategorilere giren finansal varlıklar (sabit vadeli olanlar iskonto edilmiş maliyetinden) etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır:

- ✓ Şirket'in sahip olduğu ve alım satım amacı ile tutulmayan krediler ve alacaklar,
- ✓ Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar ve
- ✓ Herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal araçların, rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet yöntemi ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

### *Finansal Yükümlülükler*

Finansal yükümlülükler rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri, iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ertelenmiş Finansman Gelirleri düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- ✓ Başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören veya
- ✓ İşletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

İlk kaydı takiben, tüm finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı tutulan yükümlülükler hariç, etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır.

Bir özsermaye aracı bir şirketin tüm finansal kaynakları çıkarıldıktan sonra arta kalan faydayı ifade eden tüm anlaşmalardır.

### *Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması*

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece ve sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece ve sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece ve sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

## **2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL)) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durum haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler: (Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları)

Şirket'in varlık ve yükümlülükleri, finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Şirket Türkiye'de yerleşik olup, fonksiyonel para birimleri TL'dir.

### **Pay Başına Kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen Pay başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımda bulunan Pay adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımda bulunan Pay adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan paylar göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, Pay başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

### **Nakit Akım Tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in emir iletimine aracılık geliri vb. satışlardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

## **2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi)

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

### **Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Cari dönemde Şirket ortaklarına herhangi bir temettü dağıtımı yapmamıştır. (2019: Yoktur.)

## **2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

### **✓ Şüpheli Alacaklar**

Şirket, vadesi geçen ve tahsilat güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

### **✓ Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri**

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

### **✓ Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

## **3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

#### 4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

#### 5- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

#### 6- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır)

##### b) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

##### c) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

##### d) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

##### e) Üst düzey yöneticilere ödenen maaş ve ücretler

|                           | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Ücretler ve Huzur Hakları | 308.748                       | 270.698                      |
| <b>Toplam</b>             | <b>308.748</b>                | <b>270.698</b>               |

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 308.748 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır (31 Aralık 2019: 270.698 TL Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır).

#### 7- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                     | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Kasa                | 5.906                         | 5.450                        |
| Banka               |                               |                              |
| -Vadesiz Mevduat TL | 13.531                        | 17.576                       |
| Müşteri Varlıkları  | 8.361                         | 9.040                        |
| Borsa Para Piyasası | 4.335.000                     | 3.180.000                    |
| <b>Toplam</b>       | <b>4.362.798</b>              | <b>3.212.066</b>             |

## 8- FİNANSAL YATIRIMLAR

## Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar | 30 Haziran 2020  | 31 Aralık 2019   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Hisse Senetleri                                                         | 4.533.006        | 2.050.500        |
| Bağlı Menkul Kıymetler                                                  | 3.094            | 3.094            |
| Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)                             | (3.094)          | (3.094)          |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>4.533.006</b> | <b>2.050.500</b> |

## Hisse Senetleri

Hisse senetleri bilanço tarihleri itibariyle BIST'de oluşan bekleyen en iyi alış fiyatıyla değerlemeye tabi tutulmuştur. 30 Haziran 2020 tarihi itibariyle değer artışı tutarı 987.549 TL olup, gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir. (31 Aralık 2019: 771.377 TL)

| 30 Haziran 2020              | Nominal        | Maliyet          | 30 Haziran 2020 Piyasa Değeri | 30 Haziran 2020 Değer Artış/Azalış |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Borsaya Kote Hisse Senetleri | 350.000        | 3.545.457        | 4.533.006                     | 987.549                            |
| <b>Toplam</b>                | <b>350.000</b> | <b>3.545.457</b> | <b>4.533.006</b>              | <b>987.549</b>                     |

| 31 Aralık 2019               | Nominal        | Maliyet          | 31 Aralık 2019 Piyasa Değeri | 31 Aralık 2019 Değer Artış/Azalış |
|------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Borsaya Kote Hisse Senetleri | 450.000        | 1.279.122        | 2.050.500                    | 771.377                           |
| <b>Toplam</b>                | <b>450.000</b> | <b>1.279.122</b> | <b>2.050.500</b>             | <b>771.377</b>                    |

## Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

|                    | 30 Haziran 2020  | 31 Aralık 2019   |
|--------------------|------------------|------------------|
| Özsermaye Araçları | 1.259.101        | 1.259.101        |
| <b>Toplam</b>      | <b>1.259.101</b> | <b>1.259.101</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak oran ve tutarları aşağıdaki gibidir.

| Şirket              | Oran % | 30 Haziran 2020  | Oran % | 31 Aralık 2019   |
|---------------------|--------|------------------|--------|------------------|
| Takasbank A.Ş.      | 0,15   | 1.099.390        | 0,15   | 1.099.390        |
| Borsa İstanbul A.Ş. | 0,04   | 159.711          | 0,04   | 159.711          |
|                     |        | <b>1.259.101</b> |        | <b>1.259.101</b> |

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Müşterilerden Alacaklar             | 835                    | 1.885                 |
| Diğer Ticari Alacaklar              | 461.535                | 235.527               |
| <b>Toplam</b>                       | <b>462.370</b>         | <b>237.412</b>        |

| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Müşterilere Borçlar               | 8.361                  | 9.040                 |
| Diğer Ticari Borçlar              | -                      | 2.335                 |
| <b>Toplam</b>                     | <b>8.361</b>           | <b>11.375</b>         |

Cari dönemde ayrılan/tahsil edilen/vazgeçilen/değersiz hale gelen şüpheli alacaklar bulunmamaktadır. (2019: Yıl içinde ayrılan/tahsil edilen/vazgeçilen/değersiz hale gelen şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.) Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Dolayısıyla, Şirket ekli finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığından daha fazla bir karşılığa gerek görmemektedir.

**10- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (net)</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Personele Avanslar                       | 26.000                 | 28.000                |
| <b>Toplam</b>                            | <b>26.000</b>          | <b>28.000</b>         |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (net)</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar           | 27.595                 | 16.993                |
| <b>Toplam</b>                            | <b>27.595</b>          | <b>16.993</b>         |

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır).

**11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Gelecek aylara ait giderler               | 66.116                 | 12.383                |
| <b>Toplam</b>                             | <b>66.116</b>          | <b>12.383</b>         |

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12- MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| <b>Maddi Duran Varlıklar</b> | <b>1 Ocak 2019</b> | <b>Giriş</b>   | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>Giriş</b>  | <b>30 Haziran 2020</b> |
|------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|---------------|------------------------|
| Demirbaşlar                  | 1.055.315          | 87.480         | 1.142.795             | 51.490        | 1.194.285              |
| Özel Maliyetler              | 87.980             | -              | 87.980                | -             | 87.980                 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar  | 24.733             | 70.000         | 94.733                | 10.204        | 104.937                |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.168.028</b>   | <b>157.480</b> | <b>1.325.508</b>      | <b>61.694</b> | <b>1.387.202</b>       |

  

| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>1 Ocak 2019</b> | <b>Giriş</b>    | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>Giriş</b>    | <b>30 Haziran 2020</b> |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Demirbaşlar                   | (876.142)          | (66.853)        | (942.995)             | (41.113)        | (984.108)              |
| Özel Maliyetler               | (87.980)           | -               | (87.980)              | -               | (87.980)               |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar   | (19.560)           | (3.183)         | (22.743)              | (7.831)         | (30.574)               |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(983.682)</b>   | <b>(70.036)</b> | <b>(1.053.718)</b>    | <b>(48.944)</b> | <b>(1.102.662)</b>     |

  

|                  |                |               |                |               |                |
|------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Net Tutar</b> | <b>184.346</b> | <b>87.444</b> | <b>271.790</b> | <b>12.750</b> | <b>284.540</b> |
|------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|

**13- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b> | <b>1 Ocak 2019</b> | <b>Giriş</b> | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>Giriş</b>   | <b>30 Haziran 2020</b> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|----------------|------------------------|
| Haklar                               | 208.760            | 5.688        | 214.448               | -              | 214.448                |
| Haklar amortismanı                   | (203.028)          | (3.877)      | (206.905)             | (1.557)        | (208.462)              |
| <b>Net Tutar</b>                     | <b>5.732</b>       | <b>1.811</b> | <b>7.543</b>          | <b>(1.557)</b> | <b>5.986</b>           |

**14- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır)

**15- KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kullanılmamış İzin Karşılıkları                                       | 8.662                  | 6.842                 |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>8.662</b>           | <b>6.842</b>          |

**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                         | 4.422                  | 3.846                 |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>4.422</b>           | <b>3.846</b>          |

**Dava Karşılıkları**

Şirket hakkında açılan tüm davaların şirket aleyhine sonuçlanması durumunda doğacak muhtemel sorumluluk bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır).

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15-KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR (devamı)**

**Uzun Vadeli Karşılıklar**

|                           | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 322.811                       | 280.414                      |
| <b>Toplam</b>             | <b>322.811</b>                | <b>280.414</b>               |

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

T.C. Kanunlarına göre Şirket, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 6.730,15 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) tavan ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

**UMS 19** "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                   | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| İskonto oranı     | 3,52%                         | 4,65%                        |
| Ortalama Olasılık | 95,45%                        | 95,45%                       |

|                                                          | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 Ocak İtibariyle Karşılık                               | 280.414                       | 262.056                      |
| Hizmet Maliyeti/İptali (-) (Net)                         | 11.828                        | 18.277                       |
| Faiz Maliyeti                                            | 5.748                         | 13.173                       |
| Yerine getirme sırasında ortaya çıkan kazanç ve kayıplar | -                             | (51.088)                     |
| Aktüeryal hesaplama                                      | 24.821                        | 37.996                       |
| <b>Dönem Sonu İtibarıyla Karşılık</b>                    | <b>322.811</b>                | <b>280.414</b>               |

**ii. Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır).

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15-KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR (devamı)**

Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| <b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:</b>                            | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu</b>                   |                               |                              |
| TRİ'lerin Toplam Tutarı                                              | -                             | -                            |
| <b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen</b>                   | -                             | -                            |
| Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı             | -                             | -                            |
| <b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla</b>         | -                             | -                            |
| Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu              | -                             | -                            |
| TRİ'lerin Toplam Tutarı                                              | -                             | -                            |
| <b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>                      | -                             | -                            |
| <b>i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>     | -                             | -                            |
| <b>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri</b> | -                             | -                            |
| Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                         | -                             | -                            |
| <b>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş</b>    | -                             | -                            |
| Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                       | -                             | -                            |
| <b>Toplam</b>                                                        | -                             | -                            |
| <b>Şirketin Özkaynaklar Toplamı</b>                                  | <b>9.765.096</b>              | <b>6.485.734</b>             |
| <b>Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı</b>    | <b>0,0%</b>                   | <b>0,0%</b>                  |

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

**16- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Ödenecek Vergi ve Fonlar               | 48.949                        | 31.398                       |
| <b>Toplam</b>                          | <b>48.949</b>                 | <b>31.398</b>                |

**Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

**17- ÖZKAYNAKLAR****Ortaklar**

|                        | <b>30 Haziran 2020</b>             |            | <b>31 Aralık 2019</b>              |            |
|------------------------|------------------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                        | <b>Pay Tutarı (TL) / Oranı (%)</b> |            | <b>Pay Tutarı (TL) / Oranı (%)</b> |            |
| Kazım HAYDAROĞLU       | 457.500                            | 61         | 457.500                            | 61         |
| Recep Muvaffak MOLU    | 277.500                            | 37         | 277.500                            | 37         |
| Erkan HAYDAROĞLU       | 15.000                             | 2          | 15.000                             | 2          |
| <b>Ödenmiş sermaye</b> | <b>750.000</b>                     | <b>100</b> | <b>750.000</b>                     | <b>100</b> |

**Sermaye düzeltmesi farkları**

|                             | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Sermaye düzeltmesi farkları | 754.619                | 754.619               |
| <b>Toplam</b>               | <b>754.619</b>         | <b>754.619</b>        |

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

**Primlere İlişkin Paylar**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019– Bulunmamaktadır)

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

|                                                           | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları | (70.002)               | (50.145)              |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>(70.002)</b>        | <b>(50.145)</b>       |

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                         | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| I.Tertip Yasal Yedekler | 236.624                | 236.624               |
| <b>Toplam</b>           | <b>236.624</b>         | <b>236.624</b>        |

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5’ini ödenmiş sermayelerinin %20’sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5’in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK’nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10’u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17- ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**Geçmiş Yıl Kar/ Zararları (-)**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Geçmiş Yıl Karlarının/(Zararlarının) detayı aşağıdaki gibidir;

|                                     | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Olağanüstü yedekler                 | 4.091.546                     | 2.791.334                    |
| Geçmiş yıllar karları zararları (-) | 703.090                       | 266.428                      |
| <b>Toplam</b>                       | <b>4.794.636</b>              | <b>3.057.762</b>             |

Yıl içinde Geçmiş Yıl Karı Zararı hesabında aşağıdaki işlemler gerçekleşmiştir.

|                          | <b><u>30 Haziran 2020</u></b> | <b><u>31 Aralık 2019</u></b> |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Açılış                   | 3.057.762                     | 2.190.881                    |
| Önceki Yıl Karı (Zararı) | 1.736.874                     | 866.881                      |
| <b>Dönem Sonu</b>        | <b>4.794.636</b>              | <b>3.057.762</b>             |

Dönem karı, geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedek akçeler, Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatının öngördüğü yedek akçeler ve zarar indirimi yapıldıktan sonra sermayeye eklenebileceği gibi ortaklara da dağıtılabilir. Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/b-i bendine göre, tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergilerden muaf olanlara dağıtılan kar payları %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmamaktadır.

**18- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Satışlar ve Satışların Maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                  | <b><u>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2020</u></b> | <b><u>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2019</u></b> | <b><u>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2020</u></b> | <b><u>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2019</u></b> |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Hisse Senedi Satışları           | 14.021.604                                    | 758.280                                       | 10.448.350                                     | 360.780                                        |
| Yurtiçi Komisyonlar              | 1.851.663                                     | 640.456                                       | 1.057.318                                      | 287.665                                        |
| <b>Toplam Hizmet Gelirleri</b>   | <b>15.873.267</b>                             | <b>1.398.736</b>                              | <b>11.505.668</b>                              | <b>648.445</b>                                 |
| <b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>   |                                               |                                               |                                                |                                                |
| Hisse senedi maliyeti            | (11.816.201)                                  | (851.802)                                     | (7.851.810)                                    | (446.802)                                      |
| <b>Brüt Satış Karı/ (Zararı)</b> | <b>4.057.066</b>                              | <b>546.934</b>                                | <b>3.653.858</b>                               | <b>201.643</b>                                 |

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)**

|                                     | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>  |                               |                               |                                |                                |
| Personel Ücret ve Giderleri         | 476.180                       | 350.546                       | 259.206                        | 188.600                        |
| Kira Giderleri                      | 128.580                       | 111.780                       | 64.290                         | 55.890                         |
| Vergi, Resim ve Harç Giderleri      | 81.200                        | 60.517                        | 41.509                         | 29.468                         |
| Amortisman Giderleri                | 48.706                        | 35.663                        | 24.478                         | 17.991                         |
| Kom.ve Diğer Hizmet. Giderleri      | 28.217                        | 23.146                        | 16.171                         | 13.448                         |
| Bağış ve Yardımlar                  | 25.000                        | -                             | 25.000                         | -                              |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı (-)       | 17.576                        | 39.722                        | 8.910                          | 31.168                         |
| Üyelik, Aidat, Gid.ve Katkı Payları | 3.000                         | 5.553                         | 1.250                          | 4.003                          |
| İzin Karşılığı                      | 3.039                         | -                             | 3.039                          | -                              |
| İtfa Payları                        | 1.794                         | 846                           | 897                            | 423                            |
| Diğer                               | 84.521                        | 86.617                        | 37.112                         | 44.469                         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>897.813</b>                | <b>714.390</b>                | <b>481.862</b>                 | <b>385.460</b>                 |

|                                                  | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</b> |                               |                               |                                |                                |
| Takas ve Saklama Giderleri (-)                   | -                             | 71                            | -                              | 28                             |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>-</b>                      | <b>71</b>                     | <b>-</b>                       | <b>28</b>                      |

**Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)**

Bulunmamaktadır (30 Haziran 2019 – Bulunmamaktadır).

**20- ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

30 Haziran 2020 tarihinde sona eren döneme ilişkin amortisman ve personel giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde gösterilmektedir.

**21- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER(-)**

|                                           | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> |                               |                               |                                |                                |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar               | 1.219                         | 21.494                        | -                              | 21.494                         |
| Diğer Gelir ve Karlar                     | 1.500                         | 4.781                         | 1.500                          | 3.525                          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>2.719</b>                  | <b>26.275</b>                 | <b>1.500</b>                   | <b>25.019</b>                  |

|                                                        | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar (-)</b> |                               |                               |                                |                                |
| Diğer Gider ve Zararlar (-)                            | 8.105                         | 1.457                         | 6.876                          | 1.113                          |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>8.105</b>                  | <b>1.457</b>                  | <b>6.876</b>                   | <b>1.113</b>                   |

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22- YATIRIM FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER(-)**

|                                        | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerden Gelirler</b> |                               |                               |                                |                                |
| İştirak Kazançları                     | 554.270                       | 483.903                       | 554.270                        | 483.903                        |
| Hisse Senedi Değer Artış Kazancı       | 216.172                       | 314.351                       | 210.496                        | 38.351                         |
| <b>Toplam</b>                          | <b>770.442</b>                | <b>798.254</b>                | <b>764.766</b>                 | <b>522.254</b>                 |

**23- FİNANSMAN GELİRLERİ**

|                                 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri | 156.976                       | 298.059                       | 78.319                         | 167.351                        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>156.976</b>                | <b>298.059</b>                | <b>78.319</b>                  | <b>167.351</b>                 |

**24- FİNANSMAN GİDERLERİ(-)**

|                        | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2019 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2020 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2019 |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Komisyon Giderleri (-) | 5.189                         | 1.331                         | 3.921                          | 1.267                          |
| <b>Toplam</b>          | <b>5.189</b>                  | <b>1.331</b>                  | <b>3.921</b>                   | <b>1.267</b>                   |

**25- GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü Dahil)**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2019 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25- GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü Dahil) (devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b> | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Cari Dönem Vergi Karşılığı (-)      | 732.647                | 236.715               |
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar        | (18.775)               | (76.609)              |
| <b>Toplam</b>                       | <b>713.872</b>         | <b>160.106</b>        |

| <b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri</b>  | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Ertelenen vergi varlıkları                         | -                      | -                     |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri                     | 155.339                | 116.073               |
| Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net | <b>155.339</b>         | <b>116.073</b>        |

| <b>Vergi Karşılığı</b>                       | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2020</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2019</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2020</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2019</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)    | (732.647)                              | (43.209)                               | (715.857)                               | (3.267)                                 |
| Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri) | (44.230)                               | (52.205)                               | (45.047)                                | 1.416                                   |
| <b>Toplam</b>                                | <b>(776.877)</b>                       | <b>(95.414)</b>                        | <b>(760.904)</b>                        | <b>(1.851)</b>                          |

**Ertelenmiş Vergi:**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22’dir. Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25- GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı Yükümlülüğü Dahil) (devamı)**

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir geçmiş yıl zararları ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

|                                                      | Birikmiş Geçici Farklar |                  | Ertelenen Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri |                  |
|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|
|                                                      | 30 Haziran 2020         | 31 Aralık 2019   | 30 Haziran 2020                             | 31 Aralık 2019   |
| Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar                  | (22.730)                | (19.791)         | (4.546)                                     | (3.958)          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                            | 322.811                 | 280.414          | 64.562                                      | 56.083           |
| Hisse Senetleri Değer Artışı                         | (987.549)               | (771.377)        | (217.261)                                   | (169.703)        |
| Diğer Borç ve Gider Karşılığı                        | 8.661                   | 6.841            | 1.906                                       | 1.505            |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>(678.807)</b>        | <b>(503.913)</b> | <b>(155.339)</b>                            | <b>(116.073)</b> |
| Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)        |                         |                  | (39.266)                                    | (109.320)        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ |                         |                  | (4.964)                                     | (7.600)          |
| Kayıplarından mahsup edilen tutar                    |                         |                  |                                             |                  |
| Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)        |                         |                  | <b>(44.230)</b>                             | <b>(116.919)</b> |

**26- PAY BAŞINA KAZANÇ**

| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç        | 30 Haziran 2020 | 31 Aralık 2019 |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi | 750.000         | 750.000        |
| Net Dönem Karı/ (Zararı)                           | 3.299.219       | 1.736.874      |
| Hisse Başına Kar / (Zarar)                         | <b>4,40</b>     | <b>2,31</b>    |

## **27- KUR DEĞİŞİMİN ETKİLERİ**

30 Haziran 2020 itibariyle Şirketin yabancı para birimine bağlı alacak veya borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

## **28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

### **28.1. Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, SPK’nın Seri: V No:34 Sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği’ne (“Tebliğ Seri: V No:34”) uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket Seri: V No:34 Sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü tablolarını hazırlayıp SPK’ya göndermekle yükümlüdür.

Şirket, 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ilgili sermaye yeterliliği gereklerini yerine getirmektedir.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirketin sermaye risk yönetimi hesaplanırken, kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Şirket, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

|                                         | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Toplam borçlar                          | 1.262.416              | 610.054               |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri         | (4.362.798)            | (3.212.066)           |
| Net borç                                | <b>(3.100.382)</b>     | <b>(2.602.012)</b>    |
| Toplam özkaynak                         | 9.765.096              | 6.485.734             |
| Toplam sermaye                          | 750.000                | 750.000               |
| <b>Net borç / toplam özkaynak oranı</b> | <b>(0,32)</b>          | <b>(0,40)</b>         |

Şirketin cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

### **Finansal Risk Faktörleri**

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski ve kredi riskidir.

**28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(devamı)**28.2 Kredi Riski****28.2.1.** Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2020                                                                                                                                          | Alacaklar                                |                   | Alacaklar                               |                   | Bankalardaki<br>Mevduat | Finansal<br>Araçlar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                          | Ticari Alacaklar<br>İlişkili<br>Taraflar | Diğer<br>Taraflar | Diğer Alacaklar<br>İlişkili<br>Taraflar | Diğer<br>Taraflar |                         |                     |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>                                                                                   | -                                        | 462.370           | -                                       | 53.595            | 4.356.892               | 4.533.006           |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| <b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>                                                        | -                                        | 462.370           | -                                       | 53.595            | 4.356.892               | 4.533.006           |
| <b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                                                                  | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                                                                     | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| -Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                                      | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| -Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                                                                                    | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                                                                       | -                                        | -                 | -                                       | -                 | -                       | -                   |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(devamı)

| 31 Aralık 2019                                                                                                                                           | Alacaklar                |             |                      |             | Bankalardaki Mevduat | Finansal Araçlar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------|
|                                                                                                                                                          | Ticari İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | Diğer İlişkili Taraf | Diğer Taraf |                      |                  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>                                                                                   | -                        | 237.412     | -                    | 44.993      | 3.206.616            | 2.050.500        |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| <b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>                                                        | -                        | 237.412     | -                    | 44.993      | 3.206.616            | 2.050.500        |
| <b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                                                                  | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                                                                     | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| -Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                                      | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| -Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                                                                                    | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                                                                       | -                        | -           | -                    | -           | -                    | -                |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Şirket'in güvence olarak elinde bulundurmakta olduğu teminatın mülkiyetini üzerine almak veya kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurları kullanmak suretiyle edindiği varlıkların niteliği ve defter değeri;

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır).

Anılan varlıkların hâlihazırda nakde dönüştürülebilir nitelikte olmamaları durumunda, işletmenin söz konusu varlıkların elden çıkarılması veya işletme faaliyetlerinde kullanılmasına ilişkin yaklaşımı:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır).

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(devamı)

**28.3. Likidite Riski**

Şirketin türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

**30 Haziran 2020**

|                         | Defter<br>Değeri | Sözleşme<br>uyarınca nakit<br>çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12<br>ay<br>arası<br>(II) | 1-5 yıl<br>arası<br>(III) | Vadesiz      | Dipnot |
|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| <b>Beklenen Vadeler</b> |                  |                                                                  |                     |                             |                           |              |        |
| <b>Türev Olmayan</b>    |                  |                                                                  |                     |                             |                           |              |        |
| <b>Finansal</b>         | <b>771.182</b>   | <b>771.182</b>                                                   | <b>762.821</b>      | -                           | -                         | <b>8.361</b> |        |
| <b>Yükümlülükler</b>    |                  |                                                                  |                     |                             |                           |              |        |
| Ticari borçlar          | 8.361            | 8.361                                                            | -                   | -                           | -                         | 8.361        | 9      |
| Diğer Kısa Vadeli       |                  |                                                                  |                     |                             |                           |              |        |
| Yükümlülükler           | 48.949           | 48.949                                                           | 48.949              | -                           | -                         | -            | 16     |
| Borçlar                 |                  |                                                                  |                     |                             |                           |              |        |
| Dönem Karı Vergi        |                  |                                                                  |                     |                             |                           |              |        |
| Yükümlülüğü             | 713.872          | 713.872                                                          | 713.872             | -                           | -                         | -            | 25     |

**31 Aralık 2019**  
**Beklenen Vadeler**

|                               | Defter<br>Değeri | Sözleşme<br>uyarınca nakit<br>çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV) | 3 aydan<br>kısa (I) | 3-12 ay<br>arası (II) | 1-5 yıl<br>arası<br>(III) | Vadesiz      | Dipnot |
|-------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| <b>Türev Olmayan</b>          |                  |                                                                  |                     |                       |                           |              |        |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b> | <b>202.879</b>   | <b>202.879</b>                                                   | <b>193.839</b>      | -                     | -                         | <b>9.040</b> |        |
| Ticari borçlar                | 11.375           | 11.375                                                           | 2.335               | -                     | -                         | 9.040        | 9      |
| Diğer Kısa Vadeli             |                  |                                                                  |                     |                       |                           |              |        |
| Yükümlülükler                 | 31.398           | 31.398                                                           | 31.398              | -                     | -                         | -            | 16     |
| Dönem Karı Vergi              |                  |                                                                  |                     |                       |                           |              |        |
| Yükümlülüğü                   | 160.106          | 160.106                                                          | 160.106             | -                     | -                         | -            | 25     |

**28.4. Faiz Riski**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

**Sabit faizli finansal araçlar**

**30 Haziran 2020 31 Aralık 2019**

|                                                                    |       |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Finansal varlıklar                                                 |       |       |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 8.361 | 9.040 |

## 28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### 28.5. Kur farkı riski

30 Haziran 2020 itibariyle Şirketin yabancı para birimine bağlı alacak veya borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

### 28.6. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirketin süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Şirketin faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Şirket aşağıdaki konularda Şirket içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

## 29- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

### 29.1 Gerçeğe Uygun Değer

Gerçeğe uygun değer, karşılıklı pazarlık ortamında bilgili bir alıcı ile bilgili bir satıcı arasında bir varlığın el değiştirmesi veya bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkan tutardır.

Finansal varlıklar, bilançoya alınmalarından sonraki dönemlerde “Gerçeğe Uygun Değer” ile değerlendirilir.

Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri, şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Ancak gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılması gerekmektedir. Buna göre, sunulan tahminler, şirketin güncel piyasa işleminde elde edebileceği gerçek tutarları göstermeyebilir.

Borsada işlem gören hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri “Borsa rayici” dir.

**29- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

Nakit ve nakit benzeri değerler, kısa vadeli ticari alacaklar ve borçların defter değerlerinin gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilir.

Döviz cinsinden olan finansal varlıklar, dönem sonu kuru üzerinden değerlendirir; bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşıır.

Finansal pasifler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

|                               | 30 Haziran 2020  |                            | 31 Aralık 2019   |                            |        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------|
|                               | Defter<br>Değeri | Gerçeğe<br>Uygun<br>değeri | Defter<br>Değeri | Gerçeğe<br>Uygun<br>değeri | Dipnot |
| <b>Finansal Varlıklar</b>     |                  |                            |                  |                            |        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 4.362.798        | 4.362.798                  | 3.212.066        | 3.212.066                  | 7      |
| Finansal yatırımlar           | 4.804.558        | 5.792.107                  | 2.568.224        | 3.309.601                  | 8      |
| Ticari Alacaklar              | 462.370          | 462.370                    | 237.412          | 237.412                    | 6-10   |
| <b>Finansal Yükümlölükler</b> |                  |                            |                  |                            |        |
| Ticari Borçlar                | 8.361            | 8.361                      | 11.375           | 11.375                     | 6-10   |

**29.2 Finansal varlıkların ve yükümlölüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:**

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlölükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlölükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlölükler, ilgili varlık ya da yükümlölüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlölükler, varlık ya da yükümlölüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirketin finansal varlık ve yükümlölüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

**Raporlama Tarihi İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi**

| <b>Finansal Varlıklar</b>                                       | <b>30 Haziran 2020</b> | <b>1. Seviye</b> | <b>2. Seviye</b> | <b>3. Seviye</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gerçeğe uygun değeri kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar | 5.792.107              | 4.533.006        | -                | 1.259.101        |
| <b>Finansal Varlıklar</b>                                       | <b>31 Aralık 2019</b>  | <b>1. Seviye</b> | <b>2. Seviye</b> | <b>3. Seviye</b> |
| Gerçeğe uygun değeri kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar | 3.309.601              | 2.050.500        | -                | 1.259.101        |

**30- RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır).

**31-FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır).