

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Financial Institutions Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 6' da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata

veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 10 Şubat 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

C) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Şubat 2022 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Şubat 2022

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021			Previous Period 31.12.2020		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Statement of Financial Position (Balance Sheet)							
ASSETS							
CASH, CASH EQUIVALENTS AND BALANCES AT CENTRAL BANK	4	238.447	540.752	779.199	63.462	55.253	118.715
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (Net)		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Net)	5	26.434	0	26.434	25.618	0	25.618
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	6	1.138.999	3.673.959	4.812.958	711.884	2.409.796	3.121.680
Leasing Transactions (Net)	6	1.128.712	3.640.839	4.769.551	687.620	2.367.900	3.055.520
Finance lease receivables		1.508.558	4.202.749	5.711.307	925.919	2.706.854	3.632.773
Unearned Income (-)		-379.846	-561.910	-941.756	-238.299	-338.954	-577.253
Non Performing Receivables	6	49.697	162.083	211.780	64.028	151.462	215.490
Allowance For Expected Credit Losses / Specific Provisions (-)	6	-39.410	-128.963	-168.373	-39.764	-109.566	-149.330
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	7	28.990	0	28.990	24.603	0	24.603
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	8	684	0	684	967	0	967
INVESTMENT PROPERTY (Net)		0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS	10	8.862	0	8.862	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	10	0	0	0	0	0	0
OTHER ASSETS	11	134.401	505.396	639.797	72.325	348.311	420.636
SUBTOTAL		1.576.817	4.720.107	6.296.924	898.859	2.813.360	3.712.219
ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
TOTAL ASSETS		1.576.817	4.720.107	6.296.924	898.859	2.813.360	3.712.219
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
LOANS RECEIVED	12	957.605	4.175.849	5.133.454	457.722	2.634.027	3.091.749
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES	13	171	0	171	42	0	42
MARKETABLE SECURITIES (Net)	14	0	0	0	51.615	0	51.615
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	15	21.516	0	21.516	0	0	0
PROVISIONS	16	12.832	35.170	48.002	7.404	21.043	28.447
Reserves For Employee Benefits		7.720	0	7.720	5.058	0	5.058

General Loan Loss Provisions	6,16	5.112	35.170	40.282	2.346	21.043	23.389
CURRENT TAX LIABILITIES	10	33.367	0	33.367	16.670	0	16.670
DEFERRED TAX LIABILITY	10	11.742	0	11.742	8.299	0	8.299
SUBORDINATED DEBT		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	17	75.174	271.054	346.228	45.588	114.648	160.236
SUBTOTAL		1.112.407	4.482.073	5.594.480	587.340	2.769.718	3.357.058
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
EQUITY	18	702.444	0	702.444	355.161	0	355.161
Issued capital		468.895	0	468.895	200.000	0	200.000
Capital Reserves		513	0	513	244	0	244
Other Capital Reserves		513	0	513	244	0	244
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		40.354	0	40.354	40.306	0	40.306
Profit Reserves		64.611	0	64.611	54.290	0	54.290
Legal Reserves		14.333	0	14.333	11.317	0	11.317
Extraordinary Reserves		50.278	0	50.278	42.973	0	42.973
Profit or Loss		128.071	0	128.071	60.321	0	60.321
Current Period Net Profit Or Loss		128.071	0	128.071	60.321	0	60.321
Total equity and liabilities		1.814.851	4.482.073	6.296.924	942.501	2.769.718	3.712.219

STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021			Previous Period 31.12.2020		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
IRREVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
REVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
COLLATERALS RECEIVED	23	11.757.031	67.207.941	78.964.972	6.683.957	40.943.684	47.627.641
COLLATERALS GIVEN		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS	23	546.159	1.540.868	2.087.027	211.799	718.602	930.401
Irrevocable Commitments		211.496	452.487	663.983	86.402	216.024	302.426
Revocable Commitments		334.663	1.088.381	1.423.044	125.397	502.578	627.975
Lease Commitments		334.663	1.088.381	1.423.044	125.397	502.578	627.975
Finance Lease Commitments		334.663	1.088.381	1.423.044	125.397	502.578	627.975
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS		55.195	73.412	128.607	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		55.195	73.412	128.607	0	0	0
Swap Purchases or Sales		55.195	73.412	128.607	0	0	0
ITEMS HELD IN CUSTODY		4.703.562	17.305.946	22.009.508	2.830.374	8.241.818	11.072.192
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ITEMS		17.061.947	86.128.167	103.190.114	9.726.130	49.904.104	59.630.234

Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
OPERATING INCOME		368.946	267.259
FACTORING INCOME		0	0
INCOME FROM FINANCING LOANS		0	0
LEASE INCOME		368.946	267.259
Finance Lease Income		360.924	261.703
Fee and Commission Income From Lease Operations		8.022	5.556
FINANCE COST (-)		-201.984	-134.714
Interest Expenses on Funds Borrowed		-183.147	-125.708
Lease Interest Expenses		-23	-10
Interest Expenses on Securities Issued		-5.952	-1.644
Fees and Commissions Paid		-12.862	-7.352
GROSS PROFIT (LOSS)		166.962	132.545
OPERATING EXPENSES (-)	19	-37.862	-29.172
Personnel Expenses		-21.983	-18.857
Provision Expense for Employment Termination Benefits		-782	-754
General Operating Expenses		-15.097	-9.561
GROSS OPERATING PROFIT (LOSS)		129.100	103.373
OTHER OPERATING INCOME	20	101.615	52.072
Interest Income on Banks		10.428	5.203
Dividend Income		250	0
Derivative Financial Transactions' Gains		1.437	1.415
Foreign Exchange Gains		56.503	25.178
Other		32.997	20.276
PROVISION EXPENSES	6	-43.356	-63.630
Specific Provisions		-26.462	-40.241
General Loan Loss Provisions		-16.894	-23.389
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	20	-22.270	-5.165
Loss Arising from Derivative Financial Transaction		-21.772	-4.930
Other		-498	-235
NET OPERATING PROFIT (LOSS)		165.089	86.650
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		165.089	86.650
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	10	-37.018	-26.329
Current Tax Provision		-33.433	-12.802
Expense Effect of Deferred Tax		-3.585	-13.527
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		128.071	60.321
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		128.071	60.321
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		128.071	60.321
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
EARNINGS (LOSS) PER SHARE			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,50900000	0,24100000
DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE			

Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]			
PROFIT (LOSS)		128.071	60.321
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		48	11.495
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		48	11.495
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-910	-286
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		816	12.341
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		142	-560
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		128.119	71.816

Statement of cash flows [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows [abstract]			
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Operating Profit/Loss Before Changes in Operating Assets and Liabilities		-19.120	54.334
Interest Received and Lease Income		336.340	220.601
Interest Paid and Lease Payments		-180.010	-159.928
Dividends received	19	250	
Fees and Commissions Received		8.482	5.556
Other Gains		90.937	23.045
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables	6	7.419	3.257
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-23.118	-18.857
Taxes Paid		-9.878	-9.269
Other		-249.542	-10.071
Changes in Operating Assets and Liabilities		305.299	-53.780
Net (Increase) Decrease in Receivables From Leasing Transactions		-1.699.621	-611.242
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-228.508	-5.086
Net Increase (Decrease) in Lease Payables		424	-124
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		2.019.731	619.336
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		213.273	-56.664
Cash flows from (used in) operating activities		286.179	554
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Tangible And Intangible Asset Purchases	7,8	-8.314	-2.702
Sale of Tangible Intangible Assets		2.279	543
Net cash flows from (used in) investing activities		-6.035	-2.159
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Cash Obtained from Loans and Securities Issued			53.259
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-51.615	
Dividends paid			-3.515
Payments of lease liabilities		-318	-10
Other		218.815	
Net cash flows from (used in) financing activities		166.882	49.734
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		213.369	3.548
Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents		660.395	51.677
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	4	118.687	67.010
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	4	779.082	118.687



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued capital [member]	Share premium [member]	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit Or Loss	Non-controlling interests [member]	Equity [member]
							Tangible and Intangible Assets Accumulated Revaluation Increases / Decreases	Accumulated Gains or Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Reserve of Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)					
Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity [abstract]																
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																
	Equity at beginning of period		175.000	0	0	244	18.779	-548	10.580	0	0	0	47.712	31.578	0	0	283.345
	Increase or Decrease Required by TAS 8																
	Effect Of Corrections																
	Effect Of Changes In Accounting Policy																
	Adjusted Beginning Balance		175.000	0	0	244	18.779	-548	10.580	0	0	0	47.712	31.578	0	0	283.345
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	-229	11.724	0	0	0	0	0	60.321	0	71.816
	Cash Capital Increase																
	Capital Increase Through Internal Reserves		25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.000	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital																
	Convertible Bonds																
	Subordinated Debt																
	Increase (decrease) through other changes, equity																
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.578	-6.578	0	0	0
	Dividends Paid																
Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.578	-6.578	0	0	0	
Other																	
Equity at end of period		200.000	0	0	244	18.779	-777	22.304	0	0	0	54.290	0	60.321	0	355.161	
Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Statement of changes in equity [abstract]																
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																
	Equity at beginning of period		200.000	0	0	244	18.779	-777	22.304	0	0	0	54.290	60.321	0	0	355.161
	Increase or Decrease Required by TAS 8																
	Effect Of Corrections																
	Effect Of Changes In Accounting Policy																
	Adjusted Beginning Balance		200.000	0	0	244	18.779	-777	22.304	0	0	0	54.290	60.321	0	0	355.161
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	-728	776	0	0	0	0	0	128.071	0	128.119
	Cash Capital Increase		218.895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218.895
	Capital Increase Through Internal Reserves		50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50.000	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital																
	Convertible Bonds																
	Subordinated Debt																
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.321	-10.321	0	0	0
	Dividends Paid																
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.321	-10.321	0	0	0
	Other																
	Equity at end of period		468.895	0	0	513	18.779	-1.505	23.080	0	0	0	64.611	0	128.071	0	702.444