

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Bank Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu, konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm VIII numaralı nota bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla krediler hesabı toplam aktiflerinin % 78'ini oluşturmaktadır. Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarihli ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleşirmektedir. Banka tarafından 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan Standart ile finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "gerçekleşen zarar" modelinden "beklenen kredi zararı modeli"ne geçilmiş olup, bu model Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminlerini içermektedir. Banka yönetiminin kullanmış olduğu önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir: · Kredilerin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde yaşanan herhangi bir önemli artışın belirlenmesi, · İleriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi ve · Değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, kredi temerrüt durumuna, kredi riskindeki ilk muhasebeleştirme anına göre gerçekleşen değişime dayanan modele ve söz konusu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır. Banka, beklenen kredi zararlarını grup bazında değerlendirerek tahmin etmektedir. Grup bazında ayrılan karşılıklar, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi yönetimin önemli tahmin, varsayım ve yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğünün denetlemek için uyguladığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir: · Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle test edilmiştir. Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir. · Hazırlanan model ve metodolojinin değerlendirilmesi kapsamında kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların kontrolü için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir. · Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu, ileriye dönük bilgiler ve makroekonomik beklentiler de dahil edilerek değerlendirilmiştir. · Grup bazında değerlendirmeye tabi tutulan krediler için, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve seçilen örnek portföyler için risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır. · Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir. · Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel kriterler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir. · Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi, konsolide olmayan finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların tek başına veya toplu olarak finansal tablo kullanıcılarının konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.

Vardığımız sonuçlar bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri, üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak

Sorumlu Denetçi, SMMM

14 Şubat 2020

İstanbul, Türkiye

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019			Previous Period 31.12.2018		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)	(1)	2.114.710	1.128.037	3.242.747			
Cash and cash equivalents		1.656.432	807.463	2.463.895			
Cash and Cash Balances at Central Bank		595	0	595			
Banks		1.602.105	740.977	2.343.082			
Receivables From Money Markets		61.019	66.486	127.505			
Allowance for Expected Losses (-)		-7.287	0	-7.287			
Financial assets at fair value through profit or loss		0	90.216	90.216			
Public Debt Securities		0	0	0			
Equity instruments		0	90.216	90.216			
Other Financial Assets		0	0	0			
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		458.278	230.358	688.636			
Public Debt Securities		440.129	217.310	657.439			
Equity instruments		8.037	0	8.037			
Other Financial Assets		10.112	13.048	23.160			
Derivative financial assets		0	0	0			
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0			
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0			
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	(2)	278.894	15.690.162	15.969.056			
Loans		466.503	14.661.269	15.127.772			
Receivables From Leasing Transactions		70	0	70			
Factoring Receivables		0	0	0			
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		37.320	1.028.893	1.066.213			
Public Debt Securities		37.320	1.028.893	1.066.213			
Other Financial Assets		0	0	0			
Allowance for Expected Credit Losses (-)		-224.999	0	-224.999			
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(3)	0	0	0			
Held for Sale		0	0	0			
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0			
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES	(4)	15.960	0	15.960			
Investments in Associates (Net)		15.960	0	15.960			

Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0			
Unconsolidated Associates		15.960	0	15.960			
Investments in Subsidiaries (Net)		0	0	0			
Unconsolidated Financial Subsidiaries		0	0	0			
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0			
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0			
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0			
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0			
TANGIBLE ASSETS (Net)	(5)	94.797	0	94.797			
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	(6)	2.085	0	2.085			
Goodwill		0	0	0			
Other		2.085	0	2.085			
INVESTMENT PROPERTY (Net)	(7)	850	0	850			
CURRENT TAX ASSETS	(8)	0	0	0			
DEFERRED TAX ASSET	(9)	0	0	0			
OTHER ASSETS (Net)	(10)	20.785	29.638	50.423			
TOTAL ASSETS		2.528.081	16.847.837	19.375.918			
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	(1)	0	0	0			
LOANS RECEIVED	(2)	113	15.363.766	15.363.879			
MONEY MARKET FUNDS	(3)	50.364	0	50.364			
MARKETABLE SECURITIES (Net)	(4)	0	0	0			
Bills		0	0	0			
Asset-backed Securities		0	0	0			
Bonds		0	0	0			
FUNDS	(5)	17.728	427	18.155			
Borrower funds		0	0	0			
Other		17.728	427	18.155			
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS	(6)	0	0	0			
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	(7)	0	0	0			
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0			
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0			
FACTORING PAYABLES	(8)	0	0	0			
LEASE PAYABLES (Net)	(9)	15.207	0	15.207			
PROVISIONS	(10)	26.569	0	26.569			
Provision for Restructuring		0	0	0			
Reserves for Employee Benefits		25.628	0	25.628			
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0			
Other provisions		941	0	941			
CURRENT TAX LIABILITIES	(11)	45.843	0	45.843			
DEFERRED TAX LIABILITY	(12)	11.682	0	11.682			
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(13)	0	0	0			
Held For Sale		0	0	0			
Related to Discontinued Operations		0	0	0			
SUBORDINATED DEBT	(14)	0	1.402.055	1.402.055			
Loans		0	1.402.055	1.402.055			

Other Debt Instruments		0	0	0			
OTHER LIABILITIES	(15)	22.796	62.955	85.751			
EQUITY	(16)	2.352.892	3.521	2.356.413			
Issued capital		850.000	0	850.000			
Capital Reserves		208.057	0	208.057			
Equity Share Premiums		1.983	0	1.983			
Share Cancellation Profits		0	0	0			
Other Capital Reserves		206.074	0	206.074			
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		152	0	152			
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		32.683	3.521	36.204			
Profit Reserves		682.612	0	682.612			
Legal Reserves		47.157	0	47.157			
Statutory Reserves		0	0	0			
Extraordinary Reserves		631.753	0	631.753			
Other Profit Reserves		3.702	0	3.702			
Profit or Loss		579.388	0	579.388			
Prior Years' Profit or Loss		132.282	0	132.282			
Current Period Net Profit Or Loss		447.106	0	447.106			
Non-controlling Interests		0	0	0			
Total equity and liabilities		2.543.194	16.832.724	19.375.918			

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019			Previous Period 31.12.2018		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS	(1),(3)	230.013	1.731.316	1.961.329			
GUARANTIES AND WARRANTIES		13	0	13			
Letters of Guarantee		13	0	13			
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0			
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		0	0	0			
Other Letters of Guarantee		13	0	13			
Bank Acceptances		0	0	0			
Import Letter of Acceptance		0	0	0			
Other Bank Acceptances		0	0	0			
Letters of Credit		0	0	0			
Documentary Letters of Credit		0	0	0			
Other Letters of Credit		0	0	0			
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0			
Endorsements		0	0	0			
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0			
Other Endorsements		0	0	0			
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0			
Factoring Guarantees		0	0	0			
Other Guarantees		0	0	0			
Other Collaterals		0	0	0			
COMMITMENTS	(1),(3)	230.000	1.731.316	1.961.316			
Irrevocable Commitments		0	19.824	19.824			
Forward Asset Purchase Commitments		0	0	0			
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0			
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0			
Loan Granting Commitments		0	0	0			
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0			
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0			
Commitments for Cheque Payments		0	0	0			
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0			
Commitments for Credit Card Limits		0	0	0			
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		0	0	0			
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0			

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0		
Other Irrevocable Commitments		0	19.824	19.824		
Revocable Commitments		230.000	1.711.492	1.941.492		
Revocable Loan Granting Commitments		230.000	1.711.492	1.941.492		
Other Revocable Commitments		0	0	0		
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	(2)	0	0	0		
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0		
Fair Value Hedges		0	0	0		
Cash Flow Hedges		0	0	0		
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0		
Derivative Financial Instruments Held For Trading		0	0	0		
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		0	0	0		
Forward Foreign Currency Buying Transactions		0	0	0		
Forward Foreign Currency Sale Transactions		0	0	0		
Currency and Interest Rate Swaps		0	0	0		
Currency Swap Buy Transactions		0	0	0		
Currency Swap Sell Transactions		0	0	0		
Interest Rate Swap Buy Transactions		0	0	0		
Interest Rate Swap Sell Transactions		0	0	0		
Currency, Interest Rate and Securities Options		0	0	0		
Currency Options Buy Transactions		0	0	0		
Currency Options Sell Transactions		0	0	0		
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0		
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0		
Securities Options Buy Transactions		0	0	0		
Securities Options Sell Transactions		0	0	0		
Currency Futures		0	0	0		
Currency Futures Buy Transactions		0	0	0		
Currency Futures Sell Transactions		0	0	0		
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0		
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0		
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0		
Other		0	0	0		
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		2.857.003	36.461.769	39.318.772		
ITEMS HELD IN CUSTODY		46.920	0	46.920		
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0		
Securities Held in Custody		46.920	0	46.920		
Cheques Received for Collection		0	0	0		
Commercial Notes Received for Collection		0	0	0		
Other Assets Received for Collection		0	0	0		
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0		
Other Items Under Custody		0	0	0		
Custodians		0	0	0		
PLEDGED ITEMS		2.807.997	36.441.823	39.249.820		
Securities		0	0	0		
Guarantee Notes		17.255	3.606.492	3.623.747		
Commodity		0	0	0		
Warrant		0	0	0		
Real Estate		2.193.249	22.316.924	24.510.173		
Other Pledged Items		298.450	8.591.729	8.890.179		

Depositories Receiving Pledged Items		299.043	1.926.678	2.225.721			
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		2.086	19.946	22.032			
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		3.087.016	38.193.085	41.280.101			

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	(1)	1.133.147	
Interest Income on Loans		750.666	
Interest Income on Reserve Deposits		0	
Interest Income on Banks		234.597	
Interest Income on Money Market Placements		39.428	
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		108.120	
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		68.121	
Financial Assets Measured at Amortised Cost		39.999	
Finance Leasing Interest Income		0	
Other Interest Income		336	
INTEREST EXPENSES (-)	(2)	-425.427	
Interest Expenses on Deposits		0	
Interest Expenses on Funds Borrowed		-422.790	
Interest Expenses on Money Market Funds		-429	
Interest Expenses on Securities Issued		0	
Lease Interest Expenses		-2.194	
Other Interest Expense		-14	
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		707.720	
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		14.516	
Fees and Commissions Received		15.747	
From Noncash Loans		197	
Other		15.550	
Fees and Commissions Paid (-)		-1.231	
Paid for Noncash Loans		0	
Other		-1.231	
DIVIDEND INCOME	(3)	4.840	
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	(4)	34.617	
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		24.045	
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-3.143	
Foreign Exchange Gains or Losses		13.715	
OTHER OPERATING INCOME	(5)	23.139	
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		784.832	
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	(6)	-52.873	
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)		-19.168	
PERSONNEL EXPENSES (-)		-88.900	
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	(7)	-37.587	
NET OPERATING INCOME (LOSS)		586.304	
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		586.304	
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	(8)	-139.198	
Current Tax Provision	(9)	-144.270	
Expense Effect of Deferred Tax		0	
Income Effect of Deferred Tax		5.072	
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	(10)	447.106	
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	
Income on Assets Held for Sale		0	
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	
Other Income on Discontinued Operations		0	
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	
Expense on Assets Held for Sale		0	
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	
Other Expenses on Discontinued Operations		0	

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	
Current Tax Provision		0	
Expense Effect of Deferred Tax		0	
Income Effect of Deferred Tax		0	
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	(11)	447.106	
Profit (Loss) Attributable to Group		447.106	
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
Profit (Loss) per Share			
Hisse Başına Kar(Zarar)		0,00526007	

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		447.106	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		38.820	
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-569	
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-694	
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		125	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		39.389	
Exchange Differences on Translation		0	
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		48.055	
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-8.666	
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		485.926	

Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities	(1)	527.719	
Interest Received		1.062.463	
Interest Paid		-382.827	
Dividends received		4.840	
Fees and Commissions Received		15.747	
Other Gains		2.877	
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		7.847	
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-121.505	
Taxes Paid		-138.008	
Other	(1)	76.285	
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations	(1)	350.982	
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-26.203	
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		0	
Net (Increase) Decrease in Loans		206.221	
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-26.452	
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		0	
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		0	
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		115.520	
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	
Net Increase (Decrease) Other Liabilities	(1)	81.896	
Net Cash Provided From Banking Operations	(1)	878.701	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-1.367.125	
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-8.891	
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		377	
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-605.718	
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		232.135	
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		-1.014.457	
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		30.932	
Other		-1.503	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities	(1)	1.324.689	
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		978.570	
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		0	
Equity Instruments Issued		350.000	
Dividends paid		0	
Payments of lease liabilities		-3.881	
Other		0	
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents	(1)	10.747	
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		847.012	
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	(2)	1.623.557	
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	(3)	2.470.569	



Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Share Premium	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
							Tangible and Intangible Assets Revaluation Reserve	Accumulated Gains / Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)						
Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)																	
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
	Equity at beginning of period																	
	Adjustments Related to TMS 8																	
	Effect Of Corrections																	
	Effect Of Changes In Accounting Policy																	
	Adjusted Beginning Balance																	
	Total Comprehensive Income (Loss)																	
	Capital Increase in Cash																	
	Capital Increase Through Internal Reserves																	
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference																	
	Convertible Bonds																	
	Subordinated Debt																	
	Increase (decrease) through other changes, equity																	
	Profit Distributions																	
Dividends Paid																		
Transfers To Reserves																		
Other																		
Equity at end of period																		
Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)																	
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
	Equity at beginning of period		500.000	1.582	0	206.074	0	721	0	0	26.299	0	522.319	160.293	0	1.417.288	0	1.417.288
	Adjustments Related to TMS 8		0	0	0	0	0	0	0	0	-29.484	0	0	132.282	0	102.798	0	102.798
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	0	0	-29.484	0	0	132.282	0	102.798	0	102.798
	Adjusted Beginning Balance		500.000	1.582	0	206.074	0	721	0	0	-3.185	0	522.319	292.575	0	1.520.086	0	1.520.086
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0		-569	0	0	39.389	0	0	0	447.106	485.926	0	485.926
	Capital Increase in Cash		350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350.000	0	350.000
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	401	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401	0	401
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.293	-	0	0	0	0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.293	-	0	0	0	0
	Other		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Equity at end of period		850.000	1.983	0	206.074	0	152	0	0	36.204	0	682.612	132.282	447.106	2.356.413	0	2.356.413