

EURO FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Euro Finans Menkul Değerler Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Euro Finans Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Euro Finans Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. 26 Temmuz 2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile geçici kapalılık hali 1 Temmuz 2018 tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu durum nedeni ile Şirket'in faaliyetini sürdürmesine yönelik belirsizlik oluşmuştur. İlişikteki finansal tablolar, işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi, rapor tarihi itibarı ile devam eden faaliyeti durdurma halini ortadan kaldıracak bir kararı kamuya veya dipnotlarda açıklamamıştır. Dolayısıyla, işletmenin sürekliliği varsayımını tehdit eden olaylardaki belirsizlik hali devam etmektedir.

2. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, toplam 2.427.694 TL ticari alacaklar (31.12.2016: 2.421.640 TL) tutarındaki alacak hisse senedi işlemlerinden, o işlemlere ait temerrüt faizi, komisyon ve diğer masraflardan oluşmaktadır. Şirket tarafından alacakların tahsiline ilişkin bir girişim yapılmamış olup, söz konusu alacaklara ilişkitedeki finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Söz konusu alacakların önemli düzeye ulaşması ve önemli derecede kredi riski ve karşı taraf riski içermesi sebebi ile ekteki finansal tablolar ve Şirket'in yükümlülüğü bulunan Sermaye Yeterliği üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

3. Sermaye Piyasası Kurumu (SPK) tarafından yayımlanan Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliği 7. maddesi uyarınca; "Aracı kurumların bir müşteriye açacakları kredi tutarı ortalama özsermaye tutarının %10'unu aşamaz." Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla özsermayesi 8.840.082 TL'dir. Şirket'in tek ortağı Euro Yatırım Holding A.Ş.'e kullandırılan kredi tutarı ise 5,718,677 TL ile özsermayeye oranı % 65 seviyesindedir.

4. Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in bağlı olduğu grubun ana yöneticisi durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10.000.000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş.(EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26.000.000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/ 1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli

yanlılık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlılığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlılıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlılıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlılıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlılık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	224.111	343.376
Financial Investments	7	177.237	139.728
Trade Receivables		2.427.694	2.460.723
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	2.427.694	2.460.723
Other Receivables		5.814.759	6.120.871
Other Receivables Due From Related Parties	5 10	5.718.677	5.929.812
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	96.082	191.059
Prepayments	11	27.264	20.313
Current Tax Assets	12	861	20.598
SUB-TOTAL		8.671.926	9.105.609
Total current assets		8.671.926	9.105.609
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables		323.306	336.026
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	323.306	336.026
Property, plant and equipment	13	20.032	28.655
Intangible assets and goodwill	14	28.827	32.955
Deferred Tax Asset	22	125.111	50.780
Total non-current assets		497.276	448.416
Total assets		9.169.202	9.554.025
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables		50.146	95.919
Trade Payables to Related Parties	5 9	1.815	48.021
Trade Payables to Unrelated Parties	9	48.331	47.898
Employee Benefit Obligations	15	0	0
Other Payables		172.903	341.052
Other Payables to Related Parties	5 10	53.499	231.490
Other Payables to Unrelated Parties	10	119.404	109.562
Current provisions		9.577	567.288
Current provisions for employee benefits	16	9.577	6.586
Other current provisions	16	0	560.702
SUB-TOTAL		232.626	1.004.259
Total current liabilities		232.626	1.004.259
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions		95.468	67.849
Non-current provisions for employee benefits	16	95.468	67.849
Deferred Tax Liabilities	22	1.026	95
Total non-current liabilities		96.494	67.944
Total liabilities		329.120	1.072.203
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		8.840.082	8.481.822
Issued capital	17	10.100.000	10.100.000
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-9.300	19.356
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		2.896	19.356
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	2.896	19.356
Other Gains (Losses)	17	-12.196	0
Prior Years' Profits or Losses	17	-1.637.534	-869.462
Current Period Net Profit Or Loss		386.916	-768.072
Total equity		8.840.082	8.481.822
Total Liabilities and Equity		9.169.202	9.554.025

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	18	355	1.614.864
Cost of sales	18	0	-911.623
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		355	703.241
GROSS PROFIT (LOSS)		355	703.241
General Administrative Expenses	19	-660.780	-2.249.964
Marketing Expenses	19	-38.958	-341.585
Other Income from Operating Activities	20	795.742	591.513
Other Expenses from Operating Activities	20	-455.666	-212.010
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-359.307	-1.508.805
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-359.307	-1.508.805
Finance income	21	676.944	778.609
Finance costs	21	-4	-4.227
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		317.633	-734.423
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		69.283	-33.649
Current Period Tax (Expense) Income	22	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	22	69.283	-33.649
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		386.916	-768.072
PROFIT (LOSS)		386.916	-768.072
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		386.916	-768.072
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-28.656	-19.161
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	22	-20.577	-23.953
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-8.079	4.792
Deferred Tax (Expense) Income	22	4.117	4.792
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss	22	-12.196	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-28.656	-19.161
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		358.260	-787.233
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		358.260	-787.233

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-119.265	-2.410.881
Profit (Loss)		386.916	-768.072
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		202.079	142.160
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13 14 19	12.751	26.015
Adjustments for provisions		-336.474	77.121
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16 19	14.150	-146.112
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		-560.702	0
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	9 19	210.078	223.233
Adjustments for Interest (Income) Expenses		636.781	0
Adjustments for Interest Income		636.781	0
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-95	0
Adjustments for fair value losses (gains)	7 20	-37.509	585
Adjustments for Tax (Income) Expenses	22	-73.400	38.439
Other adjustments for non-cash items	9 20	25	0
Changes in Working Capital		-708.260	-1.784.969
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	9	438	4.448.347
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	10	-507.182	-5.721.156
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	11	-6.951	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	8	-46.248	-92.080
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	9	-168.054	-420.080
Increase (Decrease) in Deferred Income	12	19.737	0
Cash Flows from (used in) Operations		-119.265	-2.410.881
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		0	-136.525
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		0	-133.225
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	13 14	0	-3.300
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-119.265	-2.547.406
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	5	-119.265	-2.547.406
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		343.376	2.890.782
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		224.111	343.376

[illegible]

[illegible]