

**MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI  
MARMARA CAPITAL PORTFÖY HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ  
YOĞUN FON)'UN  
KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN  
İZAHNAME**

Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 11.01.2021 tarihinde İstanbul İli Ticaret Sicili Memurluğu'na 973743 sicil numarası altında kaydedilerek 14.01.2021 tarih ve 10245 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon İçtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Marmara Capital Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.02.2021 tarihinde onaylanmıştır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin resmi internet sitesi ([www.marmaracapital.com.tr](http://www.marmaracapital.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır.

Ayrıca bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir.



**MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

Bakırmenen Mah. Bakırmenen Hisar Cad.

No:301, Sarıyer / İSTANBUL

Sicil No: 27.067 6171

Vergi No: 363 2057617100018

## İÇİNDEKİLER

|       |                                                                                                    |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| I.    | FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....                                                                  | 3-5   |
| II.   | FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON.<br>PORTFÖY SINIRLAMALARI.....                | 5-6   |
| III.  | TEMEL YATIRIM RİSKLERİ VE RİSKLERİN ÖLÇÜMÜ .....                                                   | 6-8   |
| IV.   | FON PORTFÖYÜNÜN SAKLANMASI VE FON MALVARLIĞININ AYRILIĞI.....                                      | 8-10  |
| V.    | FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON<br>PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENME ESASLARI..... | 10-10 |
| VI.   | KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI.....                                                        | 10-16 |
| VII.  | FON MAL VARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR VE<br>KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER .....            | 16-17 |
| VIII. | FON'UN VERGİLENDİRİLMESİ .....                                                                     | 17-18 |
| IX.   | FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI VE FON'LA İLGİLİ<br>BİLGİLERİN AÇIKLANMA ŞEKLİ .....                   | 18-19 |
| X.    | FON'UN SONA ERMESİ VE FON VARLIĞININ TASFİYESİ .....                                               | 19-20 |
| XI.   | KATILMA PAYI SAHİPLERİNİN HAKLARI.....                                                             | 20    |
| XII.  | FON PORTFÖYÜNÜN OLUŞTURULMASI VE KATILMA<br>PAYLARININ SATIŞI .....                                | 20-21 |

## KISALTMALAR

|                            |                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bilgilendirme Dökümanları  | Şemsiye fon içtüzüğü, fon izahnamesi                                                                   |
| BİST                       | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                    |
| Finansal Raporlama Tebliği | II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ                         |
| Fon                        | Marmara Capital Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)                              |
| Şemsiye Fon                | Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon                                              |
| Kanun                      | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                    |
| KAP                        | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                            |
| Kurucu                     | Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.                                                                  |
| Kurul                      | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                |
| MKK                        | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                            |
| Portföy Saklayıcısı        | Denizbank A.Ş.                                                                                         |
| PYŞ Tebliği                | III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği    |
| Rehber                     | Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber                                                                       |
| Saklama Tebliği            | III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği |
| Takasbank                  | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                                                 |
| Tebliğ                     | III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği                                              |
| TEFAS                      | Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu                                                            |



Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.  
Not A/S Sermaye Piyasası Kurulu  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Mersis No: 0812001230001000018

|          |                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TMS/TFRS | Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar |
| Yönetici | Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.                                                                                                                                                              |

## I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre işbu izahnamenin II. bölümünde belirlenen varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

### 1.1. Fona İlişkin Genel Bilgiler

|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fon'un</b>                      |                                                                           |
| Unvanı:                            | Marmara Capital Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) |
| Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Unvanı: | Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon                 |
| Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü:   | Serbest                                                                   |
| Süresi:                            | Süresiz                                                                   |

### 1.2. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

#### 1.2.1. Unvan ve Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler

|                                                                         |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>                                           |                                                                                                  |
| Unvanı:                                                                 | Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.                                                            |
| Yetki Belgesi/leri                                                      | Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi<br>Tarih: 26.06.2015<br>No: PYS/PY.29/781 |
| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>                                          |                                                                                                  |
| Unvanı:                                                                 | Denizbank A.Ş.                                                                                   |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası | Tarih: 17/07/2014<br>No: 22/729 sayılı Kurul Kararı                                              |

#### 1.2.2. İletişim Bilgileri

|                                                                     |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kurucu ve Yönetici Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin</b> |                                                                                                               |
| Merkez adresi ve internet sitesi:                                   | Baltalimanı Mah. Baltalimanı Hisar Cad. No:14/1<br>Rumelihisarı-Sarıyer-İstanbul<br>www.marmaracapital.com.tr |
| Telefon numarası:                                                   | (212) 346 10 36                                                                                               |
| <b>Portföy Saklayıcısı Denizbank A.Ş.'nin</b>                       |                                                                                                               |
| Merkez adresi ve internet sitesi:                                   | Büyükdere Mah. Büyükdere Hisar Cad. No:14/1<br>Sarıyer-İstanbul<br>www.denizbank.com.tr                       |



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, with the text 'SERMAYE PİYASASI KURULU' and 'T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI'.

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Telefon numarası: | <a href="http://www.denizbank.com">www.denizbank.com</a><br>(212) 348 51 27 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

### 1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

| Adı Soyadı           | Görevi                                       | Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)                                                                                                                                                                                                                                | Tecrübesi |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Haydar Acun          | Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür          | 2015/..., Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür<br>2006-2014 Sardis Menkul Değerler A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür                                                                                                       | 28 Yıl    |
| Niels Elgaard Larsen | Yönetim Kurulu Üyesi (İç kontrolden sorumlu) | 2015/..., Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi,<br>2013-2015 Financial Systems, Şirket Danışmanlığı<br>2010 Magenta ApS, Program danışmanı                                                                                                           | 30 Yıl    |
| Mustafa Kadız        | Yönetim Kurulu Üyesi                         | 2019/..., Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi<br>2016/2019 Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. Muhasebe ve Operasyon Müdürü<br>2015-2016 Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Müfettiş<br>2012-2014 Sardis Menkul Değerler A.Ş.-Portföy Yöneticisi | 29 Yıl    |

### 1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Denizbank A.Ş. nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Adı Soyadı          | Görevi     | Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tecrübesi |
|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Serpil Aslan Bektaş | Fon Müdürü | Ağustos 2020-Devam-<br>Denizbank A.Ş. Fon Hizmet Bölüm Müdürü<br>Ocak 2020-Temmuz 2020<br>Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.-Özel ve Serbest Fonlar ve Portföy Yönetimi Yönetmen<br>2016-2019 Denizbank A.Ş.-Fon Hizmet Operasyon Bölüm Yönetmeni<br>2014-2016 Türk Ekonomi Bankası A.Ş.-Portföy Saklama Hizmet Birimi Yönetici Yardımcısı | 12 Yıl    |

### 1.5. Portföy Yöneticileri

Fon malvarlığının, fonun yatırım stratejisi doğrultusunda, fonun yatırım yapabileceği varlıklar konusunda yeterli bilgi ve sermaye piyasası alanında en az beş yıllık tecrübeye sahip portföy yöneticileri tarafından, yatırımcı lehine ve yatırımcı çıkarını gözeterek şekilde PYS



*[Handwritten signature]*

Tebliği düzenlemeleri, portföy yönetim sözleşmesi ve ilgili fon bilgilendirme dökümanları çerçevesinde yönetilmesi zorunludur.

Fon portföyünün yönetimi için görevlendirilen portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

#### 1.6. Kurucu Bünyesinde Oluşturulan veya Dışarıdan Temin Edilen Sistemler, Birimler ve Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş

| Birim                | Birimin/Sistemin Oluşturulduğu Kurum         |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Fon hizmet birimi    | Denizbank A.Ş.                               |
| İç kontrol sistemi   | Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.        |
| Risk Yönetim sistemi | Odifin Stratejik Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Teftiş birimi        | Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.        |
| Araştırma birimi     | BGC Partners Menkul Değerler A.Ş.            |

Fon'un finansal raporlarının bağımsız denetimi A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

## II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

2.1. Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufla bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

2.2. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

2.3. Fon'un yatırım stratejisi: Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ihraççıların ortaklık paylarına ve bu paylardan oluşan endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonları katılma paylarına yatırılır.

Fon'un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle fon portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BİST'te işlem gören ihraççı paylarına, bu paylardan oluşan endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonları katılma paylarına, ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatlarına, ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı opsiyon



MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Bağdatlı Mah. Bağdatlı Mah. İşler Cad.  
No: 41 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27.612.937.6171  
Mersis No: 081205781200018



1) **Piyasa Riski:** Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövizde endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

a- **Faiz Oranı Riski:** Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder.

b- **Kur Riski:** Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

c- **Fiyat Riski:** Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

2) **Likidite Riski:** Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.

3) **Kaldıraç Yaratan İşlem Riski:** Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri) işlemlerinde başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder.

4) **Operasyonel Risk:** Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

5) **Yoğunlaşma Riski:** Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.

6) **Korelasyon Riski:** Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

7) **Yasal Risk:** Fonun katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

8) **İhraççı Riski:** Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

9) **Baz Riski:** Vadeli işlem kontratlarının cari değeri ile konu olan ilgili finansal enstrüman spot fiyatının aldığı değer arasındaki fiyat farklılığı değişimini ifade etmektedir. Sözleşmede belirlenen vade sonunda vadeli fiyat ile spot fiyat birbirine eşit olmaktadır. Ancak fon portföyü içerisinde yer alan ilgili vadeli finansal enstrümanlarda işlem yapılan tarih ile vade sonu arasında



Handwritten signature and blue circular stamp with the text 'SİGORTA NO: 061200701700018'.



3.6. Kaldıraç yaratan işlemlere ilişkin pozisyon hesaplamasında Rehber kapsamında belirtilen esaslar uygulanır.

#### IV. FON PORTFÖYÜNÜN SAKLANMASI VE FON MALVARLIĞININ AYRILIĞI

4.1. Fon portföyünde yer alan ve saklamaya konu olabilecek varlıklar Kurulun portföy saklama hizmetine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Portföy Saklayıcısı nezdinde saklanır.

4.2. Portföy Saklayıcısı'nın, fon portföyünde yer alan ve Takasbank'ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları ile diğer varlıkları Takasbank nezdinde ilgili fon adına açılan hesaplarda izlemesi gerekmektedir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank'a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank'ın erişimine imkân sağlanır. Bu durumda dahi Portföy Saklayıcısı'nın yükümlülük ve sorumluluğu devam eder.

4.3. Fon'un malvarlığı Kurucu'nun ve Portföy Saklayıcısı'nın malvarlığından ayrıdır. Fon'un malvarlığı, türev araç işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunmak haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez. Fon malvarlığı Kurucunun ve Portföy Saklayıcısının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dahil edilemez.

4.4. Portföy saklayıcısı; fona ait finansal varlıkların saklanması ve/veya kayıtların tutulması, diğer varlıkların aidiyetinin doğrulanması ve takibi, kayıtlarının tutulması, varlık ve nakit hareketlerine ilişkin işlemlerin yerine getirilmesinin kontrolü ile mevzuatta belirtilen diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur. Bu kapsamda, portföy saklayıcısı;

a) Yatırım fonları hesabına katılma paylarının ihraç ve itfa edilmesi işlemlerinin mevzuat ve fon içtüzüğü hükümlerine uygunluğunu,

b) Yatırım fonu birim katılma payı veya birim pay değerinin mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümleri çerçevesinde belirlenen değerleme esaslarına göre hesaplanmasını,

c) Mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümlerine aykırı olmamak şartıyla, Kurucu/Yönetici'nin talimatlarının yerine getirilmesini,

d) Fon'un varlıklarıyla ilgili işlemlerinden doğan edimlerine ilişkin bedelin uygun sürede aktarılmasını,

e) Fon'un gelirlerinin mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümlerine uygun olarak kullanılmasını,

f) Fon'un varlık alım satımlarının, portföy yapısının, işlemlerinin mevzuat, fon içtüzüğü, izahname hükümlerine uygunluğunu

sağlamakla yükümlüdür.

4.5. Portföy saklayıcısı;

a) Fona ait varlıkların ayrı ayrı, fona aidiyeti açıkça belli olacak, kayıp ve hasara uğramayacak şekilde saklanması sağlar.

b) Belge ve kayıt düzeninde, fona ait varlıkları, hakları ve bunların hareketlerini fon bazında düzenli olarak takip eder.

c) Fona ait varlıkları uhdesinde ve diğer kurumlardaki kendi hesaplarında tutamaz ve kendi aktifleriyle ilişkilendiremez.

4.6.a) Portföy saklama hizmetini yürüten kuruluş, yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kurucu ve katılma payı sahiplerine verdiği zararlardan sorumludur. Kurucu, Portföy Saklayıcısından; Portföy Saklayıcısı da Kurucu'dan, Kanun ve Saklama Tebliği hükümlerinin



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, with the text 'No: 1/1 Sayılı STANULU', 'Saklama V.D. 612/67/471', and 'Kurs No: 0612057/1/100018'.

ihlali nedeniyle doğan zararların giderilmesini talep etmekle yükümlüdür. Katılma payı sahiplerinin Kurucu veya Portföy Saklayıcısına dava açma hakkı saklıdır.

b) Portföy saklayıcısı, portföy saklama hizmeti verdiği portföylerin yönetiminden veya piyasadaki fiyat hareketlerinden kaynaklanan zararlardan sorumlu değildir.

c) Portföy Saklayıcısı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun ve ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle katılma payı sahiplerine karşı sorumludur.

4.7. Portföy saklayıcısı, saklama hizmetinin fonksiyonel ve hiyerarşik olarak diğer hizmetlerden ayrıştırılması, potansiyel çıkar çatışmalarının düzgün bir şekilde belirlenmesi, önlenmesi, önlenemiyorsa yönetilmesi, gözetimi ve bu durumun fon yatırımcılarına açıklanması kaydıyla fona portföy değerlendirme, operasyon ve muhasebe hizmetleri, katılma payı alım satımına aracılık hizmeti ve Kuralca uygun görülecek diğer hizmetleri verebilir.

4.8. Portföy saklayıcısı her gün itibari ile saklamaya konu varlıkların mutabakatını, bu varlıklara merkezi saklama hizmeti veren kurumlar ve Kurucu veya yatırım ortaklığı ile yapar.

4.9. Portföy saklayıcısı portföy saklama hizmetini yürütürken karşılaşılabileceği çıkar çatışmalarının tanımlanmasını, önlenmesini, yönetimini, gözetimini ve açıklanmasını sağlayacak gerekli politikaları oluşturmak ve bunları uygulamakla yükümlüdür.

4.10. Kurucu'nun üçüncü kişilere olan borçları ve yükümlülükleri ile Fon'un aynı üçüncü kişilerden olan alacakları birbirlerine karşı mahsup edilemez.

4.11. Portföy saklama hizmetini yürüten kuruluş, yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kurucu ve katılma payı sahiplerine verdiği zararlardan sorumludur.

4.12. Kurucu, Portföy Saklayıcısından; Portföy Saklayıcısı da Kurucu'dan, Kanun ve Saklama Tebliği hükümlerinin ihlali nedeniyle doğan zararların giderilmesini talep etmekle yükümlüdür. Katılma payı sahiplerinin Kurucu veya Portföy Saklayıcısına dava açma hakkı saklıdır.

4.13. Portföy saklayıcısı, portföy saklama hizmeti verdiği portföylerin yönetiminden veya piyasadaki fiyat hareketlerinden kaynaklanan zararlardan sorumlu değildir.

4.14. Portföy Saklayıcısı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun ve ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle katılma payı sahiplerine karşı sorumludur.

4.15. Portföy saklama sözleşmesinde portföy saklayıcısının Kanun ve Saklama Tebliği hükümleri ile belirlenmiş olan sorumluluklarının kapsamını daraltıcı hükümlere yer verilemez.

## **V. FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENME ESASLARI**

5.1. "Fon Portföy Değeri", portföydeki varlıkların Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanan değerlerinin toplamıdır. "Fon Toplam Değeri" ise, Fon Portföy Değerine varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle hesaplanır.



MAKROPA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu  
No: 3441, Sarıyer/İSTANBUL  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu  
MERSİS: 0833002256761700013

5.2. Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Bu değer her iş günü sonu itibarıyla Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanır ve katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir.

5.3. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, şirketin mali durumunu etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun yönetim kurulu karar alabilir. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak KAP'ta açıklama yapılır.

5.4. 5.3. numaralı maddede belirtilen durumlarda, Kurulca uygun görülmesi halinde, katılma paylarının birim pay değerleri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

5.5. Değerleme esasları konusunda Finansal Raporlama Tebliği hükümleri esas alınacaktır.

## VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI

Fon satış başlangıç tarihinde bir adet payın nominal fiyatı (birim pay değeri) 1 TL'dir. Takip eden günlerde fonun birim pay değeri, fon toplam değerinin katılma paylarının sayısına bölünmesiyle elde edilir.

Fonun satış başlangıç tarihi 01.04.2021'dir.

### 6.1. Katılma Payı Alım Esasları

Yatırımcıların BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13:30'a kadar verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13:30'dan sonra iletilen talimatlar ise, ilk pay fiyatı hesaplamasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

BIST Pay Piyasası'nın kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar, izleyen ilk işgünü yapılacak ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.

### 6.2. Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları pay sayısı ya da tutar olarak verilebilir. Kurucu, talimatın pay sayısı olarak verilmesi halinde, alış işlemine uygulanacak fiyatın kesin olarak bilinmemesi nedeniyle, katılma payı bedellerini en son ilan edilen satış fiyatına %20 ilave marj uygulayarak tahsil edebilir. Ayrıca, katılma payı bedellerini işlem günü tahsil etmek üzere en son ilan edilen fiyata marj uygulanmak suretiyle bulunan tutara eş değer kıymeti teminat olarak kabul edebilir. Talimatın tutar olarak verilmesi halinde ise belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar o gün için yatırımcı adına nemalandırılmak suretiyle bu izahnamede belirlenen esaslar çerçevesinde, katılma payı alımında kullanılır.

### 6.3. Katılma Payı Satım Esasları



MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Baltalimanı Mah. Baltalimanı Hisar Cad.  
No: 41/2 Sarıyer/İSTANBUL  
Sicil No: 272206/0676194  
Mersis No: 06120670001300000

Yatırımcıların katılma payı satış talimatları, en az otuz iş günü öncesinden bildirilmek kaydı ile Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayının son iş günü için hesaplanan pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.

#### 6.4. Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Yatırımcıların katılma payı satış talimatları, en az otuz iş günü öncesinden bildirilmek kaydı ile Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayının son iş günü kapanış fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Bedeli 2 iş günü içerisinde yatırımcılara ödenir.

Katılma paylarının fona iadesinde veya yıl içindeki son değerleme günü itibarı ile bu izahnamenin 6.7. maddesindeki esaslar çerçevesinde yatırımcılardan performans ücreti tahsil edilir.

#### 6.5. Alım Satım Aracılık Eden Kuruluşlar ve Alım Satım Yerleri:

Katılma paylarının alım ve satımı kurucu tarafından yapılacaktır.

**6.6. Giriş Çıkış Komisyonları:** Fon Paylarına herhangi bir giriş komisyonu uygulanmayacaktır.

Fon paylarında çıkış, fona giriş tarihinden 1 yıldan önce gerçekleşirse katılma payı tutarının %1'i (BSMV dahil) oranında çıkış komisyonu uygulanacaktır. Söz konusu tutar Fon hesabına gelir kaydedilir. Tebliğin on beşinci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında yer alan yatırım fonları tarafından yıllık çıkış komisyonu ödenmez.

#### 6.7. Performans Ücreti:

##### Tanımlar

**Performans Ücreti:** Pay sahipleri için her birim pay için Fon Birim Pay fiyatında oluşan getirinin eşik değerinin getirisini aşan kısmının %20'si+BSMV'dir.

**Eşik Değer:** Nispi getirinin hesaplanmasında kullanılacak "kıstas". Kurucu eşik değer olarak

%100 MSCI Turkey Investable Market Index (IMI) Gross TL Endeksi'nin hesaplama dönemindeki getirisine %5 ek getirinin hesaplama dönemine denk gelen kıst getirisi eklenerek veya %100 TÜFE Endeksi'nin hesaplama dönemindeki getirisine %5 ek getirinin hesaplama dönemine denk gelen kıst getirisi eklenerek bulunan yüksek değer kullanılacaktır.

**Nispi Getiri:** Performans dönemi sonu itibarı ile hesaplanan portföyün vergi öncesi getiri oranından eşik değer çıkarılması sonucu bulunacak pozitif ya da negatif yüzdesel değerdir.

**Yüksek İz Değer:** Alış tarihindeki fon birim pay değeri veya performans ücreti tahsil edilmiş ise performans ücreti tahsil edilen fon birim pay değeri

**Pay Getirisi:** (ladeye esas fon birim payı fiyatı / Payın Yüksek İz Değeri)-1 veya (Performans Dönemi sonundaki Fon birim pay fiyatı / Payın Yüksek iz değeri) -1

**Fon Birim Pay Değeri Getirisi:** Fondan çıkış yapıldığı tarihteki veya performans değerlendirme dönemindeki fon birim pay değeri / Yüksek iz değeri -1

**Performans Dönemi:** Fon'a giriş tarihi ile yılın son değerlendirme günü veya yıl içindeki herhangi bir değerlendirme günü arasındaki dönem

Kurucu, yönetim ücretinin yanı sıra aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi halinde fon katılımcılarından farklı dönemlerde yaptıkları her bir yatırım için ayrı ayrı hesaplanmak kaydıyla,



“Performans Ücreti” tahsil eder. Performans ücreti tahsil edilmesi için dönemsel fon getirisinin pozitif olması ve fon getirisinin aynı dönemdeki “Eşik Değer” getirisini aşması gerekmektedir. Ayrıca, “Performans Dönemi” sonundaki Fon Pay Değer’inin, aşağıda anlatıldığı şekilde bulunacak “Yüksek İz” değerini aşması gerekmektedir.

Kurucu, her yılın son değerlendirme günü ilgili yatırımcının fon katılma paylarını elde tutma süresi boyunca (veya en yakın yılsonundan itibaren) hesaplanacak aşağıda yer verilen eşik değerin (performans ölçütü) getirisi ile gerçekleşen pay getirisi arasındaki fark üzerinden %20 (yüzdeyirmi)+BSMV performans ücretini hesaplar. Hesaplamalarda, “FIFO-İlk Giren İlk Çıkar” yöntemi izlenir. Portföy getirisi Zaman-Ağırlıklı Getiri yöntemi ile hesaplanır.

Performans ücreti ancak bu maddede tanımlanan ve her bir yatırımcının her bir yatırımı için ayrı ayrı tespit edilen yüksek iz değerin (high watermark) olduğu değerlendirme günüyle performans ücreti hesaplamasının yapılacağı değerlendirme günü arasındaki dönemde pay getirisi pozitif olduğu ve aynı dönemdeki eşik değerin getiri oranını aştığı takdirde, yine o dönemdeki pay getirisinin eşik değerin getiri oranını aşan kısmının %20+BSMV tutarında tahsil edilir.

Her bir yatırımcının her bir yatırımı için “yüksek iz değeri”nin olduğu değerlendirme günü, yatırımcıdan performans ücretinin hesaplandığı yılın son değerlendirme günü veya performans ücreti tahsilatı hiç yapılmadıysa yatırımcının Fon’a giriş yaptığı gün olarak tanımlanır. Her durumda fon pay değeri yüksek iz değerini aşmadığı sürece yatırımcılardan performans ücreti tahsil edilemez.

Herhangi bir dönemde performans, %100 MSCI Turkey Investable Market Index (IMI) Gross TL Endeksi’nin hesaplama dönemindeki getirisine %5 ek getirinin hesaplama dönemine denk gelen kıst getirisi eklenerek veya %100 TÜFE Endeksi’nin hesaplama dönemindeki getirisine %5 ek getirinin hesaplama dönemine denk gelen kıst getirisi eklenerek bulunan hesaplamalardan yüksek olandan daha düşük olur ise performans ücreti tahsil edilmez.

Fon’a giriş yaptığı takvim yılı içinde Fon’dan çıkış yapmak isteyen yatırımcılardan, giriş tarihindeki fon birim fiyatı ile çıkış yaptığı fon birim fiyatı arasındaki farktan %100 MSCI Turkey Investable Market Index (IMI) Gross TL Endeksi’nin hesaplama dönemindeki getirisine %5 ek getirinin hesaplama dönemine denk gelen kıst getirisi eklenerek veya %100 TÜFE Endeksi’nin hesaplama dönemindeki getirisine %5 ek getirinin hesaplama dönemine denk gelen kıst getirisi eklenerek bulunan hesaplamalardan yüksek olan değişim oranı getirisi değişimi arındırıldıktan sonra kalan kısımdan, yukarıda belirtildiği şekilde yüksek iz değerin aşılması şartıyla, %20 (yüzdeyirmi)+BSMV oranında performans ücreti hesaplanır ve tahsil edilir.

Performans ücreti katılma payı sahipleri tarafından karşılanır. Performans ücreti, her takvim yılı sonunda (son değerlendirme gününü takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde) katılma payı sahiplerinin Fon’dan ayrılmasını beklemeksizin bu maddede izah edilen yöntemle uygun olarak, ilave bir talep veya emir beklenmeksizin, performans ücreti hesaplamasına konu edilmiş son değerlendirme fiyatı kullanılarak, fon katılma paylarının Fon’a iade edilmesi suretiyle katılımcılardan tahsil edilir. Bu durumda ihbar süresi koşulu aranmayacaktır. Performans ücreti Kurucu hesabına ödenir.

Performans Gözden Geçirme” tarihi 12. ayın son değerlendirme günüdür. Performans prim hesaplaması “Performans Gözden Geçirme” tarihlerinde ve satış gerçekleştiğinde yapılır.

Bir sonraki performans ücreti hesabı için baz oluşturacak Yüksek İz değerinin belirlenmesinde üç durum ortaya çıkabilir:

- a) Pay getirisi pozitif ve eşik değerden yüksek ise Yüksek İz Değer, performans ücretine esas olan fon pay fiyatı olarak güncellenir.
- b) Pay getirisi negatif ancak eşik değerin getirisinden yüksek ise performans ücreti kesilmediğinden Yüksek İz değeri güncellenmez.
- c) Pay getirisi pozitif, fakat eşik değerden düşük ise performans ücreti kesilmediğinden Yüksek İz değeri güncellenmez.

Performans gözden geçirme tarihleri dışındaki tarihlerde performans ücreti tahsilatı yapıldığında hesaplanan performans ücreti satış tutarından düşülerek kalan kısım yatırımcıya ödenir.



MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
SİRKÜLER NO: 611/08/6171  
Mersis:0806120000013

**Örnek:**

Dönem başında pay başı fon fiyatı: 100, Yüksek İz Değer: 100. Eşik Değer: 100

a) Performans dönemi sonunda fon birim pay değerinde oluşan getiri %8,0, eşik değer getirisi %4,0 olmuştur. Yani, fon fiyatı 108, eşik değer 104 olmuştur. Fonun getirisinin eşik değer getirisini aşması sonucunda performans ücreti kesileceğinden, yüksek iz değer performans ücreti hesaplanan fon birim pay değeri olarak güncellenecek ve gelecek dönem için performans ücreti hesaplamalarında baz alınacak Yüksek iz değer 108 olacaktır.

b) Performans dönemi sonunda Fon birim pay değerinde oluşan getiri -3% (fon fiyatı 97), eşik değer getirisi %5 (Eşik değer 105) olmuş, fon birim pay fiyatının yüksek iz değeri aşmaması ve pay getirisinin eşik değer getirisinin altında kalmasından dolayı dönem sonunda performans ücreti tahsil edilmemiştir. Bu durumda, bir sonraki dönem için performans ücreti hesaplamalarında baz alınacak Yüksek iz değer 100 olarak devam edecektir.

c) Performans dönemi sonunda Fon birim pay değerinde oluşan getiri %4,0 (fon fiyatı 104), eşik değer getirisi %5,0 (eşik değer 105) olmuş, pay getirisi eşik değer getirisinin altında kaldığından dönem sonunda performans ücreti tahsil edilmemiştir. Bu durumda bir sonraki dönem için performans ücreti hesaplamalarında baz alınacak Yüksek iz değer 100 olarak devam edecektir.

**Performans ücretinin hesaplanmasında aşağıdaki formül kullanılacaktır:**

$$(((\text{Fon birim pay değerinin getirisi} - \text{Eşik değer getirisi}) \times \%20 + \text{BSMV}) \times \text{performans dönemi başı pay fiyatı} \times \text{pay miktarı})$$

Farklı dönemlerde satın alınan her bir katılma pay için ayrı ayrı hesaplanır.

**Performans Ücreti Hesaplamasına İlişkin Örnekler**

**Örnek 1:**

**Soru:** Yatırımcı 10.11.2018 tarihinde 100 TL birim fiyattan (fon pay değeri: 100 TL) 100,000 adet fon katılma payı satın almıştır.

O tarihten yılın son değerleme günü olan 31.12.2018'e kadar Fon'un getirisi %10,0 olmuştur (fon pay değeri 110 TL olmuştur). Aynı dönemdeki Eşik Değer getirisi ise %6,0 olmuştur.

Yatırımcı 08.04.2019 tarihinde oluşan fiyattan Fon'dan çıkmıştır. Performans ücreti tahsilatının yapıldığı yılın son değerleme gününden fondan çıkılan fiyatın hesaplandığı tarihe kadarki dönemde (31.12.2018-08.04.2019 arası) fonun getirisi %10,0 (fon pay değeri: 121), Eşik Değer getirisi ise %5,0 olarak gerçekleşmiştir.

**Cevap:** 08.04.2019 tarihinde hesaplanan fiyattan gerçekleşen çıkış işleminden önce performans hesaplama dönemi sonu olan 31.12.2018'de aşağıdaki hesaplama yapılarak yatırımcıdan performans ücreti tahsil edilmiştir.

Fon payı alım tarihinde Yüksek İz Değer fon fiyatı olan 100 TL'dir. Performans ücreti hesaplama tarihindeki fon fiyatı, Yüksek İz Değerini aştığı ve nispi getiri pozitif olduğu için Performans Ücreti tahsil edilmiştir.

Nispi Getiri Oranı:  $\%10 - \%6 = \%4$

Pay başına Getiri Oranı:  $(\%10 - \%6) \times \%20 + \text{BSMV} = \%0,84$

Performans Ücreti:  $100 \text{ TL} \times 100.000 \text{ pay} \times \%0,84 = 84.000 \text{ TL}$  olarak yatırımcıdan öncelikle nakit olarak veya yoksa bu tutara tekabül eden katılma payları performans ücreti hesaplamasına konu edilmiş son pay fiyatı kullanılarak Fon'a iade edilmek suretiyle karşılanır.

Fon Birim Pay Fiyatı (Dönem içi yüksek iz değeri)



10.11.2018 31.12.2018  
100,00 110,00  
100,00 110,00  
100,00 110,00  
100,00 110,00

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Yatırımcı Pay Sayısı | 100.000,00    | 100.000,00    |
| Toplam Değer         | 10.000.000,00 | 11.000.000,00 |
| Eşik değer           | 100,00        | 106,00        |

#### 10.11.2018-31.12.2018 Hesap Dönemi

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| A-Fon Fiyatı Değer Artış/Azalışı               | 10,00%     |
| B-Eşik Değer Artışı                            | 6,00%      |
| C-Nispi Getiri Oranı (A-B)                     | 4,00%      |
| D-Pay Başına Performans Oranı (C x %20+BSMV)   | 0,84%      |
| E-Dönem için Yüksek İz Değeri                  | 100,00     |
| F-Pay Başına Performans Ücreti TL (E x D)      | 0,84       |
| G-Yatırımcı Pay Sayısı                         | 100.000,00 |
| H-Performans Ücreti (G x Toplam Pay Sayısı) TL | 84.000,00  |

08.04.2019 tarihine geldiğimizde, bir önceki dönemin son değerleme günü olan 31.12.2018 tarihinde performans ücreti kesildiği için bir sonraki Dönem için Yüksek İz Değer bir önceki dönem performans ücreti kesilen değerleme günü oluşan pay fiyatı olan 110 olmuştur.

Yatırımcının Fon'dan çıkış yaptığı fiyatın oluştuğu 08.04.2019 tarihinde Fon fiyatı, Yüksek İz değerini aştığı ve nispi getiri pozitif olduğu için Performans Ücreti tahsil edilmiştir.

Nispi Getiri Oranı: %10-%5=%5

Performans Ücreti, (%10-%5) x %20+BSMV x 100.000 x 110 = 115.500 TL olmuştur.

|                                         |               |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                         | 31.12.2018    | 08.04.2019    |
| Fon Fiyatı (Dönem içi yüksek iz değeri) | 110,00        | 121,00        |
| Yatırımcı Pay Sayısı                    | 100.000,00    | 100.000,00    |
| Toplam Değer                            | 11.000.000,00 | 12.100.000,00 |
| Eşik değer                              | 106,00        | 111,30        |

#### 31.12.2018-08.04.2019 Hesap Dönemi

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| A-Fon Fiyatı Değer Artış/Azalışı               | 10,00%     |
| B-Eşik Değer Artışı                            | 5,00%      |
| C-Nispi Getiri Oranı (A-B)                     | 5,00%      |
| D-Pay Başına Performans Oranı (C x %20+BSMV)   | 1,05%      |
| E-Dönem için Yüksek İz Değeri                  | 110,00     |
| F-Pay Başına Performans Ücreti TL (E x D)      | 1,155      |
| G-Fon Pay Sayısı                               | 100.000,00 |
| H-Performans Ücreti (G x Toplam Pay Sayısı) TL | 115.500,00 |

#### Örnek 2:

**Soru:** Yatırımcı 09.01.2018 tarihinde 1,00 TL birim fiyattan (fon pay değeri: 1,0 TL) 100.000 adet ve 07.04.2018 tarihinde 1,02 TL birim fiyattan (fon pay değeri: 1,02 TL) 300.000 adet olmak üzere toplam 400.000 adet fon katılma payı satın almıştır. 04.07.2018 tarihinde 1,15 TL birim fiyattan 180.000 adet fon katılma payı satmıştır. Yatırımcı elinde kalan 220.000 adet fon katılma payı ile fonda kalmaya devam etmiştir ve yılın son değerleme günü 31.12.2018'da fon pay değeri 1,18 TL olmuştur.

Eşik Değerin getirisi:

09.01.2018-04.07.2018 arasında %3,5



MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Baltalimanı Mah. Baltalimanı Hıkar Cad.  
No: 111 Sanayi/İSTANBUL  
Sicil No: 27.612.079 0137  
Mersis No: 063200787200018

07.04.2018-31.12.2018 arasında %4,0

- 100.000 adet pay için 09.01.2018–04.07.2018 arası dönem getirileri,
- 80.000 adet pay için ise 07.04.2018–04.07.2018 arası dönem getirileri,
- Dönem sonunda ise kalan 220.000 adet katılma payı için 07.04.2018–31.12.2018 arasındaki dönem getirileri

Performans Ücreti kesilmiştir.

Performans Ücreti kesilmiştir. Bir sonraki hesaplama dönemi için başlangıç Yüksek İz Değeri 1,18 TL olmuştur.

2) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,



- 3) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
- 4) Portföy yönetim ücreti,
- 5) Fonun mükellefi olduğu vergi,
- 6) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- 7) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri,
- 8) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,
- 9) Eşik değer giderleri,
- 10) KAP giderleri,
- 11) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti,
- 12) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli,
- 13) Tüzel kişi kimlik kodu (LEI) giderleri
- 14) Mevzuat uyarınca tutulması zorunlu defterlere ilişkin noter onayı giderleri,
- 15) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.

#### 7.1.2. Fon Yönetim Ücreti Oranı:

Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük % 0,00137'sinden (yüzbindebirvirgülotuzyedisi) + BSMV [yıllık yaklaşık %0,5 (bindebeş) + BSMV] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve kurucuya ödenir.

#### 7.1.3. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Hisse Senedi, Tahvil/Bono, VİOP, Repo/Ters Repo ve Borsa Para Piyasası işlemleri), Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Hisse Senedi, VİOP, Repo/Ters Repo ve Borsa Para Piyasası işlemleri), Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Hisse Senedi, VİOP ve Borsa Para Piyasası işlemleri), Global Menkul Değerler A.Ş. (Hisse Senedi, VİOP ve Borsa Para Piyasası işlemleri), BGC Partners Menkul Değerler A.Ş. (Hisse Senedi, VİOP ve Borsa Para Piyasası işlemleri) aracılık etmektedir. Söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan maksimum komisyon oranları aşağıda yer almaktadır:

- 1) Pay komisyonu: Onbinde 5 + BSMV
- 2) Sabit getirili menkul kıymet komisyonu: Yüzbinde 7 + BSMV
- 3) Takasbank Borsa Para Piyasası komisyonu: Yüzbinde 4 + BSMV
- 4) Repo Ters Repo komisyonu: Yüzbinde 1.5 + BSMV
- 5) VİOP Endeks Sözleşmeleri: Onbinde 5 + BSMV
- 6) Takasbank Saklama Komisyonu: Takasbank tarafından belirlenen ve ilan edilen ücret
- 7) Pay ve VİOP işlemleri Borsa Komisyonu: Borsa İstanbul tarifesi uygulanır.

**7.1.4. Kurul Ücreti:** Takvim yılı esas alınarak, üçer aylık dönemlerin son iş gününde Fon'un net varlık değeri üzerinden %0,005 (yüzbindebeş) oranında hesaplanacak ve ödenecek Kurul Ücreti Fon portföyünden karşılanır.

**7.1.5. Fon'un Bağlı Olduğu Şemsiye Fona Ait Giderler:** Şemsiye Fon'un kuruluş giderleri ile fonların katılma payı ihraç giderleri hariç olmak üzere, Şemsiye Fon için yapılması gereken tüm giderler Şemsiye Fona bağlı fonların toplam değerleri dikkate alınarak oransal olarak ilgili fonların portföylerinden karşılanır.



En. Balırmaz, Ulaştır. Cad.  
Sarıyer/İstanbul  
T.C. 612/67 677  
No:001204/617100018

### 7.1.6. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret ve giderler Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tabloda yer alan tutarlar bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

| A) Fon'dan Karşılanan Giderler                                                                                                                                                                         | Yıllık %                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Yönetim Ücreti                                                                                                                                                                                         | 0,5 (bindebeş)            |
| Portföy Saklama Ücreti                                                                                                                                                                                 | 0,075 (yüzbindeyetmişbeş) |
| Diğer Giderler (Tahmini) (Fon Saklama Sabit Ücreti, Aracılık komisyonu, bağımsız denetim ücreti, KAP ücreti, noter ücreti, tescil ilan ücreti, Kurul kayıt ücreti, vergi, Yasal defter masrafları vb.) | 0,30 (Onbindeotuz)        |
| B) Yatırımcılardan tahsil edilecek ücret ve komisyonlar                                                                                                                                                |                           |
| Performans ücreti oranı: %20+BSMV (Tahsil esaslarına işbu izahnamenin 6.7.'nci maddesinde yer verilmiştir.                                                                                             |                           |

### 7.2. Kurucu Tarafından Karşılanan Giderler

Aşağıda tahmini tutarları gösterilen katılma paylarının satışına ilişkin giderler kurucu tarafından karşılanacaktır.

| Gider Türü               | Tutarı (TL)   |
|--------------------------|---------------|
| Tescil ve İlan Giderleri | 10.000        |
| Diğer Giderler           | 10.000        |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>20.000</b> |

### VIII. FONUN VERGİLENDİRİLMESİ:

#### 8.1. Fon Portföy İşletmeciliği Kazançlarının Vergilendirilmesi

a) **Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından:** 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 numaralı bendinin (d) alt bendi uyarınca, menkul kıymet yatırım fonlarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

b) **Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından:** Fonların portföy işletmeciliği kazançları, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinin (8) numaralı bendi uyarınca, %0<sup>1</sup> oranında gelir vergisi tevkifatına tabidir.

#### 8.2. Katılma Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarından hisse senedi yoğun fon niteliğine sahip fonların katılma belgelerinin ilgili olduğu fona iadesinde %0 oranında gelir vergisi tevkifatı uygulanır.

Tebliğin 24 üncü maddesinin beşinci fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bir fonun, hisse senedi yoğun fon olarak sınıflandırılabilmesi için günlük olarak gerekli olan şartları sağlamaması halinde, sağlanmayan günlere ilişkin, fonun, yatırımcıların ve/veya yatırım fonu katılma payı alım satımını yapan kuruluşların tabi olacağı tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesinden de kurucu ve portföy saklayıcısı müteselsilen sorumludur.<sup>2</sup>

Bkz. 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı.  
Bkz. 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

**MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Bakırköy Mah. Balkırmancı Hisar Cad.  
No:14/1 Sarıyer/İSTANBUL  
Sicil No:27.612.06/0171  
Mersis No:08120076300018

KVK'nın ikinci maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için bu oran %0 olarak uygulanır.<sup>[1]</sup>

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinin (8) numaralı bendi uyarınca fon katılma paylarının fona iadesinden elde edilen gelirler için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Ticari işletmeye dahil olan bu nitelikteki gelirler, bu fıkra kapsamı dışındadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu Geçici Madde 1 uyarınca dar mükellef kurumların Türkiye'deki iş yerlerine atfedilmeyen veya daimi temsilcilerinin aracılığı olmaksızın elde edilen ve Gelir Vergisi Kanununun geçici 67 nci maddesi kapsamında kesinti yapılmış kazançları ile bu kurumların tam mükellef kurumlara ait olup BIST'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan ve geçici 67 nci maddenin (1) numaralı fıkrasının altıncı paragrafı kapsamında vergi kesintisine tâbi tutulmayan kazançları ve bu kurumların daimi temsilcileri aracılığıyla elde ettikleri tamamı geçici 67 nci madde kapsamında vergi kesintisine tâbi tutulmuş kazançları için yıllık veya özel beyanname verilmez.

#### **IX. FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI İLE FONLA İLGİLİ BİLGİLERE VE FON PORTFÖYÜNDE YER ALAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

9.1. Fon'un hesap dönemi takvim yılıdır. Ancak ilk hesap dönemi Fon'un kuruluş tarihinden başlayarak o yılın Aralık ayının sonuna kadar olan süredir.

9.2. Finansal tabloların bağımsız denetiminde Kurulun bağımsız denetimle ilgili düzenlemelerine uyulur. Finansal tablo hazırlama yükümlülüğünün bulunduğu ilgili hesap döneminin son günü itibarıyla hazırlanan portföy raporları da finansal tablolarla birlikte bağımsız denetimden geçirilir.

9.3. Fonlar tasfiye tarihi itibarıyla özel bağımsız denetime tabidir. Kurucu, Fon'un yıllık finansal tablolarını, ilgili hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün içinde KAP'ta ilan eder. Finansal tabloların son bildirim gününün resmi tatil gününe denk gelmesi halinde resmi tatil gününü takip eden ilk iş günü son bildirim tarihidir.

9.4. Şemsiye fon içtüzüğüne, bu izahnameye, bağımsız denetim raporuyla birlikte finansal raporlara (Finansal tablolar, sorumluluk beyanları) fon giderlerine ilişkin bilgilere, fonun risk değerine, uygulanan komisyonlara, varsa performans ücretlendirmesine ilişkin bilgilere ve fon tarafından açıklanması gereken diğer bilgilere fonun KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

9.5. Finansal raporlar, bağımsız denetim raporuyla birlikte, bağımsız denetim kuruluşunu temsil ve ilzama yetkili kişinin imzasını taşıyan bir yazı ekinde kurucuya ulaşmasından sonra, kurucu tarafından finansal raporların kamuya açıklanmasına ilişkin yönetim kurulu kararına bağlandığı tarihi izleyen altıncı iş günü mesai saati bitimine kadar KAP'ta açıklanır. Finansal tablolar ayrıca söz konusu açıklamayı müteakip 10 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla gönderilir.

Ayrıntılı bilgi için bkz. [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr)



*[Handwritten signature]*

9.6. Portföy raporları dışındaki finansal raporlar kamuya açıklandıktan sonra, Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanır. Bu bilgiler, ilgili internet sitesinde en az beş yıl süreyle kamuya açık tutulur. Söz konusu finansal raporlar aynı zamanda kurucunun merkezinde ve katılma payı satışı yapılan yerlerde, yatırımcıların incelemesi için hazır bulundurulur.

9.7. Yatırımcıların yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olunmasını gerektirecek nitelikte olan izahnamenin I.1.1., I.1.2.1., II, III., V.5.5., V.5.6., VI. (6.5. maddesi hariç), VII.7.1. (aracılık komisyonlarına ilişkin alt madde hariç) nolu bölümlerindeki değişiklikler Kurul tarafından incelenerek onaylanır ve Kurucu tarafından KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanır, ayrıca ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan edilmez. İzahnamenin diğer bölümlerinde yapılacak değişiklikler ise, Kurulun onayı aranmaksızın kurucu tarafından yapılarak KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde ilan edilir ve yapılan değişiklikler her takvim yılı sonunu izleyen altı iş günü içinde toplu olarak Kurula bildirilir.

9.8. Fona ilişkin olarak yapılacak tanıtım ve reklamlarda, Kurul düzenlemelerinde yer alan nitelikli yatırımcı tanımına ve satışın yalnızca gerekli koşulları sağlayan nitelikli yatırımcılara yapılacağı hususlarına yer verilmesi zorunludur

9.9. Fon portföyüne borsa dışı repo ve ters repo işlemi yapılmayacaktır.

## **X. FON'UN SONA ERMESİ VE FON VARLIĞININ TASFİYESİ**

### **10.1. Fon;**

- Bilgilendirme dokümanlarında bir süre öngörülmüş ise bu sürenin sona ermesi,
  - Fon süresiz ise kurucunun Kurulun uygun görüşünü aldıktan sonra altı ay sonrası için feshi ihbar etmesi,
  - Kurucunun faaliyet şartlarını kaybetmesi,
  - Kurucunun mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflas etmesi veya tasfiye edilmesi,
  - Fonun kendi mali yükümlülüklerini karşılayamaz durumda olması ve benzer nedenlerle fonun devamının yatırımcıların yararına olmayacağını Kurulca tespit edilmiş olması hallerinde sona erer.
- Fonun sona ermesi halinde fon portföyünde yer alan varlıklardan borsada işlem görenler borsada, borsada işlem görmeyenler ise borsa dışında nakde dönüştürülür.

10.2. Fon mal varlığı, içtüzük ve izahnamede yer alan ilkelere göre tasfiye edilir ve tasfiye bakiyesi katılma payı sahiplerine payları oranında dağıtılır. Tasfiye durumunda yalnızca katılma payı sahiplerine ödeme yapılabilir.

10.3. Tasfiye işlemlerine ilişkin olarak, Kurucu'nun Kurul'un uygun görüşünü aldıktan sonra 6 ay sonrası için fesih ihbar etmesi durumunda söz konusu süre sonunda hala Fon'a iade edilmemiş katılma paylarının bulunması halinde, katılma payı sahiplerinin satış talimatı beklenmeden pay satışları yapılarak elde edilen tutarlar Kurucu ve katılma payı alım satımı yapan kuruluş nezdinde açılacak hesaplarda yatırımcılar adına ters repoda veya Kurul tarafından uygun görülen diğer sermaye piyasası araçlarında nemalandırılır. Fesih ihbarından sonra yeni katılma payı ihraç edilemez. Tasfiye anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz.

10.4. Kurucunun iflası veya tasfiyesi halinde Kurul, fonu uygun göreceği başka bir portföy yönetim şirketine tasfiye amacıyla devreder. Portföy Saklayıcısının mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflası veya tasfiyesi halinde ise, kurucu fon varlığını Kurul tarafından uygun görülecek başka bir portföy saklayıcısına devreder.



*[Handwritten signature]*  
Kurucu  
M. Kemal Kılıçdaroğlu  
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Maliye Bakanlığı  
Maliye Bakanlığı  
Maliye Bakanlığı

10.5. Tasfiyenin sona ermesi üzerine, Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet, kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir, bu durum Kurul'a bildirilir.

## **XI. KATILMA PAYI SAHİPLERİNİN HAKLARI**

11.1. Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde Kanun, ilgili mevzuat ve içtüzük; bunlarda hüküm bulunmayan hâllerde 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 502 ilâ 514 üncü maddeleri hükümleri kıyasen uygulanır.

11.2. Fon'da oluşan kar, Fon'un bilgilendirme dokümanlarında belirtilen esaslara göre tespit edilen katılma payının birim pay değerine yansır. Katılma payı sahipleri, paylarını Fon'a geri sattıklarında, ellerinde tuttukları süre için fonda oluşan kardan paylarını almış olurlar. Hesap dönemi sonunda ayrıca temettül dağıtımı söz konusu değildir.

11.3. Katılma payları müşteri bazında MKK nezdinde izlenmekte olup, tasarruf sahipleri Kurucu'dan veya alım satım aracılık eden yatırım kuruluşlardan hesap durumları hakkında her zaman bilgi talep edebilirler.

## **XII. FON PORTFÖYÜNÜN OLUŞTURULMASI VE KATILMA PAYLARININ SATIŞI**

12.1. Katılma payları fon izahnamesinin KAP'ta yayımını takiben izahnamede belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde nitelikli yatırımcılara sunulur.

12.2. Katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan para, takip eden iş günü izahnamede belirlenen varlıklara ve işlemlere yatırılır.

İzahnamede yer alan bilgilerin doğruluğunu kanuni yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde onaylarız.

21/01/2021

### **KURUCU**

Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.

Haydar Acun  
Yönetim Kurulu Başkanı

Mustafa Kadız  
Yönetim Kurulu Üyesi



MARMARA CAPITAL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Nispetiye Mah. Bostancı Hissar Cad.  
No: 107 Sarıyer - 34890  
Sicil No: 274123 / MERSİ  
Tic. Sic. No: 274123 / MERSİ