

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Husus

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'in açıklamalarının olduğu 27'no'lu dipnota dikkat çekeriz. Ancak bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler	
Dipnot 2 ve 8'de açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile finansal tablolarda gösterilen 729,303,000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerleme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 8 no'lu notta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerleme metotlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme metotlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 8'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerleme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiraları ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil bir başka şirketin değerleme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme metotlarının varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 31 Ocak 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM

Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2022

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	7.996.612	8.294.145
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Trade Receivables	7	2.022.945	634.764
Trade Receivables Due From Related Parties	7,22	468	170
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	2.022.477	634.594
Receivables From Financial Sector Operations			0
Other Receivables		0	0
Other current assets	13	1.980.943	2.883.120
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	13	1.980.943	2.883.120
SUB-TOTAL		12.000.500	11.812.029
Total current assets		12.000.500	11.812.029
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Trade Receivables		0	0
Receivables From Financial Sector Operations		0	0
Other Receivables		0	0
Contract Assets		0	0
Derivative Financial Assets		0	0
Investments accounted for using equity method	5	1.835.557	597.338
Investment property	8	729.303.000	590.227.500
Property, plant and equipment	9	261.613	246.340
Vehicles	9	0	0
Fixtures and fittings	9	261.613	246.340
Intangible assets and goodwill	10	26.649	28.475
Computer Softwares	10	26.649	28.475
Other intangible assets		0	0
Prepayments		0	0
Other Non-current Assets	13	137.970	137.970
Other Non-Current Assets Due From Related Parties	13	0	0
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	13	137.970	137.970
Total non-current assets		731.564.789	591.237.623
Total assets		743.565.289	603.049.652
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	0	100.239.645
Current Borrowings From Related Parties	6,22	0	100.239.645
Current Borrowings From Unrelated Parties	6	0	0
Bank Loans	6	0	0
Current Portion of Non-current Borrowings	6	0	8.413.116
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties	6,22	0	8.413.116
Bank Loans		0	8.413.116
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	6	0	0
Bank Loans	6	0	0
Other Financial Liabilities		0	0
Trade Payables	7	2.222.864	1.550.839
Trade Payables to Related Parties	7,22	782.143	671.724
Trade Payables to Unrelated Parties	7	1.440.721	879.115
Other Payables		0	0
Contract Liabilities		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	0

Current provisions		454.546	323.247
Current provisions for employee benefits	12	454.546	299.202
Other current provisions	11		24.045
Other Current Liabilities	13	263.467	320.192
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		263.467	320.192
SUB-TOTAL		2.940.877	110.847.039
Total current liabilities		2.940.877	110.847.039
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	0	26.912.108
Long Term Borrowings From Related Parties	6,22	0	26.912.108
Bank Loans		0	26.912.108
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	6	0	0
Bank Loans		0	0
Other Financial Liabilities		0	0
Trade Payables		0	0
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Other Payables		0	0
Contract Liabilities		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	0
Non-current provisions	12	313.643	380.419
Non-current provisions for employee benefits	12	313.643	380.419
Other non-current liabilities	13	398.308	271.372
Other Non-current Liabilities to Unrelated Parties	13	398.308	271.372
Total non-current liabilities		711.951	27.563.899
Total liabilities		3.652.828	138.410.938
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		739.912.461	464.638.714
Issued capital	14	650.000.000	500.000.000
Share Premium (Discount)	14	1.135.855	863.626
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	14	61.077	-61.120
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement	14	61.077	-61.120
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	14	61.077	-61.120
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Hedge		0	0
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	14	152.670	152.670
Legal Reserves	14	152.670	152.670
Prior Years' Profits or Losses		-36.316.462	9.464.761
Current Period Net Profit Or Loss		124.879.321	-45.781.223
Total equity		739.912.461	464.638.714
Total Liabilities and Equity		743.565.289	603.049.652

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	15	30.135.607	23.111.558
Cost of sales	15	-11.530.706	-10.246.752
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		18.604.901	12.864.806
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		18.604.901	12.864.806
General Administrative Expenses	16	-5.441.163	-4.598.935
Marketing Expenses	17	-209.410	-345.119
Other Income from Operating Activities	18	140.918.320	24.887.295
Other Expenses from Operating Activities	18	-479.160	-643.928
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		153.393.488	32.164.119
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	5	1.238.219	-915.926
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		154.631.707	31.248.193
Finance income	19	7.891	21.809.595
Finance costs	19	-29.760.277	-98.839.011
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		124.879.321	-45.781.223
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		124.879.321	-45.781.223
PROFIT (LOSS)		124.879.321	-45.781.223
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent	21	124.879.321	-45.781.223
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		124.879.321	-45.781.223
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		122.197	42.783
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	12	122.197	42.783
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		122.197	42.783
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		125.001.518	-45.738.440
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		125.001.518	-45.738.440

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		13.876.837	30.479.201
Profit (Loss)		124.879.321	-45.781.223
Profit (Loss) from Continuing Operations		124.879.321	-45.781.223
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-113.283.000	54.980.228
Adjustments for depreciation and amortisation expense	9,10	94.238	99.563
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-140.123.533	-23.655.659
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Investment Properties	8,18	-140.123.533	-23.655.659
Adjustments for provisions		813.160	770.858
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	12,16	370.765	342.440
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	4,16	442.395	428.418
Adjustments for Interest (Income) Expenses		27.399.535	76.548.483
Adjustments for Interest Income	15,19	-2.360.742	-22.290.528
Adjustments for interest expense	19	29.760.277	98.839.011
Adjustments for fair value losses (gains)		0	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	5	-1.238.219	915.926
Adjustments for undistributed profits of associates		-1.238.219	915.926
Other adjustments for non-cash items		-228.181	301.057
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	0
Changes in Working Capital		100.695	-1.003.880
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-1.832.947	-558.467
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-1.832.947	-558.467
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		0	0
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		0	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	672.025	-722.783
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		110.419	-164.700
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		561.606	-558.083
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		0	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		0	0
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		1.261.617	277.370
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		1.195.720	814.421
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		65.897	-537.051
Cash Flows from (used in) Operations		11.697.016	8.195.125
Interest received		2.359.551	22.289.359
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	12	-179.730	-5.283
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		940.348	-3.934.379
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		662	0
Proceeds from sales of property, plant and equipment	9	662	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-108.347	-60.038
Purchase of property, plant and equipment	9	-104.614	-42.238
Purchase of intangible assets	10	-3.733	-17.800
Cash Inflows from Sale of Investment Property	8	1.048.033	
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	8		-3.874.341
Cash advances and loans made to other parties		0	0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-15.052.917	-24.285.645
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		150.272.229	200.270.486

Proceeds from issuing shares		150.272.229	200.270.486
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Proceeds from borrowings		0	121.784.600
Proceeds from Loans		0	121.784.600
Repayments of borrowings		-150.575.212	-247.504.973
Loan Repayments		-150.575.212	-247.504.973
Interest paid		-14.749.934	-98.835.758
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-235.732	2.259.177
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-65.363	167.312
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-301.095	2.426.489
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	8.333.788	5.907.299
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	8.032.693	8.333.788

Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period		300.000.000	593.140		-103.903	-103.903				152.670	-42.648.512	52.113.273	310.106.668		310.106.668
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															0
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															0
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															0
	Adjustments Related to Errors															0
	Other Restatements															0
	Restated Balances															0
	Transfers											52.113.273	-52.113.273	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)					42.783	42.783					0	-45.781.223	-45.738.440		-45.738.440
	Profit (loss)															0
	Other Comprehensive Income (Loss)											0	-45.781.223	-45.738.440		-45.738.440
	Issue of equity	14	200.000.000	270.486										200.270.486		200.270.486
	Capital Decrease															0
	Capital Advance															0
	Effect of Merger or Liquidation or Division															0
	Effects of Business Combinations Under Common Control															0
	Advance Dividend Payments															0
	Dividends Paid															0
	Decrease through Other Distributions to Owners															0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													0		0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															0
	Transactions with noncontrolling shareholders															0
	Increase through Other Contributions by Owners															0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
Increase (decrease) through other changes, equity															0	
Equity at end of period	14	500.000.000	863.626		-61.120	-61.120				152.670	9.464.761	-45.781.223	464.638.714		464.638.714	
Statement of changes in equity (abstract)																
Statement of changes in equity (line items)																
Equity at beginning of period		500.000.000	863.626		-61.120	-61.120				152.670	9.464.761	-45.781.223	464.638.714		464.638.714	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															0	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															0	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															0	
Adjustments Related to Errors															0	
Other Restatements															0	
Restated Balances															0	
Transfers											-45.781.223	45.781.223	0		0	
Total Comprehensive Income (Loss)					122.197	122.197					0	124.879.321	125.001.518		125.001.518	
Profit (loss)															0	
Other Comprehensive Income (Loss)											0	124.879.321	125.001.518		125.001.518	
Issue of equity	14	150.000.000	272.229										150.272.229		150.272.229	
Capital Decrease															0	
Capital Advance															0	
Effect of Merger or Liquidation or Division															0	
Effects of Business Combinations Under Common Control															0	
Advance Dividend Payments															0	
Dividends Paid															0	

Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021															0
	Decrease through Other Distributions to Owners														0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														0
	Transactions with noncontrolling shareholders														0
	Increase through Other Contributions by Owners														0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														0
	Increase (decrease) through other changes, equity														0
	Equity at end of period	14	650.000.000	1.135.855		61.077	61.077			152.670	-36.316.462	124.879.321	739.912.461		739.912.461