KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Financial Institutions Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu , kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun " Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 10.699.004 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 482.087 bin TL	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde finansal kiralama alacaklarının niteliklerine göre sınıflandırılmasına ve değer düşüklüğü hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenmesine ilişkin Şirket'in

tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 6 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca, Şirket, finansal kiralama alacakları için değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9, " Finansal Araçlar Standardı" ("TFRS 9") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. TFRS 9, uygulamada önemli derecede yargı ve yorum gerektiren karmaşık bir muhasebe standardıdır. Bu yargı ve yorumlar, itfa edilmiş maliyetle ölçülen finansal kiralama alacaklarındaki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir. Buna ilave olarak, oluşturulan modellerin işletilmesinde birden fazla sistemden elde edilen geniş bir veriye ihtiyaç duyulmaktadır ki; bu verilerin, tamlığı ve doğruluğu da beklenen kredi zararlarının belirlenmesinde kilit öneme sahiptir.

oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik.

Önemli finansal kiralama alacakları için Şirket'in karşılıklarının belirlenmesinde geliştirdiği modellerde kullanılan yöntemlerin Şirket'in oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde , TFRS 9 ilkelerine uygun olarak yapıldığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Söz konusu modellerin içerdiği hesaplamaları finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik. Modellerde kullanılan, segmantasyon, ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları ve temerrüt halinde kayıp oranı hesaplamaları ile makro-ekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımlar, bağımsız olarak tarafımızca ilgili uzmanlarımız ile birlikte değerlendirildi.

Finansal kiralama alacaklarının mevcut düzenlemeler çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme prosedürlerini gerçekleştirdik.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılığı, bilanço tarihi itibarıyla yönetimin en iyi tahminlerini ve geçmiş kayıp tecrübesini içerecek şekilde benzer finansal kiralama alacakları için kolektif olarak; bazı finansal kiralama alacakları için ise bireysel bazda değerlendirilerek ayrılmaktadır.

Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makro-ekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan finansal kiralama alacaklarının büyüklüğü; söz konusu finansal kiralama alacaklarının mevcut düzenlemeler çerçevesinde niteliklerine (aşamalara) göre doğru

Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için, Şirket'in uygulaması gereği bireysel olarak değerlendirilen finansal kiralama alacaklarına ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını kontrol ettik ve değer düşüklüğü hesaplamalarında dikkate alınan teminatları örneklem bazında seçip teste tabi tuttuk.

Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer değer düşüklüğüne ilişkin dipnotların tutarlılığını ve yeterliliğini kontrol ettik.

olarak sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler, bilançoda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	

4. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 27 Ocak 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Şubat 2022

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021			Previous Period 31.12.2020		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Statement of Financial Position (Balance Sheet)							
ASSETS							
CASH, CASH EQUIVALENTS AND BALANCES AT CENTRAL BANK	3	65.503	1.088.053	1.153.556	7.078	144.846	151.924
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (Net)		0	0	0			0
DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS	5	8.404	1.142	9.546	1.336	24.492	25.828
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Net)	4	1.323	0	1.323	916	0	916
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	6	2.847.561	7.369.356	10.216.917	2.196.847	4.679.405	6.876.252
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Discounted Factoring Receivables (Net)		0	0	0	0	0	0
Other Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Financial Loans		0	0	0	0	0	0
Consumer loans		0	0	0	0	0	0
Credit Cards		0	0	0	0	0	0
Installment Commercial Loans		0	0	0	0	0	0
Leasing Transactions (Net)	6	2.830.130	7.424.338	10.254.468	2.162.550	4.712.022	6.874.572
Finance lease receivables		3.767.782	8.167.504	11.935.286	2.830.433	5.224.264	8.054.697
Operating Lease Receivables		0	0	0	0	0	0
Unearned Income (-)		-937.652	-743.166	-1.680.818	-667.883	-512.242	-1.180.125
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		0	0	0	0	0	0
Non Performing Receivables	6	133.533	311.003	444.536	106.387	209.579	315.966
Allowance For Expected Credit Losses / Specific Provisions (-)	6	-116.102	-365.985	-482.087	-72.090	-242.196	-314.286
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0	0	0	0	0	0
Investments in Associates (Net)		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	7	17.177	0	17.177	7.722	0	7.722
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	8	5.330	0	5.330	3.545	0	3.545
INVESTMENT PROPERTY (Net)		0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS	9	0	0	0	29.628	0	29.628
DEFERRED TAX ASSET	9	173.631	0	173.631	72.645	0	72.645
OTHER ASSETS	10	490.337	828.433	1.318.770	345.125	320.416	665.541
SUBTOTAL		**3.609.266**	**9.286.984**	**12.896.250**	**2.664.842**	**5.169.159**	**7.834.001**

ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
Held for Sale		0	0	0	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
TOTAL ASSETS		**3.609.266**	**9.286.984**	**12.896.250**	**2.664.842**	**5.169.159**	**7.834.001**
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
LOANS RECEIVED	11	2.081.711	6.897.322	8.979.033	1.662.331	3.660.157	5.322.488
FACTORING PAYABLES				0	0	0	0
LEASE PAYABLES		3.945	0	3.945	2.699	701	3.400
MARKETABLE SECURITIES (Net)	12	992.199	0	992.199	897.005	0	897.005
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS				0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	5	0	528.564	528.564	1.179	219.621	220.800
PROVISIONS	13	21.606	0	21.606	18.419	0	18.419
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves For Employee Benefits		10.398	0	10.398	7.528	0	7.528
General Loan Loss Provisions		0	0	0	0	0	0
Other provisions		11.208	0	11.208	10.891	0	10.891
CURRENT TAX LIABILITIES		149.892	0	149.892	0	0	0
DEFERRED TAX LIABILITY		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	14	132.785	850.594	983.379	82.005	252.190	334.195
SUBTOTAL		**3.382.138**	**8.276.480**	**11.658.618**	**2.663.638**	**4.132.669**	**6.796.307**
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
EQUITY	15	1.237.632	0	1.237.632	1.037.694	0	1.037.694
Issued capital		115.000	0	115.000	115.000	0	115.000
Capital Reserves		40.381	0	40.381	40.381	0	40.381
Equity Share Premiums		1.159	0	1.159	1.159	0	1.159
Share Cancellation Profits		0	0		0	0	0
Other Capital Reserves		39.222	0	39.222	39.222	0	39.222
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		-3.475	0	-3.475	-1.711	0	-1.711
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		709	0	709	543	0	543
Profit Reserves		883.481	0	883.481	771.483	0	771.483
Legal Reserves		27.508	0	27.508	27.508	0	27.508
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		855.973	0	855.973	743.975	0	743.975
Other Profit Reserves		0	0	0	0	0	0
Profit or Loss		201.536	0	201.536	111.998	0	111.998
Prior Years' Profit or Loss		0	0	0	-28.670	0	-28.670
Current Period Net Profit Or Loss		201.536	0	201.536	140.668	0	140.668
Non-controlling interests		0	0	0	0	0	0
Total equity and liabilities		**4.619.770**	**8.276.480**	**12.896.250**	**3.701.332**	**4.132.669**	**7.834.001**

STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021			Previous Period 31.12.2020		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
IRREVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS				0			0
REVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS				0			0
COLLATERALS RECEIVED	16	25.286.278	79.335.626	104.621.904	19.901.058	45.766.844	65.667.902
COLLATERALS GIVEN	16	286.097	847.459	1.133.556	261.101	658.373	919.474
COMMITMENTS	16	576.547	2.025.143	2.601.690	469.140	681.155	1.150.295
Irrevocable Commitments		37.243	50.287	87.530			0
Revocable Commitments		539.304	1.974.856	2.514.160	469.140	681.155	1.150.295
Lease Commitments		539.304	1.974.856	2.514.160	469.140	681.155	1.150.295
Finance Lease Commitments		539.304	1.974.856	2.514.160	469.140	681.155	1.150.295
Operational Lease Commitments		0	0	0	0	0	0
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	5	1.249.263	3.249.930	4.499.193	1.283.970	3.104.453	4.388.423
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		1.249.263	3.249.930	4.499.193	1.280.935	3.042.506	4.323.441
Fair Value Hedges		1.249.263	3.249.930	4.499.193	1.280.935	3.042.506	4.323.441
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		0	0	0	3.035	61.947	64.982
Forward Buy or Sell Transactions		0	0	0	3.035	2.896	5.931
Swap Purchases or Sales		0	0	0	0	59.051	59.051
Option Purchases or Sales		0	0	0	0	0	0
Futures Purchases or Sales		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
ITEMS HELD IN CUSTODY	16	109.069	307.911	416.980	127.194	197.661	324.855
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ITEMS		**27.507.254**	**85.766.069**	**113.273.323**	**22.042.463**	**50.408.486**	**72.450.949**

Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
OPERATING INCOME		855.633	600.394
FACTORING INCOME		0	0
Factoring Interest Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
Factoring Fee and Commission Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
INCOME FROM FINANCING LOANS		0	0
Interest Income From Financing Loans		0	0
Fee and Commission Income From Financing Loans		0	0
LEASE INCOME	17	855.633	600.394
Finance Lease Income		855.633	600.394
Operational Lease Income		0	0
Fee and Commission Income From Lease Operations		0	0
FINANCE COST (-)	18	-639.784	-318.797
Interest Expenses on Funds Borrowed		-413.986	-236.620
Interest Expenses On Factoring Payables		0	0
Lease Interest Expenses		-687	-278
Interest Expenses on Securities Issued		-185.591	-58.566
Other Interest Expense		0	0
Fees and Commissions Paid		-39.520	-23.333
GROSS PROFIT (LOSS)		215.849	281.597
OPERATING EXPENSES (-)	19	-98.633	-82.987
Personnel Expenses		-41.707	-35.197
Provision Expense for Employment Termination Benefits		-1.237	-995
Research and development expense		0	0
General Operating Expenses		-19.611	-15.594
Other		-36.078	-31.201
GROSS OPERATING PROFIT (LOSS)		117.216	198.610
OTHER OPERATING INCOME	21	5.079.003	2.749.247
Interest Income on Banks		7.903	2.837
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		0	0
Dividend Income		318	100
Gains Arising from Capital Markets Transactions		0	326
Derivative Financial Transactions' Gains		245.214	174.989
Foreign Exchange Gains		4.721.511	2.477.709
Other		104.057	93.286
PROVISION EXPENSES	22	-266.356	-197.290
Specific Provisions		0	0
Allowances For Expected Credit Losses		-266.078	-193.804
General Loan Loss Provisions		0	0
Other		-278	-3.486
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	23	-4.651.841	-2.559.286
Impairment in Value of Securities		0	0
Impairment in Value of Non-Current Assets		0	0
Capital Market Transactions Losses		0	-946
Loss Arising from Derivative Financial Transaction		-87.022	-107.689
Foreign Exchange Losses		-4.564.090	-2.450.182
Other		-729	-469
NET OPERATING PROFIT (LOSS)		278.022	191.281
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		278.022	191.281
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)		-76.486	-50.613
Current Tax Provision		-177.072	-55.860
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		100.586	5.247

NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		201.536	140.668
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		201.536	140.668
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		201.536	140.668
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
EARNINGS (LOSS) PER SHARE			
DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE			

Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]			
PROFIT (LOSS)		201.536	140.668
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-1.598	-860
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.764	-405
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.205	-464
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		441	59
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		166	-455
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		207	286
Income (Losses) from Cash Flow Hedges		0	-877
Income (Losses) on Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-41	136
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		199.938	139.808

Statement of cash flows [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows [abstract]			
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Operating Profit/Loss Before Changes in Operating Assets and Liabilities		91.637	-117.856
Interest Received and Lease Income		853.056	604.408
Interest Paid and Lease Payments		-523.556	-364.066
Dividends received		318	-286
Fees and Commissions Received		23.758	17.016
Other Gains		0	0
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		5.011	3.669
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-38.035	-33.838
Taxes Paid		-31.128	-67.426
Other		-197.787	-277.333
Changes in Operating Assets and Liabilities		-538.196	-610.687
Net (Increase) Decrease in Factoring Receivables		0	0
Net (Increase) Decrease in Financing Loans		0	0
Net (Increase) Decrease in Receivables From Leasing Transactions		-149.888	-77.770
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-653.229	-600.825
Net Increase (Decrease) in Factoring Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Lease Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		0	0
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		264.921	67.908
Cash flows from (used in) operating activities		-446.559	-728.543
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Tangible And Intangible Asset Purchases		-8.635	-1.665
Sale of Tangible Intangible Assets		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Other	8	-2.949	-1.684
Net cash flows from (used in) investing activities		-11.584	-3.349
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		12.107.019	10.051.000
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-11.054.676	-9.283.496
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		0	0
Other		0	0
Net cash flows from (used in) financing activities		1.052.343	767.504
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		405.753	42.309
Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents		999.953	77.921
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		151.942	74.021
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	3	1.151.895	151.942

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued capital [member]	Share premium [member]	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit Or Loss	Non-controlling interests [member]	Equity [member]
							Tangible and Intangible Assets Accumulated Revaluation Increases / Decreases	Accumulated Gains or Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Reserve of Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)					
Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020	**Statement of changes in equity [abstract]**																
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																
	Equity at beginning of period	15	**115.000**	**1.159**	**0**	**39.222**	**0**	**-1.306**	**0 0**	**0**	**314**	**684 0**	**680.517**	**62.296**	**0**	**0**	**897.886**
	Increase or Decrease Required by TAS 8		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Adjusted Beginning Balance	15	115.000	1.159	0	39.222	0	-1.306	0 0	0	314	684 0	680.517	62.296	0	0	897.886
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	-405	0 0	0	229	-684 0	0	0	140.668	0	139.808
	Cash Capital Increase		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	90.966	-90.966	0	0	0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	90.966	-90.966	0	0	0
	Other		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Equity at end of period		**115.000**	**1.159**	**0**	**39.222**	**0**	**-1.711**	**0 0**	**0**	**543**	**0 0**	**771.483**	**-28.670**	**140.668**	**0**	**1.037.694**
Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	**Statement of changes in equity [abstract]**																
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																
	Equity at beginning of period	15	**115.000**	**1.159**	**0**	**39.222**	**0**	**-1.711**	**0 0**	**0**	**543**	**0 0**	**771.483**	**111.998**	**0**	**0**	**1.037.694**
	Increase or Decrease Required by TAS 8		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Adjusted Beginning Balance	15	115.000	1.159	0	39.222	0	-1.711	0 0	0	543	0 0	771.483	111.998	0	0	1.037.694
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	-1.764	0 0	0	166	0 0	0	0	201.536	0	199.938
	Cash Capital Increase		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	111.998	-111.998	0	0	0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	111.998	-111.998	0	0	0
	Other		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0
	Equity at end of period		**115.000**	**1.159**	**0**	**39.222**	**0**	**-3.475**	**0 0**	**0**	**709**	**0 0**	**883.481**	**0**	**201.536**	**0**	**1.237.632**