

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	BİRLEŞİK EKOL BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Finansal Tablolara İlişkin **Not 2.8'**e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği ilişkili olan ve olmayan şirketlere gerçekleştirilen ürün satışı ve hizmet ve inşaat sözleşmeleri kapsamındaki satışlardan meydana gelmektedir.

Hasılat mal satışında teslimatın gerçekleşmesi, tutarın güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değer üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınır.

Hizmet satışlarından elde edilen hasılat, sözleşmenin tamamlanma düzeyine göre muhasebeleştirilir. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat ise, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir.

Faturası kesilmiş olmasına karşın üretimi yapılmamış veya üretimi yapılmış olmasına karşın mülkiyetlerine ilişkin önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmemiş olan ürünlere ilişkin satış gelirleri ertelenmiş gelir olarak kaydedilmektedir.

Hasılat, Şirket'in başlıca performans göstergelerinden biri olduğundan ve yıllara sair hizmet satışından önemli bir hasılat elde ettiğinden dolayı ilgili hasılatın hatalı dönemde muhasebeleştirilmesi ya da yönetimin hedeflerini veya beklentilerini karşılamak için manipüle edilmesi risklerini doğurabilecek yönetim muhakemelerini, tahmin ve varsayımları içermektedir. İlgili muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket' in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmesini;
- Şirket'in müşterilerle yapmış olduğu satış sözleşmelerinin gözden geçirilip kontrol edilmesi.
- Ürün ve hizmet satışlarında gerçekleştirilen satışların teslimatın gerçekleştiğine ilişkin teslimat onaylarının kontrol edilmesi,
- İnşaat sözleşmelerine ilişkin olarak planlanan ve gerçekleşen proje maliyetlerinin ilgili proje maliyetlerine doğru yansıtıldığına ilişkin kontrol testleri ve detay testlerinin yapılması,
- İnşaat sözleşmelerine ilişkin olarak tahakkuk eden gelirin aritmetik hesaplama yapılarak doğruluğunun test edilmesi,

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ergün Bilen'dir.

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.

Ergün Bilen, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2022

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	2.528.660	3.077.132
Financial Investments		0	0
Trade Receivables		5.185.669	7.575.190
Trade Receivables Due From Related Parties	5,6	3.616.172	2.971.539
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	1.569.497	4.603.651
Other Receivables		1.200.457	5.885.671
Other Receivables Due From Related Parties	6	974.007	5.382.053
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	226.450	503.618
Contract Assets	0	0	0
Inventories	8	4.147.158	4.874.825
Prepayments		4.268.236	184.020
Prepayments to Related Parties	5,9	0	60.823
Prepayments to Unrelated Parties	9	4.268.236	123.197
Other current assets	14	247.478	240.230
SUB-TOTAL		17.577.658	21.837.068
Total current assets		17.577.658	21.837.068
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables		13.161	13.161
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	13.161	13.161
Investments accounted for using equity method	4	4.214.644	4.131.974
Investment property	11	91.090.000	20.220.000
Property, plant and equipment		74.408.873	67.737.575
Land and Premises	10	52.300.000	50.557.500
Land Improvements	10	490.236	55.864
Buildings	10	11.040.640	8.391.428
Machinery And Equipments	10	6.509.824	7.749.149
Vehicles	10	1.939.128	499.207
Fixtures and fittings	10	135.284	124.042
Construction in Progress	10	1.993.761	360.385
Intangible assets and goodwill		3.210	4.542
Other Rights	10	3.210	4.542
Deferred Tax Asset		0	0
Total non-current assets		169.729.888	92.107.252
Total assets		187.307.546	113.944.320
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	0
Trade Payables		2.226.597	3.327.117
Trade Payables to Related Parties	6	703.618	115.723
Trade Payables to Unrelated Parties	6	1.522.979	3.211.394
Employee Benefit Obligations	13	631.099	655.750
Other Payables		104.908	34.540
Other Payables to Related Parties	6	104.908	34.540
Other Payables to Unrelated Parties	7	0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	0	14.018.207	7.722.276
Current tax liabilities, current	24	0	0
Current provisions		3.165.931	3.109.172
Current provisions for employee benefits	13	101.092	267.659
Other current provisions	12	3.064.839	2.841.513
Other Current Liabilities	14	847.393	852.168
SUB-TOTAL		20.994.135	15.701.023
Total current liabilities		20.994.135	15.701.023
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions		1.525.208	5.190.388
Non-current provisions for employee benefits	13	1.525.208	5.190.388
Deferred Tax Liabilities	24	13.792.624	5.144.229
Other non-current liabilities		0	0

Total non-current liabilities		15.317.832	10.334.617
Total liabilities		36.311.967	26.035.640
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		150.995.579	87.908.680
Issued capital	15	54.000.000	54.000.000
Inflation Adjustments on Capital	15	290.189	290.189
Treasury Shares (-)		0	0
Share Premium (Discount)	15	4.576.864	4.576.864
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		60.109.103	46.917.494
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		59.416.097	46.244.030
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	15	66.219.373	49.494.260
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	-6.803.276	-3.250.230
Share of Other Comprehensive Income of Investments Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	4	693.006	673.464
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15	1.035.543	1.035.543
Prior Years' Profits or Losses		1.422.134	-12.415.070
Current Period Net Profit Or Loss	25	29.561.746	-6.496.340
Total equity		150.995.579	87.908.680
Total Liabilities and Equity		187.307.546	113.944.320

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	16	44.825.254	26.712.490
Cost of sales	16	-40.826.704	-23.626.647
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		3.998.550	3.085.843
GROSS PROFIT (LOSS)		3.998.550	3.085.843
General Administrative Expenses	17	-6.156.855	-5.110.933
Marketing Expenses	17	-1.379.262	-1.593.197
Other Income from Operating Activities	19	4.882.662	6.955.609
Other Expenses from Operating Activities	19	-4.269.979	-3.201.003
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-2.924.884	136.319
Investment Activity Income	20	37.512.870	0
Investment Activity Expenses		-185.462	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	4	61.078	-7.697.918
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		34.463.602	-7.561.599
Finance income	21	2.167.314	1.362.049
Finance costs	22	-169.110	-559.987
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		36.461.806	-6.759.537
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-6.900.060	263.197
Current Period Tax (Expense) Income	24	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	24	-6.900.060	263.197
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		29.561.746	-6.496.340
PROFIT (LOSS)		29.561.746	-6.496.340
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent	25	29.561.746	-6.496.340
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	25	0,54700000	-0,12000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		33.525.153	-3.431.191
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	39.693.203	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-4.441.307	-696.599
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	23	22.661	-3.191.312
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-1.749.404	456.720
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23-24	-2.636.596	0
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	23-24	888.261	139.320
Taxes Relating to Share Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	23	-1.069	317.400
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		33.525.153	-3.431.191
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		63.086.899	-9.927.531
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		63.086.899	-9.927.531

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1.263.533	2.722.854
Profit (Loss)		29.561.746	-6.496.340
Profit (Loss) from Continuing Operations		29.561.746	-6.496.340
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-37.302.263	8.593.734
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10	1.152.650	1.082.247
Adjustments for provisions	12,13	-7.218.226	216.086
Adjustments for fair value losses (gains)	11-20	-37.271.899	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-61.078	7.697.918
Adjustments for undistributed profits of associates	4	-61.078	7.697.918
Adjustments for Tax (Income) Expenses	24	6.011.799	-402.517
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	20	84.491	0
Changes in Working Capital		9.004.050	625.460
Decrease (Increase) in Financial Investments	0	0	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	5,6	2.389.521	-3.111.040
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	5,7	593.750	1.838.816
Adjustments for decrease (increase) in inventories	8	727.667	-2.067.855
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	5,6	-1.100.520	-274.499
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	5,7	6.393.632	4.240.038
Cash Flows from (used in) Operations		1.263.533	2.722.854
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.812.005	-1.475.742
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	10	68.251	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10	-1.880.256	-1.475.742
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	0
Proceeds from Capital Advances	0	0	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	0	0	0
Proceeds from borrowings		0	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-548.472	1.247.112
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-548.472	1.247.112
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	3	3.077.132	1.830.020
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	2.528.660	3.077.132

[illegible]

[illegible]