

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 14.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış 1.350.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye nedeniye artırılacak 1.150.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülli anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir hütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.albaraka.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vâkfenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Etiler, Geniş Sokak No: 22
(5) Kat, Pasajı Kat: 14. Kat, 34357
Büyükdere Mahallesi, V.D. 898 010 4504

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Etiler Sokak No: 6
Kat: 1 Kat: 1 Kat: 1
Etiler Mahallesi, V.D. 898 010 4504
Etiler Mahallesi, V.D. 898 010 4504

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	5
2) Özet	9
3) Bağımsız Denetçiler	24
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler	25
5) Risk Faktörleri	30
6) İhraççı Hakkında Bilgiler	47
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	53
8) Grup Hakkında Bilgiler	69
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	70
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	78
11) İhraççının Fon Kaynakları	91
12) Eğilim Bilgileri	92
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri	95
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	96
15) Ücret ve Benzeri Mensfaatler	114
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları	115
17) Personel Hakkında Bilgiler	125
18) Ana Pay Sahipleri	127
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	130
20) Diğer Bilgiler	132
21) Önemli Sözleşmeler	146
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	146
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	150
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	160
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	170
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	170
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	171
28) Sulanma Etkisi	172
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	173
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	177
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	187
32) İncelemeye Açık Belgeler	188
33) Ekler	188



15 Nisan 2022

2

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geceri Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş/İST
Bilgi İşlem Merkezi Y.B. 338 011 4594

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Ordu Cad. 155/1 Kat: 5

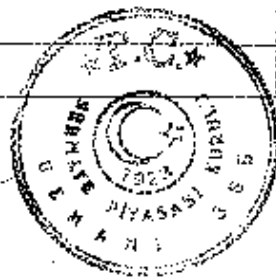
34398 Beşiktaş/İST

Bilgi İşlem Merkezi Y.B. 338 011 4594

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG, Grup	Albaraka Bankacılık Grubu, Albaraka Banking Group
APKO	Aktif Pasif Komitesi
Banka, Ortaklık, İhraççı, Albaraka Türk	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Borsa, BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BM	Birleşmiş Milletler
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
COBIT	Control Objectives for Information and Related Technology
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senedi
ECB	Avrupa Merkez Bankası
EUR, Euro, Avro	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
FED	ABD Merkez Bankası
FTF	Fon Transfer Fiyatlaması Komitesi
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IMF	Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund)
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	Uluslararası Standardizasyon Örgütü
Kanun, SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Emeklilik	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Yolu No: 22 Kat: 22
Etiler Masajı Kat: 1 Blok Kat: 5T
Büyükdere Mh. No: 993 34135 3534



15 Nisan 2022

3

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Cad. No: 3
34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 27150 / Şahıs (0212) 888 18 03
Etiler Yolu No: 22 Kat: 22
Büyükdere Mh. No: 993 34135 3534

MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydı Sistemi (MKK sistemi)
PMI	Satın Alma Yöneticileri Endeksi
PPK	Para Politikası Kurulu
RAT	Risk Ağırlıklı Tutarlar
RPO	Kurtarma Noktası Hedefi
RTO	Kurtarma Zamanı Hedefi
SLA	Hizmet Seviyesi Anlaşması
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Hazine Müsteşarlığı	T.C. Hazine Müsteşarlığı
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TL	Türk Lirası
IP	Türk Parası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Genel Müdür Yardımcılığına denk veya daha üst konumda görev yapan yöneticiler
YP	Yabancı Para
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Gözetim Mükellefleri V.D. 332 010 4594

15 Nisan 2022

4

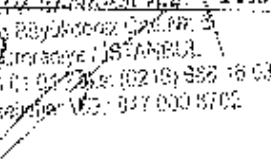
ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sicil No: 274900
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sicil No: 274900
Gözetim Mükellefleri V.D. 332 010 4594

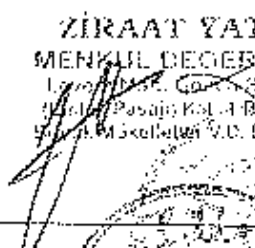
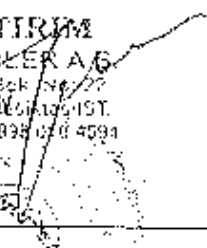
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

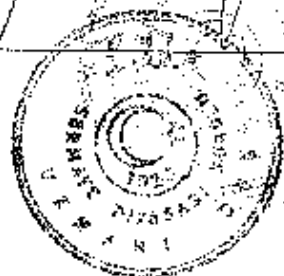
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilen 30.03.2022 tarih ve E-46119 sayılı yazıda; "Bankanın ödenmiş sermayesinin 1.350.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye artırılmasında diğer ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve alt düzenlemeleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

I. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇÇI ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Mustafa ÇETİN Genel Müdür Yardımcısı 11.04.2022 Turgut SİMİTCİOĞLU Genel Müdür Başyardımcısı 11.04.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
  ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'na Başvuru No: 30.03.2022/1350000000 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Tic. Sic. No: 270903 Büyük Müktesidat No: 937 000 8702	İZAHNAMENİN TAMAMI

HALKA ARZA ARACILIK EDEN YETKİLİ KURULUŞ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Tijen KANDEMİR Müdür 11.04.2022 Osman TURAN Genel Müdür Yardımcısı 11.04.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
  ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent/Beşiktaş/İSTANBUL Pasajı Kat: 4 BÜSİS: 151ST Tic. Sic. No: 270903 Büyük Müktesidat No: 937 000 8702	İZAHNAMENİN TAMAMI



15 Nisan 2022

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul üzenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Emre ÇELİK, SMMM Sorumlu Denetçi (2019, 2020, 2021 yıllık finansal tablolar)	BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2019-2020-2021 YILALRINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
GERÇEK Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
GOLD Gayrimenkul Değerleme Ekspertiz ve Danışmanlık A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lavent Mah. Gölge Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST. 34398
Tic. Sic. No: 270933 Şif. 4594

15 Nisan 2022

6

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
KOZA Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
ÇİZGİ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
ZİRVE Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
ANREVA KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
İSTANBUL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adnan Mithat Sokak No: 27
İhtisap Pasajı Kat: 1 Yeşilhisar
Büyükdere Mülhalleri V.D. 993 010 4534

RAKA TURK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 6
Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270917 (0216) 866 15 03
Tic. Sic. No: 270917 (0216) 866 15 03

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
MÜLK KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI
İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
TADEM Taşınmaz Değerleme A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI
İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
TALYA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI
İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
ALESTA KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2019-2020-2021 YILLARINA AİT DEĞERLEME RAPORLARI
İlgili Derecelendirme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
DRC Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	2021 YILINA AİT KURUMSAL DERCELENDİRME RAPORU



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi Mah. Büyükdere Sok. No: 22
 Beşiktaş Pasajı K:5:1 Beşiktaş/İST
 Etilik Mülkleri V.D. 006 010 4554

8 ALBARAKA TİCARET
BANKASI A.Ş.
 Akmerkezi Mah. Büyükdere Sok. No: 5
 Beşiktaş Pasajı K:5:1 Beşiktaş/İST
 Etilik Mülkleri V.D. 006 010 4554

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yarıttıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İhraççının; izahnamenin, payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verdiği herhangi bir izni bulunmamaktadır.

B—İHRACCI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve T.C. Kanunları. Kurulduğu Ülke: Türkiye Merkez Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul İnternet Adresi: www.albaraka.com.tr Elektronik Posta Adresi: yatirimciliskileri@albarakaturk.com.tr Telefon: 0216 666 01 01 Faks: 0216 666 16 00
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 tarihli ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 tarih ve 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır. Banka, Katılım Bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Banka, esas olarak "Özel Cari Hesaplar" ve Kar Zarar Ortaklığı sözleşmeleri ve sadece tüzel kişilere yönelik yatırım vekâleti sözleşmeleri aracılığıyla

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 08330015000000000000000000



15 Nisan 2022

9 ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 08330015000000000000000000

gösterilen
sektörler/pazarlar
hakkında bilgi

"Katılma Hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, Kurumsal Finansman Desteği, Bireysel Finansman Desteği, Kâr-Zarar Ortaklığı yatırımı, Finansal Kiralama, Mal Karşılığı Vesaik Finansmanı ve Ortak Yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Banka hesap kayıtlarında Özel Cari Hesaplar ve Katılma Hesapları'nı diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil) ve bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve Birikimli Katılma Hesabı olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır. Banka, Katılma Hesapları'nın işletilmesinden doğacak kâra katılma oranlarını veya yatırım vekaletleri için tahmini kar oranını serbestçe belirleyebilmektedir. Katılma Hesapları'nın zarara katılma oranı ise yüzde yüzdür. Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait Katılma Hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarma yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Bereket Sigorta, HDI Sigorta, Türkiye Sigorta ve Neova Sigorta adına sigorta acenteliği, Katılım Emeklilik ve Hayat adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. ve Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satım işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır. Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 229, yurt dışında 2 şubesi ve bağlı ortaklıklarıyla birlikte toplam 2.943 personeli ile hizmet vermektedir.

Banka'nın kontrol ve konsolide ettiği bağlı ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Fonları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonları, Menkul Kıymet Fonları, birlikte kontrol edilen ortaklıkları ve iştiraklerine dair bilgilere aşağıda detaylı yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	Ülke	Faaliyet Konusu	Sermaye	İştirak Oranı
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Türkiye	Kira sertifikası ihraççı	50.000 TL	100,00%
Değer Varlık Kiralama A.Ş.	Türkiye	Kira sertifikası ihraççı	50.000 TL	100,00%
Albaraka Portföy Yon. A.Ş.	Türkiye	Yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi	45.000.000 TL	100,00%
Insha GmbH	Almanya	*	100.000 EUR	100,00%

* Insha GmbH, Almanya'da Solarisbank AG'nin bankacılık lisansıyla dijital katılım bankacılığı hizmeti verilmesi, bu lisans ile mudaraba yöntemiyle fon toplanması ve fonların imzalanmış sözleşmeye istinaden faizsiz finans ilişkilerine uygun yöntemlerle değerlendirilmesi konularında faaliyet göstermektedir.

Banka'nın ayrıca birlikte kontrol edilen ortaklık olarak özkaynak yöntemi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 10
106 000 Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mülhaneleri V.D. 808 010 4934



10
ALBARAKA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 6
34390 Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mülhaneleri V.D. 808 010 4934

15 Nisan 2022

		ile konsolidasyona dahil ettiği Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'de %50 oranında iştirak oranı bulunmaktadır. Banka bağlı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu ve Banka'nın "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("IFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre kontrol ettiği yatırım fonlarını tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.
B.4a	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılında da devam etmiştir. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Mevcut durumda salgının varyantları hala etkisini sürdürmekle birlikte tüm dünyada pnameden normalleşmeye sürecine geçilmesinin kademeli de olsa başlaması ekonomik canlanma ve küresel ticaret için olumlu gelişmelerdir. Ancak diğer yandan üretici fiyatlarındaki yıllık artış oranlarının birçok ülkede çift haneli seviyelere ulaşması ve tüketici fiyatları enflasyonunun da ABD ve Almanya gibi önde gelen ekonomilerde 90'lı yıllardan bu yana görülen en yüksek seviyelere çıkması, enflasyon beklentilerinin dünya genelinde başarıyla yönetilmesi konusunun gelecek dönem için en önemli gündemi olacağına işaret etmektedir. Dünyanın en büyük enerji ve tahıl ihracatçılarından olan Rusya ve Ukrayna'nın arasında bu yılın Şubat ayının sonunda başlayan sıcak çatışmaların ardından petrol, doğalgaz, nikel, alüminyum, buğday, mısır gibi başlıca enerji ve gıda emtialarında yukarı yönlü sert hareketler görülmektedir. Bu tablonun önümüzdeki dönemlerde küresel enflasyona olumsuz olarak yansması sözkonusu olacaktır. Diğer yandan ilerleyen günlerde özellikle enerji arzında yaşanması muhtemel daha büyük bir kriz ortamında, ambargoların da etkisiyle enerji tarafında daha yüksek fiyatların görülmeye ihtimali kayda değer riskler oluşturmaktadır. Küresel merkez bankalarının para politikaları şahinleşirken Ukrayna-Rusya savaşının çıktıkları küresel ekonomilerde bir stagflasyon ortamının oluşmasına neden olabilir. Hem Avrupa'nın hem ABD'nin doğrudan ekonomik bağlamda etki altında kalmasından dolayı bu ihtimal savaşın uzadığı her geçen gün daha da artmaktadır. Bu savaştan belki de en çok etkilenen ülkelerden olan Türkiye'yi ise turizm gelirleri ve emtia kaynaklı çeşitli dalgalanmalar bekliyor olabilir. Öte yandan Avrupa ile Rusya'nın ekonomik ilişkilerinin savaşın gidişatına bağlı olarak daha derinden sarılması halinde, uzlaşmacı tavır sergileyen Türkiye'nin dış ticaretinde önümüzdeki dönemlerde pozitif gelişmeler yaşanabilir. 2022 yılı, bankacılık sektörü için bir dengelenme yılı olacaktır. Sektörü, takipteki alacakların iyi yönetilmesi ve aktif kalitesinin iyi ölçülmesi gerektiği bir süreç beklemektedir. Bu esnada, risk iştahının tekrar artmaya başlaması ile birlikte ekonomik aktivitenin, ertelenen talepleri de karşılayacak şekilde desteklenmesi kârlılığa da önemli katkıda bulunacaktır.
B.5	İhraççının dâhil olduğu grup ve	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin hisselerinin %38.02'si Baraka Bankası A.Ş. Baraka Banking Group B.S.C.'ye (ABG) aittir. Geniş

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No. 17
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 08100002709000010
Etiler Mah. Cumhuriyet Sok. No. 17 / Beşiktaş / İstanbul



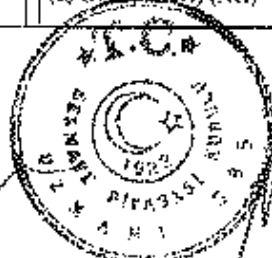
ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Etiler Mah. Cumhuriyet Sok. No. 17
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 08100002709000010
Etiler Mah. Cumhuriyet Sok. No. 17 / Beşiktaş / İstanbul

15 Nisan 2022

	grup içindeki yeri	bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 16 ülkede, 12 banka, 1 dijital banka, 1 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir. ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri ile Almanya'da hizmet veren dijital bankası bulunmaktadır. Aralık 2021 itibarı ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 28,2 Milyar ABD Doları, öz kaynak büyüklüğü ise 2,1 milyar ABD Doları'dır. Aynı dönemde Grubun net kârı 190 milyon ABD Doları olmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönem itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 8,2 milyar ABD dolarıdır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %29'luk payı ile Grubun en büyük Bankasıdır.																																					
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Banka'nın mevcut sermayesini temsil eden paylarda imtiyaz ve grup ayırımı bulunmamakta olup, ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır: Albaraka Türk Ortaklık Yapısı: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th colspan="2">Sermaye Payı</th></tr> <tr> <th>TL</th><th>(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Al Baraka Banking Group B.S.C</td><td>513.239.470,17</td><td>38,02</td></tr> <tr> <td>Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. (C)</td><td>207.585.000,00</td><td>15,38</td></tr> <tr> <td>Cengiz Avcı</td><td>218.033.116,00</td><td>16,15</td></tr> <tr> <td>İslam Kalkınma Bankası</td><td>105.860.668,27</td><td>7,84</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>305.281.745,56</td><td>22,61</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>1.350.000.000</td><td>100</td></tr> </tbody> </table> Albaraka Türk Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th colspan="2">Son Durum (14.12.2021)</th></tr> <tr> <th>TL</th><th>(%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saleh Abdullah Kamel (Merhum)</td><td>179.055.626,24</td><td>13,26</td></tr> <tr> <td>Dallah Al Baraka Holding</td><td>201.102.371,62</td><td>14,90</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>380.157.997,86</td><td>28,17</td></tr> </tbody> </table>	Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı		TL	(%)	Al Baraka Banking Group B.S.C	513.239.470,17	38,02	Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. (C)	207.585.000,00	15,38	Cengiz Avcı	218.033.116,00	16,15	İslam Kalkınma Bankası	105.860.668,27	7,84	Diğer	305.281.745,56	22,61	TOPLAM	1.350.000.000	100	Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum (14.12.2021)		TL	(%)	Saleh Abdullah Kamel (Merhum)	179.055.626,24	13,26	Dallah Al Baraka Holding	201.102.371,62	14,90	TOPLAM	380.157.997,86	28,17
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı																																						
	TL	(%)																																					
Al Baraka Banking Group B.S.C	513.239.470,17	38,02																																					
Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. (C)	207.585.000,00	15,38																																					
Cengiz Avcı	218.033.116,00	16,15																																					
İslam Kalkınma Bankası	105.860.668,27	7,84																																					
Diğer	305.281.745,56	22,61																																					
TOPLAM	1.350.000.000	100																																					
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum (14.12.2021)																																						
	TL	(%)																																					
Saleh Abdullah Kamel (Merhum)	179.055.626,24	13,26																																					
Dallah Al Baraka Holding	201.102.371,62	14,90																																					
TOPLAM	380.157.997,86	28,17																																					
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal	Banka'nın konsolide olmayan finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.albaraka.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.																																					

durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	BİLANÇO (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	31.12.2021 (konsolide)
	VARLIKLAR			
	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	15.533.676	21.690.681	40.468.706
	Nakit ve Nakit Benzerleri	12.973.065	16.624.147	31.775.135
	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	8.795.909	13.244.432	26.498.611
	Bankalar	4.194.547	3.415.141	5.334.061
	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(17.391)	(35.426)	(57.537)
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	572.477	3.982.273	7.852.728
	Devlet Borçlanma Senetleri	534.322	3.788.783	7.558.347
	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	23.695	64.529
	Diğer Finansal Varlıklar	38.155	169.795	229.852
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.987.737	1.070.577	752.358
	Devlet Borçlanma Senetleri	1.964.425	1.051.111	727.672
	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	23.312	16.864	24.686
	Türev Finansal Varlıklar	397	13.684	88.485
	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	397	13.684	88.485
	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	31.743.408	43.808.146	65.039.758
	Krediler	30.637.193	42.055.804	59.304.778
	Kiralamaya İşlemlerinden Alacaklar	243.678	360.149	820.674
	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.994.319	3.224.800	8.103.211
	Devlet Borçlanma Senetleri	1.934.483	3.224.800	8.103.211
	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.131.782)	(1.832.607)	(3.188.985)
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	124.480	131.050	118.978
	Satış Amaçlı	124.480	131.050	118.978
	ORTAKLIK YATIRIMLARI	286.470	327.378	357.379
	İştirakler (Net)	8.258	0	0
	Bağılı Ortaklıklar (Net)	240.236	268.696	268.696
	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İs Ortaklıkları) (Net)	37.976	58.682	88.683

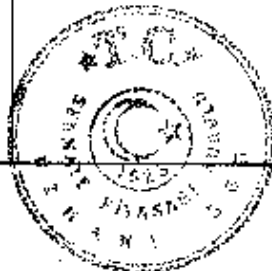
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent 7. Kat, Geniş Sokak, No: 102
 (Etiler) Beşiktaş/Kar: 1 Beşiktaş/İST.
 B. Yatırım Menkul Değerler V.D. 992 010 1594



ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Elazığ Sok. Kat: 6
 34394 Üsküdar/İSTANBUL
 Tel: (0216) 666 6311 Faks: (0216) 666 15 02
 E-posta: albaraka@albaraka.com.tr

15 NİSAN 2022

MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.516.585	1.389.470	1.509.980
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	35.810	46.887	92.266
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.419.315	1.261.475	1.035.405
CARİ VERGİ VARLIĞI	1.231	3.750	2.737
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	166.345	191.360	489.049
DİĞER AKTİFLER	648.648	669.814	910.190
VARLIKLAR TOPLAMI	51.475.968	69.520.011	110.024.448
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	39.739.200	51.537.369	91.208.681
ALINAN KREDİLER	1.791.598	3.059.885	2.144.535
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	18.237	2.276.453	1.327
İİRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.519.419	4.042.163	3.065.049
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	549	142.596	187.254
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	300.660	328.395	349.614
KARŞILIKLAR	135.696	202.524	313.991
CARİ VERGİ BORCU	74.600	85.030	126.805
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.375.164	1.732.562	3.119.354
Krediler	1.375.164	1.732.562	3.119.354
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.489.279	1.764.098	2.808.658
ÖZKAYNAKLAR	4.031.266	4.348.936	6.699.180
Ödenmiş Sermaye	900.000	1.350.000	1.350.000
Sermaye Yedekleri	1.344.905	960.566	1.208.524
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	14.855	14.855
Diğer Sermaye Yedekleri	1.344.905	945.711	1.193.669
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	243.404	254.045	388.024
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	113.028	98.438	321.696
Kar Yedekleri	1.430.839	1.494.079	1.745.919
Yasal Yedekler	136.641	131.703	145.290
Ölağanüstü Yedekler	1.294.198	1.362.371	1.600.540
Diğer Kar Yedekleri	0	205	89
Kar veya Zarar	(158.346)	(27.128)	(258.893)
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	(248.391)	(329.432)	(591.729)
Dönem Net Kâr veya Zararı	90.045	302.304	332.836
Azınlık Payları	157.436	218.936	1.943.910
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	51.475.968	69.520.011	110.024.448



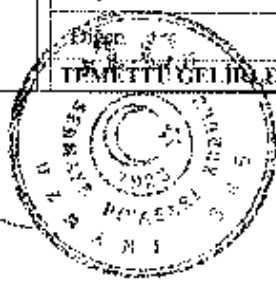
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispetiye Mah. 28000 Sok. No: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Vergi No: 1508000000
Etiler Mükellefleri V.D. 908 010 4594

15 Nisan 2022

A. HAKKARİ TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Cad. No: 6
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Vergi No: 1508000000
Etiler Mükellefleri V.D. 908 010 4594

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
GELİR VE GİDER KALEMLERİ (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	31.12.2021 (konsolide)
KAR PAYI GELİRLERİ	3.308.530	3.594.052	5.035.088
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.960.036	3.065.363	4.175.857
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	51.897	14.777	134.657
Bankalardan Alınan Gelirler	2.273	651	373
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	270.472	482.344	684.496
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	6.237	118.222	282.095
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	155.654	167.162	99.891
İfla Edilmiş Maliyeti ile Öçütlenenler	108.581	196.960	302.510
Finansal Kiralama Gelirleri	20.202	28.550	38.513
Diğer Kar Payı Gelirleri	3.650	2387	1392
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	(2.462.446)	(1.856.988)	(3.160.184)
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	(1.594.918)	(1.114.179)	(1.881.683)
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	(222.674)	(261.175)	(319.316)
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	(103.162)	(79.520)	(80.024)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	(475.134)	(297.535)	(785.170)
Kiralama Kar Payı Giderleri	(59.485)	(56.986)	(51.346)
Diğer Kar Payı Giderleri	(7.073)	(47.593)	(42.645)
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)	846.084	1.737.064	1.874.904
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	299.245	233.567	405.756
Alınan Ücret ve Komisyonlar	394.901	394.977	582.163
Gayri Nakdi Kredilerden	123.572	128.295	165.689
Diğer	271.329	266.682	416.474
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(95.656)	(161.410)	(176.407)
Gayri Nakdi Kredilere	(431)	(296)	(490)
Diğer	(95.225)	(161.114)	(175.917)
TEMİTTİ GELİRLERİ	0	0	768

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27494
Kurum Kayıt No: 11000000000000000000
Mükellefler V.D. 999 013 4594



15 Nisan 2022

ALBARAKA TİCARET
İŞLETİM BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27494
Kurum Kayıt No: 11000000000000000000
Mükellefler V.D. 999 013 4594

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle, Banka'nın faaliyet gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağanüstü olay veya gelişme bulunmamaktadır.

Yoktur;

15 Nisan 2022

	bilgiler	
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Yoktur.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Albaraka Türk'ün 1.350.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 1.150.000.000,-TL (%85,18518) de nakdi (bedelli) artış ile 2.500.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 1.150.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli nama yazılı paylar ihraç edilecektir. Sermaye artırımına halka açık olmayan payların sahibi ve halka açık olan TREALBK00011 ISIN kodlu payların sahipleri katılacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar yeni pay alma fiyatından aşağı olmamak üzere Borsa'da satılacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 1.350.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: Kardan Pay Alma Hakkı, Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, Tasfiyeden Pay Alma Hakkı, Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, Yeni Pay Alma Hakkı, Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı, Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı, Oy Hakkı, Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, İptal Davası Açma Hakkı, Azınlık Hakları Özel Denetim İsteme Hakkı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. no:22
Levent Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi: V.D. 998/19 4394

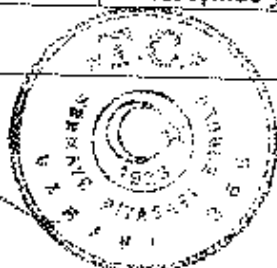


ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Ortaklıklar ve Yatırımlar Genel Müd.
Etiler Şubesi: 35700000
Yenişehir Şubesi: 32151 688 16 00
Etiler Şubesi: 32151 688 16 00
Etiler Şubesi: 32151 688 16 00

15 Mayıs 2022

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Mevcut payların üzerinde, sermaye artışı sebebiyle oluşacak payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak hususlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Albaraka Türk'ün payları 29.07.2007 tarihinden bu yana Borsa'da işlem görmektedir. Banka'nın payları "ALBRK" işlem koduyla Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Albaraka Türk Kar Dağıtım Politikası 20.03.2008 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Banka Kar Dağıtım Politikası Banka kurumsal internet sitesi (www.albaraka.com.tr) ve KAP (www.kap.org.tr) adreslerinde ilan edilmiştir. Banka'nın Esas Sözleşmesinin 47. maddesi ile kâr dağıtımına ilişkin esaslar düzenlenmiştir. Buna göre yıllık bilançoda görülen net (saf) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırası ile aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır: a) Net (saf) kârın yüzde beşi ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşmaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. b) Kalandan, Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı (temettü) ayrılır. c) Net kârdan a) ve b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kâr payı (temettü) olarak dağıtmaya, Yönetim Kurulu üyeleri ile personel dâhil pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay vermeye, Kanun ve Ana Sözleşme ile ayrılan yedek akçelere ilaveye, isteğe bağlı yedek akçe olarak ayırmaya veya bilançoda geçmiş yıl kârı olarak bırakmaya, Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen oranlar aşılmamak kaydıyla sosyal amaçlı bağışlar için ayırmaya yetkilidir. ç) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin yüzde beşi oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. d) Kâr payı, hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır." Kâr dağıtımını Genel Kurul kararı doğrultusunda ve yasal süresi içinde yapılır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 4141, 39. Sok. No: 20
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Nispetiye V.D. 993 010 4584



15 Nisan 2022

19 ALBARAKA TÜRK
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Söğütözü Cad. No: 5
06560 Sıhhiye - ÇETİNKÖY
İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272100 / Şube: 00700 535 16 02
Büyükdere Nispetiye V.D. 993 010 5702

D--RİSKLER**D.1**

İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Riskler ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler ve ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler olarak iki grupta detaylandırılmıştır:

1-İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: Bankacılık sektöründe faaliyette bulunan bir banka, başta faiz ve kur olmak üzere piyasa değişkenlerindeki öngörüler dışındaki değişimler sonucunda, çok çeşitli risklerle karşı karşıya kalabilmektedir. Banka'nın maruz kaldığı riskler; kredi riski, piyasa riski, kur riski, likidite riski, kaldıraç riski, operasyonel risk ve yoğunlaşma riski olmak üzere sıralanabilir.

Kredi riski; Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Banka, Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limite üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırlar üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir).

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

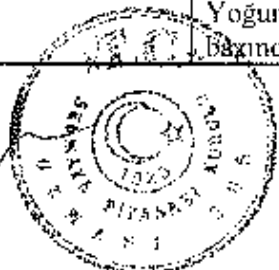
Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu /Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır. 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca, konsolide ve konsolide olmayan toplam likidite karşılama oranı yüzde yüzden, konsolide ve konsolide olmayan yabancı para likidite karşılama oranı yüzde seksenden az olamaz.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler

başındaki risk tutarlarının Banka'nın öz kaynağını ve Banka'nın

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kat: 5. Kat 34398
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş
Rica D. M. 06 469 4594



ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü: Levent Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
KURUMSAL YATIRIM
Tic. Sic. No: 27090
KURUMSAL YATIRIM

5 Ocak 2022

asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilirne olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır. Banka'nın 31.12.2021 tarihi itibarıyla ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52 (31 Aralık 2020: %51) ve %59 (31 Aralık 2020: %60)'tır. Piyasa riski esas olarak, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerinde yer alan farklı döviz cinslerindeki tüm döviz varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar sonucu meydana gelebilecek kayıp olasılığı ile alım satım hesapları içinde takip edilen menkul kıymetlerin kendi pozisyon durumlarına bağlı olarak menkul kıymet fiyatlarındaki hareketlerden etkilenmeleri suretiyle maruz kalabileceği zarar olasılığından oluşmaktadır.

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Şirket'in son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı, 31 Aralık 2019 itibarıyla %5,32, 31 Aralık 2020 itibarıyla %4,60 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla da %30,30 olarak gerçekleşmiştir.

2- İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektörde yaşanan gelişmelere yönelik olarak yurtiçi ve yurtdışı finans piyasalarında ve bankacılık sektöründe genel anlamda COVID-19 delta varyantının ve yüksek enflasyonun yarattığı muhtemel riskler ve etkili olduğu gelişmeler şu şekilde özetlenebilir: Ekim ayı Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda 2021 yılına ilişkin küresel büyüme tahminini 0,1 puan aşağı yönlü revize eden IMF, küresel ölçekte yükselen enflasyonun ekonomik görünüm üzerinde belirgin şekilde aşağı yönlü risk yarattığına dikkat çekmiştir. Euro Bölgesi ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda %3,7 oranında büyüme göstermiştir. Öncü veriler yüksek enflasyon baskısının sürdüğü Bölge'de ekonomik aktivitenin dördüncü çeyrekte bir miktar ivme kaybettiğine işaret etmektedir. Türkiye'de ise COVID-19 vakalarının artışı sektör üzerinde tedirginlik yaratırken, daha çok yüksek enflasyon riskinin baskısı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 141/1 Kat: 5. Kat No: 22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 No: 133/151
Büyükdere Caddesi V.C. 9081015 4594



15 Nisan 2022

21 ALBARAKA YATIRIM
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Pazarı Kat: 5. Kat No: 1
34398 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275000 / Tic. Sic. No: 275000
Etiler Kat: 5. Kat No: 133/151
Büyükdere Caddesi V.C. 9081015 4594

D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	hissedilmektedir. Sermaye piyasası aracına yönelik riskler; kar payı gelirine ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır. 1- İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler: Banka tabi olduğu mevzuata ve ayrıca esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kar payı dağıtım politikalarına uygun olarak kar payı dağıtım işlemlerini gerçekleştirmekte olup, söz konusu politikalar BDDK'nın belirli düzenlemelerinden etkilenebilir. Banka Genel Kurulu, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kârı banka bünyesine bırakabilmektedir. Her hâlikârda, kar dağıtım Genel Kurul'un onayına tabidir. 2- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Banka paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleştirebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir.
-----	--	---

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	E—HALKA ARZ Bedelli sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, sermaye artırımından elde edilecek tahmini net nakit girişi 1.146.721.619 TL'dir. Toplam maliyet 3.278.381 TL olarak tahmin edilmekte olup, bunun ihraç edilecek 1,00 TL nominal değerli pay başına düşen değeri tahmini 0,002851 TL olarak hesaplanmaktadır. Bu tutar yeni pay alma haklarının tamamının kullanılıp kullanılmaması, kalan payların borsada satılamaması veya kalan payların nominal bedelin üzerinde bir fiyattan Borsa'da satılmasına bağlı olarak artabilir veya azalabilir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan tahsil edilebilir. Sermaye artırım suretiyle elde edilmesi planlanan gelirin, Banka'nın sermaye yeterliliği oranlarının güçlendirilmesi ve Banka'nın önümüzdeki dönem optimizasyon stratejilerine yönelik olarak ilave kapasite oluşturulması ve
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir	

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Çay No:10
Kat:5 Kat:5 Kat:5 Kat:5
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mühür No: 974 019 4594



22

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mühür No: 974 019 4594

15 Ocak 2022

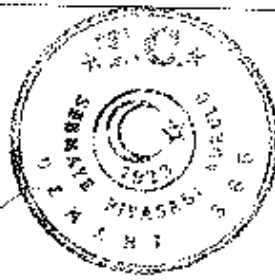
	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmaması durumunda, sulanma çıkışı pay başına 1,86 TL (%123,60)'dır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf vb. gibi ücretlendirmelere tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççıının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ziraat Bankası Kat: 22
İstanbul Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Caddesi V.D. 447 070 4304



15 Nisan 2022

24

ALBARAKA TÖRÖ
KATILIM BANKASI A.Ş.

Büyükdere Caddesi Kat: 5
Etiler Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27454 Kat: 5
Tic. Sic. No: 27454 Kat: 5
Tic. Sic. No: 27454 Kat: 5

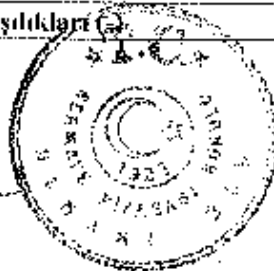
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
BİLANÇO (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	31.12.2021 (konsolide)
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	15.533.676	21.690.681	40.468.706
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.973.065	16.624.147	31.775.135
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	8.795.909	13.244.432	26.498.611
Bankalar	4.194.547	3.415.141	5.334.061
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(17.391)	(35.426)	(57.537)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	572.477	3.982.273	7.852.728
Devlet Borçlanma Senetleri	534.322	3.788.785	7.558.347
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	23.695	64.529
Diğer Finansal Varlıklar	38.155	169.795	229.852
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.987.737	1.070.577	752.358
Devlet Borçlanma Senetleri	1.964.425	1.051.111	727.672
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	23.312	16.864	24.686
Diğer Finansal Varlıklar	0	2.602	0
Türev Finansal Varlıklar	397	13.684	88.485
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	397	13.684	88.485
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	31.743.408	43.808.146	65.039.758
Krediler	30.637.193	42.055.804	59.304.778
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	243.678	360.149	820.674
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.994.319	3.224.800	8.103.211
Devlet Borçlanma Senetleri	1.934.483	3.224.800	8.103.211
Diğer Finansal Varlıklar	59.836	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları	(1.131.782)	(1.832.607)	(3.188.905)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 32
İstanbul, Türkiye / Kat: 18 / Etiler / Beşiktaş / İST
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 996 641 4594



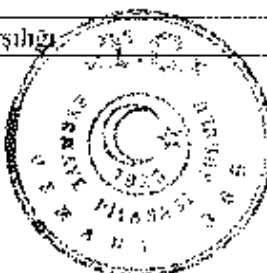
15 Nisan 2022

25

ALBARAKA T.C.
KATILIM BANKASI A.Ş.
Bağdat Caddesi No: 10
Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
T.C. 996 641 4594
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 996 641 4594

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	124.480	131.050	118.978
Satış Amaçlı	124.480	131.050	118.978
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	286.470	327.378	357.379
İştirakler (Net)	8.258	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	8.258	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	240.236	268.696	268.696
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	240.236	268.696	268.696
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	37.976	58.682	88.683
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	37.976	58.682	88.683
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.516.585	1.389.470	1.509.980
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	35.810	46.887	92.266
Şerefiye	3.970	4.783	6.958
Diğer	31.840	42.104	85.308
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.419.315	1.261.475	1.035.405
CARİ VERGİ VARLIĞI	1.231	3.750	2.737
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	166.345	191.360	489.049
DİĞER AKTİFLER	648.648	669.814	910.190
VARLIKLAR TOPLAMI	51.475.968	69.520.011	110.024.448
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	39.739.200	51.537.369	91.208.681
ALINAN KREDİLER	1.791.598	3.059.885	2.144.535
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	18.237	2.276.453	1.327
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.519.419	4.042.163	3.065.049
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	849	142.596	187.254
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	849	142.596	187.254
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	300.660	328.395	349.614
KARŞILIKLAR	135.696	202.524	313.991
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Londra (İng. Gieko) Sols. Ltd. A
Yatırımcıların Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mülkelleri Y.D. 980 040 4504



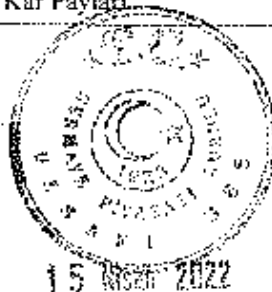
26

ALABAMA TUBE
LATHAM BARRAGE A.S.
20000 Highway 200, Box 10
Birmingham, AL 35201
Tel: (205) 921-0100 Fax: (205) 921-0000
City: (205) 921-0101 547 000 8702

Çalışan Hakları Karşılığı	100.138	145.872	149.554
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	35.558	56.652	164.437
CARİ VERGİ BORCU	74.600	85.030	126.805
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Dürrdürülen Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.375.164	1.732.562	3.119.354
Krediler	1.375.164	1.732.562	3.119.354
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.489.279	1.764.098	2.808.658
ÖZKAYNAKLAR	4.031.266	4.348.936	6.699.180
Ödenmiş Sermaye	900.000	1.350.000	1.350.000
Sermaye Yedekleri	1.344.905	960.566	1.208.524
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	14.855	14.855
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	1.344.905	945.711	1.193.669
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	243.404	254.045	388.024
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	113.028	98.438	321.696
Kar Yedekleri	1.430.839	1.494.079	1.745.919
Yasal Yedekler	136.641	131.703	145.290
Statü Yedekleri	0	0	0
Olaganüstü Yedekler	1.294.198	1.362.171	1.600.540
Diğer Kar Yedekleri	0	205	89
Kar veya Zarar	(158.346)	(27.128)	(258.893)
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	(248.391)	(329.432)	(591.729)
Dönem Net Kâr veya Zararı	90.045	302.304	332.836
Azınlık Payları	157.436	218.936	1.943.910
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	51.475.968	69.520.011	110.024.448

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
GELİR VE GİDER KALEMLERİ (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	31.12.2021 (konsolide)
KAR PAYI GELİRLERİ	3.308.530	3.594.052	5.035.088
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.960.036	3.065.363	4.175.857

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi, Şişli, No: 22
 Kat: 1, Beşiktaş, İstanbul
 Tic. Sic. No: 274983, Mersis: 0803003750000100000001000100



27 ALBARAKA TÜRK KAPİTAL PİYASASI A.Ş.
 Büyükdere 55. Sokak No: 5
 Kat: 5, Beşiktaş, İstanbul
 Tic. Sic. No: 274983, Mersis: 0803003750000100000001000100

Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	51.897	14.777	134.657
Bankalardan Alınan Gelirler	2.273	631	373
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	270.472	482.344	684.496
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	6.237	118.222	282.095
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	155.654	167.162	99.891
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.581	196.960	302.510
Finansal Kiralama Gelirleri	20.202	28.550	38.313
Diğer Kar Payı Gelirleri	3.650	2.387	1392
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	(2.462.446)	(1.856.988)	(3.160.184)
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	(1.594.918)	(1.114.179)	(1.881.683)
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	(222.674)	(261.175)	(319.316)
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	(103.162)	(79.520)	(80.024)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	(475.134)	(297.535)	(785.170)
Kiralama Kar Payı Giderleri	(59.485)	(56.986)	(51.346)
Diğer Kar Payı Giderleri	(7.073)	(47.593)	(42.645)
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)	846.084	1.737.064	1.874.904
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	299.245	233.567	405.756
Alınan Ücret ve Komisyonlar	394.901	394.977	582.163
Gayri Nakdi Kredilerden	123.572	128.295	165.689
Diğer	271.329	266.682	416.474
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(95.656)	(161.410)	(176.407)
Gayri Nakdi Kredilere	(431)	(296)	(490)
Diğer	(95.225)	(161.114)	(175.917)
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0	768
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	224.827	245.832	280.954
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	63.296	53.851	70.578
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)	(21.992)	(142.128)	(229.474)
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	183.523	334.109	439.850
DiĞER FAALİYET GELİRLERİ	724.444	665.995	1.727.489
FAALİYET BRÜT KÂRI	2.094.600	2.882.458	4.289.871

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lavazı Mahallesi, 2. Kat, No: 22
06060 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274515
Etiler M. Mahallesi, V.D. No: 910 4594



15 Nisan 2022

28

ALBARAKA TÖREK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Kıbrıs Bulvarı, 2. Kat, No: 2
06060 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274515
Etiler M. Mahallesi, V.D. No: 910 4594

BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(773.996)	(1.162.439)	(1.711.343)
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(16.411)	(22.974)	(123.926)
PERSONEL GİDERLERİ (-)	(675.898)	(731.506)	(820.560)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(517.797)	(602.043)	(735.271)
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	110.498	363.496	898.771
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	13.963	21.398	31.027
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	124.461	384.894	929.798
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(27.682)	(73.788)	(12.663)
Cari Vergi Karşılığı	(8.535)	(15.702)	(28.912)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	(220.539)	(366.579)	(646.524)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	201.392	308.493	688.099
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	96.779	311.106	942.461
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	96.779	311.106	942.461
Grupun Karı (Zararı)	90.045	302.304	332.836
Azınlık Payları Karı (Zararı)	6.734	8.802	609.625
Hisse Başına Kar (Zarar)	0,10	0,22	0,247

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gökçe Sol No:22
İstanbul / Beşiktaş / Kıs: 1 Beşiktaş / İST
Rica ve Mükellefler V.D. 096 016 4994



29

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
C.A. Men. Piyadece Caddesi No: 8
34398 Çarşı Mah. / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.541.01.0000.0000
Soyut İhtisastar V.D. 097 609 8702

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Banka'nın maruz kaldığı riskler; kredi riski, piyasa riski, kur riski, likidite riski, faiz riski, operasyonel risk ve yoğunlaşma riski olmak üzere sıralanabilir.

5.1.2. Kredi Riski

Kredi riski; Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir.

Banka, Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir).

Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehimleridir.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kat: 6. Kat, No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mh. No: 155 650 4504

30. NİSAN 2022

30. NİSAN 2022
ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Ortaklar Kat: 12. Kat, No: 8
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL

Yatırım Koordinatörü: (0212) 399 16 02
Yatırım İdari: (0212) 399 16 02

Risk Sınıfları (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	9.765.536	12.076.435	19.539.686
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	99.368	263.340	112.481
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	111.062	71.654	44.810
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.189.846	4.529.116	6.228.803
Kurumsal alacaklar	16.780.575	22.272.637	20.664.601
Perakende alacaklar	5.358.754	7.450.300	7.857.559
Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	2.868.084	3.892.785	9.436.596
Tahsili gecikmiş alacaklar	703.682	515.372	592.097
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar	-	-	-
İle kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	2.603	-
Diğer alacaklar	5.320.837	6.251.513	6.656.406
Hisse senedi yatırımları	107.397	98.679	131.322
Toplam	46.305.141	57.424.434	71.264.361

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerine ait vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2019 Risk Sınıfları (bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	59.836	104.107	641.118	399.120	2.755.109
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	99.329
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	2	3.389	359	920	106.291
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	116.052	-	69.873	8.697	794.692
7 Kurumsal alacaklar	1.065.669	849.631	1.577.864	2.304.614	10.632.733
8 Perakende alacaklar	204.561	352.851	610.223	1.021.169	3.161.002
9 Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	174.599	262.992	182.131	588.957	1.735.308
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-

ZİHAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Maslak, Çanakkale Sok. No: 22
Kat: 1 Pasajı Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İST
Etiler Maslak Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İST
Etiler Maslak Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İST



31.12.2021
ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Etiler Maslak, Çanakkale Sok. No: 22
Kat: 1 Pasajı Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İST
Etiler Maslak Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İST
Etiler Maslak Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İST

15 Nisan 2022

11	Kurulus riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15	Diğer alacaklar	-	-	-	-	2.076
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17	Toplam	1.626.719	1.572.970	3.081.568	4.123.477	19.286.540

31.12.2020		Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları (bin TL)		1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	530.329	740.194	604.006	2.214.815
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	99.736	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	2	-	227	37.579	13.344
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	168.491	3.506	37.244	14.576	709.168
7	Kurumsal alacaklar	922.902	2.664.688	1.556.314	3.517.973	11.681.313
8	Perakende alacaklar	233.445	488.123	1.016.048	1.329.584	3.264.901
9	Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	140.193	179.313	264.743	699.948	2.375.613
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	7.563	6	5	1	1.168
11	Kurulus riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15	Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17	Toplam	1.472.596	3.865.963	3.614.775	6.303.403	20.260.322

31.12.2021		Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları (bin TL)		1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	130.242	1.393.278	50.337	348.475	4.397.111
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	251	44.444
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	60	8.879	53.275	29.365	1.708.359
7	Kurumsal alacaklar	622.186	1.605.414	2.845.408	638	11.355.794
8	Perakende alacaklar	215.325	556.176	825.927	1.498.840	4.665.286
9	Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	78.704	542.160	327.610	3.076.547	5.347.856

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27.000
(Finans Pasajı) Kat: 13 Beşiktaş/İST
Bilgi Mükellehi: V.D. 908 016 4584



32 ALBARAKA TİCARET BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27.000
(Finans Pasajı) Kat: 13 Beşiktaş/İST
Bilgi Mükellehi: V.D. 908 016 4584

10 Tahsilî geçmiş alacaklar	520	-	275	-	586.526
11 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımları	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	-	-	-	-	3447
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17 Toplam	1.047.037	4.105.997	4.102.832	4.954.117	28.108.623

Banka'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerine ilişkin sektörlerle göre riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL.)	31.12.2019			31.12.2020			31.12.2021		
Sektörler	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Tarım	160.939	49.580	210.519	175.619	38.678	214.297	306.552	121.007	427.559
Çiftçilik ve Hayvancılık	102.751	44.170	146.921	117.440	36.589	154.029	210.843	120.005	330.848
Ormanlık	53.742	707	54.449	56.977	2.089	59.066	-	-	-
Balıkçılık	4.446	4.703	9.149	1.202	-	1.202	95.709	1002	96.711
Sanayi	3.064.169	4.973.300	8.037.469	6.689.612	7.288.753	13.978.365	6.141.027	9.667.510	15.808.537
Madencilik ve Taş ocaklığı	50.280	68.469	118.749	326.440	319.980	646.420	701.865	697.129	1.398.994
İmalat Sanayi	2.682.545	3.820.867	6.503.412	6.140.020	6.278.455	12.418.475	4.993.478	7.152.324	12.145.802
Elektrik, Gaz, Su	331.344	1.083.964	1.415.308	223.152	690.318	913.470	445.684	1.818.057	2.263.741
İnşaat	2.164.019	1.434.980	3.598.999	3.653.544	2.700.890	6.354.434	2.117.877	2.877.797	4.995.674
Hizmetler	10.455.782	17.426.384	27.882.166	8.196.086	10.284.598	18.480.684	16.891.153	29.482.749	46.373.902
Toplam ve Perakende Ticaret	2.734.276	1.715.709	4.449.985	3.569.079	1.671.659	5.240.738	7.373.640	5.622.311	12.995.951
Otel ve Lokanta Hizmetleri	208.783	304.227	513.010	123.449	182.193	305.642	159.412	322.309	481.721
Ulaştırma Ve Haberleşme	312.587	524.862	837.449	292.940	135.699	428.639	550.316	958.400	1.508.716
Mali Kuruluşlar	3.961.169	11.488.647	15.449.816	2.542.370	6.276.000	8.818.370	5.781.106	21.170.320	26.951.426
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	2.687.837	3.109.965	5.797.802	1.280.299	1.997.373	3.277.672	2.144.182	1.256.363	3.400.545
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	415.368	141.670	557.038
Eğitim Hizmetleri	113.764	89.954	203.718	46.181	105	46.286	67.337	4965	72.302
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	437.366	193.020	630.386	341.768	21.569	363.337	399.792	6.411	406.203
Diğer	5.394.114	1.181.874	6.575.988	7.880.657	10.515.997	18.396.654	2.198.670	1.460.019	3.658.689
Toplam	21.239.023	25.066.118	46.305.141	26.595.518	30.828.916	57.424.434	27.655.279	43.609.082	71.264.361

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
15.000.000.000 TL
Ordu Pasajı Kat: 8 Kat: 8/8
Etiler Mahallesi V.D. 403/10 4594



15 Ocak 2022

33

ALBARAKA TÜRK
İSLAM BANKASI A.Ş.
Osmanlı Bulvarı Kat: 8 Kat: 8/8
Etiler Mahallesi V.D. 403/10 4594
Etiler Mahallesi V.D. 403/10 4594

5.1.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

31.12.2019 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	8.735.547	17.727.324	2.781.751	29.244.622
Toplam Yükümlülükler	8.573.707	17.397.454	2.389.282	28.360.443
Net Bilanço Pozisyonu	161.840	329.870	392.469	884.179
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(122.274)	61.052	9.191	(52.031)
Net Bilanço Pozisyonu	104.683	1.113.785	43.817	1.262.285
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550

31.12.2020 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP**	Toplam
Toplam Varlıklar	10.852.989	22.619.959	6.411.927	39.884.875
Toplam Yükümlülükler	10.841.016	24.794.716	6.479.085	42.114.815
Net Bilanço Pozisyonu	11.973	(2.174.757)	(67.156)	(2.229.940)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(244.207)	2.670.013	142.713	2.568.519
Net Bilanço Pozisyonu	161.840	329.870	392.469	884.179
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(122.274)	61.052	9.191	(52.031)

31.12.2021 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP***	Toplam
Toplam Varlıklar	19.640.448	46.598.912	10.428.970	76.668.330
Toplam Yükümlülükler	17.774.376	49.024.242	10.156.963	76.955.581
Net Bilanço Pozisyonu	1.866.072	(2.425.330)	272.007,00	(287.251)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.145.002)	2.733.834	(75.193)	513.639
Net Bilanço Pozisyonu	11.973	(2.174.757)	(67.156)	(2.229.940)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(244.207)	2.670.013,00	142.713	2.568.519,00

* Nakit değerler (Kasa, Etkili Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.324.944 TL'si (31 Aralık 2018: 1.010.111 TL). Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 425.089 TL'si (31 Aralık 2018: 408.766 TL.) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.392.902 TL'si (31 Aralık 2018: 1.421.400 TL.) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır.

**Nakit değerler (Kasa, Etkili Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.653.804 TL'si (31 Aralık 2019: 1.324.944 TL.). Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
(Etiler) Pasajı Kat: 7 Etiler, Beşiktaş
Büyükdere V.D. 980 010 4594



ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Nispetiye Şubesi, Büyükdere Caddesi, 8
Kat Kat: 8 Kat: 8 Kat: 8
Büyükdere V.D. 980 010 4594
Büyükdere V.D. 980 010 4594

bakiyenin 1.308.455 TL'si (31 Aralık 2019: 425.089 TL.) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyem 6.203.756 TL'si (31 Aralık 2019: 5.657.689 TL.) kayımsız maden hesaplarından oluşmaktadır.

*** Nakit değerler (Kasa, Etkili Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.533.265 TL'si (31 Aralık 2020: 2.644.380 TL.), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 732.113 TL'si (31 Aralık 2020: 1.308.455 TL.) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 6.496.865 TL'si (31 Aralık 2020: 6.203.756 TL.) kayımsız maden hesaplarından oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (farihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

5.1.3. Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Banka'nın fonlama yönetimi, Fon Transfer Fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmekte ve Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır.

Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir.

Likidite karşılama oranı, Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, otuz günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanmaktadır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca, konsolide ve konsolide olmayan toplam likidite karşılama oranı yüzde yüzden, konsolide ve konsolide olmayan yabancı para likidite karşılama oranı yüzde seksenden az olamaz.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılamamanın mümkün olmadığı hallerde ortaya çıkan zarar olabileceğidir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27
İstanbul Şişli
Büyükdere Caddesi No: 1
Etiler Kat: 11
Etiler - Şişli - İstanbul
Tic. Sicil No: 27
Vergi No: 34500000000



15 Nisan 2022

35

ALBARAKA TÜRK
LATİFİ BANKASI A.Ş.
Tic. Sicil No: 27
İstanbul Şişli
Büyükdere Caddesi No: 1
Etiler Kat: 11
Etiler - Şişli - İstanbul
Tic. Sicil No: 27
Vergi No: 34500000000

ALBANY, N.Y. (AP) —
 Albany, N.Y. (AP) —
 Albany, N.Y. (AP) —
 Albany, N.Y. (AP) —
 Albany, N.Y. (AP) —
 Albany, N.Y. (AP) —

- Emtia Riski: Bankanın, emtia fiyatlarındaki hareketler nedeniyle, emtiaya ve emtiaya dayalı türev finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını.
- Kar oranı riski: Bankanın, kar oranlarındaki değişimlerden etkilenen alım satım hesaplarında yer alan finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak genel piyasa riski ile spesifik riskten kaynaklı maruz kalabileceği zarar olasılığını,

ifade etmektedir.

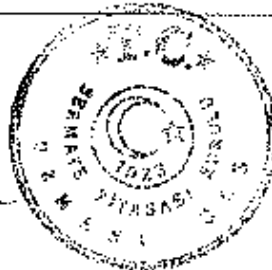
Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde, standart metod kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metod dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (“Riske Maruz Değer”), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmaktadır.

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir.

Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
	RAT	RAT	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler			
1 Kar oranı riski (genel ve spesifik)	90.108	487.590	2.439.588
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	5.014	226.818	145.677
3 Kur riski	201.276	1.226.213	1.038.213
4 Emtia riski	100.947	124.107	436.096
Opsiyonlar			
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
6 Delta-plus metodu	-	-	-
7 Senaryo yaklaşımı	-	-	-
8 Menkul kıymetleştirme	-	-	-
9 Toplam	397.345	2.064.728	4.059.574

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Güneş Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi Y.D. 553 009 4594



15 Nisan 2022

38 ALBARAKA TÜRK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Şubesi Y.D. 553 009 4594
Nispetiye Şubesi Y.D. 553 009 4594
Nispetiye Şubesi Y.D. 553 009 4594

[illegible]

Operasyonel riske esas tutar
(Toplam*12,5)

3.513.036

5.1.7. Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Bilanço içi varlıklar			
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	49.365.269	71.507.442	103.252.744
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(58.234)	(59.245)	(189.027)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	49.307.035	71.448.197	103.063.717
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	5.672	70.179	157.781
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	11.228	35.331	31.543
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	16.900	105.510	189.324
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	186.303	303.792	600.159
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27504, No: 22
(Etiler) Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mahallesi No: 93/618 4594



15 Nisan 2022

40 ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27504, No: 22
(Etiler) Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mahallesi No: 93/618 4594

9	Menkul kıymet veya emtia teminatlđ finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	186.303	303.792	600.139
Bilanço dışı işlemler				
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	12.250.746	13.863.342	20.035.331
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	3.600	(30.750)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	12.250.746	13.866.942	20.004.581
Sermaye ve toplam risk				
13	Ana sermaye	3.288.556	3.943.968	4.060.873
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	61.760.984	85.724.441	123.857.781
Kaldıraç oranı				
15	Kaldıraç oranı (%)	5,32	4,60	3,30

Banka'nın son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı 31 Aralık 2019 itibarıyla %5,32, 31 Aralık 2020 itibarıyla %4,60 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla da %3,30 olarak gerçekleşmiştir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olan Banka ve Banka'nın faaliyetleri, sektördeki diğer bankalar gibi, ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelere tâbidir.

Bu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi veya bu düzenlemelere yeterli uyumun sağlanamaması durumunda; Banka'nın ve Banka'nın yöneticileri ile çalışanlarının, bir takım idari ve cezai yaptırımlara maruz kalma riskleri bulunmaktadır.

Bunun yanında, Banka'ya, Banka'nın yöneticileri ve çalışanlarına karşı, herhangi bir sebeple, dava açılması, takip yapılması veya diğer yasal işlemlerin başlatılması gibi riskler de mevcuttur. Bu gibi durumlarda, Banka'nın, Banka'nın yöneticileri ve çalışanlarının hukuki sorumluluğunun doğması ihtimali vardır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 100/150 Sok. No: 22
15070 Kat: 8 Büyükdere/İST.
Tic. Sic. No: 274960 Mersis No: 33330104594



13 Nisan 2022

ALBARAKA BANKASI
41500000 BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274960
Tic. Sic. No: 274960 Mersis No: 33330104594
Tic. Sic. No: 274960 Mersis No: 33330104594

çeyreğinde sıkı para politikasını benimserken, bankaların mevduat faizlerinde artış yaşandı. Benzer şekilde kredi faizleri de yükseldiği için kredi genişlemesinde hız kaybı yaşandı. Bunun sonucunda dolar kurunda düşüş yaşanırken, bankaların bilançosu döviz kurunun düşüşünden pozitif etkilendi. Ancak katılım bankaları faizlerin arttığı dönemde getiri olarak geride kalmıştır. 2021 yılı Eylül ayında TCMB faiz indirimlerine başlamıştır. Bu durum ilk aşamada parasal genişleme olarak algılansa da, enflasyonun yükselişi bankaların fon toplama maliyetlerini artırmıştır. Dolayısıyla bu durum kredi faizlerine de yansımış ve kredi mekanizması yavaşlamıştır. Bireysel yatırımcılar da enflasyon etkisinden kaçınmak amacıyla döviz ve Borsa'ya yatırım yapmaya başlamıştır. Bu durum döviz kurlarında yükselişe neden olurken Borsa'da da değer artışına sebep olmuştur. Yaşanan belirsiz ve enflasyonist ortamla birlikte tahvil faizlerinde de artış meydana gelmiştir. Aralık ayı PPK toplantı tutanaklarında ise TCMB'nin 2022 yılının ilk çeyreğinde faiz indirimlerinin son bulduğuna ve yapılan hamlelerin birikimli etkilerini izlemeye yönelik kararlarından sonra döviz kurunda görece stabil bir görünüm meydana gelmiştir.

Yurt içi gelişmelere ek olarak Türk Bankacılık sektörü ve dolayısıyla Banka, küresel ekonomik ve jeopolitik gelişmelerden de etkilenmektedir. Özellikle ABD Merkez Bankası ve Avrupa Merkez Bankası başta olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası uygulamaları ve/veya kararları Türkiye'nin dış finansman ihtiyaçları da dâhil olmak üzere, Türkiye üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Bu durum bankacılık sektörünün yanı sıra Banka'nın faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde de olumsuz etkiye neden olabilecektir.

Koronavirüs'le mücadele kapsamında küresel merkez bankalarının gerçekleştirmiş olduğu parasal genişlemelerin tüm dünyada finans piyasaları üzerinde önemli etkileri olmuştur. Bu süreçte atılan adımlar, piyasalara likidite bolluğu sağlarken finansman maliyetlerinin de aşağı çekilmesini sağlamıştır. Ancak ilk başlarda geçici olarak değerlendirilen fiyat artışlarının beklenenden daha yüksek gerçekleşmesi merkez bankalarını sıkılaşma yönünde adımlar atmaya itmiştir. Büyük merkez bankalarının enflasyon kaygılarıyla para politikalarında öngörülenden daha erken sıkılaşmaya gidebileceğine işaret eden gelişmeler de küresel piyasalarda dalgalanmaya neden olmuştur. 2022'de başta Fed olmak üzere küresel merkez bankalarının tahvil alımlarını yavaşlatmaya devam etmesi ve politika faizlerini artırması beklenmektedir. Gelişmiş ülke merkez bankalarının faiz artırımının risk primi yüksek ülkelerdeki yansıması, tahvil faizlerinde yukarı yönlü hareketi ve sermaye çıkışları yönünde olması beklenmektedir. Diğer yandan bu durum gelişmekte olan ülkelerin döviz kurlarında ve buna bağlı olarak da enflasyonları üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturacaktır. Söz konusu beklentiler neticesinde gelişmekte olan ülkeler de yılın son çeyreğinde faiz artırımına gitmiştir. Küresel piyasalarda atılan sıkılaşma adımları TL üzerinde risk oluşturmaktadır. 2022 yılında dünya genelinde azalan likidite ve sıkı para politikalarının, Türkiye'de bankaların ve reel sektör şirketlerinin finansman koşullarını sınırlaması riski söz konusudur.

Türkiye'de 2023 yılında gerçekleştirilmesi planlanan seçimler, şimdiden ülke gündeminde yer almaya başladığı görülmektedir. Erken seçime gidilmesi ihtimalleri konuşulurken yükselen belirsizlik, yetkili mercilerce yapılan açıklamalarla birlikte bertaraf edilse de erken genel seçim, söylem bağlamında hala ülke gündeminde önemli bir yer tutmaktadır. Öte yandan, 2021 yılında ülke gündeminde yer alan başlıklardan bir diğeri döviz kurundaki hareketlilik olmuştur. Belirsizliğin ve riskin arttığı dönemlerde döviz kurlarında dalgalı bir seyir izlendi ve hızlı yükselişler yaşandı. Ekonomik gündeme damga vuran enflasyon ve faiz sarmalının bir

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / No: 22
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 22
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 22



43

ALBANKA ÇEK
KURUMSAL BANKA A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / No: 22
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 22
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / No: 22

15 Nisan 2022

sonucu olarak 2021'de yeni ekonomi modeline geçiş süreci tecrübe edildi. 2022 yılında da yeni ekonomi modelinin etkileri finansal piyasalar üzerinde belirleyici olacaktır.

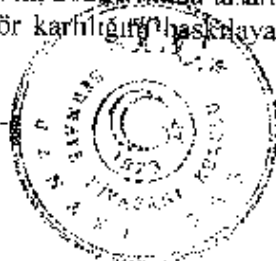
Dünyayı etki altına alan koronavirüs pandemisinin yanı sıra jeopolitik gerilimler de ülke ekonomilerini etkilemeye devam etmektedir. ABD-Çin arasında tansiyon azalsa da kimi zaman yükselmekte ve bu belirsizlik hali gelişmekte olan ülkeleri de dolaylı olarak etkilemektedir. Ülkemiz ve havzası değerlendirildiğinde, Türkiye'nin bölgede yürüttüğü ve 2021 yılında olumlu noticelenen doğalgaz ve petrol arama çalışmaları öne çıkmaktadır. Keşfedilen rezervlerin, ülke ekonomisini ciddi ölçüde destekleyeceği öngörülmektedir. Keşfedilen rezervler üzerinde çalışmalar sürdürülürken Ege ve Akdeniz bölgesinde zaman zaman gerilim tırmanmaktadır. Her ne kadar Türkiye ile komşu ülkeler arasındaki ilişkiler dengeli bir şekilde sürdürülmeye çalışılsa da bölgedeki ve dünya ticaretindeki yüksek tansiyon ve jeopolitik riskler finansal piyasalar üzerinde birer risk olmaya devam etmektedir.

Dünyanın en büyük enerji ve tahıl ihracatçılarından olan Rusya ve Ukrayna'nın arasında Şubat ayının sonunda başlayan sıcak çatışmaların ardından petrol, doğalgaz, nikel, alüminyum, buğday, mısır gibi başlıca enerji ve gıda emtialarında yukarı yönlü sert hareketler görülmesine neden olmaktadır. Bu tablonun önümüzdeki dönemde küresel enflasyona olumsuz olarak yansıtacağı öngörülmektedir. Diğer yandan ilerleyen günlerde özellikle enerji arzında yaşanması muhtemel daha büyük bir kriz ortamında, ambargoların da etkisiyle enerji tarafında daha yüksek fiyatların görülmeye ihtimali kayda değer riskler oluşturmaktadır. Küresel merkez bankalarının para politikaları şahinleşirken Ukrayna-Rusya arasında yaşananlar küresel ekonomilerde bir stagflasyon ortamının oluşmasına neden olabilir. Hem Avrupa'nın hem ABD'nin doğrudan ekonomik bağlamda etki altında kalmasından dolayı bu ihtimal söz konusu durumun uzadığı her geçen gün daha da artmaktadır. Bu savaşın belki de en çok etkilenen ülkelerden olan Türkiye'yi ise turizm gelirleri ve emtia kaynaklı çeşitli dalgalanmalar bekliyor olabilir. Öte yandan Avrupa ile Rusya'nın ekonomik ilişkilerinin mevcut gerilimin gidişatına bağlı olarak daha derinden sarsılması halinde, uzlaşmacı tavır sergileyen Türkiye'nin dış ticaretinde önümüzdeki dönemlerde pozitif gelişmeler yaşanabilir.

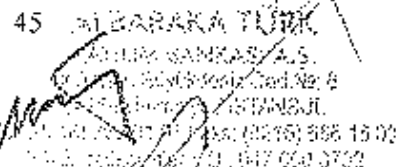
Hâlihazırda enflasyon baskısı, tedarik zincirlerindeki bozulmalar ve likidite problemleri gibi faktörler, pandemi sonrasında toparlanmayı baskılamaktadır. Uluslararası piyasalar, 2021 yılında çalkantılı bir dönemi geride bırakırken, piyasalara hâkim olan belirsizlik ortamı, küresel riskler ve bunların birikimli etkileri piyasalara yansımaya devam etmektedir. Pandemi döneminde uygulanan genişletici para politikaları yerini sıkı para politikalarına bırakıyorken, Türkiye'de para politikasında son dönemde gevşeme yönlü hareket edildiği görülmektedir. Likidite gelişmeleri bağlamında Türkiye ile diğer ülkeler arasında yapılan Swap anlaşmaları, uluslararası finans düzleminde önemli bir yere sahipken, gelecek dönemlerde ikili ülke ilişkilerinin sürdürülmesi, jeopolitik ticaret ve altyapı anlaşmaları finansal piyasaları etkileyen önemli riskler olarak takip edilmeye devam edilecektir. Gelişmekte olan ülkeler arasında yaşanabilecek ticari ve politik ilişkilerdeki bozulma, bölgesel gerginlikler Türk ekonomisini ve dolayısıyla Türk Bankacılık sektörünü ve Banka'nın işlerini, finansal durumunu, faaliyetlerinin sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilme potansiyeline sahiptir.

Enflasyonist koşulların devam etmesi ve mevcut para politikasının sürdürülmesiyle oluşan negatif reel faiz ortamı, 2022 yılında tasarrufların bankalarda değerlendirilmesini dezavantajlı hale getirmesi sektör karlılığını düşürebilir. Karlılık üzerindeki bir diğer risk unsuru da

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Beşiktaş/İstanbul, No: 2
Tic. Sic. No: 274945, MERSİ: 0817007889000001
Tic. Sic. No: 274945, MERSİ: 0817007889000001



44 **ALBARAKA TÜRK**
KAPATILMIŞ FON A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul, No: 6
Tic. Sic. No: 274945, MERSİ: 0817007889000001
Tic. Sic. No: 274945, MERSİ: 0817007889000001



ortamının hızlı ve önemli ölçüde bozulmasına neden olabilir. Piyasalar ne kadar yakından bağlantılıysa, volatilité o kadar hızlı yayılma imkânı bulabilmektedir.

İklim değişikliği: EY'nin (Ernst & Young) 'Global Bankacılık Risk Yönetimi Anketi', iklim değişikliğiyle ilişkili risklerin bankalar için en büyük endişe kaynağı olduğunu ortaya koymaktadır. Ankete katılan risk yöneticilerinin %91'i iklim değişikliğini gelecek 5 yıl için en önemli risk olarak görmektedir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç edilecek paylara yönelik riskler; kar payı gelirine ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.

İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler

Banka tabi olduğu mevzuata ve ayrıca esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kar payı dağıtım politikalarına uygun olarak kar payı dağıtım işlemlerini gerçekleştirmekte olup, söz konusu politikalar BDDK'nın belirli düzenlemelerinden etkilenebilir. Banka Genel Kurulu, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kârı banka bünyesine bırakabilmektedir.

Kar payının dağıtılabilmesi için önce Banka karının oluşması ve geçmiş yıllardan gelen zararın Banka karından yüksek olmaması gerekmektedir.

Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile ya da yeterli seviyede kar elde edilmemiş olması durumlarında sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtılmaması yönünde karar verebilir. Bu durumda ortakların kâr payı alamama riski vardır.

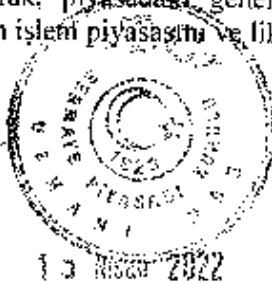
Her hâlikârda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Banka paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Banka'nın kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri Banka'nın tasfiye edilmesi sonucunda tasfiye bakiyesi kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak etmektedir. Banka'nın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine ödeme yapılabilmektedir.

Ayrıca, payların değerinde Banka'nın finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Yolu, Garipçe Sok. No: 22
Kat: 10. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
V.D. 939 000 0000



46

AKARCA TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Yolu, Garipçe Sok. No: 22
Kat: 10. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
V.D. 939 000 0000

5.4. Diğer riskler:

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri: stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve katılım bankacılığı uyum riski oluşturmaktadır.

Banka stratejik riske ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör, Banka için itibar riski kabul edilmiştir.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez Adresi:	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	206671
Ticaret Siciline Tescil Tarihi:	5.11.1984

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Büyükdere Cad. No: 28
(Sınai Bankası Kat: 12) Beşiktaş/İST
Ankara T.C. T.C. 539 610 4554



47

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 206671 / İstanbul
Tic. Sicil No: 206671 / İstanbul
Tic. Sicil No: 206671 / İstanbul
Tic. Sicil No: 206671 / İstanbul

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Siciline 05.11.1984 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Fiili yönetim yeri adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet adresi	www.albaraka.com.tr
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	albarakatürk@hs03.kep.tr
Telefon	0216 666 01 01
Faks	0216 666 16 00

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2019-2020-2021 döneminde başlanan ve tamamlanarak hayata geçirilen projelere ilişkin bilgiler aşağıda kısaca belirtmiştir:

Müşteri Deneyimini Artıracak ve Müşteriye Doğrudan Dokunan Ürün Hizmetlere Dair Projeler

Banka'nın yürütmekte olduğu dijital dönüşüm çalışmaları kapsamında müşteri kazanımını ve müşteri deneyimini artırmak amacıyla mevcut ve potansiyel müşteriler için kritik olan ürünlerin geliştirilmesini, mevcut ürünlerin iyileştirilmesini ve özellikle dijital kanallardan sunulmasını sağlayacak projeler yürütülmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 334. Sok. Kat: 7/22
(Etiler) Beşiktaş Kat: 1 Binası ÜNİVERSİTE
Büyükdere Mükellefler M.E. 993 070 4591



48

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274000
Tic. Sic. No: 274000
Tic. Sic. No: 274000

Ayrıca 2021 yılında aşağıdaki uygulamalar geliştirilmiştir:

Tapu Güvenilir Hesap Uygulaması: Tapu Kadastro Müdürlüğü ile gerçekleştirilen iş birliği ile Gayrimenkul alım/satım işlemlerinde nakit taşımaya son veren, gayrimenkul ile satış bedeli nakdın eş zamanlı olarak el değiştirmesini sağlayan Tapu Güvenilir Hesap Uygulaması İnternet Şubesi'nde müşterilerin hizmetine sunulmuştur.

SİM Kart Bloke Kaldırma: Telekom şirketleri ile kurulan entegrasyon sayesinde, müşterilerin cep telefonlarında kullandıkları SİM kartlarını değiştirmeleri durumunda Banka'ya bilgi iletilmekte ve cep telefonu üzerinden gerçekleştirilen riskli işlemlerde öncelikle müşteri kimlik doğrulama süreci uygulanmaktadır. Güvenlik açıklarını önlemek üzere SİM kart bloke kaldırma işlemlerinde ilgili mevzuat gereği düzenlemeler yapılarak belirlenen kriterlere uyum sağlanmıştır.

ALABAMA POWER
 1000 BANKERS BUILDING
 1000 BANKERS BUILDING
 1000 BANKERS BUILDING
 1000 BANKERS BUILDING
 1000 BANKERS BUILDING
 1000 BANKERS BUILDING

e-Devlet Sistemine TCKN ile Giriş: e-Devlet Kapısı'na turkiye.gov.tr web adresi üzerinden İnternet Bankacılığı giriş yöntemi kullanılarak erişilmek istenildiğinde İnternet/ Mobil Şube şifresi beraberinde kullanılan müşteri numarası bilgilerine alternatif olarak T.C. Kimlik Numarası ile giriş özelliği eklenmiştir.

İdari Takipteki Kredi Kartlarının Borç Ödemesi: Müşterilere, idari takipte olan kredi kartlarına ait gecikme bedellerini İnternet Şubesi üzerinden görüntüleyebilme ve borç ödemelerini gerçekleştirebilme imkânı sağlanmıştır.

SWIFT İşlemlerinde Doküman Ekleme İmkânı: Müşterilerin navlun ödemesi, avans ödemesi, fatura ödemesi ve mal alımına istinaden gerçekleştirdiği SWIFT (Yabancı Para Transferi) işlemlerinde İnternet Şubesi üzerinden fatura yüklemesine olanak sağlanarak manuel süreç dijital ortama taşınmıştır.

İleri Tarihli Katılma Hesabı Açma: Müşterilerin, talimat girmek ve ilgili tarihte hesap açılış tutarının tamamını hesapta bulundurmak suretiyle, İnternet Şubesi üzerinden Klasik, Esnek Vadeli ve Fix Katılma Hesaplarını ileri bir tarihte açabilmelerine imkân sağlanmıştır.

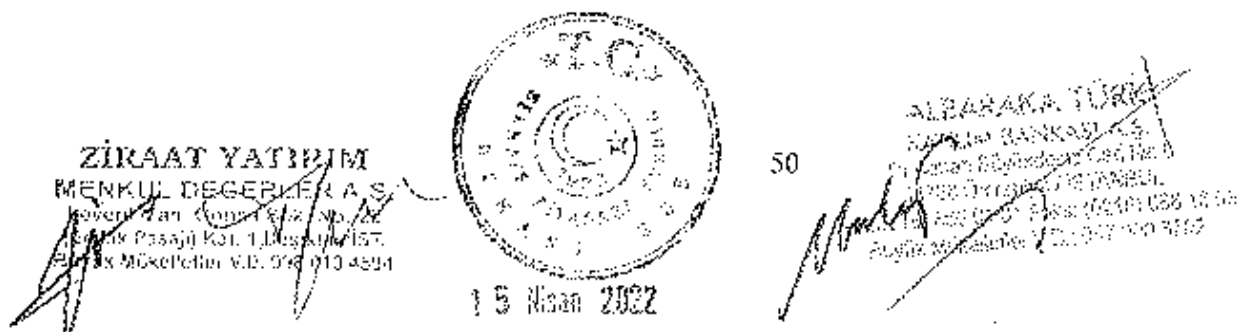
"Albaraka ile Öde" e-Ticaret Sitelerinde Albaraka Hesabından Ödeme: Müşterilere, e-ticaret platformlarından yaptıkları alışverişlerde ödemelerini e-ticaret sitelerinde yer alan "Albaraka ile Öde" fonksiyonu sayesinde doğrudan hesap üzerinden ödeme yapabilmelerine imkân sağlayan farklı ödeme alternatifleri sunulmaktadır.

"Albaraka ile Öde" Platformunun Responsive (mobil sisteme uyumlu) Hale Getirilmesi: Müşterilerin e-ticaret sitelerinde doğrudan hesaptan ödeme yapmasına imkân veren "Albaraka ile Öde" hizmeti responsive hale getirilmiş, cep telefonları ve akıllı cihazlardan da kolaylıkla kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Finansmanlar için "Eksik Geri Ödeme Planı Onaylama" ve "Eksik Fatura/Belge Yükleme": Müşterilerin kullandıkları finansmana ait eksik kalan fatura vb. belgelerini, şubeye gitmeksizin İnternet Şubesi üzerinden yükleyebilmelerine ve geri ödeme planlarını onaylayabilmelerine imkân sağlanmıştır.

Trading Servisi: Yeni kurulan Trading Servisi ile Hazine Satış ekibinin özel müşterilere ve Banka şubelerine döviz platformu aracılığıyla anlık döviz fiyatı verebilmesini ve anlaşılan işlemlere ait sistemsel kayıtların doğrudan Ana Bankacılık Sistemi'ne yansıtılmasını sağlayan yeni bir sistem hayata geçirilmiştir. Yeni sistem, iç ve dış müşteri memnuniyetinin yükseltilmesinde, döviz pozisyonunun daha etkin bir şekilde yönetilmesinde ve kârlılığın artırılmasında katkı sağlamaktadır. Trading Servisi'nin gerçekleştirdiği döviz ve türev işlemlerine ilişkin şeffaflık, etkinlik ve hesap verebilirliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapılmıştır. Albaraka Türk tarafından yayınlanan ekran kurlarının volatil piyasa koşullarından olumsuz etkilenmemesi için kurların beslendiği fiyatlara farklı bir kaynak aracılığıyla çapraz kontrol uygulanmaya başlanmıştır.

Bu projelerin tamamı özkaynaklardan finanse edilmiştir.



Yeni İş Modelleri ve Ekosisteme Entegrasyon Projeleri

Müşteri kazanımı ve deneyimini artıracak projelerle Banka'nın dijital bankacılık vizyonu çerçevesinde sektördeki öncü konuma taşınması, Banka'ya karlılık ve maliyet avantajı sağlanması amaçlanmaktadır.

Müşterilerin şubelere gümeden bayiden finansman başvurusunu yapabileceği bireysel finansman ürünlerinden, ihtiyaç ve eğitim, Bayide Finansman ürünleri tamamlanmış (2Ç/2021), araç finansman ürünü geliştirilmesine başlanmış, müşterilerin Oyak Yatırım nezdinde yatırım hesabı açması ve internet bankacılığı üzerinden hisse senedi alım satımı yapabildiğini sağlayacak Oyak Yatırım Entegrasyonu projesi tamamlanmıştır. (2Ç/2021). Yukarıda bahsi geçen projelerin tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

İş Süreçlerinin İyileştirilmesi, Sadeleştirilmesi, Optimizasyonu Projeleri

Banka'nın iş süreçlerinde yeni teknolojilerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılarak iyileştirilmesi, sadeleştirilmesi sektör ortalamalarından daha iyi hizmet seviyelerinin hayata geçirilmesiyle, Banka'nın kaynaklarının verimliliğinin artırılması ve maliyet optimizasyonu sağlayacak projelerin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.

Kredi tahsis sürecinin daha hızlı ve efektif hale getirilmesini amaçlayan Dijital Tahsis 1. Faz (3Ç/2019) ve 2. Faz (4Ç/2020) projeleri, Bireysel ve Mikro Segment müşterilerine otomatik kredi skoru üretilmesi (3Ç/2019) ve mevcut Fon Transfer Fiyatlama sisteminin yeniden yapılandırılması projesi (4Ç/2021) tamamlanmıştır. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 3,4 milyon TL olup; tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

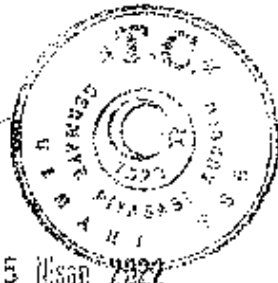
2021 yılında BT iş birliği ile geliştirilen 20 farklı projenin tamamlanmasıyla iş süreçlerinin yalın ve çevik bir modele kavuşması temin edilmiştir. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 40 milyon TL olup; tamamı özkaynaklardan finanse edilmiştir.

Yetkinliklerimizin ve Altyapımızın Geliştirilmesi Projeleri

Müşterilerin en yeni teknolojilerle en iyi ürün hizmeti alabilmelerini sağlamak için Banka'nın daha çevik ve geleceğe hazır olmasını sağlayacak şekilde kabiliyetlerinin ve altyapısının güçlendirmesi çok önemlidir. Bu amaçla, Banka'nın altyapı ve çalışan yetkinliklerini destekleyecek projeler gerçekleştirilmiştir ve halen de bu kapsamda bazı projeler devam etmektedir.

Bir çok kritik altyapı bileşeninde (Storage & SAN Director & Switch & Firewall) 2019 ve 2020 yıllarında tedarikçi desteğinin sonlanacak olması ve Banka'nın dijital dönüşüm çalışmalarını desteklemek amacıyla, minimum sistem geri dönüş süresi, tam yedekli sistem, daha az enerji tüketimi, sistem performansında artış ve kritik sistemlerde kesinti ihtimalini minimum seviyede tutacak altyapı geçişi projesi (2Ç/2020), kredi kartı altyapısının Banka bünyesinde yürütülmesine imkân veren "Kart Teknolojileri" projesi (2Ç/2021), Banka içi kullanıcıların ve müşterilerin deneyimlerini mükemmelleştirmek için tüm süreçlerin ele alındığı yapay zeka tabanlı, en az müdahale ile alınan talimatların işleme alınmasını sağlayan "Akıllı Talimat Projesi" (3Ç/2019), müşterilerimize ait tüm dijital izlerin ve bilgilerin kullanılarak çeşitli analitik modellerin geliştirilmesini sağlayan büyük veri altyapı sistemi projesi (1Ç/2020), mevcut 3. Parti ERP yazılımının yerine Albaraka ERP altyapısının geliştirilmesi projesi (1Ç/2020), web sitelerinin her platformda responsive olmasını

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 6361 Sayılı Kanunla 30.04.2022
Tarihinde Kurulmuş ve 11.05.2022
Tarihinde Mühürlemler V.E. 996 010 4584



51

ALBARAKA BANKASI
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 08100002748000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 0810 000 0000

15 Ocak 2022

saylayacak ITFM1.5 geçişi projesi (2Ç/2020) tamamlanmıştır. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 56,4 milyon TL olup, tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

Sürdürülebilir Büyüme/ Krllık ve Etkin Risk Yönetimi Projeleri

Sürdürülebilir büyüme ve kârlılığın sağlanması, etkin risk yönetimi ile kontrol ortamının geliştirilmesi, siber risklerin azaltılması ve Banka'nın yasal mevzuata uyumunu artırılması için çeşitli projeler sürdürülmektedir.

Banka'nın karlılığına ve büyümesine katkıda bulunması amacıyla ilk faizsiz dijital bankacılık uygulaması "Insha" (4Ç/2018) hayata geçirilmiştir. Insha Albaraka Türk iştiraki olan Insha Ventures bünyesinde faaliyet göstermekte olup; yurtdışındaki müşterilere ulaşmayı amaçlamaktadır. İlk olarak Almanya'da hayata geçirilmiştir.

Bu grup altında finansman müşterilerine en uygun kar payı oranının verilmesinin sağlanacağı Fiyatlama Projesi 4Ç/2019'da tamamlanmıştır.

Etkin risk yönetimi ve kontrol ortamının geliştirilmesi amacıyla, işlem güvenliğini st seviyede tutmaya devam etmek için "Müşteri Yciki Yönetimi" (3Ç/2019), Erken Uyarı Sistemi (3Ç/2019), tahsilat yönetimi (3Ç/2020), Mobil ve İnternet şubesi üzerinden talimatlı işlemlerden teyit alınması (1Ç/2020) ve kural ve senaryo bazlı yapay zeka modeli ile destekli Fraud altyapısı geliştirilmesi (1Ç/2021) projeleri hayata geçirilmiştir. Bu projelerin toplam maliyeti yaklaşık olarak 7,5 milyon TL olup, tamamı öz kaynaktan finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraci tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Müşteri Deneyimini Artıracak ve Müşteriye Doğrudan Dokunan rn Hizmetlere Dair Projeler

Banka'nın yürütmekte olduğu dijital dönüşüm çalışmaları kapsamında müşteri kazanımını ve müşteri deneyimini artırmak amacıyla mevcut ve potansiyel müşteriler için kritik olan ürünlerin geliştirilmesini, mevcut ürünlerin iyileştirilmesini ve özellikle dijital kanallardan sunulmasını sağlayacak projeler yürütülmektedir. Bu kapsamda müşteri odaklı pazarlama online CRM platformu projesine başlanmıştır.

Yeni İş Modelleri ve Ekosisteme Entegrasyon Projeleri

Müşteri kazanımı ve deneyimini artıracak projelerle Banka'nın dijital bankacılık vizyonu çerçevesinde sektördeki nc konuma taşınması, Banka'ya karlılık ve maliyet avantajı sağlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda araç finansman ürünü geliştirilmesi devam eden projeler arasındadır.

İ Süreçlerinin İyileştirilmesi, Sadeleştirilmesi, Optimizasyonu Projeleri

Banka'nın i süreçlerinde yeni teknolojilerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılarak iyileştirilmesi, sadeleştirilmesi sektör ortalamalarından daha iyi hizmet seviyelerinin hayata geçirilmesiyle Banka'nın kaynaklarının verimliliğini artırılması ve maliyet optimizasyonu sağlayacak projeler hayata geçirilmektedir. İVR altyapısı yenileme projesi, bankacılık yazılımı üzerinde gerçekleştirilecek dashboard tasarımları projesi devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEğERLER A.ř.
Nispetiye Mah. Caddesi No:107/1-22
Etiler zdeğirli Kat: Beşika lişT
Etiler zdeğirli Mah. 34398/19 4594



52

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.ř.
Dr. Aynur Bybalınoğu 2109/3
Etiler zdeğirli Kat: Beşika lişT
Etiler zdeğirli Mah. 34398/19 4594
Tic. Sic. No: 275901/000122146865 10/00
Etiler zdeğirli Mah. 34398/19 4594

Yetkinliklerimizin ve Altyapımızın Geliştirilmesi Projeleri

Müşterilerin en yeni teknolojilerle en iyi ürün hizmeti alabilmelerini sağlamak için Banka'nın daha çevik ve geleceğe hazır olmasını sağlamak amacıyla Banka'nın altyapı ve çalışan yetkinliklerini destekleyecek projeler kapsamında POS altyapısının banka içinde geliştirilmesi ve sigorta satış ve operasyonel süreçlerinin takip edildiği SYS sisteminin Banka içinde geliştirilmesi projelerine başlanmıştır.

Sürdürülebilir Büyüme/ Kârlılık ve Etkin Risk Yönetimi Projeleri

Sürdürülebilir büyüme ve kârlılığın sağlanması, etkin risk yönetimi ile kontrol ortamının geliştirilmesi, siber risklerin azaltılması ve Bankanın yasal mevzuata uyumunu artırılması için çeşitli projeler sürdürülmektedir. Yapay zeka destekli en uygun KH oranını hesaplanmasını sağlayacak KH Kar Paylaşımı Fiyatlama Projesi ve Teminat mektuplarında müşteri bazında fiyatlama optimizasyonu sağlayacak olan Teminat Mektubu Fiyatlama Projesi devam etmektedir.

Bu projelerin tamamı öz kaynaklardan finanse edilmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 tarihli ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 tarih ve 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 83/7506 sayılı kararına istinaden çıkarılan Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Tebliğleri ile faaliyetlerini sürdüren Özel Finans Kurumları, 17 Aralık 1999 tarih 4491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine tabi kılınmışlardır. Özel Finans Kurumları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu BDDK tarafından, 20 Eylül 2001 tarih ve 24529 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi tutulmuşlardır. "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"le yürürlükten kaldırılmış olup Banka, 1 Kasım 2005 tarihli ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent İşhan Caddesi Şişli No: 42
İstanbul / Fındıklı Kat: 1 Etiler/Şişli
50100 Beşiktaş/İstanbul T.C. 908 000 4531



53

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dışişleri Bakanlığı Kat: 5
Etiler/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Vergi Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090
Vergi Sic. No: 27090

Banka'nın unvanı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde ve 21 Aralık 2005 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve 22 Aralık 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 27 Aralık 2005 tarih 6461 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
GELİR KALEMLERİ (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	2020/ 2019 Değişim	31.12.2021 (konsolide)	2021/ 2020 Değişim
KAR PAYI GELİRLERİ	3.308.530	3.594.052	9%	5.035.088	40%
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.960.036	3.065.363	4%	4.175.857	36%
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	51.897	14.777	-72%	134.657	811%
Bankalardan Alınan Gelirler	2273	631	-72%	373	-41%
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	270.472	482.344	78%	684.496	42%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	6.237	118.222	1793%	282.095	139%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	155.654	167.162	7%	99.891	-40%
İlfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.581	196.960	81%	302.510	54%
Finansal Kiralama Gelirleri	20.202	28.550	41%	38.313	34%
Diğer Kar Payı Gelirleri	3.650	2.387	-35%	1.392	-42%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERİLERİ	299.245	233.567	-22%	405.756	74%
Alınan Ücret ve Komisyonlar	394.901	394.977	0%	582.163	47%
Gayri Nakdi Kredilerden	123.572	128.295	4%	165.689	29%
Diğer	271.329	266.682	-2%	416.474	56%
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(95.656)	(161.410)	69%	(176.407)	9%
Gayri Nakdi Kredilere	(431)	(296)	-31%	(490)	66%
Diğer	(95.225)	(161.114)	69%	(175.917)	9%
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0	-	768	-
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	224.827	245.832	9%	280.954	14%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Yabancı Para Yatırımları
(5) 1. Yabancı Para Yatırımları
B. 1. Yabancı Para Yatırımları
B. 1. Yabancı Para Yatırımları

~~S4 ALBANYA TURK
ADANA LAMPAZI A.S.
Ordu Cad. 66/6000000000
Adana - Turkey (975) 800
Fax: (975) 800 0000~~

15 11/5/50

Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	63.296	53.851	-15%	70.578	31%
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zararı)	(21.992)	(142.128)	546%	(229.474)	61%
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	183.523	334.109	82%	439.850	32%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	724.444	665.995	-8%	1.727.489	159%
FAALİYET BRÜT KARI	2.094.600	2.882.458	38%	4.289.871	49%
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	110.498	363.496	229%	898.771	147%
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	13.963	21.398	53%	31.027	45%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	124.461	384.894	209%	929.798	142%

Banka, Katılım Bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Banka, esas olarak "Özel Cari Hesaplar" ve Kar Zarar Ortaklığı sözleşmeleri ve sadece tüzel kişilere yönelik yatırım vekâleti sözleşmeleri aracılığıyla "Katılma Hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, Kurumsal Finansman Desteği, Bireysel Finansman Desteği, Kâr-Zarar Ortaklığı yatırımı, Finansal Kiralama, Mal Karşılığı Vesaik Finansmanı ve Ortak Yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Banka hesap kayıtlarında Özel Cari Hesaplar ve Katılma Hesapları'nı diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil) ve bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve Birikimli Katılma Hesabı olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır. Banka, Katılma Hesapları'nın işletilmesinden doğacak kâra katılma oranlarını veya yatırım vekâletleri için tahmini kar oranını serbestçe belirleyebilmektedir. Katılma Hesapları'nın zarara katılma oranı ise yüzde yüzdür. Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait Katılma Hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarına yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Banka, bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Berket Sigorta, HDİ Sigorta, Türkiye Sigorta ve Neova Sigorta adına sigorta acenteliği, Katılım Emeklilik ve Hayat adına

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Yarı Oğreni Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mük. Sic. No: 278610 4524



55 ALBARAKA ÇEKİ
KATILMA BANKASI A.Ş.
Özel Fon Havuzları: ÇEKİLE 6
KATILMA HESAPLARI
Tic. Sic. No: 278610 4524
Tic. Sic. No: 278610 4524

bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satım işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır. Öte yandan Banka, teminat mektupları, akreditif kredileri ve kabul kredileri başta olmak üzere çeşitli türde gayrimakdû kredi kullanılmaktadır.

Banka'nın yapabileceği işlemler bu maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenmektedir.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 229, yurt dışında 2 şubesi ve bağlı ortaklıklarıyla birlikte toplam 2.943 personeli ile hizmet vermektedir. Ticari segment hizmet ağını İstanbul ve Ankara'dan sonra 2021 yılında Adana, Bursa, İzmir ve Konya'da faaliyete geçen ticari merkez şubeleriyle genişleten Banka bu segment ile, Anadolu'da kurumsal ölçekte faaliyet gösteren büyük firmalara özel tasarlanan finansal hizmetler sunmayı amaçlamaktadır. Albaraka Türk Özel Bankacılık hizmetleri kapsamında ise; İstanbul, Yalova ve Bursa'da 11 şubede Özel Bankacılık köşeleri ve ülke genelinde özel bankacılık konsepti ile tasarruflarını nitelikli bankacılık yatırım ürünlerinde değerlendirmek isteyen müşterilere, kendilerine atanan özel müşteri temsilcileri aracılığıyla hizmet vermektedir.

Albaraka Türk, kitle ve kitle yıldız segmentlerinde farklı bankacılık modelleri ile hizmet vererek müşterilerine kişiselleştirilmiş bir bankacılık deneyimi sunmayı hedeflemektedir. 2021 yılında genç müşterilere özel Trend Bankacılık, kadın müşterilere özel Eflatun Bankacılık ve çiftçilere özel Tarım Bankacılığı modellerini hayata geçirmiştir.

Banka bünyesinde ayrıca Eflatun Bankacılık kapsamında kadın müşterilere, Trend Bankacılık kapsamında 18-25 yaşları arasındaki müşterilere yönelik tasarlanan özel hizmetler bulunmaktadır. Tarım Bankacılığı modeli ile çiftçilerin ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmetlerini çeşitlendirmeyi hedefleyen Albaraka Türk, sektöre özel ürünlerle çiftçilerin üretimini desteklemekte ve sürdürülebilirliğe katkı sağlamaktadır.

Albaraka Türk, yeni nesil bireysel müşteri segmentinde büyüme stratejisi doğrultusunda uzaktan müşteri edinimi faaliyetlerine yatırım yapmaktadır. 2020 yılında başlayan kurye üzerinden müşteri edinimi çalışmaları, 2021 yılında görüntülü görüşme ile müşteri kazanımı faaliyetleriyle sürdürülmüştür. Dijitalden kazanılan müşterilere yönelik geliştirilen hizmet modeli ve kampanyalar yüksek müşteri memnuniyetine katkı sunmaktadır. 2021 yılsonu itibarıyla dijitalden kazanan müşteri sayısı 15 bine, fon hacmi 65 milyon TL tutarına ulaşmıştır.

Albaraka Türk'ün aktif müşteri adedi 2021 yılında bir önceki yıla göre %14 oranında büyüyerek 867.681 kişiye ulaşmıştır.

Albaraka Türk toplam katılım hesapları 2021 yılsonu itibarıyla bir önceki seneye göre %77 oranında büyüme kaydederek toplam 91,2 milyar TL tutarına ulaşmıştır. Toplam fon hacmi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 6, Kat: 6, Kat: 6, Kat: 6
İstanbul, T.C. Pasajı, Kat: 1, Kat: 1, Kat: 1, Kat: 1
Büyükdere Mükellefiyet V.D. 958/19 4594



56

ALBARAKA TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı
Tic. Sic. No: 270900, Şişli, Kat: 6, Kat: 6, Kat: 6
Tic. Sic. No: 270900, Şişli, Kat: 6, Kat: 6, Kat: 6
Tic. Sic. No: 270900, Şişli, Kat: 6, Kat: 6, Kat: 6

Unvanı	Ülke	Faaliyet konusu	Banka'nın Yatırım Tutarı (Bin TL)	Ana Ortaklık Banka'nın payı (%)	Banka'nın doğrudan ve dolaylı etkin ortaklık oranı (%)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0	0,00	0,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	2.124	0,24	0,24
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0	0,00	0,11
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0	0,00	0,13
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Türkiye	Finansal ve kurumsal yapılandırma ve geliştirme yapılabilen şirket paylarına yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	0	0,00	0,00



15 Nisan 2022

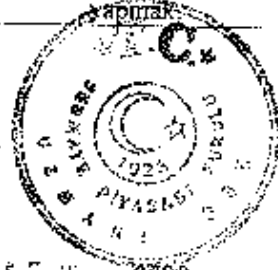
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ziraat Spk. Bld. 77
16060 Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mülheleri V.D. 038 470 4534

58

ALBARAKA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Osmanlı Bulvarı Kat: 8
10110 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 271930 / 038 470 4534
Muhasebe No: 347 900 2702

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Türkiye	Fintech girişim şirketleri veya finans şirketlerine ürün veya hizmet sağlayan teknoloji ve inovasyon şirketlerine başlangıç aşamalarında yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	12,793	0,00	0,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Türkiye	Ana Ortaklık Banka içerisinde geliştirilmiş inovatif fintech projelerini kurucu ortak sıfatıyla şirketleştirerek ya da halihazırda kurulu şirketlere ortak olarak daha esnek ve çevik bir yapıya kavuşturmak; bu şirketlerin paylarına yatırım yapmak ve gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	0	0,00	9,27
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ^(*)	Türkiye	Yeni nesil girişim şirketlerine (start-up) başlangıç veya büyüme aşamalarında yatırım yapmak ya da bu şirketlerin kurucusu olmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak.	0	0,00	0,02
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Türkiye	Öncelikle merkezi Muallim Köy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin kurduğu ve işlettiği teknoparkta (Bilişim Vadisi) bulunan veya halihazırda merkezleri Bilişim Vadisi'nde olmasa da yatırım dönemini takip edecek 6 (altı) ay içerisinde ticari merkezlerini veya şubelerini yasal ve geçerli bir şekilde Bilişim Vadisi'ne taşımayı ve yasal yükümlülüklerini raporlamak için Bilişim Vadisi'nin yönlendireceği ortak mali raporlama sistemlerine kayıtlı olmayı taahhüt edecek, teknoloji tabanlı şirketlerden ürün ve pazar uyumu sağlamış ve hedef pazarı oturmuş yüksek büyümeye hazır hale gelmiş bilgi ve iletişim teknolojileri, oyun, finans, siber güvenlik, mobilite, tarım, sağlık, enerji gibi "Sivil Teknolojiler" alanındaki şirketlere yatırım yapmak	0	0,00	0,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mas. Göçmen Sok. No: 2
Etiler Kat: 5. Kat: 1 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mikrolleiler YD: 998 670 4594



59

ALBARAKA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy/İSTANBUL
Sicil No: 270900
Tic. Sicil No: 270900
Vergi No: 34500000000
Sicil Sicil No: 270900

15 Nisan 2022

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon	Türkiye	Fon portföyüne %0-100 aralığında verili kamu ve özel sektör kira sertifikalarına veya altına dayalı sermaye piyasası araçları, katılma hesapları, vaağ sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	0	0,00	0,06
--	---------	---	---	------	------

(*) İlgili fondar, Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol ve konsolide edilen fonlar tarafından kontrol edilmektedir. Dolayısıyla bu fonlar üzerinde Ana Ortaklık Banka'nın dolaylı kontrol gücü vardır.

Banka'nın bağılı ortaklığı olmamakla birlikte Banka'nın %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. Banka'nın yurtdışı ihraçları için kurulmuş olup, başka herhangi bir faaliyetleri bulunmamaktadır.

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağılı ortaklıkları aşağıda yer almakta olup, bu şirketler mali olmayan bağılı ortaklık olmalarından ötürü Banka mali tablolarında konsolide edilmemektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu şirketlere ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

İsim	Ülke	Faaliyet Konusu	Sermaye (TL)	Fon'un* sermayedeki pay oranı (%)	Fon'un* yatırım yaptığı tutarın gerçeğe uygun değeri (TL)
Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	33.000	100	54.854
İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.	Türkiye	Bilişim Teknolojileri	10.000	100	10.144
Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.	Türkiye	Basm Yayım	7.000	100	1.055

* Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

Finansal teknolojiler geliştirmek amacıyla Albaraka Türk iştiraki olarak 2020 yılında kurulan İnsha Ventures, müşterilerin finansal ihtiyaçlarına teknolojik çözümler sunmaktadır. İnsha Ventures, bünyesinde yer alan birçok fintech aracılığıyla sektör için yenilikçi çözümler ve uygulamalar geliştirmeye 2021 yılında da devam etmiştir. 2021 yılında 70 bin kullanıcıya ulaşan İnsha Ventures ailesi, kolay ödeme platformu Alneo ile büyümeye devam ederken bünyesine, sanal POS platformu PosBasit, aidat ve yönetim çözümü Kozmos, market ve akaryakıt istasyonları vb. yerlerde nakit ihtiyacını karşılayan NakitBasit, online senet platformu Semosis, uzaktan müşteri edinme hizmeti KimlikBasit uygulamalarını ekleyerek hizmetlerini çeşitlendirmiştir. İnsha ailesine 2021 yılında katılan PosBasit ürünü faaliyetine başladıktan çok kısa bir süre içinde yaklaşık 10 milyon TL işlem hacmine ulaşmıştır. Mevcut durumda NakitBasit'in 1.000'den fazla satış noktası ile entegrasyonunu tamamlanmıştır. 2021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Kat: 4 Pasajı Kat: 4 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900



15 Nisan 2022

60

ALBARAKA TÜRK
KURUMSAL BANKACILIK A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Kat: 4 Pasajı Kat: 4 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

yılında 482 adet işleme ulaşan dijital senet platformu Semosis'e yüklenen senet tutarı 150 milyon TL'yi aşmış ve bu senetler Banka şubelerinde bırakılmıştır.

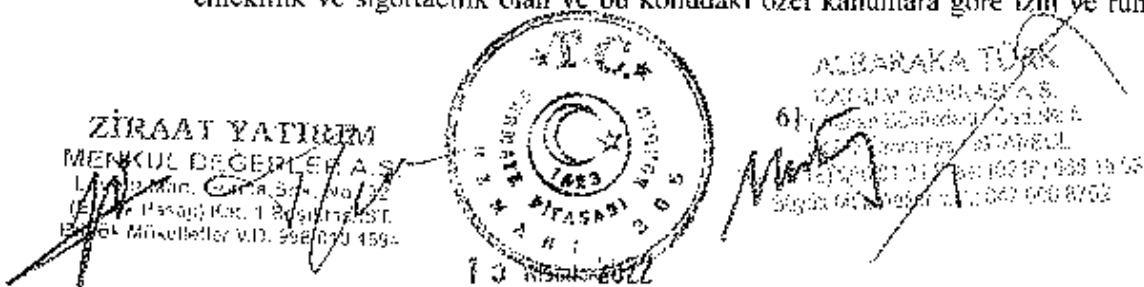
İnsha ailesinin öne çıkan bir diğer üyesi getinsha, Almanya'da dijital finansal hizmetler sunarak binlerce kullanıcıya ulaşmaktadır. Almanya'nın yanı sıra, hizmet ortağının e-para lisansı ile yenilikçi ve benzersiz ürünlerini çok yakında Belçika, Hollanda ve Avusturya'da da sunmayı hedeflemektedir. İnsha Ventures, FLYP (Fintech Build and Growth Platform) ile girişimlerin ihtiyacı olan teknoloji, altyapı, lisans ve yatırım süreçlerine de destek olmaktadır. FLYP kapsamında 2021 yılında 8 iş birliği gerçekleştirilerek 1,3 milyon TL tutarında gelir elde edilmiş, 5 yeni iş birliği için sözleşme aşamasına gelinmiştir. Sipay, Ozan Elektronik Para, ininal ve Param ile tamamlanan entegrasyon sayesinde milyonlarca kişi FLYP platformunda döviz API'lerini kullanmaktadır. 2021 yılında Param, Gaboras, Gri Ventures, Payfix, Sipay ve Destek Finans ile entegrasyon çalışmaları tamamlanarak 5'i aktif olmak üzere toplamda 10 müşteriye hizmet sunulmaya başlanmıştır.

Türkiye'nin ilk yapay zeka destekli kolay ve hızlı ödeme platformlarından biri olan Alneo, biri esnafla kasa görevi gören bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabildiği cüzdan görevi gören uygulamadan oluşmakta, fiziki POS cihazı ve rulosu gibi malzemeleri ortadan kaldırmaktadır. Alneo 2 yıl gibi kısa bir sürede 23.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki önemli oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır. 22 farklı bankanın kredi kartıyla işlem yapabilen, QR kod, SMS, e-posta, kredi kartı görüntüleme gibi farklı şekillerde ödeme alan bir uygulama sunduğu için ticari müşteriler tarafından yüksek talep görmektedir. 2021 yılında sahip olduğu üye iş yeri adedini 23 binin üzerine taşıyan Alneo'nun finansal işlem hacmi 2021 yılında geçen yıla kıyasla %163 oranında yüksek bir artış sergileyerek 515 milyon TL tutarına ulaşmış, işlem adedi ise %74 oranında artışla 122 binin üzerine çıkmıştır. 2021 yılında tek seferde yapılan en yüksek işlem tutarı ise 750 bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun bağlı ortaklığı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü Banka mali tablolarında konsolide edilmemiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu şirkete ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

İsim	Ülke	Faaliyet Konusu	Sermaye (TL)	Fon'un* sermayedeki pay oranı (%)	Fon'un yatırım yaptığı tutarın gerçeğe uygun değeri (TL)
Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Gıda üretimi ve satışı	464.054.832	81,9	218.239.639,20

Banka'nın konsolidasyon kapsamındaki birlikte kontrol ettiği iştirakine dair bilgiler aşağıda yer almaktadır. Birlikte kontrol edilen ortaklık, Banka'nın sermayesine katıldığı, bir ortaklık sözleşmesi çerçevesinde başka bir grupta birlikte kontrol ettiği, ana faaliyet konusu bireysel emeklilik ve sigortacılık olan ve bu konudaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet



2021 yılında türev alım tutarı 3.146 milyar TL, türev satım tutarı 3.052 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bilanço dışında yer alan türev işlemlerin %48'i swap para işlemlerinden, %33'ü swap faiz işlemlerinden ve %7'si vadeli döviz işlemlerinden oluşmaktadır.

2021 yılında Türk Bankacılık sektörünün faiz geliri 642 milyar TL ve faiz gideri de 376 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Yine aynı dönemde sektörün net dönem karı 92 milyar TL'dir. 2021 yılında, 4.901 milyar TL olan toplam kredi tutarının 2.832 milyar TL'si Türk parası kredilerden, 2.068 milyar TL'si yabancı para kredilerden oluşmaktadır. Toplam krediler içinde konut kredilerinin tutarı 299 milyar TL, bireysel kredi kartlarının tutarı 210 milyar TL, ihtiyaç kredileri tutarı 465 milyar TL seviyesindedir. Bireysel krediler içerisinde ihtiyaç kredilerinin payı %47, konut kredisinin payı %30 ve kredi kartlarının payı ise %21 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılsonu itibarıyla takipteki kredilerin (brüt) tutarı 160 milyar TL'dir. Bankacılık sektöründe kredilerin Takibe Dönüşüm Oranı (TDO) 2021 yılsonunda %3,16 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılsonunda bu oran %4,09 düzeyindeydi. 2021 yılında menkul kıymet toplamı 1.477 milyar TL olup 2020 yılına göre artış %24 oranında göstermiştir. Menkul kıymetlerin %54'ü devlet tahvili, %29'u hazinece ihraç edilmiş Eurobond ve %7'si sukuktan oluşmaktadır. Türk Bankacılık Sektörünün sermaye yeterliliği oranı 2021 yılında döneminde %18,34 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılı incelendiğinde Katılım Bankalarının sektör içindeki payının 2020 yılına göre arttığı görülmektedir. Katılım Bankalarının tüm bankacılık sektörünün aktif toplamı içindeki payı 2020 yılsonuna kıyasla %7,20'den %7,70'e yükselmiştir. Katılım Bankaları 2021 yılında tüm bankacılık sektöründe toplanan fonlar içinde %10,20, toplam kullandırılan fonlar içinde de %7,40 oranında pay almıştır. Katılım Bankaları, toplam bankacılık sektörünün özkaynaklarının %5,09'unu oluşturmaktadır.

Banka'nın 2019-2020-2021 yıllarında gerek katılım bankaları gerekse tüm bankacılık sektörü içindeki payını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

	2019			2020			2021		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	18,10%	1,14%	6,33%	15,90%	1,14%	7,20%	15,20%	1,19%	7,70%
Kullandırılan Fonlar	17,40%	1,04%	6,02%	16,30%	1,08%	6,60%	14,90%	1,10%	7,40%
Toplanan Fonlar	18,20%	1,48%	8,15%	15,70%	1,42%	9,07%	16,10%	1,60%	10,20%

Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka Türk, Türkiye'de bir ilk olan bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış ve girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine her türlü desteği sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2020 yılında 600' ün üzerinde başvuru almıştır. 20 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 2 Katlı Katilim Binası No: 6
(Finans) Pasajı Kat: 1 Bulvarı No: 1
Büyükdere Mahallesi Kat: 1 80600 15050



ALBARAKA TÜRK
63 Katlı Katilim Binası No: 6
(Finans) Pasajı Kat: 1 Bulvarı No: 6
Büyükdere Mahallesi Kat: 1 80600 15050

15 Nisan 2021

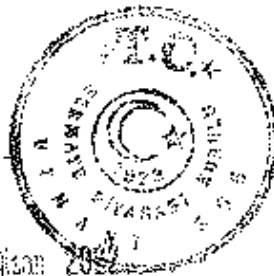
Garaj çatısı altındaki projelere 50.000 TL 'ye kadar hibe, geniş mentor ağı, POC çalışması, Albaraka Türk'ün müşteri ve tedarikçi ağından yararlanma ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım fonu ile 9 girişime 9 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Diğer taraftan Albaraka Portföy Yönetimi şirketi tarafından kurulan APY Ventures fonu ile girişimcilerin projelerine yatırım yapılmaktadır. Burada girişimcilerin desteklendiği 3 adet yatırım fonu bulunmaktadır. Garaj girişimcilerinin desteklendiği bir Startup Fonu ile Vakıf Katılım A.Ş. ve Bilişim Vadisi ile ortak olarak kurulmuş olan APY Ventures üzerinden bu zamana kadar 6 girişime destek olunmuştur. Ayrıca Banka kısa bir süre önce TÜBİTAK BİGG 1512 uygulayıcı kuruluşu olmak için onay almıştır. Bu kapsamda artık sadece ürünü hazır olan girişimcilere değil, fikri olan ve bunu hayata geçirmek için desteğe ihtiyacı olan girişimci adaylarına da destek sağlayabilecektir. Burada TÜBİTAK'ın belirlediği kurallar çerçevesinde eğitimler, mentor görüşmeleri ve atölyelerden oluşan programlar hazırlanmıştır. Fikri olan girişimci adayları fikirlerini olgunlaştırarak TÜBİTAK'a sunmak için Banka'dan destek alabilecektir.

Albaraka Türk bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran Insha 16.000'in üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 yılında ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. ALNEO, biri esnafı kasa görevi görececek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görececek uygulamadan oluşmaktadır. Fiziki POS cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkânı sunmaktadır. ALNEO 2020 yılsonu itibarıyla 19.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasındaki yerini sürdürmektedir. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitalle entegrasyonu gibi birçok kaleme maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu Banka'nın sektörde yenilikçi vizyonunu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Banka'da yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca Banka'nın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Banka operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmış olup, bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

ZIRAAT VATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kurumun Adı: Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
2. Kurumun Ticaret Sicil No: 27
3. Kurumun Kuruluş Tarihi: 1984
4. Kurumun Yürürlükte Bulunduğu Yıl: 1984
5. Kurumun Yürürlükte Bulunduğu Yıl: 1984



64

ALABAMA TIRE
KAYLA DUNCAN
1000 1/2 Highway 100
Prichard, AL 36067
Phone: 205-898-1500
Fax: 205-898-1500

15 March 1954

Diğer taraftan Banka'nın faaliyet gösterdiği Türkiye'de veya bunun yanı sıra dünyada ortaya çıkan finansal istikrarsızlıklar ve ekonomik dalgalanmalara bağlı olarak bankacılık sektörünün tamamını etkileyecek büyüklükteki gelişmeler Banka için dezavantaj oluşturabilmektedir. Bunun dışında bankacılık sektörü içerisinde ve faaliyet gösterilen pazarlarda Albaraka Türk'e dezavantaj oluşturan veya aktarılması gereken bir husus bulunmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

31.12.2019 (Bin TL)	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(710.582)	2.103.015	773.735	199.513	2.365.681
Faaliyet Giderleri	(739.001)	(1.187.057)	(316.288)	1.126,00	(2.241.220)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(1.449.583)	915.958	457.447	200.639,00	124.461
Vergi Öncesi Kar	(1.449.583)	915.958	457.447	200.639,00	124.461
Vergi Gideri	-	-	-	(27.682)	(27.682)
Net Dönem K/Z	(1.449.583)	915.958	457.447	172.957,00	96.779
Toplam Varlıklar	2.574.413	28.499.436	17.385.810	3.016.309	51.475.968
Toplam Yükümlülükler	26.441.681	15.314.905	5.744.992	3.974.390	51.475.968

31.12.2020 (Bin TL)	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(195.331)	979.951	358.788	64.517	1.207.925
Faaliyet Giderleri	(495.235)	(418.904)	(103.646)	(90.962)	(1.108.747)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(690.566)	561.047	255.142	(26.445)	99.178
Vergi Öncesi Kar	(690.566)	561.047	255.142	(26.445)	99.178
Vergi Gideri	-	-	-	(26.205)	(26.205)
Net Dönem K/Z	(690.566)	561.047	255.142	(52.650)	72.973
Toplam Varlıklar	4.029.989	38.607.745	23.912.672	2.969.605	69.520.011
Toplam Yükümlülükler	33.945.848	20.068.499	11.271.373	4.234.291	69.520.011

31.12.2021 (bin TL)	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(207.316)	2.844.854	1.664.024	469.647	4.771.209
Faaliyet Giderleri	(3.169.238)	(1.935.643)	(646.186)	(90.344)	(3.841.411)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274963/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 274963/00000000000000000000



66

ALBARAKA TÜRK
İŞ BANKASI A.Ş.
Büyükdere Şubesi
Büyükdere Mah. Kat: 5
Sicil No: 274963/00000000000000000000
Tic. Sicil No: 274963/00000000000000000000
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(1.376.554)	909.211	1.017.838	379.303	929.798
Vergi Öncesi Kar	(1.376.554)	909.211	1.017.838	379.303	929.798
Vergi Gideri	-	-	-	12.663	12.663
Net Dönem K/Z	(1.376.554)	909.211	1.017.838	391.966	942.461
Toplam Varlıklar	4.505.547	54.710.653	46.176.835	4.631.413	110.024.448
Toplam Yükümlülükler	61.601.748	34.385.240	8.752.365	5.285.095	110.024.448

Banka'nın Avrupa Dijital Bankacılık Projesi için 2018 yılında kurduğu merkezi Berlin (Almanya)'da bulunan bağlı ortaklığı "Insha GMBH"nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal verileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2019

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1.826.367 €	1.755.164	-	-	-	-1.174.997 €	-5.620 €	-

31.12.2020

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
936.137 €	637.541 €	-	-	-	-1.116.963 €	-1.181.277 €	-

31.12.2021

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1.008.207 €	119.969 €	-	-	-	-517.572 €	-2.298.240 €	-

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Albaraka Türk, ISO 22301 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi, ISO 27031 Bilgi ve İletişim Teknolojileri için İş Sürekliliği Yönergeleri, BDDK Mevzuatı ve COBIT 4.1 çerçevelerini referans alan, bir iş sürekliliği yönetimi sistemi ve programı uygulamaktadır. Uygulanan bu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Etiler, Beşiktaş / İstanbul



67

ALBARAKA TÜRK
İŞ SÜREKLİLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

15 Ocak 2022

program ile; insan hayatını korumak, ürün ve hizmetlere erişebilirlik taahhüdüne uyum (SLA), kesintileri önlemek, hedef sürelerde (RTO) tekrar hizmet verebilir olmak, varlıkları (data, bina vb) koruyarak RPO taahhüdüne uyum, itibar ve imajı korumak ve yasalara uyum amaçlanmaktadır.

Belirtilen bu amaçları gerçekleştirmek için, iş etki ve sistem etki analizi çalışmalarıyla kritik ürün ve hizmetler ile bunları destekleyen süreçler belirlenmiş, zaman boyutunda olası bir kesinti sonrası tekrar çalışabilir hale getirilmesi için önceliklendirmeler yapılmıştır.

Belirlenen kritik ürünler, hizmetler ve bunları gerçekleyen süreçlerin işletilmesini destekleyen personel, bina ve çalışma ortamı, baskın ve dijital bilgi varlıkları, bilgi ve iletişim teknolojileri alt yapısı ve tedarikçi varlıklarına yönelik risk ve etki analizi çalışmaları yapılarak olası tehditlere karşı iş sürekliliği koruma ve kurtarma stratejileri belirlenmiştir. Bu stratejiler doğrultusunda iş sürekliliği planları ve yönetim süreçleri oluşturulmuştur.

İş sürekliliği stratejilerinin içselleştirilebilmesi için, yıllık bir program çerçevesinde bilgilendirme ve beceri kazandırma eğitimleri düzenlenmektedir. Yine, belirlenen bir program çerçevesinde, habersiz ve habersiz olmak üzere; masa başı, haberleşme, felaket kurtarma/ olağanüstü durum merkezine geçiş, yük ve stres, alternatif lokasyondan çalışma, yedek personel ile çalışma, tedarikçi desteği, acil durum yönetimi olmak üzere yılda asgari dört adet test ve tatbikat yapılarak olası kesinti risklerine karşı sürekli hazır olunması sağlanmaktadır.

İş sürekliliği yönetim sisteminin performansı; kesinti olay kayıtları ve iş sürekliliği hizmet seviye yönetimi (İSY SLA), iş sürekliliği süreç performans göstergesi (İSY KPI) takibi, iç ve dış denetim faaliyetleri ile sürekli izlenmekte, değerlendirilmekte ve iyileştirilmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özel bilgi:

Bankalar; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na göre bankacılık faaliyeti lisansı almakta olup, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 4. maddesine göre faaliyetlerini yürütmektedirler. Söz konusu faaliyet lisansının iptali durumunda Banka bankacılık faaliyetinde bulunamaz. Bankaların mevcut izin verilen faaliyetlerine ilave faaliyet işlemi talep etmeleri durumunda; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu gereği Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan ek izin talep edilmekte ve bu izin Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren ek faaliyete başlanmaktadır.

Banka'nın Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen Emir İletimine Aracılık Faaliyeti, İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti ve Sınırlı Saklama Hizmeti' ne ilişkin yetki belgesi bulunmaktadır.

Bunun dışında; Banka'nın ticari faaliyetlerini ve karlılığını önemli derecede etkileyecek patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar bulunmamaktadır.

Banka adına tescilli olan markaların listesi işbu İzahname'nin ekinde (Ek 4) verilmiştir. Burada verilen markaların tamamı, bankanın kendi ürettiği ve tescil ettirdiği markalardır. Bu nedenle, tescil ettirilen markaların kullanıp/ kullanmamakla ilgili maliyet ve süre bakımından

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İ. S. 1. Mah. Çınar Sok. No: 22
06560 Etiler/Beşiktaş/İST
Müş. M. 0312 419 4394



68

ABARAKA TÜRK
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
GİZLİ
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
GİZLİ
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
GİZLİ
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
GİZLİ

hiçbir yükümlülük bulunmamaktadır. Dolayısıyla, ürün ve hizmet isimlerinin, servisin sürekliliği ile doğrudan bir ilgisi bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1. maddesinde yer alan açıklamalarda geçen sektörel ve Albaraka Türk'ün sektördeki konumuna ilişkin veriler,

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nın www.bddk.org.tr adresinde <https://www.bddk.org.tr/Bulten/Aylık> linkindeki Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülteni'nde yer alan veriler
- Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nin https://tkbb.org.tr/uploads/sunumlar/Turk_Finans_Sistemi_ve_Katilm_Bankaciligi-Haziran-Turkce-V2.pdf linkindeki sunumundan
- Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nin <https://tkbb.org.tr/veri/sektornukayese> linkindeki verilerden ve

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılık alanında faaliyet gösteren Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 16 ülkede, 12 banka, 1 dijital banka, 1 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün' de grup bankaları, Suudi Arabistan' da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri ile Almanya'da hizmet veren dijital bankası bulunmaktadır. 2021 yılsonu sonu itibarı ile Banka'nın toplam şube sayısı 688'dir.

Aralık 2021 itibarı ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 28,2 Milyar ABD Doları, öz kaynak büyüklüğü ise 2,1 Milyar ABD Doları'dır. Aynı dönemde Grubun net kârı 190 Milyon ABD Doları olmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönem itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 8,2 milyar ABD dolarıdır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %29'luk payı ile Grubun en büyük bankasıdır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kat. Geniş Sok. No: 7
(Levent) Maslak Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.



69

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat. 1 Beşiktaş/İST.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir. ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB- ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır.

Albaraka Bankacılık Grubu'nun 31.12.2021 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ABG Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (S)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Salih Abdullah Kamel (Merhum)	374.236.973	30,11
Dallah Albaraka Holding Company E.C.	306.194.694	24,64
Altawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajhi	87.313.197	7,03
Diğer	234.961.837	18,90
Toplam	1.242.879.755	100,00

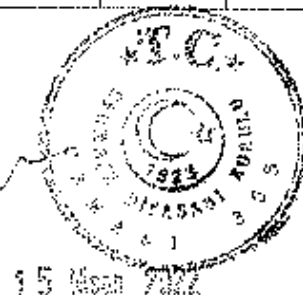
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/ Kurum	Kira Ödemesi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
İşyeri/Dükkan	30.12.1986	236	Ankara	1.357.519,53	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	31.03.2017	661	İzmir	3.217.526,02	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	31.12.2017	738	Bursa	3.326.237,55	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	31.03.2017	316	Ege Böl./İzmir	1.725.375,08	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	29.11.1991	510	Konya	716.596,76	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	26.11.1996	605	Kayseri	1.199.987,82	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	13.09.1989	658	Adana	1.335.181,06	Hizmet Binası	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Plaza, Kat: 27, Şişli, Nispetiye
(Etiler) / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Meydanı V.D. 999 000 1394



ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Dışişleri Bakanlığı Çarşı No: 8
Kat: 12 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27250 (Sıra No: 536) Şifre: 16 02
Büyükdere Meydanı V.D. 999 000 1394

İşyeri/Dükkan	18.04.1990	696	Gaziantep	1.143.691,49	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	6.09.1990	875	Samsun	1.499.327,24	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	30.04.2016	1.006	Bayrampaşa/İst.	2.511.845,19	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	1.02.1994	525	Siteler/İst.	965.665,28	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	2.06.1995	820	Faüh/İst.	1.302.655,56	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	7.10.1998	435	İzmit	1.296.004,77	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	28.06.2010	592	Erzurum	1.604.035,43	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	30.12.1988	725	Mecidiyeköy/İst.	678.893,50	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	1.01.2014	460	Basınekspres/İst.	3.519.150,85	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	30.12.1988	1100	Akabe Tic./İst.	1.165.734,62	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	30.11.2015	650	Trakya Kurumsal/İst.	3.012.437,33	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	30.11.2015	650	Avp.2 Böl./İst.	3.016.466,33	Hizmet Binası	-	-	-
İşyeri/Dükkan	8.12.2010	38.380,01	Genel Md./İst.	78.993.072,58	Hizmet Binası	-	-	-

Finansal ve da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Şube (14 adet)	01.01.2021-31.12.2021	Mülk Sahibi	562.365,57	Ana Bankacılık Faaliyeti	Gerçek ve Tüzel Kişiler
Şube (200 adet)	01.01.2022-31.03.2022	Mülk Sahibi	6.440.782,33	Ana Bankacılık Faaliyeti	Gerçek ve Tüzel Kişiler

Banka'nın ayrıca 52 adet toplam net defter değeri 38.344.405,00 TL olan arsa/tarla vasfı taşınmaz, 505 adet toplam net defter değeri 727.874.965,00 TL olan mesken/ dükkan/ işyeri/ büro/ mağaza/ fabrika vasfı taşınmaz olmak üzere 557 adet toplam net defter değeri 766.219.370,00 TL tutarında Türkiye'nin çeşitli illerinde farklı tarihlerde iktisap edilmiş olan "elden çıkarılması zorunlu varlık" statüsünde maddi duran varlık bulunmaktadır. Satış amaçlı duran varlıklar ilk edimlerinde satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklarda, bir yıl süre içerisinde elden çıkarılamamış olması veya bu süre içerisinde elden çıkarılacağına ilişkin somut bir planın olmaması durumunda ise maddi duran varlıklar altında sınıflandırılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 5, Geniş Sok. No: 1
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mülkiyet No: 9980/2-4504



71

ALBAYRAK TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Kat: 9, Büyükdere Caddesi No: 9
Etiler - Beşiktaş/İST
Büyükdere Mülkiyet No: 9980/2-4504
Büyükdere Mülkiyet No: 9980/2-4504

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur

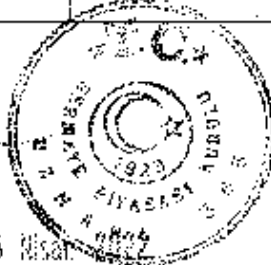
9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, 31 Mart 2009 tarihinde muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde, TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkullerini yeniden değerlemiş ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
İşyeri/Dükkan	30.12.1986	7.500.000	05.11.2019-0500	Hizmet Binası	5.477.131,61
İşyeri/Dükkan	31.03.2017	6.596.460	06.11.2019-0706	Hizmet Binası	3.169.152,23
İşyeri/Dükkan	31.12.2017	4.200.000	06.11.2019-0499	Hizmet Binası	1.358.258,57
İşyeri/Dükkan	31.03.2017	3.153.540	06.11.2019-0706	Hizmet Binası	892.455,77
İşyeri/Dükkan	29.11.1991	4.600.000	06.11.2019-0494	Hizmet Binası	3.567.240,54
İşyeri/Dükkan	26.11.1996	2.750.000	06.11.2019-0560	Hizmet Binası	1.396.249,63
İşyeri/Dükkan	13.09.1989	9.000.000	05.11.2019-0104	Hizmet Binası	7.615.122,35
İşyeri/Dükkan	18.04.1990	3.550.000	05.11.2019-0561	Hizmet Binası	2.143.674,55
İşyeri/Dükkan	6.09.1990	10.590.000	05.11.2019-0855	Hizmet Binası	8.352.267,89
İşyeri/Dükkan	30.04.2016	6.500.000	06.11.2019-0497	Hizmet Binası	3.777.343,99
İşyeri/Dükkan	1.02.1994	2.400.000	06.11.2019-0498	Hizmet Binası	1.284.978,74



İşyeri/Dükkan	2.06.1995	11.000.000	05.11.2019-0496	Hizmet Binası	9.048.205,38
İşyeri/Dükkan	7.10.1998	3.940.000	06.11.2019-0495	Hizmet Binası	2.438.368,69
İşyeri/Dükkan	28.06.2010	3.400.000	05.11.2019-0854	Hizmet Binası	1.669.779,00
İşyeri/Dükkan	30.12.1988	7.550.000	06.11.2019-0501	Hizmet Binası	6.272.176,88
İşyeri/Dükkan	1.01.2014	5.200.000	06.11.2019-0410	Hizmet Binası	1.503.240,04
İşyeri/Dükkan	30.12.1988	9.100.000	06.11.2019-0501	Hizmet Binası	7.212.323,28
İşyeri/Dükkan	30.11.2015	4.100.000	05.11.2019-0409	Hizmet Binası	953.380,86
İşyeri/Dükkan	30.11.2015	4.200.000	05.11.2019-0409	Hizmet Binası	1.046.079,12
İşyeri/Dükkan	8.12.2010	334.400.000	23.11.2020-0293/ 10.12.2020-076	Hizmet Binası	251.218.200,91

Banka'nın maddi duran varlıkları için değerlendirme hizmeti alınan şirketlere dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

DEĞERLEME KURULUŞLARI	
Sözleşme imzalanan değerlendirme kuruluşunun;	
Adı	Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Balgat Mahallesi Mevlana Bulvarı Yelken Plaza no:139 A-Blok Kat:6 D.25 Çankaya / Ankara
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	Ankara-229941 (Hitit V.D. 3880569559)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022
Adı	GERÇEK Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. No:44 Nispetiye İstanbul Sitesi B Blok D:72 Bahçelievler / İstanbul
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	İstanbul-504598-0 (Kocasinan V.D. 3940450436)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022
Adı	GOLD Gayrimenkul Değerleme Ekspertiz ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Çayyolu Mah. 2432. Cad. 2661/1 Sk. No:4/15 Çankaya / Ankara
Ticari Sicil Müdürlüğü ve	Ankara-234888 (Doğanbey V.D. 3960593239)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Ziraat Bankası Kat: 7
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 274900 / V.D. 958319 4534



73

ALBARAKA TÜRK
KAPITÜL BANKASI A.Ş.
Caddesi Etiler Mah. Kat: 3
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 274900 / V.D. 958319 4534

Numarası	
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	KOZA Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Kozyatağı Mah. Değirmen Sk. Ar Plaza No:15 A Blok Kat:3 Kadıköy / İstanbul
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	İstanbul-701755 (Kadıköy V.D. 5820469756)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	REEL Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Büyükdere Cad. Raşit Rıza Sok. Ahmet Esin İş merkezi, No:4 Şişli-İSTANBUL
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	İstanbul- 527073 (Zincirlikuyu V.D. 7340442485)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	CİZGİ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Tozkoparan Mah. General Ali Rıza Gürcan Sad. Metropol Center A Blok No:31 K:9 D:36 Merter Güngören / İstanbul
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	İstanbul- 709937 (Merter V.D. 2580881098)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	ZİRVE Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Ehlibeyt Mah. Ceyhan Atuf Kansu Cad. No:110/12 Çankaya / Ankara
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	Ankara-204571 (Başkent V.D. 9980609822)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	ANREVA KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Güzeltepe Mah. Ahmet Mithat Efendi Cad. No:60/4 Çankaya / Ankara
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	Ankara-249114 (Seğmenler V.D. 0690429124)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	İSTANBUL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Cumhuriyet Cad. Pak Apt. No:30/1 Elmadağ, Taksim İSTANBUL.
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	İstanbul-584826-0 (Beyoğlu V.D. 4810510130)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Tüyat Mah. Akademi Sok. No:1
 Etiler Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Şubeleri V.D. 333/011/4594



74

ALBARAKA TİCARET BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Şubesi
 Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:10 Kat:5
 Beşiktaş/İSTANBUL
 T.C. Vatandaşlık No: 02101461512
 T.C. Kimlik No: 12.947.50.8702

Numarası	
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	MÜLK KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Bahçelievler Mah. Azerbaycan Cad. 35/1 Çankaya / Ankara
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	Ankara-304067 (Maltepe V.D. 6270403903)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	Tadem Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Adresi	Toros Mah. 78143 Sk. No:4A Çukurova / Adana
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	Adana-78963 (Ziyapaşa V.D. 8150340474)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	FALYA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Seyitnizam Mah. Mevlana Cad. No:88 Kat:3/A Zeytinburnu / İstanbul
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	İstanbul-818093-0 (Davutpaşa V.D. 8170193941)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

Adı	ALESTA KURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Bainumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No:24/13 Beşiktaş / İstanbul
Ticari Sicil Müdürlüğü ve Numarası	İstanbul-187067-5 (Beşiktaş V.D. 0510665493)
Sözleşme Geçerlilik Tarihleri	10.09.2022

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:



15 Nisan 2022

75

AKHARAKA T.C. ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (T.C. ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.)
Bahçelievler Mah. Azerbaycan Cad. No:35/1 Çankaya / Ankara
Ticari Sicil No:304067 (Maltepe V.D. 6270403903)
Sicil Sicil No:304067 (Maltepe V.D. 6270403903)
Ticari Sicil No:304067 (Maltepe V.D. 6270403903)
Ticari Sicil No:304067 (Maltepe V.D. 6270403903)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bahçelievler Mah. Azerbaycan Cad. No:35/1 Çankaya / Ankara
Ticari Sicil No:304067 (Maltepe V.D. 6270403903)
Sicil Sicil No:304067 (Maltepe V.D. 6270403903)

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)				
Niteliği		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Bilgisayar Yazılım Lisans				
	Toplam Ömür	3 yıl	3 yıl	3 yıl
	Cari Amortisman	17.413.711	18.943.184	32.238.991
	Birikmiş Amortisman	104.928.695	122.322.247	141.265.431
	Edinim Değeri	148.653.135	177.907.671	252.301.596
	Net Defter Değeri	26.310.729	36.642.240	78.797.174
Diğer Bilgisayar Yazılımları				
	Toplam Ömür	4 yıl	4 yıl	4 yıl
	Cari Amortisman	22.378	22.151	12.444
	Birikmiş Amortisman	741.170	763.547	785.698
	Edinim Değeri	798.143	798.143	798.142
	Net Defter Değeri	34.596	12.444	0
Diğer (patent, know-how, telif hakkı, lisans vd.)				
	Toplam Ömür	15 yıl	15 yıl	15 yıl
	Cari Amortisman	372.951	386.436	402.309
	Birikmiş Amortisman	1.189.089	1.562.040	1.948.475
	Edinim Değeri	5.751.756	5.826.816	6.553.508
	Net Defter Değeri	4.189.716	3.878.340	4.202.724
	Toplam Net Defter Değeri	30.535.040	40.533.025	82.999.898
	Toplam Net Defter Değeri Bereket VKŞ	3.002	2.335	2.002
	Toplam Net Defter Değeri APY	-	-	23.839
	Toplam Net Defter Değeri İnşaa GMBH	5.271.851	6.351.335	9.240.168
	İŞTİRAKLER TOPLAM	5.274.853	6.353.670	9.266.009
	KONSOLİDE TOPLAM	35.809.893	46.886.694	92.265.907

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Haklar			
Diğer	173.390	204.200	292.534
Toplam Maliyet	173.390	204.200	292.534
Birikmiş Amortisman (-)	137.580	157.313	200.268
Net Defter Değeri	35.810	46.887	92.266
Toplam Aktif	51.475.968	69.520.011	110.024.448
Aktiflere Oranı	0,070%	0,067%	0,084%

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şerefiye yurtdışı bağlı ortaklığın finansallarında yer almaktadır. Bankanın Almanya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Insha GMBH'nin kullandığı sistem Banka tarafından geliştirilmiştir ve bu sistemin Insha'ya satışı sonrası Banka bilançosunda ilgili tutar şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 12
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 08030015000000000000000000
V.D. 398 010 4591



77

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 08030015000000000000000000
V.D. 398 010 4591

Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	243.678	360.149	48%	820.674	128%
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.994.319	3.224.800	62%	8.103.211	151%
Devlet Borçlanma Senetleri	1.934.483	3.224.800	67%	8.103.211	151%
Diğer Finansal Varlıklar	59.836	0	-100%	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.131.782)	(1.832.607)	62%	(3.188.905)	74%
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DĐRAN VARLIKLAR (Net)	124.480	131.050	5%	118.978	-9%
Satış Amaçlı	124.480	131.050	5%	118.978	-9%
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	286.470	327.378	14%	357.379	9%
İştirakler (Net)	8.258	0	-	0	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlendirmeler	0	0	-	0	-
Konsolide Edilmeyenler	8.258	0	-100%	0	a.d
Bağı Ortaklıklar (Net)	240.236	268.696	12%	268.696	0%
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	240.236	268.696	12%	268.696	0%
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	37.976	58.682	55%	88.683	51%
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlendirmeler	37.976	58.682	55%	88.683	51%
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.516.585	1.389.470	-8%	1.509.980	9%
MADDİ OLMAYAN ĐRAN VARLIKLAR (Net)	35.810	46.887	31%	92.266	97%
Şerefiye	3.970	4.783	20%	6.958	45%
Diğer	31.840	42.104	32%	85.308	103%
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL LER (Net)	1.419.315	1.261.475	-11%	1.035.405	-18%
CARİ VERGİ VARLIĞI	1.231	3.750	205%	2.737	-27%
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	166.345	191.360	15%	489.049	156%
DİĞER AKTİFLER	648.648	669.814	3%	910.190	36%
VARLIKLAR TOPLAMI	51.475.968	69.520.011	35%	110.024.448	58%
YÜKÜMLÜLÜKLER					
TOPLANAN FONLAR	39.739.200	51.537.369	30%	91.208.681	77%
ALINAN KREDİLER	1.791.598	3.059.885	71%	2.144.535	-30%
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	18.237	2.276.453	12383%	1.327	-100%
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.519.419	4.042.163	60%	3.065.049	-24%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat
Müşteriler V.D. 999 000 4501

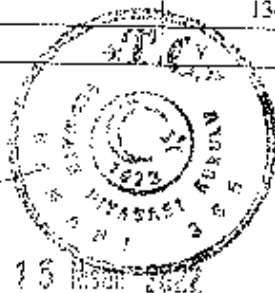


79

ALPARAKA TÜRK
KAPALANAN KASASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat
Müşteriler V.D. 999 000 4501

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	-	0	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	849	142.596	16696%	187.254	31%
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	849	142.596	16696%	187.254	31%
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	-	0	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	300.660	328.395	9%	349.614	6%
KARŞILIKLAR	135.696	202.524	49%	313.991	55%
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	-	0	-
Çalışan Hakları Karşılığı	100.138	145.872	46%	149.554	3%
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-	0	-
Diğer Karşılıklar	35.558	56.652	59%	164.437	190%
CARİ VERGİ BORCU	74.600	85.030	14%	126.805	49%
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	-	0	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	-	0	-
Satış Amaçlı	0	0	-	0	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-	0	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.375.164	1.732.562	26%	3.119.354	80%
Krediler	1.375.164	1.732.562	26%	3.119.354	80%
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.489.279	1.764.098	18%	2.808.658	59%
ÖZKAYNAKLAR	4.031.266	4.348.936	8%	6.699.180	54%
Ödenmiş Sermaye	900.000	1.350.000	50%	1.350.000	0%
Sermaye Yedekleri	1.344.905	960.566	-29%	1.208.524	26%
-Hisse Senedi İhraç Primleri	0	14.855	-	14.855	-
-Hisse Senedi iptal Karları	0	0	-	0	-
-Diğer Sermaye Yedekleri	1.344.905	945.711	-30%	1.193.669	26%
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	243.404	254.045	4%	388.024	53%
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	113.028	98.438	-13%	321.696	227%
Kar Yedekleri	1.430.839	1.494.079	4%	1.745.919	17%
-Yasal Yedekler	136.641	131.703	-4%	145.290	10%
-Statü Yedekleri	0	0	-	0	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Kat: 5. Kat, Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 274945, Mersis: 081000027494500001



ALBARAKA TİC. K.
 KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Kat: 5. Kat, Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 274945, Mersis: 081000027494500001

- Olağanüstü Yedekler	1.294.198	1.362.171	5%	1.600.540	17%
- Diğer Kar Yedekleri	0	205	-	89	-
Kar veya Zarar	(158.346)	(27.128)	-83%	(258.893)	854%
- Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	(248.391)	(329.432)	33%	(591.729)	80%
- Dönem Net Kâr veya Zararı	90.045	302.304	236%	332.836	10%
Azımlık Payları	157.436	218.936	39%	1.943.910	788%
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	51.475.968	69.520.011	35%	110.024.448	58%

31 Aralık 2021 itibarıyla Albaraka Türk'ün konsolide aktif büyüklüğü 2020 yılsonuna göre %58 büyüyerek 69.520 milyon TL'den 110.024 milyon TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde Banka'nın Türk Lirası cinsi konsolide aktifleri %10'luk büyüme gösterirken, yabancı para cinsi konsolide aktifler %97 artmıştır. 31 Aralık 2021 itibarıyla Türk Lirası varlıklar Banka'nın aktiflerinin %31'ini, yabancı para cinsi varlıklar %69'unu oluşturmaktadır. Aktif kalemler içerisinde krediler %54 ile en büyük paya sahiptir. 31 Aralık 2021 itibarıyla Banka'nın kredi hacmi 2020 yılsonuna göre %41 artarak 42.056 milyon TL'den 59.305 milyon TL'ye ulaşmıştır. Yabancı para cinsi Krediler kurdaki artışın da etkisiyle %80 artarken, Türk Lirası Krediler %10'luk artış ile sınırlı bir büyüme göstermiştir. Bu durum yıllık dönemde yabancı para cinsi kredilerin toplam krediler içindeki payının %45'ten %57'ye ulaşmasını sağlamıştır. 2021 yılsonunda toplam aktiflerin %37'sini oluşturan nakit, nakit benzerleri ve menkul kıymetler gibi likiditesi yüksek varlıkları içeren finansal varlıklar 2020 yılsonuna göre %86 artarak 21.591 milyon TL'den 24.469 milyon TL'ye ulaşmıştır. Finansal varlıklar kaleminin %12'si Türk Lirası cinsi varlıklardan oluşurken %88'i yabancı para cinsi varlıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 itibarıyla Banka'nın fon kaynaklarının %83'ü ile en büyük kalemini oluşturan toplanan fonlar 2020 yılsonuna göre %77 artış göstererek 51.537 milyon TL'den 91.209 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplanan fonların %51'ine karşılık gelen 46.282 milyon TL maliyetsiz fon kaynağı olan cari hesaplardan oluşmaktadır. Yabancı para cinsi toplanan fonlar toplam toplanan fonlar kaleminin %78'ini oluştururken, Türk Lirası toplanan fonlar %22'sini oluşturmaktadır. Banka alınan krediler ve sermaye benzeri krediler ile fon kaynaklarını çeşitlendirmektedir. 31 Aralık 2021 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %5'ini oluşturan bu iki kalemin 2020 yılsonuna göre %10'luk bir büyüme göstererek 4.792 milyon TL'den 5.264 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılsonu itibarıyla Banka'nın toplam yükümlülüklerinin %6'sını oluşturan özkaynaklar kalemi 2020 yılsonuna göre %54 artış göstererek 4.349 milyon TL'den 6.699 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Banka 2019-2020 yılları arasında aktiflerini %35 artırarak 51.476 milyon TL'den 69.520 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde Türk Lirası aktifler %27 artış gösterirken, yabancı para cinsi aktifler %43'lük yükseliş göstermiştir. 2020 yılsonunda yıllık %37'lik artış göstererek 30.637 milyon TL'den 42.055,8 milyon TL'ye yükselen kredi hacmi 31 Aralık 2020 itibarıyla Toplam Aktiflerin %60'ını oluşturmaktadır. Bu dönemde Kredilerin %55'lik kısmı Türk Lirası iken %45'i yabancı para cinsinden kullanılmıştır. 2020 yılında da Banka'nın en önemli fon kaynağı %74'lük payı ile toplanan fonlar olmuştur. Toplanan fonlar yıllık %30'luk artış göstererek 2020 yılının dördüncü çeyreği itibarıyla 51.537 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplanan fonların %35'i cari hesaplardan, %65'i katılma hesaplarından oluşmaktadır. Banka'nın toplam yükümlülüklerinin %6'sını oluşturan özkaynaklar 2020 yılsonu itibarıyla %8 artarak 4.348,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Garden Tower Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34710001945940001
Etiler Mükellefleri V.D. 990 619 4594



81

ALBARAKA TÜRK
KREDİ BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Garden Tower Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34710001945940001
Etiler Mükellefleri V.D. 990 619 4594

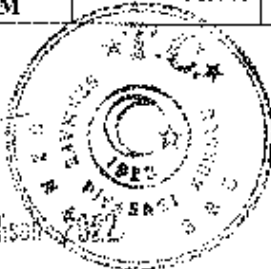
10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İbraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
GELİR VE GİDER KALEMLERİ (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	2020/ 2019 Değişim	31.12.2021 (konsolide)	2021/ 2020 Değişim
KAR PAYI GELİRLERİ	3.308.530	3.594.052	9%	5.035.088	40%
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.960.036	3.065.363	4%	4.175.857	36%
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	51.897	14.777	-72%	134.657	811%
Bankalardan Alınan Gelirler	2.273	631	-72%	373	-41%
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	-	0	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	270.472	482.344	78%	684.496	42%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	6.237	118.222	1795%	282.095	139%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	155.654	167.162	7%	99.891	-46%
İlla Edilmiş Maliyeti ile Öçülünenler	108.581	196.960	81%	302.510	54%
Finansal Kiralama Gelirleri	20.202	28.550	41%	38.313	34%
Diğer Kar Payı Gelirleri	3.650	2387	-35%	1392	-42%
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	(2.462.446)	(1.856.988)	-25%	(3.160.184)	70%
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	(1.594.918)	(1.114.179)	-30%	(1.881.683)	69%
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	(222.674)	(261.175)	17%	(319.316)	22%
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	(103.162)	(79.520)	-23%	(80.024)	1%
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	(475.134)	(297.535)	-37%	(785.170)	164%
Kiralama Kar Payı Giderleri	(59.485)	(56.986)	-4%	(51.346)	-10%
Diğer Kar Payı Giderleri	(7.073)	(47.593)	573%	(42.645)	-10%
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)	846.084	1.737.064	105%	1.874.904	8%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	299.245	233.567	-22%	405.756	74%
Alınan Ücret ve Komisyonlar	394.901	394.977	0%	582.163	47%

Gayri Nakdi Kredilerden	123.572	128.295	4%	165.689	29%
Diğer	271.329	266.682	-2%	416.474	56%
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(95.656)	(161.410)	69%	(176.407)	9%
Gayri Nakdi Kredilere	(431)	(296)	-31%	(490)	66%
Diğer	(95.225)	(161.114)	69%	(175.917)	9%
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0	-	768	-
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	224.827	245.832	9%	280.954	14%
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	63.296	53.851	-15%	70.578	31%
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zararı)	(21.992)	(142.128)	546%	(229.474)	61%
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	183.523	334.109	82%	439.850	32%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	724.444	665.995	-8%	1.727.489	159%
FAALİYET BRÜT KÂRI	2.094.680	2.882.458	38%	4.289.871	49%
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİD. (-)	(773.996)	(1.162.439)	50%	(1.711.343)	47%
DİĞER KARŞILIK GİD. (-)	(16.411)	(22.974)	40%	(123.926)	439%
PERSONEL GİDERLERİ (-)	(675.898)	(731.596)	8%	(820.560)	12%
DİĞER FAALİYET GİD. (-)	(517.797)	(602.043)	16%	(735.271)	22%
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	110.498	363.496	229%	898.771	147%
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI	0	0	-	0	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	13.963	21.398	53%	31.027	45%
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0	-	0	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	124.461	384.894	209%	929.798	142%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(27.682)	(73.788)	167%	(12.663)	-83%
Cari Vergi Karşılığı	(8.535)	(15.702)	84%	(28.912)	84%
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	(220.539)	(366.579)	66%	(646.524)	76%
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	201.392	308.493	53%	688.099	123%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM	96.779	311.106	221%	942.461	203%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Çarşı Sokak No: 2
(Etiler) Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274982 / Mersis: 34030100000000000000



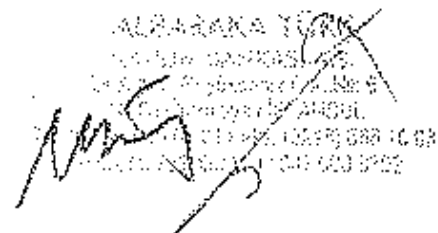
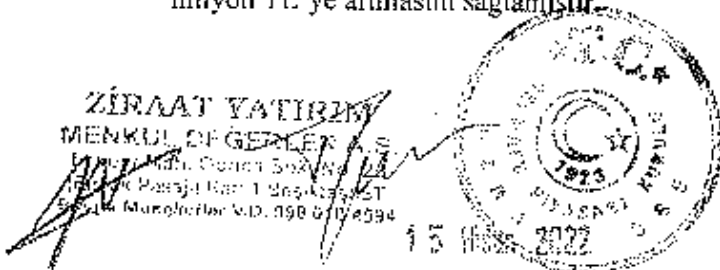
ALBARAKA TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Çarşı Sokak No: 2
(Etiler) Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274982 / Mersis: 34030100000000000000

NET KARI (ZARARI)					
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	0	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	0	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0	-	0	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0	-	0	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0	-	0	-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	96.779	311.106	221%	942.461	203%
Gruhın Karı (Zararı)	90.045	302.304	236%	332.836	10%
Azınlık Payları Karı (Zararı)	6.734	8.802	31%	609.625	6826%
Hisse Başına Kar (Zarar)	0,10	0,22	120%	0,247	12%

31 Aralık 2021 itibarıyla Banka kârının temel kaynağını oluşturan kar payı gelirleri, bir önceki yılsonuna göre %40 artış göstererek 3.594 milyon TL'den 5.035milyon TL'ye yükselmiştir. Kar payı gelirlerinin %83'ünü oluşturan kredilerden alınan kar payları, yıllık %36 büyüyerek 3.065 milyon TL'den 4.176 TL'ye yükselmiştir. Banka'nın kullandığı kredi hacmindeki büyümeye ek olarak finansman maliyetlerinin yükseldiği ekonomik ortamın etkisiyle artan kar payı oranları kredilerden alınan kar payı gelirlerini yükseltmiştir.

2021 yılında, Banka'nın kar payı giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %70 artarak 1.857 milyon TL'den 3.160 milyon TL'ye ulaşmıştır. Kar payı giderlerinin %60'ını oluşturan katılma hesaplarına verilen kar payları 31 Aralık 2021 itibarıyla yıllık %69 oranında artmıştır. Bu yükselişte son 12 aylık dönemde gözlemlenen %77'lik toplanan fonlar büyümesi, ülkemizde yaşanan yüksek faiz ortamı ve döviz kuru etkisi ile yabancı para cinsi toplanan fonlara ödenen kar paylarındaki yükseliş etkili olmuştur. 2021 yılının son çeyreği itibarıyla kar payı giderlerinin %25'ini oluşturan ihraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları bir önceki yılın aynı dönemine göre %164 artarak 298 milyon TL'den 785 milyon TL'ye ulaşmıştır.

31 Aralık 2021 itibarıyla, Banka aldığı komisyonlarda yıllık %47 artış sağlarken verdiği komisyonlardaki artışı %9 seviyesinde kalmıştır. Bankacılık hizmetleri gelirlerindeki artış ve dış ticaret işlemlerinden alınan komisyonlardaki yükseliş alınan ücret ve komisyonlar kaleminin büyümesini sağlamıştır. Verilen komisyonlardaki sınırlı artışın başlıca sebebi TCMB'nin yabancı para zorunlu karşılıklara uyguladığı komisyon uygulamasının kaldırmasından kaynaklıdır. Bu durum net ücret komisyon gelirleri veya giderleri kalemine pozitif katkı sağlayarak, bu gelir kaleminin yıllık %74 büyümeye ile 233 milyon TL'den 408 milyon TL'ye artmasını sağlamıştır.



Sermaye piyasası işlemleri karı kaleminde; yatırımların gerçeğe uygun değerinin tespitine yönelik değerlendirme farkları etkili olmuştur. Türev finansal işlemlerden kaynaklanan zarar ile kambiyo işlemleri karı birlikte değerlendirildiğinde önemli bir değişiklik bulunmamaktadır. Diğer faaliyet gelirlerinde meydana gelen artışlar, önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan elde edilen gelirler ile gayrimenkul vb. aktiflerin satışından kaynaklı gelirlerden ortaya çıkmıştır.

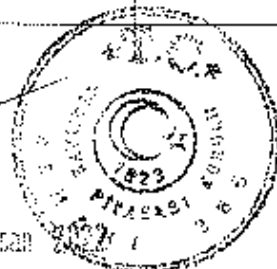
2021 yılında beklenen zarar karşılıkları giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %47'lik bir artışla 1.711 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yine aynı dönemde personel giderleri %12 artarak 821 milyon TL'ye, Diğer Faaliyet Giderleri %22 artarak 735 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılının konsolide net karı bir önceki yıl ile kıyaslandığında %203 oranında artmış ve 942 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle, Banka'nın faaliyet gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağanüstü olay veya gelişme bulunmamaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
GELİR KALEMLERİ (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	2020/ 2019 Değişim	31.12.2021 (konsolide)	2021/ 2020 Değişim
KAR PAYI GELİRLERİ	3.308.530	3.594.052	9%	5.035.088	40%
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.960.036	3.065.363	4%	4.175.857	36%
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	51.897	14.777	-72%	134.657	811%
Bankalardan Alınan Gelirler	2273	631	-72%	373	-41%
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	270.472	482.344	78%	684.496	42%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	6.237	118.222	1793%	282.095	139%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	155.654	167.162	7%	99.891	-40%
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.581	196.960	81%	302.510	54%
Finansal Kiralama Gelirleri	20.202	28.550	41%	38.313	34%
Diğer Kar Payı Gelirleri	3.650	2.387	-35%	1.392	-42%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	299.245	233.567	-22%	405.756	74%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 9 Kat, C-500, Şişli, 80722
İstanbul / Türkiye / KURUMSAL
Müşteri Hizmetleri: 0212 388 0000



85

ALPARAKA TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Kurumsal Müşteri Hizmetleri: 0212 388 0000
E-posta: bilgi@alparaka.com.tr

Alınan Ücret ve Komisyonlar	394.901	394.977	0%	582.163	47%
Gayri Nakdi Kredilerden	123.572	128.295	4%	155.689	29%
Diğer	271.329	266.682	-2%	416.474	56%
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(95.656)	(161.410)	69%	(176.407)	9%
Gayri Nakdi Kredilere	(431)	(296)	-31%	(490)	66%
Diğer	(95.225)	(161.114)	69%	(175.917)	9%
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0	-	768	a.d.
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	224.827	245.832	9%	280.954	14%
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	63.296	53.851	-15%	70.578	31%
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)	(21.992)	(142.128)	546%	(229.474)	61%
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	183.523	334.109	82%	439.850	32%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	724.444	665.995	-8%	1.727.489	159%
FAALİYET BRÜT KÂRI	2.094.600	2.882.458	38%	4.289.871	49%
NET FAALİYET KARİ (ZARARI)	110.498	363.496	229%	898.771	147%
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	13.963	21.398	53%	31.027	45%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ (ZARARI)	124.461	384.894	209%	929.798	142%
DÖNEM NET KARİ VEYA ZARARI	96.779	311.106	221%	942.461	203%

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Banka'nın net ana faaliyet geliri olan ve kar payı gelirleri ile kar payı giderlerinin mahsuplaştırılmasından elde edilen net kar payı gelirleri bir önceki yıla göre %8 artış göstererek 1.737 milyon TL'den 1.875 milyon TL'ye düşmüştür. Kar payı gelirlerindeki %40'lık artış kar payı giderlerindeki %70'lik yükseliş ile baskılanarak net kar payı gelirleri artışının yavaşlamasına neden olmuştur. Kar payı gelirlerinin başlıca alt kalemleri incelendiğinde kredilerden alınan kar payları, menkul değerlerden alınan gelirler ve finansal kiralama gelirlerinde artışlar gözlemlenmektedir. Kar payı giderlerinin alt başlıklarına bakıldığında katılma hesaplarına verilen kar payları, kullanılan kredilere verilen kar payları, para piyasası işlemlerine verilen kar payları ve ihraç edilen menkul kıymetlere verilen kar paylarında yükselişler görülmektedir.

Bankanın yıllar arası gelirlerinde oluşan değişiklikler, Banka'nın faaliyet hacminin yanında Merkez Bankası politikaları, kur ve enflasyon başta olmak üzere makroekonomik konjonktür ile bankacılık sektöründeki gelişmelerden etkilenmektedir.

ZİBAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900, Şişli, 34398
(İstanbul) - Tel: 0212 334 15 15
E-posta: bilgi@zibaat.com.tr



86

ALBARAKA T.C.
ALBARAKA T.C. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900, Şişli, 34398
(İstanbul) - Tel: 0212 334 15 15
E-posta: bilgi@albaraka.com.tr

10.2.3. İhracçının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

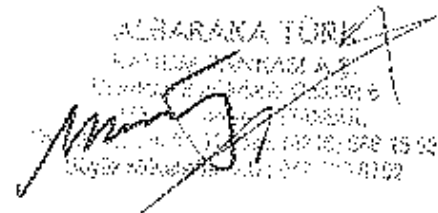
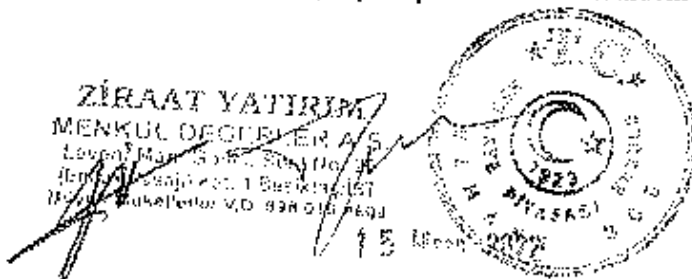
Küresel iktisadi faaliyette 2018 yılında başlayan zayıflama ABD ile Çin arasındaki ticaret geriliminin yeniden tırmanması, gümrük tarifelerinin karşılıklı olarak artırılması, Brexit belirsizliği ve jeopolitik riskler nedeniyle 2019 yılında devam etmiş ve küresel ekonomi ivme kaybederek yıl toplamında %2 büyümüştür.

2019 yılının ilk yarısında daralan Türkiye ekonomisi, yılın ikinci yarısında %3,7 oranında büyüyerek tekrar pozitif büyüme trendine geri dönmüş ve 2019 yılını %0,9'luk bir büyüme oranıyla tamamlamıştır. 2019 yılında işsizlik oranı %14 ve enflasyon ise %11,8 olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılının sonuna doğru ortaya çıkan ve tüm dünyaya yayılan COVID-19 salgını ile mücadele için alınan tedbirler ve önlemler neticesinde 2020 yılının ilk çeyreğinde ekonomik aktivitede başlayan yavaşlama ikinci çeyrek itibariyle hızlanmış ve başta ABD ve AB olmak üzere birçok gelişmiş ülke ekonomisi sert daralma kaydetmiştir. Haziran ayı ile birlikte alınan tedbirlerin gevşetilmesi sonrası küresel ekonomide kısmi bir toparlanma başlamıştır. Ancak salgındaki ikinci dalga endişelerin sürmesi küresel büyüme üzerindeki belirsizliklerin devam etmesine neden olmuştur. Ekonomi yönetiminin COVID-19 salgınıyla mücadele için aldığı kapsamlı önlemler, ekonomiyi desteklemek için uyguladığı politikalar ve kademeli normalleşmenin başlaması ile yılın ikinci yarısı itibariyle iktisadi faaliyette hızlı bir toparlanma başlamış, 2020 yılının tamamında büyüme %1,8 oranında gerçekleşmiştir.

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengeleme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılama programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir. Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez



ayrışma gözlenmekle birlikte, merkez bankaları destekleyici parasal duruşlarını sürdürmekte, varlık alımı programlarına devam etmektedir.

Gelişmekte olan ülke borçlanma senedi piyasalarından çıkışlar devam ederken hisse senedi piyasalarına girişler sürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli tahvil faizlerindeki oynaklık ve küresel finansal koşulların seyri gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımlarına ilişkin riskleri canlı tutmaktadır. Söz konusu risklerin Türkiye'ye yönelik portföy akımları kanalıyla yaratabileceği etkilerin, yurt dışında yerleşiklerin portföy pozisyonlanmalarındaki mevcut seviyeler dikkate alındığında daha sınırlı kalabileceği değerlendirilmektedir.

Bankacılık sektörünün likidite şoklarına karşı dayanıklılığı devam etmektedir. Sektörün toplam ve YP için hesaplanan mevcut likidite karşılama oranları yasal alt sınırların oldukça üzerinde ve kredi/mevduat oranı dengeli bir seyir izlemektedir. Bankacılık sektörü dış borç yenileme oranı, mevcut dönemde de yüksek seyrini korumaktadır. Yurt içi gelişmelere bağlı olarak artan risk primine karşın bankalar sendikasyon kredilerini önceki yılın aynı dönemine göre benzer maliyetlerle ve yüzde 100'ün üzerinde yenilemektedir. Küresel şoklara karşı yeterli tampon bulunduran bankacılık sektörünün para takası ve YP likit aktif portföyü kısa vadeli YP cinsi yurt dışı borcunun %81'ini karşılayabilecek kapasitededir.

Sermaye akımlarının seyri ve miktarı yurt içinde döviz kurlarındaki seyri etkilemekte ve akabinde enflasyon rakamlarına ve dolayısıyla getiri ve kar payı oranlarına olumlu/olumsuz yansımaktadır.

Uluslararası finansal piyasalardaki, belirsizlikler, sermaye akımlarındaki geri çekilme, küresel büyüme oranlarında yaşanabilecek ek daralmalar Banka'nın finansal yapısı üzerinde doğrudan etkiye sahiptir. Keza Banka'nın fonlama maliyetini, kredi fiyatlamasını ve kar payı oranlarını etkileyen döviz kurları ve getiri oranlarındaki görünüm 2020 ve 2021 yıllarında yukarı yönlü ve dalgalı seyretilmiştir.

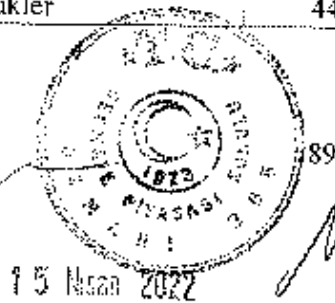
- Banka'nın sunduğu ve ürün ve hizmetlere talebin azalması ve iş hacminin düşmesi,
- Kurumsal ve bireysel müşterilerin kredibilitesinin bozularak tahsilat gecikmiş alacaklardaki (TGA) ve kredi karşılık tutarlarının artması,
- Banka aktifinde yer alan varlıkların ve verilen krediler karşılığında alınan teminatların değerinin düşmesi,
- Borçlanma maliyetlerinin artması nedeni ile net gelirden düşüş gerçekleşmesi,
- Kar payı, ücret ve komisyon gelirlerinin azalması.

gibi nedenler Banka'nın karlılığını, finansal performansını ve sermaye yeterlilik oranlarını etkileyebilmektedir.

10.3. İhracçının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (bin TL)	31.12.2019 (konsolide)	31.12.2020 (konsolide)	31.12.2021 (konsolide)
Kısa vadeli yükümlülükler	44.895.401	62.102.331	98.074.514

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, No: 17, Kat: 3
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070012709000000000000000



ALSAKAKA TÜRK
GÜVENLİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, No: 17, Kat: 3
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070012709000000000000000

Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.999.659	2.114.139	3.604.669
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	46.895.060	64.216.470	101.679.183
Özkaynaklar	4.031.266	4.348.936	6.699.180
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	900.000	1.350.000	1.350.000
Yasal ve olağanüstü yedekler	1.430.839	1.494.079	1.745.919
Diğer özkaynak kalemleri	1.610.382	1.202.553	3.270.425
Kar-Zarar	90.045	302.304	332.836
TOPLAM KAYNAKLAR	51.475.968	69.520.011	110.024.448

Net Borçluluk Durumu	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
(Bin TL)	(konsolide)	(konsolide)	(konsolide)
A. Nakit	1.022.107	1.457.399	1.795.408
B. Nakit Benzerleri	11.950.958	15.166.748	29.979.727
C. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan MD	572.874	3.995.957	7.941.213
D. Likidite (A+B+C)	13.545.939	20.620.104	39.716.348
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	13.048.911	24.468.795	34.695.423
F. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım	4.406.792	9.839.180	6.214.036
G. Toplanan Fonların Kısa Vadeli Kısım	39.712.889	51.487.431	91.084.758
H. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G)	44.119.681	61.326.611	97.298.794
I. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (H-E-D)	17.524.831	16.237.712	22.887.023
J. Uzun Vadeli Finansal Alacaklar	20.218.960	21.093.412	36.446.561
K. Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.973.348	2.064.201	3.480.746
L. Toplanan Fonların Uzun Vadeli Kısım	26.311	49.938	123.923
M. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L)	1.999.659	2.114.139	3.604.669
N. Net Finansal Borçluluk (I+M-J)	(694.470)	(2.741.561)	(9.954.869)

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 45'inci maddesi ile bankalar için asgari sermaye yeterlilik standart rasyosu %8 olarak belirlenmiştir. Bu oran Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Türk Bankacılık sektörü için %12 hedef rasyo olarak uygulanmaktadır. Banka'nın 31.12.2021 tarihi itibarı ile konsolide sermaye yeterlilik standart rasyosu %14,65 olarak gerçekleşmiştir. Sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına ilişkin

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 34398 Kat: 19/12
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 274951 / Kay. No: 274951-ET
Sicil Sicil Mahkemeleri V.D. 998 010 4394

31.12.2021

90

ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 34398 Kat: 8
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 274951 / Kay. No: 274951-ET
Sicil Sicil Mahkemeleri V.D. 998 010 4394

Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
	(konsolide)	(konsolide)	(konsolide)
Sermaye (bin TL)	900.000	1.350.000	1.350.000
Özkaynak (bin TL)	4.031.266	4.348.936	6.699.180
Toplam Risk Ağırlıklı Tutar (bin TL)	32.572.892	39.792.959	43.674.167
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	15,91%	14,18%	14,65%

Banka'nın işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Banka'nın likidite karşılama oranları da yasal sınırların üzerinde olup likiditenin yüksek olması yükümlülüklerinden kaynaklanan nakit akışlarının düzenli olmasını sağlamaktadır.

Banka'nın likidite karşılama oranları hem toplam para cinsinden, hem de yabancı para cinsinden olmak üzere haftalık bazda konsolide olmayan şekilde hesaplanmaktadır. Banka'nın 2019, 2020 ve 2021 yılları itibarıyla gerçekleşen likidite karşılama oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler ve Son üç aylık (ay sonları itibarıyla hesaplanan) ortalama tutarlar gösterilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük	251,16	244,1	250,95	362,38	303,54	352,31
Tarih	10.Kas.19	20.Eki.19	28.Kas.20	4.Eki.20	30.Kas.21	30.Kas.21
En Yüksek	490,24	543,8	457,31	692,18	377,31	442,79
Tarih	6.Ara.19	19.Ara.19	14.Ara.20	13.Kas.20	31.Eki.21	31.Eki.21
Ortalama	373,87	367,96	354,17	543,17	340,68	411,32

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Minih Yolu, Sokak No: 12
(Etiler Mahallesi, Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyükdere, Mikkellerler V.D. 352 640 4394



15 Ocak 2022

91

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye, Nispetiye Sokak No: 12
(Nispetiye Mahallesi, Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyükdere, Mikkellerler V.D. 352 640 4394

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhracatının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılında da devam etmiştir. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılama sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşlik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genele yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

Mevcut durumda salgının varyantları hala etkisini sürdürmekle birlikte tüm dünyada nereden normalleşmeye sürecine geçilmesinin kademeli de olsa başlaması ekonomik canlanma ve küresel ticaret için olumlu gelişmelerdir. Ancak diğer yandan üretici fiyatlarındaki yıllık artış oranlarının birçok ülkede çift haneli seviyelere ulaşması ve tüketici fiyatları enflasyonunun da ABD ve Almanya gibi önde gelen ekonomilerde 90'lı yıllardan bu yana görülen en yüksek seviyelere çıkması, enflasyon beklentilerinin dünya genelinde başarıyla yönetilmesi konusunun gelecek dönem için en önemli gündemi olacağına işaret etmektedir. Dünyanın en büyük enerji ve tahıl ihracatçılarından olan Rusya ve Ukrayna'nın arasında bu yılın Şubat ayının sonunda başlayan sıcak çatışmaların ardından petrol, doğalgaz, nikel, alüminyum, buğday, mısır gibi başlıca enerji ve gıda emtialarında yukarı yönlü sert hareketler görülmektedir. Bu tablonun önümüzdeki dönemlerde küresel enflasyona olumsuz olarak yansması söz konusu olacaktır. Diğer yandan ilerleyen günlerde özellikle enerji arzında yaşanması muhtemel daha büyük bir kriz ortamında, ambargoların da etkisiyle enerji tarafında daha yüksek fiyatların görülmeye ihtimali kayda değer riskler oluşturmaktadır. Küresel merkez bankalarının para politikaları şahinleşirken Ukrayna-Rusya savaşının çıktıkları küresel ekonomilerde bir stagflasyon ortamının oluşmasına neden olabilir. Hem Avrupa'nın hem ABD'nin doğrudan ekonomik bağlamda etki altında kalmasından dolayı bu ihtimal savaşın uzadığı her geçen gün daha da artmaktadır. Bu savaştan belki de en çok etkilenen ülkelerden

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sk. No: 1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274941
Mükellefler V.D. 992 012 4534



BAŞARAKA TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sk. No: 1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274941
Mükellefler V.D. 992 012 4534

olan Türkiye'yi ise turizm gelirleri ve emtia kaynaklı çeşitli dalgalanmalar bekliyor olabilir. Öte yandan Avrupa ile Rusya'nın ekonomik ilişkilerinin savaşın gidişatına bağlı olarak daha derinden sarılması halinde, uzlaşmacı tavır sergileyen Türkiye'nin dış ticaretinde önümüzdeki dönemlerde pozitif gelişmeler yaşanabilir.

Ayrıca, iklim değişikliği kaynaklı risklerin ve bu risklere karşı alınacak önlemlerin de küresel ekonomi ajandasında üst sırada yer almaya devam edecektir.

Türkiye özelinde

- 11 Şubat 2022 tarihinde gerçekleştirdiği planlı değerlendirmesinde Türkiye'nin kredi notunu "BB-"den "B+" seviyesine indiren uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, not görünümünü değiştirmeyerek "negatif" olarak açıkladı. Kuruluş tarafından yapılan açıklamada, enflasyonu düşürmeye yönelik politikaların makroekonomik ve finansal istikrara yönelik riskleri hafifletmesinin beklenmediği ifade edildi. Ayrıca, ekonomiyi destekleyici politikaların enflasyonu beslemeye devam edebileceğine, güveni baskılayabileceğine ve uluslararası rezervleri zayıflatabileceğine dikkat çekildi.
- 12 Şubat'ta fiziki altınların finansal sisteme kazandırılmasını, enflasyonun düşürülmesini ve yatırım ile ihracatın artırılmasını sağlayacak tedbirleri içeren yeni destek paketini açıkladı. Paket kapsamında yatırım ve ihracat destekleri için 25'er milyar TL, işletme harcamalarını desteklemeye yönelik olarak da 10 milyar TL olmak üzere toplam tutarı 60 milyar TL büyüklüğünde üç yeni KGF desteğinin devreye alınacağı duyuruldu. Ayrıca, gıda ürünlerinde vergi indirimine gidilirken, net ihracatçı olmayan firmalara da reeskont kredisi kullanma imkanı getirildi.

Ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. 2022 yılında küresel ekonomik görünüm; pandemiye bağlı gelişmelerin yanı sıra büyük ölçüde arz yönlü kısıtların nasıl seyredeceğine ve enflasyonist baskıların ne ölçüde kalıcı nitelik taşıyacağına bağlı olacaktır. Küresel merkez bankaları, enerji ile Rusya-Ukrayna savaşı ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki dengelenme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düştükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanalının etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracağı düşünülmektedir.

2020 ve 2021 yıllarının yıl küresel bankacılık sektörü için tarihe geçen, dijitalleşme sürecinin de öngörülenden çok daha hızlı ilerlediği bir sene olduğunu söylemek mümkündür. Türk Bankalar Birliği verilerine göre, 2017 sonunda 35 milyon seviyesinde olan aktif dijital bankacılık müşteri sayısı, 2020 yılsonunda 66 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Bankacılık sektörü, son iki yılda teknolojiyi iş modellerine son derece hızlı bir şekilde adapte ederek hem etkinlik sağlamış hem de müşterilerinin ihtiyaçlarına yanıt vermiştir. Bu süreç, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaçları tespit etmek için sektör adına önemli bir eşik olmuştur. Süreç içinde ATM'lerden günlük para çekme limitleri artırılmış, günlük temassız işlem limitleri yükseltilmiş, temassız kart talepleri artış göstermiştir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiş ve şubelerdeki temaslar da

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 10, Sok. No: 2
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Bilgi: 0212 333 1000
Bilgi: 0212 333 1000



93

ALBARAKA TÜRK
İSLAM BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 08100002709000000000000000
Tic. Sicil No: 27090
Mersis No: 08100002709000000000000000

15 Ocak 2022

pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılı son çeyrek döneminde ve sonrasında artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kat: 5. Kat, 34398
41070 Piyalepaşı Kat: 1 Kat, 34398
Etiler Kat: 5. Kat, 34398
Etiler Kat: 5. Kat, 34398

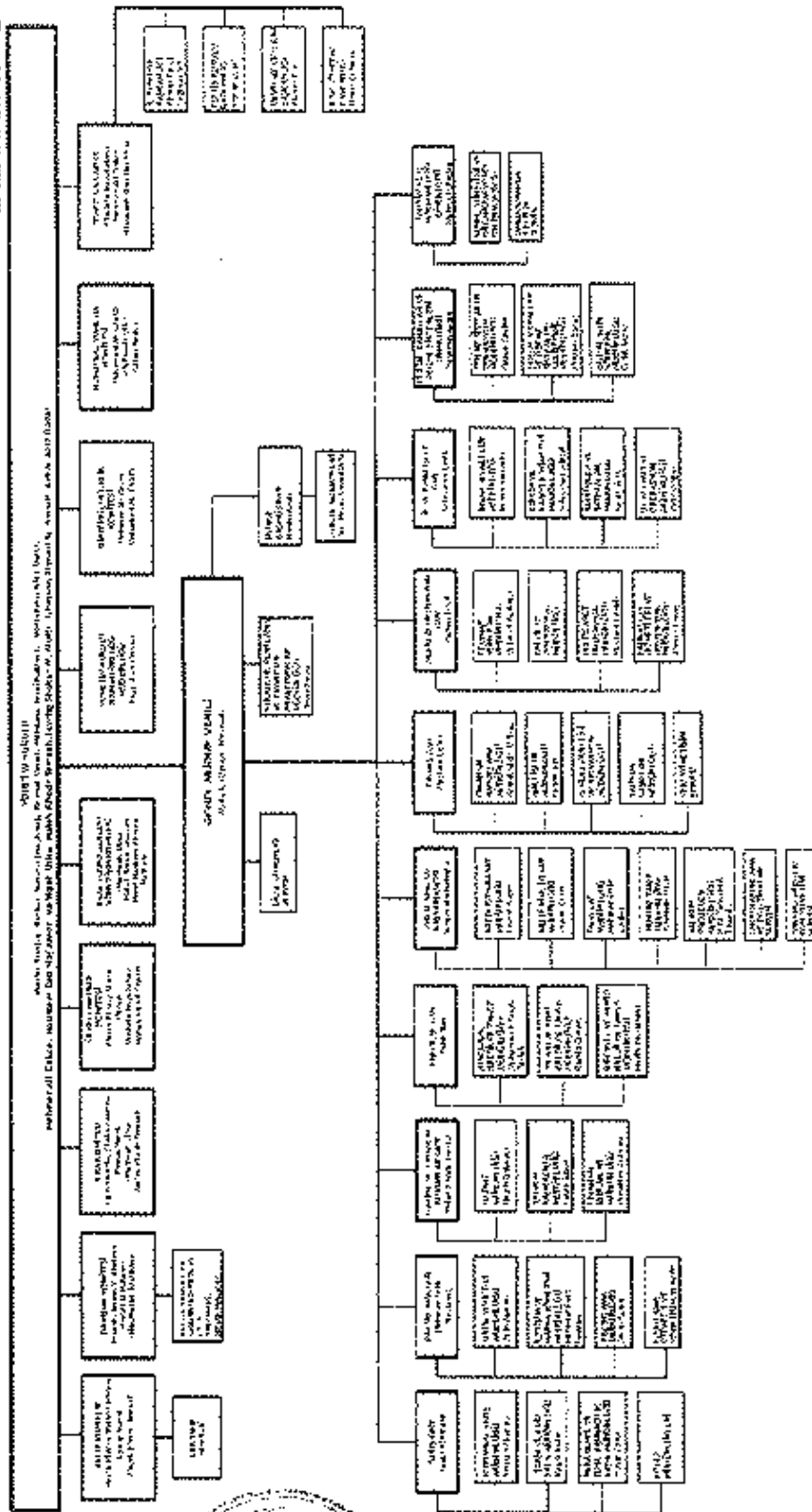
15 Nisan 2022

95

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Osmanlı Bulvarı, 34398
Etiler Kat: 5. Kat, 34398
Etiler Kat: 5. Kat, 34398
Etiler Kat: 5. Kat, 34398
Etiler Kat: 5. Kat, 34398

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Paşaköy, Beşiktaş, İstanbul
(Tic. Sic. No: 270944) / Tel: 0212 333 10 00 / E-posta: ziraat@ziraat.com.tr
Büyükdere Şişli M.D. No:8/10 4594

alBaraka



96

15 May 2022

~~ALBARRAKA TURK
KATILIM SAGLIK A.S.
KATILIM SAGLIK A.S. KATILIM
SAGLIK A.S. KATILIM
SAGLIK A.S. KATILIM
SAGLIK A.S. KATILIM~~

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhracatın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mazin Khairy Shaker MANNA	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	2 yıl / 1 yıl 1 ay	-	-
Prof. Dr. Kemal VAROL	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 yıl / 1 yıl 1 ay	-	-
Mustafa BOYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi Üye (Sona Erdi.)	3 yıl / 1 yıl 1 ay	-	-
Mehmet Ali GÖKCE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)	3 yıl / 1 yıl 1 ay	-	-

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 333 Kat: 333A Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Kat: 333A Sok. No: 1 Kat: 333A
Etiler Kat: 333A Sok. No: 1 Kat: 333A



97

A-BARASA DIOX

~~SECRET~~ ~~NOFORN~~ P. 6.

~~CONFIDENTIAL~~

[Signature]

[Signature]

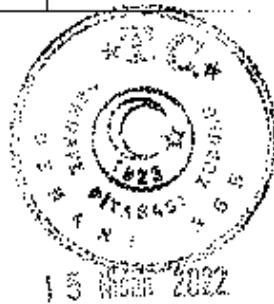
100

15 Nov 2002

			Cırcılandırma Komitesi (Üye) (Sona Erdi) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Sona Erdi.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)		
Azhar Aziz DOĞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	-	1 yıl 2 ay / 1 yıl 1 ay	
Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi/ Genel Müdür Vekili	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Finansal Kurumlar, Hazine ve Yatırım Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Devam Ediyor)	Genel Müdürlük (Vekaleten) görevi nedeniyle yönetim kurulunun doğal üyesi	

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler	
Mazin Khairy Shaker MANNA	Al Baraka Banking Group	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
	AlBaraka Limited (South Africa)	Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Tescilli Sicil No: 27480
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul
 Etiler Mahallesi V.V. 595 010 4594



99

ALBARAKA TÜRK
 KATILIM BANKASI A.Ş.
 Tescilli Sicil No: 27480
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul
 Etiler Mahallesi V.V. 595 010 4594

	Al Baraka Bank Egypt B.S.C.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Jordan Islamic Bank	Yönetim Kurulu Üyesi
	Banque Al Baraka D'Algerie	Yönetim Kurulu Üyesi
Prof. Dr. Kemal VAROL	-	-
	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Abacılar Hayv. Ve Gıda Tar. San. Tic. Ltd. Şti.	Ortak
Mustafa BÜYÜKABACI	Birler Gıda Tarım Hayv. San. Tic. Ltd. Şti.	Ortak
	Gözmer Gözlük San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ortak
Mehmet Ali GÖKCE	Med-Mar Sağ. Hiz. Gıda İnş. Tur. Tuz İşl. Nakl. Ve Elek. Ür. San. Tic. A.Ş.	Ortak
		Müdür Vekili, İslami Finansal Sektör Kalkınma Birimi
Mohamed Ali CHATTI	İslam Kalkınma Bankası	Müdür, AWQAF Yatırım Fonları Birimi
Houssein BEN HAJ AMOR	Al Baraka Banking Group	İş Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
	Dar Ahtamleek	Genel Müdür
Ghassan Ahmed M. AMODI	Halwani Brothers Co	Yönetim Kurulu Üyesi
	SABA Clinics	Yönetim Kurulu Üyesi
Tawfig Shaker M. MUFTI	Al Baraka Banking Group	Yönetim Kurulu Üyesi
	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Melikşah UTKU	Değer Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göster Sok. No: 27
(Büyükdere) Kat: 3 Beşiktaş/İST
Sicil No: 274983 Y.O. 508 013 4594



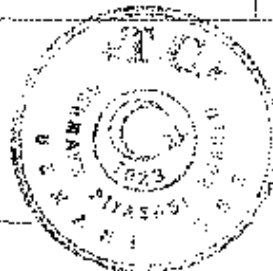
100

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dış Ticaret Sicil No: 274983
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 274983 Y.O. 508 013 4594
Tic. Sicil No: 274983 Y.O. 508 013 4594

	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Marmara Üniversitesi Teknopark A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Azhar Aziz DOGAR	Al Baraka Banking Group	Kredi ve Riskten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
	Al Baraka Pakistan Limited	Yönetim Kurulu Üyesi
Malek Khodr TEMSAH	-	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Malek Khodr Temsah	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür Vekili /Hazine, Finansal Kurumlar ve Yatırım Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	Birim Yöneticisi, Üst Yönetim	-	-
Turgut Simitcioğlu	Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul	Üst Yönetim	-	-



15 Mart 2022

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbirleriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

YÖNETİM KURULU

Mazin Khairy Shaker Manna- Yönetim Kurulu Başkanı

1968 yılında doğdu. Lisans eğitimini; 1989 yılında, University of London, the London School of Economics and Political Science'ın İktisat bölümünde tamamladı. Profesyonel kariyerine 1991 yılında Citibank'ta başlayan Manna, 24 yıl boyunca Citibank bünyesinde farklı pozisyonlarda görevler üstlendi. 2010-2015 yılları arasında Bahreyn CEO'su olarak görev yaptı. Bu dönemde Citibank'ta kurumsal, yatırım ve bireysel bankacılık alanlarından ve Suudi Arabistan ile ilişkilerden sorumluydu. Ayrıca Manna, Citibank'ın "Orta Doğu Kurumsal ve Yatırım Bankacılığından Sorumlu Eş-Başkanı" olarak görev yaptı ve Citi Islamic Investment Bank'ın Genel Müdürlüğü dahil, Körfez bölgesinde kurumsal ve yatırım bankacılığı alanlarında üst düzey pozisyonlarda bulundu. Manna, Ocak 2020'den bu yana Al Baraka Bankacılık Grubu'nda Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Al Baraka Bankacılık Grubu'ndaki görevinin öncesinde ise Abu Dhabi Islamic Bank'ın Genel Müdürü olarak görev yaptı ve Credit Agricole CIB'in Ortadoğu ve Kuzey Afrika Genel Müdürlüğü, Birleşik Arap Emirlikleri Kademeli Üke Sorumluluğu ve Credit Agricole CIB'in İcra Komitesi Üyeliği görevlerinde bulundu. Mart 2021'de Albaraka Türk'te Yönetim Kurulu Üyeliği görevine seçilen Manna, 5 Nisan 2021 itibarıyla Banka'nın Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini devralmıştır. Aynı zamanda Bankanın Kredi Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve İcra Komitesi Başkanı'dır.

Prof. Dr. Kemal Varol -Yönetim Kurulu Üyesi

1943 yılında Iğdır'da doğdu. Lisans derecesini Tekstil Kimyası dalında University of Manchester-Institute of Science and Technology'den 1965 yılında alan Varol, doktora derecesini de aynı üniversiteden 1968 yılında aldı. 1974 yılından bu yana, başta Sümerbank Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Başkanlığı olmak üzere çeşitli kurumlarda üst düzey yöneticilik yapan Varol halen İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde öğretim üyeliği görevini sürdürmektedir. 2013-2019 yılları arasında Albaraka Türk Yönetim Kurulu Bağımsız Üyeliği görevini üstlendi. Mart 2019 tarihinden bu yana Yönetim Kurulu Üyeliği görevine devam etmektedir. Temmuz 2014-Mart 2017 tarihleri arasında Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevini yürüten Varol, halen Kredi Komitesi ve İcra Komitesi üyesidir.

Mustafa Büyükbacı – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılında doğdu. 1984 yılında Boğaziçi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyetini müteakiben 1987 yılında aynı bölümde yüksek lisansını tamamlayan Büyükbacı, bir müddet aynı bölümde araştırma görevlisi olarak da çalıştı. 1989 yılından itibaren sermaye piyasaları ve yatırım şirketlerinde yöneticilik yaptı. Varlık/Portföy Yönetimi ve Yatırım alanlarına yoğunlaşan Büyükbacı, 1993 yılında Taç Yatırım Ortaklığı Kurucu Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak Yıldız Holding'e



05 216 32 22 16 61 63

Varlık Yönetim A.Ş. de Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürlük, 2015 ile 2016 yılları arasında Asya Katılım Bankası'nda Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürüttü. 2016 ile 2017 yılları arasında Türkiye Halk Bankası'nda Yönetim Kurulu Üyeliği yaptı. Mart 2020'de Albaraka Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevlendirildi. Halen Banka'da Denetim Komitesi Üyesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Houssem Ben Haj Amor-Yönetim Kurulu Üyesi

1975 yılında Tunus'ta doğdu. Lisans eğitimini; 1997 yılında, Tunus İşletme ve Muhasebe Yüksek Enstitüsü'nün Muhasebe ve Finans bölümünde tamamladı. Profesyonel kariyerine Arthur Andersen/Moore Stephens'de başladı ve ardından Societe Generale'de Muhasebe Bölümünün başına geçti. SHUAA Capital'de CFO ve ardından Genel Müdür olarak görev yaptı. Müteakiben Amlak Finance'te CFO olarak görev yaptı. Aynı zamanda yeminli mali müşavir olan Houssem Ben Haj Amor, halen Al Baraka Bankacılık Grubu'nda İş Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Vekili olarak görev yapmaktadır. Mart 2020'de Albaraka Türk'te Yönetim Kurulu Üyeliği görevine seçilen Houssem Ben Haj Amor, Denetim Kurulu Üyesi ve Kredi Komitesi Yedek Üyesidir.

Melikşah Utku- Yönetim Kurulu Üyesi

1968 yılında Ankara'da doğdu. 1990'da Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1990-1992 yılları arasında University of London, the London School of Economics and Political Science'ta ve 1996-1998 yılları arasında Marmara Üniversitesi'nde İktisadi Kalkınma üzerine yüksek lisans yaptı. Akabinde yazılım ve tekstil sektörlerinde çalıştı. 2004 yılında Albaraka Türk'te Genel Müdür Danışmanı olarak çalışmaya başladı. Mayıs 2006 - Temmuz 2007 yıllarında Albaraka Türk'te Başekonomistlik görevini yürüttü. 1995 yılından Aralık 2009'a kadar Yeni Şafak Gazetesi'nde ekonomi üzerine köşe yazıları yazdı. 2007-2009 döneminde Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü görevinden sonra, Aralık 2009'da CIO olarak başladığı Genel Müdür Yardımcılığı'nı, Mali İşler, Bütçe ve Finansal Raporlama ve Kurumsal İletişimden Sorumlu CFO olarak sürdüren Utku, 2013 ve 2016 yılları arasında Borsa İstanbul Yönetim Kurulu Üyeliği yaptı. Ekim 2016 ile Ekim 2021 tarihleri arasında Albaraka Türk Genel Müdürü olarak görev yaptı. 13 Ekim 2021 tarihinden bu yana Albaraka Türk'te Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta ve bu görevinin yanı sıra Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. ve Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş., İnşa Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş., Albaraka Teknoloji Bilgi Sistemi ve Pazarlama Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. Halen Banka'da Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve İcra Komitesi Üyesidir.

Azhar Aziz Dogar- Yönetim Kurulu Üyesi

1967 yılında Pakistan'da doğdu. Lisans eğitimini; 1990 yılında, University of Pennsylvania'da İktisat ve Siyasal Bilimler bölümlerinde tamamladı. Yüksek lisans eğitimini ise 1992 yılında Brown University'de kalkınma iktisadı alanında yaptığı çalışmalar neticesinde tamamladı. Kariyerine Citigroup'un yatırım bankacılığı bölümünde başladı, müteakiben ABN AMRO Bank'ta Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi Baş Risk Sorumlusu Yardımcılığı ve Kredi Portföy Yöneticiliği dahil çeşitli üst düzey pozisyonlarda bulundu. DIB Capital ve SAMBA Capital'de Baş Risk Sorumlusu olarak görev yaptı. National Bank of Abu Dhabi'de yine Baş Risk Sorumlusu ve Kredilerden (Toptan ve Uluslararası) sorumlu Genel

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 13.06.2012, C. 27, S. 27
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27210
B. Tic. Sic. No: 27210
B. Tic. Sic. No: 27210



105

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
C. 27, S. 27
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27210
B. Tic. Sic. No: 27210
B. Tic. Sic. No: 27210

GENEL MÜDÜR YARDIMCILARI

Turgut Simitcioğlu - Genel Müdür Başyardımcısı

1961'de Erzurum'da doğmuştur. 1989 yılında Suudi Arabistan'da, Kral Suud Üniversitesi Eğitim Fakültesi'ni bitirmiş, Fatih Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İşletme dalında Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Albaraka Türk'te çalışmaya başlayan Simitcioğlu, 1990-1995 arasında Fon Kullanma Müdürlüğü'nde, 1995- 2001 arasında Merkez Şube'de görev yapmıştır. 2001 yılından 2003 yılına kadar, önce Merkez Şube'de daha sonra da Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü'nde Yönetimden olarak çalışmış, 2003-2009 arasında Merkez Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. Aralık 2009'da Genel Müdür Yardımcılığı'na atanmış, Krediler Operasyon, Dış İşlemler Operasyon, Ödeme Sistemleri Operasyon, Bankacılık Hizmetleri Operasyon ve Risk Takip'ten sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmüştür. Halen Katılım emeklilik ve Hayat A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi ve Ocak 2017'de İş Kollarından sorumlu Genel Müdür Başyardımcılığı görevlerini üstlenen Simitcioğlu, Ekim 2018'den bu yana Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Süleyman Çelik - Genel Müdür Yardımcısı

1963 yılında Samsun'da doğdu. Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Çalışma hayatına 1988 yılında Albaraka Türk Dış İşlemler Müdürlüğü'nde başlayan Çelik, 1988-1996 arasında Dış İşlemler Müdürlüğü'nde, 1996-1997 yılları arasında Fatih Şubesi'nde 1997- 2000 yıllarında da Ümraniye Şubesi'nde görev yapmıştır. 2000-2011 yılları arasında Türkiye Finans'ta sırasıyla Ümraniye ve Sultanhamam Şube Müdürü; Kredi Operasyon Müdürü ve İnsan Kaynakları Müdürü olarak çalıştı. 2011'de Albaraka Türk'e Üsküdar Şube Müdürü olan Çelik 2012-2017 yılları arasında İnsan Kıymetleri Müdürlüğü görevini üstlendi. 2017 Ocak ayında Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Çelik, İnsan Kıymetleri, İdari İşler ve Satın Alma Müdürlüğü, Eğitim ve Kariyer Yönetimi Müdürlüğü birimlerinden sorumludur. Çelik aynı zaman. Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.'nin ve Albaraka Tech Global A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Fatih Boz - Genel Müdür Yardımcısı

1973 yılında Edirne’de doğdu. 1995 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi’nden mezuniyeti sonrasında aynı okulda Siyaset Bilimi dalında Yüksek Lisans yaptı. 1995-1998 yılları arasında çeşitli şirketlerde yönetici olarak çalışan Boz, 1998 yılında Albaraka Türk ailesine Teftiş Kurulu’nda Müfettiş Yardımcısı olarak katıldı. 2003 yılında Operasyon Müdürlüğü’nde Müdür Yardımcısı; 2006-2009 yılları arasında Şube Müdürü; 2010-2011 yıllarında Proje Yönetim Müdürü; sonrasında ise Krediler Operasyon Müdürü olarak görev yapmasının ardından Ocak 2017’de Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığına atandı. Fatih Boz, Ağustos 2019 itibariyle Kurumsal Krediler Tahsis Müdürlüğü, Ticari ve Kobi Krediler Tahsis Müdürlüğü ve Bireysel ve Mikro Krediler Tahsis Müdürlüğü birimlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini yürütmektedir.

Mehmet Fatih Yorulmaz - Genel Müdür Yardımcısı

1980 yılında Kahramanmaraş'ta doğdu. 2001 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Fakültesi'nden 3,5 senede 3. Sınıfle mezun oldu. 2002 yılında Georgia Institute of Technology'den mühendislik yüksek lisansını Yüksek Onur Belgesiyle aldıktan sonra Atlanta'da gökdelen tarzı yapıların mühendislik tasarımlarında rol aldı. 2005 yılında



Cidde'deki İslam Kalkınma Bankası'na katılarak Afganistan, Pakistan ve Sudan gibi ülkelerde proje yöneticiliği yaptı. 2007'de ABD'ye dönerek Harvard Business School'da işletme yüksek lisansını (MBA) Yüksek Şeref Öğrencisi olarak tamamladı. Sonrasında Boston Consulting Group'un Boston ve İstanbul ofislerinde finans sektörünün önde gelen şirketlerine yönetim danışmanlığı hizmeti verdi. Ardından Türk Telekom'da Genel Müdür Danışmanı ve TİNET'te Pazarlama, Satış ve İş Geliştirmeden sorumlu Kıdemli Direktör görevlerinde bulundu. 2014 yılında İslam Kalkınma Bankası'nın özel sektör kolu olan ICD'de kredi tahsis biriminde Orta Asya ve Türkiye'den sorumlu yönetici olarak çalışmaya başladı. 2016 yılında uluslararası bir fintech girişimi olan Compare Europe Group'un Ülke Yöneticisi olarak Türkiye ofisini kurdu. 2017 yılında Albaraka Türk'e Genel Müdür Danışmanı olarak katılan Mehmet Fatih Yorulmaz, Temmuz 2020'den itibaren Pazarlama Müdürlüğü, Ürün Yönetimi Müdürlüğü, İletişim ve Marka Yönetimi Müdürlüğü ve Fiyatlama Strateji ve Yönetişim Servisi birimlerinden sorumlu Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Yorulmaz aynı zamanda Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.'nin Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hasan Altundağ - Genel Müdür Yardımcısı

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Hasan Altundağ, bankacılık hayatına 1986 yılında Yapı ve Kredi Bankası Teftiş Kurulunda Müfettiş olarak başladı. 1999 yılına kadar sırasıyla Müfettiş, Operasyon Yönetmeni ve Saha Yönetmeni olarak görev yaptı. 1999-2004 yılları arasında katılım bankasında Şube Müdürü olarak görev yapan Altundağ, 2004 yılı Mart ayında Albaraka Türk Katılım Bankası ailesine katıldı. Albaraka Türk'te 2004-2005 arası yıllarda Sultanhamam Şube Müdürü, 2005-2011 arası yıllarda Pazarlama Bölge Müdürü, 2011-2013 arası yıllarda Dönüşüm Yönetim Ofisi Müdürü ve 2013-2016 arası yıllarda Strateji ve Kurumsal Performans Yönetimi Müdürü olarak görev yaptı. 2017 yılında Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini getirilen Hasan Altundağ, Temmuz 2020'den itibaren Kurumsal Satış Müdürlüğü, Ticari ve KOBİ Satış Müdürlüğü ve Perakende ve Özel Bankacılık Satış Müdürlüğü ve Bölge Müdürlüklerinden sorumlu Satış Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürüyor. Altundağ aynı zamanda Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Çetin - Genel Müdür Yardımcısı

1971 yılında Afyonkarahisar'da doğdu. 1991 yılında Türkiye yirmincisi olarak girdiği Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1996 yılında mezun oldu. Aynı yıl Finansbank Kurumsal Bankacılık Yönetici Adayı Programı ile iş hayatına başladı. 1999-2004 yılları arasında Türk Dış Ticaret Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Bankacılık alanlarında yöneticilik yaptı. 2004 yılında katıldığı Albaraka Türk'te 2008 yılına kadar Şube Müdürlüğü, 2008-2011 yılları arasında Pazarlama Müdürlüğü, 2011-2012 yıllarında Dış İşlemler Operasyon Müdürlüğü, 2012-2017 yıllarında Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkilerinden sorumlu Birim Müdürü ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği, 2018-2020 yılları arasında Finans ve Stratejiden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. Temmuz 2020'den itibaren Finansal Raporlama Müdürlüğü, Mali İşler Müdürlüğü, İş Mükemmeliği ve İnovasyon Müdürlüğü, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ve Veri Yönetişim Servisi birimlerinden sorumlu Finans ve Yatırımcı İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Ayrıca Albaraka Türk iştiraklerinden olan İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu'na göre
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 08020037500001000000
Etiler Mükaddeleler Y.İ. 93 375 4394



108 ALBARAKA TÜRK
KURUMSAL BANKACILIK
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
MUSTAFA ÇETİN
Etiler Mükaddeleler Y.İ. 93 375 4394
Etiler Mükaddeleler Y.İ. 93 375 4394

İngilizce ve Almanca bilen Mustafa Çetin'in, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Derece Lisansı ve Kurumsal Yönetim Dercecelendirme Uzmanlığı Lisansları bulunmaktadır.

Volkan Evcil - Genel Müdür Yardımcısı

1966 yılında Eskişehir'de doğdu. 1987 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1990 yılında Müfettiş Yardımcılığı sınavını kazanarak Tütünbank Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda meslek hayatına başladı. 1992 yılında Müfettiş Yardımcısı unvanıyla katıldığı Albaraka Türk ailesinde, Müfettişlik, Başmüfettişlik, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Risk Yönetim Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2006 yılında Risk Yönetim Başkanlığı'na atanan Volkan Evcil, Şubat 2017 döneminden itibaren, Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetim Başkanlığı ile Mevzuat ve Uyum Başkanlıklarının bağlı olduğu İç Sistemler Üst Düzey Yöneticiliği görevini yürüttü. Ağustos 2019 itibariyle de, Krediler Operasyon Müdürlüğü, Dış Ticaret Operasyon Müdürlüğü, Bankacılık Hizmetleri Operasyon Müdürlüğü ve Teminat Yönetimi Müdürlüğü birimlerinin bağlı bulunduğu Merkez Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine getirildi. 27 Ocak 2020 tarihinde, Türkiye Katılım Bankaları Birliğini temsilen Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi Yönetimi Üyelğine seçildi.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin navanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

	Yönetimde Söz Sahibi Personelin Adı Soyadı	Son 5 Yılda, Yönetim ve/veya Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Görevi	Devam Ediyor/Sona Erdi	(Ortaklık)	
					Ortaklık Payı	
					Tl.	(%)
1	Mazin Khairy Shaker Manba	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Al Baraka Banking Group	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		AlBaraka Limited (South Africa)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Al Baraka Bank Egypt B.S.C.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Jordan Islamic Bank	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Cankaya Sok. No: 22
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 06560 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 270954
 Mersis No: 08100002709540000001



109

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi Cankaya Sok. No: 22
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 06560 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 270954
 Mersis No: 08100002709540000001

		Banque Al Baraka D'Algerie	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
		Abu Dhabi Islamic Bank	Genel Müdür	Sona Erdi.	-	-
		Credit Agricole CIB	Orta Doğu ve Kuzey Afrika Genel Müdürü	Sona Erdi.	-	-
		Credit Agricole Egypt	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
		Credit Agricole Algerie	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
		Infjaz Al Arab	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
		Infjaz Bahrain	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
2	Kemal Varol	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
3	Mustafa Büyükbacı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Abacılar Hayv. Ve Gıda Tar. San. Tic. Ltd. Şti.	Ortak	Devam Ediyor.	360.000	72
		Birler Gıda Tarım Hayv. San. Tic. Ltd. Şti.	Ortak	Devam Ediyor.	540.000	66,7
		Gözmer Gözlük San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ortak	Devam Ediyor.	400.000	33,3
4	Housseni Ben Haj Amor	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		SHUAA Capital PSC	Genel Müdür	Sona Erdi.	-	-
5	Mehmet Ali Gökce	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Med-Mar Sağ. Hiz. Gıda İnş. Tur. Tuz İşl. Nakl. Ve Elek. Ür. San. Tic. A.Ş.	Ortak	Devam Ediyor.	375.000	0,91
		Halk Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
		RCT Varlık Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	Sona Erdi.	-	-
6	Mohamed Ali Chati	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Denetim Komitesi Üyesi	Sona Erdi.	-	-



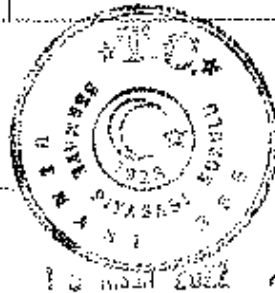
7	Melikşah Utku	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Değer Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Marmara Üniversitesi Teknopark A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Genel Müdür	Sona Erdi.	-	-
8	Ghassan Ahmed M. Amodi	Borsa İstanbul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Dar Alamluck	Genel Müdür	Devam Ediyor.	-	-
		Halwani Brothers Co	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
9	Tawfig Shaker M. Mufli	SABA Clinics	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Al Baraka Banking Group	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
10	Azhar Aziz Dogar	Al Baraka Bank Pakistan Limited	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Al Baraka Banking Group	Kredilerden ve Riskten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-



13 Nisan 2022

11	Malek Khodr Temsah	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Genel Müdür Vekili / Finansal Kurumlar, Hazine ve Yatırım Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
			Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
		BTI Bank, Morocco	Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
11	Turgut Simitcioglu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Genel Müdür Başyardımcısı, Kredi Riskinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
		Erdem Özel Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
12	Süleyman Çelik	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	İnsan Kaynakları ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
13	Mustafa Çetin	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansal Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi.	-	-
		Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Sona Erdi.	-	-
14	Hasan Aitundağ	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MEVKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Ziraat Sok. No: 10
 06560 Çankaya/Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900
 Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900



ALBARAKA TÜRK
112. ALBARAKA BANKASI A.Ş.
 C. 1. Kat. Şişli-Beşiktaş Çarşısı, 5
 06560 Çankaya/Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900
 Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900

		Albaraka Kùltür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		Değer Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
15	Mehmet Fatih Yorulmaz	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Kùltür Sanat ve Yayıncılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-
16	Fatih Boz	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
17	Volkan Evcil	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Merkezi Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor.	-	-
18	Mehmet Uludağ	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Tahkim ve İş Mükemmelliğinden Sorumlu Direktör	Devam Ediyor.	-	-
19	Yasemin Aydın	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Dijital Kanallar ve Ödeme Sistemlerinden Sorumlu Direktör	Devam Ediyor.	-	-
		Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur



15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat Kat. No: 10
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
113
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10
Ordu Pazarı Kat. 1. Kat Kat. No: 10

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile Banka arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

2020 yılında yönetimde söz sahibi personele, verdikleri hizmetler karşılığında toplam 15.690.603,78 TL;

2021 yılında yönetimde söz sahibi personele, verdikleri hizmetler karşılığında toplam 21.694.921,14 TL ödeme yapılmıştır.

Banka personeli dışında kalan Yönetim Kurulu Üyelerine 2020 yılında 7.639.360,64 TL, 2021 yılında ise 10.966.251,18 TL tutarında ödeme yapılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Geniş Sok. No: 2
Etiler Kat: 5 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900/4304

12 Ocak 2022

ALIRAKA TÜRK
114 ATILAN BANKASI A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900/4304
Tic. Sic. No: 270900/4304
Tic. Sic. No: 270900/4304
Tic. Sic. No: 270900/4304

Bankanın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar 31.12.2020 dönemi için 1.298.298,29 TL, yönetim kuruluna sağlanan huzur hakkı 554.319,42 TL tutarındadır.

2021 yılında ise Banka'nın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar 1.734.222,02 TL TL, yönetim kuruluna sağlanan huzur hakkı 760.891,01 TL tutarındadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağılı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Banka tarafından 2020 yılı için yönetimde söz sahibi personele ödenmiş kıdem ve ihbar tazminatı tutarı 255.911,93 TL; karşılık ayrılan yaklaşık tutar ise 764.306,06 TL'dir.

2021 yılında yönetimde söz sahibi personele ödenmiş kıdem ve ihbar tazminatı 383.029,92 TL, karşılık ayrılan yaklaşık tutar ise 948.360,77 TL'dir.

Banka'nın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 2020 yılı için yönetimde söz sahibi personel için ayrılmış kıdem ve ihbar tazminatı tutarı 34.649,89 TL'dir.

Banka'nın bağılı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 2021 yılında yönetimde söz sahibi personele ödenmiş kıdem ve ihbar tazminatı ve karşılığı 16.784,78 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mazin Khairy Shaker MANNA	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl / 1 yıl 1 ay
Prof. Dr. Kemal VAROL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 1 ay
Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 1 yıl 1 ay
Mehmet Ali GÖKCE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 1 yıl 1 ay

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Özgenç Sok. No: 32
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis: 08030015000001000000

15 Nisan 2021

115

ALBARAKA TİCARET
KATILIM BANKASI A.Ş.

İstanbul Şubesi
Tic. Sic. No: 270900
Mersis: 08030015000001000000

Mohamed Ali CHATTI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 1 yıl 1 ay
Houssein BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 1 ay
Ghassan Ahmed M. AMODI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	3 yıl / 1 yıl 1 ay
Tawfiq Shaker M. MUFTI	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 1 ay
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 1 ay
Azhâr Aziz DOGAR	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl 2 ay / 1 yıl 1 ay
Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Vekili	Genel Müdürlük (Vekaleten) görevi nedeniyle yönetim kurulunun doğal üyesi

Yönetimde Söz Sahibi Personel		
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görevde Bulunan Yıl
Malek Khodr Temsah	Finansal Kurumlar, Hazine ve Yatırım Bankacılığından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	5 Yıl
	Yönetmen, Hazine Müdürlüğü	3 Yıl
Turgut Simitecioğlu	Genel Müdür Başyardımcısı, Kredi Riskinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	3 Yıl 3 Ay
	İş Kollarından Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı	7 Yıl 2 Ay
Süleyman Çelik	İnsan Kaynakları ve İdari İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	5 Yıl
	İnsan Kaynakları Müdürü	4 Yıl 5 Ay
Mustafa Çetin	Finanstan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	3 Yıl 9 Ay
	Dış Ticaret Operasyon Müdürü	1 Yıl 3 Ay
	Finansal Kurumlar Müdürü	4 Yıl 4 Ay
Hasan Altundağ	Satıştan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl 7 Ay



	Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	3 Yıl 5 Ay
	Dönüşüm Yönetim Ofisi Müdürü	1 Yıl 3 Ay
Mehmet Farih Yorulmaz	Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl 7 Ay
	Genel Müdür Danışmanı	2 Yıl 7 Ay
Fatih Boz	Kredilerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 6 Ay
	Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 6 Ay
	Krediler Operasyon Müdürü	5 Yıl 10 Ay
Volkan Evcil	Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 6 Ay
	İç Sistemler Üst Düzey Yöneticisi	2 Yıl 4 Ay
	Risk Yönetim Başkanı	9 Yıl
Mehmet Uludağ	Tahkim ve İş Mükemmelliğinden sorumlu Direktör	1 Yıl 7 Ay
	Ticari ve Kobi Satış Müdürü	1 Yıl 5 Ay
	Ege Bölge Müdürü	1 Yıl 7 Ay
	Şube Müdür (Uludağ Şubesi, Manisa Şubesi)	6 Yıl 5 Ay
Yasemin Aydın	Dijital Kanallar ve Ödeme Sistemlerinden sorumlu Direktör	1 Yıl 7 Ay
	Dijital Kanallar ve Ödeme Sistemleri Geliştirme Müdürü	3 Yıl 6 Ay

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetiminde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerinin Banka ile iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır. Banka'nın yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin Banka tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

Yönetim Kurulu üyelerinin bağlı ortaklıklar ile iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıkların yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Etiler Maslak Kat. 1 2. Kat. 34398/MS7
Şişli/Beşiktaş/İstanbul T.C. 998 610 4584



117

ALBARAKA TÜRK
ZİRAAT YATIRIM A.Ş.
Denetim Sorumlusu
Etiler Maslak Kat. 1 2. Kat. 34398/MS7
Şişli/Beşiktaş/İstanbul T.C. 998 610 4584

16.3. İbraçının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Kredi Komitesi, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede aşağıdaki görev ve sorumlulukları yerine getirmektedir:

- Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullandırım koşullarını belirlemek,
- Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak, Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

Kredi Komitesi Üyeleri

Mazin Khairy Shaker MANNA	Başkan
Kemal VAROL	Üye
Malek Khodr TEMSAH	Üye
Mohamed Ali CHATTI	Yedek Üye
Houssein BEN HAJ AMOR	Yedek Üye

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.



15 Mart 2022

118

ALBARAKA T.C.
KATILIM BANKASI A.Ş.
Başkanlık Binası / Kat: 2
41135 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271199 / Mers: 08100012711990000000
Soyut Yatırım A.Ş. 081 000 000 0000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. C. No: 150, Gönül Sok. Kat: 2
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş / 34397
Büyükdere Şubesi / M.D. 394 00 00 4534

Denetim Komitesi Üyeleri

Mustafa BÜYÜKABACI	Başkan
Houssem BEN HAJ AMOR	Üye
Mehmet Ali GÖKCE	Üye

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdaki görev ve sorumlulukları yerine getirmektedir:

- Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,
- Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yöneticilerin performans değerlendirmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusundaki yaklaşım ilke ve uygulamaları belirlemek ve gözetimini yapmak.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Mohamed Ali CHATTI	Başkan
Melikşah UTKU	Üye
Cihat KESKİN	Üye

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Ücretlendirme Komitesi'nin görevi, Yönetim Kurulu, üst düzey yönetim, Banka çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılımı tesis etmek ve Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve Banka çalışanlarının Banka'nın değer sağlama sürecine katkıları çerçevesinde ücretlere ilişkin öneri ve stratejiler geliştirmektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27490 - Şişli 5 Sok. No: 22
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 27490 - Mers: 08100012749000010
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 245 4594



119

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sicil No: 27490 - Şişli 5 Sok. No: 22
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 27490 - Mers: 08100012749000010
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 245 4594

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri

Mazin Khairy Shaker MANNA	Başkan
Mohamed Ali CILATTI	Üye
Malek Khodr TEMSAH	Üye

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Komite;

- Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi,
- Sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartların takip edilmesi ile proje ve çalışmaların bu uygulama ve standartlara uygun hale getirilmesi,
- Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve Banka faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
- Çevresel, sosyal ve yönetim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirme sistemi ile entegre edilmesi,
- İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek gerekli raporlamaların gerçekleştirilmesi

Konularında Banka'nın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunur.

Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal sosyal sorumluluk projelerini değerlendirir ve projelere ilişkin karar alır.

Gerçekleştirilen proje ve çalışmaların toplum üzerindeki etkisinin değerlendirilmesini ve bu çerçevede alınan önlemlerin denetlenmesini sağlar.

Sürdürülebilirlik Komitesi, İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşerek, sonuçlandırılması için gerekli kararları alır.

Sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk alanında Albaraka Banking Group'un ilgili birimi ile koordineli olarak çalışır.

Sürdürülebilirlik Komitesi Üyeleri

Mehmet Ali GÖKCE	Başkan
Mohamed Ali CHATTI	Üye

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 22
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
E-posta: ziraat@ziraatyatirim.com.tr



120

ALBARAKA T.C.
ALBARAKA BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 22
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
E-posta: albaraka@albarakabank.com.tr

İCRA KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Yönetim Kurulu'nun uzun vadeli stratejik planlama, politika ve iş planları, bankacılık hizmetleri gibi genel konulara ilişkin olarak vereceği kararlara esas olmak üzere incelemeler yapmak, öneriler hazırlamak, Banka'nın mevcut finans, yatırım, gelir ve gider politikası ve prosedürleri, yıllık bütçesi hakkında herhangi bir değişiklik ya da sapmayı tespit etmektir. Bunun yanında, Banka faaliyetlerini etkileyebilecek konular ile Yönetim Kurulu toplantılarından önce ortaya çıkabilecek başka konularda, çalışmaları gözden geçirmek, öneride bulunmakta görev alanı kapsamında yer almaktadır.

İcra Komitesi Üyeleri

Mazin Khairy Shaker MANNA	Başkan
Kemal VAROL	Üye
Melikşah UTKU	Üye
Malek Khodr TEMSAH	Üye

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi'nin görev ve sorumlulukları aşağıda yer almaktadır.

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
 - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümlü),
 - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu),
 - Danışılanları,
 - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sırtı Mah. Çarşı Sok. No: 1
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0807001270900001000000



121

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.
Ordu Cad. No: 10 Kat: 6
Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0807001270900001000000

- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanununun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.
- Komite, Banka Üst Yönetim'inden, komitenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda olmak kaydıyla her türlü bilgi ve belgeyi talep edebilir.

Bilgi Teknolojileri Yönetişim Üyeleri

Melikşah UTKU	Başkan
Malek Khodr TEMSAH	Üye
Hood Hashem Ahmed HASHEM	Teknik Üye

DANIŞMA KOMİTESİ

Danışma Komitesi, Albaraka Türk'ün faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri aşağıda yer almaktadır.

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yöneltilen soruları cevaplamak ve alternatif çözümler sunmak.
- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistem içerisinde izlemek, incelemek.
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yöneltilen sorular ve Komite çalışma ve kararları hakkında özet bir rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak.
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelenmesine karar verdiği hususları görüşerek, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğü bilgilendirmek.
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk beklentilerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak.
- Bankanın üçüncü kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almak.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünleri konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bu konuda hazırlanacak olan dokümantasyon (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yöntem vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşünü Genel Müdürlüğe bildirmek.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 12
(Etiler Dışişleri) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Sic. No: MKEK 27410 V.D. 999450 4584



122 ALBARAKA TÜRK
FAİZSİZ BANKA A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat: 9
No: 10000000000000000000
Sic. No: MKEK 27410 V.D. 999450 4584
Tic. Sic. No: 27410
Tic. Sic. No: 27410

- Banka operasyonlarını takip etmek ve makul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine göre Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyum olmayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyum olmayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumlarında rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayınlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak.
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.
- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınlı olmayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayımlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKBB Danışma Kurulu'na sunmak

Danışma Komitesi Üyeleri

Yousef Hassan Y. KHALAWI	Başkan
Hamdi DÖNDÜREN	Üye
Necmettin KIZILKAYA	Üye

16.4. İhraççının Kurulan kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

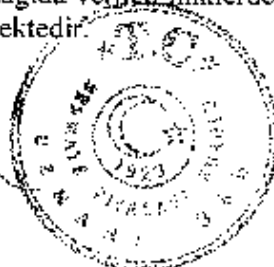
Albaraka Türk halka arzının gerçekleştiği 2007 yılından beri Türk Ticaret Kanunu ilgili maddeleri, Bankacılık mevzuatı, SPK mevzuatı uyarınca SPK tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne ("Kurumsal Yönetim Tebliği") ve ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne tabidir. Banka Kurul'un Kurumsal Yönetim Tebliği uygulanmasına yönelik olarak yapılan değerlendirmede 2. Grup şirketler içinde yer almaktadır. Albaraka Türk aynı zamanda Bankacılık BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" ile belirlenen yönetim yapı, süreç ve ilke hükümlerine tabidir. Dünyanın En İyi Katılım Bankası olmayı vizyonu olarak belirleyen Albaraka Türk, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni temel kurumsal değer olarak benimsemiştir.

Bu kapsamda Banka,

- a) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uymakta,
- b) Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise uyum konusunda azami gayretli göstermektedir.

Banka, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 22
Kat: 5 Pasajı Kat: 5 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274990 Şirket Sic. No: 274990
Tic. Sic. No: 274990 Şirket Sic. No: 274990



123

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 22
Kat: 5 Pasajı Kat: 5 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274990 Şirket Sic. No: 274990
Tic. Sic. No: 274990 Şirket Sic. No: 274990

15 Ocak 2022

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/824733> 2019 yılına ilişkin
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/916588> 2020 yılına ilişkin
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1007914> 2021 yılına ilişkin
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1008622> 2021 yılına ilişkin (güncelleme)

Banka'da ayrıca;

- Yönetim Kurulu Sekreteryası ayrı bir bölüm haline getirilerek Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesini yükseltmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçilerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

Banka'nın DRC Derecelendirme Hizmetleri tarafından 17.05.2021 tarihinde verilen kurumsal yönetim derecelendirme notuna dair bilgiler ve son 3 yıla ait kurumsal yönetim derecelendirme notlarının KAP açıklama linkleri aşağıda yer almaktadır.

Ana Bölümler	Alınan Not (17.05.2021)	Ağırlık
Pay Sahipleri	9,12	25%
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	9,3	25%
Menfaat Sahipleri	9,22	15%
Yönetim Kurulu	8,95	35%
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum	9,12	100%

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/936612> 17.05.2021

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/849658> 05.06.2020

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/774724> 11.07.2019

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Tebliğ") 11'inci maddesi uyarınca, ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün oluşturulması ve bu Bölüm'ün Ortaklık Genel Müdürü veya Genel Müdür Yardımcısı'na ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisinin "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı" ve "Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı"na sahip olması, ortaklıkta tam zamanlı yönetici olarak çalışıyor olması ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görevlendirilmesi zorunlu olduğundan, Albaraka Türk'te 2007 yılında Yatırımcı İlişkileri Bölümü kurulmuştur. Yatırımcı İlişkileri bölümünde çalışan personelin aktif Sermaye Piyasası Lisansları bulunmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

yim@albarakatürk.com.tr

Tel: 0 216 666 03 03

Faks: 0 216 666 16 20



124

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 1. Kat, Milli Gönüllü Etkinlik 2/2
Büyükdere Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Yolu Kat. 9/9 010 4504

ALBARAKA TÜRK
KURUMSAL YATIRIM
KURUMSAL YATIRIM
Büyükdere Yolu Kat. 9/9 010 4504
Büyükdere Yolu Kat. 9/9 010 4504
Büyükdere Yolu Kat. 9/9 010 4504

İş Sürekliliği Yönetimi Servisi	-	6	5
Katılım Bankacılığı İlkeleri Kontrol Ve Uyum Başkanlığı	4	4	6
Kredi İstihbarat Müdürlüğü	14	12	13
Kredi Risk İzleme Md.	18	18	17
Krediler Operasyon Müdürlüğü	27	31	27
Kurumsal Krediler Tahsis Müdürlüğü	30	26	30
Kurumsal Satış Müdürlüğü	10	10	9
Mali İşler Müdürlüğü	24	24	24
Mevzuat Ve Uyum Başkanlığı	19	17	15
Müşteri Kanal, Analitik Uygulama Geliştirme Müdürlüğü	80	-	-
Ombudsmanlık İletişim Servisi	-	1	1
Ödeme Sistemleri Operasyon Md.	91	44	46
Özel Kalem Müdürlüğü	3	3	2
Pazarlama Md.	24	25	22
Perakende Ve Özel Bankacılık Satış Md.	12	11	9
Risk Yönetim Başkanlığı	13	11	12
Stratejik Planlama Ve Ekonomik Araştırmalar Müdürlüğü	13	22	20
Süreç Yönetimi Ve Organizasyonel Gelişim Servisi	-	6	12
Tahsilat Müdürlüğü	49	44	42
Takip Raporlama Ve Politikalar Servisi	7	7	7
Tefiş Kurulu Başkanlığı	36	33	30
Teminat Yönetimi Md.	52	53	45
Ticari Ve Kobi Krediler Tahsis Müdürlüğü	24	24	24
Ticari Ve Kobi Satış Müdürlüğü	11	8	8
Ustalar Sahada	-	2	-
Ürün Yönetimi Müdürlüğü	19	16	12
Veri Yönetişim Servisi	4	4	4
Yabancı Müşteriler Fon Yönetimi	-	1	1
Yatırım Bankacılığı Müdürlüğü	6	6	6
Yatırım Projeleri Müdürlüğü	7	6	6
Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü	4	4	3
Yönetim Kurulu Raportörlüğü Müdürlüğü	4	4	4
Bölge	116	109	104
Şube	2333	2143	1758
Yurtdışı	24	23	23
Bağı Ortaklıklar	20	25	25
Genel Toplam	3.811	3.415	2.943

*Banka'nın Bilgi Teknolojileri firması olan AlbarakaTech Global A.Ş. bünyesine geçmişlerdir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokasyon: Tophane Sok. No: 2/1
Etiler, Beşiktaş/İstanbul 34398
Sicil No: 274993 / Tic. Sicil No: 274993



15 Nisan 2022

126

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dış Ticaret Sicil No: 274993
Sicil No: 274993 / Tic. Sicil No: 274993
Sicil No: 274993 / Tic. Sicil No: 274993

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur

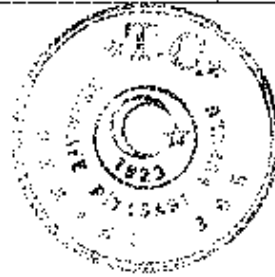
18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Table:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2021		Son Durum (11.04.2022)	
	TL	(%)	TL	(%)
Al Baraka Banking Group B.S.C.*	513.239.470,17	38,02	513.239.470,17	38,02
Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. (C)	207.585.000,00	15,38	207.585.000,00	15,38
Cengiz Avcı	119.774.023,00	8,87	218.033.116,00	16,15
İslam Kalkınma Bankası	105.860.668,27	7,84	105.860.668,27	7,84
Diğer	403.540.838,56	29,89	305.281.745,56	22,61
TOPLAM	1.350.000.000	100	1.350.000.000	100

*Halka açık paylar dahildir.

YIKAAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Levent Mah. Göztepe Sok. No: 22
Kat: 11 Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 271145
Ticaret Sicil No: 271145



15.04.2022

ALBARAKA TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
127. TATLİM HİNDİSİ A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 11 Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 271145
Ticaret Sicil No: 271145

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2021		Son Durum (11.04.2022)	
	TL	(%)	TL	(%)
Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. ©*	201.102.371,62	14,90%	201.102.371,62	14,90%
Saleh Abdullah Kamel (Merhum)**	179.055.626,24	13,26%	179.055.626,24	13,26%
TOPLAM	380.157.997,86	28,16%	380.157.997,86	28,16%

* Dallah Al Baraka Holding Co B.S.C. © doğrudan şirket sermayesinin %15,38'ine karşılık gelen 207.585.000 adet pay senedine sahiptir.

**Saleh Abdullah Kamel 19.05.2020 tarihinde vefat etmiş olup, Banka sermayesinin %1,19'unu karşılık gelen 16.118.488.657 adet pay senedine sahiptir

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyaz Yoktur	1,00	1.350.000.000,00	100
			TOPLAM	1.350.000.000,00	100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göçmen Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Sicil No: 274933 / Tic. Sicil No: 274933



15 Nisan 2022

128

ALBARAKA TÖRÖ
FİNANSMAN A.Ş.
Ortağı: ALBARAKA TÖRÖ
Tic. Sicil No: 274933 / Tic. Sicil No: 274933
Sicil No: 274933 / Tic. Sicil No: 274933

Banka'nın payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, mevcut durumda %50'den fazla paya sahip olmak suretiyle Banka'nın yönetim hâkimiyetini tek başına elinde bulunduran bir ortak bulunmamaktadır.

Albaraka Türk'ün 2019 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımını öncesinde Albaraka Bankacılık Grubu ("ABG"), Banka'nın toplam %56,65 oranında hissesinin sahibi konumundaydı. Söz konusu sermaye artırımını sürecinde ABG, oluşan rüşhan haklarını kullanmamış ve bu rüşhan hakkı kuponları aynı ilâkîm ortak tarafından kontrol edilmekte olan Dallah Albaraka Holding ("Dallah") tarafından kullanılmıştır. Sermaye artırım sürecinin sonunda Banka'nın ortaklık yapısı; ABG'nin %38,02 (%36,29 kapalı-nama ve %1,73 açık-nama olmak üzere), Dallah'ın %15,38, İslam Kalkınma Bankası'nın %7,84, diğer ortakların da %38,76 şeklinde oluşmuştur. TTK 198 maddesi uyarınca yeni ortaklık yapısına ilişkin tescil ve ilan yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Bununla birlikte, Banka'da %15,38 oranında pay sahibi olan Dallah ile yine Banka'da toplam %38,02 oranında pay sahibi olan ABG arasında imzalanmış olan "Oy Sözleşmesi" ile Dallah, herhangi bir pay devri olmaksızın, tüm oy haklarını ABG'ye devretmiştir.

Banka'nın Yönetim Kurulu Başkanı Mazin Khairy Shaker MANNA'dır. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev dağılımı gibi hâkimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, Banka'nın ana sözleşmesinde yer alan ikinci bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Banka Olağan Genel Kurul sonrası Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmaktadır. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27.992
Mersis No: 0803001500000157
Etiler (Beşiktaş) / İstanbul / Türkiye



15 Ocak 2022

129

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Banka Sicil No: 27.992
Mersis No: 0803001500000157
Etiler (Beşiktaş) / İstanbul / Türkiye
Etiler (Beşiktaş) / İstanbul / Türkiye

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2021 (Bin TL)

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	1	53	818.807	34.537	187	-
Dönem Sonu Bakiyesi	90	62	1.219.475	64.583	52	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	31.953	56	3	-

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları	Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler
Özel Cari ve Katılma Hesapları			
Dönem Başı Bakiyesi	35.342	271.125	12.518
Dönem Sonu Bakiyesi	15.374	688.843	28.403
Katılma Hesabı Kar Payı Gideri	2	3	117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900
Bilgi İşlem Sistemleri V.D. 999 010 1594



130

ALBARAKA TÜRK

ALBARAKA TÜRK
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Özellikler Mah. No:10 Kat: 9
34756 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900
Bilgi İşlem Sistemleri V.D. 999 010 1594

31.12.2020 (Bin TL)

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	3	5	173.457	32.410	19	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1	53	632.926	27.308	27	-
Ahnan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	10.157	195	-	-

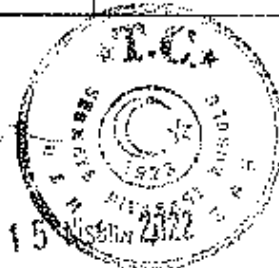
Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları	Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
Özel Cari ve Katılma Hesapları			
Dönem Başı Bakiyesi	13.945	831.442	11.073
Dönem Sonu Bakiyesi	55.342	271.125	12.518
Katılma Hesabı Kar Payı Gideri	452	2.511	239

31.12.2019 (Bin TL)

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	1	5	173.457	32.410	19	-
Dönem Sonu Bakiyesi	3	5	632.926	27.308	27	-
Ahnan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	10.157	195	-	-

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları	Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
Özel Cari ve Katılma Hesapları			
Dönem Başı Bakiyesi	19.653	604.631	7.106
Dönem Sonu Bakiyesi	13.955	831.442	11.073
Katılma Hesabı Kar Payı Gideri	2.369	8.859	381

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Ferit Mah. Çarşı Sok. No: 1
10110 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mevkileri V.D. 950 014 4594



131

ALBARAKA TÜRK
KAPANI BANKASI A.Ş.
Ortaklık Bankası A.Ş.
Kıbrıs Yolu No: 10000000000
Tel: 0212 231 10 10
Fax: 0212 231 10 10

	01.01.2020- 31.12.2020	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolanımdaki Pay Sayısı	364.084.063,58	456.808.830,67
Toplam Pay Sayısı	1.350.000.000	1.350.000.000

	01.01.2021- 31.12.2021	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolanımdaki Pay Sayısı	456.808.830,67	240.026.078,69
Toplam Pay Sayısı	1.350.000.000	1.350.000.000

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

23 Ekim 2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Banka'nın çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 900.000.000,-TL'dan 1.350.000.000,-TL'na yükseltilmesine karar verilmiş olup, sermaye artırımını 19.02.2020 tarihinde tescil edilmiş ve 25.02.2020 tarihinde ve 10023 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

20.8. İhraçının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur

133

15 Nisan 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. 33. Kat No: 100
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070015000001000000

ALPARAKA TÜRK KAPALYI ANKARA ŞİRKETİ
Sermaye Piyasası Kuruluna
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070015000001000000

20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Albaraka Türk'ün sermayesini temsil eden payların grubu bulunmamakta olup, Banka'nın payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'ında işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'ında işlem görmek üzere kotasyon başvurusu yapılacaktır.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda başka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Banka'nın Esas Sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" KAP'm (www.kap.org.tr) ve Banka'nın (www.albarakatürk.com.tr) kurumsal internet adreslerinde yer almaktadır.

Banka'nın amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi ve Faaliyetler başlıklı 4. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 20.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

Banka'nın yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri başlıklı 14., Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi başlıklı 15., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi başlıklı 16., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı başlıklı 17., Yönetim Kurulu'nun Görevleri ve Yetkileri başlıklı 18., Yönetimin, Temsil ve İlam Yetkisinin Devri başlıklı 19., Yönetim Kurulu Üyelerinin Hakları başlıklı 20., Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumlulukları başlıklı 21., Yönetim Kurulu Üyelığinin Boşalması başlıklı 22., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevden Alınması başlıklı 23., Yönetim Kurulu Toplantıları başlıklı 24., Yönetim Kurulu Toplantı Nisabı başlıklı 25., Yönetim Kurulu Karar Nisabı başlıklı 26., Yönetim Kurulu Karar Defteri başlıklı 27. maddesinde yer almaktadır.

İlgili bu maddelere göre:

- Yönetim Kurulu; Genel Müdür dâhil en az 5 en çok 13 üyeden oluşur. Genel Müdür, bulunmadığı hallerde ise vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.
- Genel Müdür dışındaki Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir.
- Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, Yönetim Kurulu üyesi olarak tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur ve tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Göztepe Sok. No: 27
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli V.D. 898 016/5594

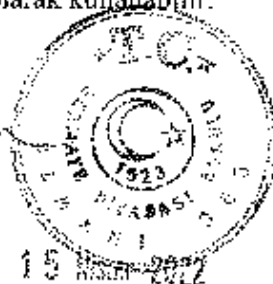


134

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu
13 Ocak 2012
13 Ocak 2012
13 Ocak 2012

- Banka, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.
- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde sayılanlara ilaveten özellikle aşağıda işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:
 - Mevzuat ve Ana Sözleşme ile yasaklanmayan her türlü hususta karar vermek ve bunları yerine getirmek,
 - Genel Kurul'da alınan kararları yerine getirmek, Genel Kurul'u olağan ve olağanüstü toplantıya çağırarak, gündemi belirlemek,
 - Banka'nın kısa ve uzun vadeli hedeflerini ve stratejilerini belirlemek ve uygulanmasını sağlamak,
 - Bilanço, kâr ve zarar hesapları, yıllık faaliyet raporu, dağıtılacak kâr paylarına ilişkin hususları Genel Kurul'a sunmak ve Genel Kurul ve yetkili tüm mercilerin istedikleri belge ve bilgileri vermek,
 - Kredi kararlarını vermek, kredi açma, onay verme ve diğer idarî esaslara ilişkin politikaları oluşturmak, bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlamak ve gerekli tedbirleri almak,
 - Kredi açma yetkisini Bankacılık Mevzuatı çerçevesinde Kredi Komitesi'ne veya Genel Müdürlüğe devretmek, bu konudaki düzenlemeleri yapmak, Kredi Komitesi veya Genel Müdürlük kararlarını denetlemek,
 - Taşınır ve taşınmaz mallar, hak ve alacaklar ile diğer her türlü eşyayı/varlığı satın almak-satmak, rehin, ipotek almak veya vermek, kiralamak veya kiraya vermek başta olmak üzere mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve diğer hakları edinmek, devretmek, her türlü tasarrufta bulunmak,
 - Banka'yı hak ve alacak sahibi kılan, hak ve alacağını azaltan veya sona erdiren, borç veya taahhüt altına sokan konular başta olmak üzere her konuda sözleşme, mukavele, anlaşma, protokol, taahhüt, beyan, sulh, ibra, feragat, kabul, alzu kabz ve diğer her türlü hukukî işlem ve tasarrufları gerçekleştirmek,
 - Banka'nın yönetimi, temsili ve ilzamu için gerekli yönetmelik, yönerge ve diğer düzenleyici işlemleri yapmak,
 - Genel Müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve diğer unvanlarla atamalar yapmak,
 - Banka'nın yönetimi, temsil ve ilzamu ile ilgili her türlü kararları almak, yetkilerin tamamını veya bir kısmını devir etmek, bu konuda sirküler hazırlamak,
 - Mevzuatın zorunlu kıldığı defter ve kayıtları tutmak, bunlarla ilgili düzenlemeler yapmak,
 - İç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerini ilgili mevzuata uygun olarak tesis etmek, işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak, finansal raporlama sistemlerini güvence altına almak, Banka içindeki yetki ve sorumlulukların belirlemek,
 - Genel Müdür'e, genel müdür yardımcısına, diğer tüm personele ödenecek ücret, ikramiye, prim ve diğer ödeme miktarlarını, artışlarını ve diğer tüm hususları tespit etmek, tüm bu yetkilerini kısmen veya tamamen Genel Müdür'e devretmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesi gereği borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ihraç yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkiyi süresiz olarak kullanabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 26540
Mersis No: 08020012654000000001
Büyükdere Caddesi No: 15 Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 26540 / Mersis No: 08020012654000000001



135

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 26540
Mersis No: 08020012654000000001
Büyükdere Caddesi No: 15 Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 26540 / Mersis No: 08020012654000000001

- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, üçüncü kişi/kişilere veya komitelere ve komisyonlara devretmeye yetkilidir.
- Yönetim Kurulu başkanına, ikinci başkanına ve diğer üyelerine, tutarı Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim, yıllık kârdan pay ve diğer adlarla ödemeler yapılabilir.
- Yönetim Kurulu, başkanın daveti üzerine toplanır. Her bir üye, Yönetim Kurulu'nun toplantıya davet edilmesini başkandan yazılı olarak isteyebilir.
- Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.
- Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için üye tam sayısının en az üçte ikisinin katılımı şarttır. Nisabın hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama balığ olunur.
- Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

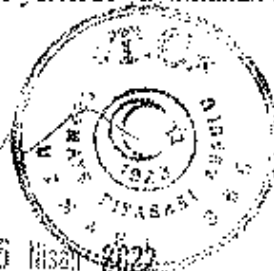
Banka'nın Esas Sözleşmesi'nde Kredi Komitesi'ne dair hükümler 28., Denetim Komitesi'ne dair hükümler 29., Kurumsal Yönetim Komitesi'ne dair hükümler de 30. maddesinde yer almaktadır.

Banka'nın genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin Genel Kurul'un Görev ve Yetkileri başlıklı 32., Genel Kurul Toplantı Çeşitleri ve Toplantı Yeri başlıklı 33., Genel Kurul Toplantı Zamanları başlıklı 34., Genel Kurul'u Toplantıya Çağrmaya Yetkili Olanlar başlıklı 35., Genel Kurul Toplantı Çağrı Usulü başlıklı 36., Genel Kurul Toplantı Gündemi başlıklı 37., Genel Kurul Toplantısına Katılma başlıklı 38., Genel Kurul Toplantısında Hazır Bulunanlar Listesi başlıklı 39., Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı başlıklı 40., Genel Kurul Toplantısı Başkanlığı başlıklı 41., Genel Kurul'da Oy Hakkı ve Oylama Usulü başlıklı 42., Genel Kurul Kararların Etkisi başlıklı 43. maddesinde yer almaktadır.

İlgili bu maddelere göre;

- Pay sahiplerinden oluşan Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır.
- Genel Kurul, kural olarak Banka'nın merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Banka merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.
- Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabilir.
- Genel Kurul'un olağan toplantıları, yılda en az bir defa, her hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.
- Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.
- İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Banka sermayesinin en az yirmide birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.
- Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, Banka'nın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağrılır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 26664, No: 27
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Banka Sicil No: VD 998 070 1394



136

AKBARAKA TÜRK
KURUMSAL YATIRIM A.Ş.
Ticaret Sicil No: 26664, No: 27
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Banka Sicil No: VD 998 070 1394

- Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen hazır bulunanlar listesinde adı bulunan pay sahipleri veya temsilcileri katılabilir.
- Fiziki olarak veya elektronik ortamda, şahsen veya temsilci aracılığıyla katılma başta olmak üzere Genel Kurul'a katılma şartları ile esas ve usulleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.
- Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, Banka sermayesinin en az dörtte birine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığı ile toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır.
- İlk toplantıda birinci fıkradaki nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar vermeye yetkilidir.
- Genel Kurul'da kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır.
- Her bir payın Genel Kurul'da bir tek oy hakkı vardır.
- Genel Kurul'un gündemine almaya, görüşmeye ve karar almaya yetkili olduğu hususların başlıcaları şunlardır:
 - Banka'nın kayıtlı sermaye tavanını artırmak veya azaltmak, Banka'nın süresinin uzatmak veya kısaltmak konuları dâhil olmak üzere Ana Sözleşme hükümlerini değiştirmek,
 - Yönetim Kurulu üyelerini seçmek veya Yönetim Kurulu'na atanmış üyeleri onaylamak, Yönetim Kurulu üyelerinin sürelerini, ücretlerini, huzur hakkı, ikramiye, prim ve yıllık kârdan pay ödenmesi gibi haklarını belirlemek, ibraları hakkında karar vermek ve görevden almak,
 - Denetçileri seçmek ve görevden almak,
 - ç) Finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, yıllık kâr üzerinde tasarrufa, kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesine, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil kullanılmasına dair kararlar almak,
 - Ana Sözleşme'yi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra Kanun ve Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak çağrılacak toplantıda, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Ana Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde değiştirmek,
 - Faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin görüşmeler yapmak ve kararlar almak.

Banka'nın karın dağıtımına ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin "Kar Dağıtımı" başlıklı 47. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Banka'nın genel kurulun çalışma esasları ve usulleri, Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde, 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Banka'nın tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Paşa Caddesi No: 22
(Şişli/Beşiktaş) Kat: Beşinci Kat
Banka Kurumları V.D. 938 (15/1/2011)

15 Nisan 2022

137

ALİŞAN KURU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denetim Kurulu Başkanı
T.C. Ticaret Sicil No: 270902
Ticaret Sicil No: 270902
Ticaret Sicil No: 270902

elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Banka esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi'ne göre;
Banka'nın başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Banka esas sözleşmesinin Faaliyetler başlıklı 4.maddesi'ne göre faaliyet konusu,

- Katılım fonu kabul etmek.
- Nakdi krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, aval, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdi krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve suretle ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya emtia temini veya finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullanmak,
- Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında; ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,
- Mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynı, sınırlı aynı, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;
- Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıklarını; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü aynı haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/İstanbul Şişli Şişli No:22
(Etiler) Kat: 10/4 34361
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
V.D. No: 596/610 4594



138

ALBARAKA TÖRE
KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
V.D. No: 596/610 4594
Tic. Sic. No: 27490
V.D. No: 596/610 4594

15 Ocak 2022

- Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,
- Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılmasında dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,
- Çek ve diğer kambyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,
- Efektif dâhil kambyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,
- Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontragaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlemleri yapmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak,
- Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek, ayrıca iştiraki olsun olmasın bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişiler ve gerçek kişiler ile ortaklıklar, konsorsiyumlar kurmak, yatırımlar yapmak, ortaklıklara, konsorsiyumlara ve yatırımlara iştirak etmek, ortaklık payları ve diğer menkul kıymetleri edinmek, bunları devretmek, rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak,
- Marka, patent, ültira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090, C. Sic. No: 14000
(Etiler, Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Bilgi Teknolojileri V.D. 996 070 0000



139

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090, C. Sic. No: 14000
(Etiler, Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Bilgi Teknolojileri V.D. 996 070 0000

türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

- Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak, yine ulusal ve uluslararası para, sermaye ve emtia piyasalarında işlemler yapmak, aracılık etmek, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak,
- Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,
- Poliçe, bono, çek, konşimento, makhuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak, emanete almak, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullandırmak, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, kambiyo, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini hizzat yapmak veya bunları tamamen veya kısmen finanse etmek,
- Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,
- Vekil, mümessil, acente, yedemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,
- Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Banka'nın yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri başlıklı 14., Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi başlıklı 15., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi başlıklı 16., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı başlıklı 17., Yönetim Kurulu'nun Görevleri ve Yetkileri başlıklı 18., Yönetimin, Temsil ve İlam Yetkisinin 19., Yönetim Kurulu Üyelerinin Hakları başlıklı 20., Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumlulukları başlıklı 21., Yönetim Kurulu Üyelığının

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 18, 34398 Beşiktaş/İstanbul
(Etiler Şişli) Kat: 1 8A/34398 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şişli Kat: 2 2A/34398 Beşiktaş/İstanbul



140

ALBARAKA TÜRKİ
ALBARAKA BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 08050012709000000000000000
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 08050012709000000000000000

Boşalması başlıklı 22., Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevden Alınması başlıklı 23., Yönetim Kurulu Toplantıları başlıklı 24., Yönetim Kurulu Toplantı Nisabı başlıklı 25., Yönetim Kurulu Karar Nisabı başlıklı 26., Yönetim Kurulu Karar Defteri başlıklı 27. maddesinde yer almaktadır.

İlgili bu maddelere göre;

- Yönetim Kurulu; Genel Müdür dâhil en az 5 en çok 13 üyeden oluşur. Genel Müdür, bulunmadığı hallerde ise vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.
- Genel Müdür dışındaki Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir.
- Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, Yönetim Kurulu üyesi olarak tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur ve tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.
- Banka, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.
- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde sayılanlara ilaveten özellikle aşağıda işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:
 - Mevzuat ve Ana Sözleşme ile yasaklanmayan her türlü hususta karar vermek ve bunları yerine getirmek,
 - Genel Kurul'da alınan kararları yerine getirmek, Genel Kurul'u olağan ve olağanüstü toplantıya çağırarak, gündemi belirlemek,
 - Banka'nın kısa ve uzun vadeli hedeflerini ve stratejilerini belirlemek ve uygulanmasını sağlamak,
 - Bilanço, kâr ve zarar hesapları, yıllık faaliyet raporu, dağıtılacak kâr paylarına ilişkin hususları Genel Kurul'a sunmak ve Genel Kurul ve yetkili tüm mercilerin istedikleri belge ve bilgileri vermek,
 - Kredi kararlarını vermek, kredi açma, onay verme ve diğer idarî esaslara ilişkin politikaları oluşturmak, bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlamak ve gerekli tedbirleri almak,
 - Kredi açma yetkisini Bankacılık Mevzuatı çerçevesinde Kredi Komitesi'ne veya Genel Müdürlüğe devretmek, bu konudaki düzenlemeleri yapmak, Kredi Komitesi veya Genel Müdürlük kararlarını denetlemek,
 - Taşınır ve taşınmaz mallar, hak ve alacaklar ile diğer her türlü eşyayı/varlığı satın almak-satmak, rehin, ipotek almak veya vermek, kiralamak veya kiraya vermek başta olmak üzere mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve diğer hakları edinmek, devretmek, her türlü tasarrufa bulunmak,
 - Banka'yı hak ve alacak sahibi kılan, hak ve alacağını azaltan veya sona erdiren, borç veya taahhüt altına sokan konular başta olmak üzere her konuda sözleşme, mukavele, anlaşma, protokol, taahhüt, beyan, sulh, ibra, feragat, kabul, ahzu kabz ve diğer her türlü hukuki işlem ve tasarrufları gerçekleştirmek,
 - Banka'nın yönetimi, temsili ve ilzamu için gerekli yönetmelik, yönerge ve diğer düzenleyici işlemleri yapmak,
 - Genel Müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve diğer unvanlarla atamalar yapmak,

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Büyükdere Sok. No: 22

Kat: 5. Kat (Pazar) Kat: 5. Kat No: 331

10670 Mithatpaşa Y.C. 0312 4594



141

ALBAYRAK TÜRK

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Büyükdere Sok. No: 22

Kat: 5. Kat (Pazar) Kat: 5. Kat No: 331

10670 Mithatpaşa Y.C. 0312 4594

13 Ocak 2022

- Banka'nın yönetimi, temsil ve ilzamu ile ilgili her türlü kararları almak, yetkilerin tamamını veya bir kısmını devir etmek, bu konuda sirküler hazırlamak,
- Mevzuatın zorunlu kıldığı defter ve kayıtları tutmak, bunlarla ilgili düzenlemeler yapmak.
- İç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerini ilgili mevzuata uygun olarak tesis etmek, işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak, finansal raporlama sistemlerini güvence altına almak, Banka içindeki yetki ve sorumlulukların belirlenmek.
- Genel Müdür'e, genel müdür yardımcılara, diğer tüm personele ödenecek ücret, ikramiye, prim ve diğer ödeme miktarlarını, artışlarını ve diğer tüm hususları tespit etmek, tüm bu yetkilerini kısmen veya tamamen Genel Müdür'e devretmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesi gereği borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ihraç yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkiyi süresiz olarak kullanabilir.
- Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, üçüncü kişi/kişilere veya komitelere ve komisyonlara devretmeye yetkilidir.
- Yönetim Kurulu başkanına, ikinci başkanına ve diğer üyelerine, tutarı Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim, yıllık kardan pay ve diğer adlarla ödemeler yapılabilir.
- Yönetim Kurulu, başkanın daveti üzerine toplanır. Her bir üye, Yönetim Kurulu'nun toplantıya davet edilmesini başkandan yazılı olarak isteyebilir.
- Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.
- Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için üye tam sayısının en az üçte ikisinin katılımı şarttır. Nisabın hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama balığ olunur.
- Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

Banka'nın Esas Sözleşmesi'nde Kredi Komitesi'ne dair hükümler 28., Denetim Komitesi'ne dair hükümler 29., Kurumsal Yönetim Komitesi'ne dair hükümler de 30. maddesinde yer almaktadır.

Kredi Komitesi

1. Yönetim Kurulu, kredi açılması ile ilgili olarak vereceği görevleri yapmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer düzenlemeler çerçevesinde Kredi Komitesi kurabilir.
2. Yönetim Kurulu, kredi açılmasına ilişkin yetkileri mevzuatta belirlenen şartlarla Kredi Komitesi'ne devredebilir. Bankacılık Kanunu'nun kredi sınırlarına ilişkin hükümlerine tâbi olmayan krediler için kredi açma yetkisi Yönetim Kurulu'na belirlenecek usûl ve esaslar çerçevesinde devredilebilir.
3. Kredi Komitesi'nin kuruluş ve çalışmasına ilişkin esas ve usuller, mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
4. Kredi Komitesi işlerin gerektirdiği zamanlarda toplanır. Toplanma, karar alma ve diğer konularda mevzuatta yer alan hükümlere uyulur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çimen Sok. No: 122
Kat: 19 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27490
Etilik Ofisleri V.D. 994 119 4994



142

ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Çimen Sok. No: 122
Kat: 19 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27490
Etilik Ofisleri V.D. 994 119 4994

15 Nisan 2022

Denetim Komitesi

1. Yönetim Kurulu'na, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere icrai görevi bulunmayan en az iki Yönetim Kurulu üyesinden Denetim Komitesi oluşturulur.
2. Denetim Komitesi'nin oluşumu, üye sayısı, seçimi, üyelerinin nitelikleri, görevleri, yetkileri, sorumlulukları ve yükümlülükleri Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuata göre belirlenir.
3. Denetim Komitesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
4. Yönetim Kurulu kararlarının kaydedilmesi, imzalanması ve sair hususlara ilişkin hükümleri Denetim Komitesi kararları için de geçerlidir.
5. Denetim Komitesi, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak çalışır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

1. Yönetim Kurulu'nca, Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek, kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütüleceği yazılı diğer işleri yapmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulur.
2. En az iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşacak Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından belirtilenir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarına değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usulter ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantıları TTK'na, SPK'n'a, SPK ve Banka düzenlemelerine, Banka Esas Sözleşmesi'ne, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır. Banka'nın Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım esasları, Banka'nın www.albaraka.com.tr internet adresinde ve KAP'ın www.kap.org.tr internet adresinde yayınlanan Banka Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul'un Görev ve Yetkileri başlıklı 32., Genel Kurul Toplantı Çeşitleri ve Toplantı Yeri başlıklı 33., Genel Kurul Toplantı Zamanları başlıklı 34., Genel Kurul'u Toplantıya Çağırma Yetkili Olanlar başlıklı 35., Genel Kurul Toplantı Çağrı Usulü başlıklı 36., Genel Kurul Toplantı Gündemi başlıklı 37., Genel Kurul Toplantısına Katılma başlıklı 38., Genel Kurul Toplantısında Hazır Bulunanlar Listesi başlıklı 39., Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı başlıklı 40., Genel Kurul Toplantısı Başkanlığı başlıklı 41., Genel

ZIRAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Nispetiye Caddesi No: 22
Etiler Kat: 1 Beşiktaş
Beşiktaş / İstanbul T.C. 34360 010 400



143

~~PUSKASAKA TURKI
LAMPUNG LAMPAH A.S.
Jalan Raya Pahlawan Cendek
No. 1000-1000000000
Telp. 081-7999999999~~

Kurul'da Oy Hakkı ve Oylama Usulü başlıklı 42., Genel Kurul Kararların Etkisi başlıklı 43. maddesinde yer almaktadır.

- Pay sahiplerinden oluşan Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır.
- Genel Kurul, kural olarak Banka'nın merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Banka merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.
- Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabilir.
- Genel Kurul'un olağan toplantıları, yılda en az bir defa, her hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.
- Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.
- İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Banka sermayesinin en az yirmide birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.
- Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, Banka'nın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırılır. Çağrı, elektronik genel kurul sisteminde de yapılır. Ayrıca, pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adresini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. Nama yazılı ihraç edilmiş olup borsada işlem gören paylar hakkında pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler bildirilmez.
- Genel Kurul toplantı ilanı, yukarıdaki usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlamak amacı ile, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile duyurulmaya da çalışılır.
- Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca yapılır.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre azlık hakları saklıdır.
- Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen hazır bulunanlar listesinde adı bulunan pay sahipleri veya temsilcileri katılabilir.
- Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- Fiziki olarak veya elektronik ortamda, şahsen veya temsilci aracılığıyla katılma başta olmak üzere Genel Kurul'a katılma şartları ile esas ve usulleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölbaşı Sok. No: 1
Etiler Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefi V.D. 995 406 6564



144

ALBARAKA T.C. ZK
ÖZEL ALBARAKA T.C. ZK
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefi V.D. 995 406 6564

- Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, Banka sermayesinin en az dörtte birine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığı ile toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır.
- İlk toplantıda birinci fıkradaki nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar vermeye yetkilidir.
- Genel Kurul'da kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır.
- Genel Kurul'a, Yönetim Kurulu başkanı başkanlık eder.
- Her bir payın Genel Kurul'da bir tek oy hakkı vardır.
- Pay sahipleri kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Banka arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- Genel Kurul'da oylama, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'de belirtilen esas ve usuller çerçevesinde yapılır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Banka Esas Sözleşmesi'nin 10. Maddesi gereği

- Tamamı nama yazılı olan paylar, Yönetim Kurulu'nun kabulü gerekmeksizin Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.
- Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından kayden izlenen nama yazılı paylara ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile ilgili düzenlemeler saklıdır.
- Bankacılık Kanunu'nun, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan izin alınmasını zorunlu kıldığı pay devirleri bu iznin alınması kaydıyla yapılabilir. Gerekli izin alınmaksızın yapılan pay devirleri pay defterine kaydedilemez. Oy hakkı edinilmesi ve paylar üzerinde intifa hakkı tesisinde de bu hüküm uygulanır. Adı geçen Kurul'dan izin alınması gerektiği halde, bu izni almadan pay edinen pay sahipleri temettü dışındaki ortaklık haklarından faydalanamaz.
- Banka, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir ve rehin olarak kabul edebilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Şişli Sok. No: 37
İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 274945
Mersis: 08030015000001000000



15 Nisan 2022

145

AKSARAY TÜRK
SERMAYE PİYASASI A.Ş.
Levent Mah. Şişli Sok. No: 37
İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 274945
Mersis: 08030015000001000000

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan Konsolide Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetim Raporları kamuya açıklanmış olup, söz konusu raporlara www.kap.org.tr ve www.albaraka.com.tr internet adreslerinden erişilebilmektedir.

Finansal Tablo Dönemi		www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihi
1 Ocak-31 Aralık 2021	Konsolide	8.03.2022
1 Ocak-31 Aralık 2020	Konsolide	5.03.2021
1 Ocak-31 Aralık 2019	Konsolide	3.03.2020

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945 / Mers. No: 081000127494594



15 Ocak 2022¹⁴⁶

ALBARAKA TÜRKİYE
İSLAMİ FİNANSA A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945 / Mers. No: 081000127494594
Tic. Sic. No: 274945 / Mers. No: 081000127494594

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (3)
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (3)
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi	SINIRLI OLUMLU (3)

(1) 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilen denetim sonucunda Banka'nın konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("IFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğu belirtilmiştir.

(2) 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilen denetim sonucunda Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("IFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğu belirtilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Yeri, Caddesi No: 22
Orjin Plaza Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Gözetim Mükedelleri V.D. 992 674 4594



147

ALAKAKA TÜRKMENİSTAN
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
M. Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No: 271100
V.D. No: 992 674 4594

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran* (%)
-	Nama	-	1.150.000.000	-	1,00	1.150.000.000	85,18518%
					TOPLAM	1.150.000.000	

*Banka'nın 1.350.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

Albaraka Türk'ün kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL, mevcut çıkarılmış sermayesi de 1.350.000.000 TL'dir. Mevcut çıkarılmış sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde nama yazılı 1.350.000.000 adet paya bölünmüştür.

Banka'nın 1.350.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 1.150.000.000,- TL nakden (bedelî) karşılannak üzere %85,18518 oranında artırılarak 2.500.000.000 TL'ye yükseltilecek ve 1,00 TL nominal değerli nama yazılı 1.350.000.000 adet pay ihraç edilecektir.

Sermaye artırımına halka açık olmayan payların sahibi ve halka açık olan TREA1.BK00011 ISIN kodlu payların sahipleri katılacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) işgünü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasada satışı yapılacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kalp Camiisi Kat: 22
İstanbul Grup, Kat: 12 Kat: 12
Boğaziçi Mucetelleri V.C. 996/16 4594



ALBARAKA TÜRK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kalp Camiisi Kat: 22
İstanbul Grup, Kat: 12 Kat: 12
Boğaziçi Mucetelleri V.C. 996/16 4594

Banka payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

23.3. Payların kayıtlıleştirilip kayıtlıleştirilmediğı hakkında bilgi:

Banka payları kayıtlıleştirme esasları çerçevesinde 28.11.2005 tarihinden itibaren MKK nezdinde kaydı olarak tutulmaktadır

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiğı hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satış yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliğı)

SPKn madde 19, TTK madde 507 uyarınca pay sahipleri Banka genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

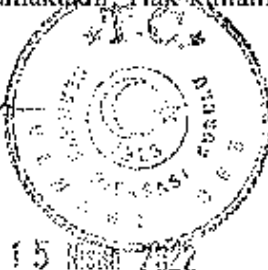
a) Hak Kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliğı Seri -- No II-19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı: SPKn. md. 19 ve, SPK II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliğı uyarınca ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Nisan 2019 tarihli, E. 2018/136 ve K. 2019/21 sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller hazineye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
(Etiler Maslak Kat: 106) Kat: 10
Etiler, Beşiktaş/İST. 34398
Tic. Sic. No: 270900 / T. Sic. No: 270900



151

OLURAKA TÜRK
T.C. ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
(Etiler Maslak Kat: 106) Kat: 10
Etiler, Beşiktaş/İST. 34398
Tic. Sic. No: 270900 / T. Sic. No: 270900

pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar payı dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II-19.1 Kâr Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kar payı, Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. Madde 12, SPKn. Madde 18, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

TTK md 461 uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. SPKn. Madde 18 hükmü uyarınca, kayıtlı sermayeli ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve Esas Sözleşme'de tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni pay çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından TTK'nın esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırabilir. Bu yetki Genel Kurul tarafından en çok boş yıl süre ile verilebilir. Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir. Kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Rüçhan hakkı devredilebilir.

Banka, rüçhan hakkı tanıdığı pay sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu iteri sürerek engelleyemez.

Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK madde 462, (SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK md.462; uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn. Madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emniyet) Kat: 5 Kat: 5
Pbx: 0212 233 11 00 0212 233 11 00



152

ALBARAKA BANKASI
Kurumlar Bankası A.Ş.
Cemalpaşa Mah. No: 10 Kat: 5
Pbx: 0212 233 11 00 0212 233 11 00
15 Nisan 2022

Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)

Ortaklığın sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren kurumun mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)

SPKn madde 29 uyarınca,

- Halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar.
- Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu fıkra ile ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

SPKn madde 30 uyarınca,

- Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.
- Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

TTK madde 414 uyarınca;

1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Banka'nın internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Banka'ya pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince Genel Kurul, Banka'nın kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

TTK madde 415 uyarınca;

1) Genel Kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir.

2) Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır.

3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27
İstanbul
Büyükdere
Etiler
Mikroliftler V.D. 993 070 1531



153

15 Nisan 2022

ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Tic. Sic. No: 27
İstanbul
Etiler
Mikroliftler V.D. 993 070 1531

Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 435, 436)

TTK madde 432 uyarınca,

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini haklanıyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 434 uyarınca,

1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

TTK madde 435 uyarınca,

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca,

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları yahut şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Banka arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Banka yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca,

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlikî yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Meh. Cad. Kat: 501. Hiss. 1/2
Kat: 501 Kat: 501 Kat: 501
Büyükdere Mah. Kat: 501 Kat: 501 Kat: 501



155

ALBARA TEK
KAT: 501 Kat: 501 Kat: 501
Kat: 501 Kat: 501 Kat: 501
Kat: 501 Kat: 501 Kat: 501
Kat: 501 Kat: 501 Kat: 501
Kat: 501 Kat: 501 Kat: 501

vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

İifa Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin ifa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği No II-27.3)

SPK'nın II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Banka'nın oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Banka'dan talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmza Yetki Belgesi Seri No: 22
Etiler (Passi) Kat: 5 Etiler ALK 251
Etiler Mülkebelir Y.O. 34390 4394



15 Nisan 2022

156

ALBARAKA TÜR
SERMAYE YATIRIM A.Ş.
Ortaklık Yönetim Kurulu
Başkanı
İmza Yetki Belgesi Seri No: 22
Etiler (Passi) Kat: 5 Etiler ALK 251
Etiler Mülkebelir Y.O. 34390 4394

Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)

SPKn madde 14 uyarınca; ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK madde 437 uyarınca Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce Banka'nın merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Banka'ya ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Banka'nın işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz, oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık hakları (TTK. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27090
(Oran Kurumları) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mucellleler V.D. 998 070 1984



157

ALBİRAKA TİCARET
SİCİLİ
Ticaret Sicil No: 27090
(Oran Kurumları) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mucellleler V.D. 998 070 1984

15 KISIM 2322

TTK md.439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya payların itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Banka merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

23.6. Payların ihraçına ilişkin yetkili organ kararları:

Banka'nın 25.11.2021 tarihli ve 2298 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile;

1. Banka'nın Esas Sözleşmesinin 8. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Banka'nın 2.500.000.000 TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.350.000.000 TL (Bir Milyar Üç Yüz Elli Milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 1.150.000.000 TL (Bir Milyar Yüz Elli Milyon Türk Lirası) artırılarak 2.500.000.000 TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası)'na çıkarılmasına,
2. Artırılan 1.150.000.000 TL (Bir Milyar Yüz Elli Milyon Türk Lirası) sermayeyi temsil eden payların, üzerlerinde herhangi bir imtiyaz olmaksızın, her biri 1 (Bir) Türk Lirası nominal değerli 1.150.000.000 adet nama yazılı kayden izlenen pay olarak ihraç edilmesine,
3. Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarının sınırlandırılmamasına,
4. Banka'nın Esas Sözleşmesinin 8. maddesiyle Yönetim Kurulu'na verilen yetki uyarınca, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarının 1 adet pay için 1 Türk Lirası nominal değer üzerinden kullandırılmasına,
5. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günü kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlarsa izleyen iş günü sona ermesine
6. Yeni pay alma hakkının kullandırılmasından sonra kalan payların, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde, 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılmasına,
7. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri kapsamında kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
8. İşbu karara konu sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin Ek'li raporun kabul edilmesine,
9. İşbu karar kapsamında sermaye artırımına ilişkin her türlü işlemlerinin başından sonuna kadar gerçekleştirilmesi. Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer tüm yasal merciler nezdinde gereken her türlü başvuruların ve işlemlerin yapılması, izinlerin/onayların alınması, gerekli sözleşmelerin imzalanması ve her türlü işlemin sınırlama olmaksızın gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanımı süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izalınamemenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Banka'nın kurumsal internet sitesinde (www.albaraka.com.tr) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Bir payın nominal değeri 1.00 TL olup, nominal değerini altında olmamak üzere (Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Banka için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir) Borsa Birinci Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine satışa SPK'nın 11-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği madde 17/1 gereği Borsa'da Satış Yöntemi kullanılacaktır.

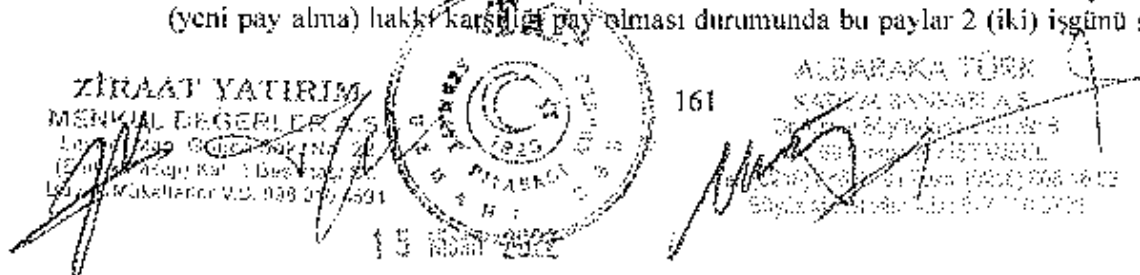
Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Nakit ödenen pay bedelleri Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR17 0020 3000 0090 0203 0026 26 IBAN nolu özel hesaba toplanacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanımı süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanımı süresi içinde bu haklarını satabilirler. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle



nominal değerin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve yetkili kuruluşlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvuruları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemi yürüten Borsa üyesi Ziraat Yatırım tarafından tahsil edildikçe gün sonlarında Banka adına Albaraka Türk Kaulim Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR17 0020 3000 0090 0203 0026 26 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvuruları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Ziraat Yatırım'ın ve/veya Banka'nın aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Banka, Banka ortakları, Banka Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri, Banka Yönetim Kurulu üyeleri, Banka'nın ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personel hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Banka'nın mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yatırımcıların yatırımlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı veya halka arz eden tarafından yazılı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat. Sok. No: 33
Büyükdere, Pasajı Kat: 2 Beşiktaş
İstanbul / Türkiye V.D. 906 000 4554



15 Ocak 2022

162
ALBARAKA TÜRK
KULİM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Kat. Sok. No: 33
Büyükdere, Pasajı Kat: 2 Beşiktaş
İstanbul / Türkiye V.D. 906 000 4554

olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda SPK satış süreci durdurulmasına karar verebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Banka'nın pay sahipleri, sahip oldukları payların %85,18518'i oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınması konusunda herhangi bir sınırlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, azami hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Kurumlar Sic. No: 270900
Sicil Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Kurumlar Sic. No: 270900
Sicil Sicil No: 270900



15 Nisan 2022

163

ALBARAKA TÜRK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Kurumlar Sic. No: 270900
Sicil Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Kurumlar Sic. No: 270900
Sicil Sicil No: 270900

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
- a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla
- yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, sözkonusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı sıraları işleme açılır. Rüçhan hakları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Tasarruf sahipleri sözkonusu aracı kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com kurumsal internet sitesinde yer almaktadır.

Pay Tebliğinin (VII-128.İ) 25/(İ)(a) hükmü uyarınca satış süresinin sona ermesini takiben satılamayan payların olması halinde artırımla temsil eden kalan paylardan BİAŞ Birincil Piyasa'da satışın tamamlanmasını müteakip satılamayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 11 Kat: 60050 Sayı: 24
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34397
Başlık: Ökçeler V.D. 992 U. 4254



15 Nisan 2022

165

ALBARAKA TÜRK
İŞLERİ BANKASI A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34397
Başlık: Ökçeler V.D. 992 U. 4254

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ibraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa'da satışına ilişkin Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu KAP'ta (www.kap.org.tr), Banka'nın kurumsal internet sitesinde (www.albaraka.com.tr) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Mazin Khairy Shaker MANNA	Yönetim Kurulu Başkanı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Prof. Dr. Kemal VAROL	Yönetim Kurulu İkinci Başkanı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Mohamed Ali CHATTI	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Mehmet Ali GÖKCE	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Housseem BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Tawfiğ Shaker M. MUFTI	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Ghassan Ahmed M. AMOUDI	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Azhar Aziz Dogar	Yönetim Kurulu Üyesi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Turgut SİMİTCİOĞLU	Genel Müdür Başyardımcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Mustafa ÇETİN	Genel Müdür Yardımcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Fatih BOZ	Genel Müdür Yardımcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Mehmet Fatih YORULMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Hasan ALTUNDAĞ	Genel Müdür Yardımcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Süleyman ÇELİK	Genel Müdür Yardımcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Volkan EVCİL	Genel Müdür Yardımcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Cihat KESKİN	Yatırımcı İlişkileri Yönetmeni	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Mustafa KARAMEHMETOĞLU	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Nezih DOLMACI	Hazine ve İcra Müdürü	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eveos Mah. Gökçe Sok. No: 15
Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Tic. Sic. No: 271100 / 00000000000000000000
Tic. Sic. No: 271100 / 00000000000000000000



166

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Tic. Sic. No: 271100 / 00000000000000000000
Tic. Sic. No: 271100 / 00000000000000000000
Tic. Sic. No: 271100 / 00000000000000000000
Tic. Sic. No: 271100 / 00000000000000000000

Fehmi GÖL	Mali İşler Birim Müdürü	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
ERTUĞRUL YILMAZ	Mali İşler Yöneticisi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Kemaleddin DİLBAZ	Finansal Raporlama Birim Müdürü	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Bora ŞİMŞEK	Finansal Raporlama Yöneticisi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Tülay ŞALVA	Yatırım Bankacılığı Birim Müdürü	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Zeynep MEMİŞ	Yatırım Bankacılığı Birim Yöneticisi	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Hasan LAÇIN	BT Strateji ve Yönetişim Birim Müdürü	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Hasan AVŞAR	Hukuk Başmüşaviri	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Enes ESER	Hukuk Müşavirliği Avukat	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Nurullah HORUZ	Müşavir	Mizan Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti.
Sadettin ÇALDAĞ	Müşavir	Mizan Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti.
Damla HARMAN	Sorumlu Denetçi	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Emre ÇELİK	Sorumlu Denetçi	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Uğur BOĞDAY	Genel Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman TURAN	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tijen KANDEMİR	Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akın DEMİRBAĞ	Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Etiler Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Etiler Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3



167

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Etiler Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
Etiler Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Banka tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer in altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının atılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, sözkonusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Banka tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer in altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, KAP'ın (www.kap.org.tr), Albaraka Türk'ün (www.albaraka.com.tr) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) kurumsal internet sitelerinde yayınlanacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cemal Mah. Çarşı Sok. No: 22
10670 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274963
M. Sic. No: 274963



ALBARAKA TÜRK
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Mah. Çarşı Sok. No: 3
10670 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274963
M. Sic. No: 274963

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Banka halka arza aracılık etmek üzere aşağıda bilgileri yer alan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 3 Aralık 2021 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Ticaret Unvanı : Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Levent Mah. Gonca Sok. No.22 Kat.1 34330 Beşiktaş- İSTANBUL
Ödenmiş Sermayesi : 60.000.000.-TL
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ticaret Sicil No : 364979
Telefon : (212) 339 80 00

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	1.150.000.000	100%

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Banka ile Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 3 Aralık 2021 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Ziraat Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadelerle yer verilmekte olup, başkaca özelliğ arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arza önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Payların halka arzından Banka özkaynak, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No. 22
Kat:1 Beşiktaş-İSTANBUL
Büyükdere Mektepleri Y.D. 910610 4594



ALBARAKA TÜRK
FİNANSMAN A.Ş.
169
15 Aralık 2021

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa'da işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Banka'nın payları ALBRK koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Banka'nın payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başladığı 1. gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraçının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Banka'nın payları ALBRK koduyla Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraçının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent San. Bölgesi Sok. No: 10
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi Tel: 368 99 4500



15 Nisan 2022

170

ALBAYRAK TORNİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Şubesi Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi Tel: 368 99 4500

Bedelsiz sermaye artırım yolu ile ihraç edilecek payların Kurul ücreti, BİAŞ kota alma ücreti, MKK ve Takasbank ücretleri dâhil olmak üzere tüm ücret, komisyon ve maliyetler Banka kaynaklarından karşılanacaktır.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Banka Yönetim Kurulu'nun 25.11.2021 tarihli kararı uyarınca, sermaye artırım sonucu elde edilmesi planlanan brüt 1.150.000.000,-TL fonun Banka'nın sermaye yeterliliği oranlarının güçlendirilmesi ve Banka'nın önümüzdeki dönem optimizasyon stratejilerine yönelik olarak ilave kapasite oluşturulması ve uzun vadeli sürdürülebilir karlılığının devamlılığının sağlanması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

TL	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
	31.12.2021	(%100 katılım)
Özkaynaklar	6.699.180.000	7.845.901.619
Ödenmiş Sermaye	1.350.000.000	2.500.000.000
Hisse Adedi	1.350.000.000	2.500.000.000
Pay Başına Defter Değeri	4,96	3,14
Nakit Sermaye Artışı	-	1.150.000.000
Halka Arz Maliyeti	-	3.278.381
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	-1,82
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	-36,76%

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan bedelli sermaye artırımında tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleşmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır.

Albaraka Türk'ün 08.04.2022 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 1,94 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre en yakın fiyatı yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat %85,18518 sermaye

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kat: 50000 No: 100 102
100000 Paraf Kat: 100000 No: 102
Büyükdere Mahallesi Y.D. 333 017 4594



172

ALBARAKA TÜRK
KAPITÜLASYON BANKASI A.Ş.
Büyükdere Mahallesi Kat: 100 102
100000 Paraf Kat: 100000 No: 102
Büyükdere Mahallesi Y.D. 333 017 4594

kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (*)
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi	OLUMLU (**)
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (A member firm of Ernst & Young Global Limited)	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre ÇELİK, SMMM-Sorumlu Denetçi	SINIRLI OLUMLU (**)

(*) 31.12.2019 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü

Görüş

Alhazırda Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıkları'nın (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 27
Etiler Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274944 / Mers. No: 08100012749440000000



13 Ocak 2021

174
Türk Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 27
Etiler Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274944 / Mers. No: 08100012749440000000

Görüşilmüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'ın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması Hakkında Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayınlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (BDDK Denetim Yönetmeliği) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporunuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuata yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

() 31.12.2020 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

Görüş

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıkları'nın (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 3. Kat: Etiler Şişli No. 22
Beşiktaş / İstanbul Kat: 3 Üsküdar / İstanbul
Etiler / Beşiktaş / İstanbul T.C. 990 000 599



175

15 Nov 2002

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (BDDK Denetim Yönetmeliği) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim stratisinde elde ettiğimiz bağımsız denetim kamularının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıkları'nın (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kur veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz

Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar Beşinci Bölüm II.6.b’de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 100.000 Bin TL tutarında, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar”ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı



176

ALBANY, N.Y. (AP) — Albany Mayor David D. D'Amico
has been elected to a second term in the city's
mayoral election. He defeated challenger
James J. Gorman, Jr. by a vote of 15,000
to 12,000.

Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetimi sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sonuçlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1 Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kişilerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tavşançılar, Gökçe Sok. No: 22
10610 Beşiktaş Kat: 1 Etiler, Beşiktaş
Büyükdere Mükellefler V.D. 008 010 4584



177

ALBARAKA TÜRK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tavşançılar, Gökçe Sok. No: 22
10610 Beşiktaş Kat: 1 Etiler, Beşiktaş
Büyükdere Mükellefler V.D. 008 010 4584

Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-32.000 TL	15%
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, bu tutarın fazlası için	20%
170.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, bu tutarın fazlası için	27%
880.000 TL'nin 170.000 TL'si için 39.400 TL, bu tutarın fazlası için	35%
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 287.900 TL, bu tutarın fazlası için	40%

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20'dir. KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamını üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya Rafından ayrılmasıdır.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Yat. Menk. Yat. No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



178

ALBARKA TURK
CUM SAKASI A.S.
Sakarya Caddesi No: 8
Etiler Kat: 10 Beşiktaş
İstanbul - Türkiye
Tel: +90 212 364 15 03
Fax: +90 212 364 87 01

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonra uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahundaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirleri;

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
*Lisans No: Sermaye Piyasası Kurulu Sayısı: 60
Ticaret Sicil No: 278980 / Şirket Türü: Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*



179

15 MAR 1978

ALABAMA POWER
NORTHPORT, AL
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
2516-2517
2518-2519
2520-2521
2522-2523
2524-2525
2526-2527
2528-2529
2530-2531
2532-2533
2534-2535
2536-2537
2538-2539
2540-2541
2542-2543
2544-2545
2546-2547
2548-2549
2550-2551
2552-2553
2554-2555
2556-2557
2558-2559
2560-2561
2562-2563
2564-2565
2566-2567
2568-2569
2570-2571
2572-2573
2574-2575
2576-2577
2578-2579
2580-2581
2582-2583
2584-2585
2586-2587
2588-2589
2590-2591
2592-2593
2594-2595
2596-2597
2598-2599
2600-2601
2602-2603
2604-2605
2606-2607
2608-2609
2610-2611
2612-2613
2614-2615
2616-2617
2618-2619
2620-2621
2622-2623
2624-2625
2626-2627
2628-2629
2630-2631
2632-2633
2634-2635
2636-2637
2638-2639
2640-2641
2642-2643
2644-2645
2646-2647
2648-2649
2650-2651
2652-2653
2654-2655
2656-2657
2658-2659
2660-2661
2662-2663
2664-2665
2666-2667
2668-2669
2670-2671
2672-2673
2674-2675
2676-2677
2678-2679
2680-2681
2682-2683
2684-2685
2686-2687
2688-2689
2690-2691
2692-2693
2694-2695
2696-2697
2698-2699
2700-2701
2702-2703
2704-2705
2706-2707
2708-2709
2710-2711
2712-2713
2714-2715
2716-2717
2718-2719
2720-2721
2722-2723
2724-2725
2726-2727
2728-2729
2730-2731
2732-2733
2734-2735
2736-2737
2738-2739
2740-2741

cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylamak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliklerce onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lisans No: 2009/20000000000000000000
(Tic. Sic. No: 27491) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mevkisi No: 93 993 010 4994



181

ALBANY, N.Y. (AP) — A federal judge has ruled that the state of New York cannot sue the federal government to force it to pay for the cleanup of the nuclear power plant in the town of Albany.

onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

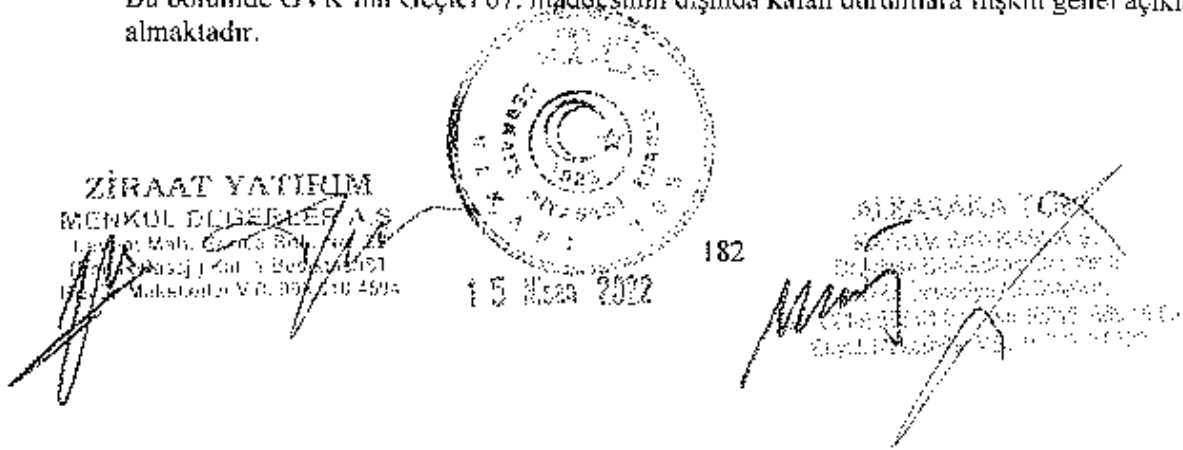
Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.



30.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tâbi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101/2. maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

Dar mükellef gerçek kişilerin vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.2 Kuramlar

30.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-c maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

[illegible]

15 March 2022

183

4. *PARASITIC* 1950

Bu istisnanın amacı kurumların sermaye yapılarının güçlendirilmesi, finansman sıkıntılarının giderilmesi, bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerinde daha etkin bir şekilde kullanılmasına imkan sağlanması ve işletmelerin finansal bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu kapsamda, bağlı değerlerin başka bir bağlı değere (örneğin iştirak hissesine) dönüşmesi sonucunu doğuran işlemlerden elde edilen kazançlar bu istisnadan yararlanamayacaktır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lycium Hanı Çarşı Binası Kat: 3
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mükellef No: 935 632 4531



15 Nisan 2022

184

ALP KAYA
Kurumlar Vergisi
Tic. Sic. No: 27090
Mükellef No: 935 632 4531
Tic. Sic. No: 27090
Mükellef No: 935 632 4531

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1 Gerçek Kişiler

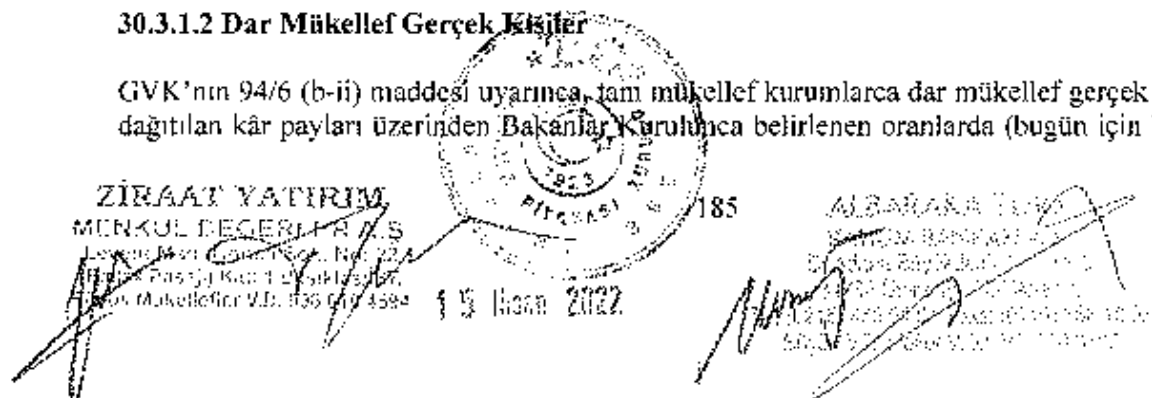
30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nın 94/6 (b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran



%15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2 Kurumlar

30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, KVK'ya eklenen geçici 13. madde uyarınca kurumlar vergisi oranı 2022 yılı kurum kazançları için %23 (yirmi üç) olarak uygulanacaktır. Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyan cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlar ile sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 01.01.2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/I-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.



ALBANY
NEW YORK
JAN 10 1964

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dâhilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye İSTANBUL ÜMRANIYE / İSTANBUL adresindeki ihracatın merkezi ve başvuru yerleri ile ihracatın internet sitesi www.albaraka.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhracatın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

- 1-Bağımsız Denetim Şirketlerinin Sorumluluk Beyanları
- 2-Değerleme Şirketleri Sorumluluk Beyanları
- 3-Derecelendirme Şirketi Sorumluluk Beyanı
- 3-Genel Kurul İç Yönergesi
- 4-Banka adına tescilli olan markaların listesi

