

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	SER-BERKER BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Grup") ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1-) Grup'un tam konsolidasyon esasıyla finansal tablolarını konsolidasyona tabi tuttuğu Al Bawakir Konut İnşaat Anonim Şirketi'nin finansal tablolarında yer alan ve konsolide finansal durum tablosunun aktif toplamının %3,68'ini oluşturan 41.449.164TL tutarındaki stoklarına ilişkin olarak yılsonu stok envanter listesine erişilememiş ve stoklara ilişkin bakiye tarafımızca alternatif prosedürlerle doğrulanamamıştır. Ayrıca net gerçekleşebilir değer testleri yapılamadığından stok değer düşüklüğüne ilişkin bir kanaat tarafımızca oluşturulamamaktadır.

Al Bawakir Konut İnşaat Anonim Şirketi 'nin İstanbul Fikirtepe kentsel dönüşüm alanında gayrimenkul projeleri gayri faal durumdadır ve şirket bu projeye yönelik yükümlülüklerini yerine getirememektedir. Alternatif prosedürlerle doğrulama yapılamadığı için söz konusu yükümlülüklerle ilişkin bir kanaat oluşturulamamıştır.

2-) Grup'un bağılı ortaklıklarından Toma Finance Limited Şirketi, Al Bawakir Konut İnşaat Anonim Şirketi ve Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi'ne ilişkin herhangi bir şirket değerleme raporu tarafımıza sunulmadığı için, bağılı ortaklıkların değer düşüklüğü testi yapılamamış ve muhtemel değer düşüklüklerinin finansal tablolara olası etkisi hakkında bir kanaate varılamamıştır.

3-) 31 Aralık 2020 tarihli itibarıyla, Grup avukatlarından Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin hukuki yükümlülükleri hakkında bilgi temin edilmiş, alınan bilgiye göre, raporlama tarihi itibarıyla önemli bir dava riski öngörülmemesine rağmen uzun vadeli muhtemel hukuki yükümlülüklerin finansal tablolara olası etkisi hakkında bir kanaate varılamamıştır. Bu sebeple de, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin olarak sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Bu hususun, cari dönemde ortadan kalkmasına rağmen, cari dönem bilgileri ve karşılık gelen bilgilerin karşılaştırılabilirliği üzerindeki muhtemel etkileri sebebiyle, cari döneme ait konsolide finansal tablolar hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Husus

Grup'un tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği Al Bawakir Konut İnşaat Anonim Şirketin'de (Al Bawakir) sahibi olduğu %50,01 ortaklık payına tekabül eden 1 TL nominal bedelli 20.000.001 adet hissesini, 100.000 TL karşılığında 4 Şubat 2022 tarihli KAP özel durum açıklamasında Kolot Konuş İnşaat Anonim Şirketi'ne devrettiğini bildirmiştir. 4 Şubat 2022 tarihli satışı işlemi ile beraber Al Bawakir grup bünyesinden tamamen çıkartılmıştır. Al Bawakir'in konsolidasyondan çıkartılmasının olası etkilerinin, finansal tablolara takip eden finansal raporlama döneminde yansıtılması beklenmektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konuları, cari döneme ait finansal tabloların denetiminde mesleki muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır. Bu konular, bir bütün olarak finansal tablolara ilişkin yürütülen denetim çerçevesinde ve bu tablolara ilişkin görüş oluşturulurken ele alınmıştır ve tarafımızca bu konulara ilişkin ayrı bir görüş bildirilmemektedir.

I. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değerlerinin Belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.7'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam varlıkların yaklaşık %66'sını oluşturmakta olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 740.727.000 TL'dir. Bununla birlikte, yatırım amaçlı gayrimenkuller için hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK' dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup konsolide finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerleme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.
- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

II.-Şerefiye Değer Düşüklüğü

Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.7'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan şerefiye tutarı 76.402.132 bin TL'dir. Söz konusu şerefiye, Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin; Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi'nin (Metrobil) 31 Aralık 2020 tarihinde, Site Lojistik Anonim Şirketi'nin (Site Lojistik) 11 Ocak 2021 tarihinde ve Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Anonim Şirketi'nin (Fer Gayrimenkul) 15 Ocak 2021 tarihinde paylarının bir kısmını satın alması sonucunda oluşmuştur. Cihangiroğlu Nakliyat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (CLH Nakliyat), Site Lojistik'in %100 bağlı ortaklığı olmasından dolayı şerefiye oluşmuştur. TMS 36 "Varlıklarda değer düşüklüğü" standardı uyarınca her yıl yapılması gerekli olan değer düşüklüğü değerlendirmesinde, yönetim herhangi bir değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını tespit etmek üzere	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: · İlgili nakit yaratan birimler için olası değer düşüklüğü göstergeleri olarak değerlendirdikleri göstergelere ilişkin yönetim sorgulamıştır. · Şerefiye değer düşüklüğüne yönelik yapılan çalışmalarda kullanılan tahmin ve varsayımların uygunluğu, Grup yönetimi ile görüşülerek değerlendirilmiştir. · Şerefiye değer düşüklüğü testi hesaplamasının aritmetik olarak doğruluğu kontrol edilmiştir. · Değer düşüklüğü ile ilgili finansal tablo açıklamaları, temel varsayımlar ve muhakemelere dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin ve uygunluğunun değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.

şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan birimlerin her birinin defter değerini iskonto edilmiş nakit akışı tahminlerine dayanan kullanım değerleriyle karşılaştırmıştır.

Kullanım değerinin veya satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer yüksek olanı esas alınarak hesaplanan nakit yaratan birimlerin geri kazanılabilir tutarı, iskonto edilmiş nakit akışı modellerinden elde edilmiştir. Bu modellerde, gerçekleşecek nakit akış projeksiyonları, sermaye maliyet oranı, yıllık enflasyon oranı gibi birçok temel varsayım kullanılmaktadır.

Şerefiye tutarının konsolide finansal tablolar açısından önemli olması ve geri kazanılabilir tutarların tahmininde kullanılan varsayımların belirlenmesinin önemli muhakemeler gerektirmesi sebebiyle, şerefiye değer düşüklüğü kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve yıllık faaliyet raporu hariç olmak üzere talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Murat Tufan DEMİRCAN**'dır.

SER & BERKER Bağımsız Denetim A.Ş.

A Member Firm of DFK International

Sorumlu Denetçi

Murat Tufan Demircan

14.02.2022

Ankara, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	116.523.126	8.054.250
Financial Investments	30	10.010	0
Trade Receivables		54.121.408	16.387.213
Trade Receivables Due From Related Parties	29	694.586	436.901
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	53.426.822	15.950.312
Other Receivables		2.377.521	3.701.012
Other Receivables Due From Related Parties	29	1.798.134	3.474.429
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	579.387	226.583
Inventories	9	44.834.155	44.757.438
Prepayments	10	14.458.200	2.260.273
Current Tax Assets	27	199.713	78.705
Other current assets	20	19.433.641	6.068.739
Other Current Assets Due From Related Parties	19	19.433.641	6.068.739
SUB-TOTAL		251.957.774	81.307.630
Total current assets		251.957.774	81.307.630
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	30	53.332	0
Trade Receivables		2.013.232	1.244.751
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	2.013.232	1.244.751
Other Receivables		0	453.824
Other Receivables Due From Related Parties	29	0	453.824
Investments accounted for using equity method	30	10.159.791	0
Investment property	15	740.727.000	0
Property, plant and equipment		19.196.801	27.753.571
Land and Premises	12	0	15.577.500
Machinery And Equipments	12	93.293	47.098
Vehicles	12	18.265.001	11.692.237
Fixtures and fittings	12	531.568	392.120
Leasehold Improvements	12	39.809	44.616
Construction in Progress		267.130	
Right of Use Assets	11	3.910	27.370
Intangible assets and goodwill		77.618.810	45.330.618
Goodwill	14	76.402.132	43.524.354
Other intangible assets	13	1.216.678	1.806.264
Prepayments		5.903.022	49.628
Prepayments to Unrelated Parties	10	5.903.022	49.628
Deferred Tax Asset	27	19.512.346	0
Total non-current assets		875.188.244	74.859.762
Total assets		1.127.146.018	156.167.392
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		3.858.660	804.919
Current Borrowings From Unrelated Parties	6	3.858.660	804.919
Current Portion of Non-current Borrowings		91.512.289	4.289.457
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties	6	91.512.289	4.289.457
Other Financial Liabilities		213.609	189.645
Other Miscellaneous Financial Liabilities	6	213.609	189.645
Trade Payables		20.972.854	21.890.570
Trade Payables to Unrelated Parties	7	20.972.854	21.890.570
Employee Benefit Obligations	17	2.266.429	962.780
Other Payables		51.794.682	78.096.084
Other Payables to Related Parties	29	44.061.353	70.154.161
Other Payables to Unrelated Parties	8	7.733.329	7.941.923
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		15.488.579	2.069
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	15.488.579	2.069
Current tax liabilities, current	27	651.010	1.433.106

Current provisions		31.426.106	625.152
Current provisions for employee benefits	17	864.809	224.194
Other current provisions	16	30.561.297	400.958
Other Current Liabilities		2.704.422	1.821.586
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	19	2.704.422	1.821.586
SUB-TOTAL		220.888.640	110.115.368
Total current liabilities		220.888.640	110.115.368
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	280.710.867	7.313.727
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	6	280.710.867	7.313.727
Other long-term borrowings	6	280.710.867	7.313.727
Trade Payables		566.995	0
Trade Payables To Unrelated Parties	7	566.995	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.775.500	1.775.500
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	1.775.500	1.775.500
Non-current provisions		791.946	739.984
Non-current provisions for employee benefits		791.946	739.984
Deferred Tax Liabilities	27	38.648.505	1.908.263
Total non-current liabilities		322.493.813	11.737.474
Total liabilities		543.382.453	121.852.842
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	20	445.930.220	7.127.290
Issued capital		300.000.000	50.000.000
Share Premium (Discount)		10.818.805	8.390.219
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		6.842.473	-2.072
Gains (Losses) from investments in equity instruments		6.642.780	0
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		199.693	-2.072
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		199.693	-2.072
Restricted Reserves Appropriated From Profits		206.672	55.662
Prior Years' Profits or Losses		36.846.904	-51.749.465
Current Period Net Profit Or Loss		91.215.366	432.946
Non-controlling interests		137.833.345	27.187.260
Total equity		583.763.565	34.314.550
Total Liabilities and Equity		1.127.146.018	156.167.392

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	137.239.388	92.845.375
Cost of sales	22	-111.542.357	-81.797.084
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		25.697.031	11.048.291
GROSS PROFIT (LOSS)		25.697.031	11.048.291
General Administrative Expenses	22,23	-19.797.329	-1.839.688
Marketing Expenses	22,23	-406.812	-184.839
Other Income from Operating Activities	24	11.417.392	1.106.608
Other Expenses from Operating Activities	24	-39.832.715	-2.760.987
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-22.922.433	7.369.385
Investment Activity Income	25	187.463.304	468.823
Investment Activity Expenses		0	-2.344.258
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		153.789	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		164.694.660	5.493.950
Finance income	26	13.841.036	201.204
Finance costs	26	-44.387.245	-2.267.445
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		134.148.451	3.427.709
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		27.381.619	-1.898.301
Current Period Tax (Expense) Income	27	-2.037.442	-1.889.578
Deferred Tax (Expense) Income	27	29.419.061	-8.723
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		161.530.070	1.529.408
PROFIT (LOSS)		161.530.070	1.529.408
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	20	70.314.704	1.096.462
Owners of Parent	20	91.215.366	432.946
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss	21	6.852.207	-50
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		8.626.987	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		271.983	-63
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-2.046.763	13
Deferred Tax (Expense) Income		-2.046.763	13
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		6.852.207	-50
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		168.382.277	1.529.358
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		70.314.704	1.096.462
Owners of Parent		98.067.573	432.896

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-81.438.185	62.652.424
Profit (Loss)		91.215.366	1.529.408
Profit (Loss) from Continuing Operations		91.215.366	1.529.408
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-99.606.788	6.466.024
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16,17,18,19	3.061.609	497.236
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	8,9,11	-1.553.266	0
Adjustments for provisions	22,24	34.310.669	1.803.042
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		4.150.330	1.155.750
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		30.160.339	400.958
Adjustments for (Reversal of) General Provisions		0	246.334
Adjustments for Interest (Income) Expenses		27.019.855	2.267.445
Adjustments for Interest Income		-147.005	
Adjustments for interest expense	6,16,29,30	27.166.860	2.267.445
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	29,30	-144.179	
Adjustments for fair value losses (gains)		-187.623.095	0
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-187.463.304	0
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		-159.791	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses	35	27.381.619	1.898.301
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations		-2.060.000	0
Changes in Working Capital		-71.564.765	57.321.701
Decrease (Increase) in Financial Investments		-10.010	2.878.030
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10,38	-40.673.044	-17.570.480
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	10,38	-40.673.044	-17.570.480
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11,38	1.672.100	-3.901.892
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	11,38	1.672.100	-3.901.892
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-76.717	-3.295.405
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-10.066.108	-2.150.573
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	-417.677	15.028.581
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	10	-417.677	15.028.581
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		1.303.649	-250.275
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	9,11,24,38	-26.301.402	66.711.787
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	9,11,24,38	-26.301.402	66.711.787
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		15.486.510	2.069
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-12.482.066	-130.141
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-13.364.902	0
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		882.836	-130.141
Cash Flows from (used in) Operations		-79.956.187	65.317.133
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-578.894	-598.468
Income taxes refund (paid)			0
Other inflows (outflows) of cash		-903.104	-2.066.241
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-43.374.025	-68.466.483
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses			-66.000.000
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-10.000.000	0
Cash Outflows Arising From Capital Advance Payments to Associates and/or Joint Ventures		-53.332	0

Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		112.381	308.419
Proceeds from sales of property, plant and equipment		112.381	308.419
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-33.433.074	-2.774.902
Purchase of property, plant and equipment		-33.433.074	-2.774.902
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		233.281.086	11.840.429
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		252.428.586	0
Proceeds from issuing shares		252.428.586	0
Proceeds from borrowings		56.901.704	11.840.429
Proceeds from Loans		53.424.426	11.840.429
Proceeds from Other Financial Borrowings		3.477.278	0
Repayments of borrowings		-76.021.847	0
Cash Outflows from Factoring Transactions		-3.453.314	0
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-72.568.533	
Payments of Lease Liabilities		-27.357	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		108.468.876	6.026.370
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		108.468.876	6.026.370
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		8.054.250	2.027.880
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		116.523.126	8.054.250

Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period		50.000.000	8.390.219		-2.022					55.662	5.937.667	-53.981.938	10.399.588	19.516.284	29.915.872
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers											-53.981.938	53.981.938			0
	Total Comprehensive Income (Loss)					-50							432.946	432.896	1.096.462	1.529.358
	Profit (loss)															
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											-3.705.794		-3.705.194	6.574.514	2.869.320
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity																
Equity at end of period		50.000.000	8.390.219		-2.072					55.662	-51.740.465	432.946	7.127.290	27.187.260	34.314.550	
Statement of changes in equity (abstract)																
Statement of changes in equity (line items)																
Equity at beginning of period		50.000.000	8.390.219		-2.072					55.662	-51.740.465	432.946	7.127.290	27.187.260	34.314.550	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Errors																
Other Restatements																
Restated Balances																
Transfers											281.936	-432.946			0	
Total Comprehensive Income (Loss)					209.427	6.642.780						91.215.366	98.067.573	70.314.704	168.382.277	
Profit (loss)																
Other Comprehensive Income (Loss)																
Issue of equity		250.000.000	2.428.586										252.428.586		252.428.586	
Capital Decrease																
Capital Advance																
Effect of Merger or Liquidation or Division																
Effects of Business Combinations Under Common Control											88.314.433		88.306.771	40.331.381	128.638.152	
Advance Dividend Payments																
Dividends Paid																

Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		300.000.000		10.818.805	199.693	6.642.780			206.672	36.846.904	91.215.366	445.930.220	137.833.345	583.763.565