

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2020 - 2. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

# Independet Audit Comment

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Independent Audit Company | BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş. |
| Audit Type                | Limited                               |
| Audit Result              | Partial Positive                      |

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

### Giriş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait ; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16.06.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 24.06.2016 tarih ve 20 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve 01.07.2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması hususunda karar almıştır. Kararı, 27.06.2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup, 21.06.2017 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 14.07.2017 tarih ve 27 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiştir. 22.06.2018 tarihinde SPK tarafından 01.07.2018 tarihinde kadar geçici kapalılık süresinin dolmakta olduğu, bu çerçevede söz konusu tarihe kadar yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacıyla tüm yetki belgelerinin iptali için SPK'ya başvuru yapılması gerektiği Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimine bildirilmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin açılan dava (sınırlı olumlu görüşün 3 nolu dayanağında belirtilen dava) sonuçlanıncaya kadar devam etmesine karar verilmiştir. İlişikteki mali tablolarda Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. 22 Şubat 2016 tarihli değerlendirme rapor değerlerine göre yer almakta olup güncel bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değildir.

2. Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1.İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır.İş bu davada Euro Yatırım Holding A.Ş. aleyhine kısmen kabul kararı verilmiş olup, gerekçeli karar henüz Şirket tarafına tebliğ edilmemiştir.

3. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Dosya Bilirkişi'ye gönderilmiştir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırlmamıştır. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değildir.

4. Dipnot 6'da açıklandığı üzere, Şirketin Eurocity AG'de ki hisselerinin Mustafa Şahin'e satışına ilişkin, 30 Haziran 2020 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 4.440.000 Euro'luk kısmın 3.698.897 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 741.103 Euro bakiye için ara dönemde 287.856 TL vade farkı uygulanmıştır.(31.12.2019: 774.023 Euro)

5. Dipnot 7'de detayları verildiği üzere, 30.06.2020 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda sunulan ilişkili taraflara borçlara, etkin faiz oranı kullanılmak suretiyle faiz hesaplaması yapılmış olup, ilgili durumun muhtemel etkileri ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

#### **Dikkat Çeken Hususlar**

1. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye başlamıştır. Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılan raporlar ile diğer yöntemler (Gerçeğe Uygun Değer Tespitine ilişkin diğer yöntemler) uygulanmıştır.

2. Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerleme rapor çalışması bulunmamakta olup, Şirket gerçeğe uygun değer tespitini Özkaynak Değerleme Yöntemi yapmıştır. Pulsa Holding A.Ş.'nin cari durum itibarı ile herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. 30 Haziran 2020 itibarı ile Pulsa Holding A.Ş.'nin yasal mali tablolarında özkaynak toplamı 2.609.492 TL'dir. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değiliz.

3. Dipnot 9'da detayları verildiği üzere, 30.06.2020 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda sunulan finansal kiralama borçlarını vadesinde ödemiştir. Şirket Yönetimi, Türkiye'de piyasalarda yaşanan sıkıntılar sebebiyle ödemelerde güçlükler yaşandığını, finansal kurumlar ile karşılıklı olarak sıkıntı ve güçlüklerin aşılmasına dayalı olarak görüşmelerini sürdürdüğünü belirtmiştir.

#### **Şartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen husus hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**İstanbul, 10.08.2020**

**BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.**

**Ergun ŞENLİK, YMM**

**Sorumlu Denetçi**

# Statement of Financial Position (Balance Sheet)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | TL             |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                               | Footnote Reference | Current Period<br>30.06.2020 | Previous Period<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>                                        |                    |                              |                               |
| <b>Assets [abstract]</b>                                                                      |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                                                                         |                    |                              |                               |
| Cash and cash equivalents                                                                     | 5                  | 56.682                       | 49.937                        |
| Financial Investments                                                                         | 8                  | 97                           | 75                            |
| Trade Receivables                                                                             |                    | 6.085                        | 1.113                         |
| Trade Receivables Due From Related Parties                                                    | 7 10               | 1.122                        | 1.113                         |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties                                                  | 10                 | 4.963                        | 0                             |
| Other Receivables                                                                             |                    | 6.740.045                    | 5.911.487                     |
| Other Receivables Due From Related Parties                                                    | 7 11               | 6.727.696                    | 5.874.988                     |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties                                                  | 11                 | 12.349                       | 36.499                        |
| Prepayments                                                                                   | 12                 | 10.322                       | 14.373                        |
| Current Tax Assets                                                                            | 13                 | 97                           | 260                           |
| Other current assets                                                                          | 14                 | 1.428.058                    | 1.496.793                     |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                              |                    | <b>8.241.386</b>             | <b>7.474.038</b>              |
| <b>Total current assets</b>                                                                   |                    | <b>8.241.386</b>             | <b>7.474.038</b>              |
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                                                                     |                    |                              |                               |
| Financial Investments                                                                         |                    | 64.793.920                   | 58.030.174                    |
| Financial Assets Available-for-Sale                                                           | 6                  | 64.634.207                   | 57.870.461                    |
| Other Financial Investments                                                                   | 8                  | 159.713                      | 159.713                       |
| Other Receivables                                                                             | 11                 | 21.093                       | 21.093                        |
| Investment property                                                                           | 16                 | 12.416.815                   | 12.416.815                    |
| Property, plant and equipment                                                                 | 17                 | 125.834                      | 158.217                       |
| Intangible assets and goodwill                                                                | 18                 | 432                          | 468                           |
| Deferred Tax Asset                                                                            | 28                 | 3.896.266                    | 3.471.798                     |
| <b>Total non-current assets</b>                                                               |                    | <b>81.254.360</b>            | <b>74.098.565</b>             |
| <b>Total assets</b>                                                                           |                    | <b>89.495.746</b>            | <b>81.572.603</b>             |
| <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                                 |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                                                    |                    |                              |                               |
| Current Borrowings                                                                            | 9                  | 0                            | 0                             |
| Current Portion of Non-current Borrowings                                                     | 9                  | 22.210.957                   | 18.547.365                    |
| Trade Payables                                                                                |                    | 63.013                       | 79.536                        |
| Trade Payables to Related Parties                                                             | 7 10               | 3.637                        | 3.637                         |
| Trade Payables to Unrelated Parties                                                           | 10                 | 59.376                       | 75.899                        |
| Employee Benefit Obligations                                                                  | 15                 | 30.671                       | 10.128                        |
| Other Payables                                                                                |                    | 9.024.203                    | 9.245.644                     |
| Other Payables to Related Parties                                                             | 7 11               | 9.013.883                    | 9.238.247                     |
| Other Payables to Unrelated Parties                                                           | 11                 | 10.320                       | 7.397                         |
| Current provisions                                                                            | 19                 | 12.261                       | 12.616                        |
| Current provisions for employee benefits                                                      |                    | 12.261                       | 12.616                        |
| Other current provisions                                                                      | 19                 | 0                            | 0                             |
| Other Current Liabilities                                                                     |                    | 235.850                      | 374.123                       |
| Other Current Liabilities to Related Parties                                                  | 14                 | 0                            | 0                             |
| Other Current Liabilities to Unrelated Parties                                                | 14                 | 235.850                      | 374.123                       |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                              |                    | <b>31.576.955</b>            | <b>28.269.412</b>             |
| <b>Total current liabilities</b>                                                              |                    | <b>31.576.955</b>            | <b>28.269.412</b>             |
| <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                                                                |                    |                              |                               |
| Non-current provisions                                                                        |                    | 101.896                      | 108.697                       |
| Non-current provisions for employee benefits                                                  | 19                 | 101.896                      | 108.697                       |
| Deferred Tax Liabilities                                                                      | 28                 | 798.517                      | 743.550                       |
| <b>Total non-current liabilities</b>                                                          |                    | <b>900.413</b>               | <b>852.247</b>                |
| <b>Total liabilities</b>                                                                      |                    | <b>32.477.368</b>            | <b>29.121.659</b>             |
| <b>EQUITY</b>                                                                                 |                    |                              |                               |
| Equity attributable to owners of parent                                                       |                    | 57.018.378                   | 52.450.944                    |
| Issued capital                                                                                | 21                 | 60.000.000                   | 60.000.000                    |
| Inflation Adjustments on Capital                                                              | 21                 | 51.502                       | 51.502                        |
| Share Premium (Discount)                                                                      | 21                 | 1.482                        | 1.482                         |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss |                    | 941.461                      | 946.365                       |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement                                               |                    | -29.761                      | -24.857                       |

|                                                           |    |            |             |
|-----------------------------------------------------------|----|------------|-------------|
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | 21 | -29.761    | -24.857     |
| Other Gains (Losses)                                      |    | 971.222    | 971.222     |
| Restricted Reserves Appropriated From Profits             | 21 | 692.434    | 692.434     |
| Prior Years' Profits or Losses                            | 21 | -9.240.839 | -11.267.128 |
| Current Period Net Profit Or Loss                         |    | 4.572.338  | 2.026.289   |
| Total equity                                              |    | 57.018.378 | 52.450.944  |
| Total Liabilities and Equity                              |    | 89.495.746 | 81.572.603  |

## Profit or loss [abstract]

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | TL             |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                      |                    | Current Period             | Previous Period            | Current Period 3                     | Previous Period                        |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                      | Footnote Reference | 01.01.2020 -<br>30.06.2020 | 01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Months<br>01.04.2020 -<br>30.06.2020 | 3 Months<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 |
| Profit or loss [abstract]                            |                    |                            |                            |                                      |                                        |
| PROFIT (LOSS)                                        |                    |                            |                            |                                      |                                        |
| Revenue                                              | 22                 | 0                          | 0                          | 0                                    | 0                                      |
| Cost of sales                                        | 22                 | 0                          | 0                          | 0                                    | 0                                      |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS       |                    | 0                          | 0                          | 0                                    | 0                                      |
| GROSS PROFIT (LOSS)                                  |                    | 0                          | 0                          | 0                                    | 0                                      |
| General Administrative Expenses                      | 23                 | -449.903                   | -556.570                   | -220.411                             | -310.534                               |
| Other Income from Operating Activities               | 24                 | 1.101.968                  | 1.053.162                  | 482.507                              | 529.545                                |
| Other Expenses from Operating Activities             | 24                 | -59.288                    | -129.815                   | -2.259                               | -94.335                                |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES              |                    | 592.777                    | 366.777                    | 259.837                              | 124.676                                |
| Investment Activity Income                           | 25                 | 7.336.705                  | 4.191.963                  | 3.364.321                            | 1.694.729                              |
| Investment Activity Expenses                         | 25                 | -48.916                    | -71.047                    | -38.441                              | -34.861                                |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)      |                    | 7.880.566                  | 4.487.693                  | 3.585.717                            | 1.784.544                              |
| Finance income                                       | 26                 | 293.207                    | 4.823                      | 145.543                              | 241                                    |
| Finance costs                                        | 27                 | -3.970.935                 | -2.706.244                 | -2.239.155                           | -1.397.005                             |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX |                    | 4.202.838                  | 1.786.272                  | 1.492.105                            | 387.780                                |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations          |                    | 369.500                    | 131.906                    | 264.587                              | 157.534                                |
| Deferred Tax (Expense) Income                        | 28                 | 369.500                    | 131.906                    | 264.587                              | 157.534                                |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS             |                    | 4.572.338                  | 1.918.178                  | 1.756.692                            | 545.314                                |
| PROFIT (LOSS)                                        |                    | 4.572.338                  | 1.918.178                  | 1.756.692                            | 545.314                                |
| Profit (loss), attributable to [abstract]            |                    |                            |                            |                                      |                                        |
| Non-controlling Interests                            |                    | 0                          | 0                          | 0                                    | 0                                      |
| Owners of Parent                                     |                    | 4.572.338                  | 1.918.178                  | 1.756.692                            | 545.314                                |
| Earnings per share [abstract]                        |                    |                            |                            |                                      |                                        |
| Earnings per share [line items]                      |                    |                            |                            |                                      |                                        |
| Basic earnings per share                             |                    |                            |                            |                                      |                                        |
| Diluted Earnings Per Share                           |                    |                            |                            |                                      |                                        |

## Statement of Other Comprehensive Income

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | TL             |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                                                  | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2020 -<br>30.06.2020 | Previous Period<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Current Period 3<br>Months<br>01.04.2020 -<br>30.06.2020 | Previous Period<br>3 Months<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Statement of Other Comprehensive Income</b>                                                                   |                    |                                              |                                               |                                                          |                                                           |
| PROFIT (LOSS)                                                                                                    |                    | 4.572.338                                    | 1.918.178                                     | 1.756.692                                                | 545.314                                                   |
| <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>                                                                                |                    |                                              |                                               |                                                          |                                                           |
| <b>Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss</b>                                |                    | <b>-4.904</b>                                | <b>-5.644</b>                                 | <b>1.367</b>                                             | <b>2.456</b>                                              |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans                                                        | 19                 | -6.287                                       | -7.236                                        | 1.753                                                    | 3.149                                                     |
| Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss                   |                    | 0                                            | 0                                             |                                                          |                                                           |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss       |                    | 1.383                                        | 1.592                                         | -386                                                     | -693                                                      |
| Deferred Tax (Expense) Income                                                                                    |                    | 0                                            | 0                                             | 0                                                        | -693                                                      |
| Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss | 28                 | 1.383                                        | 1.592                                         | -386                                                     | 0                                                         |
| <b>Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss</b>                                    |                    | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                      |                                                          |                                                           |
| <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>                                                                         |                    | <b>-4.904</b>                                | <b>-5.644</b>                                 | <b>1.367</b>                                             | <b>2.456</b>                                              |
| <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>                                                                         |                    | <b>4.567.434</b>                             | <b>1.912.534</b>                              | <b>1.758.059</b>                                         | <b>547.770</b>                                            |
| <b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>                                                                |                    |                                              |                                               |                                                          |                                                           |
| Non-controlling Interests                                                                                        |                    | 0                                            | 0                                             | 0                                                        | 0                                                         |
| Owners of Parent                                                                                                 |                    | 4.567.434                                    | 1.912.534                                     | 1.758.059                                                | 547.770                                                   |

# Statement of cash flows (Indirect Method)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | TL             |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                                        | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2020 - 30.06.2020 | Previous Period<br>01.01.2019 - 30.06.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>                                                       |                    |                                           |                                            |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>                                                  |                    | <b>-3.651.137</b>                         | <b>-1.390.642</b>                          |
| Profit (Loss)                                                                                          |                    | 4.572.338                                 | 1.918.178                                  |
| <b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>                                                          |                    | <b>-6.844.476</b>                         | <b>-3.726.142</b>                          |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense                                                  | 17 18              | 38.129                                    | 39.899                                     |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)                                          |                    | 0                                         | 0                                          |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Other Financial Assets or Investments |                    | 0                                         | 0                                          |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Investment Properties                 | 16                 | 0                                         | 0                                          |
| Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)                                    |                    | 0                                         | 0                                          |
| Adjustments for provisions                                                                             |                    | -11.705                                   | -45.474                                    |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits                                | 19 21              | -11.705                                   | -25.849                                    |
| Adjustments for (Reversal of) General Provisions                                                       | 19                 | 0                                         | -19.625                                    |
| Adjustments for (Reversal of) Other Provisions                                                         | 19                 | 0                                         | 0                                          |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses                                                             |                    | 262.346                                   | 29.023                                     |
| Adjustments for Interest Income                                                                        | 11                 | 1.015.126                                 | -171.307                                   |
| Adjustments for interest expense                                                                       | 11                 | -753.247                                  | 192.844                                    |
| Deferred Financial Expense from Credit Purchases                                                       | 10                 | 467                                       | 7.618                                      |
| Unearned Financial Income from Credit Sales                                                            | 10                 | 0                                         | -132                                       |
| Adjustments for unrealised foreign exchange losses ( gains)                                            |                    | 0                                         | 0                                          |
| Adjustments for fair value losses (gains)                                                              |                    | -6.763.745                                | -3.616.092                                 |
| Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)                                                        | 8                  | -6.763.745                                | -3.616.092                                 |
| Adjustments for Tax (Income) Expenses                                                                  | 28                 | -369.501                                  | -133.498                                   |
| Other adjustments for non-cash items                                                                   |                    | 0                                         | 0                                          |
| <b>Changes in Working Capital</b>                                                                      |                    | <b>-1.378.999</b>                         | <b>417.322</b>                             |
| Decrease (Increase) in Financial Investments                                                           | 8                  | -23                                       | -80                                        |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable                                       |                    | -4.972                                    | 6.394                                      |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties                                 | 10                 | -9                                        | 1.741                                      |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties                               | 10                 | -4.963                                    | 4.653                                      |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations                       |                    | -1.843.684                                | 761.102                                    |
| Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations                         | 11                 | -1.867.834                                | 778.705                                    |
| Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations                       | 11                 | 24.150                                    | -17.603                                    |
| Decrease (Increase) in Prepaid Expenses                                                                | 12                 | 4.051                                     | 2.012                                      |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable                                          |                    | -16.990                                   | -354.220                                   |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties                                      | 10                 | 0                                         | 0                                          |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties                                    | 10                 | -16.990                                   | -354.220                                   |
| Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities                                                    | 15                 | 20.188                                    | 9.339                                      |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables                                        |                    | 531.806                                   | 489.940                                    |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties                                     | 11                 | 528.883                                   | 482.440                                    |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties                                   | 11                 | 2.923                                     | 7.500                                      |
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital                                     |                    | -69.375                                   | -497.165                                   |
| Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations                                            | 14                 | 68.898                                    | -331.064                                   |
| Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations                                          | 14                 | -138.273                                  | -166.101                                   |
| <b>Cash Flows from (used in) Operations</b>                                                            |                    | <b>-3.651.137</b>                         | <b>-1.390.642</b>                          |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>                                                  |                    | <b>-5.710</b>                             | <b>0</b>                                   |
|                                                                                                        |                    |                                           |                                            |

|                                                                                             |         |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets                     |         | 0         | 0         |
| Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets                                | 17 - 18 | -5.710    | 0         |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES                                              |         | 3.663.592 | 1.369.050 |
| Proceeds from borrowings                                                                    |         | 3.663.592 | 1.369.050 |
| Proceeds from Other Financial Borrowings                                                    | 9       | 3.663.592 | 1.369.050 |
| Repayments of borrowings                                                                    |         | 0         | 0         |
| Loan Repayments                                                                             | 9       | 0         | 0         |
| Cash Outflows from Other Financial Liabilities                                              |         | 0         | 0         |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES |         | 6.745     | -21.592   |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents                                        | 6       | 6.745     | -21.592   |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD                                    |         | 49.937    | 62.592    |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD                                          |         | 56.682    | 41.000    |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|--------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|--|--|---------|---------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|--|-----------|------------|------------|-----------|
| Previous Period<br>01.01.2019 - 30.06.2019                      | Statement of changes in equity (abstract)                                                                                                                                                                                                            |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Statement of changes in equity (line items)                                                                                                                                                                                                          |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Equity at beginning of period                                                                                                                                                                                                                        |            | 60.000.000 |        | 51.502 |       | 1.482 |         | -9.332  |         | 971.222 |  |  |         | 692.434 |             | -14.777.009 |           | 3.509.881 |            | 50.440.180 |  |           |            | 50.440.180 |           |
|                                                                 | Adjustments Related to Accounting Policy Changes                                                                                                                                                                                                     |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                       |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Adjustments Related to Errors                                                                                                                                                                                                                        |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Other Restatements                                                                                                                                                                                                                                   |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Restated Balances                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Transfers                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           | 3.509.881 |            | -3.509.881 |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Total Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Profit (loss)                                                                                                                                                                                                                                        |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            | 1.918.178  |  | 1.918.178 |            |            | 1.918.178 |
|                                                                 | Other Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  | -5.639    |            |            | -5.639    |
|                                                                 | Issue of equity                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Capital Decrease                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Capital Advance                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Effect of Merger or Liquidation or Division                                                                                                                                                                                                          |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Effects of Business Combinations Under Common Control                                                                                                                                                                                                |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Advance Dividend Payments                                                                                                                                                                                                                            |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Dividends Paid                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Decrease through Other Distributions to Owners                                                                                                                                                                                                       |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions                                                                                                                                                                                              |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions                                                                                                                                                                                         |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Acquisition or Disposal of a Subsidiary                                                                                                                                                                                                              |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity                                                                                                                             |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Transactions with noncontrolling shareholders                                                                                                                                                                                                        |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Increase through Other Contributions by Owners                                                                                                                                                                                                       |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                                         |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                 |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied        |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Increase (decrease) through other changes, equity               |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Equity at end of period                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 60.000.000 |        | 51.502 |       | 1.482 |         | -14.971 |         | 971.222 |  |  |         | 692.434 |             | -11.267.128 |           | 1.918.178 |            | 52.352.719 |  |           |            | 52.352.719 |           |
| Statement of changes in equity (abstract)                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Statement of changes in equity (line items)                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Equity at beginning of period                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      | 60.000.000 |            | 51.502 |        | 1.482 |       | -24.857 |         | 971.222 |         |  |  | 692.434 |         | -11.267.128 |             | 2.026.289 |           | 52.450.944 |            |  |           | 52.450.944 |            |           |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes                |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies  |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Adjustments Related to Errors                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Other Restatements                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Restated Balances                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Transfers                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           | 2.026.289 |            | -2.026.289 |  |           |            |            |           |
| Total Comprehensive Income (Loss)                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Profit (loss)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            | 4.572.338  |  | 4.572.338 |            | 4.572.338  |           |
| Other Comprehensive Income (Loss)                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  | -4.904    |            | -4.904     |           |
| Issue of equity                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Capital Decrease                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Capital Advance                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Effect of Merger or Liquidation or Division                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Effects of Business Combinations Under Common Control           |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Advance Dividend Payments                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |
| Dividends Paid                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |        |        |       |       |         |         |         |         |  |  |         |         |             |             |           |           |            |            |  |           |            |            |           |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|-------|---------|---------|--|--|---------|------------|-----------|------------|--|------------|
| Current Period<br>01.01.2020 - 30.06.2020 |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Decrease through Other Distributions to Owners                                                                                                                                                                                                       |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions                                                                                                                                                                                              |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions                                                                                                                                                                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Acquisition or Disposal of a Subsidiary                                                                                                                                                                                                              |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity                                                                                                                             |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Transactions with noncontrolling shareholders                                                                                                                                                                                                        |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Increase through Other Contributions by Owners                                                                                                                                                                                                       |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                 |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied        |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Increase (decrease) through other changes, equity                                                                                                                                                                                                    |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                           | Equity at end of period                                                                                                                                                                                                                              |  | 60.000.000 | 51.502 | 1.482 | -29.761 | 971.222 |  |  | 692.434 | -9.240.839 | 4.572.338 | 57.018.378 |  | 57.018.378 |