

EGELİ & CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	ABAKÜS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Avoiding Commenting

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş Vermekten Kaçınma

Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

2. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmeyen bağlı ortaklığı Egç Enerji Çözümleri A.Ş. ("Egç Enerji"), 30 Haziran 2014 tarihinde 2 adet kiralanabilir mobil enerji türbininin alımını gerçekleştirmek ve bunları uluslararası piyasalarda kiralamak üzere yurtdışında bir şirketi 16.976.000 TL karşılığında devralmıştır. Buna ek olarak Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Egç Enerji'den 5 adet senede bağlanmış olan toplam tutarı 11.250.101 TL olan alacağı bulunmaktadır. Şirket tarafından 28 Şubat 2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Egç Enerji'ye sağlanan borçların, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.3) 21'nci maddesinin 3'üncü fıkrası (f) bendi kapsamında girişim şirketlerine borç ve sermaye finansmanının karması olarak yapılandırılmış finansmana çevrilmesine, Egç Enerji'den alınan dört adet senedin Egç Enerji'ye iade edilmesine, Egç Enerji ile sözleşmelerin imzalanmasına, gerekli işlemlerin ve bildirimlerin ifasına karar verilmiş ve söz konusu sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu şirket ilgili mobil enerji türbinlerinin kiralanmasına yönelik gerekli anlaşmaların yapılamaması nedeniyle bahse konu mobil enerji türbinlerinin alımını gerçekleştirememiş ve faaliyete geçmemiştir. Ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Şirket'e ilettiği 30 Haziran 2016 tarihli yazısında, Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarında, Egç Enerji'nin makul piyasa değerinin ölçülememesi sebebi ile Egç Enerji'nin makul değerinin 30 Eylül 2016 tarihine kadar Kurul'un 17 Mart 2003 tarih ve 37/875 sayılı kararında belirlenen bir kuruluş tarafından hazırlanacak değerlendirme raporu ile tespit ettirilmesi, faaliyetlerinin 30 Eylül 2016 tarihine kadar tebliğ ile uyumlu hale getirilemeyecek olması halinde anılan tarih itibarıyla Şirket'i zarara uğratmayacak şekilde, aktarılan kaynaklardan daha az tutarda olmayacak bir bedel üzerinden portföyden çıkarılması gerektiği bildirilmiştir. SPK'nın bu kararına istinaden, Şirket Yönetimi 12 Temmuz 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararında Egç Enerji'nin %100 sermaye payı ile ortak olduğu bu şirketin satışı için gerekli işlemlerin başlatılmasına karar vermiş ve Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Tan Egeli'ye olası satışı yapmak üzere yetki vermiştir.

Şirket ayrıca 31.03.2017 tarihi itibarıyla bağımsız bir kuruluşa Egç Enerji'nin Şirket değerlemesini yaptırmış ve 2016 yılı finansal tablolarında Egç Enerji'nin değeri çıkan değerlendirme tutarı üzerinden gösterilmiştir.

Yine aynı şekilde 20.02.2018 tarihi itibarıyla de bağımsız başka bir kuruluşa Egç Enerji'nin Şirket değerlemesini tekrar yaptırmış ve 2017 yılı finansal tablolarında Egç Enerji'nin değeri çıkan değerlendirme tutarı üzerinden gösterilmiştir.

Şirket Egç Enerji Çözümleri A.Ş.'ye 2018 yılında şirket değerinde bir değişim öngörmediklerini beyan ederek yeni bir şirket değerlendirme raporu yaptırmamıştır. Şirket tarafından 31.12.2018 tarihli finansal tablolarda Egç Enerji Çözümleri A.Ş.'nin dönem zararı kadar değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Şirket'in 2019 yılı yasal finansal tablolarında aktif toplamının yaklaşık %89'una denk düşen en büyük varlığı olan ve satış amaçlı olarak finansal yatırımlar hesabında tutmakta olduğu Egç Enerji Çözümleri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerinin test edilebilmesi için şirket değerlendirme raporu hazırlanmamıştır. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla %100 sahibi olduğu Egç Enerji Çözümleri A.Ş.'de 27,5 milyon TL sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in finansal tablolarında yer alan en önemli yatırım Egç Enerji olup, Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu varlıkların nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ile sınırlı olacaktır. Şirket, ilgili satış değerine yönelik bir değer tespit çalışması sunamamıştır. Dolayısıyla uzun vadeli finansal yatırımlar içerisinde 27,5 milyon TL defter değeriyle taşınan Egç Enerji Çözümleri A.Ş.'nin 2019 yılı için makul değeri belirlenememiş ve 2018 yılı değeri dikkate alınarak finansal tablolarda gösterilmiştir.

Belirtilen bu hususun öneminden dolayı, tarafımızca denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilemediği için finansal tablolara ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz.

3. Diğer Hususlar

A- Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanı: Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) payları Borsa İstanbul Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olduğu Egç Enerji paylarına ilişkin alınan ihtiyati haciz kararı ile söz konusu paylara ilişkin ilühaberlerin fiziken icra dairesine teslim edilmiş olmasının, söz konusu payların Şirket aktifinin %71'ine tekabül etmesi ve bu hususun Şirket faaliyetlerinde ve finansal yapısında önemli derecede belirsizlik oluşturmaları, hususu nedeniyle 15 Ağustos 2016 tarihinde Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Konu ile ilgili olarak Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. tarafından aleyhe açılan ve devam eden tasarrufun iptali davalarındaki ihtiyati hacizlerin, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin istinaf incelemesi ile vermiş olduğu kesin karar ile kaldırılmış olduğu ve bununla beraber Şirketin %100 pay sahibi olduğu Egç Enerji nezdindeki ilühaberlerin fiziken icra dairesinden teslim alınmış olduğu, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/8 sayılı yazı ile Borsa İstanbul'a iletilmiştir. Yazı neticesinde, Borsa İstanbul'un 31 Ocak 2017 tarih BİAŞ-4 1581 sayılı yazısı doğrultusunda, Borsa İstanbul, konuya ilişkin devam eden hukuki süreç tamamlanana kadar Şirket paylarının Yakın İzleme Pazarında işlem görmeye devam etmesine karar vermiştir.

B- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla Vergi daireleri ve SGK'ya olan borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır. Bu borçlardan dolayı Şirket'e ilave gecikme faizleri de yansıyacaktır.

C- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla ayrılan personellerine olan maaş, kıdem vb. borçları ile Yönetim Kuruluna olan huzur hakkı borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır.

D- Şirket borçlu olduğu ilişkili firma ve kişileri dışındaki firma ve kişilerden birçoğu ile borçlarını ödemediği gerekçesi ile dava aşamasında olup, bu borçlarla ilgili doğrulama temin edilememektedir, bu borçların güncel tutarları davalar sonuçlandığında belli olacaktır.

E- Şirketin diğer alacaklar hesabında yer alan ilişkili taraf alacakları Egç Enerji Çözümleri A.Ş.'den olup tahsilatına ilişkin herhangi bir ödeme planı temin edilememiştir.

F- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır.

G- Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. vekilleri tarafından, her biri ayrı iki icra dosyası ile asıl alacak, faiz ve masraflar hariç 4.309.197 TL ve 5.812.222 TL borç tutarı üzerinden Şirket'e 19 Temmuz 2016 tarihinde ihtiyati hacze gelinmiştir. İhtiyati haczin, Şirket'in eski girişim sermayesi yatırımı olan KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'deki payları, KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ortaklarına 3 Aralık 2013 tarihinde

yapılan satışa yönelik açılan tasarrufun iptali davası nedeni ile gerçekleştiği, davacı vekili tarafından açıklanmıştır. Egc Enerji'de sahibi olunan paylara ilişkin 100.000 pay adedi 100.000 TL pay tutarı için İlmühaber No.1 ile 17.000.000 adet pay 17.000.000 TL pay tutarı için İlmühaber No.2 ile Şekerbank T.A.Ş.'nin açmış olduğu icra dosyasına teslim edilmiş, teslimat ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin icra dosyasına da bildirilmiştir. İhtiyati haciz kararları ile ilmühaberlerin üçüncü kişilere rızai devri ve tasarrufu engellenmekteydi. İhtiyati haciz kesin hacze dönüşmeden, ihtiyati haciz uygulayan icra daireleri, ihtiyati haciz nedeniyle ilmühaberlerin satışını isteyememekte ve ilmühaberler üzerinde ihtiyati haciz dışında da herhangi bir haciz bulunmamaktaydı. Dolayısı ile bu ilmühaberlerin satışı ve devri söz konusu olamamaktaydı. Aşağıda belirtildiği üzere ihtiyati haciz kaldırılmış olup, ilmühaberlerin satışı ve devri üzerinde bir engel kalmamıştır.

İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin 2017/6 Esas 2017/5 Karar No'lu istinaf kararı ile Şirket aleyhine açılan İstanbul 17'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307E. sayılı dosyası kapsamında 22 Eylül 2016 tarihli ihtiyati haciz kararının davalılardan Şirket yönünden kaldırılması ara kararına karşı, davacı Şekerbank T.A.Ş. tarafından yapılan istinaf talebinin reddine; İstanbul 17'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyası ile birleştirilmesine karar verilen İstanbul 8'inci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/298E. 2016/410K. sayılı dosyası kapsamında ihtiyati haczin kaldırılması talebinin reddine ilişkin 18 Ekim 2016 tarihli ara kararına yönelik, davalı şirketin istinaf talebinin kabulüne, mahkemece davalı şirket aleyhine verilen 15 Temmuz 2016 tarihli ihtiyati haciz kararının kaldırılmasına, 6100 sayılı HMK 362/1-f maddesi gereğince kesin olmak üzere karar verilmiştir.

İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin istinaf incelemesi ile vermiş olduğu kesin karar ile Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. tarafından Şirket aleyhine açılan ve devam eden tasarrufun iptali davalarındaki ihtiyati hacizler kaldırılmıştır. İhtiyati haczin kaldırılması ile yukarıda belirtilen ilmühaberler icra dairesinden fiziken teslim alınmıştır. 17'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 20 Ocak 2017 tarihli ara kararı ile Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. vekillerinin bu sefer İİK. 257 maddesi ve devamı maddeleri gereğince Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taşınır ve taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklarının üzerine yeniden ihtiyati haciz konulması talebi İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin 11 Ocak 2017 tarih, 2017/6 esas ve 2017/5 karar sayılı ilamı ile talebe konu edilen ihtiyati haczin kaldırılmasına karar verdiği ve verilen kararın kesin olduğu nedeni ile mahkemece red edilmiştir. Red kararına karşı Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. vekili tarafından istinaf başvurusunda bulunulmuş, şirketi vekilleri istinaf dilekçesine karşı cevaplarını sunmuş ve HMK m 353/1-b (1) uyarınca haksız ve mesnetsiz istinaf talebinin esastan reddini talep etmişlerdir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9.Hukuk Dairesi'nin 2017/326 E. ve 2017/229 Karar sayılı kararı ile İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307E. sayılı dosyası kapsamında verilen 20/01/2017 tarihli ara kararına karşı davacı tarafın yapmış olduğu istinaf başvurusunun 6100 sayılı HMK 353/1-b(1) maddesi gereğince reddine, 6100 sayılı HMK 362/1-f maddesi gereğince kesin olmak üzere oy birliğiyle karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'ndeki yargılamada mahkemece bilirkişi raporu alınmış olup, bilirkişi raporunun sonuç kısmında tasarruf işleminin 3. Kişisi olan müvekkil şirketin ilk görünüş itibarıyla kötü niyetli olmadığı kanaatine varıldığı bildirilmiştir. Davacı vekili beyan dilekçesi sunmuştur, Şirket vekili esas hakkında beyanları açıklayan bir dilekçe sunmuştur. 12.07.2018 tarihindeki duruşmada özetle; 1- Şirketin derdestlik itirazının her iki dosyanın tarafları nazara alınarak reddine, 2- İstanbul 2.İcra Müd. ve İstanbul 9. İcra Müd icra dosyalarının fiziken istenilmesine, 3- Dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu yeterli görülmemekle yeni bir bilirkişi heyetinden bilirkişi raporu alınmasına ve bilirkişilere yerinde inceleme yetkisi verilmesine, 4- İstenen icra dosyaları celp edildikten sonra celse arasında harç eksikliğinin bulunup bulunmadığı değerlendirilerek harç eksikliği bulunması halinde davacı taraflara ("Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş.") muhtıra çıkarılmasına , 5- Şirketin davacı tarafların davanın değerine ilişkin bu celsede yaptığı açıklamaya itirazının dava dilekçesinin içeriği nazara alınarak reddine, 6- Yerinde inceleme günü belirlendiğinde taraflara telefon yolu ile bildirilmesine bu nedenle duruşmanın 20.12.2018 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. 20.12.2018 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişiden dönüşünün beklenmesine karar verilmiş ve duruşma 28.05.2019 tarihine bırakılmıştır. 28.05.2019 tarihli duruşmada mahkeme, tarafların bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunma sürelerinin tamamlanmasının beklenilmesi, bilirkişi raporu henüz kesinleşmemiş olmakla davacı tarafın ihtiyati haciz talebini ve duruşmanın 05.09.2019 tarihine bırakılmasına karar vermiştir. Şirket vekili bilirkişi raporuna itiraz etmiş ve yeni bilirkişi incelemesi yaptırılmasını talep etmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'ndeki yargılama kapsamında 23.01.2020 tarihli duruşmada esas hakkında beyanlar sunulmuş olup, ilk derece mahkemesince davanın ve birleşen davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Şirketin finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'ler) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtını elde edilememiştir.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Uğur ÇALIŞKAN'dır.

Abaküs Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Uğur ÇALIŞKAN, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2020

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	16.390	14.545
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	0	0
Trade Receivables Due From Related Parties	10	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	0	0
Receivables From Financial Sector Operations	12	0	0
Other Receivables	11	1.499.256	1.489.628
Other Receivables Due From Related Parties	11-38	1.389.779	1.487.078
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	109.477	2.550
Derivative Financial Assets	15	0	0
Inventories	13	0	0
Biological Assets	14	0	0
Prepayments	24	0	2.214
Current Tax Assets	25	213	0
Other current assets	26	55.187	39.266
SUB-TOTAL		1.571.046	1.545.653
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	35	0	0
Total current assets		1.571.046	1.545.653
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	20.551.202	20.551.202
Trade Receivables	10	0	0
Receivables From Financial Sector Operations	12	0	0
Other Receivables	11	0	0
Other Receivables Due From Related Parties	11	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	0	0
Investments accounted for using equity method	16	0	0
Investment property	17	0	0
Property, plant and equipment	18	0	104
Intangible assets and goodwill	19	0	0
Goodwill	19	0	
Other intangible assets	19	0	0
Prepayments	24	0	0
Deferred Tax Asset	36	0	0
Other Non-current Assets	26	0	0
Total non-current assets		20.551.202	20.551.306
Total assets		22.122.248	22.096.959
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	0	0
Current Portion of Non-current Borrowings	8	0	0
Trade Payables	10	103.772	80.331
Trade Payables to Related Parties	10	0	0
Trade Payables to Unrelated Parties	10	103.772	80.331
Employee Benefit Obligations	22	494.588	264.913
Other Payables	11	138.232	83.044
Other Payables to Related Parties	11-38	138.225	50.123
Other Payables to Unrelated Parties	11	7	32.921
Government Grants	20	0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	24	0	0
Current tax liabilities, current	36	0	0
Current provisions	21	40.814	46.036
Current provisions for employee benefits	22	0	5.222
Other current provisions	21-22	40.814	40.814
Other Current Liabilities	26	314.237	152.920
SUB-TOTAL		1.091.643	627.244
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	35	0	0

Total current liabilities		1.091.643	627.244
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	0	0
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	0
Other Payables	11	0	0
Other Payables to Related Parties	11	0	0
Other Payables to Unrelated parties	11	0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	24	0	0
Non-current provisions		0	23.000
Non-current provisions for employee benefits	22	0	23.000
Other non-current provisions	21	0	0
Deferred Tax Liabilities	36	0	0
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		0	23.000
Total liabilities		1.091.643	650.244
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		21.030.605	21.446.715
Issued capital	27	20.000.000	20.000.000
Inflation Adjustments on Capital	27	17.197.511	17.197.511
Share Premium (Discount)	27	29.552	29.552
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	0	-3.037
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		0	-3.037
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	27	0	-3.037
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	3.604.255	3.604.255
Prior Years' Profits or Losses	27	-19.381.566	-18.037.278
Current Period Net Profit Or Loss	37	-419.147	-1.344.288
Total equity		21.030.605	21.446.715
Total Liabilities and Equity		22.122.248	22.096.959

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	0	0
Cost of sales	28	0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	29-30	-327.908	-526.510
Other Income from Operating Activities	31	141.087	313.603
Other Expenses from Operating Activities	31	-232.326	-1.130.978
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-419.147	-1.343.885
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-419.147	-1.343.885
Finance costs			-403
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-419.147	-1.344.288
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-419.147	-1.344.288
PROFIT (LOSS)		-419.147	-1.344.288
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent	37	-419.147	-1.344.288
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	37	-0,02100000	-0,06700000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		3.037	-1.634
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	22-27	3.037	-1.634
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.037	-1.634
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-416.110	-1.345.922
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-416.110	-1.345.922

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1.845	-94.617
Profit (Loss)	37	-419.147	-1.344.288
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		6.539	1.134.512
Adjustments for depreciation and amortisation expense	18	104	902
Adjustments for provisions		6.435	11.316
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22	6.435	11.316
Adjustments for fair value losses (gains)	31	0	1.122.294
Changes in Working Capital		446.073	115.159
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	0	1.579.892
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-9.628	-1.487.475
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	24	2.214	-99
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	23.441	17.878
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	22	229.675	186.076
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	55.188	-94.926
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		145.183	-86.187
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	26	-16.134	-37.971
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	26	161.317	-48.216
Cash Flows from (used in) Operations		33.465	-94.617
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	22	-31.620	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.845	-94.617
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.845	-94.617
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	14.545	109.162
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	16.390	14.545

Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period		20.000.000	17.197.511	29.552	-1.403				3.604.255	-19.175.731	1.138.453	22.792.637		22.792.637	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances												0		0	
	Transfers	27	0	0	0	0				0	1.138.453	-1.138.453	0		0	
	Total Comprehensive Income (Loss)	27	0	0	0	-1.634				0	0	-1.344.288	-255.537		-255.537	
	Profit (loss)															
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity															
Equity at end of period		20.000.000	17.197.511	29.552	-3.037				3.604.255	-18.037.278	-1.344.288	21.446.715		21.446.715		
Statement of changes in equity (abstract)																
Statement of changes in equity (line items)																
Equity at beginning of period		20.000.000	17.197.511	29.552	-3.037				3.604.255	-18.037.278	-1.344.288	21.446.715		21.446.715		
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Errors																
Other Restatements																
Restated Balances																
Transfers	27	0	0	0	0				0	-1.344.288	1.344.288	0		0		
Total Comprehensive Income (Loss)	27	0	0	0	3.037				0	0	-419.147	-416.110		-416.110		
Profit (loss)																
Other Comprehensive Income (Loss)																
Issue of equity																
Capital Decrease																
Capital Advance																
Effect of Merger or Liquidation or Division																
Effects of Business Combinations Under Common Control																
Advance Dividend Payments																
Dividends Paid																

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		20.000.000	17.197.511	29.552	0				3.604.255	-19.381.566	-419.147	21.030.605		21.030.605