

6SYF.127/1819

GSYF-İHRAÇ BELGESİ

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU 4 MEVSİM
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16/12/2021 tarih ve 65/1819 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.

Fon kurucusunun ticaret unvanı ve adresi	: İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("Kurucu" ve/veya "Yönetici") Dereboyu Cad. No: 78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İSTANBUL
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi	: İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 16.11.2021 tarih ve 796 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	: İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	: Yurtiçinde nitelikli yatırımcıya satış/ yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri (varsa)	: Yoktur.
Fon unvanı	: İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. 4 Mevsim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("Fon")
Fon türü	: Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonun süresi	: Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 14 (on dört) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ("İlk Kapanış") ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Yatırım komitesinin ön onayı ve kurucu yönetim kurulu kararı ile Fon içtüzüğünün ve işbu ihraç belgesinin Fon'un süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesine karar



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Dereboyu Cad. No: 78 K:4
Ortaköy - Beşiktaş / İSTANBUL

GSYF-İHRAÇ BELGESİ

	verilebilir. Bu durumda, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ")'nin 14. maddesinde belirlenen esaslar çerçevesinde Fon'un süresine ilişkin olarak Fon içtüzüğünde ve işbu ihraç belgesinde değişiklik yapılması talebiyle Kurul'a başvurulur. Söz konusu değişiklik, değişikliğin yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 (otuz) gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir. Bu süre içinde katılma paylarını Fon'a iade etmek isteyen yatırımcı bulunması halinde, söz konusu değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihi katılma paylarının Fon'a iade edilebileceği ilk tarihe kadar ertelenir. Yatırım dönemi ise İlk Kapanış'tan tasfiye dönemi başlangıcına kadar olan süredir.
Fon yöneticisinin unvanı ve adresi	: İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Dereboyu Cad. No: 78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İSTANBUL
Portföy saklayıcısının unvanı ve adresi	: Türkiye İş Bankası A.Ş. İş Kuleleri Kule 1 Kat 2 34330 4. Levent/İSTANBUL
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	: Girişim sermayesi yatırımları Kurucu nezdinde oluşturulan yatırım komitesi tarafından yönetilecektir. Portföyün girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklardan oluşan bölümü ise aşağıda belirtilen kişiler tarafından yönetilir: Alper ERTEKİN - Portföy Yöneticisi (<i>Girişim sermayesi harici varlıklar</i>) Sahip olduğu Lisans Belgeleri: Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı- Türev Araçlar Lisansı Tuncay SUBAŞI - Portföy Yöneticisi (<i>Girişim sermayesi harici varlıklar</i>) Sahip olduğu Lisans Belgeleri: Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı- Türev Araçlar Lisansı
Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi	: Feyzullah Tahsin BENSEL – Yönetim Kurulu Başkanı 2021-Devam-İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2020- Devam- Global Liman İşletmeleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2020-Devam- Tres Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2015-Devam- Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Dereboyu Cad. No: 78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İSTANBUL

	2015-Devam- Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı 2014- Devam- Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2012-Devam- Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı 2010-Devam- Global Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi Alpaslan ENSARİ – Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2021- Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2020 -2021- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2012- 2020- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tufan DERİNER – Yönetim Kurulu Üyesi 2012 - Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Ali DENİZ- Yönetim Kurulu Üyesi 2021-Devam-İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2021- Devam – GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi 2021-Devam- Naturelgaz Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi- Yönetim Kurulu Üyesi 2014-Devam- Global Yatırım Holding A.Ş.- Direktör/Stratejik Planlama ve Şirket Birleşme ve Satın Almaları Serdar KIRMAZ – Yönetim Kurulu Üyesi 2021-Devam-İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2021-Devam– GYH- Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2018-Devam- Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2017-Devam- Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2016-2021- Consus Energy Europe B.V.-Direktör 2016-Devam- Port of Adria JSC Bar -Yönetim Kurulu Üyesi
--	---



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Deri Boyutlu No: Kat:4
 Ortaklar - Büyükdere / İSTANBUL

	2015-Devam- Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2015-Devam- Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2005-Devam- Global Yatırım Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2015-Devam- Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2014-Devam- Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2014-Devam- Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2014-Devam- Dağören Enerji A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı 2014-Devam- Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2014-Devam- Global Gemicilik Turizm Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2013-Devam- Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2013-Devam- Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2013-Devam- Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2012-Devam-Global Liman İşletmeleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2012-Devam- Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2012-Devam- Tres Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2011-Devam- Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2011-Devam- Tenera Enerji Ticaret A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı 2011-Devam-Güney Maden İşletmeleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2010-Devam- Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ercan Nuri ERGÜL – Yönetim Kurulu Üyesi 2020 – Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi 2017 – 2020- Actus Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
--	--



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Dereboyu Cad. No: 75 Kat: 4
Ortaköy - Beşiktaş / İSTANBUL

	2017 – Devam- Global Liman İşletmeleri- Yönetim Kurulu Üyesi 2015 – 2016- Tamek Holding- İcra Kurulu Üyesi Mustafa Ruşen SELÇUK – Yönetim Kurulu Üyesi 2020- Devam- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi 2018-Devam- Polis Bakım ve Yardım Sandığı- Genel Müdür 2013-2017- Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
Yatırım komitesine ilişkin bilgi	: Atanan ilk yatırım komitesi üyeleri aşağıda yer almaktadır: Alpaslan ENSARİ – (Girişim sermayesi yatırımları konusunda asgari 5 yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi olarak atanan komite üyesi) 2020-Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2008-2020- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk. Vekili 04.2012- 08.2020 İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2008-2012 Mira Menkul Değerler A.Ş. Fon Yöneticisi Barış HOCAOĞLU- (Genel Müdür) 2020-Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür 2015-2020 Actus Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi 2012-2015- AZ Global Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür 2009-2012 Global Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür 2001-2009- Global Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı Neda SOYDAN- (Şirket bünyesinde dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda asgari 5 yıllık tecrübeye sahip kişi olarak atanan komite üyesi) 2020 - Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – GSYF Portföy Yöneticisi 2019-2020 BV Crypto Dijital Varlık Saklama Hizmetleri Yöneticiliği, 2017-2020 Bosphorist Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Yöneticiliği 2015-2020 TÜGİM (Tüm Girişimciler ve İş Mentorları Derneği) Genel Sekreterliği



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Dereboyu Cad. No: 15 Kat: 4
Ortaköy - Beşiktaş / İSTANBUL

	2015-2020 BUBA (Bümed Business Angels) Yönetim Kurulu Üyeliği - 2008-2015 Eksoy Kimya Genel Müdür Yardımcısı 2001- 2008 Eksoy Kimya Fabrika Müdürlüğü 1998-2001 Kimsoy Fabrika Müdürlüğü 1997-1998 Kyung-In Synthetic Corporation (KISCO) Melih ŞAHİNÖZ (A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen yatırım komitesi üyesi) 1985 – Devam g2mEKSPER, Hissedar, Yönetim Kurulu Başkanı 2005 – Devam Poleks Gıda Sanayi ve Dış Ticaret AŞ, Hissedar, Yönetim Kurulu Başkanı 2005 – Devam Ev Dışı Tüketim Tedarikçileri Derneği'nin (ETÜDER) kurucu Başkanı. 2010 – Devam Ser Dağıtım Hizmet AŞ, Hissedar, Yönetim Kurulu Başkanı 2015 – Devam Adasta, Hissedar, Yönetim Kurulu Başkanı 2017 – Devam Eurofresh, Hissedar 2019 – Devam Sente Venture Partners, Hissedar 2019 – Devam H2O, Hissedar, Yönetim Kurulu Başkanı 2020 – Devam Nesos, Hissedar, Yönetim Kurulu Başkanı 2021 – Devam Bringo, Hissedar, Yönetim Kurulu Başkanı Yatırım komitesi 4 (dört) üyeden oluşur. Yatırım komitesinin Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 (üç) üyesi dışında 1 (bir) üyesi A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)ın göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu tarafından atanır. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan yatırım komitesi üyesinin 4 (dört) oy hakkı, Kurucu tarafından belirlenecek olan 3 (üç) üyenin ise 1'er (biri) oy hakkı bulunmaktadır. Kurucu tarafından belirlenecek olan 3 (üç) üye ile A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen 1 (bir) üye dışında Kurucu tarafından yatırım komitesine üye ataması yapılamaz. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen yatırım komitesi üyesi yalnızca A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)ın ön onayı ile Kurucu tarafından görevden alınabilir. Yatırım komitesi, Kurucu tarafından belirlenen 3 (üç) üyenin en az 2 (iki)'si ve A Grubu katılma payı sahibi
--	--



İSTANBUL POLİSİ
YÖNETİM KURULU
Demirbey Cad. 178 Kat: 3
Ortaköy - Beşiktaş / İSTANBUL

	yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 1 (bir) üyenin toplantıya katılması şartıyla üyelerinin çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır. Yatırım komitesine ilişkin diğer esaslar yatırımcı sözleşmesinde yer almaktadır.
Fonu temsil etmek üzere dışarıdan atanan vekil hakkında bilgiler (Fonun girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin TTK'da belirtilen ortaklık haklarını ve Tebliğ'de belirtilen pay sahipliği sözleşmelerinden kaynaklanan yönetsel haklarını kullanmak üzere, kurucunun yönetim kurulu kararı ile kurucunun personeli olmayan üçüncü kişiler de vekil olarak belirlenebilir. Bu durumda dahi kurucunun mevzuattan, içtüzükten ve ihraç belgesinden doğan sorumluluğu devam eder.)	: Melih ŞAHİNÖZ
Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar	: Fon'un yatırım stratejisi; Fon ağırlıklı olarak Türkiye'de tarım ve gıda sektörlerinde gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan şirketlere yatırım yapacaktır. Tarım ve gıda sektöründe üretim yapan, girdi sağlayan, hizmet sunan, tarım ve gıda ürünlerinin dağıtımını sağlayan şirketler de fonun yatırım alanı içerisinde olacaktır. Fon ağırlıklı olarak Türkiye ve Türkiye'nin ihraç pazarlarında tarım ve gıda sektöründe faaliyet gösteren, ürün üreten, hizmet sunan ve teknoloji geliştiren girişimlere yatırım yapar. Desteklenen girişimler dağıtım kanallarına veya kaliteli üretim tesislerine erişimi olamadığı için gelişmemiş hem Türkiye hem de ihracat pazarlarında büyüyecek, hızlı değer yaratma ve satılabilme imkânı bulunan, kurumsal şirketlere hizmet edebilecek ürünlere sahip, fikir ve deneme ürün (proof-of-concept) aşamalarını geçmiş girişimlerdir. Türkiye'nin de içinde bulunduğu bölgede (Doğu Avrupa, Kuzey Afrika ve Ortadoğu) bulunan şirketlere de ilgili mevzuatta yer alan sınırlar kapsamında yatırım yapılabilir. Yatırım değerlendirme süreçleri Hedef Sektörlerdeki bir soruna veya fırsata gerçek bir çözüm getirme potansiyeli bulunan, kuvvetli motive ve dinamik bir ekibe sahip olan, Fonun sahip olduğu veya yatırım yapabileceği bir platformda doğrudan fayda sağlayabilecek olan adaylara yoğunlaşır.



İSTANBUL PİYASASI
YÖNETİMİ
Derebeyi Cad. 178 Kat:4
Ortaköy - Beşiktaş / İSTANBUL

	1. Fon, sermaye piyasası araçlarını açığa satamaz, kredili menkul kıymet işlemi yapamaz ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamaz. 2. Kurucu'nun ve yöneticinin payları, Fon portföyüne dâhil edilemez. 3. Yurt dışında yerleşik olup borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrasının (a), (b) ve (f) bentlerinde belirtilen yöntemlerle Fon toplam değerinin azami %10 (yüzde on)'una kadar yatırım yapılabilir. Bu yatırımlar girişim sermayesi yatırım sınırlamalarına dahil edilmez. 4. Yatırım sınırlarına uyumun Fon'un hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur. Şu kadar ki Fon'a verilen asgari kaynak taahhüdünün toplanmasını takip eden azami 2 (iki) yıl içinde yatırıma yönlendirilmesi zorunlu olup, yatırım sınırlamalarına uyumun ilgili 2 (iki) yıllık sürenin tamamlandığı hesap döneminin sonunda sağlanması gerekmektedir. Fon'un Tebliğ'de belirlenen asgari ve azami yatırım sınırlamalarına uyum sağlamaması halinde, yatırım sınırlamalarına yeniden uyum sağlanması için ek süre verilmesi talebiyle Kurucu'nun Kurul'a başvuruda bulunması mümkündür. 5. Borsada işlem görmeyen varlık ve işlemler Fon portföyüne dahil edilebilir. 6. Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımları dışında kalan kısmı için sadece likidite sağlamak amacıyla Kurul tarafından uygun görülen yatırım araçlarına yatırım yapılabilir. 7. Fon, ancak TCMB tarafından alım satımı yapılan para birimleri üzerinden ihraç edilmiş yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilir. 8. Fon portföyünde bulunan yabancı sermaye piyasası araçları satın alındığı veya kote olduğu diğer borsalarda satılabilir. Bu sermaye piyasası araçları Türkiye içinde, Türkiye'de veya dışarıda yerleşik kişilere satılamaz ve bu kişilerden satın alınamaz.
--	--



İSTANBUL PORTFÖY
YÖNETİMİ
Dereboyu Çarşısı
Ortaköy - Beşiktaş - İSTANBUL

9. Yatırım yapılacak yabancı sermaye piyasası araçlarını ihraç eden kuruluşlar hakkında ve değerlemeye esas olacak fiyat hareketleri konusunda gerekli bilgileri Kurucu sağlar. Yönetici Fon'a alınacak yabancı sermaye piyasası araçlarının tabi olduğu ilgili ülke mevzuatına göre borsada satışına ve bedellerinin transferine ilişkin kısıtlamaların bulunup bulunmadığını araştırmak zorundadır. Bu tür kısıtlamaları olan sermaye piyasası araçları portföye alınamaz. Fon'un yabancı ülkelerde yatırım yapacağı sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemleri o ülke düzenlemelerine göre faaliyet gösteren aracı kuruluşlar vasıtasıyla yürütülür. Yabancı borsalara Fon adına verilen müşteri emirleri ve bunların gerçekleştiğine ilişkin aracı kuruluşlardan alınmış teyitler, ödeme ve tahsilat makbuzları fon adına muhafaza edilir.

Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımları dışında kalan kısmı için aşağıdaki varlık ve işlemler fon portföyüne dahil edilebilir:

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu borçlanma araçları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu borçlanma araçları ve anonim ortaklık payları,
- c) Vadeli mevduat ve katılma hesabı,
- ç) Yatırım fonu katılma payları,
- d) Repo ve ters repo işlemleri, vaad sözleşmeleri ile taahhütlü işlem pazarında gerçekleştirilen işlemler,
- e) Kira sertifikaları ve gayrimenkul sertifikaları,
- f) Varantlar ve sertifikalar,
- g) Takasbank para piyasası işlemleri ve yurtiçi organize para piyasası işlemleri,
- ğ) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- h) İpoteğe ve varlığa dayalı menkul kıymetler, teminatlı menkul kıymetler, Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,
- ı) Yurtdışında yerleşik olup borsada işlem görmeyen, gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yapılan yatırımlar,
- i) Altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları,
- j) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ
10
Direktörü Can...
Orhan... İstanbul

	Fon'un Olası Riskleri Hakkında Bilgiler: Finansman riski: Finansman riski bu aşamada Fon'un satın alacağı bir girişim sermayesi şirketi veya varlığın bedelini ödeme kabiliyetini ölçmektedir. İkinci aşamada ise yatırım yapılan bir girişim sermayesi şirketinin sonradan ihtiyaç duyacağı fonlama veya sermaye artışının Fon tarafından karşılanabilme kabiliyetini ölçmektedir. Likidite riski: Fon'un, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir. Faiz oranı riski: Faiz oranı riski Fon portföylerinde yer alan Türk lirası ve yabancı para cinsli faize duyarlı finansal varlıkların ilgili faiz oranlarındaki olası hareketler nedeni ile net varlık değerinin olumsuz etkilenmesi sonucu maruz kalınabilecek zarar ihtimalini ifade eder. Döviz kuru riski: Fonlardaki yabancı para cinsinden finansal enstrümanların varlıklar (alacak haklar) ve yükümlülükler bazında yabancı para birimlerinin birbirlerine ve/veya Türk lirasına karşı değer kazanma ve kaybetmeleri sonucunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder. Piyasa riski: Piyasa riski faktörleri olan faiz oranı, döviz kuru, ortaklık payı fiyatlarından meydana gelebilecek değişimin portföyün değerini azaltma riskidir. Yoğunlaşma Riski: Fon'un sınırlı sayıda girişim sermayesi şirketine ve belli bir varlığa/sektöre/bölgeye/vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu söz konusu yatırımların değerinde ya da ödeme kabiliyetinde ortaya çıkacak riskleri ifade etmektedir. Kredi riski: Fon'un işlem yaptığı karşı tarafın sözleşme gereklerine uymayarak yükümlüğünü kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı zarara uğrama ihtimalidir. Kaldıraç yaratan işlem riski: Koruma amaçlı olarak Fon portföyüne dahil edilen türev araçlar ile ileri valörlü tahvil/bono işlemlerinde bulunulması halinde meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.
--	--



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Ortaklar Kurulu Başkanı
 İstanbul

	İhraççı Riski: Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar olasılığını ifade eder. Yasal risk: Yaşanacak mevzuat değişikliklerinin, yatırım yapılan girişim şirketinin giderlerini yükseltmek veya ek çalışmaları yürütmek yoluyla daha fazla masraf yapmak ya da tahsil edeceği hizmet ödemelerini azaltmak zorunda bırakılması riskidir. Değerleme riski: Yatırım yapılan şirketleri yatırım süresi boyunca değerlerinin makul ve doğru bir şekilde tespit edilmesiyle ilgili riskleri kapsar. Operasyonel riskler: Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, insan kaynağı, sistemler ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir. Faaliyet Ortamı risk: Bu kapsamda riskler, Kurucu faaliyetlerini etkileyebilecek mevzuat/uygulama değişiklikleri, sektördeki arz talep durumu ve enerji kaynaklarının fiyatları gibi dışsal faktörler olarak sayılabilir. Kurucu, faaliyet ortamından kaynaklanabilecek riskleri en aza indirmek üzere gerekli tedbirleri almakta, kontrol sistemlerini kullanmakta ve söz konusu kontrol sistemlerinin etkinliğini izlemektedir. Mali riskler: Yatırım yapılan şirketin mali yükümlülüklerini yerine getirememe riskini kapsar. Hukuksal risk: Yatırım yapılan şirketlerin kanun nezdinde yükümlülüklerini yerine getirememesiyle ilgili risklere işaret eder. Bu riskler, şirketin kurulu bulunduğu ülkede ve yurtdışındaki bütün kanunlara karşı yükümlülüklerini kapsar. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisinde yer alır. Yatırım Riski: Yatırım yapılan şirketin yönetsel ve/veya mali yapısında oluşabilecek sorunlar nedeniyle doğabilecek zarar olasılığını ifade eder.
Asgari kaynak taahhüdü tutarı : (TL)	5.000.000 (beş milyon) TL olup, sadece nakden ödenebilecektir.



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ
 Defterdar Cad. No: 12
 Ortaköy - Beşiktaş / İSTANBUL

Dışarıdan alınan hizmetlere (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi	: Fon'un finansal tablolarının denetimi için bağımsız denetim kuruluşlarından ve Fon varlıklarının saklanması için saklayıcı kuruluştan hizmet alınır. Fon ayrıca girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak aşağıda belirtilen hizmetleri alabilir: a) Değerleme Hizmetleri: Fon'un yatırım yapmayı planladığı girişim şirketinin pay değerinin hesaplanmasına ilişkin değerlendirme raporlarının söz konusu yatırım öncesinde ve yatırım süresince hazırlanmasını kapsar. b) Hukuk Danışmanlığı: Yatırım yapılacak girişim şirketinde pay devralınması ile ilgili hüküm ve koşulları düzenleyen pay devralma sözleşmesi, girişim şirketinin diğer pay sahipleriyle imzalanacak olan pay sahipleri sözleşmesi ve pay devralınması ile ilgili belgelerin hazırlanmasına ilişkin hukuk danışmanlığı ile yatırım yapılacak girişim şirketi ile ilgili ayrıntılı hukuki inceleme hizmetlerini kapsar. Ayrıntılı hukuki inceleme kapsamında yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin tüm hukuksal risklerinin tespiti için faaliyetine esas izin, ruhsat, lisans ve belgelerinin, hukuki uyumsuzluk ve davalarının, taraf olduğu sözleşmelerinin ve benzeri yükümlülük içeren belgelerin, marka ve patent haklarının, faaliyeti için kullandığı mal varlığı üzerinde kira sözleşmesi veya başkaca bir surette yasal hak sahibi olup olmadığının, sahip olduğu malvarlığı üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi rehin, ipotek, teminat veya başkaca bir ayni hak ya da takyidat bulunup bulunmadığının tespiti, derdest veya bilinebilen muhtemel hukuki uyumsuzluklarının tespiti, yasal mevzuata aykırılık bulunup bulunmadığının tespiti, iş mevzuatı ile ilgili yükümlülüklerinin tespiti, yönetim ve çalışan sözleşmelerinin incelenmesi, çevresel mevzuata aykırılıkların bulunup bulunmadığının ve yükümlülüklerinin tespiti gerçekleştirilir. c) Finansal Danışmanlık Hizmetleri: Yatırım yapılacak girişim şirketinin finansal raporlarının şirketin gerçek durumunu yansıtıp yansıtmadığının tespiti konusunda finansal denetim hizmetini kapsar. Finansal ayrıntılı inceleme kapsamında, girişim şirketinin varlıklarının tespiti, alacak hesaplarının güvenli aralıkta mutabakatı, detaylı stok sayımı yapılır. Bunun yanı sıra, raporlama,
--	---



İSTANBUL PORTFÖY
DENETİMİ
Değerleme ve Hukuk
Ortaklık ve Danışmanlık

13

	muhasabe ve iç kontrol sistemlerinin yeterliliği incelemesi gerçekleştirilir. d) Vergi Danışmanlığı Hizmetleri: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin tüm işlemlerinin vergi kanunları açısından durumunun tespit edilmesini kapsar. Vergi konularına ilişkin ayrıntılı incelemede, belge düzeninin vergi mevzuatına uygunluğunun, beyannamelerin ve ödemelerin mevzuatta öngörülen ilgili süreleri içinde ve biçimde yapıldığının, vergi kayıtlarıyla borçların mutabakatının, bordro ve sosyal güvenlik ödemelerinin ve borç bulunup bulunmadığının incelemesi gerçekleştirilir. e) Operasyonlar ve Bilişim Danışmanlığı Hizmetleri: Yatırım yapılacak girişim şirketinin operasyonlarının değerlendirilmesi, bulunduğu sektördeki en iyi uygulama kriterlerine uyumunun belirlenmesi ve bilişim sisteminin değerlendirilmesini kapsar. Bu ayrıntılı incelemede, operasyonların sektörün en iyi uygulama kriterlerine göre farklarını içeren bir rapor hazırlanır. Bu raporda ayrıca, girişim şirketinin Pazar konumu, rekabetçilik gibi özellikleri değerlendirilir. Bilişim sistemleri bakımından girişim şirketindeki bilişim sistemlerinin etkin ve verimli olup olmadığı ve geliştirilmesi gerekli yönleri belirtilir. f) Risk ve İstihbarat Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketi hakkında piyasa ve finansal bilgilerinin araştırılarak raporlanmasını kapsar. Ayrıca, yatırım yapılacak girişim şirketinin sigorta poliçeleri ve riskleri ile ilgili olarak da risk raporu hazırlanması gerçekleştirilebilir. g) İnsan Kaynakları Danışmanlığı: Girişim şirketinin organizasyon yapısının incelenmesini ve üst yönetim için ileride faydalanılabilecek adayların tespitini ve insan kaynakları ile ilgili konularda ayrıntılı inceleme yapılmasını ve raporlanmasını kapsar. ğ) Sektör Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin içerisinde bulunduğu sektördeki durumu, sektördeki en iyi uygulamalara göre karşılaştırma raporunun oluşturulması, daha etkin yönetim için performans kriterlerinin belirlenmesi ve sektör oyuncularının tanınarak rekabet analizinin yapılmasını kapsar.
--	---



İSTANBUL PORTFÖY
YÖNETİMİ
14
Osmanlı Cad. No: 1
Ortaky - Beşiktaş - İstanbul

	h) Teknik Danışmanlık: Yatırım yapılması planlanan ve/veya yatırım yapılmış olan girişim şirketinin sektörel, çevresel, üretim, rezerv, makine ve ekipman konuları dahil teknik olarak karşılaşılabilecek risklerin analiz edilmesi, gerekli önlemlerin alınması ile performans ve verimlilik artırılmasına yönelik her türlü teknik danışmanlık hizmetlerini kapsar. ı) Çevresel Danışmanlık: Yatırım yapılması planlanan ve/veya yatırım yapılmış olan girişim şirketinin çevresel konularda mevzuata uygunluğu ve bu alanda atılması gereken adımlara yönelik her türlü çevresel danışmanlık hizmetlerini kapsar.
Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar	Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak günlük olarak değerlendirirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Tebliğ hükümlerine uygun olarak değerlendirilir. Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde, alım talimatı karşılığında Fon'a devredilecek iştirak paylarının değerlemesinin Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılmasını müteakip, satım talimatının verileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanacaktır.
Portföydeki varlıkların değerlemesi hakkında bilgiler	Girişim sermayesi yatırımlarının değerinin asgari olarak hesap dönemi sonu itibarı ile tespit edilmesi gereklidir. Hesap döneminin bitiminden önceki üç ay içerisinde Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan bir değerlendirme raporu bulunması halinde, bu raporda tespit edilen değer yatırım komitesi kararı alınması şartıyla ilgili girişim sermayesi yatırımının hesap dönemi sonu değeri olarak kullanılması mümkündür. Ayrıca, Fon toplam değerinde gerçekleşmesi olası değişiklikler dikkate alınarak, yatırımcıların kaynak taahhüdü ödemelerinden önce, ödenecek tutar karşılığında ihraç edilecek katılma payı sayısının doğru şekilde tespit edilebilmesi amacıyla Kurul düzenlemeleri çerçevesinde özel değerlendirme raporu hazırlanabilir.



15

İCTA KUL PORTFÖY YÖNETİMİ

Denetimli Kuruluş

Ortaklar - Ortaklar

	Girişim sermayesi yatırımlarının ve Tebliğ'in 23. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen yurt dışında yerleşik olup borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yapılan yatırımların değerlemesi Tebliğ'de belirtilen usul ve esaslar dahilinde gerçekleştirilir. Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler Fon süresi ve bu sürenin bitmesini müteakip 5 (beş) yıl boyunca Kurucu nezdinde saklanır. Fon portföyünde yer alan diğer varlıkların değerlendirme esaslarına ilişkin olarak, II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'de yer alan değerlemeye ilişkin esaslara uyulur. Savaş, doğal afetler, pandemi, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun yönetim kurulu karar alabilir. Bu durumda değerlendirme esaslarının gerekçeli olarak karar defterine yazılarak, Kurul'a ve portföy saklayıcısına bildirilmesi zorunludur. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirim yapılır.
Portföydeki varlıkların saklanması hakkında bilgiler	Fon portföyündeki varlıkların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde saklanması zorunludur. Fiziken veya kayden saklanması mümkün olmayan varlıkların mevcudiyetini ve Fon'a aidiyetini gösteren bilgi, belge ve kayıtlar da portföy saklayıcısı nezdinde tutulur.
Fon mal varlığından yapılabilir harcamalara ilişkin esaslar	Fon yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin yıllık toplamı işbu ihraç belgesinin "Fon Toplam Gider Oranı" başlığı altında yıllık olarak belirlenen Fon toplam gider oranını aşmayacaktır. Fon toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla Fon yönetim ücreti aylık 35.000 (otuzbeşbin) TL (yıllık 420.000,00.-TL (dörtüzyirmibintürlirası))'dır. Fon yönetim ücreti günlük olarak tahakkuk ettirilecek olup, her



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ
16
Dönüşüm Cad. No: 1
Ordu / Samsun / İSTANBUL

	ay sonunu izleyen 5 (beş) iş günü içerisinde Kurucu tarafından Fon'dan tahsil edilir. Söz konusu ücret, ilk artış 01.01.2023 tarihinde yapılmak üzere her yılbaşı itibariyle TÜİK tarafından açıklanan (yıllık TÜFE + yıllık ÜFE)/2 oranında arttırılacaktır. Yönetim ücretine ilişkin BSMV Fon tarafından karşılanır. Yönetim ücreti İlk Kapanış'tan itibaren işlemeye başlar. <u>Fon malvarlığından karşılanabilecek harcamalar:</u> a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Fon'un yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri, c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri, ç) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri, d) Portföydeki varlıklara ilişkin saklama ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler, e) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar, f) Finansman giderleri, faiz, komisyon, masraf ve kur farkları, g) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşme dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilerek kaydolunur.) ğ) Portföy yönetim ücreti, h) Kuruluş da dahil olmak üzere Fon'un portföyünün oluşturulmasına ilişkin olarak temin edilecek hukuki danışmanlık karşılığı ödenecek ücretler de dahil olmak üzere, mevzuat ve içtüzük tahtında cevaz verilen her türlü danışmanlık ve hukuki danışmanlık hizmeti alımlarından doğan ücretler (Söz konusu ücretlere ve tahsil esaslarına Yatırımcı Sözleşmesi'nde yer verilmektedir), ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar, i) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları, j) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri,
--	--



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ
Denetçisi
Ortaklı - İcra Kurulu Başkanı

	k) MKK ve Takasbank'a ödenen ücret, komisyon ve masraflar, tüzel kişi kimlik kodu (LEI) giderleri, l) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, m) Defter, tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar, n) KAP giderleri, o) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar: a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri, b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler, c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde Fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında Kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti, d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.
Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına ilişkin esaslar	: Fon'da oluşan kar, katılma paylarının bu ihraç belgesinde belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, payların Fon tarafından iade alındığı durumlarda işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar. Ayrıca Fon, işbu ihraç belgesinin "Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar" maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde kar dağıtımı yapabilir.
Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar	: Genel Esaslar: Fon katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13'üncü maddesi çerçevesinde MKK nezdinde üye ve hak sahipleri bazında izlenmesi zorunludur. Katılma payı satın alınmasında, Kurucu'nun işbu ihraç belgesinde ilan edeceği katılma payı alım satımının



18

YATIRIMCI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Genel Müdür / Chief Executive Officer

Q.10.10.2023

	yapılacağı yerlere başvurularak alım talimatı verilir. Asgari pay alım tutarı bulunmamaktadır. Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu, Fon'un katılma paylarını kendi portföyüne alabilir. <u>Pay Grupları:</u> Fon'da 2 (iki) adet pay grubu bulunmaktadır. a. Yatırım komitesinin Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 (üç) üyesi dışındaki 1 (bir) üyesini aday gösterme imtiyazı, bu gruptaki katılma paylarını Fon süresi boyunca itfa edebilme imtiyazı ve Fon'da oluşan nakit fazlasının dağıtımında imtiyazı bulunan katılma payları "A Grubu katılma payları" ve b. Herhangi bir imtiyazı haiz olmayan katılma payları "B Grubu katılma payları". <u>Kaynak Taahhüdü ve Katılma Payı Alımları:</u> Katılma payları nakdin yanı sıra iştirak payları karşılığında da ihraç edilir. Yatırımcılar Fon'un kuruluşundan tasfiye döneminin başlangıcına kadar olan süre boyunca yatırım komitesinin ön onayının alınması kaydıyla kaynak taahhüdünde bulunmak veya iştirak payı karşılığında katılma payı alım talimatı vermek suretiyle Fon'a katılabilirler. Kaynak taahhütlerine ilişkin ödeme(ler), yatırım komitesinin ön onayı ile Kurucu tarafından yapılacak ödeme çağrısı üzerine, bir defada veya farklı tarihlerde yerine getirilebilecektir. Kaynak taahhütlerine ilişkin katılma payı alım talimatları Kurucu'nun yatırımcı sözleşmesinde yer alan usule göre yapacağı çağrışı takip eden 10 (on) iş günü içinde yatırımcılar tarafından Kurucuya iletilir.
--	---



19

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Genel Müdürü

Ortadoğru / İSTANBUL

	Ödeme çağrısına ilişkin diğer esaslara yatırımcı sözleşmesinde yer verilmektedir. Yatırımcılar tarafından verilmiş olan kaynak taahhütlerine istinaden Kurucu'nun yatırımcı sözleşmesinde yer alan usule göre yapacağı ödeme çağrısını müteakip yatırımcılar tarafından verilecek pay alım talimatları ödemenin yapılmasını takip eden, iştirak payı karşılığında katılma payı alım talimatları ise söz konusu iştirak paylarının Fon'a devir taahhüdünü takip eden 10 (on) iş günü içinde Kurucu tarafından yerine getirilir. Talimatların yerine getirilmesi amacıyla katılma payı alımına esas fiyat raporu bu dönemde hazırlanır ve pay fiyatı açıklanır. Kaynak taahhütlerine ve mütemerrit yatırımcılara ilişkin diğer düzenlemeler yatırımcı sözleşmesinde yer almaktadır. Kaynak taahhütleri ve iştirak payları karşılığında verilecek katılma payı alım talimatları İlk Kapanış'ta 1 (bir) TL üzerinden yerine getirilir. İlgili dönemde iştirak payı karşılığında katılma payı satışı yapılabilmesi için söz konusu iştirak paylarının Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından değerlemesinin yapılmış olması ve en fazla bu değere tekabül edecek şekilde katılma payı ihraç edilmesi zorunludur. İlk Kapanış akabinde kaynak taahhütlerine ilişkin yatırım komitesinin ön onayı ile yapılacak Kurucu'nun ödeme çağrısı üzerine her bir alım talimatı karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılabilecek katılma paylarının sayısı, alım talimatında belirtilen tutarın nakden ödenmesini takip eden katılma payı satışına esas alınacak ilk fiyat raporundaki Fon birim pay fiyatına göre belirlenir. İlk Kapanış sonrasında iştirak payı karşılığında katılma payı alım talimatı verilecek olması durumunda ise yatırımcı hesaplarına aktarılabilecek katılma paylarının sayısı Fon'a aktarılmadan önce değerlemesi yapılan iştirak paylarının Fon'a devri taahhüdünden sonraki katılma payı satışına esas alınacak ilk fiyat raporundaki Fon birim pay fiyatına göre belirlenir. Kaynak taahhütlerine istinaden verilen alım talimatı karşılığında tahsil edilen tutar, bu tutara karşılık gelen katılma paylarının yatırımcı hesaplarına aktarılmasına kadar
--	---



İSTANBUL PORTFÖY
MENETİM A.Ş.
Direktörü
Ortaköy - Beşiktaş - İSTANBUL

20

	yatırımcı adına para piyasası fonlarında nemalandırılır. Şu kadar ki, iş günlerinde saat 15.00'a kadar tahsil edilen tutarların nemalandırılmasına aynı gün, saat 15.00'dan sonra tahsil edilen tutarların nemalandırılmasına takip eden iş günü başlanır. Katılma payı alımına, nemalandırmadan elde edilen tutar dâhil edilmez. Söz konusu getiri, katılma payı alımını takip eden ilk iş günü yatırımcıların hesabına nakit olarak iade edilir. Yatırımcılar, ödenmemiş kaynak taahhütleri ile orantılı olarak katılma payı alma hak ve yükümlülüğüne sahip olacaklardır. Ancak, mevcut yatırımcılar arasında yapılacak ihraçlarda yatırım komitesinin ön onayı ile Kurucu tarafından bu hususa istisna getirilebilir. Öte yandan, Yatırım komitesinin ön onayı ile Kurucu, yeni yatırımcılara yapılacak ihraçlarda mevcut yatırımcıların ödenmemiş kaynak taahhütleri ile orantılı olarak katılma payı alım haklarını kısıtlayabilir. <u>Katılma Paylarının Devri:</u> A Grubu katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri yatırım komitesinin ön onayının alınması kaydıyla mümkündür. B Grubu katılma paylarının devredilmek istendiği durumda ise ilgili B Grubu katılma payları öncelikle A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)a önerilecektir. İlgili B Grubu katılma paylarına ilişkin olarak, A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından önerilen fiyatın B Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından kabul edilmemesi veya A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)ın ilgili payları almak istememesi durumunda ilgili katılma payları; ancak yatırım komitesinin ön onayının alınması ve yatırımcı sözleşmesinde yer verilen hususlara göre Fon'da bulunan diğer yatırımcılara veya üçüncü kişilere devredilebilecektir. Devredilen katılma paylarına sahip olmaktan kaynaklanan ertelenmiş hak veya yükümlülükler bulunması durumunda, bu hak ve yükümlülükler de devredilen katılma paylarıyla birlikte devralan yatırımcıya geçer. <u>Diğer Esaslar:</u>
--	---



İSTANBUL PORTFOLY YÖNETİM A.Ş.
Dereboyu Cad. No: 21
Oranbeyi, Beşiktaş / İstanbul

	Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, Fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir. Satım Talimatları: A Grubu katılma payları Fon'un yatırım dönemi boyunca herhangi bir zamanda nakde dönüştürülebilirken, B Grubu katılma payları ise yatırımcı sözleşmesinde belirtilen temerrüt durumu hariç olmak üzere ancak her bir yatırımcı için ilgili B Grubu katılma payının edinildiği tarihten itibaren en az 2 (iki) yıl sonra yatırımcı talimatı üzerine, yatırım komitesinin ön onayıyla nakde dönüştürülür. Satım talimatları karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak tutar, satım talimatının verildiği günü takip eden 10 (on) iş günü içerisinde açıklanacak fiyat raporundaki Fon birim pay fiyatına göre belirlenir.
Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği yerler	Kurucu'nun merkez adresinden, Kurucu'nun resmi internet adresi olan www.istanbulportfoy.com adresinden ve KAP'tan temin edebilir. Fon'a ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 (altmış) gün; 6 (altı) aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 (otuz) gün içinde KAP'ta yayımlanır ve Kurul'a gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, Kurula yapılacak bildirim müteakip 10 (on) iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir. KAP'ta ilan edilecek finansal raporlarda, ticari sır niteliğindeki bilgileri içeren bölümler gizlenebilir.
Fonun denetimini yapacak kuruluş	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar	Yatırım komitesinin ön onayıyla Yönetici tarafından, girişim şirketlerinden elde edilen temettü geliri, faiz geliri, girişim şirketlerinden çıkılırken elde edilen gelir ve benzeri gelirler olması, alacakların tahsili ve sonrasında borçların ödenmesi sonucu Fon'da nakit fazlası oluşması durumunda dağıtılabilir tutar, işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde belirlenen esaslar çerçevesinde mümkün olduğu her zaman yatırımcılara A Grubu katılma payı sahibi



İSTANBUL PORTFOY
YÖNETİMİ
Deleboyu Çarşısı No: 1
Ortaköy - Beşiktaş / İSTANBUL

	yatırımcı(lar)a yapılacak imtiyazlı dağıtım usulü göz önüne alınmak kaydıyla payları oranında dağıtılabilir. Her bir B Grubu katılma payı sahibi yatırımcıya payları oranında dağıtılabilir olan tutar ayrı ayrı göz önüne alınmak suretiyle, ilgili B Grubu katılma payı sahibi yatırımcıya payları oranında dağıtılabilir olan tutar içerisinde A Grubu katılma payına sahip yatırımcı(lar)a yapılacak imtiyazlı dağıtım(lar)ın hesabında aşağıda yer alan usul dikkate alınır: a) İlk olarak, her bir yatırımcıya payları oranında dağıtılabilir olan tutarın %100'ü (yüzde yüzü) ilgili yatırımcıya, işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplamı ilgili yatırımcının sermaye katkısına eşit oluncaya kadar; b) İkinci olarak, her bir yatırımcıya payları oranında dağıtılabilir olan tutarın %100'ü (yüzde yüzü) ilgili yatırımcıya, işbu bend kapsamında yapılan kümülatif dağıtımların toplamı eşik getiriye eşit oluncaya kadar; c) Üçüncü olarak, her bir yatırımcıya payları oranında dağıtılabilir olan tutarın tamamı A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)a (A Grubu katılma payı sahipliği oranına mütenasip olarak), işbu bent kapsamında A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)a yapılan kümülatif dağıtımın toplamı, (b) bendi uyarınca B Grubu katılma payı sahibi yatırımcıya yapılan toplam dağıtım tutarının 1/3'üne (bir bölü üçüne) eşit oluncaya kadar ve d) Dağıtılabilir tutarın kalanının %25'i (yüzde yirmi beşi) A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)a (A Grubu katılma payı sahipliği oranına mütenasip olarak) ve %75'i (yüzde yetmiş beşi) ilgili B Grubu katılma payı sahibi yatırımcılara. Eşik Getiri ise yatırımcının alım talimatı gerçekleşme tarihlerindeki her bir sermaye katkısı üzerinden, ilgili kaynak taahhüdü ödemesinin/iştirak payı devrinin gerçekleştirildiği gün itibarıyla, yatırımcının Fon'da kaldığı süre boyunca TÜİK tarafından açıklanan (yıllık TÜFE +
--	--



İSTANBUL PORTFÖY
KONETİM A.Ş. 23
Direktörü
Orhan Bey

	yıllık ÜFE)/2 oranı uygulanarak hesaplanan kümülatif getiriye ifade eder. Dağıtımlar yatırımcının saklama kuruluşundaki hesabına ödenir. Yatırım komitesinin ön onayıyla Yönetici, Fon'da oluşan nakit fazlasını katılma payı sahiplerine dağıtmadan önce Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ve Fon'un yükümlülüklerine istinaden rezerv ayırabilir. Dağıtılabılır tutar, Kurucu tarafından yatırım komitesi kararını izleyen 5 (beş) iş günü içinde yatırımcılara dağıtılır. B Grubu katılma payı sahiplerine yapılacak dağıtım tutarı, imtiyazlı olarak A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)a yapılacak dağıtım tutarı kadar düşük olacaktır. Bu nedenle B grubu katılma payı sahipleri fondan ödenecek kar payından daha düşük oranda faydalanabileceğinden B grubu katılma payı sahipleri açısından dezavantajlı bir durum ortaya çıkmaktadır. Genel olarak kar dağıtımı Fon toplam değerinin ve birim pay fiyatının düşmesine sebep olmaktadır. Bu kapsamda, sadece A Grubu pay sahiplerine yapılan kar payı dağıtımında da fon toplam değeri düşeceğinden, hem A Grubu hem de B Grubu katılma paylarının birim fiyatı düşecektir. Yatırımcılara yapılacak dağıtıma ilişkin usul ve esaslara ayrıca yatırımcı sözleşmesinde de yer verilir. <u>Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar:</u> Fon'dan veya yatırımcılardan performans ücreti tahsil edilmeyecektir.
Fon toplam gider oranı (Dışardan sağlanan değerleme ve danışmanlık giderleri dahil olmak üzere fonun tüm giderlerinin toplam değerine oranını ifade eder.)	: Fon'a ilişkin tüm giderler Fon portföyünden karşılanır. Fon'dan karşılanan Fon yönetim ücreti dahil olmak üzere Fon toplam gider oranı, Fon toplam değerinin yıllık azami %10 (yüzde on)'u olarak uygulanır. Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi Fon'dan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve bu giderler Fon malvarlığından ödenemez.



İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. 24
Denetimli Ortaklık

Kredi alınması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	: Fon toplam değerinin azami %50 (yüzde elli)'si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanılabilir. Kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ile sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında söz konusu orana uyum sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödeme tarihine ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 (otuz) gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.
Koruma amaçlı türev araç işlemleri yapılması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	Fon, türev araçlara sadece portföylerini döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20 (yüzde yirmi)'sini aşamaz. Bu madde kapsamında yapılacak değerlendirmelerde hesap dönemi sonundaki fon toplam değeri esas alınır.
Katılma paylarının satışında kullanılacak dağıtım kanalları	: Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir.
Fon katılma paylarının Borsa'da işlem görmesi	: Fon katılma payları Borsa'da işlem görmeyecektir.
Katılma paylarının satışının ve fona iadesinin iştirak payları karşılığında gerçekleştirilip gerçekleştirilemeyeceği hakkında bilgi.	: Katılma payının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının Fon'a devredilmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.
Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirim esas ve usulleri	: Fon katılma paylarının değerleri elektronik posta yolu da dâhil olmak üzere yatırımcılara en uygun haberleşme vasıtasıyla aylık olarak bildirilir.
Katılma paylarının satışı ve fona iadesine ilişkin esas ve usuller (Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara)	: Katılma payının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının Fon'a devredilmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesine ilişkin esas ve usullere işbu İhraç Belgesinin "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümünde yer verilmiştir.



25

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ
Borsa İstanbul A.Ş.
Araştırma ve Yatırım Departmanı

devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.)	
Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanıp/uygulanmayacağı hakkında bilgi.	: Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmaz.
Katılma paylarının sadece fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp/dönüştürülmeyecğine ilişkin bilgi.	: A Grubu katılma payları Fon'un yatırım dönemi boyunca herhangi bir zamanda nakde dönüştürülebilirken, B Grubu katılma payları ise yatırımcı sözleşmesinde belirtilen temerrüt durumu hariç olmak üzere ancak her bir yatırımcı için ilgili B Grubu katılma payının edinildiği tarihten itibaren en az 2 (iki) yıl sonra yatırımcı talimatı üzerine, yatırım komitesinin ön onayıyla nakde dönüştürülür.
Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip yatırıma yönlendirilme süresi	: Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç 2 (iki) yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Kaynak taahhütleri, tahsil edilmelerini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde Tebliğ, işbu ihraç belgesi ve içtüzükte belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilir. Ancak her durumda bu süre 2 (iki) yılı aşamaz.
Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılıp/hazırlanmayacağına ilişkin bilgi.	: Fon ihraç belgesinde veya yatırımcı sözleşmesinde hüküm bulunması şartıyla yatırımcıların talebi üzerine kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanabilir.
Hazırlatılması durumunda, değerlendirme raporunun bedelinin ödenme esasları hakkında bilgi.	Bu durumda özel değerlendirme raporunun bedeli yatırımcı tarafından karşılanır.
Fon'un risk yönetim sistemi hakkında bilgiler (Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin riskler için varsa kurucunun yönetim kurulu kararına bağlanmış risk limitlerine ve Portföyün para ve sermaye piyasası araç ve işlemlerinden oluşan bölümü için kurucunun yönetim kurulu kararına bağlanması zorunlu olan risk limitlerine ilişkin bilgiler)	: Kurucu tarafından Portföy Yönetim Tebliği'nin Girişim Sermayesi Fonu'na ilişkin finansman riski ve likidite riski ile diğer muhtemelen risklerin yönetimini de içerecek şekilde risk yönetim sistemi oluşturulur. Risk yönetim sistemi, fon portföyünün maruz kalabileceği risklerin ölçüm ve takip yöntemleri ile bunlar karşısında alınacak önlemleri içerir. Girişim Sermayesi Fonu'na ilişkin risk limitleri ve bunların aşıp aşılmadığının hangi periyotlar ile gözden geçirileceği Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile verilir. Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun kararı ile kabul edilen Risk Yönetim Prosedürü'nde riskler tanımlanmış ve bu risklerin ölçümüne ilişkin kriter ve limitler belirlenmiştir. Kurucu'nun Risk Yönetim Prosedürü'nde ancak Yönetim Kurulu kararı ile değişiklik yapılabilir.



26

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı

Özgür Özgür

	Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesi, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü içeren bir risk ölçüm mekanizmasının oluşturulmasını içerir. Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun olarak oluşturulur ve şirketin iç kontrol sistemi ile bütünlük arz eder. Portföyün para ve sermaye piyasası araç ve işlemlerinden oluşan bölümü için yatırım fonlarına ilişkin Kurul düzenlemelerine uyulur.
Fonun tasfiye şekli hakkında bilgiler	Fon'un sona ermesinde ve tasfiyesinde, Kurul'un yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri kıyasen uygulanır. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Fon'un, Yatırım Fonu Tebliği'nin 28'inci maddesinde belirtilen nedenlerle sona ermesi durumunda, Fon portföyündeki varlıklar Kurucu tarafından borsada satılır. Bu şekilde satışı mümkün olmayan Fon varlıkları, açık artırma veya pazarlık veya her iki usulün uygulanması suretiyle satılarak paraya çevrilebilir. Bu yolla nakde dönüşen Fon varlığı, katılma payı sahiplerine payları oranında dağıtılır. Tasfiye dönemine girildiğinde Kurula bilgi verilir. Fon'un tasfiye dönemine girmesi ile yeni yatırım faaliyetlerine son verilir. Tasfiye döneminde hiçbir katılma payı ihraç edilemez. Fesih anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz. Tedavüldeki tüm katılma paylarının iade alınması sonrasında Kurul'a gerekli başvurunun yapılmasını takiben Fon adının ticaret sicilinden silinmesi için keyfiyet Kurucu tarafından ticaret siciline tescil ve ilan ettirilir. Ticaret siciline yapılan tescil ile birlikte Fon sona erer. Fon'un Yatırım Fonu Tebliği'nin 28'inci maddesinde belirlenen nedenlerle sona ermesi halinde, tasfiyesinde



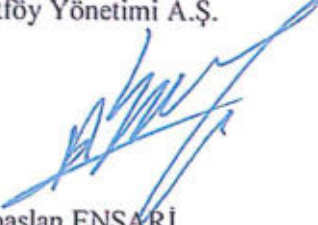
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ
27
Deleho - Gsby - 174
Ortaköy - Beşiktaş - İSTANBUL

GSYF-İHRAÇ BELGESİ

	uygulanacak usul, Kurucu'nun ve/veya portföy saklayıcısı kurumun iflasına veya tasfiyesine karar veren makam tarafından belirlenir.
	Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.
Fon'un ve fon yatırımcılarının vergilendirilmesi ile ilgili hususlar	: Ekte yer verilmekte olup, ayrıca www.gib.gov.tr adresinden de ulaşılabilir.



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. 4 Mevsim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Temsilcisi olan kurucu İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	
 Tufan DERİNER Yönetim Kurulu Üyesi	 Alpaslan ENSARİ Yönetim Kurulu Başkan Vekili