

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2016 - 2. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Partial Positive

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2016 tarihli ilişkikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar tablosunun, ve özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

1.Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

2.Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

3.Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir.Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişkikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

1.Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firmasının 29 Şubat 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarına ilişkin şartlı görüş sunulmuştur. Sürmekte olan şartlı görüşe ilişkin husus, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında 3. madde olarak yukarıda sunulmuştur.

2.Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye başlamıştır.

Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılmıştır.

3.Dipnot 6'da açıklanan, Şirket'in Eurocity AG hisseleri satışına ilişkin, 30 Haziran 2016 itibarı ile satış sözleşmesine göre belirlenen 2.000.000 Euro'luk kısmın 1.250.000 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 750.000 Euro'luk bakiye ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmekte olup, herhangi bir vade farkı uygulanmamaktadır.

4.Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihi itibarı ile hazırlanan TMS'ye uygun bağımsız denetim raporunda, özkaynak toplamı 3.153.866 TL olarak sunulmuştur.

İstanbul, 09.08.2016
BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.
Ergun ŞENLİK
Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2016	Previous Period 31.12.2015
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	542.529	143.946
Financial Investments	6	201.456	43.506
Trade Receivables		2.641	24.683
Trade Receivables Due From Related Parties	42561	2.638	24.683
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		3	
Other Receivables		10.225.039	61.957
Other Receivables Due From Related Parties	7 11	10.225.039	
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11		61.957
Prepayments	12	7.932	24.645
Current Tax Assets	13	200	75
Other current assets	14	4.782	
SUB-TOTAL		10.984.579	298.812
Total current assets		10.984.579	298.812
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		48.454.668	59.004.404
Financial Assets Available-for-Sale	6	48.294.955	58.844.691
Other Financial Investments	8	159.713	159.713
Other Receivables		8.693	17.930
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	8.693	17.930
Investment property	16	11.911.844	12.067.261
Property, plant and equipment	17	57.212	192.913
Intangible assets and goodwill	18	1.497	1.647
Deferred Tax Asset	28	954.821	700.656
Total non-current assets		61.388.735	71.984.811
Total assets		72.373.314	72.283.623
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	9	4.864.987	9.000.507
Current Portion of Non-current Borrowings	9	397.534	385.052
Trade Payables		35.202	23.570
Trade Payables to Related Parties	7 10	3.637	
Trade Payables to Unrelated Parties	10	31.565	23.570
Employee Benefit Obligations	15	6.333	8.088
Other Payables		7.736.444	2.714.755
Other Payables to Related Parties	7 11	7.731.426	2.692.418
Other Payables to Unrelated Parties	11	5.018	22.337
Current provisions		243.612	188.149
Other current provisions	19	243.612	188.149
SUB-TOTAL		13.284.112	12.320.121
Total current liabilities		13.284.112	12.320.121
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	9	8.605.341	8.732.792
Non-current provisions		32.333	32.743
Non-current provisions for employee benefits	19	32.333	32.743
Deferred Tax Liabilities	28	95.800	203.539
Total non-current liabilities		8.733.474	8.969.074
Total liabilities		22.017.586	21.289.195
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		50.355.728	50.994.428
Issued capital	21	60.000.000	60.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	51.502	51.502
Share Premium (Discount)	21	1.482	1.482
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-3.521	-115
Other Gains (Losses)	21	-3.521	-115
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	692.434	692.434
Prior Years' Profits or Losses	21	-9.750.875	60.375.516

Current Period Net Profit Or Loss		-635.294	-70.126.391
Total equity		50.355.728	50.994.428
Total Liabilities and Equity		72.373.314	72.283.623

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Current Period	Previous Period	Current Period 3	Previous Period
	Footnote Reference	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015	Months 01.04.2016 - 30.06.2016	3 Months 01.04.2015 - 30.06.2015
Profit or loss [abstract]					
PROFIT (LOSS)					
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0	0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0	0	0
General Administrative Expenses	23	-574.096	-505.325	-348.669	-298.376
Other Income from Operating Activities	24	798.728	180.263	776.136	165.258
Other Expenses from Operating Activities	24	-463.508	-11.404	-462.281	-11
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-238.876	-336.466	-34.814	-133.129
Investment Activity Income	25	618.053	6.520.852	96.499	6.206.735
Investment Activity Expenses	25	-165.432	-33.502	-258.875	-33.502
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		213.745	6.150.884	-197.190	6.040.104
Finance income	26	3.488	352.908	970	314.540
Finance costs	27	-1.213.581	-1.669.853	-537.296	-1.206.415
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-996.348	4.833.939	-733.516	5.148.229
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		361.054	-821.618	294.674	-829.866
Deferred Tax (Expense) Income	28	361.054	-821.618	294.674	-829.866
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
PROFIT (LOSS)		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
Profit (loss), attributable to [abstract]					
Non-controlling Interests		0			
Owners of Parent		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
Earnings per share [abstract]					
Earnings per share [line items]					
Basic earnings per share					
Diluted Earnings Per Share					

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 30.06.2016	Previous Period 01.01.2015 - 30.06.2015	Current Period 3 Months 01.04.2016 - 30.06.2016	Previous Period 3 Months 01.04.2015 - 30.06.2015
Statement of Other Comprehensive Income					
PROFIT (LOSS)		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
OTHER COMPREHENSIVE INCOME					
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-3.406	-3.182	-3.406	183
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	19	-4.257	-3.977	-4.257	229
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		851	795	851	-46
Deferred Tax (Expense) Income	28	851	795	851	-46
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-3.406	-3.182	-3.406	183
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-638.700	4.009.139	-442.248	4.318.546
Total Comprehensive Income Attributable to					
Non-controlling Interests		0			
Owners of Parent		-638.700	4.009.139	-442.248	4.318.546

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 30.06.2016	Previous Period 01.01.2015 - 30.06.2015
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		4.530.069	-8.206.923
Profit (Loss)		-635.294	4.012.321
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-234.871	-5.235.699
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10 11	16.848	104.537
Adjustments for provisions	12	-2.165	3.011
Adjustments for fair value losses (gains)	6	111.500	-6.164.070
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-361.054	820.823
Changes in Working Capital		5.400.234	-6.983.545
Decrease (Increase) in Financial Investments	6 8 9	10.503.286	-65.000
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	7	22.042	-49.541
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	6 8 9	-10.163.082	-2.970.127
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	9	16.713	2.408
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	4 7	11.632	-6.049
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-1.755	
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	5.011.398	-3.895.236
Cash Flows from (used in) Operations		4.530.069	-8.206.923
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		119.003	-27.485
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	10	119.003	
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10 11		-27.485
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-4.250.489	7.261.717
Proceeds from borrowings		0	7.261.717
Repayments of borrowings		-4.250.489	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		398.583	-972.691
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	5	398.583	-972.691
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		143.946	4.708.493
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		542.529	3.735.802

[illegible]

[illegible]