

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
STARTUPCENTRUM ALPHA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK BELGESİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 07./03/2024 tarih ve E-12231903-320.04-50809 sayılı izin doğrultusunda, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Startupcentrum Alpha Girişim Sermayesi Yatırım Fonu içtüzük belgesinin;

i. "Madde 13.7-Performans Ücretine İlişkin Esaslar"

aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>13.7. Performans Ücretine İlişkin Esaslar</p> <p>Kurucu tarafından performans ücreti tahsil edilebilir. Performans ücreti fona tahakkuk ettirilecek ve fondan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama, satış ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın fonun süresince ve fonun tasfiye tarihini takip eden 5 yıl boyunca saklanması zorunludur. Performans ücreti hesaplamasına ilişkin bilgiler, tahsilatın yapılmasından önce en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.</p>	<p>13.7. Performans Ücretine İlişkin Esaslar</p> <p>Fon ihraç belgesinde yer verilen esaslar çerçevesinde performans ücreti tahsil edilebilir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama, satış ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın fonun süresince ve fonun tasfiye tarihini takip eden 5 yıl boyunca saklanması zorunludur. Performans ücreti hesaplamasına ilişkin bilgiler, tahsilatın yapılmasından önce en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir</p>



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurucu ve Yönetim Kurulu Başkanı
Yazı İşleri Birim Başkanı
Tic. Sic. No: 271147/01000000000000000000
Kızılay Mh. No: 3219