

**ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arz Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Arz Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo notlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'leri) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 28 Ocak 2020 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş beyan edilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Hasılatın muhasebeleştirilmesi Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirmiş olduğu toplam 34.235.686 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının portföy yönetim gelirleri ve performans ücret gelirleri gibi kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.7 ve 17'de sunulmuştur.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Şirket'in hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliğini değerlendirdik. Hesap dönemi içerisinde Portföy yönetim gelirleri ve performans ücret gelirlerine ilişkin işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını test ettik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Güney'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Yılmaz Güney, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Ocak 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	4.012.576	79.664
Financial Investments	5	9.197.881	12.233.738
Trade Receivables		45.987.115	23.411.012
Trade Receivables Due From Related Parties	3 6	45.987.115	23.165.924
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	0	245.088
Other Receivables		0	1.478
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	0	1.478
Prepayments	8	190.931	76.645
SUB-TOTAL		59.388.503	35.802.537
Total current assets		59.388.503	35.802.537
NON-CURRENT ASSETS			
Property, plant and equipment	9	1.591.886	1.159.983
Right of Use Assets	11	0	104.718
Intangible assets and goodwill	10	16.061	17.308
Total non-current assets		1.607.947	1.282.009
Total assets		60.996.450	37.084.546
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		14.336	142.684
Current Borrowings From Unrelated Parties		14.336	142.684
Bank Loans	12	14.336	10.336
Lease Liabilities	12	0	132.348
Current Portion of Non-current Borrowings		447.614	289.109
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		447.614	289.109
Bank Loans	12	447.614	289.109
Trade Payables		96.404	67.074
Trade Payables to Unrelated Parties	6	96.404	67.074
Employee Benefit Obligations	14	1.236.824	1.297.022
Other Payables		56.941	53.185
Other Payables to Unrelated Parties	7	56.941	53.185
Current tax liabilities, current	23	61.652	375.283
Current provisions		134.259	54.824
Current provisions for employee benefits	14	134.259	54.824
SUB-TOTAL		2.048.030	2.279.181
Total current liabilities		2.048.030	2.279.181
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		136.016	159.498
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		136.016	159.498
Bank Loans	12	136.016	159.498
Non-current provisions		96.844	59.634
Non-current provisions for employee benefits	14	96.844	59.634
Deferred Tax Liabilities	23	8.823.918	5.028.949
Total non-current liabilities		9.056.778	5.248.081
Total liabilities		11.104.808	7.527.262
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		49.891.642	29.557.284
Issued capital	16	3.000.000	3.000.000
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-13.437	1.844
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-13.437	1.844
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-13.437	1.844
Restricted Reserves Appropriated From Profits	16	771.512	629.292
Prior Years' Profits or Losses		24.211.735	17.262.793
Current Period Net Profit Or Loss		21.921.832	8.663.355
Total equity		49.891.642	29.557.284
Total Liabilities and Equity		60.996.450	37.084.546

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	17	34.235.686	14.468.291
Cost of sales		0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		34.235.686	14.468.291
GROSS PROFIT (LOSS)		34.235.686	14.468.291
General Administrative Expenses	19	-8.423.238	-5.929.050
Other Income from Operating Activities	20	80.865	64.415
Other Expenses from Operating Activities	20	-13.265	-39.474
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		25.880.048	8.564.182
Investment Activity Income	21	3.157.685	2.690.975
Investment Activity Expenses	21	-1.985.690	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		27.052.043	11.255.157
Finance costs	21	-87.133	-113.520
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		26.964.910	11.141.637
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-5.043.078	-2.478.282
Current Period Tax (Expense) Income	23	-1.244.289	-1.662.785
Deferred Tax (Expense) Income	23	-3.798.789	-815.497
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		21.921.832	8.663.355
PROFIT (LOSS)		21.921.832	8.663.355
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		21.921.832	8.663.355
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına KazançSürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	24	7,30730000	2,88780000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		21.921.832	8.663.355
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-15.281	4.716
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	14	-19.101	5.895
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		3.820	-1.179
Deferred Tax (Expense) Income	23	3.820	-1.179
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-15.281	4.716
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		21.906.551	8.668.071
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		21.906.551	8.668.071

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		6.390.415	2.028.207
Profit (Loss)		21.921.832	8.663.355
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		5.706.669	2.858.622
Adjustments for depreciation and amortisation expense	9 10 11	478.914	251.633
Adjustments for provisions		97.544	93.349
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	14	97.544	93.349
Adjustments for Interest (Income) Expenses	22	87.133	113.520
Adjustments for Tax (Income) Expenses	23	5.043.078	2.478.282
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	21	0	-78.162
Changes in Working Capital		-19.680.166	-8.172.928
Decrease (Increase) in Financial Investments	5	3.035.857	-5.341.124
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6	-22.576.103	-3.808.593
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	7	1.478	-1.154
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	8	-114.286	-7.195
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6	29.330	-95.836
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	14	-60.198	1.082.220
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	7	3.756	-1.246
Cash Flows from (used in) Operations		7.948.335	3.349.049
Income taxes refund (paid)	23	-1.557.920	-1.320.842
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-804.852	-448.290
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	488.051
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	9 10	-804.852	-936.341
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-1.652.651	-1.926.062
Proceeds from borrowings	12	500.000	222.466
Repayments of borrowings	12	-360.977	0
Payments of Lease Liabilities	12	-147.330	25.581
Dividends Paid	16	-1.572.193	-2.060.589
Interest paid		-72.151	-113.520
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		3.932.912	-346.145
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		3.932.912	-346.145
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	79.664	425.809
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	4.012.576	79.664

Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity (abstract)														
	Statement of changes in equity (line items)														
	Equity at beginning of period		3,000,000		-2,872	-2,872			318,198	2,569,836	17,064,640	22,949,802		0	22,949,802
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances														
	Transfers								311,094	16,753,546	-17,064,640	0		0	0
	Total Comprehensive Income (Loss)				4,716	4,716					8,663,355	8,668,071		0	8,668,071
	Profit (loss)														
	Other Comprehensive Income (Loss)														
	Issue of equity														
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid									-2,060,589		-2,060,589		0	-2,060,589
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity															
Equity at end of period		3,000,000		1,844	1,844			629,292	17,262,793	8,663,355	29,557,284		0	29,557,284	
	Statement of changes in equity (abstract)														
	Statement of changes in equity (line items)														
	Equity at beginning of period		3,000,000		1,844	1,844			629,292	17,262,793	8,663,355	29,557,284		0	29,557,284
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														0
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances														0
	Transfers							142,220	8,521,135	-8,663,355	0		0	0	0
	Total Comprehensive Income (Loss)				-15,281	-15,281				21,921,832	21,906,551		0	21,906,551	
	Profit (loss)														0
	Other Comprehensive Income (Loss)														0
	Issue of equity														
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid														

Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020										-1.572.193		-1.572.193		0	-1.572.193
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		3.000.000		-13.437	-13.437			771.512	24.211.735	21.921.632	49.891.642		0	49.891.642