

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	ENGİN BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul – Türkiye

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklarda tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 494.424 bin TL'dir. Bununla birlikte, yatırım amaçlı gayrimenkuller için hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerleme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. • Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. • Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir. • Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları(devamı)**Konunun denetimde nasıl ele alındığı****Finansal borçlar**

Şirket'in finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 163.120 bin TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in finansal borçlar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 9'da yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, finansal borçlar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Şirket'in finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

- Finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

- Yıl içerisinde finansal borçlara ilişkin yapılan ödemeler dokümantasyonları ile birlikte kontrol edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Stoklar

31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda yer alan 418.721 bin TL tutarındaki stoklar, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak konut stokları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimiz sırasında, stoklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

- Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 6'da yer almaktadır.

· Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Halit'dir.

ENGİN Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of GRANT THORNTON International

Emre Halit

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 02.03.2020

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	44.439	5.188
Trade Receivables		241.185	519.971
Trade Receivables Due From Related Parties	22	72.570	16.865
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	168.615	503.106
Inventories	6	418.721	385.489
Prepayments		63.682	18.436
Prepayments to Related Parties	22	0	13.762
Prepayments to Unrelated Parties	8	63.682	4.674
Other current assets		16.700	12.570
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	7	16.700	12.570
SUB-TOTAL		784.727	941.654
Total current assets		784.727	941.654
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		4.727	0
Trade Receivables Due From Related Parties	22	4.727	0
Investments accounted for using equity method	10	119.426	118.398
Investment property	11	494.424	1.124.751
Property, plant and equipment	12	3.576	2.249
Intangible assets and goodwill	12	9	16
Total non-current assets		622.162	1.245.414
Total assets		1.406.889	2.187.068
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		1.731	93.882
Current Borrowings From Related Parties		0	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		1.731	93.882
Bank Loans	9	1.731	93.882
Current Portion of Non-current Borrowings		73.695	207.922
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		73.695	207.922
Bank Loans	9	73.445	206.711
Lease Liabilities	9	250	1.211
Trade Payables		35.855	12.377
Trade Payables to Related Parties	22	11.294	271
Trade Payables to Unrelated Parties		24.561	12.106
Employee Benefit Obligations	14.a	372	378
Other Payables		1.227	484
Other Payables to Related Parties		578	0
Other Payables to Unrelated Parties		649	484
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		465.182	318.667
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	8	465.182	318.667
Other Current Liabilities		268	282
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		268	282
SUB-TOTAL		578.330	633.992
Total current liabilities		578.330	633.992
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		87.694	368.953
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		87.694	368.953
Bank Loans	9	87.694	368.953
Non-current provisions		11.293	6.855
Non-current provisions for employee benefits	13.a	400	311
Other non-current provisions	13.a	10.893	6.544
Total non-current liabilities		98.987	375.808
Total liabilities		677.317	1.009.800
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		729.572	1.177.268

Issued capital	15.a	124.000	124.000
Share Premium (Discount)	15.b	126.511	126.511
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-77	-19
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-77	-19
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15.c	-77	-19
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15.d	18.093	18.093
Prior Years' Profits or Losses	15.e	908.683	764.452
Current Period Net Profit Or Loss		-447.638	144.231
Total equity		729.572	1.177.268
Total Liabilities and Equity		1.406.889	2.187.068

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	3	747.299	101.398
Cost of sales	3	-1.030.232	-73.444
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-282.933	27.954
GROSS PROFIT (LOSS)		-282.933	27.954
General Administrative Expenses	16	-15.129	-7.419
Marketing Expenses	16	-1.201	-2.607
Other Income from Operating Activities	17	102.669	126.055
Other Expenses from Operating Activities	17	-9.177	-9.755
Other gains (losses)	19	52.415	155.869
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-153.356	290.097
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	10	1.064	22.270
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-152.292	312.367
Finance income	20	9.463	7.684
Finance costs	20	-304.809	-175.820
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-447.638	144.231
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-447.638	144.231
PROFIT (LOSS)		-447.638	144.231
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-447.638	144.231
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-58	-43
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-58	-43
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-58	-43
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-447.696	144.188
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-447.696	144.188

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		665.426	79.841
Profit (Loss)		-447.638	144.231
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		60.905	-115.580
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12	667	626
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-5.436	4.662
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	5	-5.436	4.662
Adjustments for provisions		4.507	847
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	14	158	138
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		4.349	709
Adjustments for Interest (Income) Expenses		112.811	60.503
Adjustments for Interest Income	20	-469	-834
Adjustments for interest expense	20	115.202	63.739
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	18	1.183	3.318
Unearned Financial Income from Credit Sales	18	-3.105	-5.720
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		1.835	-4.079
Adjustments for fair value losses (gains)		-52.415	-155.869
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	19	-52.415	-155.869
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	10	-1.064	-22.270
Changes in Working Capital		1.052.267	51.266
Decrease (Increase) in Financial Investments		0	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		278.312	-78.345
Adjustments for decrease (increase) in inventories		649.511	42.359
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		26.583	-22.190
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		97.861	109.442
Cash Flows from (used in) Operations		665.534	79.917
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	14	-108	-76
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.987	-477
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities			0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		579	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12	-2.566	-477
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-624.188	-92.431
Repayments of borrowings		-509.472	-48.548
Loan Repayments		-509.472	-48.548
Interest paid		-115.185	-44.717
Interest Received		469	834
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		39.251	-13.067
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		39.251	-13.067
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	5.188	18.255
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		44.439	5.188

[illegible]

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019													
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period		124.000	126.511	-77			18.093	908.683	-447.638	729.572		729.572