

ACISELSAN ACIPAYAM SELÜLOZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların

bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti:	
(Bakınız Dipnotlar 2, 8 ve 9) Şirket, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, 11.925.000 TL tutarındaki arazi ve arsaları ile binalarını ve "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, 35.515.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda arazi ve arsalar ile binaların değerindeki vergi öncesi artış 3.953.184 TL olmuş ve finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Öte yandan, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde 13.390.000 TL artış olmuş ve gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Şirket'in aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin öznel nitelikte önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim çalışmalarımızda arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. • Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı Şirket'in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. • Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, ilgili denetim standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için dış uzman dahil edilmiştir. • Arazi, arsalar ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir

belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	28	9.478.887	5.701.063
Trade Receivables	4	30.691.030	9.121.481
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	4	30.691.030	9.121.481
Other Receivables	5	1.344.108	628.921
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.344.108	628.921
Inventories	6	31.871.612	10.445.915
Prepayments	7	1.077.174	22.295
Other current assets	14	1.915.289	659.456
SUB-TOTAL		76.378.100	26.579.131
Total current assets		76.378.100	26.579.131
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		1.260	1.260
Investment property	8	35.515.000	22.125.000
Property, plant and equipment	9	16.622.872	12.611.677
Intangible assets and goodwill	10	128.191	42.599
Other Non-current Assets		96	96
Total non-current assets		52.267.419	34.780.632
Total assets		128.645.519	61.359.763
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables	4	17.788.767	3.705.403
Trade Payables to Unrelated Parties		17.788.767	3.705.403
Employee Benefit Obligations	13	186.374	133.463
Other Payables	5	37.106	28.865
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	7	8.112.233	572.729
Current tax liabilities, current	23	4.827.899	571.490
Current provisions		307.518	179.565
Current provisions for employee benefits	13	307.518	179.565
Other Current Liabilities	14	1.555.392	280.913
SUB-TOTAL		32.815.289	5.472.428
Total current liabilities		32.815.289	5.472.428
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions		1.839.177	1.265.228
Non-current provisions for employee benefits	13	1.839.177	1.265.228
Deferred Tax Liabilities	23	4.433.621	2.645.416
Total non-current liabilities		6.272.798	3.910.644
Total liabilities		39.088.087	9.383.072
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		89.557.432	51.976.691
Issued capital	15	10.721.700	10.721.700
Treasury Shares (-)	15	-20.450	-20.450
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		16.642.288	13.155.240
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		16.642.288	13.155.240
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	22	16.642.288	13.155.240
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15	1.095.738	674.630
Prior Years' Profits or Losses		26.059.510	16.994.549
Current Period Net Profit Or Loss		35.058.646	10.451.022
Total equity		89.557.432	51.976.691
Total Liabilities and Equity		128.645.519	61.359.763

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	16	111.028.520	47.660.506
Cost of sales	16	-86.856.445	-34.994.422
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		24.172.075	12.666.084
GROSS PROFIT (LOSS)		24.172.075	12.666.084
General Administrative Expenses	17	-3.426.632	-2.891.186
Marketing Expenses	17	-1.675.398	-1.127.746
Other Income from Operating Activities	19	14.260.449	1.442.971
Other Expenses from Operating Activities	19	-3.274.359	-680.124
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		30.056.135	9.409.999
Investment Activity Income	20	13.748.886	3.580.161
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		43.805.021	12.990.160
Finance costs	21	-269.011	-71.400
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		43.536.010	12.918.760
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-8.477.364	-2.467.738
Current Period Tax (Expense) Income	23	-7.155.295	-2.275.618
Deferred Tax (Expense) Income	23	-1.322.069	-192.120
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		35.058.646	10.451.022
PROFIT (LOSS)		35.058.646	10.451.022
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		35.058.646	10.451.022
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	24	3,27000000	0,97500000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		3.487.048	501.650
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	9	3.953.184	577.061
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-466.136	-75.411
Deferred Tax (Expense) Income	23	-466.136	-75.411
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.487.048	501.650
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		38.545.694	10.952.672
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		38.545.694	10.952.672

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		5.456.577	4.757.028
Profit (Loss)		35.058.646	10.451.022
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-3.337.851	166.464
Adjustments for depreciation and amortisation expense	9, 10	658.231	563.462
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	4	0	292.655
Adjustments for provisions		1.004.588	406.066
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	13	1.004.588	406.066
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-88.034	-338.457
Adjustments for Interest Income	20	-357.045	-353.525
Adjustments for interest expense	21	269.011	15.068
Adjustments for fair value losses (gains)		-13.390.000	-3.225.000
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	8	-13.390.000	-3.225.000
Adjustments for Tax (Income) Expenses	23	8.477.364	2.467.738
Changes in Working Capital		-23.062.646	-3.530.438
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	4	-21.569.549	-1.970.731
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-715.187	637.860
Adjustments for decrease (increase) in inventories	6	-21.425.697	-3.391.561
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	7	-1.054.879	6.462
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	4	14.083.364	1.433.763
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		52.911	-175.090
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	14	1.282.720	-125.117
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	7	7.539.504	111.783
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-1.255.833	-57.807
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-1.255.833	-57.807
Cash Flows from (used in) Operations		8.658.149	7.087.048
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	13	-302.686	-44.873
Income taxes refund (paid)	23	-2.898.886	-2.285.147
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-444.789	-368.568
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	9, 10	-801.834	-722.093
Interest received		357.045	353.525
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-1.233.964	-920.592
Repayments of borrowings	25	0	-47.788
Dividends Paid	15	-964.953	-857.736
Interest paid		-269.011	-15.068
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		3.777.824	3.467.868
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		3.777.824	3.467.868
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	28	5.701.063	2.233.195
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	28	9.478.887	5.701.063

[illegible]

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	Equity at end of period		10,721,700	-20,450	16,642,288			1,095,738	26,059,510	35,058,646	89,557,432			89,557,432