

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Financial Report

Consolidated

2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Akfen REIT Consolidated CMB Report - December 31, 2021

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
Dipnot 2 ve 11'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 6.177.560.936 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 11 numaralı dipnotta açıklanmıştır. Yine dipnot 11'de açıklandığı üzere Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve finansal borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir. Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Ocak 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Can Altıntaş'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Can Altıntaş, SMMM

Sorumlu Denetçi

27 Ocak 2022

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	61.790.068	9.887.439
Financial Investments	6	17.217.528	4.358.742
Trade Receivables		50.803.979	10.081.741
Trade Receivables Due From Related Parties	5 ve 9	7.193.452	
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	43.610.527	10.081.741
Other Receivables		2.956.079	143.982
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	2.956.079	143.982
Derivative Financial Assets		29.454.539	0
Derivative Financial Assets Held for Hedging	8	29.454.539	0
Inventories	14	254.932	1.236.291
Prepayments	19	2.001.292	1.357.209
Other current assets	21	29.801.145	11.146.219
SUB-TOTAL		194.279.562	38.211.623
Total current assets		194.279.562	38.211.623
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	6	0	48.164.499
Trade Receivables		0	0
Other Receivables		121.205.212	75.753.444
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	121.205.212	75.753.444
Derivative Financial Assets		205.893.722	0
Derivative Financial Assets Held for Hedging	8	205.893.722	0
Investments accounted for using equity method	20	63.835.012	0
Investment property	11	6.240.566.547	2.697.724.614
Property, plant and equipment	12	4.110.611	396.703
Intangible assets and goodwill		82.841	36.527
Other intangible assets	13	82.841	36.527
Prepayments	19	10.227.477	9.827.521
Deferred Tax Asset	29	12.688.704	23.289.384
Other Non-current Assets	21	10.345.587	10.560.324
Total non-current assets		6.668.955.713	2.865.753.016
Total assets		6.863.235.275	2.903.964.639
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings		170.447.739	466.026.364
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		170.447.739	466.026.364
Bank Loans	7	156.261.593	219.198.912
Lease Liabilities	7	14.186.146	9.434.722
Issued Debt Instruments	7	0	237.392.730
Trade Payables		5.589.606	19.414.904
Trade Payables to Related Parties	5 ve 9	3.429.269	16.615.668
Trade Payables to Unrelated Parties	9	2.160.337	2.799.236
Other Payables		7.896.211	33.931.584
Other Payables to Related Parties	5 ve 10	0	31.571.903
Other Payables to Unrelated Parties	10	7.896.211	2.359.681
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	19	12.161.676	7.812.610
Current tax liabilities, current		0	0
Current provisions		446.604	328.899
Current provisions for employee benefits	18	446.604	328.899
SUB-TOTAL		196.541.836	527.514.361
Total current liabilities		196.541.836	527.514.361
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		1.813.638.955	1.451.107.683
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		1.813.638.955	1.451.107.683
Bank Loans	7	1.764.148.918	1.408.484.738
Lease Liabilities	7	49.490.037	42.622.945
Trade Payables		10.477.760	0
Trade Payables To Related Parties	5 ve 9	10.477.760	0

Derivative Financial Liabilities		9.264.188	0
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	8	9.264.188	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	19	52.250	0
Non-current provisions		359.111	238.653
Non-current provisions for employee benefits	18	359.111	238.653
Deferred Tax Liabilities	29	479.749.576	207.148.940
Total non-current liabilities		2.313.541.840	1.658.495.276
Total liabilities		2.510.083.676	2.186.009.637
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		4.293.282.878	694.122.329
Issued capital	22	1.300.000.000	184.000.000
Inflation Adjustments on Capital	22	317.344	317.344
Additional Capital Contribution of Shareholders	7 ve 22	0	20.702.778
Treasury Shares (-)	22	0	-9.991.969
Share Premium (Discount)	22	199.602.687	58.880.000
Effects of Business Combinations Under Common Control		53.748.727	53.748.727
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		274.639.686	25.946.994
Exchange Differences on Translation		274.639.686	25.946.994
Restricted Reserves Appropriated From Profits		4.147	9.996.116
Legal Reserves	22	4.147	4.147
Treasury Share Reserves	22	0	9.991.969
Prior Years' Profits or Losses		381.217.086	590.947.065
Current Period Net Profit Or Loss		2.083.753.201	-240.424.726
Non-controlling interests		59.868.721	23.832.673
Total equity		4.353.151.599	717.955.002
Total Liabilities and Equity		6.863.235.275	2.903.964.639

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	23	191.493.644	65.088.643
Cost of sales	23	-13.997.292	-9.082.754
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		177.496.352	56.005.889
GROSS PROFIT (LOSS)		177.496.352	56.005.889
General Administrative Expenses	24	-11.848.408	-8.638.691
Marketing Expenses	24	-41.689	-73.135
Other Income from Operating Activities	25	2.520.873.860	266.967.412
Other Expenses from Operating Activities	25	-1.892.915	-977.003
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		2.684.587.200	313.284.472
Investment Activity Income	26	125.182.617	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	20	-2.194.688	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.807.575.129	313.284.472
Finance income	27	282.030.111	3.902.784
Finance costs	28	-727.339.116	-528.083.247
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		2.362.266.124	-210.895.991
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-250.125.969	-29.399.740
Current Period Tax (Expense) Income	29	-8.284.671	0
Deferred Tax (Expense) Income	29	-241.841.298	-29.399.740
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		2.112.140.155	-240.295.731
PROFIT (LOSS)		2.112.140.155	-240.295.731
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		28.386.954	128.995
Owners of Parent		2.083.753.201	-240.424.726
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	30	3,38000000	-1,31000000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>	30	3,38000000	-0,85000000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		256.341.786	-1.232.038
Exchange Differences on Translation		256.341.786	-1.232.038
Gains (Losses) on Exchange Differences on Translation		256.341.786	-1.232.038
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		256.341.786	-1.232.038
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.368.481.941	-241.527.769
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		36.036.048	-1.127.741
Owners of Parent		2.332.445.893	-240.400.028

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		107.812.087	83.989.675
Profit (Loss)		2.112.140.155	-240.295.731
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-1.941.524.910	281.560.023
Adjustments for depreciation and amortisation expense	23 ve 24	3.374.278	49.346
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		132.208	31.761
Adjustments for provisions		387.211	-59.740
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	18	387.211	-59.740
Adjustments for Bargain Purchase Gain	26	-125.182.617	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses	27 ve 28	119.782.109	142.886.377
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		549.979.092	373.356.140
Adjustments for fair value losses (gains)		-2.742.317.849	-264.103.601
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	25	-2.516.233.776	-264.103.601
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments	27,28	-226.084.073	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	20	2.194.689	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses	29	250.125.969	29.399.740
Changes in Working Capital		-58.899.921	49.940.927
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-40.725.334	10.118.150
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-1.430.020	-15.884.545
Adjustments for decrease (increase) in inventories	14	981.359	1.531.343
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-3.755.530	-2.278.337
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-28.504.861	47.726.013
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		14.534.465	8.728.303
Cash Flows from (used in) Operations		111.715.324	91.205.219
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	18	-149.048	-124.242
Income taxes refund (paid)		-3.754.189	-7.091.302
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-507.716.715	-2.110.957
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	3	-506.051.343	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12 ve 13	-733.946	-392.964
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-931.426	-1.717.993
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		451.809.431	-97.583.233
Proceeds from Capital Advances		1.005.461.461	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		26.429.548	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares	22	26.429.548	0
Repayments of borrowings	7	-487.486.988	-97.498.857
Payments of Lease Liabilities	7	-13.528.677	-10.540.085
Interest paid	7	-115.153.251	-42.438.333
Interest Received		1.359.334	753.417
Other inflows (outflows) of cash		34.728.004	52.140.625
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		51.904.803	-15.704.515
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		51.904.803	-15.704.515
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	9.887.825	25.592.340
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	61.792.628	9.887.825



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

		Footnote Reference	Equity																
			Equity attributable to owners of parent [member]														Non-controlling interests [member]		
			Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings					
									Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity [abstract]																		
	Statement of changes in equity [line items]																		
	Equity at beginning of period		184.000.000	317.344	20.763.729	-9.991.969	58.880.000	53.748.727	25.922.296			9.996.116	425.591.512	165.355.553	934.583.308	24.960.414	959.543.722		
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																		
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Errors																		
	Other Restatements																		
	Restated Balances																		
	Transfers												165.355.553	-165.355.553	0	0	0		
	Total Comprehensive Income (Loss)								24.698					-240.424.726	-240.400.028	-1.127.741	-241.527.769		
	Profit (loss)																		
	Other Comprehensive Income (Loss)																		
	Issue of equity																		
	Capital Decrease																		
	Capital Advance																		
	Effect of Merger or Liquidation or Division																		
	Effects of Business Combinations Under Common Control																		
	Advance Dividend Payments																		
	Dividends Paid																		
	Decrease through Other Distributions to Owners																		
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																0		
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																		
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																		
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																0		
	Transactions with noncontrolling shareholders																		
	Increase through Other Contributions by Owners	7				-60.951										-60.951		-60.951	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Increase (decrease) through other changes, equity																		
	Equity at end of period		184.000.000	317.344	20.702.778	-9.991.969	58.880.000	53.748.727	25.946.994			9.996.116	590.947.065	-240.424.726	694.122.329	23.832.673	717.955.002		
Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Statement of changes in equity [abstract]																		
	Statement of changes in equity [line items]																		
	Equity at beginning of period		184.000.000	317.344	20.702.778	-9.991.969	58.880.000	53.748.727	25.946.994			9.996.116	590.947.065	-240.424.726	694.122.329	23.832.673	717.955.002		
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																0		
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Errors																		
	Other Restatements																		
	Restated Balances																0		
	Transfers												-240.424.726	240.424.726	0		0		
	Total Comprehensive Income (Loss)								248.692.692					2.083.753.201	2.332.445.893	36.036.048	2.368.481.941		
	Profit (loss)																		
	Other Comprehensive Income (Loss)																		
	Issue of equity	22	1.116.000.000		-20.702.778		124.285.108						20.702.778		1.240.285.108		1.240.285.108		
	Capital Decrease																		
	Capital Advance																		
	Effect of Merger or Liquidation or Division																		
	Effects of Business Combinations Under Common Control																		
	Advance Dividend Payments																		
	Dividends Paid																		
	Decrease through Other Distributions to Owners																		

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	22					9,991,969	16,437,579						-9,991,969	9,991,969	26,429,548	26,429,548
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders																
	Increase through Other Contributions by Owners																0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Increase (decrease) through other changes, equity																
	Equity at end of period		1,300,000,000	317,344	0	0	199,602,687	53,748,727		274,639,686		4,147	381,217,086	2,083,753,201	4,293,282,878	59,868,721	4,353,151,599