

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Şartlı Görüş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Şartlı Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şartlı Görüşün Dayanağı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yapılan incelemeler sonucunda, ilişkili taraftan pay satın alınması işleminde Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi 'nin mal varlığının 47.716.593 TL azaltıldığı tespit edilmiştir. İlgili kurul kararının iptaline ilişkin olarak, Şirket tarafından yürütmenin durdurulması talep edilmiş ve bu talep reddedilmiştir. Verilen bu karara, Şirket tarafından Ankara 17. İdare Mahkemesi'ne 2020/97 ve 98 E. sayılı dosya ile itiraz edilmiş olmakla birlikte, hukuki süreç henüz sonuçlanmamıştır. Konuya ilişkin raporlama tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından konsolide finansal tablolarda herhangi düzeltme yapılmamıştır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'leri) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.18 ve 17'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup 'un 540.310.000 TL gerçeğe uygun değeri bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulleri toplam varlıklarının %27,4 'ünü oluşturmakta ve Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında sınıflandırmaktadır.

Bu nedenle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri her dönem sonunda yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Değerleme tutarına ilişkin tespit Grup Yönetimi tarafından SPK'dan lisans almış bir gayrimenkul değerleme şirketine yaptırılmıştır. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerine ilişkin tespitler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak görülmüştür.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik,

Grup yönetiminin atadığı değerlendirme uzmanları ile görüşerek, değerlendirme raporlarında kullanılan varsayımlarını değerlendirdik,

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirdik.

Finansal Borçlar

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.08 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 480.386.932 TL tutarında finansal borçları bulunmakta olup, Grup'un yabancı kaynaklarının %60'lık kısmını oluşturmaktadır.

Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyet bedeli üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup'un finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

Grup'un finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.03 ve 18'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un konsolide finansal tablolarında, 1.331.648.578 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, Grup 'un toplam varlıklarının % 67,6'sı maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Grup amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.

Ayrıca Grup yönetimi maddi duran varlıklar hesabında yer alan arsa ve binaları için SPK onaylı bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketinde değer tespiti yaptırmak suretiyle bu arsa ve binalarını gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında göstermiştir.

Grup'un amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak yapmış olduğu amortisman hesaplamaları ile arsa ve binaları için yaptırmış olduğu değer tespitine ilişkin hesaplamalar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak ve arsa ile binaların gerçeğe uygun değer tespitini değerlendirmek ve kontrol etmek üzerine tasarlanmıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik.

Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin ederek bu çalışmaları yeniden hesaplayarak değerlendirdik.

Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik,

Grup yönetiminin atadığı değerleme uzmanları ile görüşerek, değerleme raporlarında kullanılan varsayımlarını (emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akışları yöntemleri) değerlendirdik,

Maddi duran varlıklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaları inceledik ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirdik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Şubat 2022 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin ETKİN'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 16 Şubat 2022

Metin Etkin

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.110.578	1.660.080
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	12.734.417	27.434.926
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	12.734.417	27.434.926
Other Receivables	11	72.742.701	79.438.150
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	72.137.590	79.414.898
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	605.111	23.252
Inventories	13	322.315	190.295
Prepayments	15	8.592.307	5.787.181
Current Tax Assets	25	10.240	13.230
Other current assets	26	2.478.091	2.303.082
SUB-TOTAL		97.990.649	116.826.944
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	34	0	0
Total current assets		97.990.649	116.826.944
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	0	0
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	0	0
Other Receivables	11	20.832	75.822
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	20.832	75.822
Investments accounted for using equity method	16	0	0
Investment property	17	540.310.000	344.340.000
Property, plant and equipment	18	1.331.648.578	849.370.063
Right of Use Assets	14	831.690	1.100.371
Intangible assets and goodwill	19	24.510	32.030
Goodwill	20	0	0
Other intangible assets	19	24.510	32.030
Prepayments	15	0	0
Deferred Tax Asset	35	0	0
Other Non-current Assets	26	0	0
Total non-current assets		1.872.835.610	1.194.918.286
Total assets		1.970.826.259	1.311.745.230
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	31.489.870	20.931.668
Current Portion of Non-current Borrowings	8	114.650.868	33.294.447
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	9.519.544	6.817.162
Trade Payables to Related Parties	10,37	0	0
Trade Payables to Unrelated Parties	10	9.519.544	6.817.162
Employee Benefit Obligations	12	4.616.295	1.700.340
Other Payables	11	13.786.276	5.962.929
Other Payables to Related Parties	11,37	3.296.272	156.675
Other Payables to Unrelated Parties	11	10.490.004	5.806.254
Government Grants	21	0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	46.758.260	49.670.795
Current tax liabilities, current	35	0	0
Current provisions	22	4.594.781	2.194.410
Current provisions for employee benefits	22	297.437	166.431
Other current provisions	22	4.297.344	2.027.979
Other Current Liabilities	26	0	0
SUB-TOTAL		225.415.894	120.571.751
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	34	0	0

Total current liabilities		225.415.894	120.571.751
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	334.246.194	226.413.292
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	0
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	10	0	0
Other Payables	11	4.080.159	4.584.896
Other Payables to Related Parties	11,37	0	0
Other Payables to Unrelated parties	11	4.080.159	4.584.896
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	15	0	0
Non-current provisions	24	1.923.130	1.316.833
Non-current provisions for employee benefits	24	1.923.130	1.316.833
Other non-current provisions	24	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	230.751.480	114.707.342
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		571.000.963	347.022.363
Total liabilities		796.416.857	467.594.114
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	27	1.174.409.402	844.151.116
Issued capital		300.000.000	300.000.000
Inflation Adjustments on Capital		7.430.206	7.430.206
Treasury Shares (-)		-10.536	-10.536
Share Premium (Discount)		-10.535.995	-10.535.995
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		1.094.374.620	668.922.335
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1.106.871	1.106.871
Prior Years' Profits or Losses		-122.761.765	-66.473.760
Current Period Net Profit Or Loss		-95.193.999	-56.288.005
Non-controlling interests	27	0	0
Total equity		1.174.409.402	844.151.116
Total Liabilities and Equity		1.970.826.259	1.311.745.230

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	41.122.080	20.888.764
Cost of sales	28	-25.981.931	-14.886.440
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		15.140.149	6.002.324
GROSS PROFIT (LOSS)		15.140.149	6.002.324
General Administrative Expenses	29,30	-10.042.324	-8.678.269
Marketing Expenses	29,30	-4.324.862	-2.634.344
Research and development expense	29,30	0	0
Other Income from Operating Activities	31	10.996.331	12.607.562
Other Expenses from Operating Activities	31	-42.723.111	-25.069.146
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-30.953.817	-17.771.873
Investment Activity Income	32	195.801.441	32.493.956
Investment Activity Expenses	32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	16	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		164.847.624	14.722.083
Finance income	33	12.464.177	11.749.827
Finance costs	33	-222.695.983	-80.597.322
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-45.384.182	-54.125.412
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	35	-49.809.817	-2.162.593
Deferred Tax (Expense) Income		-49.809.817	-2.162.593
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-95.193.999	-56.288.005
PROFIT (LOSS)		-95.193.999	-56.288.005
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-95.193.999	-56.288.005
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	-0,00317000	-0,00209000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)	36	-95.193.999	-56.288.005
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		425.452.285	-152.004
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	18	492.011.023	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	24	-324.417	-190.004
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-66.234.321	38.000
Deferred Tax (Expense) Income	35	-66.234.321	38.000
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		425.452.285	-152.004
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		330.258.286	-56.440.009
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		330.258.286	-56.440.009

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		17.623.065	-4.912.877
Profit (Loss)		-95.193.999	-56.288.005
Profit (Loss) from Continuing Operations		-95.193.999	-56.288.005
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		83.959.517	45.450.812
Adjustments for depreciation and amortisation expense	14,18,19	10.649.630	11.088.941
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		487.023	-58.164
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10,11	487.023	-58.164
Adjustments for provisions		2.737.092	596.403
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	467.727	423.447
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	1.788.393	219.323
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	22	480.972	-46.367
Adjustments for Interest (Income) Expenses	31,32,33	50.051.075	17.446.992
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		166.026.321	46.708.001
Adjustments for fair value losses (gains)	17	-195.801.441	-32.493.956
Adjustments for Tax (Income) Expenses	35	49.809.817	2.162.595
Changes in Working Capital		28.909.398	6.000.048
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	15.416.790	-16.580.787
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	6.750.439	3.758.709
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-132.020	205.331
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	26	-2.805.126	-3.057.305
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	2.532.294	530.383
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	12	2.915.955	1.050.558
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	7.318.610	2.294.392
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	26	-2.912.535	19.012.677
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	26	-175.009	-1.213.910
Cash Flows from (used in) Operations		17.674.916	-4.837.145
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	24	-54.841	-76.336
Income taxes refund (paid)	35	2.990	604
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-809.480	-258.357
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-640.921	-75.313
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	-168.559	-183.044
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-17.090.740	6.143.462
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	3.160.000
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares	27	0	3.160.000
Proceeds from borrowings	8	14.537.771	340.233.210
Repayments of borrowings	8	-26.904.121	-322.974.940
Interest paid		-17.188.567	-26.024.635
Interest Received		12.464.177	11.749.827
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-277.155	972.228
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-272.347	-15.679
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-549.502	956.549
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	1.660.080	703.531
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.110.578	1.660.080

Footnote Reference		Equity														
		Equity attributable to owners of parent [member]												Non-controlling interests [member]		
		Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings					
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
						Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans									
Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	27	300.000.000	7.430.206	-1.673.625	-12.032.906	669.143.831	-69.492				1.106.871	-21.946.224	-44.527.536	897.431.125	897.431.125
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														0	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														0	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														0	
	Adjustments Related to Errors														0	
	Other Restatements														0	
	Restated Balances														0	
	Transfers											-44.527.536	44.527.536		0	
	Total Comprehensive Income (Loss)							-152.004					-56.288.005	-56.288.005	-56.288.005	
	Profit (loss)												-56.288.005	-56.288.005	-56.288.005	
	Other Comprehensive Income (Loss)							-152.004						-152.004	-152.004	
	Issue of equity														0	
	Capital Decrease														0	
	Capital Advance														0	
	Effect of Merger or Liquidation or Division														0	
	Effects of Business Combinations Under Common Control														0	
	Advance Dividend Payments														0	
	Dividends Paid														0	
	Decrease through Other Distributions to Owners														0	
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions				1.663.089	1.496.911									3.160.000	3.160.000
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															0
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Increase (decrease) through other changes, equity																
Equity at end of period	27	300.000.000	7.430.206	-10.536	-10.535.995	669.143.831	-221.496				1.106.871	-66.473.760	-56.288.005	844.151.116	844.151.116	
	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	27	300.000.000	7.430.206	-10.536	-10.535.995	669.143.831	-221.496				1.106.871	-66.473.760	-56.288.005	844.151.116	844.151.116
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														0	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														0	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														0	
	Adjustments Related to Errors														0	
	Other Restatements														0	
	Restated Balances														0	
	Transfers												-56.288.005	56.288.005		0
	Total Comprehensive Income (Loss)						425.711.818	-259.533					-95.193.999	330.258.286	330.258.286	
	Profit (loss)												-95.193.999	-95.193.999	-95.193.999	
	Other Comprehensive Income (Loss)						425.711.818	-259.533						425.452.285	425.452.285	
	Issue of equity														0	
	Capital Decrease														0	
	Capital Advance														0	
	Effect of Merger or Liquidation or Division														0	
	Effects of Business Combinations Under Common Control														0	
	Advance Dividend Payments														0	
	Dividends Paid														0	

Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021																	0
	Decrease through Other Distributions to Owners																0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																0
	Transactions with noncontrolling shareholders																0
	Increase through Other Contributions by Owners																0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																0
	Increase (decrease) through other changes, equity																0
	Equity at end of period	27	300.000.000	7.430.206	-10.536	-10.535.995	1.094.855.649	-481.029			1.106.871	-122.761.765	-95.193.999	1.174.409.402			1.174.409.402