OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSİYE FON'A BAĞLI OSMANLI PORTFÖY MİNERVA SERBEST FON'UN KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN İZAHNAME

Osmanlı Portföy Yönetimi Anonim Şirketi tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 27.07.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 964615 sicil numarası altında kaydedilerek 31.07.2015 tarih ve 8874 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Osmanlı Portföy Minerva Serbest Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30./09./2015 tarihinde onaylanmıştır. ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile kurucusu Osmanlı Menkul Değerler A.Ş. olan Osmanlı Menkul Değerler A.Ş. Minerva Hisse Senedi Ağırlıklı Serbest Yatırım Fonu Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuştur.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin adresli resmi internet sitesi (www.osmanliportfoy.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) yayımlanmıştır. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususu 09/10/2015 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiş 15/10/2015 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Ayrıca bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve yatırımcı bilgi formu ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir.



İÇİNDEKİLER

I. Fon Hakkında Genel Bilgiler.....3

II. Fon Portföyünün Yönetimi, Yatırım Stratejisi ile Fon Portföy Sınırlamaları.....5

III. Temel Yatırım Riskleri ve Risklerin Ölçümü.....6

IV. Fon Portföyünün Saklanması ve Fon Malvarlığının Ayrılığı.....9

V. Fon Birim Pay Değerinin, Fon Toplam Değerinin ve Fon Portföy Değerinin Belirlenme Esasları.....11

VI. Katılma Paylarının Alım Satım Esasları.....13

VII. Fon Malvarlığından Karşılanacak Harcamalar ve Kurucu'nun Karşıladığı Giderler 20

VIII. Fonun Vergilendirilmesi.....22

IX. Finansal Raporlama Esasları İle Fonla İlgili Bilgilere Ve Fon Portföyünde Yer Alan Varlıklara İlişkin Açıklamalar.....22

X. Fon'un Sona Ermesi ve Fon Varlığının Tasfiyesi.....23

XI. Katılma Payı Sahiplerinin Hakları.....24

XII. Fon Portföyünün Oluşturulması ve Katılma Paylarının Satışı.....25

KISALTMALAR

Bilgilendirme Dökümanları	Şemsiye fon içtüzüğü ve fon izahnamesi
BIST	Borsa İstanbul A.Ş.
Finansal Raporlama Tebliği	II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ
Fon	Osmanlı Portföy Minerva Serbest Fon
Şemsiye Fon	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurucu	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy Saklayıcısı	Denizbank A.Ş.
PYŞ Tebliği	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği
Rehber	Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber
Saklama Tebliği	III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tebliğ	III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği
TEFAS	Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu
TMS/TFRS	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
Yönetici	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.

Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.

I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre işbu izahnamenin II. bölümünde belirlenen varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

1.1. Fona İlişkin Genel Bilgiler

Fon'un	
Unvanı:	Osmanlı Portföy Minerva Serbest Fon
Adı:	Minerva Serbest Yatırım Fonu
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Unvanı:	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü:	Serbest Fon
Süresi:	Süresiz

1.2. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

1.2.1. Unvan ve Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Unvanı:	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 18.06.2015 No: PYŞ/PY.25/743
Portföy Saklayıcısı'nın	
Unvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	17.07.2014 tarih ve 22/729 sayılı Kurul Kararı

1.2.2. İletişim Bilgileri

Kurucu ve Yönetici Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin	
Merkez adresi ve internet sitesi:	Maslak Mah., Büyükdere Cad. No:257 İç Kapı No.69 Nurol Plaza 34398 Sarıyer/İstanbul, www.osmanliportfoy.com.tr
Telefon numarası:	0212 328 40 79
Portföy Saklayıcısı Denizbank A.Ş.'nin	
Merkez adresi ve internet sitesi:	Büyükdere Caddesi Torun Tower No:141 34394 Esentepe İstanbul www.denizbank.com.tr
Telefon numarası:	0212 348 20 00

1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
Mehmet Taylan TATLISU	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	2016-Devam Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür 2010-2015 Osmanlı Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	21
Vasıf IŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi/İç Kontrolden Sorumlu	2016-Devam Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2012-2016 Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanı	30
Volkan Gölce	Yönetim Kurulu Üyesi	2016- Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2012-2016 Osmanlı Menkul Değerler A.Ş. 2008-2012 UniCredit Menkul Değerler Anonim Şirketi 2000-2008 San Menkul Değ. A.Ş.	17

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi Denizbank A.Ş .nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
Serap DEMİRAL	Fon Müdürü	2015 – Devam Denizbank A.Ş. Fon Hizmet Bölümü Müdürü 2013-2015 Denizbank A.Ş. Portföy Saklama Yönetmeni 2013 – 2013 Alternatif Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkili 2010 – 2013 Alternatif Yatırım A.Ş. Fon Operasyon Yetkilisi	25

1.5. Portföy Yöneticileri

Fon malvarlığının, fonun yatırım stratejisi doğrultusunda, fonun yatırım yapabileceği varlıklar konusunda yeterli bilgi ve sermaye piyasası alanında en az beş yıllık tecrübeye sahip portföy yöneticileri tarafından, yatırımcı lehine ve yatırımcı çıkarını gözetecek şekilde PYŞ Tebliği düzenlemeleri, portföy yönetim sözleşmesi ve ilgili fon bilgilendirme dökümanları çerçevesinde yönetilmesi zorunludur.

Fon portföyünün yönetimi için görevlendirilen portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.gov.tr) ulaşılması mümkündür.

osmanlı portföy yönetimi a.ş.

1.6. Kurucu Bünyesinde Oluşturulan veya Dışarıdan Temin Edilen Sistemler, Birimler ve Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş

Birim	Birimin/Sistemin Oluşturulduğu Kurum
Fon hizmet birimi	Denizbank A.Ş.
İç kontrol sistemi	Osmanlı Portföy Yönetim A.Ş.
Risk Yönetim sistemi	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş
Teftiş birimi	Osmanlı Portföy Yönetim A.Ş
Araştırma birimi	Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş

Fon'un finansal raporlarının bağımsız denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır.

II. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, YATIRIM STRATEJİSİ İLE FON PORTFÖY SINIRLAMALARI

2.1. Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

2.2. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYŞ Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

2.3. Fonun ana yatırım stratejisi temel olarak BİST Pay Piyasası'nda işlem gören ortaklık paylarının analiz edilmesiyle değer yaratma potansiyeline sahip ortaklık paylarında orta/uzun vadeli uzun pozisyon almak ve ödünç taşınmasında likidite sıkışıklığı bulunmayan, değerleme olarak pahalı ortaklık paylarında veya ortaklık payı endekslerine dayalı türev araçlar aracılığı ile kısa pozisyon almak suretiyle BİST 100 Endeksi'nin üzerinde getiri elde etmektir. Bu yönetim stratejisi doğrultusunda fon yöneticisi net uzun hisse pozisyonu taşımayı hedeflemektedir.

Bu çerçevede, Türk ortaklık paylarında değişen piyasa hareketlerine göre farklı dönemlerde veya eş anlı olarak, borsalarda veya tezgahüstü piyasalarda ortaklık paylarına ve/veya endekslerine dayalı olarak düzenlenmiş, vadeli işlem sözleşmeleri (futures), varantlar, opsiyon sözleşmeleri aracılığıyla uzun ve/veya kısa pozisyonlar alarak getiri yaratılır.

Söz konusu strateji çerçevesinde ve fon yöneticisinin piyasalara ilişkin öngörüsü doğrultusunda hisse senetleri ve/veya diğer alternatif piyasaların yönüne göre geliştirilecek yönlü stratejiler aracılığıyla, çeşitli sermaye piyasası araçlarında pozisyon alınacaktır. Yönlü stratejiler; ilgili piyasalarda fon yöneticisinin öngörüleri doğrultusunda pozisyon alınmasını hedefler.

Yönetici, fonun temel yatırım hedefine ulaşabilmek için sadece ortaklık paylarına veya ortaklık paylarına dayalı enstrümanlarda değil, farklı para ve sermaye araçlarında eş anlı uzun veya kısa pozisyonlar alabilir. Fon herhangi bir menkul kıymete doğrudan veya türev araçlar vasıtası ile dolaylı yatırım yapabilir.

Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.

Ayrıca, mevzuat uyarınca izin verilmiş olan sermaye piyasası araçlarına dayalı olarak ters repo işlemleri yapılabilir. Fon, nakit değerlendirmek amacıyla Takasbank para piyasası işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon ödünç menkul kıymet alabilir, verebilir ve açığa satış yapabilir. Ağırlıklı olarak BİST Pay Piyasası'nda işlem gören ortaklık payları ödünç işlemlerine konu edilir.

Fon portföyünde yer alan repo işlemine konu olabilecek menkul kıymetler ile borsada veya borsa dışında repo yapılabilir.

2.4. Fonun eşik değeri "%100 BİST 100 Getiri Endeksi"dir.

2.5. Portföye riskten korunma ve/veya yatırım stratejisine uygun olacak şekilde türev araçlar (VİOP sözleşmeleri, forward sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri, valörlü tahvil/bono işlemleri, swap sözleşmeleri) dahil edilir. Kaldıraç yaratan işlemlerin pozisyonlarının hesaplanmasında, Rehber'in "Fon Türlerine İlişkin Kontrol" başlığında yer alan sınırlamalara uyulur.

2.6. Borsa dışı sözleşmeler fonun yatırım stratejisine uygun olarak fon portföyüne dahil edilir. Sözleşmelerin karşı taraflarının yatırım yapılabilir derecelendirme notuna sahip olması, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şekilde objektif koşullarda yapılması ve adil bir fiyat içermesi ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir olması zorunludur.

2.7. Fon hesabına kredi alınabilir.

2.8 Fon ödünç menkul kıymet alabilir, verebilir, kredili menkul kıymet işlemi ve açığa satış gerçekleştirebilir. Fon portföyünde bulunan tüm hisse senetleri ödünç işlemine konu edilebilecektir. Fon serbest fon niteliğinde olmasından dolayı ödünç menkul işlemlerine dair Tebliğ'in 22. Maddesindeki sınırlamalara tabi değildir. Ödünç işlemlere dair uygulanacak esaslar ise Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 4.2.5. Maddesi'nde belirtilmiştir.

III. TEMEL YATIRIM RİSKLERİ VE RİSKLERİN ÖLÇÜMÜ

Yatırımcılar Fon'a yatırım yapmadan önce Fon'la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon'un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır.

3.1. Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır:

1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövize endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

a- Faiz Oranı Riski: Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konuş varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder.

OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

b- Kur Riski: Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

c- Ortaklık Payı Fiyat Riski: Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

2) Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir.

3) Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.

4) Kaldıraç Yaratan İşlem Riski: Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri valörlü tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder.

5) Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

6) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.

7) Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

8) Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

9) Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski: Yapılandırılmış yatırım araçlarına yapılan yatırımın beklenmedik ve olağandışı gelişmelerin yaşanması durumlarında vade içinde veya vade sonunda tamamının kaybedilmesi mümkündür. Yapılandırılmış yatırım araçlarının dayanak varlıkları üzerine oluşturulan stratejilerin getirisinin ilgili dönemde negatif olması halinde yatırımcı vade sonunda hiçbir gelir elde edemeyeceği gibi vade sonunda yatırımlarının değeri başlangıç değerinin altına düşebilir.

Yapılandırılmış yatırım araçlarına yatırım yapılması halinde karşı taraf riski de mevcuttur. Yatırımcı, yapılandırılmış yatırım araçlarına ilişkin olarak şirketin kredi riskine maruz kalmakta ve bu risk ölçüsünde bir getiri beklemektedir. Yapılandırılmış yatırım araçlarında yatırımcılar ihraççının ödeme riskini de almaktadır. Ödeme riski ile ihraççı kurumun yapılandırılmış yatırım araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememe riski ifade edilmektedir. Karşı taraf riskini minimum seviyede tutabilmek adına ihraççının ve/veya varsa yatırım aracının yatırım

Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.

yapılabilir seviyeye denk gelen derecelendirme notuna sahip olması koşulu aranmaktadır. Olağandışı korelasyon değişiklikleri ve olumsuz piyasa koşullarında ortaya çıkabilecek likidite sorunları yapılandırılmış yatırım araçları için önemli riskler oluşturmaktadır. Piyasa yapıcılığı olmadığı durumlarda yapılandırılmış yatırım araçlarının likidite riski üst seviyededir.

10) Etik Risk: Dolandırıcılık, suiistimal, zimmete para geçirme, hırsızlık gibi nedenler ile Fon'u zarara uğratabilecek kısıtlı eylemler ya da Kurucu'nun itibarını olumsuz etkileyebilecek suçların (örneğin, kara para aklanması) işlenme riskidir.

Risk tanımlamaları Kurul düzenlemeleri ve piyasa gelişmeleri takip edilerek düzenli olarak gözden geçirilir ve önemli gelişmeleri paralel olarak güncellenir.

3.2. Fonun maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemler şunlardır:

Fonun yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.

Şirket türev araçlardan kaynaklanan riskleri de içerecek şekilde, fon portföyünün içerdiği tüm piyasa risklerini kapsayan "Riske Maruz Değer"(RMD) yöntemini risk ölçüm mekanizması olarak seçmiş ve risk yönetim sistemini de bu ölçüm modelini esas alarak oluşturmuştur.

RMD, belirli güven aralığında ve ölçüm süresi içinde bir fon portföyünün kaybedebileceği maksimum değeri ifade etmektedir. RMD piyasa fiyatlarındaki hareketler nedeniyle edilecek zarar limitini değil, belirli varsayımlar altındaki muhtemel zarar limitini göstermektedir. Riske Maruz Değer, günlük olarak, tek taraflı %99 güven aralığında, tarihsel gözlem yöntemi, 20 iş günü elde tutma süresi ve en az 1 yıllık (250 iş günü) gözlem süresi kullanılarak hesaplanır.

Piyasa riskinin ölçümünde kullanılan "Riske Maruz Değer Yöntemi", fon portföy değerinin normal piyasa koşulları altında ve belirli bir dönem dahilinde maruz kalabileceği en yüksek zararı belirli bir güven aralığında ifade eden değerdir.

Fon portföylerinde yer alan varlıkların aylık ortalama işlem hacimleri ile ihraç tutarlarına göre oranları dikkate alınarak, fon portföylerinin ne kadar sürede likidite edilebileceği tespit edilir. Fonun nakit çıkışlarını eksiksiz ve zamanında karşılayabilecek nitelikte likiditeye sahip olup olmadığı, risk yönetimi sistemi tarafından stres testleri ile ölçülerek, olumsuz piyasa koşullarında yaşanabilecek likidite riski konusunda Kurucu Yönetim Kurulu bilgilendirilir.

Fon karşı taraflarla gerçekleştirilen sözleşmelerden kaynaklanan ödeme ve teslim yükümlülüklerini devamlı olarak yerine getirebilecek durumda olmalıdır. Bu hususa ilişkin kontroller risk yönetim sürecinin ayrılmaz bir parçasıdır. Fonun nakit ekstresi, türev araçları sözleşmesi ile ilgili muhabir bankaya yapılan ödeme ve türev araç sözleşmesinde yer alan ödeme tutarları karşılaştırılarak mutabakat sağlanır.

3.3. Kaldıraç Yaratan İşlemler

Fon portföyüne kaldıraç yaratan işlemlerden; türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmeleri, varant, sertifika, ileri valörlü tahvil/bono ve altın alım satım işlemleri dahil edilebilecektir.

Portföye riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla fonun yatırım stratejisine uygun olacak şekilde kaldıraç yaratan işlemler dahil edilebilir. Kaldıraç yaratan işlemler nedeniyle fonun başlangıç

OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı bulunmaktadır. Kaldıraç yaratan işlemler fonun risk profilini etkilemektedir.

Kaldıraç yaratan işlemlerin içerdiği riskler ile bu işlemlerin risk profiline olası etkileri Risk Yönetimi Birimi tarafından düzenli olarak izlenmektedir.

3.4. Kaldıraç yaratan işlemlerden kaynaklanan riskin ölçümünde Rehber'de belirlenen esaslar çerçevesinde mutlak riske maruz değer yöntemi kullanılacaktır. Fonun mutlak riske maruz değeri fon toplam değerinin %25'ini aşamaz. (Fonun mutlak RMD'sine ilişkin günlük limit, karekök kuralı uygulanması suretiyle %5,5'dir.)

3.5. Fon portföyüne yapılandırılmış yatırım aracı dahil edilebilecek olup, kredi riskine dayalı yatırım aracı saklı türev araç niteliğindedir. Fon Portföyüne alınan yapılandırılmış yatırım araçlarının saklı türev araç niteliği taşıyıp taşımadığı Kurucu tarafından değerlendirilerek söz konusu değerlendirmeyi tevsik edici belgeler Kurucu nezdinde muhafaza edilir. Yapılandırılmış yatırım aracının saklı türev araç niteliğinde olması halinde, risk ölçümüne ilişkin olarak Rehber'de yer alan esaslar uygulanır.

3.6. Kaldıraç yaratan işlemlere ilişkin olarak araç bazında ayrı ayrı hesaplanan pozisyonların mutlak değerlerinin toplanması (sum of notionals) suretiyle ulaşılan toplam pozisyonun fon toplam değerine oranına "kaldıraç" denir. Fonun kaldıraç limiti %800'dir.

IV. FON PORTFÖYÜNÜN SAKLANMASI VE FON MALVARLIĞININ AYRILIĞI

4.1. Fon portföyünde yer alan ve saklamaya konu olabilecek varlıklar Kurulun portföy saklama hizmetine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Portföy Saklayıcısı nezdinde saklanır.

4.2. Portföy Saklayıcısı'nın, fon portföyünde yer alan ve Takasbank'ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları, kıymetli madenler ile diğer varlıkları Takasbank nezdinde ilgili fon adına açılan hesaplarda izlemesi gerekmektedir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank'a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank'ın erişimine imkân sağlanır. Bu durumda dahi Portföy Saklayıcısı'nın yükümlülük ve sorumluluğu devam eder.

4.3. Fon'un malvarlığı Kurucu'nun ve Portföy Saklayıcısı'nın malvarlığından ayrıdır. Fon'un malvarlığı, **fon hesabına olması şartıyla kredi almak** türev araç işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunmak haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez. Fon malvarlığı Kurucunun ve Portföy Saklayıcısının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dahil edilemez.

4.4. Portföy saklayıcısı; fona ait finansal varlıkların saklanması ve/veya kayıtların tutulması, diğer varlıkların aidiyetinin doğrulanması ve takibi, kayıtlarının tutulması, varlık ve nakit hareketlerine ilişkin işlemlerin yerine getirilmesinin kontrolü ile mevzuatta belirtilen diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur. Bu kapsamda, portföy saklayıcısı;

a) Yatırım fonları hesabına katılma paylarının ihraç ve itfa edilmesi işlemlerinin mevzuat ve fon içtüzüğü hükümlerine uygunluğunu,

b) Yatırım fonu birim katılma payı veya birim pay değerinin mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümleri çerçevesinde belirlenen değerleme esaslarına göre hesaplanmasını,

OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

ç) Mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümlerine aykırı olmamak şartıyla, Kurucu/Yönetici'nin talimatlarının yerine getirilmesini,

d) Fon'un varlıklarıyla ilgili işlemlerinden doğan edimlerine ilişkin bedelin uygun sürede aktarılmasını,

e) Fon'un gelirlerinin mevzuat ile fon içtüzüğü, izahname hükümlerine uygun olarak kullanılmasını,

f) Fon'un varlık alım satımlarının, portföy yapısının, işlemlerinin mevzuat, fon içtüzüğü, izahname hükümlerine uygunluğunu sağlamakla yükümlüdür.

4.5. Portföy saklayıcısı;

a) Fona ait varlıkların ayrı ayrı, fona aidiyeti açıkça belli olacak, kayıp ve hasara uğramayacak şekilde saklanmasını sağlar.

b) Belge ve kayıt düzeninde, fona ait varlıkları, hakları ve bunların hareketlerini fon bazında düzenli olarak takip eder.

c) Fona ait varlıkları uhdesinde ve diğer kurumlardaki kendi hesaplarında tutamaz ve kendi aktifleriyle ilişkilendiremez.

4.6.a) Portföy saklama hizmetini yürüten kuruluş, yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kurucu ve katılma payı sahiplerine verdiği zararlardan sorumludur. Kurucu, Portföy Saklayıcısından; Portföy Saklayıcısı da Kurucu'dan, Kanun ve Saklama Tebliği hükümlerinin ihlâli nedeniyle doğan zararların giderilmesini talep etmekle yükümlüdür. Katılma payı sahiplerinin Kurucu veya Portföy Saklayıcısına dava açma hakkı saklıdır.

b) Portföy saklayıcısı, portföy saklama hizmeti verdiği portföylerin yönetiminden veya piyasadaki fiyat hareketlerinden kaynaklanan zararlardan sorumlu değildir.

c) Portföy Saklayıcısı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun ve ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle katılma payı sahiplerine karşı sorumludur.

4.7. Portföy saklayıcısı, saklama hizmetinin fonksiyonel ve hiyerarşik olarak diğer hizmetlerden ayrıştırılması, potansiyel çıkar çatışmalarının düzgün bir şekilde belirlenmesi, önlenmesi, önlenemiyorsa yönetilmesi, gözetimi ve bu durumun fon yatırımcılarına açıklanması kaydıyla fona portföy değerleme, operasyon ve muhasebe hizmetleri, katılma payı alım satımına aracılık hizmeti ve Kurulca uygun görülecek diğer hizmetleri verebilir.

4.8. Portföy saklayıcısı her gün itibari ile saklamaya konu varlıkların mutabakatını, bu varlıklara merkezi saklama hizmeti veren kurumlar ve Kurucu veya yatırım ortaklığı ile yapar.

4.9. Portföy saklayıcısı portföy saklama hizmetini yürütürken karşılaşabileceği çıkar çatışmalarının tanımlanmasını, önlenmesini, yönetimini, gözetimini ve açıklanmasını sağlayacak gerekli politikaları oluşturmak ve bunları uygulamakla yükümlüdür.

4.10. Kurucu'nun üçüncü kişilere olan borçları ve yükümlülükleri ile Fon'un aynı üçüncü kişilerden olan alacakları birbirlerine karşı mahsup edilemez.

OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

4.11. Portföy saklama hizmetini yürüten kuruluş, yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Kurucu ve katılma payı sahiplerine verdiği zararlardan sorumludur.

4.12. Kurucu, Portföy Saklayıcısından; Portföy Saklayıcısı da Kurucu'dan, Kanun ve Saklama Tebliği hükümlerinin ihlâli nedeniyle doğan zararların giderilmesini talep etmekle yükümlüdür. Katılma payı sahiplerinin Kurucu veya Portföy Saklayıcısına dava açma hakkı saklıdır.

4.13. Portföy saklayıcısı, portföy saklama hizmeti verdiği portföylerin yönetiminden veya piyasadaki fiyat hareketlerinden kaynaklanan zararlardan sorumlu değildir.

4.14. Portföy Saklayıcısı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun ve ilgili diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle katılma payı sahiplerine karşı sorumludur.

4.15. Portföy saklama sözleşmesinde portföy saklayıcısının Kanun ve Saklama Tebliği hükümleri ile belirlenmiş olan sorumluluklarının kapsamını daraltıcı hükümlere yer verilemez.

V. FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENME ESASLARI

5.1. "Fon Portföy Değeri", portföydeki varlıkların Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanan değerlerinin toplamıdır. "Fon Toplam Değeri" ise, Fon Portföy Değerine varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle hesaplanır.

5.2. Fon'un birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Bu değer her ayın son iş günü sonu itibariyle Finansal Raporlama Tebliği'nde belirlenen ilkeler çerçevesinde hesaplanır ve katılma paylarının alım-satım yerlerinde ilan edilir..

5.3. Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, şirketin mali durumunu etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerleme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun yönetim kurulu karar alabilir. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak KAP'ta açıklama yapılır.

5.4. 5.3. numaralı maddede belirtilen durumlarda, Kurulca uygun görülmesi halinde, katılma paylarının birim pay değerleri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

5.5. Değerleme esaslarına ilişkin olarak, Finansal Raporlama Tebliği uyarınca TMS/TFRS dikkate alınarak Kurucu yönetim kurulu kararı ile belirlenen değerleme esasları aşağıdaki gibidir

5.5.1. Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.

Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;

a) Borsada işlem görenler değerleme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlenir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.

osmanlı portföy yönetimi a.ş.

b) Borsada işlem görmekle birlikte değerleme gününde borsada alım satıma konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlenir.
c) Fon katılma payları, değerleme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlenir.
d) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlenir.
e) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlenir.

Borsada işlem gören yabancı yatırım araçları ve yurtdışında işlem gören yatırım araçları için TSİ 17:00'a kadar söz konusu yatırım aracının işlem gördüğü borsa kapanmış ise yukarıdaki esaslara uygun olarak değerleme yapılır. TSİ 17:00'a kadar söz konusu yatırım aracının işlem gördüğü ilgili borsa kapanmamış ise aşağıda yer alan değerleme esasları uygulanacaktır.

a) "Eurobond" ve "Yabancı Borçlanma Araçları"nın değerlemesinde, Türkiye saati ile (TSI) Bloomberg veri dağıtım ekranlarında 16:15-16:45 arasında açıklanan alış-satış kotasyonlarının ortalamasına (temiz fiyat), değerleme günü itibari ile birikmiş olan kupon faizinin eklenmesi ile hesaplanmış kirli fiyat kullanılır. Alış veya satış kotasyonu bulunmaması durumunda ise değerlemede kullanılacak kirli fiyat, bir önceki günün kirli fiyatının ertesi iş gününe iç verimle ilerletilmesiyle bulunur. Tam işgünü olmayan günlerde ise 12:00-12:30 arasında yer alan alış satış kotasyonlarının ortalaması dikkate alınacaktır.
b) Ancak olağanüstü durumların meydana gelmesi durumunda Kurucu Yönetim Kurulu kararı ile değerlemede kullanılacak fiyatlar TSI 16:15-16:45 saatleri dışında da Bloomberg veri dağıtım ekranlarından ya da farklı veri dağıtım kanallarından aynı esaslar çerçevesinde alınabilir. Bulunan değer ilgili yabancı para biriminin T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile çarpılması suretiyle dikkate alınır.
c) "Yabancı hisse senedi", "Yabancı piyasalarda işlem gören Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu katılma payları ve Yatırım Ortaklıklarının Payları"nın değerlemesinde, TSI 17:00'a kadar yapılan işlemler o günkü fiyat hesaplamasında portföye dahil edilecek, TSI 17:00'den sonraki işlemler bir sonraki iş günü fiyatlamasında portföye dahil edilecektir. Yurtdışı borsalardan alınan kıymetler için değerlemede, Bloomberg ekranlarından TSI 16:30-17:00 saatleri arasında alınan Volume Weighted Average Price (VWAP) kullanılacaktır. Tam iş günü olmayan günlerde ve borsanın kapalı olması durumunda ise bir önceki günün kapanış fiyatı değerleme fiyatı kullanılır.

'Yapılandırılmış yatırım/borçlanma Araçları'nın değerlenmesinde borsada ilan edilen fiyat kullanılır. İlgili kıymette işlem geçmemesi halinde son fiyat (borsada hiç işlem geçmemesi halinde nitelikli yatırımcılara arz/halka arz fiyatı) kullanılır. Borsada işlem görmeyen ancak veri dağıtım kanalları aracılığıyla fiyatı ilan edilmiş yapılandırılmış yatırım araçları için değerlemede güncel fiyat kullanılır.

5.5.2. Borsa Dışı Türev Araç ve Swap sözleşmelerine ilişkin değerleme;

Portföye alınması aşamasında türev araç ve swap sözleşmesinin değerlemesinde güncel fiyat kullanılır.

Opsiyon sözleşmelerinde güncel fiyat, karşı taraftan alınan fiyat kotasyonudur.

Osmanlı PORTFÖY Yönetimi a.ş.

Forward sözleşmelerinde güncel fiyat, dayanak varlığın spot fiyatı baz alınarak hesaplanan teorik fiyattır. Dayanak varlığın spot fiyatı olarak; forward sözleşmenin konusunun döviz olması durumunda değerleme günündeki T.C Merkez Bankası döviz kuru (işlemin yönüne göre alış veya satış), BIST pay senetleri için, ilgili pay senedinin değerleme günü itibariyle en güncel kapanış seans değeri, BIST pay senetleri için, ilgili pay senedinin değerleme günü itibariyle en güncel kapanış seans değeri, borçlanma araçları için ise, değerleme günü itibariyle en güncel ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılacaktır. Bulunan spot değerler, değerleme günü ile forward işlemin vade tarihi arasındaki gün sayısına tekabül eden uygun TL ve döviz piyasası faizleri ile (dayanak varlığın döviz olması durumunda ise Bloomberg FRD sayfasından alınacak "swappoint" kadar) ilerletilecek ve teorik fiyata ulaşılacaktır. Farklı dayanak varlığın kullanılması durumunda ise piyasa fiyatını en iyi yansıtacak yöntemler kullanılır.

Swap sözleşmelerinde güncel fiyat, hesaplanacak olan teorik fiyattır. Şöyle ki; swap sözleşmeleri nitelik açısından pek çok farklı form altında yapılabileceğinden, swap sözleşmelerin değerlemesine esas teşkil eden yerel faiz, yabancı para cinsinden döviz, döviz kurları ya da diğer değerleme faktörleri hakkındaki bilgiler belgelendirilecek olup, teorik fiyat hesaplamasında, sözleşmenin konusuna göre tahvil fiyatlaması yöntemi (IRR), FRA (Forward Rate Aggreement) yöntemi gibi bugünkü değer hesaplama yöntemleri ile sözleşmelerin niteliğine uygun diğer genel kabul görmüş teorik fiyatlama yöntemleri kullanılacaktır.

Opsiyon sözleşmeleri için fonun fiyat açıklama dönemlerinde;

- Değerlemede kullanılmak üzere güncel piyasa fiyatının bulunmadığı durumlarda ve
- Karşı taraftan fiyat kotasyonu alınamadığı durumlarda ise

teorik fiyat hesaplanılarak değerleme yapılır. Teorik fiyat hesaplamasında veri sağlayıcı tarafından elde edilen volatilite (bulunduğu durumda implied (zımni) aksi halde historical (tarihsel)) değerleri kullanılarak ve genel kabul görmüş yöntemlerle (Black&Scholes modeli, Binomial model veya Monte-Carlo simülasyonu gibi) hesaplama yapılır. Hesaplama için döviz opsiyonlarında Bloomberg OVML, hisse ve endeks opsiyonlarında Bloomberg OVME sayfaları ya da uygun görülebilecek diğer hesaplama araçları kullanılacaktır. Bu yöntemlerle elde edilen ve 100 baz puanlık yüzdesel prim alış/satış kotasyonu varsayımı ile hesaplanan alış (bid) veya satış (ask) fiyatı kullanılacaktır. Opsiyon değerlemelerinde de spot fiyat için, bir üst paragrafta belirtilen yöntemler kullanılacaktır. Farklı ve daha karmaşık yapıda opsiyonların kullanılması ya da değerleme için oluşabilecek diğer unsurlar durumunda ise, değerleme için en uygun yöntem kullanılacaktır.

5.6. Borsa dışında taraf olunacak sözleşmelere ilişkin olarak aşağıdaki esaslara uyulur:

Kurucu nezdindeki Risk Yönetimi Birimi tarafından borsa dışı türev araç sözleşmelerinin "adil bir fiyat" içerip içermediği ve sözleşmelerin portföye dahil edilmesinden sonra karşı taraftan alınan fiyat kotasyonunun uygunluğu; genel kabul görmüş yöntemler (Black&Scholes modeli, Binomial model veya Monte-Carlo simülasyonu gibi) kullanılarak hesaplanan teorik fiyat ile değerlemede kullanılacak fiyat arasında karşılaştırma yapılarak kontrol edilir. Kullanılan teorik fiyat hesaplama yöntemlerine ilişkin esaslara işbu izahnamenin 5.5.2. maddesinde yer verilmiştir

VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI

6.1. Katılma Payı Alım Esasları

Yatırımcıların belirlenen değerleme gününden 1 (bir) iş günü öncesi saat 17:00'ye kadar verdikleri katılma payı alım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk değerleme gününde bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

OSMANLI PORTFÖY Yönetimi a.ş.

Değerleme gününden 1 (bir) iş günü öncesi saat 17:00'den sonra iletilen talimatlar, talimatın verilmesini takip eden ilk değerleme gününden sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen değerlemede bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

6.2. Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları pay sayısı ya da tutar olarak verilebilir. Kurucu, talimatın pay sayısı olarak verilmesi halinde, alış işlemine uygulanacak fiyatın kesin olarak bilinmemesi nedeniyle, katılma payı bedellerini en son ilan edilen satış fiyatına %10 ilave marj uygulayarak tahsil edilebilir. Ayrıca, katılma payı bedellerini işlem günü tahsil etmek üzere en son ilan edilen fiyata marj uygulanmak suretiyle bulunan tutara eş değer kıymeti teminat olarak kabul edilebilir.

Talimatın tutar olarak verilmesi halinde ise belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar, o gün için yatırımcı adına nemalandırılmak suretiyle, bu izahnamede belirlenen esaslar çerçevesinde, katılma payı alımında kullanılır.

6.3. Katılma Payı Satım Esasları

Yatırımcıların bu izahnamenin 5.2 maddesi çerçevesinde her ayın ilk iş günü olarak belirlenen değerleme gününden sonraki ilk 5 (beş) iş günü içinde, verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilke değerleme gününde bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Her ayın ilk iş günü olarak belirlenen değerleme gününden sonra iletilen talimatlar bir sonraki pay satım talimatı döneminde verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen değerlemede bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

6.4.Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılım payı bedelleri, talimatın gerçekleşeceği birim pay değerinin hesaplandığı değerleme gününü izleyen 5'inci (beşinci) iş gününde ödenir.

Fon işlem günlerinin herhangi birinde, fon katılma payı sahiplerinin iletmiş oldukları satım talimat tutarları, fon toplam değerinin %40'ının üzerinde olursa, Fon kurucusu konuya ilişkin yönetim kurulu kararı alarak, ilgili talimatların en fazla yarısını karşılamama hakkına sahiptir.

6.5. Performans Ücreti:

Kurucu, yönetim ücretinin yanısıra aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi halinde fon katılımcılarından, her bir yatırım için ayrı ayrı hesaplanmak şartıyla, performans ücreti tahsil edebilir.

Kurucu, performans ücreti kriteri olarak **"BİST 100 Getiri Endeksi"** değerini kullanır. Anılan değer, her bir müşteri için ve aynı müşterinin her bir farklı tarihte fon katılma payı alımını gerçekleştirdiği günden itibaren ayrı ayrı takip edilmeye başlanır ve fonda kalma süresi boyunca hesaplanır. **BİST 100 Getiri Endeksi**, BİST tarafından her iş günü sürekli olarak hesaplanan ve açıklanan ikinci seans kapanış değeridir. Söz konusu değerin açıklanmadığı günlerde ise, varsa birinci seans kapanış değeri yoksa en son açıklanan kapanış değeri kullanılır.

OSMANLI PORTFÖY Yönetimi a.ş.

Performans ücreti, her takvim yılı sonunda (12. ayın son iş günü) ve/veya fon katılımcısının takvim yılı bitiminden önce satış emri vermeleri durumunda "yüksek iz değer" yöntemi kapsamında hesaplanır. "Yüksek iz değer", takvim yılı sonlarında ilgili yıl sonunda ilan edilmiş olan birim pay değerinin, takvim yılı içerisindeki bir ayda satım emri verilmiş olması halinde ise satış emrinin gerçekleştirileceği birim pay değerinin daha önceki yıl sonlarında ilan edilmiş ve performans ücretine konu olmuş en yüksek birim pay değerinin üstünde olması durumunda performans ücretinin tahsil edileceğini belirten yöntemdir. Fon payları satın alındıkları andan itibaren "yüksek iz değer" alış maliyeti olarak kaydedilir ve bu seviye ile takip edilmeye başlanır.

Kurucu her takvim yılı sonunda (12. ayın son iş günü), her bir yatırımcının her bir yatırımı için ayrı ayrı takip edilen "yüksek iz değer" için yeni bir iz değer oluşması (takvim yılı sonu itibariyle ilan edilen fon pay fiyatının pay alımından itibaren daha önceki yılsonlarında ilan edilmiş en yüksek birim pay değerinden yüksek olması durumu) ve aynı dönemler bazında fon getirisinin **"BİST 100 Getiri Endeksi"** getirisinin üzerinde gerçekleşmesi durumunda fondan elde edilen getirinin **"BİST 100 Getiri Endeksi"** getirisini aşan kısmının %20'si tutarında performans ücreti tahsil eder. "Yüksek iz değer" için yeni bir iz değer oluşması, değerleme günü itibariyle açıklanmış pay fiyatının daha önceki yıl sonlarında ilan edilmiş ve performans ücretine konu olmuş en yüksek pay birimi değerinin üzerinde olması durumunda gerçekleşir.

Fona giriş yaptığı takvim yılı içerisinde olmak kaydıyla dönem sonlarında fondan çıkış yapmak isteyen yatırımcılardan, fona giriş tarihindeki katılma payı fiyatı ile fondan çıkmak istedikleri dönem sonundaki katılma payı fiyatı arasındaki pozitif değişimin aynı dönemdeki **"BİST 100 Getiri Endeksi"** getirisinden fazla olması durumunda, fon pay getirisi ile karşılaştırma ölçütü arasındaki farkın %20'sinin katılma pay sayısı ile çarpılması suretiyle hesaplanacak performans ücreti tahsil edilir.

Nitelikli yatırımcının satın almış olduğu katılma payları fona giriş yaptığı takvim yılı içinde satmaması ve anılan yılı takip eden takvim yılları içinde satması durumunda ise, bir önceki performans ücretine konu katılma pay değeri ile fondan çıkmak istenilen dönem sonundaki katılma payı değeri arasındaki pozitif fark, aynı dönem için gerçekleşen **"BİST 100 Getiri Endeksi"** getirisinden yüksekse aradaki farkın %20'sinin katılma pay sayısı ile çarpılması suretiyle hesaplanacak performans ücreti katılımcıdan tahsil edilir. Eğer pay satım talimatı verildiği ana kadar fonda kalma süresi boyunca yatırımcıdan herhangi bir performans ücreti tahsil edilmemişse, pay satım anında hesaplanacak performans ücreti için performans ücretine konu katılma payı değeri yerine katılımcının söz konusu yatırımı ilk gerçekleştirdiği tarihten itibaren erişilen en yüksek yıl sonu katılma pay değeri kullanılır.

Bütün hesaplamalarda "İlk Giren İlk Çıkar" (FIFO) yöntemi uygulanır. Performans ücretine her takvim yılı sonunda (12. ayın son iş günü) hak kazanılması halinde katılımcıların fondan ayrılmasını beklemeksizin yukarıda anlatılan yönteme uygun olarak, ilave bir talep veya emir beklenmeksizin, yatırımcı hesabından varsa nakit olarak, yoksa yatırımcının sahip olduğu katılma paylarının tekabül eden tutarda nakde çevrilmesi suretiyle tahsil edilir.

Performans ücreti Kurucu'ya ödenir..

		31/10/11	Ekim-Aralık/11	Ocak-Aralık/12	Ocak-Aralık/13	Ocak-Aralık/14
BİST 100 GETİRİ ENDEKSİ	Karşılaştırma Ölçütü Dönem Başı		58.000	59.751,60	67.322,13	53.857,70
	Karşılaştırma Ölçütü Getirisi		3,02%	12,67%	-20%	3%
	Karşılaştırma Ölçütü Dönem Sonu	58.000	59.751,60	67.322,13	53.857,70	55.473,43

OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

FON PERFORMANSI	Müşteri Dönem Başı Yatırım Değeri	100.000	100.000	105.060	112.561	101.304
	Fon Pay Fiyatı	100	105,06	112,561	101,304	110
	Müşteri Yatırım Getirisi	-	5,06%	7,14%	-10%	8,58%
	Müşteri Dönem Sonu Yatırım Değeri		105.060	112.561	101.304	110.000

GETİRİ KARŞILAŞTIRMASI BİST 100 vs FON	Karşılaştırma Ölçütü Getiri Endeksi	100.000	103.020	116.090	92.890	95.650
	Yüksek İz Değeri	100.000	100.000	105.060	105.060	105.060
	Dönem Sonu Yatırım Değeri	100.000	105.060	112.561	101.304	110.000

PERFORMANS PRİMİ HESAPLAMASI						
	Performans Ücreti Matrahı		2.040	-	-	4.940
	Performans Ücreti Oranı		20%	20%	20%	20%
	Performans Ücreti		408	-	-	988
	Performans Ücr.Sonrası Net Yatırım Tutarı		104.652	-	-	109.012
	Performans Ücreti/Yatırım Tutarı %		0,39%	-	-	0,91%

Örnek 1:

31.10.2011'de yatırımcı, 1.000 adet fon katılma payını birim pay fiyatı 100 TL'den satın almış ve 100.000 TL'lik yatırım değerine ulaşmıştır. Yatırımcı 31.12.2011 tarihine kadar fon pay satım emri vermemiştir. Bu durumda 31.12.2011 tarihinde fonun ilk performans dönemi sonlanmış olup fonun getirisi %5,06, karşılaştırma ölçütü getirisi %3,02 olarak gerçekleşmiştir. Yıl sonu itibariyle performans ücretine hak kazanılıp kazanılmadığı kontrol edilmesi gerekmektedir.

Öncelikle fon pay fiyatının "yüksek iz değer"in üzerinde olup olmadığı kontrol edilir. "Yüksek iz değer", her bir fon payı bazında takip edilir ve fon payının performans ücreti kesintisine konu olması durumunda güncellenir.

31.12.2011'de bu tanıma göre iki kontrol yapılır. Fon getirisi, karşılaştırma ölçütü getirisi üzerindedir. Ayrıca, fon fiyatı "yüksek iz değer"in de üzerindedir (105,06 TL >100 TL). Bu durumda 100.000*(0,0506-0,0302)*0.2 = 408 TL performans ücreti oluşacaktır. %5,06 fonun performans dönemi getirisidir ve yıl sonunda oluşan fon pay fiyatı (105,06) ile fon paylarının satın alındığı fiyat (100) kullanılarak hesaplanır $\left(\frac{105,06}{100}-1=\%5,06\right)$. %3,02, fona giriş yapılan tarih ile performans dönemi sonu arasında geçen sürede karşılaştırma ölçütünün getirisini göstermektedir. Performans dönemi sonunda oluşan karşılaştırma ölçütü endeksi değeri (59.751,60) ve giriş yapılan tarihteki karşılaştırma ölçütü değerinin (58.000) kullanılmasıyla %3,02 lik getiri hesaplanır $\left(\frac{59.751,60}{58.000}-1=\%3,02\right)$.

osmanlı portföy yönetimi a.ş.

2011 yılı sonunda daha önce bir performans ücreti oluşmadığı için "yüksek iz değer", fon katılım payının alım fiyatıdır (100 TL). 31.12.2011 tarihinde performans ücreti tahsil edilmesinden itibaren yeni bir "yüksek iz değer" oluşmuştur ve bu seviye 105,06 TL'dir.

Örnek 2:

Yatırımcının 31.Mart.2012'de 200 adet fon katılma payını satması halinde Fon katılma payları daha önce 31.12.2011'de performans ücretine konu olmuş paylar olacaktır. Bu yüzden bu katılma payları için alım ücretinin üzerinde yeni bir "yüksek iz değer" oluşmuştur (105,06 TL). 31.03.2012'de pay fiyatı 109,694 karşılaştırma ölçütü seviyesi ise 61.562,07 oluşmuştur. 31.12.2011 ile 31.03.2012 arasında karşılaştırma ölçütü %3,03 $\left(\left(\frac{61.562,07}{59.753,05}\right)-1=\%3,03\right)$, fon katılma payı değeri %4,41 $\left(\left(\frac{109,694}{105,06}\right)-1=4,41\%\right)$ artmıştır. Ayrıca, bu tarihte oluşan fon pay fiyatının mevcut "yüksek iz değer"in üzerinde olması dolayısıyla performans ücreti oluşmaktadır.

31.03.2012 tarihinde satılan 200 adet Fon payı getiri tablosu:				
		31/10/11	**Ekim-Aralık/11**	**Ocak-Mart/12**
BİST 100 GETİRİ ENDEKSİ	Karşılaştırma Ölçütü Dönem Başı		58.000	59.751,60
	Karşılaştırma Ölçütü Getirisi		3,02%	3,03%
	Karşılaştırma Ölçütü Dönem Sonu	58.000	59.751,60	61.562,07
FON PERFORMANSI	Müşteri Dönem Başı Yatırım Değeri	100.000	100.000	105.060
	Fon Pay Fiyatı	100	105,06	109,694
	Müşteri Yatırım Getirisi	-	5,06%	4,41%
	Müşteri Dönem Sonu Yatırım Değeri		105.060	87.755,2
GETİRİ KARŞILAŞTIRMASI BİST 100 vs FON	Karşılaştırma Ölçütü Getiri Endeksi	100.000	103.020	106.14
	Yüksek İz Değeri	100.000	100.000	105.060
	Dönem Sonu Yatırım Değeri	100.000	105.060	87.755,2
PERFORMANS PRİMİ HESAPLAMASI				
	Performans Ücreti Matrahı		2.040	289,97
	Performans Ücreti Oranı		20%	20%
	Performans Ücreti		408	58
	Performans Ücreti. Sonrası Net Yatırım Tutarı		104.652	87.697,2
	Performans Ücreti/Yatırım Tutarı %		0,39%	0,26%

200 payın 31.12.2011 tarihinden itibaren karşılaştırma ölçütü üzerindeki getirisinin %20'si performans ücreti olarak kesilmiştir. 200*105,06*(0,0441-0,0303)*0,2 =58 TL

Fon katılma payları satışı sonucunda hesapta kalan fonlar için yeni bir "yüksek iz değer" oluşmaz.

OSTİMLİ PORTFÖY Yönetimi A.Ş.

Örnek 3:

Yatırımcı tarafından 30.06.2012'de 119,85'ten 800 adet fon katılma payı satın alınmış olması durumunda söz konusu paylar için "yüksek iz değer" Fona giriş fiyatı olan 119,85 TL olarak takip edilecektir. Karşılaştırma ölçütü getirisinin takibi diğer paylardan ayrı yapılır. Bu payların performans ücretine konu olabilmeleri için performans ücreti hesaplama günü itibariyle birim pay fiyatının 119,85'den daha yüksek olması ve aynı anda mevzubahis gün itibariyle fon getirisinin, karşılaştırma ölçütü getirisinden daha yüksek olması gerekmektedir.

31.12.2012 tarihinde yatırımcının hesabında 100 TL'den 1.000 adet (112.560 TL yatırım tutarı) ve 119,85 TL'den 800 adet (90.048 TL yatırım tutarı) satın alınmış fon katılma payı bulunmaktadır. 1.000 adet fon katılım payı 31.12.2011'de 105,06 TL üzerinden performans ücretine konu olmuş olup, söz konusu tutar bu paylar için "yüksek iz değer" olmuştur. Haziran 2012'de 119,85'ten alınan 800 adet fon katılma payı için "yüksek iz değer" satın alma fiyatıdır.

Bu kapsamda, 01.01.2012-31.12.2012 tarihleri arasında karşılaştırma ölçütü %12,67'lik $\left(\frac{67.326,40}{59.751,60}-1=\%12,67\right)$ bir getiri sağlarken, fon getirisi %7,14 $\left(\frac{112,560}{105,06}-1=\%7,14\right)$ olmuştur. Bu durumda, anılan dönem içerisindeki Fon getirisinin karşılaştırma ölçütü getirisinden az olması nedeniyle performans ücreti kesilmez ve "yüksek iz değer" güncellenmez.

30.06.2012 tarihinde alınan 800 adet Fon payı getiri tablosu:

		30/06/12	Temmuz-Aralık/12	Ocak-Aralık/13	Ocak-Aralık/14
BİST 100 GETİRİ ENDEKSİ	Karşılaştırma Ölçütü Dönem Başı		63.428,80	67.323,32	53.858,66
	Karşılaştırma Ölçütü Getirisi		6,14%	-20%	3%
	Karşılaştırma Ölçütü Dönem Sonu	63.428,80	67.323,32	53.858,66	55.474,42
FON PERFORMANSI	Müşteri Dönem Başı Yatırım Değeri	95.880	95.880	90.048	81.043,20
	Fon Pay Fiyatı	119,85	112,56	101,304.	110
	Müşteri Yatırım Getirisi	-	-6,08%	-10%	8,58%
	Müşteri Dönem Sonu Yatırım Değeri		90.048	81.043,20	88.000
GETİRİ KARŞILAŞTIRMASI BİST 100 vs FON	Karşılaştırma Ölçütü Getiri Endeksi	95.880	101.772	81.417	92.890
	Yüksek İz Değeri	95.880	95.880	95.880	95.880
	Dönem Sonu Yatırım Değeri	95.880	90.048	81.043.20	88.000

30.06.2012 tarihinde alınan 800 adet pay için de hem fon katılma payı fiyatı "yüksek iz değeri"in altında olduğu için hem de karşılaştırma ölçütü getirisinin fon getirisinden yüksek olması sebebiyle performans ücreti kesilmez. Bu doğrultuda, her iki farklı zamanlarda alınan Fon payları için yeni bir "yüksek iz değer" oluşmamaktadır.

Örnek 4:

Yatırımcı tarafından 2013 yılı içerisinde fon payı alım satım işlemi yapılmadığında 31.12.2013 tarihinde performans ücreti kazanılıp kazanılmadığı aşağıdaki gibi hesaplanır.

OSMANLI PORTFÖY Yönetimi A.Ş.

31.12.2013 tarihinde oluşmuş olan fon fiyatı (birim pay fiyatı=101,304, yatırım değeri=182.347.2 TL) her iki tarihte alınan paylar için yeni bir "yüksek iz değer" değildir. Çünkü 31.10.2011 tarihinde satın alınan 1.000 pay için geçerli olan 105,06 seviyesi (maliyet=100) ve 30.06.2012 tarihinde satın alınan 800 pay için geçerli olan 119,85 seviyesi (maliyet=119,85) aşılamamıştır. Bu durumda karşılaştırma ölçütü getirisi 31.10.2010 tarihinde alınan 1.000 pay için -%9,86 (31.12.2013 tarihindeki karşılaştırma ölçütünün bu paylardan en son performans kazanılan tarih olan 31.12.2011 tarihindeki karşılaştırma ölçütüne göre getirisi $=\left(\left(\frac{53.861,12}{59.751,60}-1\right)=-\%9,86\right)$) iken bu payların getirisi -%3,58 olarak gerçekleşmiştir. ($\left(\frac{101,304}{105,06}-1\right)=-\%3,58$)

30.06.2012 tarihinde satın alınan payların karşılaştırma ölçütü getirisi -%15,08 olarak gerçekleşirken ($\left(\frac{53.861,12}{63.428,80}-1\right)=-\%15,08$), fon getirisi -%15,47 olarak ($\left(\frac{101,304}{119,85}-1=-\%15,47\right)$) gerçekleşmiştir. Ancak, zaten yeni bir "yüksek iz değer" oluşmadığı için karşılaştırma ölçütü getirilerini hesaplamaya gerek bulunmamaktadır.

30.06.2012 tarihinde satın alınmış 800 adet pay için 2013 yılının sonunda 119,85 birim pay değeri aşılamadığı için yeni bir yüksek iz değer oluşmamıştır. Bu sebeple bir defa daha karşılaştırma ölçütü ile fon getirisini karşılaştıracak bir hesaplama yapmaya gerek bulunmamaktadır. Fonun karşılaştırma ölçütü üzerinde getiri sağlaması tek başına yeterli bir kriter değildir.

Örnek 5:

Yatırımcı tarafından 2014 yıllı içerisinde fon payı alım satım işlemi yapılmadığında 31.12.2014 tarihinde performans ücreti kazanılıp kazanılmadığı aşağıdaki gibi hesaplanır.

31.12.2014 tarihinde oluşan pay fiyatı 110 lira olduğu ve bu pay fiyatı 31.10.2011'de satın alınmış 1.000 pay için geçerli "yüksek iz değer" olan 105,06 TL'nin üzerinde olduğu için, fon getirisinin karşılaştırma ölçütü getirisinin üzerinde olup olmadığı kontrol edilir. Karşılaştırma ölçütü, getirisi (-%7,16) ($\left(\frac{55.473,43}{59.751,60}\right)-1=-\%7,16$) olarak gerçekleşmiş, fon getirisi ise %4,70 olarak ($\left(\frac{110}{105,06}-1=\%4,70\right)$) gerçekleşmiştir.

Bu durumda hem fon getirisi, karşılaştırma ölçütünü geçmiş hem de en son fon fiyatı "yüksek iz değer"in üzerinde gerçekleşmiştir. Bu durumda, $1.000 * 105,06 * (0,0470) * 0,2 = 987,56$ TL performans ücreti oluşacaktır.

30.06.2012 tarihinde alınan 800 adet pay için ise "yüksek iz değer" aşılmamıştır. Bu paylar için "yüksek iz değer" birim pay satın alma maliyeti olan 119,85 TL'dir. Bu sebeple karşılaştırma ölçütü ile fon getirisini karşılaştıracak bir hesaplama yapmaya gerek bulunmamaktadır. Bu paylar için performans ücreti hesaplanmayacaktır.

Osmanlı PORTFÖY Yönetimi a.ş.

6.6. Alım Satıma Aracılık Eden Kuruluşlar ve Alım Satım Yerleri:

Satış Kuruluşu	Adresi	Tel No:
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş	Maslak Mah., Büyükdere Cad. No:257 İç Kapı No.69 Nurol Plaza 34398 Sarıyer/İstanbul	212 328 40 79
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Büyükdere Caddesi, no:257, Sarıyer İstanbul	0212 366 8800

VII. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR VE KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER:

7.1. Fonun Malvarlığından Karşılanan Harcamalar

Fon varlığından yapılabilecek harcamalar aşağıda yer almaktadır.
1) Saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
2) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
3) Alınan kredilerin faizi,
4) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
5) Portföy yönetim ücreti,
6) Fonun mükellefi olduğu vergi,
7) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
8) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri,
9) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,
10) Karşılaştırma ölçütü giderleri,
11) KAP giderleri,
11) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.

7.1.1. Fon Yönetim Ücreti Oranı:

Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, Kurucu'ya, fon toplam değerinin günlük % 0,0038356'inden (yüzbindeüçvirgülsekizbinüçyüzellialtı) [yıllık yaklaşık % 1,40 (yüzdebirvirgülkırk)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde Kurucu'ya ve Dağıtıcıya ödenir.

7.1.2. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Osmanlı Menkul Değerler A.Ş. aracılık etmektedir. Söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan komisyon oranları aşağıda yer almaktadır.

1. Yurt İçi Pay Senedi Piyasası İşlemleri Komisyonu

- Pay Senedi Alım Satım İşlem Komisyonu : Onbinde 3,15 (BMV dahil)

2. Sabit Getirili Menkul Kıymetler Komisyonu :

- Tahvil Bono Piyasası İşlem Komisyonu : Yüzbinde 8,40 (BMV dahil)
- Hazine İhalesi İşlem Komisyonu : Yüzbinde 2.625 (BMV dahil)

Osmanlı Portföy Yönetimi a.ş.

3. Takasbank Borsa Para Piyasası İşlem (BPP) Komisyonu:

- BPP (1-7 gün arası vadeli) işlem komisyonu : Yüzbinde 4,20 (BMV dahil)

- BPP (7 günden uzun vadeli) işlem komisyonu : Yüzbinde 4.20* gün sayısı (BMV dahil)

4. Repo Ters Repo Pazarı İşlem Komisyonu

- Ters Repo (O/N) işlem komisyonu: Yüzbinde 4,20 (BMV dahil)

- Ters Repo (O/N hariç vadeli) işlem komisyonu: Yüzbinde 4,20*gün sayısı (BMV dahil)

5. VİOP Piyasası İşlem Komisyonu

- VİOP İşlem Komisyonu : Onbinde 1,575 (BMV dahil)

Yukarıda belirtilmemiş, yabancı pay senetleri ve diğer sermaye piyasası araçları için işlem yapılan ülke ve aracı kuruma göre belirlenen tarifeler uygulanır.

7.1.3. Kurul Ücreti: Takvim yılı esas alınarak, üçer aylık dönemlerin son iş gününde Fon'un net varlık değeri üzerinden %0,005 (yüzbindebeş) oranında hesaplanacak ve ödenecek Kurul Ücreti Fon portföyünden karşılanır.

7.1.4. Fon'un Bağlı Olduğu Şemsiye Fona Ait Giderler: Şemsiye Fon'un kuruluş giderleri ile fonların katılma payı ihraç giderleri hariç olmak üzere, Şemsiye Fon için yapılması gereken tüm giderler Şemsiye Fona bağlı fonların toplam değerleri dikkate alınarak oransal olarak ilgili fonların portföylerinden karşılanır.

7.1.5. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret ve giderler Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tabloda yer alan tutarlar bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmekte olup, oranlar fon toplam değeri üzerinden hesaplanmaktadır.

A-) Fondan Tahsil edilecek ücretler	
Yönetim Ücreti (yaklaşık yıllık)	%1,40 (yüzdebirvirgülkırk)
Saklama Ücreti (yaklaşık yıllık)	%0,1 (bindebir)
Diğer Giderler (Aracılık komisyonu, Fon Hizmet Birimi ücreti, denetim ücreti, KAP ücreti, noter ücreti, tescil ilan ücreti, Kurul Kayıt ücreti, vergi) (yaklaşık yıllık)	%0,7 (bindeyedi)

7.2. Kurucu Tarafından Karşılanan Giderler

Aşağıda tahmini tutarları gösterilen katılma paylarının satışına ilişkin giderler kurucu tarafından karşılanacaktır.

Gider Türü	**Tutarı (TL)**
Tescil ve İlan Giderleri	5.000
Diğer Giderler	5.000
TOPLAM	**10.000**

PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

VIII. FONUN VERGİLENDİRİLMESİ:

8.1. Fon Portföy İşletmeciliği Kazançlarının Vergilendirilmesi

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından: 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 numaralı bendinin (d) alt bendi uyarınca, menkul kıymet yatırım fonlarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından: Fonların portföy işletmeciliği kazançları, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinin (8) numaralı bendi uyarınca, %0 oranında gelir vergisi tevfikatına tabidir.

8.2. Katılma Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma paylarının ilgili olduğu fona iadesi %10 oranında gelir vergisi tevfikatına tabidir. KVK'nın ikinci maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için bu oran %0 olarak uygulanır.[1]

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinin (8) numaralı bendi uyarınca fon katılma paylarının fona iadesinden elde edilen gelirler için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Ticarî işletmeye dahil olan bu nitelikteki gelirler, bu fıkra kapsamı dışındadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu Geçici Madde 1 uyarınca dar mükellef kurumların Türkiye'deki iş yerlerine atfedilmeyen veya daimî temsilcilerinin aracılığı olmaksızın elde edilen ve Gelir Vergisi Kanununun geçici 67 nci maddesi kapsamında kesinti yapılmış kazançları ile bu kurumların tam mükellef kurumlara ait olup BIST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan ve geçici 67 nci maddenin (1) numaralı fıkrasının altıncı paragrafı kapsamında vergi kesintisine tâbi tutulmayan kazançları ve bu kurumların daimî temsilcileri aracılığıyla elde ettikleri tamamı geçici 67 nci madde kapsamında vergi kesintisine tâbi tutulmuş kazançları için yıllık veya özel beyanname verilmez.

IX. FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI İLE FONLA İLGİLİ BİLGİLERE VE FON PORTFÖYÜNDE YER ALAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

9.1. Fon'un hesap dönemi takvim yılıdır. Ancak ilk hesap dönemi Fon'un kuruluş tarihinden başlayarak o yılın Aralık ayının sonuna kadar olan süredir.

9.2. Finansal tabloların bağımsız denetiminde Kurulun bağımsız denetimle ilgili düzenlemelerine uyulur. Finansal tablo hazırlama yükümlülüğünün bulunduğu ilgili hesap döneminin son günü itibarıyla hazırlanan portföy raporları da finansal tablolarla birlikte bağımsız denetimden geçirilir.

9.3. Fonlar tasfiye tarihi itibarıyla özel bağımsız denetime tabidir. Kurucu, Fon'un yıllık finansal tablolarını, ilgili hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün içinde KAP'ta ilan eder.

[1] **Ayrıntılı bilgi için bkz. www.gib.gov.tr**

osmanlı PORTFÖY yönetimi a.ş.

Finansal tabloların son bildirim gününün resmi tatil gününe denk gelmesi halinde resmi tatil gününü takip eden ilk iş günü son bildirim tarihidir.

9.4. Şemsiye fon içtüzüğüne, bu izahnameye, bağımsız denetim raporuyla birlikte finansal raporlara (Finansal tablolar, sorumluluk beyanları,) fon giderlerine ilişkin bilgilere, fonun risk değerine, uygulanan komisyonlara, varsa performans ücretlendirmesine ilişkin bilgilere ve fon tarafından açıklanması gereken diğer bilgilere fonun KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.gov.tr) ulaşılması mümkündür.

9.5. Finansal raporlar, bağımsız denetim raporuyla birlikte, bağımsız denetim kuruluşunu temsil ve ilzama yetkili kişinin imzasını taşıyan bir yazı ekinde kurucuya ulaşmasından sonra, kurucu tarafından finansal raporların kamuya açıklanmasına ilişkin yönetim kurulu kararına bağlandığı tarihi izleyen altıncı iş günü mesai saati bitimine kadar KAP'ta açıklanır.

9.6. Finansal raporlar kamuya açıklandıktan sonra, Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanır. Bu bilgiler, ilgili internet sitesinde en az beş yıl süreyle kamuya açık tutulur. Söz konusu finansal raporlar aynı zamanda kurucunun merkezinde ve katılma payı satışı yapılan yerlerde, yatırımcıların incelemesi için hazır bulundurulur.

9.7. Yatırımcıların yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olunmasını gerektirecek nitelikte olan izahnamenin I.1.1., I.1.2.1., II, III.,V.5.5., V.5.6., VI., VII.7.1.1., nolu bölümlerindeki değişiklikler Kurul tarafından incelenerek onaylanır ve yapılacak izahname değişiklikleri yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir. İzahnamenin diğer bölümlerinde yapılacak değişikler ise, Kurulun onayı aranmaksızın kurucu tarafından yapılarak KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde ilan edilir ve yapılan değişiklikler her takvim yılı sonunu izleyen altı iş günü içinde toplu olarak Kurula bildirilir.

9.8. Fon reklam ve ilan veremez.

9.9. Portföye yapılandırılmış yatırım aracı dahil edilmesi halinde söz konusu yatırım aracının genel özelliklerine ilişkin bilgiler ve içerdiği muhtemel riskler ayrıca KAP'ta açıklanır.

9.10. Borsa dışı repo-ters repo işlemlerinin fon portföyüne dahil edilmesi halinde en geç sözleşme tarihini takip eden iş günü içinde sözleşmenin vadesi, faiz oranı, karşı tarafı ve karşı tarafın derecelendirme notu KAP'ta açıklanır.

X- FON'UN SONA ERMESİ VE FON VARLIĞININ TASFİYESİ

10.1. Fon;

- Bilgilendirme dokümanlarında bir süre öngörülmüş ise bu sürenin sona ermesi,
- Fon süresiz ise kurucunun Kurulun uygun görüşünü aldıktan sonra altı ay sonrası için feshi ihbar etmesi,
- Kurucunun faaliyet şartlarını kaybetmesi,
- Kurucunun mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflas etmesi veya tasfiye edilmesi,
- Fonun kendi mali yükümlülüklerini karşılayamaz durumda olması ve benzer nedenlerle fonun devamının yatırımcıların yararına olmayacağının Kurulca tespit edilmiş olması

hallerinde sona erer.

osmanlı PORTFÖY yönetimi a.ş.

Fonun sona ermesi halinde fon portföyünde yer alan varlıklardan borsada işlem görenler borsada, borsada işlem görmeyenler ise borsa dışında nakde dönüştürülür.

10.2. Fon mal varlığı, içtüzük ve izahnamede yer alan ilkelere göre tasfiye edilir ve tasfiye bakiyesi katılma payı sahiplerine payları oranında dağıtılır. Tasfiye durumunda yalnızca katılma payı sahiplerine ödeme yapılabilir.

10.3. Tasfiye işlemlerine ilişkin olarak, Kurucu'nun Kurul'un uygun görüşünü aldıktan sonra 6 ay sonrası için fesih ihbar etmesi durumunda söz konusu süre sonunda hala Fon'a iade edilmemiş katılma paylarının bulunması halinde, katılma payı sahiplerinin satış talimatı beklenmeden pay satışları yapılarak elde edilen tutarlar Kurucu ve katılma payı alım satımı yapan kuruluş nezdinde açılacak hesaplarda yatırımcılar adına ters repoda veya Kurul tarafından uygun görülen diğer sermaye piyasası araçlarında nemalandırılır. Fesih ihbarından sonra yeni katılma payı ihraç edilemez. Tasfiye anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz.

10.4. Kurucunun iflası veya tasfiyesi halinde Kurul, fonu uygun göreceği başka bir portföy yönetim şirketine tasfiye amacıyla devreder. Portföy Saklayıcısının mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflaması, iflası veya tasfiyesi halinde ise, kurucu fon varlığını Kurul tarafından uygun görülecek başka bir portföy saklayıcısına devreder.

10.5. Tasfiyenin sona ermesi üzerine, Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet, kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir, bu durum Kurul'a bildirilir.

XI- KATILMA PAYI SAHİPLERİNİN HAKLARI

11.1 Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde Kanun, ilgili mevzuat ve içtüzük; bunlarda hüküm bulunmayan hâllerde 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 502 ilâ 514 üncü maddeleri hükümleri kıyasen uygulanır.

11.2. Fon'da oluşan kar, Fon'un bilgilendirme dokümanlarında belirtilen esaslara göre tespit edilen katılma payının birim pay değerine yansır. Katılma payı sahipleri, paylarını Fon'a geri sattıklarında, ellerinde tuttukları süre için fonda oluşan kardan paylarını almış olurlar. Hesap dönemi sonunda ayrıca temettü dağıtımı söz konusu değildir.

11.3. Katılma payları müşteri bazında MKK nezdinde izlenmekte olup, tasarruf sahipleri Kurucu'dan veya alım satıma aracılık eden yatırım kuruluşlardan hesap durumları hakkında her zaman bilgi talep edebilirler.

XII. FON PORTFÖYÜNÜN OLUŞTURULMASI VE KATILMA PAYLARININ SATIŞI

12.1. Katılma payları, fon izahnamesinin KAP'ta yayımını takiben izahnamede belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde nitelikli yatırımcılara sunulur.

12.2. Katılma payları karşılığı yatırımcılardan toplanan para, takip eden iş günü izahnamede belirlenen varlıklara ve işlemlere yatırılır.

Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.

İzahnamede yer alan bilgilerin doğruluğunu kanuni yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde onaylarız.

01/04/2019.

KURUCU
OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Mehmet Taylan Tatlısu — Yönetim Kurulu Başkanı

Volkan Gölce — Yönetim Kurulu Üyesi