

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

NAKİT AKIŞ TABLOSU

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar tablosunun, ve özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

1. Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. 26 Temmuz 2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile geçici kapalılık hali 1 Temmuz 2018 tarihine kadar uzatılmıştır. İlişikteki mali tablolarda Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. 22 Şubat 2016 tarihli değerleme rapor değerlerine göre yer almakta olup güncel bir değerleme raporu bulunmamaktadır. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

2. Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

3. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Dosya Bilirkişi'ye gönderilmiştir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

4. Dipnot 9'da detayları verildiği üzere, 30.06.2017 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda sunulan banka kredilerini ve finansal kiralama borçlarını vadesinde ödememiştir. Şirket Yönetimi, Türkiye'de piyasalarda yaşanan sıkıntılar sebebiyle ödemelerde güçlükler yaşandığını, finansal kurumlar ile karşılıklı olarak sıkıntı ve güçlüklerin aşılmasına dayalı olarak görüşmelerini sürdürdüğünü belirtmiştir. İlgili durumun muhtemel etkileri ilişikteki mali tablolara yansıtılmamıştır.

5. Dipnot 6'da açıklandığı üzere, Şirketin Eurocity AG'de ki hisselerinin Mustafa Şahin'e satışına ilişkin, 30 Haziran 2017 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 3.220.000 Euro'luk kısmın 2.435.000 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 785.000 Euro'luk vadesi geçmiş bakiye (ilgili bakiyenin 610.000 Euro'luk kısmına ilişkin ödeme vadesi 30.06.2017'dir) ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmekte olup, herhangi bir vade farkı uygulanmamaktadır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

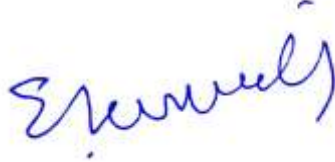
1. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye başlamıştır.

Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılmıştır.

2. Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin cari durum itibarı ile herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. 30 Haziran 2017 itibarı ile Pulsa Holding A.Ş.'nin yasal mali tablolarında özkaynak toplamı 3.076.321 TL'dir.

İstanbul, 09.08.2017

BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.



Ergun ŞENLİK, YMM
Sorumlu Denetçi

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı Denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Haziran 2017	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		8.733.337	9.827.280
Nakit ve nakit benzerleri	5	43.359	77.690
Finansal yatırımlar	8	43.583	80.780
Ticari alacaklar		9.944	3.769
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-10	7.816	3.769
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	10	2.128	-
Diğer alacaklar		8.026.104	9.015.057
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7-11	8.026.015	9.015.057
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	11	89	-
Peşin ödenmiş giderler	12	6.885	9.258
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	13	448	335
Diğer dönen varlıklar	14	603.014	640.391
Duran varlıklar		56.747.467	66.704.829
Finansal yatırımlar			
- Satılmaya hazır finansal yatırımlar	6	42.585.593	53.176.569
- Diğer finansal yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer alacaklar	11	7.593	7.593
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	11.601.010	11.756.427
Maddi duran varlıklar	17	251.206	279.785
Maddi olmayan duran varlıklar	18	1.195	1.346
Ertelenmiş vergi varlığı	28	2.141.157	1.323.396
TOPLAM VARLIKLAR		65.480.804	76.532.109

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Haziran 2017	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		22.052.992	21.698.924
Kısa vadeli borçlanmalar	9	1.354.432	2.329.902
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	11.001.185	10.195.677
Ticari borçlar		572.645	107.532
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7-10	3.637	3.637
- İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	10	569.008	103.895
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	6.220	12.877
Diğer borçlar		8.925.980	8.752.915
- İlişkili taraflardan diğer borçlar	7-11	8.913.353	8.747.936
- İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar	11	12.627	4.979
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	159.530	168.021
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	33.000	132.000
Uzun vadeli yükümlülükler		236.335	209.072
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	19	27.239	21.714
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	209.096	187.358
Özkaynaklar		43.191.477	54.624.113
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		43.191.477	54.624.113
Ödenmiş sermaye	21	60.000.000	60.000.000
Sermaye düzeltme farkları	21	51.502	51.502
Paylara ilişkin primler / iskontolar	21	1.482	1.482
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/kayıplar	21	(3.021)	(2.291)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		692.434	692.434
Geçmiş yıl karları / (zararları)	21	(14.387.937)	(9.750.875)
Net dönem karı / (zararı)		(3.162.983)	3.631.861
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		65.480.804	76.532.109

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş Dönem</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.- 30.06.2017	Cari Dönem 01.01.- 30.06.2016	Cari Dönem 01.04.- 30.06.2017	Cari Dönem 01.04.- 30.06.2016
Hasılat	22	-	-	-	-
Satışların maliyeti (-)	22	-	-	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)					
Genel yönetim giderleri (-)	23	(682.055)	(574.096)	(472.455)	(348.669)
Diğer faaliyet gelirleri	24	1.673.473	798.728	361.006	776.136
Diğer faaliyet giderleri (-)	24	(816.811)	(463.508)	(95.942)	(462.281)
Esas faaliyet karı / (zararı)		174.607	(238.876)	(207.391)	(34.814)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	900.507	618.053	748.755	96.499
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(3.074.475)	(165.432)	(77.709)	(258.875)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		(1.999.361)	213.745	463.655	(197.190)
Finansman gelirleri	26	3.507	3.488	459	970
Finansman giderleri (-)	27	(1.962.971)	(1.213.581)	(943.629)	(537.296)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(3.958.825)	(996.348)	(479.515)	(733.516)
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)					
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	28	795.842	361.054	619.428	294.674
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(3.162.983)	(635.294)	139.913	(438.842)
Dönem karı / (zararı)		(3.162.983)	(635.294)	139.913	(438.842)
Ana ortaklık payları		(3.162.983)	(635.294)	139.913	(438.842)
Pay başına kazanç / (kayıp)	28	(0,0527)	(0,0106)	0,0023	(0,0073)
Diğer kapsamlı gelir:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç / (kayıp)	18	(913)	(4.257)	(913)	(4.257)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	183	851	183	851
Diğer kapsamlı gelir		(8.268.923)	-	(413.447)	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		(11.432.636)	(638.700)	(274.264)	(442.248)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

					Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar			
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
01 Ocak 2016 Bakiyesi	60.000.000	51.502	1.482	692.434	(115)	60.375.516	(70.126.391)	50.994.428	50.994.428
Transferler	-	-	-	-	-	(70.126.391)	70.126.391	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(3.406)	-	(635.294)	(638.700)	(638.700)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2016	60.000.000	51.502	1.482	692.434	(3.521)	(9.750.875)	(635.294)	50.355.728	50.355.728
1 Ocak 2017 Bakiyesi	60.000.000	51.502	1.482	692.434	(2.291)	(9.750.875)	3.631.861	54.624.113	54.624.113
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(730)	3.631.861	(3.631.861)	-	-
	-	-	-	-	(730)	(8.268.923)	(3.162.983)	(11.432.636)	(11.432.636)
30 Haziran 2017	60.000.000	51.502	1.482	692.434	(3.021)	(14.387.937)	(3.162.983)	43.191.477	43.191.477

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 30.06.2017	Sınırlı Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 01.01.- 30.06.2016
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		135.631	4.530.069
Net Dönem Karı / (Zararı)		(3.162.983)	(635.294)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		10.140.224	(234.871)
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	10-11	184.147	16.848
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	12	5.525	(2.165)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri), net	20	(795.842)	(361.054)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		2.477.471	-
Kar/ zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	6	8.268.923	111.500
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(6.841.610)	5.400.234
Finansal yatırımlardaki net değişim	8	37.197	-
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	7	(6.175)	22.042
Faaliyetle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	8-9	988.953	(10.163.082)
Uzun vadeli finansal yatırımlardaki net değişim		(10.590.976)	10.503.286
Peşin ödenmiş giderlerdeki net değişim net değişim		2.373	16.713
Ticari borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	7	465.113	11.632
Faaliyetle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	8	2.369.396	5.011.398
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar		(107.491)	(1.755)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		135.631	4.530.069
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-	119.003
Maddive maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	10	-	119.003
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(169.962)	(4.250.489)
Finansal borçlardaki değişim	8	(169.962)	(4.250.489)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	5	(34.331)	398.583
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		77.690	143.946
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		43.359	542.529

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallı etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 99.00'ı Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.(31.12.2016: %99.00)

Şirket'in, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla personel sayısı 8'dir (31 Aralık 2016: 8).

Şirket'in temel faaliyetleri Türkiye ve Almanya'da olup, faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı iki sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri
Bankacılık

Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin bağılı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Eurocity Bank AG ("Eurocity Bank")
Frankfurt am Main/Deutschland adresinde kurulu şirketin faaliyet konusu bankacılıktır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ("Euro Finans")
Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapallılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapallılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapallılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir.26 Temmuz 2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile bilgilendirme yapılarak geçici kapallılık hali 1 Temmuz 2018 tarihine kadar uzatılmıştır.

Ege Sigorta A.Ş. ("Ege Sigorta")
07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Pulsa Holding A.Ş.

Şirket'in faaliyet konusu kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmektir.23 Temmuz 2015 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi ile Euro Portföy Yönetim A.Ş.olan ünvanını değiştirmiştir.22 Ocak 2016 tarihinde %100 hissesi devralınmıştır.Pulsa Holding A.Ş.'nin cari durum itibarı ile herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.30 Haziran 2017 itibarı ile Pulsa Holding A.Ş.'nin özkaynak toplamı 3.076.321 TL'dir.

Şirket'in 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar, 09 Ağustos 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İlişikte sunulan finansal tablolarda ve dipnotlarda yer alan tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.6 Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerlerinden değerleyecektir.

Bu tanıma göre bir Yatırım İşletmesi;

- a-Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- b-Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- c-Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4 üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtmaktadır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibariyle bağlı ortaklıkların sahiplik oranları gösterilmiştir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Ortaklığın unvanı	Sahip olunan pay (%)	
Ege Sigorta A.Ş.	%100.00	%100.00
Eurocity Bank AG	%33.46	%33.46
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	%100.00	%100.00
Pulsa Holding A.Ş.	%100.00	%100.00

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülâtif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, konsolide finansal tablo hazırlaması ile ilgili muhasebe politikasında değişikliğe gitmiştir. Dipnot 2.8’de açıklandığı üzere şirket “yatırım işletmesi” tanımına 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla uyum sağlaması gerekçesiyle solo finansal tablo hazırlamaya başlamıştır. İlk uygulama 01 Ocak 2015 tarihinden sonraki hesap dönemlerini kapsamakla birlikte 30 Haziran 2014 tarihinden sonraki dönemler içinde geriye dönük karşılaştırmak amacıyla yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, solo finansal tablolarını karşılaştırmalı olarak hazırlamaktadır. Cari dönem solo finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflanır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.8 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standardı veya TFRYK yorumu bulunmamaktadır.

i)Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsaların, ekonomik ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir. Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar diğer dönen varlıklar kalemi altında takip edilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Süreleri
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	4-5 yıl

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Şirket, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Şirket yatırım amaçlı elde tutulan binalarında muhasebe politikasında değişikliğe gitmiş ve gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Gerçeğe uygun değer yönteminden kaynaklanan farklar yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler hesap grubunun altında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış düzeltmesi altında kar/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Şirket Dipnot 2.6’da açıklanan muhasebe politikası gereği tüm bağlı ortaklıklarını satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmış olup, bunlara ilişkin kar veya zararları gelir tablosuna yansıtmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Dipnot 29). Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün olduğu bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 20). Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kiralama işlemleri

Kiracı olarak

Finansal kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hâsılat

Hizmet satışları:

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapılıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli illeride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifli her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin illeride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.10 Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:

Şirket sahip olup da kiraladığı tesisleri yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır. Şirket yasal kayıtlarında akaryakıt istasyonları ile birlikte muhasebeleştirilen ilgili tesislerin kayıtlı değerleri, gelecek dönemlerde yaratacakları net nakit akışı dikkate alınarak ayrıştırılmıştır

Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi;

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri tahmini yapılırken ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (2016: Yoktur)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, farklı faaliyet bölgelerinde, farklı ürünler arz etmediği için, faaliyeti sadece yatırım işletmesi faaliyeti ile sınırlı olduğundan bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.06.2017	31.12.2016
Bankalar		
- Vadeli mevduat	36.798	36.121
- Vadesiz mevduat	6.561	41.569
Toplam	43.359	77.690

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2017	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Vadeli mevduat (*)	%4.50	TL	07.07.2017	27.657	27.657
Vadeli mevduat (*)	%5.25	TL	02.01.2018	9.141	9.141
Toplam					36.798

(*) Vadeli mevduatların tamamı blokelidir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Vadeli mevduat (*)	%4.50	TL	24.01.2017	27.187	27.187
Vadeli mevduat (*)	%5.25	TL	30.06.2017	8.934	8.934
Toplam					36.121

(*) Vadeli mevduatların tamamı blokelidir.

6 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	31Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	Değer artışı / (azalışı)	30 Haziran 2017
Ege Sigorta A.Ş. (*)	-	-	-	-	-
Eurocity Bank AG	35.826.505	-	-	(10.590.976)	25.235.529
Euro Finans Menkul Değ. A.Ş.	14.050.064	-	-	-	14.050.064
Pulsa Holding A.Ş.	3.300.000	-	-	-	3.300.000
	53.176.569			(10.590.796)	42.585.593

Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye Aynur Güven'den satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 30.06.2017 tarihi itibarı ile hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 3.076.321 TL olarak sunulmuştur.

Şirket, Eurocity AG'de ki hisselerinin, sermayenin %20'sine gelen kısmı 2 Mayıs 2016 tarihli Hisse Satış Sözleşmesi ile 4.440.000 Euro bedelle Mustafa Şahin'e satmıştır. Satış sözleşmesine göre ilgili bedelin 2.000.000 Euro'luk kısmı, satış sözleşmesinin tamamlanmasından sonra bir ay içinde, kalan kısmın ise 31 Aralık 2016'dan başlanarak 610.000 Euro'luk altışar aylık dört taksitde ödeneceği belirtilmiştir. Bununla beraber, 30 Haziran 2017 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 3.220.000 Euro'luk kısmın 2.435.000 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 785.000 Euro'luk vadesi geçmiş bakiye ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmekte olup, herhangi bir vade farkı uygulanmamaktadır. 30 Haziran 2017 tarihi itibarı ile ilgili işlemten dolayı toplam alacak tutarı 8.026.015 TL'dir.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçmeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. 26 Temmuz 2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile bilgilendirme yapılarak geçici kapalılık hali 1 Temmuz 2018 tarihine kadar uzatılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

(*) 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Söz konusu ruhsat iptalleri sonucunda Ege Sigorta A.Ş. için 31 Aralık 2014 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden % 100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Şirket'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Raporu Tarihi	Değerleme Şirketi	Değer
Eurocity Bank AG	24 Mart 2017	Dr. Sengül & Cebulla	18.840.000 EURO
Euro Finans Menkul Değ. A.Ş.(*)	22 Şubat 2016	Partnerschaft Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	14.050.064 TL

(*) Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %25' i, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %50'si, Piyasa Çarpanları Analizi Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %25'inin toplamından oluşmaktadır.

7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

7.1 Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.06.2017	31.12.2016
<i>Vadesiz mevduat</i>		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	-	10
Eurocity Bank AG	3.063	2.834
Toplam	3.063	2.844

7.2 Ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.06.2017	31.12.2016
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	1.812	3.769
Eurocity Bank AG	6.004	-
Toplam	7.816	3.769

7.3 Diğer alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.06.2017	31.12.2016
Mustafa Şahin	8.026.015	9.015.057
Toplam	8.026.015	9.015.057

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7.4 Ticari borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.06.2017	31.12.2016
Ege Sigorta A.Ş.	3.637	3.637
Toplam	3.637	3.637

7.5 Diğer borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.06.2017	31.12.2016
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	5.942.207	5.740.579
Pulsa Holding A.Ş.	2.971.146	3.007.357
Toplam	8.913.353	8.747.936

7.6 Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

	30.06.2017	30.06.2016
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	39.155	57.404
Toplam	39.155	57.404

7.7 Esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016
Araç Kira Gelirleri		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	-	19.322
Bina ortak gider yansıtma gelirleri		
Euro Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	45.197	30.436
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	45.197	30.436
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	45.197	30.436
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	-	52.012
Diğer Gelirler		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	6.403	49.038
Eurocity Bank	12.227	970
Toplam	154.221	212.650

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7.8 Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016
Kira gelirleri		
Euro Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş	63.483	61.017
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	63.483	61.017
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	63.483	61.017
Pulsa Holding A.Ş.	17.054	16.388
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	-	99.347
Toplam	207.503	298.786

7.9 Finansal gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016
Faiz gelirleri		
Eurocity Bank	5	22
Toplam	5	22

7.10 Finansal giderler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016
Faiz giderleri		
Mustafa Şahin	-	71.819
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	425.308	249.447
Komisyon giderleri		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	10	275
Toplam	425.318	321.541

8 FİNANSAL YATIRIMLAR, net

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.06.2017	31.12.2016
Hisse senetleri	77	37.274
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	43.506	43.506
Toplam	43.583	80.780

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

	Nominal	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i>			
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	47.600	43.506	43.506
-			
Toplam	47.600	43.506	43.506

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

	Nominal	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i>			
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	47.600	43.506	43.506
BİST’de işlem gören hisse senetleri	21.196	37.614	37.274
-			
Toplam	68.796	81.120	80.780

Diğer Finansal Yatırımlar

Ortaklığın ünvanı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Borsa İstanbul bedelsiz hisseleri (*)	159.711	159.711
Euro Menkul Kıymet Yat.Ort.A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Toplam	159.713	159.713

(*) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski ünvanı: “Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.”)’ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

9 FİNANSAL BORÇLAR

	30.06.2017	31.12.2016
<i>Kısa vadeli finansal borçlar</i>		
TL cinsinden banka kredileri	1.020.333	2.263.321
Kısa vadeli finansal borçların faiz tahakkukları	334.099	66.581
-		
Kısa vadeli finansal borçlar	1.354.432	2.329.902
<i>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</i>		
<i>Finansal kiralama borçları</i>		
EURO cinsinden finansal kiralama borçları, net	11.001.185	10.195.677
-		
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	11.001.185	10.195.677
Toplam Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	12.355.617	12.525.579

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Para Birimi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	Faiz Oranı	TL Tutarı
İşletme Kredisi	TL	19.12.2016	19.09.2017	18.00%	1.020.333
Toplam					1.020.333

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Para Birimi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	Faiz Oranı	TL Tutarı
İşletme Kredisi	TL	19.12.2016	19.09.2017	18.00%	1.429.395
İşletme Kredisi	TL	02.06.2016	02.04.2017	16.20%	833.926
Toplam					2.263.321

30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı:

	30.06.2017	31.12.2016
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	11.389.908	10.555.938
Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-)	(388.723)	(360.261)
Toplam	11.001.185	10.195.677

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal kiralama borçlarının 30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2017	31.12.2016
0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler	11.001.185	10.195.677
Toplam	11.001.185	10.195.677

Kısa vadeli kredi borçlarının 30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2017	31.12.2016
0 – 1 ay içerisinde ödenecekler	-	303.982
1 – 2 ay içerisinde ödenecekler	-	308.447
2 – 3 ay içerisinde ödenecekler	106.324	312.980
3 – 4 ay içerisinde ödenecekler	107.999	317.579
4 – 5 ay içerisinde ödenecekler	109.699	106.324
5 – 6 ay içerisinde ödenecekler	111.427	107.999
6 – 7 ay içerisinde ödenecekler	584.885	109.699
7 – 8 ay içerisinde ödenecekler	-	111.427
8 – 9 ay içerisinde ödenecekler	-	584.885
Toplam	1.020.333	2.263.321

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

30 Haziran 2017 itibarı ile Şirket Banka kredilerini 214.323 TL anapara 34.907 TL faizi olmak üzere 249.230 TL'lik kısmını, finansal kiralama borçlarının ise 251.220 TL (62.758 Euro) anapara, 257.637 TL (64.361 Euro) faizi olmak üzere 508.857 TL kısmını vadesinde ödememiştir. Toplam vadesinde ödenmeyen anapara ve faiz 758.087 TL'dir. sonrasında Şirket, banka kredilerine ilişkin olarak 19 Temmuz 2017 vadeli toplam 121.789 TL anapara ve faiz tutarı ile , finansal kiralama borçlarına ilişkin 18 ve 19 Temmuz 2017 vadeli toplam 2.718.224 Euro anapara ve faiz tutarını vadesinde ödememiştir. Rapor tarihi itibarı ile ilgili tutarlara ilişkin bir ödeme gerçekleşmemiş olup, Şirket Yönetimi vadesi geçmiş tutarlara ilişkin yapılandırma görüşmelerinin sürdüğünü belirtmiştir.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR, net.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.06.2017	31.12.2016
Ticari alacaklar		
- İlişkili taraflardan alacaklar	7.816	3.769
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	2.128	-
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar		
- Şüpheli ticari alacaklar	120.878	120.878
- Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(120.878)	(120.878)
Toplam	9.944	3.769

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflardan alacaklar Dipnot 6'da açıklanan Eurocity AG hisse satışından kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.06.2017	31.12.2016
İlişkili taraflara ticari borçlar	3.637	3.637
Diğer taraflara ticari borçlar	569.008	103.895
Toplam	572.645	107.532

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR, net

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2017	31.12.2016
Diğer kısa vadeli alacaklar		
- İlişkili taraflardan alacaklar	8.026.015	9.015.057
- Diğer alacaklar	89	-
Toplam	8.026.104	9.015.057

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2017	31.12.2016
Verilen depozito ve teminatlar	7.593	7.593
Şüpheli Alacaklar	9.872	9.872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9.872)	(9.872)
Toplam	7.593	7.593

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.06.2017	31.12.2016
İlişkili taraflara borçlar	8.913.353	8.747.936
Ödenecek vergi ve fonlar	4.554	4.979
Ertelenen SGK primleri	8.073	-
Toplam	8.925.980	8.752.915

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2017	31.12.2016
Gelecek aylara ait giderler	6.885	6.173
Gelir Tahakkukları	-	3.085
Toplam	6.885	9.258

13 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.06.2017	31.12.2016
Peşin ödenen vergi ve fonlar	448	335
Toplam	448	335

14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli varlıklar

	30.06.2017	31.12.2016
Devreden KDV	70.031	46.458
Verilen iş avansları(*)	532.983	593.933
Toplam	603.014	640.391

(*) Verilen iş avansları Ege Sigorta A.Ş. ile olan iki dava için avukatlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.06.2017	31.12.2016
Gelecek aylara ait gelirler	33.000	132.000
Toplam	33.000	132.000

15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	30.06.2017	31.12.2016
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	6.220	12.877
Toplam	6.220	12.877

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL, net

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2017	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	30 Haziran 2017
Binalar	12.416.815	-	12.416.815
- Finansal kiralama	12.416.815	-	12.416.815
Toplam	12.416.815	-	12.416.815
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2017	Gerçeğe uygun değer	30 Haziran 2017
Binalar	660.388	155.417	815.805
- Finansal kiralama	660.388	155.417	815.805
Toplam	660.388		815.805
Net Defter Değeri	11.756.427		11.601.010
Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2016
Binalar	12.416.815	-	12.416.815
- Finansal kiralama	12.416.815	-	12.416.815
Toplam	12.416.815	-	12.416.815
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	Gerçeğe uygun değer	31 Aralık 2016
Binalar	349.554	310.834	660.388
- Finansal kiralama	349.554	310.834	660.388
Toplam	349.554	310.834	660.388
Net Defter Değeri	12.067.261		11.756.427

30 Haziran 2017 tarihi itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 7.670.000 TL (31 Aralık 2016:7.670.000 TL) tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

01.01.-30.06.2017 dönemine ilişkin amortisman gideri 155.417 TL'dir.(31 Aralık 2016: 310.834)
Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı içerisinde gösterilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (binalar), 14 Haziran 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (Spk) tarafından lisanslı Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerden hesaplanan amortisman tutarı indirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerin (binalar) gerçeğe uygun değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemini varsayımı ile tespit etmiştir.

17 MADDİ DURAN VARLIKLAR, net

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2017
Demirbaşlar	1.217.971	-	-	1.217.971
Diğer maddi duran varlıklar	338.317	-	-	338.317
Özel maliyetler	191.186	-	-	191.186
Toplam	1.747.474			1.747.474

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2017
Demirbaşlar	1.146.506	9.136	-	1.155.642
Diğer maddi duran varlıklar	317.997	324	-	318.321
Özel maliyetler	3.186	19.119	-	22.305
Toplam	1.467.689	28.579		1.496.268

Net Defter Değeri	279.785	251.206
--------------------------	----------------	----------------

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

01.01.-30.06.2017 dönemine ilişkin amortisman gideri 28.579 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Taşıtlar	109.389	-	(109.389)	-
Demirbaşlar	1.177.971	40.000	-	1.217.971
Diğer maddi duran varlıklar	338.317	-	-	338.317
Özel maliyetler	104.145	191.186	(104.145)	191.186
Toplam	1.729.822	231.186	(213.534)	1.747.474

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Taşıtlar	72.926	9.116	(82.042)	-
Demirbaşlar	1.136.939	9.567	-	1.146.506
Diğer maddi duran varlıklar	316.867	1.130	-	317.997
Özel maliyetler	10.177	5.498	(12.489)	3.186
Toplam	1.536.909	25.311	(94.531)	1.467.689

Net Defter Değeri	192.913			279.785
--------------------------	----------------	--	--	----------------

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

01.01.-31.12.2016 dönemine ilişkin amortisman gideri 25.311 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2017
Program ve yazılımlar	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46.298	-	-	46.298
Toplam	98.446			98.446

Birikmiş Amortismanlar (-)				30 Haziran 2017
Program ve yazılımlar	51.969	31	-	52.000
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	45.131	120	-	45.251
Toplam	97.100	151		97.251

Net Defter Değeri	1.346			1.195
--------------------------	--------------	--	--	--------------

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Program ve yazılımlar	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46.298	-	-	46.298
Toplam	98.446	-	-	98.446

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Program ve yazılımlar	51.909	60	-	51.969
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	44.890	241	-	45.131
Toplam	96.799	301	-	97.100

Net Defter Değeri	1.647	1.346
--------------------------	--------------	--------------

01.01.-30.06.2017 dönemine ilişkin itfa gideri 151 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir (01.01.-31.12.2016:301 TL).

19 KARŞILIKLAR

Kısa Vadeli Karşılıklar

	30.06.2017	31.12.2016
Dava karşılığı	129.425	129.425
Personel izin karşılığı	5.061	8.105
Diğer karşılıklar	25.044	30.491
Toplam	159.530	168.021

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla devam eden davalar hakkında detaylı bilgi aşağıdaki gibidir;

Rapor tarihi itibarıyla, dava karşılığı olarak ayrılan 109,800 TL müşteri hesabına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kesilen idari para cezasına ilişkin davaya istinaden, geriye kalan 19.625 TL tutarındaki kısmı ise eski Şirket tarafından açılan işe iade talepli davaya istinaden ayrılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. Ana Ortak Şirket'e tarafından sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.06.2017	31.12.2016
Kıdem tazminatı karşılığı	27.239	21.714
Toplam	27.239	21.714

	01.01- 30.06.2017	01.01.- 31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı		
Açılış	21.714	32.743
Dönem karşılığı	4.303	(13.103)
Faiz maliyeti	310	2.074
Aktüeryal kazanç/kayıp	912	-
Dönem sonu bakiyesi	27.239	21.714

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 4.297 TL (31 Aralık 2016: 4.297 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 30 Haziran 2017 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 4.297 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır. (31 Aralık 2016 – 4.297 TL).

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

20 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30.06.2017	31.12.2016
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	52.500	52.500
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	52.500	52.500

Teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kime verildiği	Bankası	Teminat tutarı
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.500
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	Denizbank A.Ş.	7.200
Başkent Doğalgaz A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	27.000
T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu	ING Bank A.Ş.	1.800
Toplam		52.500

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

21 ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde A grubu paylar aday gösterme hususunda imtiyaza sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde payların tamamı 1(bir) oy hakkına sahiptir. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2017

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	% 1.00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	% 24.75	14.850.004	14.850.004
Halka Açık Kısım	% 74.25	44.549.996	44.549.996
Ödenmiş sermaye	% 100	60.000.000	60.000.000

31.12.2016

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	% 1.00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	% 24.75	14.850.004	14.850.004
Halka Açık Kısım	% 74.25	44.549.996	44.549.996
Ödenmiş sermaye	% 100	60.000.000	60.000.000

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

	30.06.2017	31.12.2016
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	51.502	51.502
Toplam	51.502	51.502

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişikteki finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	30.06.2017	31.12.2016
1. tertip yasal yedek akçe	692.434	692.434
Toplam	692.434	692.434

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

	30.06.2017	31.12.2016
Paylara ilişkin primler / ıskontolar	1.482	1.482
Toplam	1.482	1.482

Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)

	30.06.2017	31.12.2016
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	(14.387.937)	(9.750.875)
Toplam	(14.387.937)	(9.750.875)

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar)

	30.06.2017	31.12.2016
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)	(3.021)	(2.291)
Toplam	(3.021)	(2.291)

22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri

Yoktur.

Satışların maliyeti

Yoktur.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04- 30.06.2017	01.04- 30.06.2016
Personel giderleri	161.500	173.001	80.808	78.883
Kira giderleri	-	87.048	-	21.788
Vergi, resim, ceza ve harçlar	13.992	15.027	12.688	12.744
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	245	10.083	165	8.833
İletişim giderleri	1.473	782	902	198
Balgat Bina Giderleri	58.146	-	21.717	-
Kıdem tazminatı karşılık gideri	1.259	13.697	1.259	4.187
Seyahat giderleri	603	-	603	-
Amortisman payları	28.579	128.290	14.289	118.453
Danışmanlık ve denetim giderleri	389.470	36.292	323.218	23.242
İtfa payları	151	150	75	74
Diğer giderler	26.637	109.726	16.731	80.267
Toplam	682.055	574.096	472.455	348.669

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04- 30.06.2017	01.04- 30.06.2016
Kur farkı gelirleri	1.501.174	400.648	269.451	400.563
Araç kira gelirleri	-	19.322	-	19.322
Ortak alan gider yansıtma gelirleri	161.835	143.319	87.585	143.319
Konusu kalmayan karşılıklar	-	66.321	(605)	43.814
5510 sayılı kanundan doğan indirim	9.537	6.591	4.572	6.591
Sabit kıymet satış geliri	-	161.557	-	161.557
Diğer gelirler	927	970	3	970
Toplam	1.673.473	798.728	361.006	776.136

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04- 30.06.2017	01.04- 30.06.2016
Kur farkı giderleri	816.122	291.470	95.754	290.701
Sabit kıymet satış zararı	-	111.365	-	111.365
Diğer giderler	689	60.673	188	60.215
Toplam	816.811	463.508	95.942	462.281

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04.- 30.06.2017	01.04.- 30.06.2016
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artışı	597.004	258.808	597.004	-
Hisse senedi satış karı	-	60.059	-	60.059
Temettü geliri	-	400	-	400
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	303.503	298.786	151.751	36.040
Toplam	900.507	618.053	748.755	96.499

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04.- 30.06.2017	01.04.- 30.06.2016
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer azalışı	2.919.058	-	-	171.151
Hisse senedi satış zararı	-	53.932	-	53.932
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman gideri	155.417	-	77.709	-
Hisse senedi değerlendirme zararı	-	111.500	-	33.792
Toplam	3.074.475	165.432	77.709	258.875

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04.- 30.06.2017	01.04.- 30.06.2016
Mevduat faiz gelirleri	3.507	3.488	459	970
Toplam	3.507	3.488	459	970

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04.- 30.06.2017	01.04.- 30.06.2016
Kur farkı giderleri	1.016.479	74.335	462.197	(33.089)
Kredi faiz giderleri	946.181	1.138.596	481.276	570.449
Diğer finansman giderleri	311	650	156	(64)
Toplam	1.962.971	1.213.581	943.629	537.296

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibariyle Şirket'in bilanço'ya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlığı				
Kıdem tazminatı karşılığı	27.239	5.448	21.714	4.343
Personel izin karşılığı	5.061	1.012	8.105	1.621
Aktifleştirilen finansman gideri iptali	4.337.323	867.465	3.396.155	679.231
Dava ve diğer karşılıklar	129.425	25.885	129.425	25.885
Hisse senedi değerlendirme farkı	-	-	340	68
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin amortisman farkları	545.773	109.155	69.737	13.947
Satılmaya hazır finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	22.643.855	1.132.193	12.052.879	602.644
		2.141.157		1.323.396

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)				
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farkı	4.181.906	209.095	3.758.007	187.358
Toplam		209.095		187.358
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		1.932.062		1.136.038

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

01.01.2006 tarihi itibariyle 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uygulamaya başlamıştır.

01.01.2006 tarihi itibariyle Kurumlar Vergisi oranı % 20'dir.

Bu kanuna göre Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden hesaplanır. Safi kurum kazancının tespitinde, Gelir Vergisi Kanununun ticarî kazanç hakkındaki hükümleri uygulanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden 01.01.2006 tarihinden itibaren uygulanmak üzere % 20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmi beşinci günü akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibariyle ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Kurumlar vergisi mükelleflerinin hesap dönemi içerisinde elde ettikleri kurum kazancı üzerinden ödemek zorunda oldukları kurumlar vergisi dışında ayrıca bazı hallerde Gelir Vergisi Kanunu (GVK) hükümlerine göre gelir vergisi tevkifatı (stopajı) ödeme mükellefiyetleri doğmaktadır.

Tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef gerçek kişilere ve gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir. Tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır. Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

Diğer taraftan 4842 sayılı Yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için % 19.8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir. Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde % 15 oranında stopaj yapacaklardır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016
Ertelenmiş Vergi	795.842	361.054
	795.842	361.054

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

29 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	01.04.- 30.06.2017	01.04.- 30.06.2016
Dönem karı ana ortaklık payları	(3.162.983)	(635.294)	139.913	(438.842)
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi - Lot	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar (zarar) TL	(0,0527)	(0,0106)	0,0023	(0,0073)
Hisse başına kazanç	(5,27)%	(1,06)%	0,23%	(0,73)%

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
30.06.2017							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	7.816	2.128	8.026.015	89	77	43.506	43.359
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.816	2.128	8.026.015	89	77	43.506	43.359
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	120.878	-	9.872	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(120.878)	-	(9.872)	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
31.12.2016							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.769	-	9.015.057	7.593	37.274	43.506	77.690
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.769	-	9.015.057	7.593	37.274	43.506	77.690
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	120.878	-	9.872	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(120.878)	-	(9.872)	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

		Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları				
	Defter Değeri	Toplamı(=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıllan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	12.021.518	12.410.242	106.324	914.010	11.389.908	-
Finansal borçlar	12.021.518	12.410.242	106.324	914.010	11.389.908	-
	12.021.518	12.410.242	106.324	914.010	11.389.908	-

Finansal borçların, vadesinde ödenmeyen kısmı, 3 aydan kısa kısımda gösterilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	9.498.625	9.498.625	9.498.625	-	-
Ticari Borçlar	572.645	572.645	572.645	-	-
İlişkili taraf	3.637	3.637	3.637	-	-
Diğer taraf	569.008	569.008	569.008	-	-
Diğer Borçlar	8.925.980	8.925.980	8.925.980	-	-
İlişkili taraf	8.913.353	8.913.353	8.913.353	-	-
Diğer taraf	12.627	12.627	12.627	-	-
	9.498.625	9.498.625	9.498.625	-	-

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	12.458.998	12.632.612	1.014.947	11.617.665	-	-
Finansal borçlar	12.485.998	12.632.612	1.014.947	11.617.665	-	-
	12.458.998	12.632.612	1.014.947	11.617.665	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	8.873.324	8.873.324	8.873.324	-	-	
Ticari Borçlar	107.532	107.532	107.532	-	-	
İlişkili taraf	3.637	3.637	3.637	-	-	
Diğer taraf	103.895	103.895	103.895	-	-	
Diğer Borçlar	8.765.792	8.765.792	8.765.792	-	-	
İlişkili taraf	8.747.936	8.747.936	8.747.936	-	-	
Diğer taraf	17.856	17.856	17.856	-	-	
	8.873.324	8.873.324	8.873.324	-	-	

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibarıyla herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının beklenen vadelere göre dağılımının sözleşme uyarınca vadelere göre farklılık göstermemesi sebebiyle beklenen vadelere ilişkin ayrıca bir tablo sunulmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017			31 Aralık 2016		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	3.063	-	764	2.834	-	764
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	8.026.015	-	2.005.000	9.015.057	-	2.430.000
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.029.078	-	2.005.764	2.834	-	764
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.029.078	-	2.005.764	9.017.891	-	2.430.764
10. Ticari Borçlar	6.005	-	1.500	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	11.849.745	-	2.960.216	10.555.938	-	2.845.343
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	11.855.749	-	2.961.716	10.555.938	-	2.845.343
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler	11.855.749	-	2.961.716	10.555.938	-	2.845.343
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(3.826.671)	-	(955.951)	(1.538.047)	-	(414.579)

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 382.667 TL (2016:284.458 TL) daha düşük / yüksek olacaktı. 30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
30.06.2017				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	-	-	-	-
4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü	382.667	(382.667)	382.667	(382.667)
5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Doları Net etki (4+5)	382.667	(382.667)	382.667	(382.667)
TOPLAM (3+6)	382.667	(382.667)	382.667	(382.667)

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
31.12.2016				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	-	-	-	-
4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü	153.804	(153.804)	153.804	(153.804)
5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Doları Net etki (4+5)	153.804	(153.804)	153.804	(153.804)
TOPLAM (3+6)	153.804	(153.804)	153.804	(153.804)

Piyasa Riski

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		30.06.2017	31.12.2016
Sabit faizli finansal araçlar		80.381	116.901
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	36.798	36.121
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Finansal varlıklar		43.583	80.780
Finansal borçlar	Banka kredileri		-
Sabit faizli finansal araçlar		(12.021.518)	(12.458.998)
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Finansal varlıklar		-	-
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	-	-
Finansal borçlar	Banka kredileri	(12.021.518)	(12.458.998)
Net faiz pozisyonu		(11.941.137)	(12.342.097)

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Hâlihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

30 Haziran 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat	-	36.798	-
Kamu kesim tahvil,senet ve bono	43.506	-	-
Hisse senetleri	77	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat	-	36.121	-
Hisse senetleri	80.780	-	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir

Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

30 Haziran 2017 ve Aralık 2016 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2017	31.12.2016
Toplam borç	22.289.327	21.907.996
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(43.359)	(77.690)
Net borç	22.245.968	21.830.306
Toplam sermaye	43.191.477	54.624.113
Borç / Sermaye oranı	51,51%	39,96%

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK. YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ’de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

Yatırım İşletmesi

Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ile faaliyet konusu ve bu faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği hususları dikkate alındığında kendisini “Yatırım İşletmesi” olarak tanımlamaktadır.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri finansal tablolarda Şirket, TFRS 9’a göre bağlı ortaklıklarının gerçeğe uygun değer farkını kar veya zararda muhasebeleştirmiş ve bağlı ortaklıklarını konsolide etmemiştir.

Ege Sigorta A.Ş.’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 15 Şubat 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.İlgili bağlı ortaklığa karşılık ayrılmıştır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 15 Nisan 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 22 Şubat 2016 tarihli değerleme raporunda 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla belirlediği değer geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Eurocity Bank AG’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft’nin 26 Mart 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2017 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft.’nin 24 Mart 2017 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

33 BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bilanço tarihi sonrasında Şirket, banka kredilerine ilişkin olarak 19 Temmuz 2017 vadeli toplam 121.789 TL anapara ve faiz tutarı ile , finansal kiralama borçlarına ilişkin 18 ve 19 Temmuz 2017 vadeli toplam 2.718.224 Euro anapara ve faiz tutarını vadesinde ödememiştir. Rapor tarihi itibarı ile ilgili tutarlara ilişkin bir ödeme gerçekleşmemiş olup, Şirket Yönetimi vadesi geçmiş tutarlara ilişkin yapılandırma görüşmelerinin sürdüğünü belirtmiştir. İlgili durumun muhtemel etkileri ilişikteki mali tablolara yansıtılmamıştır.