

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU B4YO BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.06.2021 tarih ve E-12233903-320.01.01-7178 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise Yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.

Fon kurucusunun ticaret unvanı ve adresi	:	Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Adres: Levent Loft Binası Büyükdere Cad. No:201 K:8 D:130 Şişli / İstanbul
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi	:	2021/19 06.04.2021
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	:	Aura Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	:	Yurtiçinde yerleşik ve/veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcıya yurtiçi kanalıyla satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri	:	Minimum 100.000 TL
Fon unvanı	:	Aura Portföy Yönetimi A.Ş. B4YO Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fon türü	:	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonun süresi	:	Fonun süresi tasfiye dönemi dahil 9 (dokuz) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Fonun süresi, Fon içtüzüğünün Fon süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesi ile değiştirilebilir. İchtüzüğün Fon süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi için Kurul'a yapılacak başvurudan önce dolaşımdaki tüm katılma paylarını temsil eden Yatırımcılar'ın en az %51'inin (yüzde elli birinin) olumlu oyu ile


AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat:8 D:130 Şişli / İstanbul Tic. Sic. No: 344763
 Zincirlikuyu V.D. 815 047 8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

GSYF-İHRAÇ BELGESİ

		Yatırımcı Toplantısı'nda bu doğrultuda karar alınması zorunludur. Bu durumda, Fon süresine ilişkin olarak işbu ihraç belgesinde de değişiklik yapılması için Kurul'a başvurulur.
Fon yöneticisinin unvanı ve adresi	:	Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Adres: Levent Loft Binası Büyükdere Cad. No:201 K:8 D:130 Şişli / İstanbul Kurucu aynı zamanda fonun portföy yönetimini de gerçekleştirecektir. Başka bir fon yöneticisi bulunmamaktadır. http://www.auraportfoy.com.tr/
Portföy saklayıcısının unvanı ve adresi	:	Denizbank A.Ş. Adres: Deniz Tower Büyükdere Cad. No:141 Esentepe / İstanbul https://www.denizbank.com/
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	:	Girişim sermayesi yatırımları Kurucu nezdinde oluşturulan yatırım komitesi tarafından yönetilecektir. Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımları dışında kalan kısmının portföy yöneticileri olarak; 1) İsmail Erdem (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı sahibi) 2) Erhan Demir Gül (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı sahibi) görevlendirilmiştir.
Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi ¹	:	Tayfun Bayazıt: Yönetim Kurulu Başkanı, İsmail Erdem: Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Olli Pekka Eklund: Yönetim Kurulu Üyesi, Jorma Juhani Allane: Yönetim Kurulu Üyesi.
Yatırım komitesine ilişkin bilgi	:	Tayfun Bayazıt (Girişim sermayesi yatırımları konusunda asgari 5 yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi): S. Illinois Üniversitesi – Mekanik Mühendisliği '80 ve Columbia Business School MBA '83 mezunu olan Tayfun Bayazıt; Citibank ile başladığı kariyerinde Interbank, BCP, Dışbank, Fortis Bank ve Yapı Kredi gibi bankalarda uzun yıllar CEO ve Yönetim Kurulu başkanı olarak görev almıştır. Şu anda üstlendiği Marsh & McLennan Ülke Müdürlüğü görevinin yanı sıra CCI, Medical Park, TAV, Boyner, Migros, Doğan Holding yönetim kurulu üyelikleri, TÜSİAD Başkan Yardımcılığı ve Yüksek İstişare Konseyi Üyeliği, Boğaziçi Üniversitesi ve TEGV Mütevelli Heyeti Üyeliği gibi görevleri icra etmiş ve etmektedir.

¹Ad/soyad, unvan ve özgeçmiş bilgilerine yer verilecektir.

İsmail Erdem (Genel Müdür): Boğaziçi Üniversitesi Fizik ve Elektrik Mühendisliği '92 mezunu ve University of Rochester MBA '94 mezunu olan İsmail Erdem Taib Yatırımbank, Ing Barings, Bayındır Yatırım'da araştırma bölümlerinde kıdemli analist ve yönetici olarak görev yapmış, Finans Yatırım ve TEB Yatırım'da Genel Müdür Yardımcılığı görevinden sonra Standard Ünlü Portföy Yönetim şirketinde Genel Müdürlük, Taaleri Portföy Yönetimi A.Ş.'de kurucu ortak ve CEO olarak devam eden iş hayatında, halen Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürüdür.

Gökhan Beydoğan (Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda asgari 5 yıllık tecrübeye sahip personel): Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği '03 mezunu ve Cornell Üniversitesi Mühendislik yüksek lisansı '05 mezunu olan Gökhan Beydoğan, ayrıca 2017 yılında Harvard Business School'da "Private Equity & Venture Capital" programını başarı ile tamamlamıştır. Marsh & McLennan'da iş hayatına başlayıp daha sonrasında kurucu ortağı olduğu Mika İnşaat, Mika Yatırım ve Workinton'da yöneticilik pozisyonları üstlenmektedir. Ayrıca, Fortune Türkiye tarafından 2016 yılında Gelecek Vaadedilen 20 Genç Yöneticiden biri seçilmiştir.

Sinan Yöney: 1998 Robert Kolej mezunu olup 2002 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Lisans ve 2006 yılında University Of Virginia da Yüksek Lisans yapmıştır. Gedaş A.Ş.'de gayrimenkul değerlendirme uzmanı olarak iş hayatına başlamış, 2006 yılında Dubai Holding bünyesinde Uluslararası Projelerden Sorumlu Müdür olarak görev almış, 2009 yılında ABD Dubai ve Suudi Arabistan'lı yatırımcılar adına Dubai International Financial Center bünyesinde, Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulması, fonun yatırımcılara tanıtılması ve potansiyel projelerin değerlendirilmesinden sorumlu yönetici olarak çalışmış, 2010 yılından bu yana gayrimenkul geliştirme ve danışmanlık konularında hizmet veren Revo Invest firmasının kurucu ortağıdır.

Ahmet Sinan Özman (B4YO Yönetim Danışmanlığı A.Ş.): ODTÜ Makine Mühendisliği '88 ve Thunderbird AGSIM '90 mezunu olan Sinan Özman; Finansbank ile başladığı kariyerine daha sonra Yatırım Bankacılığı alanında girişimcilik yaparak devam etmiştir. Kurucusu olduğu PDF Corporate Finance ve Ozman & Co isimli butik yatırım bankalarını sırası ile Dubai Grubuna (2008) ve Mediobanca SpA'ya (2012) satmış ve sonrasında bu gruplarda üst düzey yöneticilik yapmıştır. Özman

	<p>yatırım bankacılığı kariyerinde 300'ün üstünde M&A projesinde görev almış ve toplam değeri USD 10 milyara yaklaşan 40'ın üstünde işlem gerçekleştirmiş olup yerli ve yabancı birçok şirkette yönetim kurulu üyelikleri, danışma kurulu üyelikleri yapmış ve birçok uluslararası komite'de üst düzey görev almıştır. Özman; finans yanında, telekom, I/T, perakende, gıda vs. çeşitli alanlarda yatırımlar yapmıştır.</p> <p>Özgün Bardız (B4YO Yönetim Danışmanlığı A.Ş.): Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği '02 mezunu olan Özgün Bardız, uzun yıllar Koç Holding şirketlerinde Lojistik, Üretim, İş Geliştirme ve Satış Birimleri yöneticiliği yapmıştır. Şu anda ise Turizm, Gıda, Perakende ve Dış Ticaret sektörlerinde kendi şirketlerini yönetmektedir.</p>
<p>Fonu temsil etmek üzere dışarıdan atanan vekil hakkında bilgiler</p> <p><i>(Fonun girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin TTK'da belirtilen ortaklık haklarını ve Tebliğ'de belirtilen pay sahipliği sözleşmelerinden kaynaklanan yönetsel haklarını kullanmak üzere, kurucunun yönetim kurulu kararı ile kurucunun personeli olmayan üçüncü kişiler de vekil olarak belirlenebilir. Bu durumda dahi kurucunu nmevzuattan, içtüzükten ve ihraç belgesinden doğan sorumluluğu devam eder.)</i></p>	<p>: Ahmet Sinan Özman: Yukarıda bilgi verilmiştir.</p> <p>Özgün Bardız: Yukarıda bilgi verilmiştir.</p> <p>Utku Dördüncü: Tufts Üniversitesi İktisat ve Uluslararası İlişkiler '05 ve New York Üniversitesi Stern School of Business MBA mezunu olan Utku Dördüncü, kariyerine ABN AMRO adlı Hollanda bankasında kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı ile başlamıştır. Daha sonra New York TD Securities adlı Kanada bankasında Ölçeklendirilmiş Finansman takımında çalışmıştır. 2013 yılında Türkiye'ye dönen Utku Dördüncü, kariyerini Actera Private Equity şirketinde devam etmiştir. 2016 yılında Juico adlı sağlıklı besin ürünleri markasının kuruluşunda yer almıştır. 2020 yılında B4YO Yönetim Danışmanlığı'na Direktör olarak katılmıştır.</p>
<p>Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar</p>	<p>: Aura Portföy Yönetimi A.Ş. B4YO Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun stratejisi girişimlere finansal yatırım yapmak yanında; yatırım komitesinin bilgi birikimlerini, tecrübelerini, profesyonel ağlarını da kullanarak, yatırım yaptığı girişimlerin potansiyel değerlerini maksimize etmeyi hedefler.</p> <p>Aura Portföy Yönetimi A.Ş. B4YO Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu fikir ve erken aşama seviyelerinden, geç aşama seviyelerine kadar geniş bir yelpazede bilgi ve iletişim teknolojileri ve finansal teknolojiler alanlarına yatırım yapmak isteyen "Nitelikli Yatırımcılara" yönelik bir fon olacaktır.</p>

	<p>- Bilgi ve İletişim Teknolojileri: Pazaryeri platformları Sosyal, profesyonel iletişim ağları Servis olarak yazılım Yapay zeka Büyük veri analizi</p> <p>-Artırılmış gerçeklik: Sanal gerçeklik Blok zincir uygulamaları Bulut bilişim Siber güvenlik Dijital içerik Kurumsal kaynak yönetimi IoT ve mobilite çözümleri</p> <p>- Finansal Teknolojiler: Ödeme sistemleri Sigorta Tüketici finansmanı Blok zincir / Kripto uygulamaları Regtech Kişisel finansman Varlık yönetimi Para transferi Yatırım çözümleri</p> <p>Fon bu sektörlerin dışındaki sektörlerle de yatırım yapabilir.</p> <p>Fon, halka açık olan veya olmayan, büyüme potansiyeli yüksek ve mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketler ile küçük ve orta ölçekli firma (KOBİ) tanımına giren şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı ve/veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Fon, girişim şirketlerinin ihraç ettiği borçlanma araçlarına yatırım yapabilir.</p> <p>Yatırım için değerlendirmeye alınan girişimler fikir veya prototip aşamasında olabilecek tohum aşamada girişimler veya çalışan bir örneği mevcut ve pazar testi yapılmış erken aşamada girişimler olabilirler.</p> <p>Fon, girişim şirketlerine doğrudan veya Tebliğ'de tanımlanan yurtiçinde ve yurtdışında kurulu özel amaçlı anonim şirketler ve yurtiçinde veya yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşları vasıtasıyla dolaylı olarak sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla girişim şirketlerine ortak olabilir veya girişimlerin kurucusu olabilir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına ve diğer</p>
--	--

	<p>girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapabilir. Girişim şirketi niteliğinde halka açık şirketlerin borsada işlem görmeyen paylarına yatırım yapabilir ve girişim şirketlerine borç ve sermaye finansmanı karması olarak yapılandırılmış finansman niteliğinde finansman sağlayabilir. Esas sözleşmelerinde belirlenen faaliyet alanları münhasıran Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine yatırım yapma amacı ile sınırlandırılmış olan yurtiçinde ve yurtdışında kurulu özel amaçlı anonim şirketlere ortak olabilir.</p> <p>Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; doğru ürün ve ürünün piyasa şartlarına uyumu, kuvvetli, sorumluluk sahibi kurucu ve yönetici kadro, marka değeri oluşturma gücüne sahip olma, yurtdışı pazarlarına açılabilme potansiyeli sıralanabilir. Girişimlerin sürdürülebilir şekilde başarılı olmaları için stratejik yönetim, doğru ağlara erişim ve nakit akışı yönetimi gibi konuların da öneminin bilincinde olan Aura Portföy Yönetimi A.Ş. B4YO Birinci Girişim Sermayesi Fonu, bu alanlarda girişimlere sürekli destek verip, yönetim takımının aktif bir üyesi olarak, yatırım yaptığı girişimlerde yüksek getiri sağlama stratejisi güder.</p> <p>Yapılacak yatırımlarda, yönetimde söz sahibi olmak için gereken hukuki haklara sahip imtiyazlı payların alımı, şirketin uygun özellikleri taşıması halinde çoğunluk hisse alımı yapılması mümkün olacaktır.</p> <p>Yatırımlardan çıkış stratejileri ise ana hatları ile yurtiçi ve yurtdışındaki girişimci şahıs veya şirketlere satış, halka arz, kurucu ortağa satış ve stratejik ortağa veya finansal ortağa satış olacaktır.</p> <p>Fon'un yatırım döneminden sonra yeni yatırım yapılmayacaktır, ancak mevcut yatırımlara ilave kaynak aktarılması mümkündür.</p>
Fonun yatırım sınırlamaları ve risklerine ilişkin esaslar	<p>Fonun toplam değerinin en az %80'inin (yüzde sekseninin) bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunludur. %80 (yüzde seksen) oranı III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır. Fonun, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu (yüzde onunu) geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 (yüzde elli bir) olarak uygulanır.</p>

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat: 11/11 Şişli/İST. Tic. Sic. No: 844763
 Etiler Mahallesi V.B. 815 047 4321
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>Söz konusu yatırım sınırlamalarına fonun hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur.</p> <p>Fon'a verilen asgari kaynak taahhüdünün toplanmasını takip eden azami 2 (iki) yıl içinde yatırıma yönlendirilmesi zorunlu olup, yatırım sınırlamalarına uyumun ilgili 2 (iki) yıllık sürenin tamamlandığı hesap döneminin sonunda sağlanması gerekmektedir.</p> <p>Fon, girişim şirketi niteliğindeki limited şirketlere yatırım yapabilir. Yatırım tarihi itibari ile limited şirket olan girişim şirketlerinin, ilk yatırım tarihini takip eden bir yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur.</p> <p>Fon, sermaye piyasası araçlarını açığa satamaz, kredili menkul kıymet işlemi yapamaz ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamaz.</p> <p>Kurucunun ve yöneticinin payları, fon portföyüne dahil edilemez.</p> <p>Fon, girişim sermayesi yatırımları dışındaki yatırımlarda paylarını satın aldığı ortaklıkların herhangi bir şekilde yönetimlerine katılma amacı güdemez ve yönetimde temsil edilemez.</p> <p>Fon'un riskleri aşağıdaki gibidir:</p> <p>Finansman Riski: Finansman riski ilk aşamada fonun alacağı bir girişim şirketi veya girişim sermayesi yatırımının bedelini ödeme kabiliyetini ölçmektedir. İkinci aşamada ise yatırım yapılan bir girişim şirketinin sonradan ihtiyaç duyacağı borç finansmanı veya sermaye artışının fon tarafından karşılanabilme kabiliyetini ölçmektedir.</p> <p>Likidite Riski: Nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.</p> <p>Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması ihtimalidir.</p>
--	---

	<p>Kaldıraç Riski: Fon türev araçlara sadece portföylerini döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini (yüzde yirmisini) aşamaz. Bu kapsamda yapılacak kontrollerde yatırımcılara en son bildirilen fon toplam değeri esas alınır.</p> <p>Operasyon Riski: Operasyon riski, fonun ve yatırım yapılan girişim şirketinin operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığıdır. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenleri olabilir.</p> <p>Değerleme Riski: Yatırım yapılan şirketlerin yatırım süresi boyunca değerlerinin makul ve doğru bir şekilde tespit edilememesiyle ilgili riskleri kapsar.</p> <p>Piyasa Riski: Piyasa riski faktörleri olan faiz oranı, döviz kuru, ortaklık payı fiyatlarında meydana gelebilecek değişimin portföyün değerini azaltma riskidir.</p> <p>Faiz Oranı Riski: Faiz oranı riski, fon portföylerinde yer alan Türk Lirası ve yabancı para cinsi tanımlı faize duyarlı finansal varlıkların ilgili faiz oranlarındaki olası hareketler nedeniyle net varlık değerinin olumsuz etkilenmesi sonucu maruz kalınabilecek zarar ihtimalini ifade eder.</p> <p>Kur Riski: Fonlardaki yabancı para cinsinden finansal enstrümanların varlıklar (alacak hakları) ve yükümlülükler bazında yabancı para birimlerinin birbirlerine ve/veya Türk Lirasına karşı değer kazanma ve kaybetmeleri sonucunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.</p> <p>Yoğunlaşma Riski: Yoğunlaşma riski, belli bir bölgeye ve sektöre yoğun yatırım yapılması sonucu, fon portföyünün bu varlıkların içerdiği</p>
--	---



AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat: D 130 Şişli / Şişli Tic. Sic. No: 844763
 Sancaktepe Mahallesi V.D. 813 047 8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>risklere maruz kalmasıdır. Portföy çeşitlendirmesi ile bu risklerin en aza indirilmesi hedeflenmektedir.</p> <p>Yatırım Yapılan Şirketlere ilişkin riskler ise aşağıdaki gibidir:</p> <p>Kredi Riski: Şirketin işlem yaptığı karşı tarafın sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı zarara uğrama ihtimalidir.</p> <p>Mali Riskler: Yatırım yapılan şirketin mali yükümlülüklerini yerine getirememe riskini kapsar.</p> <p>Operasyonel Riskler: Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, insan kaynağı, sistemler ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.</p> <p>Hukuksal Risk: Yatırım yapılan şirketlerin kanun nezdinde yükümlülüklerini getirememesiyle ilgili risklere işaret eder. Bu riskler, şirketin ülkemizde ve yurtdışındaki bütün kanunlara karşı yükümlülüklerini kapsar. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisinde.</p> <p>Faaliyet Ortamı Riski: Bu kapsamda riskler, şirket faaliyetlerini etkileyebilecek mevzuat/uygulama değişiklikleri, sektördeki arz talep durumu gibi dışsal faktörler olarak sayılabilir.</p> <p>Sermaye Yatırımı Riski: Yatırım yapılan şirketlerin yönetsel veya mali bünyelerine ait sorunlar nedeniyle oluşabilecek kayıp riskidir.</p>
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)	<p>: 5.000.000 TL (beş milyon TL) olup sadece nakden ödenebilecektir.</p> <p>Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi takiben en geç 2 (iki) yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur.</p> <p>Fon katılma paylarının ihracı sonrası fona yeni bir kaynak taahhüdü verilmesi durumunda, Fon'un mevcut katılma payı sahipleri ile yeni kaynak taahhüdü kapsamında fon katılma paylarını alacak yatırımcılar arasında denkleştirme yapılabilir.</p>

AURA PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 K:8 D:107 Şişli/İST. Tic. Sic. No: 844763
 Çarşı Sok. No: 815/47 Beşiktaş
 Mersis No: 0815 047 83270 0015
 www.auraportfoy.com.tr

<p>Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin alınan hizmetlere (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi :</p>	<p>Fon, aşağıda belirtilen danışmanlık hizmetlerini alınacak Kurucu Yönetim Kurulu kararına istinaden alabilir:</p> <p>a) Değerleme Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin pay değerinin hesaplanması için değerlendirme raporlarının yatırım öncesi ve süresince hazırlanmasını kapsar.</p> <p>b) Hukuk Danışmanlığı: Hukuki detaylı inceleme ve yatırım için gerekli tüm hukuki dokümanların hazırlanması hizmetini kapsar. Hukuki detaylı incelemede, yatırım yapılacak girişim şirketinin tüm hukuksal risklerinin, mevcut sözleşmelerinin, mevcut tüm hukuki uyumsuzluk ve davalarının, mevzuat uyum durumunun, izin-ruhsat ve belgelerinin, marka-patent haklarının, sabit varlıklara sahiplik durumunun, kira sözleşmelerinin, çevresel mevzuat yükümlülüklerinin, yönetim ve çalışan sözleşmelerinin olduğunun incelenmesi yapılır.</p> <p>c) Finansal Danışmanlık: Yatırım yapılacak girişim şirketinin finansal raporlarının gerçek durumu yansıtmayı yansıtmadığı konusunda finansal denetim hizmetini kapsar. Finansal detaylı incelemede, girişim şirketinin varlıklarının tespiti, alacak hesaplarının güvenli aralıkta mutabakatı, detaylı stok sayımı; ayrıca muhasebe, raporlama ve iç kontrol sistemlerinin yeterliliği incelenmesi yapılır.</p> <p>ç) Vergi Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin tüm işlemlerinin vergi kanunları açısından durumunun tespit edilmesini kapsar. Vergisel detaylı incelemede, belge düzeninin vergisel uygunluğunun, beyannamelerin ve ödemelerin mevzuata uygun olarak yapıldığının, vergi kayıtlarıyla borçların mutabakatının, anlaşmaların uygunluğunun, bordro ve sosyal güvenlik ödemelerinin ve borçlarının incelenmesi yapılır.</p> <p>d) Operasyonel ve IT Danışmanlığı: Yatırım yapılacak girişim şirketinin operasyonlarının değerlendirilmesi, sektöründeki en iyi uygulamaların belirlenmesi ve bilişim sisteminin değerlendirilmesini kapsar. Bu detaylı incelemede, operasyonların sektörün en iyi uygulamalarından farklarını içeren bir rapor hazırlanır, girişim şirketinin pazar konumu, rekabetçilik gibi özellikleri değerlendirilir. Ayrıca IT incelemesinde, şirketin mevcut bilişim sistemlerinin kabiliyetleri ve uygun bir bütçeyle bilişim sisteminde yapılabilecek yenilikler ve ulaşılabilecek etkin bir sistemin özellikleri değerlendirilir.</p> <p>e) Sektör Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin içerisinde bulunduğu sektördeki durumu, sektördeki en iyi uygulamalara göre kıstas raporunun oluşturulması, daha etkin yönetim için performans kriterlerinin belirlenmesi ve sektör oyuncularının tanınarak rekabet analizinin yapılmasını kapsar.</p>
--	--

7
AURAPORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat: D:39 Şişli / İST. Tic. Sic. No: 844763
 Zincirlikuyu Y.D. 815 Kat: 837
 Mersis No: 0815 007 83270 0014
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>f) İnsan Kaynakları Danışmanlığı: Girişim şirketinin organizasyon yapısının incelenmesini veya üst yönetim için ilerde faydalanılabilecek adayların tespitini kapsar.</p> <p>g) Risk ve İstihbarat Danışmanlığı: Uygun görülmesi halinde, yatırım yapılması planlanan girişim şirketi hakkında piyasaya ve finansal bilgilerinin araştırılmasını kapsar. Ek olarak şirketin tüm sigorta poliçeleri ve riskleri de incelenerek, bir risk raporu da üretilir.</p> <p>h) Şirket Alım-Satım Danışmanlığı: Girişim şirketi paylarının alış işlemi için girişim şirketlerinin bulunması ve müzakerelerin yapılması veya satış işlemi için tekliflerin toplanması, potansiyel alıcılarla görüşmeler yapılması ve daha geniş bir alıcı kitlesine ulaşılabilmesi amacıyla alınacak yatırım bankacılığı hizmetlerini kapsar.</p>
Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar	<p>Fon'a ilişkin olarak günlük fiyat hesaplanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.</p> <p>Katılma payı alınmasına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı her durumda aylık olarak (her ayın son iş günü itibariyle) hesaplanacaktır ve açıklanacaktır. Günlük fiyat hesaplamasında fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak günlük olarak değerlendirirken, fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Yatırım Komitesi tarafından Kurulun değerlendirme standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan değerlendirme raporu esas alınarak ya da Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan en güncel tarihli değerlendirme raporlarında yer verilen tutarlar üzerinden değerlendirilir.</p>
Portföydeki varlıkların değerlemesi hakkında bilgiler	<p>Fon portföyünde yer alan varlıkların değerlendirme esaslarına ilişkin olarak Tebliğ ve II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'de yer alan değerlendirme esaslarına uyulur.</p> <p>Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının değerlendirilmesi asgari olarak hesap dönemi sonu itibariyle yatırım komitesi tarafından Kurulun değerlendirme standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan değerlendirme raporuna istinaden kurucu yönetim kurulu kararıyla veya Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporu ile yapılacaktır.</p> <p>Ancak Yatırım Komitesi Kararı ile değerlendirme danışmanlığı alınabilir ya da Yatırım Komitesi tarafından ara dönem değerlendirme raporu hazırlanabilir.</p>

AURA PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Keleşim Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat:8 D:30 Şişli / İST. Tic. Sic. No: 844763
 Etilimikuyu V.D. 815 847 8327
 Mersis No: 0815 847 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>Fon'un hesap dönemi sonu itibariyle yatırım yaptığı girişim şirketlerinin yılsonu finansal tabloları henüz kesinleşmemiş olduğundan, bu girişim şirketleri için Fon'un hesap döneminin sonuna en yakın tarihli olan finansal tabloları esas alınarak değerlendirme raporu hazırlanabilir.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler fon süresi ve bu sürenin bitmesini müteakip 5 (beş) yıl boyunca Kurucu nezdinde saklanır.</p> <p>Hesap döneminin bitiminden önceki 3 (üç) ay içerisinde Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan bir değerlendirme raporu bulunması halinde, bu raporda tespit edilen değerlerin Yatırım Komitesi kararı alınması şartıyla ilgili girişim sermayesi yatırımının hesap dönemi sonu değeri olarak kullanılması mümkündür.</p> <p>Kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatının hesaplanması amacıyla özel değerlendirme raporları da hazırlanabilir.</p> <p>Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun Yönetim Kurulu karar alabilir. Bu durumda değerlendirme esaslarının gerekçeli olarak karar defterine yazılarak, Kurul'a ve portföy saklayıcısına bildirilmesi zorunludur. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirim yapılır.</p>
Portföydeki varlıkların saklanması hakkında bilgiler :	<p>Fon portföyündeki varlıklar Sermaye Piyasası Kurulu'nun portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde saklanır.</p> <p>Fiziken veya kayden saklanması mümkün olmayan varlıkların mevcudiyetini ve Fon'a aidiyetini gösteren bilgi, belge ve kayıtlar da portföy saklayıcısı nezdinde tutulur.</p>
Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar :	<p>Fon'un toplam gider sınırı içinde kalmak kaydıyla, Fon toplam değerinin günlük %0,00548'inden(yüzbindebeşvirgülkırkseki) yıllık %2(yüzdeiki) oranında yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde kurucuya fondan ödenecektir.</p>

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Level 10th Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat: 10 SİSİLİ/İST. Tlf: 0212 444 733
 Zincirlikuyu V.D. 375 047 8377
 Mersis No: 0818 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>Portföy yönetim ve performans ücretine ek olarak Fon malvarlığından karşılanabilecek diğer harcamalar ise aşağıdaki gibidir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Katılma payları ile ilgili harcamalar, 2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, <ol style="list-style-type: none"> a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Portföydeki varlıkların saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler, c) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere yapılması zorunlu olan veya fonun gerçekleştirdiği her türlü işlem için noter ücretleri, ç) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri, d) Portföydeki varlıkları ya da bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri e) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar, f) Finansman giderleri, faiz, komisyon, masraf ve kur farkları g) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerle kaydolunur.) ğ) Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmetlerinin ücretleri, h) Katılma payları ile ilgili harcamalar, ı) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları, i) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücreti, j) MKK, Takasbank, Borsa İstanbul A.Ş.'ye ödenen ücret, komisyon ve masraflar, k) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, l) KAP giderleri, m) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti, n) E-defter (malî mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli, o) Tüzel kişi kimlik kodu giderleri, ö) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar. 3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar, <ol style="list-style-type: none"> a) Fon'un mükellefi olduğu vergi, resim ve harç bedelleri ile "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri
--	--


AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat: D:130 Sisli /İST. Tic. Sic. No: 844763
 Zincirlikuyu V.D. 819 047 8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

		<p>b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler.</p> <p>c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti</p> <p>ç) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.</p>
Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına ilişkin esaslar	:	<p>Fon'da oluşan kar, katılma paylarının tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirlenen sürelerde Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar.</p> <p>Bunun dışında bu İhraç Belgesinin "Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar" maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde kar dağıtımı yapılabilir.</p>
Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar	:	<p>Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir.</p> <p>1) Katılma Payı Alımları</p> <p>Katılma payı satın alınmasında, Kurucu'nun merkezine başvurularak alım talimatı verilir. Tüm katılma payı alım talimatlarına ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir.</p> <p>Fon'un ihraç belgesinin Kurulca onaylanmasını takip eden 2 (iki) aylık süre ilk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiştir. Bu sürede toplanan kaynak taahhütleri ve talepler katılma payı alım talebi olarak belirtilen 2 (iki) aylık dönemin son iş gününde 1 pay 1.000 TL üzerinden gerçekleştirilecektir. Kurucu tarafından uygun görüldüğü takdirde, bu 2 (iki) aylık ilk talep toplama süresi dolmadan da, katılma payı satışı gerçekleştirilebilecektir.</p> <p>Bu şekilde gerçekleştirilen ilk katılma payı satış tarihini takip eden 84 (seksen dört) ay boyunca, nitelikli yatırımcılar sadece kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilir. Bu sürenin sonundan itibaren Fon'a yeni nitelikli yatırımcı kabul edilmeyecektir.</p> <p>Kaynak taahhütleri sadece nakit olarak ödenebilir.</p>



AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Akmerkez Kat:130 S:541 İST. Tic.Sic.No:2844768
 Zincirlikuyu V.D. 813 097 8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>Fon'un ilk katılma payı satış tarihini takip eden 84 (seksen dört) aylık süre içinde Yatırımcılar her gün katılma payı alım talimatı verebilir. Yatırımcılar'ın verdikleri katılma payı alım talimatları, ilgili ayın son iş gününde hesaplanan ve açıklanan pay fiyatı üzerinden, takip eden işgününde gerçekleştirilir.</p> <p>Fon katılma payı alımına esas teşkil edecek fiyat her ayın son iş günü hesaplanarak aynı gün fiyat raporlarında açıklanır.</p> <p>2) Katılma paylarının Fon'a iadesi</p> <p>Katılma payları Tasfiye Dönemi ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere sadece fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir.</p> <p>Şu kadar ki, Fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacaklarının tahsili ve sonrasında borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine katılma payı iadesi yapılmak suretiyle payları oranında dağıtılabilir.</p> <p>Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devir mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında devir ancak Kurucunun onayı ile mümkün olacaktır.</p> <p>Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin ve Kurucunun onayının alınmasına ilişkin belgenin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur.</p>
Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği yerler	: Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Web Sitesi (www.auraportfoy.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu
Fonun denetimini yapacak kuruluş	: İtimat Bağımsız Denetim A.Ş.

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Akant Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat:13 Şişli / İST. Tic. Sic. No: 844763
 Ziraatçılık Y.D. 8150070027
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
www.auraportfoy.com.tr

<p>Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar</p>	<p>:</p> <p>Fon, girişim sermayesi yatırımlarından çıkışlarda kar elde edilmesi halinde, Kurucu Yönetim Kurulu kararı ile katılma payı sahiplerine kar payı dağıtabilir. Kar dağıtılmasına karar verilen gün Fon Yatırımcılar'ı dağıtılacak tutar, dağıtımın şekli (katılma payı iadesi veya kar dağıtımı), katılma payı iadesi ile dağıtım olacak ise işlemin gerçekleşeceği pay fiyatı, kar dağıtımı ile dağıtım olacak ise söz konusu dağıtımın Fon fiyatına etkisi ve dağıtım tarihi hakkında bilgilendirilir.</p> <p>Kar payı ödemeleri, Kurucu Yönetim Kurulu kararını takip eden 10 (on) iş günü içerisinde gerçekleştirilir.</p> <p>Bu durumda kar dağıtımı öncesinde Yatırımcı Sözleşmesi'ndeki ve bu ihraç belgesindeki hükümlere göre varsa performans ücreti Fon'a tahakkuk ettirilerek, Fon'dan tahsil edilir. Ancak her durumda, Fon fiyatına göre ilgili döneme ilişkin getiri oluşmadan performans ücreti Fon'a tahakkuk ettirilemez ve Fon'dan tahsil edilemez.</p> <p>Yatırımcı sözleşmesinde yer verilen esaslara göre performans ücreti fona tahakkuk ettirilecek ve fondan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama, satış ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretine ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretine ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın asgari olarak 5 yıl boyunca saklanması zorunludur.</p> <p>Fon'a tahakkuk ettirilip, Fon'dan tahsil edilen performans ücreti ile ilgili Yatırımcılar'a dağıtım yapılması esnasında, her bir Yatırımcı'ya yapılan ödemenin, Yatırımcı bazında hesaplanan performans ücreti matrahına uygun olabilmesi için Yatırımcılar arasında denkleştirme yapılarak dağıtım gerçekleştirilir. Performans ücreti ve denkleştirmeye ilişkin hesap yöntemlerine Yatırımcı Sözleşmesi'nde yer verilir.</p>
<p>Fon toplam gider oranı</p> <p><i>(Dışardan sağlanan değerlendirme ve danışmanlık giderleri dahil olmak üzere fonun tüm</i></p>	<p>:</p> <p>Fon toplam gider (performans ücreti hariç, portföy yönetim ücreti dahil) oranı üst sınırı yıllık %10 (yüzde on) olarak uygulanır.</p> <p>Her hesap dönemin son iş günü itibariyle, belirlenen yıllık fon toplam gideri oranının ilgili döneme denk gelen kısmının aşılıp</p>

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Akmerkez Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat:11 Şişli / İST. Tic. Sic. No: 844763
 Tic. Sic. No: 291504/032
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

dönemi olarak belirlenmiştir. İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi boyunca verilen alım talimatları 1 pay 1.000 TL fiyat üzerinden yerine getirilir. Kurucu tarafından uygun görüldüğü takdirde, 2 (iki) aylık ilk talep toplama süresi dolmadan da, katılma payı satışı gerçekleştirilebilecektir. **Bu şekilde gerçekleştirilen ilk katılma payı satış tarihini takip eden 84 (seksen dört) ay boyunca, nitelikli yatırımcılar sadece kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilir. Bu sürenin sonundan itibaren Fon'a yeni nitelikli yatırımcı kabul edilmeyecektir.**

İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi sonrasında verilen alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı talimatı takip eden ilk fiyat raporunda hesaplanan birim pay fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. **Fon katılma payı alımına esas teşkil edecek fiyat her ayın son iş günü hesaplanarak aynı gün fiyat raporlarında açıklanır.**

Takip eden 84 (seksen dört) aylık dönemde kaynak taahhütlerinin, Kurucu Yönetim Kurulu tarafından, yatırımlar, giderler gibi Fon'un nakit ihtiyaçlarını karşılamak için Yatırımcı Sözleşmesi'nde belirtilen usullerle Yatırımcılar'dan Fon'a ödenmesi talep edilir. Kaynak taahhüdünün ödenmesi talebi sonrasında Yatırımcı, kaynak taahhüdü ödeme talebinde belirtilen tutarda alım talimatı vermiş sayılır ve yatırımcı adına pay alım talimatı oluşturulur. Yatırımcı tarafından kaynak taahhüdü ödenmesi sonrasında takip eden pay alımına esas ilk fiyat raporunda hesaplanan birim pay fiyatına göre alım talimatı gerçekleştirilir.

Alım talimatları karşılığında tahsil edilen tutar, bu tutara karşılık gelen katılma paylarının yatırımcı hesaplarına aktarılmasına kadar yatırımcı adına para piyasası fonu, para piyasası katılım fonu, kısa vadeli borçlanma araçları fonu veya kısa vadeli kira sertifikaları fonlarında nemalandırılır.

Şu kadar ki iş günlerinde saat 13:30'a kadar girilen alım taleplerinin nemalandırılması aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için nemalandırma ise takip eden iş günü başlar.

Katılma payı alımına nema tutarı dahil edilmez. Söz konusu getiri, katılma payı alımını takip eden ilk iş günü Yatırımcı'nın bireysel saklama kuruluşundaki hesabına nakit olarak geçecektir.


AURA PORTEFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Akşam / 01/ Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat:3 D:100 Sisli / 167 - Tic Sic No: 844763
 Zincirlikuyu V.D. No: 94/ 3327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

2) Katılma Payı İadeleri

Katılma payları Tasfiye Dönemi ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Bu durumda ayrıca satım talimatı verilmesine gerek bulunmayıp, katılma paylarının bedeli Fon süresinin sonunda içtüzüğün 16. maddesi çerçevesinde Yatırımcı'nın bireysel saklama hesabının bulunduğu kuruluştaki hesabına geçecektir.

2.1. Katılma paylarının Fon süresinin sonunda Fon'a iadesinde fiyat olarak Fon süresinin son günü itibari ile özel olarak hazırlanan Fon fiyat raporunda hesaplanan birim katılma payı değeri kullanılır. İade tutarları, Fon süresinin sonu itibari ile hazırlanacak bağımsız denetimden geçmiş fiyat ve finansal raporların hazırlanmasını takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde, varsa performans ücreti denkleştirmesi yapılarak, katılma payı sahiplerinin hesabına yatırılır.

2.2. Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Tasfiye döneminde Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası, Kurucu Yönetim Kurulu kararı ile katılma payı sahiplerine payları oranında katılma payları iade alınarak dağıtılır. Tasfiye dönemindeki dağıtımlarda, Kurucu Yönetim Kurulu'nun kararını takip eden ayın son iş günü açıklanacak pay fiyatı kullanılır. Kurucu Yönetim Kurulu, Fon'daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı belirler. Tasfiye dönemi dağıtımında iade alınacak toplam pay adedi, toplam dağıtılacak tutarın pay fiyatına bölünmesi ile belirlenir. Her bir katılma payı sahibi iade alınacak katılma paylarından payı oranındaki adet katılma payını iade talimatı vermiş kabul edilir. Kurucu, herhangi bir Yatırımcı'ya payı oranına tekabül eden iade adedinden farklı adette iade yapamaz. Bu şekilde yapılan dağıtım sonrasında, katılma payı sahibinin sahip olduğu payların toplam katılma payları içindeki oranı değişmeyecektir. İade edilen payların tutarları Yatırımcı'nın hesabına, varsa performans ücreti denkleştirmesi yapılarak, yatırılır. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.

	<p>2.3. Erken Dağıtım</p> <p>Tasfiye döneminden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, paylarının satışı ve çeşitli kar dağıtım şekilleri sonucu Fon'da nakit fazlası oluşması durumunda, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine katılma payları iade alınarak veya pay karı olarak Erken Dağıtım ile dağıtılabilir.</p> <p>Erken Dağıtım'da, Kurucu Yönetim Kurulu'nun Erken Dağıtım kararını takip eden ayın son iş günü açıklanacak pay fiyatı kullanılır. Erken Dağıtım'da iade alınacak toplam pay adedi, toplam dağıtılacak tutarın pay fiyatına bölünmesi ile belirlenir. Her bir katılma payı sahibi iade alınacak katılma paylarından payı oranındaki adet katılma payını iade talimatı vermiş kabul edilir. Kurucu, herhangi bir Yatırımcı'ya payı oranına tekabül eden iade adedinden farklı adette iade yapamaz. Bu şekilde yapılan dağıtım sonrasında, katılma payı sahibinin sahip olduğu payların toplam katılma payları içindeki oranı değişmeyecektir. İade edilen payların tutarları Yatırımcı'nın hesabına, varsa performans ücreti denkleştirmesi yapılarak, yatırılır. Yatırımcı Sözleşmesi'nde hüküm bulunması veya yazılı onay alınması kaydıyla, Yatırımcılar Erken Dağıtım için onay vermiş sayılır. Her durumda Yatırımcı Sözleşmesi'nde hüküm bulunması onay hükmündedir.</p>
Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanıp/uygulanmayacağı hakkında bilgi.	: Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmayacaktır.
Katılma paylarının sadece fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp/dönüştürülmeyeceğine ilişkin bilgi.	: Katılma payları sadece fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Ayrıca payların satışı ve Fon'a iadesine ilişkin esaslarda belirtildiği üzere Erken Dağıtım olabilir. Tasfiye dönemine ilişkin hükümlere de bu ihraç belgesinde yer verilmiştir.
Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip yatırıma yönlendirilme süresi	: Asgari kaynak taahhüdü toplamı tahsil edildikten sonra en geç 2 (iki) sene içerisinde yatırıma yönlendirilecektir.

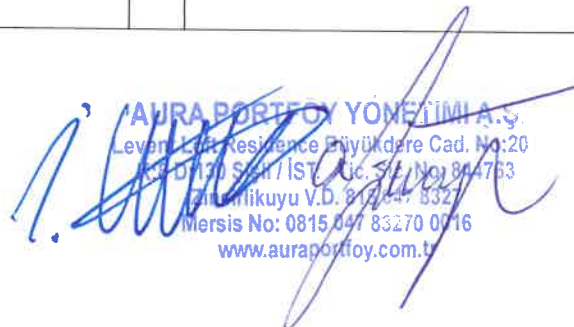

AURA PORTFÖ YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Loft Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat:8 D:100 Şişli/İST. Tic. Sic. No/44763
 Ziraatçılık Y.D. 875 047 8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

<p>Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılıp/hazırlatılmayacağına ilişkin bilgi</p> <p>Hazırlatılması durumunda, değerlendirme raporunun bedelinin ödenme esasları hakkında bilgi</p>	<p>: Kurucu tarafından gerek duyulduğu takdirde kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılması mümkündür.</p> <p>Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce, girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanma hizmetinin alınması durumunda, bu hizmetin bedeli, bu ihraç belgesinde belirtilen fon malvarlığından yapılabilecek harcamalar altında, girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin olarak dışarıdan alınan hizmetler için ödenen bedeller kapsamında değerlendirilir.</p>
<p>Fon'un risk yönetim sistemi hakkında bilgiler</p>	<p>: Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin tüm risk türleri tanımlanmış, potansiyel riskler belirlenmiş ve riskleri önleyici tedbirler konusunda çalışmalar yapılmıştır. Böylece söz konusu risklerin yönetilmesine ilişkin olarak Kurucu Yönetim Kurulu tarafından gerekli tedbirler alınarak risk yönetimi sistemi oluşturulmuştur.</p> <p>Fon piyasa riskleri, likidite riski ve kredi riskinin önlenebilmesi için, kredibilitesi ve likiditesi yüksek yatırım araçlarına yatırım yapmaya, portföyünü vade, para birimi, sabit getiri, değişken getiri gibi kriterlere göre çeşitlendirmeye ve ihtiyaçlara göre vade – miktar uyumuna özen göstermektedir.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin finansman riski ve likidite riskine ilişkin maruz kalınabilecek riskler, fon portföyüne uygulanan stres testleri ile ölçülerek bu riskler karşısında alınabilecek önlemler belirlenir.</p> <p>Tanımlanmış risklere dair ölçüm ve önlemler aşağıda belirtilmiştir:</p> <p>Finansman Riski:</p> <p>Fonun bir yatırımını finanse edebilme kapasitesi, likiditesi yüksek nakit ve nakit benzeri değerlere, borsalarda işlem gören kamu ve veya özel sektör borçlanma araçları, pay senetleri, yatırım yapılması beklenen sürede fona talep sonrası elde edilecek nakit ile Tebliğ'de izin verilen kredi ve borçlanma limitinin henüz kullanılmamış kısmı ilave edilerek bulunur.</p> <p>Finansman riski, planlanan yatırımların, yukarıda tanımlanan yatırımını finanse edebilme kapasitesinden yüksek olması halinde oluşacaktır. Bu durumun oluşması halinde Yatırım Komitesi bilgilendirilecektir.</p>



AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Nevehi Voni Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat: 130 Şişli / İSK. T.C. 56100/344713
 Zübçirlikuyu V.D. 815 047 8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>Fon portföylerinde yer alan repo işlemine konu olabilecek varlıkların rayiç değerinin %10'una (yüzde onuna) kadar borsada veya borsa dışında repo yapılabilir veya borçlanma amacıyla Takasbank Para Piyasası işlemleri yapılabilir. Bu oranın %9 (yüzde dokuz) seviyesine ulaşması halinde erken uyarı sistemi devreye girecek ve Yatırım Komitesi bilgilendirilecektir.</p> <p>Fonlar, son hesap dönemi itibariyle hesaplanan fon toplam değerinin azami %50'si (yüzde ellisi) oranında kredi kullanabilirler. Bu oranın %45 (yüzde kırkbeş) seviyesine ulaşması halinde erken uyarı sistemi devreye girecek ve Yatırım Komitesi bilgilendirilecektir.</p> <p>Likidite Riski:</p> <p>Fonun likidite rasyosu hesaplanırken ise; fonun toplam değerinin %10'unun (yüzde onunun) fondan çıkış yapacağı varsayımı altında, likiditesi yüksek yatırımların fondan net çıkışları karşılama oranı hesaplanmaktadır. Oranın 1'in (birin) üzerinde olması hedeflenmektedir. (Likit yatırımlar / Fondan çıkışlar)</p> <p>Değerleme raporları ile oluşan toplam girişim sermayesi yatırımları değerinin ilk katılma payı satışı tarihinden sonraki 36 (otuz altı) ay boyunca ardışık 4 (dört) değerlendirme dönemi boyunca düşmesi veya bu süre sonrasında ardışık 2 (iki) değerlendirme dönemi boyunca düşmesi ve toplam düşüşün %20'yi (yüzde yirmiyi) aşması halinde likidite riski oluşacaktır. Bu durumun oluşması halinde Yatırım Komitesi bilgilendirilecektir.</p> <p>Kaldıraç Riski</p> <p>Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan risklerin ölçümünde standart yöntem kullanılmaktadır.</p> <p>1- Kaldıraç yaratan işlemlere ilişkin olarak ayrı ayrı pozisyon hesaplaması yapılır.</p> <p>2- Rehber'de yer alan netleştirme ve riskten korunma esasları çerçevesinde kaldıraç yaratan işlemlerin net pozisyonu hesaplanarak pozisyonların mutlak değeri alınır ve toplam açık pozisyona ulaşılır.</p> <p>Standart yöntem ile türev araçların fon toplam değerinin %20'sini (yüzde yirmisini) aşıp aşmadığı risk yazılımımız "RiskGround" ile fon değerlendirme dönemlerinde kontrol edilmektedir.</p> <p>Kredi Riski:</p> <p>Fonun işlem yaptığı her bir karşı kurumun sözleşme yükümlülüklerini kısmen veya tamamen 3 (üç) iş günü içinde yerine getiremediği durumlarda Yatırım Komitesi aynı gün içinde yazılı olarak bilgilendirilecektir.</p>
--	---


AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levan, L&R Residence Piyükdare Cad. No:20
K:2 D:130 SSK/İST. Üc. Sic. No: 844753
Ziraatlikuyu V.D. 81264/ 8327
Mersis No: 0815 097 83270 0016
www.auraportfoy.com.tr

	<p>Mali Riskler: Mali risklerin yönetilebilmesi için yatırım yapılan şirketlerin kaldıraç ve borç ödeme kabiliyetiyle ilgili oranları her ay takip edilerek, bu oranlara çeşitli makroekonomik varsayımlar altında stres testler uygulanacak ve risk teşkil edebilecek durumlar için gerekli önlemler alınacaktır. Bu stres testlerde kullanılacak oranların bazıları aşağıda örnek olarak verilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Net borç / ödenmiş sermaye oranı • Net borç / FAVÖK • Faiz yükümlülüğü / Operasyonel nakit akışı • Açık pozisyon riski <p>Operasyonel Riskler: Kurucu yatırım yaptığı tüm şirketlerin yönetim kurullarından bilgi alarak şirketin performansını aylık olarak takip edecek ve operasyonların işleyişini görmek amacıyla şirketlerden rapor talep edebilecektir.</p> <p>Değerleme Riski: Değerleme riskinin yönetilebilmesi amacı ile Kurucu bünyesinde değerlendirilecek ve Kurucu'nun gerek duyması durumunda yatırım yapılan girişim şirketleri için bağımsız değerlendirme şirketlerinden değerlendirme raporu istenebilecektir.</p> <p>Hukuksal Risk: Yatırım yapılan şirketlere atanacak yönetim kurulu üyesi vasıtasıyla takip edilir, gerektiğinde uzman bir hukuk firmasından danışmanlık servisi alınabilir.</p> <p>Piyasa Riski: Değerleme dönemlerinde fon portföyüne senaryo analizleri uygulanacaktır. Senaryo analizlerinde son 1 (bir) yılda Borsa İstanbul pay endekslerinde yaşanan en büyük değer kaybının üzerine 300 (üç yüz) baz puan risk primi eklenerek finansal varlık değerlerinin beklenmedik bir şekilde değişmesi izlenecektir. Portföye dahil edilen girişim sermayesi şirketleri, risk profilleri dikkate alınarak yapılacak simülasyonlardan elde edilecek getirilerin kullanılması suretiyle, riske maruz değerler değerlendirme dönemlerinde hesaplanarak Yatırım Komitesi ile paylaşılacaktır. Riske maruz değer, girişim sermayesi şirketlerinin riski dikkate alınarak borsada işlem gören benzer risk profilindeki şirketlerin getirileri kullanılması suretiyle belirlenecektir.</p> <p>Faiz Oranı ve Kur Riski:</p>
--	---


AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Kat: Meskençe Büyükdere Cad.-No:201
 K/8 Kat: Sıfır Sıfır Kat: No:844763
 Etiler Kat: Sıfır Sıfır Kat: No:844763
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
www.auraportfoy.com.tr

	<p>Faiz oranları ve döviz kurlarında meydana gelen beklenmedik ve olağandışı gelişmelerin fon toplam değerine olan etkileri stres testleri ile analiz edilerek, stres test sonuçları fon değerlendirme dönemlerinde Yatırım Komitesi ile paylaşılır.</p> <p>Yoğunlaşma Riski: Fon toplam değerinin %40'ından (yüzde kırkıdan) fazlası Kurulun finansal raporlama standartlarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, aynı grubun girişim sermayesi yatırımlarına yatırıldığı anda Yatırım Komitesi bilgilendirilecektir.</p> <p>Faaliyet Ortamı Riski: Kurucu, faaliyet ortamından kaynaklanabilecek riskleri en aza indirmek üzere gerekli tedbirleri almakta, kontrol sistemlerini kullanmakta ve söz konusu kontrol sistemlerinin etkinliğini izlemektedir.</p> <p>Sermaye yatırımı riski: Yatırım yapılan şirketlerin yönetsel veya mali bünyelerine ait sorunlar nedeniyle oluşabilecek kayıp riskidir.</p>
Fonun tasfiye şekli hakkında bilgiler	<p>Fon'un süresi, tasfiye dönemi dahil ilk katılma payı satışı tarihinde başlar ve tasfiye dönemi dahil toplam 9 (dokuz) yıldır. Fon süresinin son 2 (iki) yılı Tasfiye Dönemi'dir.</p> <p>Fon'un sona ereceği tarih, ilk katılma payı satışının gerçekleştirilmesini takiben Kurucunun resmi internet sitesinde ilan edilecek ve pay sahibi nitelikli yatırımcılara bildirilecektir.</p> <p>Tasfiye dönemine girildiğinde Kurul'a bilgi verilir. Tasfiye döneminde yeni katılma payı ihraç edilemez ve yeni bir yatırım yapılamaz, uygun piyasa koşulları oluştuğunda Fon'un varlıkları satılarak nakde çevrilir, alacakları tahsil edilir ve borçları ödenir. Bakiye tutarlar işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre pay sahiplerine dağıtılır ve tüm katılma payları iade alınır. Tedavüldeki katılma paylarının iade alınması sonrasında Kurul'dan gerekli izin alındıktan sonra tasfiye sona erer.</p> <p>Tasfiyenin sona ermesi üzerine Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet Kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir. Ticaret Sicili'ne yapılan tescil ile birlikte Fon sona erer. Tescil ve ilana ilişkin belgeler 6 (altı) iş günü içinde Kurul'a gönderilir.</p> <p>Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda</p>

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 - İvme Sokakı Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat: 5/30 Şişli/İST- Tlf: Sic. No: 044763
 Ticaret Sicil No: 271847/8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
 www.auraportfoy.com.tr

	<p>oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla Kurucu, Fon'daki nakit mevcutlarını dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.</p> <p>Kurucunun faaliyet şartlarını kaybetmesi, mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflas etmesi, tasfiye edilmesi ve başka bir sebeple girişim sermayesi yatırım fonu kurucusu olma etkisini kaybetmesi durumunda, Kurul, Fon'u uygun göreceği bir kuruluşa tasfiye amacıyla devreder. Portföy Saklayıcısının mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflası veya tasfiyesi halinde, Kurucu Fon varlığını Kurulca uygun görülecek başka bir portföy saklayıcısına devredebilir.</p> <p>Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.</p> <p>Mevzuatta öngörülen tasfiye hallerinin oluşması halinde Fon, mevzuatta yer verilen esaslara ve sürelerle uygun olarak tasfiye edilir. Fon'un tasfiyesi ve sona ermesinde, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde, Fon içtüzüğünde ve bu ihraç belgesinde hüküm bulunmayan konularda, III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri kıyasen uygulanır.</p>
Fon'un ve fon Yatırımcıları'nın vergilendirilmesi ile ilgili hususlar	: Ekte yer verilmekte olup, ayrıca www.gib.gov.tr adresinden de ulaşılabilir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.


AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Levent Lök Residence Büyükdere Cad. No:201
 Kat:13 Şişli /İST. Tic. Sic. No: 244763
 Zincirlikuyu V.D. 815 047 8327
 Mersis No: 0815 047 83270 0016
www.auraportfoy.com.tr

İhraççı
Aura Portföy Yönetimi A.Ş. B4YO Birinci Girişim Sermayesi Yatırım
Fonu'nun
Temsilcisi olan kurucu Aura
Portföy Yönetimi A.Ş.

İsmail Erdem	Alper Temizer
Genel Müdür	Portföy Yönetimi ve
	İş Geliştirme Direktörü

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Loft Residence Büyükdere, Cad. No:204
K:3 D:300 Şişli / İST. / Tic. Sic. No: 384763
Zincirlikuyu V.D. 815 047 8327
Vergi No: 0815 047 83270 0016
www.auraportfoy.com.tr