

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	
Audit Type	Continuous	
Audit Result	Positive	

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurul'una

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na (TMS / TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<u>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler</u> Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirme sonraki ölçümünde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 318.066.220 TL tutar ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. (31 Aralık 2020 : 225.210.938 TL) Grup'un 31 Aralık 2021 toplam varlıklarının yaklaşık % 87,13'lük kısmının yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşması ve gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. (31 Aralık 2020: %85,27) (Muhasebe politikası için "Dipnot 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları için Dipnot 12'ye bakınız.)	Denetim çalışmalarımız sırasında, Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgilere ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Denetim çalışmalarımız dahilinde, Grup'un atamış olduğu değerlendirme kuruluştan hazırlanan değerlendirme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarımı ve uygulaması tarafımızdan değerlendirilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında Grup tarafından atanan değerlendirme kuruluşunca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 12'de açıklanan tutarlar ile mutabakatı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde tarafımızca değerlendirilmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin finansal tablolarındaki gösterimi ve gerçeğe uygun değerlerinin tespiti ve açıklanan önemli bilgilere ilişkin gerçekleştirmiş olduğumuz denetim çalışmaları neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<u>İlişkili taraf işlemlerinin değerlendirilmesi</u> İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleşebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir.	Denetim çalışmalarımız sırasında, ilişkili taraf işlemlerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. -İşletmenin ilişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya ilişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir.

İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir. Bu sebeple ilişkili taraf işlemleri ve bakiyeleri denetimimiz bakımından kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

İlişkili taraf işlemleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.9 ve Not 25'e bakınız.

-Şirket'in ilişkili taraflardan olan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.

-Şirket'in ilişkili taraflara olan borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.

-İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

İlişkili taraf işlemlerine ilişkin gerçekleştirmiş olduğumuz denetim çalışmaları neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

T a r a f ı m ı z c a

a y r ı c a :

· Konsolide Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali

fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2022 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 28 Şubat 2022

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	632.618	143.248
Financial Investments	6	22.445.608	14.399.200
Trade Receivables		5.634.236	4.655.734
Trade Receivables Due From Related Parties	7-25	5.378.656	4.228.925
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	255.580	426.809
Other Receivables		10.044.406	12.653.457
Other Receivables Due From Related Parties	8-25	9.896.386	4.674.967
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	148.020	7.978.490
Inventories	9	3.294.715	2.845.125
Prepayments	10	1.146.308	86.129
Current Tax Assets	8	17.057	106.336
SUB-TOTAL		43.214.948	34.889.229
Total current assets		43.214.948	34.889.229
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	8	1.213	2.640
Investment property	12	318.066.220	225.210.938
Property, plant and equipment	13	3.746.312	4.010.233
Buildings		3.499.101	3.589.207
Vehicles		149.420	321.937
Fixtures and fittings		97.791	99.089
Intangible assets and goodwill	14	0	11
Other Rights		0	11
Prepayments	10	653	0
Total non-current assets		321.814.398	229.223.822
Total assets		365.029.346	264.113.051
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	11	0	0
Trade Payables		170.503	286.869
Trade Payables to Related Parties	7-25	45.920	85.200
Trade Payables to Unrelated Parties	7	124.583	201.669
Employee Benefit Obligations	16	23.728	14.725
Other Payables		287.313	401.293
Other Payables to Unrelated Parties	8	287.313	401.293
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	144.575	0
Current provisions		15.374.000	178.088
Current provisions for employee benefits	15	30.258	49.362
Other current provisions	15	15.343.742	128.726
SUB-TOTAL		16.000.119	880.975
Total current liabilities		16.000.119	880.975
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables		90.000	171.800
Other Payables to Related Parties	8-25	0	81.800
Other Payables to Unrelated parties	8	90.000	90.000
Non-current provisions		118.280	189.275
Non-current provisions for employee benefits	17	118.280	189.275
Total non-current liabilities		208.280	361.075
Total liabilities		16.208.399	1.242.050
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		348.820.947	262.871.001
Issued capital	18	111.600.000	72.000.000
Share Premium (Discount)		0	8.485.793
Effects of Business Combinations Under Common Control		676.686	676.686
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		287.313	219.340
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		287.313	219.340

Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		268.883	268.883
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		18.430	-49.543
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		66.691.483	11.796.075
Exchange Differences on Translation		66.691.483	11.796.075
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	2.879.541	2.497.919
Prior Years' Profits or Losses		135.699.359	115.433.714
Current Period Net Profit Or Loss		30.986.565	51.761.474
Total equity		348.820.947	262.871.001
Total Liabilities and Equity		365.029.346	264.113.051

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	10.084.207	10.135.333
Cost of sales	19	-277.221	-443.158
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		9.806.986	9.692.175
GROSS PROFIT (LOSS)		9.806.986	9.692.175
General Administrative Expenses	20	-3.316.393	-3.276.146
Other Income from Operating Activities	21	44.870.304	46.826.909
Other Expenses from Operating Activities	21	-20.367.650	-1.474.477
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		30.993.247	51.768.461
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		30.993.247	51.768.461
Finance costs	22	-6.682	-6.987
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		30.986.565	51.761.474
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		30.986.565	51.761.474
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
PROFIT (LOSS)		30.986.565	51.761.474
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		30.986.565	51.761.474
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	24	0,29400000	0,71900000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		67.973	-111.373
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		67.973	-111.373
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		54.895.408	4.419.042
Exchange Differences on Translation		54.895.408	4.419.042
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		54.963.381	4.307.669
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		85.949.946	56.069.143
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		85.949.946	56.069.143

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		9.451.504	-2.931.065
Profit (Loss)		30.986.565	51.761.474
Profit (Loss) from Continuing Operations		30.986.565	51.761.474
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-23.892.488	-42.357.251
Adjustments for depreciation and amortisation expense	14-15	292.879	294.576
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		3.722.998	-236.714
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7-25	699.992	35.000
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Other Financial Assets or Investments	5	3.023.006	-271.714
Adjustments for provisions		15.192.890	56.677
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	-22.126	54.106
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		15.217.587	0
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	16	-2.571	2.571
Adjustments for Interest (Income) Expenses	10	-3.005.154	-2.088.062
Adjustments for Interest Income	22	-2.900.548	-2.398.347
Adjustments for interest expense	23	0	6.987
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	7-25	210.850	314.020
Unearned Financial Income from Credit Sales	7-25	-315.456	-10.722
Adjustments for fair value losses (gains)		-40.096.101	-40.383.728
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	13	-40.096.101	-40.383.728
Changes in Working Capital		-632.400	-14.520.914
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-1.889.344	-4.558.618
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties	7	-1.351.229	-4.123.044
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	7-25	-538.115	-435.574
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		2.610.478	-7.204.651
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	8	-5.221.419	-4.473.211
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8-25	7.831.897	-2.731.440
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-449.590	-2.845.125
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	10	-1.060.832	-22.193
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		199.090	166.897
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	7	273.686	9.772
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7-25	-74.596	157.125
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	15	9.003	-7.071
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-195.780	109.021
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties	8	-81.800	0
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8-25	-113.980	109.021
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	8	144.575	-159.174
Cash Flows from (used in) Operations		6.461.677	-5.116.691
Interest paid	22	0	-6.987
Interest received	20	2.900.548	2.203.645
Income taxes refund (paid)	8	89.279	-11.032
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-13.673.361	23.354.642
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	-11.069.414	23.368.878
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-28.947	-14.236
Purchase of property, plant and equipment	12	-28.947	-14.236

Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-2.575.000	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	-22.221.712
Cash Inflows (Outflows) Due to Effects of Combinations Under Common Control		0	-21.919.835
Repayments of borrowings		0	-301.877
Loan Repayments	11	0	-301.877
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-4.221.857	-1.798.135
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		4.711.227	115.658
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		489.370	-1.682.477
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	143.248	1.825.725
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	632.618	143.248

[illegible]

Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021																
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity															
	Equity at end of period		111.600.000		676.686	268.883	18.430	66.691.483				2.879.541	135.699.359	30.986.565	348.820.947	348.820.947