

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.

Financial Report

Consolidated

2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

01 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Görüş

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8, 10 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stoklar, ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı ile inşaat projeleri için verilmiş ve alınmış avanslar yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları, avansları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 12 ve 13 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile

söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerleme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.

· *Maddi olmayan duran varlıklarda ve şerefiyede değer düşüklüğü:* Grup'un maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan, maden sahaları ve İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.'ye ait şerefiye değerine ilişkin açıklamaları 2, 14 ve 15 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un şerefiyeyi yıllık olarak, maden sahalarını değer düşüklüğü göstergesi olması halinde değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. Şerefiye kaleminin ve maden sahalarının hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu değer düşüklüğü testleri, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Ayrıca, yönetimin değerlendirme süreci sahalarından çıkarılması beklenen kıymetli madenleri rezervleri, saflık düzeyleri gibi önemli tahminlere bağlıdır. Kullanılan bu tahminler, özellikle iskonto oranı ve nakit akışları gelecekte beklenen piyasa koşullarına ya da ekonomik şartlara oldukça duyarlıdır. Kullanılan tahminlerdeki değişiklikler, gelecekte şerefiyede ve maden sahalarında değer düşüklüğü karşılığında bir değişime sebep olabilecektir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ilgili nakit üreten birimlere ilişkin değerlendirmenin yapılmasını, nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin geçmiş verilerle ve maden sahaları için hazırlanmış rezerv raporlarıyla karşılaştırılarak değerlendirilmesini, kullanılan iskonto oranının uygunluğunun ve doğruluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının ve hesaplamaların doğruluğunun kontrol edilmesini, konsolide finansal tablo dipnotlarında şerefiyeye ve maden sahalarına ilişkin değer düşüklüğü ve sonuçlarıyla ilgili yer verilen açıklamaların yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Karşılıklar ve koşullu borçlar:* Grup'un karşılıklar ve koşullu borçlarına ilişkin açıklamaları 2 ve 16 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un taraf olduğu önemli düzeyde davaları bulunmaktadır. Söz konusu davalara ilişkin karşılık ve koşullu borç değerlendirmesi yapılırken Grup'a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığına ilişkin önemli tahminler kullanılmaktadır. Grup'un aleyhine açılan davaların finansal tablolar açısından önemli olması ve tahminler içermesinden dolayı 16 no.lu dipnotta belirtilen davalar ve koşullu borçlar denetimimiz açısından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; Grup'un karşılık ayırma ve koşullu borçlarına ilişkin politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesi, sürece ilişkin kontrollerin değerlendirilmesi, sonuçlanmış olan davalara ilişkin tevsik edici belgeler ile ödemelere ilişkin örnek belgeler temin edilmesi, devam eden davalara ilişkin Grup yönetiminin tahminlerinin değerlendirilmesi, Grup yönetimiyle görüşme yapılması, finansal tablolarda yer alan karşılıkların doğruluğu ile dipnot açıklamalarının yeterliliğinin incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 11 Mart 2019

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim AKGÜL, YMM

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	181.873	13.676.031
Financial Investments	7	106.176	106.176
Trade Receivables		77.107.762	15.000.203
Trade Receivables Due From Related Parties	8-30	7.522.024	3.588.283
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	69.585.738	11.411.920
Other Receivables		97.780	97.780
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	97.780	97.780
Inventories	10	93.185.902	71.962.190
Prepayments	18	35.676.496	24.363.839
Current Tax Assets	19	30.623	21.227
Other current assets	20	4.630.091	2.496.532
SUB-TOTAL		211.016.703	127.723.978
Total current assets		211.016.703	127.723.978
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables		195.175	183.467
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	195.175	183.467
Investments accounted for using equity method	11	94.672	102.543
Investment property	12	21.386.277	19.435.805
Property, plant and equipment	13	144.811	231.594
Intangible assets and goodwill		14.913.053	15.293.322
Goodwill	14	5.922.752	5.922.752
Other intangible assets	15	8.990.301	9.370.570
Deferred Tax Asset	28	4.786.069	1.796.503
Total non-current assets		41.520.057	37.043.234
Total assets		252.536.760	164.767.212
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables		43.244.234	47.048.447
Trade Payables to Related Parties	8-30	93.459	179.641
Trade Payables to Unrelated Parties	8	43.150.775	46.868.806
Other Payables		198.493	81.860
Other Payables to Related Parties	9-30	166.923	
Other Payables to Unrelated Parties	9	31.570	81.860
Deferred Income	18	309.631	220.675
Current provisions		792.171	599.155
Current provisions for employee benefits	17	661.144	399.409
Other current provisions	16	131.027	199.746
Other Current Liabilities	20	396.029	299.019
SUB-TOTAL		44.940.558	48.249.156
Total current liabilities		44.940.558	48.249.156
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables		2.549.804	1.320.165
Other Payables to Unrelated parties	9	2.549.804	1.320.165
Deferred Income	18	91.417.672	
Non-current provisions		1.109.451	683.137
Non-current provisions for employee benefits	17	1.078.091	651.777
Other non-current provisions	16	31.360	31.360
Deferred Tax Liabilities	28	1.765.478	1.005.833
Other non-current liabilities	20	37.685	223.953
Total non-current liabilities		96.880.090	3.233.088
Total liabilities		141.820.648	51.482.244
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		111.367.602	113.758.450
Issued capital	21	140.000.000	140.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	70.140.548	70.140.548
Share Premium (Discount)	21	339.940	339.940

Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-177.750	440.059
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-177.750	440.059
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	21	436.621	854.901
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21	-614.371	-414.842
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	1.510.885	1.510.885
Other reserves	21	8.069.258	8.069.258
Prior Years' Profits or Losses		-106.742.240	-104.570.492
Current Period Net Profit Or Loss	29	-1.773.039	-2.171.748
Non-controlling interests	21	-651.490	-473.482
Total equity		110.716.112	113.284.968
Total Liabilities and Equity		252.536.760	164.767.212

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	17.859.678	10.898.258
Cost of sales	22	-16.342.574	-9.637.715
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.517.104	1.260.543
GROSS PROFIT (LOSS)		1.517.104	1.260.543
General Administrative Expenses	23	-5.274.771	-3.186.947
Marketing Expenses	23	-204.670	
Other Income from Operating Activities	24	3.667.090	1.727.327
Other Expenses from Operating Activities	25	-6.158.215	-1.063.411
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-6.453.462	-1.262.488
Investment Activity Income	25	2.424.494	286.083
Investment Activity Expenses	25	-63.832	-1.879.736
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	-7.871	-3.708
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-4.100.671	-2.859.849
Finance income	26	32.853	174.136
Finance costs	27	-66.787	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-4.134.605	-2.685.713
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		2.183.558	454.621
Deferred Tax (Expense) Income	28	2.183.558	454.621
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-1.951.047	-2.231.092
PROFIT (LOSS)		-1.951.047	-2.231.092
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	29	-178.008	-59.344
Owners of Parent	29	-1.773.039	-2.171.748
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	29	-0,01390000	-0,02680000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-617.809	-140.629
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		-414.762	284.992
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-249.410	-514.214
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		46.363	88.593
Deferred Tax (Expense) Income	28	46.363	88.593
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
Exchange Differences on Translation			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-617.809	-140.629
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-2.568.856	-2.371.721
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-178.008	-59.344
Owners of Parent		-2.390.848	-2.312.377

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-13.567.967	-47.294.938
Profit (Loss)	29	-1.951.047	-2.231.092
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-2.220.631	1.489.489
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13-15	421.523	110.173
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		1.753.197	392.685
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	1.422.945	175.910
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	10	330.252	216.775
Adjustments for provisions		108.185	72.897
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	17	176.904	68.575
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		-68.719	4.322
Adjustments for Interest (Income) Expenses		32.813	-174.136
Adjustments for Interest Income	26	-32.853	-174.136
Adjustments for interest expense		65.666	
Adjustments for fair value losses (gains)		-2.341.038	141.485
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	25	-2.341.038	141.485
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	11	7.871	3.708
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	-2.183.558	-454.621
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	25	-19.624	1.397.298
Changes in Working Capital		-9.396.289	-46.553.335
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-63.530.504	-1.795.487
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties	8-30	-3.933.741	-1.648.592
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-59.596.763	-146.895
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	9	-11.708	
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-21.553.964	-71.631.928
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	18	-11.312.657	-19.094.743
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-3.804.213	46.141.804
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	8-30	-86.182	-94.761
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	8	-3.718.031	46.236.565
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities			-6.666
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		1.346.272	1.329.165
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		166.923	
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		1.179.349	1.329.165
Increase (Decrease) in Deferred Income		91.506.628	
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-2.036.143	-1.495.480
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-2.142.955	-655.626
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		106.812	-839.854
Cash Flows from (used in) Operations		-13.567.967	-47.294.938
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		40.956	-7.250
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	11		-106.250
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		47.312	100.000
Proceeds from sales of property, plant and equipment		47.312	100.000
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-6.356	-1.000
Purchase of property, plant and equipment		-6.356	
Purchase of intangible assets	15		-1.000
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		32.853	60.911.245
Proceeds from Capital Advances	21		60.769.733
Interest Received		32.853	141.512
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-13.494.158	13.609.057

Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-13.494.158	13.609.057
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	13.676.031	66.974
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	181.873	13.676.031

Footnote Reference		Equity															
		Equity attributable to owners of parent (member)														Non-controlling interests (member)	
		Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other reserves (member)	Retained Earnings						
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss					
					Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans											
Statement of changes in equity (abstract)																	
Statement of changes in equity (line items)																	
Equity at beginning of period			79,542,538	70,140,548	27,669	584,160	-3,472				1,510,885	7,856,558	-103,922,751	-647,741	55,088,394	-426,938	54,661,456
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Errors																	
Other Restatements																	
Restated Balances																	
Transfers														-647,741	647,741		
Total Comprehensive Income (Loss)		21, 29				270,741	-411,370								-2,171,748	-2,312,377	-59,344
Profit (loss)																	
Other Comprehensive Income (Loss)																	
Issue of equity		21	60,457,462		312,271											60,769,733	60,769,733
Capital Decrease																	
Capital Advance																	
Effect of Merger or Liquidation or Division																	
Effects of Business Combinations Under Common Control																	
Advance Dividend Payments																	
Dividends Paid																	
Decrease through Other Distributions to Owners																	
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																	
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																	
Transactions with noncontrolling shareholders																	
Increase through Other Contributions by Owners																	
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Increase (decrease) through other changes, equity		21										212,700				212,700	12,800
Equity at end of period			140,000,000	70,140,548	339,940	854,901	-414,842				1,510,885	8,069,258	-104,570,492	-2,171,748	113,758,450	-473,482	113,284,968
Statement of changes in equity (abstract)																	
Statement of changes in equity (line items)																	
Equity at beginning of period			140,000,000	70,140,548	339,940	854,901	-414,842				1,510,885	8,069,258	-104,570,492	-2,171,748	113,758,450	-473,482	113,284,968
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Errors																	
Other Restatements																	
Restated Balances																	
Transfers														-2,171,748	2,171,748		
Total Comprehensive Income (Loss)		21, 29					-199,529								-1,773,039	-1,972,568	-178,008
Profit (loss)																	
Other Comprehensive Income (Loss)																	
Issue of equity																	
Capital Decrease																	
Capital Advance																	
Effect of Merger or Liquidation or Division																	
Effects of Business Combinations Under Common Control																	
Advance Dividend Payments																	
Dividends Paid																	

Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity	21					-418.280							-418.280	-418.280
Equity at end of period			140.000.000	70.140.548	339.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.742.240	-1.773.039	111.367.602	-651.490 110.716.112