

**DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2016 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Independent Audit Company	MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi**  
**Yönetim Kurulu'na**

### Giriş

1) **Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi**'nin (Şirket) ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### Finansal Tablolarda İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

2) Grup yönetimi, finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3) Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

4) Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

5) Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Görüş

6) Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, **Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi**'nin ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

7) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

8) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

9) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.**

**A Member of MGI WORLDWIDE**

**ÖZCAN AKSU**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**( İstanbul, 13 Mart 2017 )**

# Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2016	Previous Period 31.12.2015
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	6	36.977.343	2.077.732
Financial Investments	7	684.000	881.254
Trade Receivables	10	0	0
Receivables From Financial Sector Operations	14	15.777.046	39.971.345
Receivables From Financial Sector Operations Due From Related Parties		0	0
Receivables From Financial Sector Operations Due From Unrelated Parties		15.777.046	39.971.345
Other Receivables	11	40.774	1.500.674
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	39.038	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	1.736	1.500.674
Inventories	13	285	727
Prepayments	26	18.161	14.615
Current Tax Assets	35	80.808	57.733
Other current assets	26	228.576	212.824
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>53.806.993</b>	<b>44.716.904</b>
<b>Total current assets</b>		<b>53.806.993</b>	<b>44.716.904</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments	7	1.779.861	1.649.614
Property, plant and equipment	18	691.531	1.069.547
Intangible assets and goodwill		4.000	252
Goodwill	20	0	0
Other intangible assets	19	4.000	252
Prepayments	26	0	0
Deferred Tax Asset	35	30.485	0
<b>Total non-current assets</b>		<b>2.505.877</b>	<b>2.719.413</b>
<b>Total assets</b>		<b>56.312.870</b>	<b>47.436.317</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	8	548	0
Trade Payables	10	4.821	10.115
Trade Payables to Related Parties		0	0
Trade Payables to Unrelated Parties		4.821	10.115
Employee Benefit Obligations	12	0	0
Other Payables	11	811.447	341.164
Other Payables to Related Parties	11,37	0	0
Other Payables to Unrelated Parties	11	811.447	341.164
Current tax liabilities, current	35	132.511	110.708
Current provisions	22	0	0
Current provisions for employee benefits		0	0
Other current provisions		0	0
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>949.327</b>	<b>461.987</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>949.327</b>	<b>461.987</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	8	0	0
Non-current provisions		2.380	61.990
Non-current provisions for employee benefits	24	2.380	61.990
Other non-current provisions	22	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	0	139.155
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>2.380</b>	<b>201.145</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>951.707</b>	<b>663.132</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent	27	55.351.982	46.765.887
Issued capital		11.000.000	8.000.000
Treasury Shares (-)		-188.428	0
Share Premium (Discount)		3.721.237	6.721.237
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		2.488	-8.363

Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		662.103	557.905
Restricted Reserves Appropriated From Profits		247.474	59.046
Prior Years' Profits or Losses		31.247.634	21.563.501
Current Period Net Profit Or Loss		8.659.474	9.872.561
Non-controlling interests	27	9.181	7.298
Total equity		55.361.163	46.773.185
Total Liabilities and Equity		56.312.870	47.436.317

# Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	5,28	0	0
Cost of sales	5,28	0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
Revenue from Finance Sector Operations	5,28	11.342.014	10.051.362
Cost of Finance Sector Operations	5,28	0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		11.342.014	10.051.362
GROSS PROFIT (LOSS)		11.342.014	10.051.362
General Administrative Expenses	29	-1.555.761	-1.376.305
Marketing Expenses	29	0	0
Other Income from Operating Activities	31	57.371	32.056
Other Expenses from Operating Activities	31	-2.801.481	-225.789
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		7.042.143	8.481.324
Investment Activity Income	32	24.557	0
Investment Activity Expenses	32	-18.836	-2.688
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		7.047.864	8.478.636
Finance income	33	1.657.638	283.716
Finance costs	33	-110.036	-147.906
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		8.595.466	8.614.446
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	35	65.891	-119.511
Current Period Tax (Expense) Income		-132.511	-110.708
Deferred Tax (Expense) Income		198.402	-8.803
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		8.661.357	8.494.935
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	1.417.114
PROFIT (LOSS)		8.661.357	9.912.049
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		1.883	39.488
Owners of Parent		8.659.474	9.872.561
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,78700000	0,76900000
Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations			
<i>Durdurulan Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,00000000	0,12900000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		10.851	-8.363
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		13.562	-10.454
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-2.711	2.091
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.711	2.091
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		104.198	156.713
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		130.248	195.891
Gains (losses) on Remeasuring Available-for-sale Financial Assets		130.248	195.891
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-26.050	-39.178
Other Components Of Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified To Profit Or Loss, Tax Effect		-26.050	-39.178
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>115.049</b>	<b>148.350</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>8.776.406</b>	<b>10.060.399</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			

Non-controlling Interests		1.883	39.488
Owners of Parent		8.744.523	10.020.911

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>33.870.857</b>	<b>-12.062.317</b>
Profit (Loss)		8.661.357	9.912.048
Profit (Loss) from Continuing Operations		8.661.357	9.912.048
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>1.638.492</b>	<b>-1.125.405</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense	18,19	164.857	98.026
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		2.523.232	224.040
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss ) of Receivables	14	2.523.232	224.040
Adjustments for provisions	12,24	23.518	11.435
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		23.518	11.435
Adjustments for Interest (Income) Expenses	33	-1.001.502	-303.153
Adjustments for Interest Income		-1.109.104	-382.354
Adjustments for interest expense		107.602	79.201
Adjustments for Tax (Income) Expenses	35	-65.891	150.799
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	32	-5.722	2.688
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets		-5.722	2.688
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	34	0	-1.309.240
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>23.774.354</b>	<b>-20.736.892</b>
Decrease (Increase) in Financial Investments	11	197.254	-881.254
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	0	-1.010
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		0	-1.010
Decrease (increase) in Financial Sector Receivables	14	21.671.067	-18.772.667
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	1.459.900	-1.598.067
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-39.038	0
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		1.498.938	-1.598.067
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	442	659.143
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	26	-3.546	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	-5.294	-18.465
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-5.294	-18.465
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	12	0	-2.219
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	470.283	254.164
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		470.283	254.164
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-15.752	-376.517
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>34.074.203</b>	<b>-11.950.249</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	12	-69.566	0
Income taxes refund (paid)	35	-133.780	-112.068
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>215.132</b>	<b>8.316.990</b>
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	12.525.000
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	-107.457
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	2	0	-3.000.000
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	18,19	878.221	184.846
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-663.089	-1.285.399
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>804.791</b>	<b>53.153</b>
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	27	-188.428	0
Payments to Acquire Entity's Shares		-188.428	0
Proceeds from borrowings		548	2.250.000
Repayments of borrowings		0	-2.500.000
Interest paid	33	-107.602	303.153
Interest Received	33	1.100.273	0



NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		34.890.780	-3.692.174
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		34.890.780	-3.692.174
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	2.077.732	5.769.906
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	36.968.512	2.077.732

[illegible]

[illegible]