

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

2017 / ÖZEL-029



**KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ
SANAYİ A.Ş.**

**KARAYAĞCI MAHALLESİ (KÖYÜ),
Gördes / MANİSA**

" 7 ADET TARLA"

İÇİNDEKİLER

- 1. Rapora İlişkin Bilgiler**
- 2. Değerleme konusu taşınmaz**
- 3. Tapu Sicil Kayıtları**
- 4. Takyidat Bilgileri**
- 5. Ana gayrimenkulün Özellikleri**
- 6. Bağımsız Bölümün Tanımı ve/veya İç Mekan Özellikleri**
- 7. Gayrimenkulün Konumu ve Çevresel Özellikleri**
- 8. Ulaşım ve Yerleşim Krokisi**
- 9. İmar Durumu**
- 10. Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler**
- 11. Nihai Değer Takdiri**
- 12. Değerleme Uzmanının Görüşü ve Açıklaması**
- 13. Değerleme Uzmanı Bilgileri**
- 14. Sorumlu Değerleme Uzmanı**
- 15. Değerleme Yöntemleri**
- 16. Fotoğraflar**

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

1. Rapora ilişkin bilgiler

Değerlemeyi Talep Eden	Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi A.Ş.		
Değerlemesi Yapılacak Gayrimenkulün Açık Posta Adresi	Manisa İli, Gördes İlçesi, Karayağcı Mahallesi / Köyü, Gördes-Akhisar Yolu 8.Km, Karayağcı Köy Yolu, Yanıkdağ Mevkii, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643 Parseller.		
Değerleme Raporunun Kullanım Yeri	-		
Değerlemenin Amacı	Piyasa satış değerinin tespiti.		
Değerleme Konusu	Manisa İli, Gördes İlçesi, Karayağcı Mahallesi, Gördes Akhisar Yolu 8.Km, Karayağcı Köy Yolu, Yanıkdağ Mevkii, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643 Parsellerin piyasa rayiç bedel tespiti.		
Talep Tarihi	23 Şubat 2017		
Değerleme Tarihi	27 Şubat 2017		
Takdir Edilen Değer	22 Şubat 2017		Yasal Değer
			3.000.000,00 .- TL
			792.141,95 .-EURO
	1 EURO	3,787 TL	Mevcut Durum Değeri*
	1 USD	3,575 TL	Sigortaya Esas Değer
			3.000.000,00 .- TL
			- .- TL

* Bu değer, taşınmazın -varsa- onanlı projesine aykırı imalatları ile birlikte hesaplanan serbest piyasa değeridir.

TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER

2. Değerlemesi yapılan taşınmaza ilişkin özet bilgiler

Bina /proje ise		Bağımsız Bölüm ise	
Yapı Sınıfı		Yapı sınıfı	
İnşaat Başlangıç Tarihi		İnşaat Başlangıç Tarihi	
Blok Adeti (site)		Yapının topl.kat adt.	
Topl.bağ.böl. adt (site)		Topl.bağ.böl. adt (site)	
Arazi alanı (site)		Bulunduğu kat	
Kat Adedi		Tipi	
Değerl. Yapı/Site Alanı		Alan	m2
Fonksiyon		Kullanım amacı/Fonksiyon	
Doluluk / boşluk oranı		Doluluk / boşluk durumu	
Arazi ise		Koordinatlar	
Büyüklüğü	11.850 29.476 25.500 94.103 m ² 83.850 11.170 4.930	Coğrafi Koordinatlar	N:
İmar fonksiyonu	Tarla-Orman-Mera		38,965172
Mevcut kullanımı	Tarla-Orman-Mera		
Üzerinde yapı olup olmadığı	YOK		E:
			28,210977
☐ Şehir içi meskun ☐ Şehir merkezi ☐ Şehir 2.cil merkez ☐ Köy merkezi ☒ Köy dışı			

TAPU BİLGİLERİ

3.Tapu Sicil Kayıtları

Ana Gayrimenkulün				Bağımsız Bölümün			
İli	MANİSA	Pafta No	1		Niteliği		
İlçesi	GÖRDES	Ada No			Arsa Payı		
Bucağı	-	Parsel No	637-638-639-640-641-642-643		Blok No		
Mahallesi	KARAYAĞCI	Niteliği	TARLA-DAMLİ TARLA		Kat No		
Köyü	-	Yüzölçümü	11.850 29.476 25.500 94.103 83.850 11.170 4.930	m ²	Bağımsız Bölüm No		
Sokağı	-	Yevmiye No	3774-1350-2937		Eklentisi		
Mevkii	KIYAKALANI, YANIKDAĞ	Cilt No	7		Tapu Belgesi Cinsi	Kat Mülkiyeti	
Sınırı	-	Sahife No	633-634-635-636-637-638-639			Kat İrtifakı	
Tapunun edinme tarihi ve edinme sebebi						Cins tashihli	
Tarih	23.12.2015 12.12.1995 18.01.1986 06.09.2016	Edinme sebebi	SATIŞ-HÜKMEN TESCİL-TAPULAMA			Kadastro tespitli	X
						Arsa tapusu	
Maliki	Malikin Adı&Soyadı - Ünvanı					Hisse	
	637, 638, 640, 641 Parseller KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİİ A.Ş. (1/1) 639 Parsel DURKADIN ÇİVİ (1/2), KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİİ A.Ş. (1/2) 642 Parsel: MUSTAFA ÇİVİ (1/8), HASAN ÇİVİ (1/8), FATMA ERDEMLİ (1/8), NEDİME ERTUNÇ (1/8), İRFAN KIRLI (1/8), KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİİ A.Ş. (3/8) 643 Parsel: HASAN ÇİVİ (1/3), MUSTAFA ÇİVİ (1/3), KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİİ A.Ş. (1/3)						

TAKYİDAT BİLGİLERİ

4.Takyidat Kayıtları

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü sistemi üzerinden 22.02.2017 tarih, saat 12:58' de yapılan sorgulamada alınan TAKBİS belgesine göre, konu taşınmazların tamamında, KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİİ ANONİM ŞİRKETİ hisseleri üzerinde aşağıda belirtilen şerh kaydı bulunduğu tespit edilmiştir.

* Şerh : İcrai Haciz : TRABZON İCRA DAİRESİ nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13561.35 TL bedel ile Alacaklı : EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir. (27.10.2016 tarih - 3474 yevmiye)

TAŞINMAZIN TANIMI

5. Ana Gayrimenkulün Tanımı

Değerleme konusu; " Tarla " vasıflı 637 parsel 11.850 m2 yüzölçümüne sahip olup, % 5 eğimli topografik zemin üzerinde kısmen çalılık, kısmen otlak alan olup düzgün olmayan geometrik forma sahiptir.

Değerleme konusu; " Tarla " vasıflı 638 parsel 29.476 m2 yüzölçümüne sahip olup, % 5 eğimli topografik zemin üzerinde kısmen çalılık, kısmen otlak alan olup düzgün olmayan geometrik forma sahiptir.

Değerleme konusu; " Tarla " vasıflı 639 parsel 25.500 m2 yüzölçümüne sahip olup, % 5 eğimli topografik zemin üzerinde kısmen çalılık, kısmen orman, kısmen otlak alanı olup düzgün olmayan geometrik forma sahiptir.

Değerleme konusu; " Tarla " vasıflı 640 parsel 94.103 m2 yüzölçümüne sahip olup, %5 eğimli topografik zemin üzerinde kısmen çalılık, kısmen orman, kısmen otlak alanı olup düzgün olmayan geometrik forma sahiptir.

Değerleme konusu; " Tarla " vasıflı 641 parsel 83.850 m2 yüzölçümüne sahip olup, %5 eğimli topografik zemin üzerinde kısmen çalılık ve % 90' lık kısmı otlak alanı olup düzgün olmayan geometrik forma sahiptir. İçinden geçen doğal oluşum tarla yolu mevcuttur.

Değerleme konusu; " Tarla " vasıflı 642 parsel 11.170 m2 yüzölçümüne sahip olup, hafif eğimli eğimli topografik zemin üzerinde kısmen otlak alanı olup düzgün olmayan geometrik forma sahiptir. Üzerinde tek katlı köy evi mevcut olup, başka bir köy evi kısmen parsel içerisinde kalmaktadır.

Değerleme konusu; " Damli Tarla " vasıflı 643 parsel 4.930 m2 yüzölçümüne sahip olup, hafif eğimli topografik zemin üzerinde kısmen çalılık, kısmen otlak alanı olup düzgün olmayan geometrik forma sahiptir.

6.Bağımsız Bölümün Tanımı ve/veya İç Mekan Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar " Tarla-Damli Tarla " vasıflı olup, ana taşınmazın özellikleri kısmında belirtilmiştir.

GAYRİMENKULÜN KONUM BİLGİLERİ

7. Gayrimenkulün Konumu ve Çevresel Özellikleri

Değerlemeye konu taşınmazlar; Manisa İli, Gördes İlçesi, Karayağcı Mahallesi, Karayağcı Mahallesi / Köyü, Gördes-Akhisar Yolu 8.Km, Karayağcı Köy Yolu, Yanıkdağ Mevkii, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643 parsellerde kain tarla vasıflı mülklere dir. Taşınmazlara ulaşım için; Gördes İlçe Merkezinden Akhisar İlçe Merkezine doğru batı istikametinde yaklaşık 8 km ilerleyip, Karayağcı Köy kavşağından sola köy yoluna girilerek yaklaşık 580 m güney yönünde ilerlenir. Sağda yer alan tarla yolundan değerleme konusu parsellere ulaşılır. 641 Parsel kuzeydoğu uçta köy yoluna en yakın parsel olup, yer yer hafif, yer yer yaklaşık % 5 eğimli zemin üzerinde konu parseller yer almaktadır. Kısmen çalılık, kısmen orman, kısmen otlak/mera alanlarından oluşmakta olan 642 Parsel üzerinde tek katlı köy evi yer almaktadır. Gördes-Akhisar arası toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmakta olup, parseller Akhisar İlçe Merkezine 35 km, Manisa İl Merkezine 80 km kuş uçuşu mesafede yer almaktadırlar.

8. Ulaşım ve Yerleşim Krokisi

Gayrimenkullerin bulunduğu bölge, genellikle tarım alanı, ormanlık, çalılık ve otlak/mera gibi alanlardan oluşmakta olup, yapılaşma seyrek yoğunluktadır.



Koordinatları : 38,965172 - 28,210977

İMAR BİLGİLERİ

9.İmar Durumu

İMAR DURUMU

Gördes Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemeye göre, Karayağcı Köyü Kıyakalanı mevkiinde kayıtlı 637 parsel ile Yanıkdağ mevkiinde kayıtlı 638-639-640-641 parsellerin Gördes Belediyesi imar ve mücavir alan dışında kaldığı, bu nedenle plansız alanlar yönetmenliği gereği, Tarım İl Müdürlüğü'nden olumlu görüş almak ve Kadastro yoluna cephesi bulunmak koşulu ile tarımsal amaçlı konut ve yapı yapılabileceği bilgisi alınmıştır.

İMAR PLANI ADI VE ÖLÇEĞİ	-		
İMAR PLANI ONAY TARİHİ	-		
FONKSİYON	Tarım	NİZAM	
TAKS		YÜKSEKLİK	
KAKS		ÖN ÇEKME MESAFESİ	
AÇIKLAMALAR	Parseller plan dışı alanda kalmaktadır.		

YASAL EVRAKLAR

İmar dosyası içerisinde herhangi bir olumsuz belge ve/veya bilgiye rastlanmamıştır.

	YOK	VAR	GÖRÜLDÜ	TARİH	NO	YEN./TAD. TARİH	NO
MİMARİ PROJE	X						
YAPI RUHSATI	X						
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	X						

ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR	-		
KAT İRTİFAKI KURULMUŞ	☐ EVET	☒ HAYIR	☐ DİĞER
KAT MÜLKİYETİNE GEÇİLMİŞ	☐ EVET	☒ HAYIR	☐ CİNS TASHİHİ
SİT ALANI	☐ EVET	☒ HAYIR	☐ DİĞER

TAŞINMAZIN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN ANALİZ

Taşınmazların yargıya intikal eden bir durumu olmamıştır.

DEĞERLEMİYİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

10.Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler

Olumlu Faktörler

- * Kullanım alanlarının büyük olması,
- * Tarım alanı olması.

Olumsuz Faktörler

- * Ulaşımın kısıtlı ve talebin yerel olması.

KIYMET TAKDİR TABLOSU

11. Nihai Değer Takdiri

	Birim Değer (TL/m ²)	Alan (m ²)	Toplam Değer (TL)
637 Parsel	10,00 .-TL/m ²	11.850,00 m ²	118.500,00 .- TL
638 Parsel	10,00 .-TL/m ²	29.476,00 m ²	294.760,00 .- TL
639 Parsel	12,00 .-TL/m ²	25.500,00 m ²	306.000,00 .- TL
640 Parsel	12,00 .-TL/m ²	94.103,00 m ²	1.129.236,00 .- TL
641 Parsel	12,00 .-TL/m ²	83.850,00 m ²	1.006.200,00 .- TL
642 Parsel	12,00 .-TL/m ²	11.170,00 m ²	134.040,00 .- TL
643 Parsel	10,00 .-TL/m ²	4.930,00 m ²	49.300,00 .- TL

ŞEREFİYE (Düzeltilme)

-38.036,00 .-TL

Taşınmazın Toplam Değeri

3.000.000 TL

.- TL

Üçmilyon Türk Lirası

12.Değerleme Uzmanının Görüşü ve Açıklaması

☐

Satışı Çok Kolay

☐

Satılabilir

☒

Alicısı Az

☐

Satışı Güç

☐

Satılamaz

Taşınmazların bazılarının hisseli olması, cinsi mahiyetinde ve ulaşım imkanlarının kısıtlılığı gibi sebeplerle alıcı kesim olarak bölgede yaşayan yerel nüfusa hitap etmesi sebebi ile " **Alicısı Az** " nitelikte olduğuna kanaat edilmiştir. İşbu rapor düzenlendiği tarih itibarıyla muteberdir.

13.Değerleme Uzmanı Bilgileri

Görevli Değerleme Uzmanı	Kontrol
Gökhan Gülcan Değerleme Uzmanı 	Nil Birsen ORAL Genel Müdür SPK Lisans No : 403129 

14.Sorumlu Değerleme Uzmanı

Ahmet Önder ORAL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No : 402508



* Ekte taşınmaz/taşınmazlara ait fotoğraflar, tapu senedi, mevcut ise diğer belgeler sunulmaktadır.

* Tapu sicil kaydındaki takyidatlar değerlemede göz önünde bulundurulmamıştır.

* Değerlemede %10 yanılma payı mevcuttur.

* Fiyatlara KDV dahil edilmemiştir.

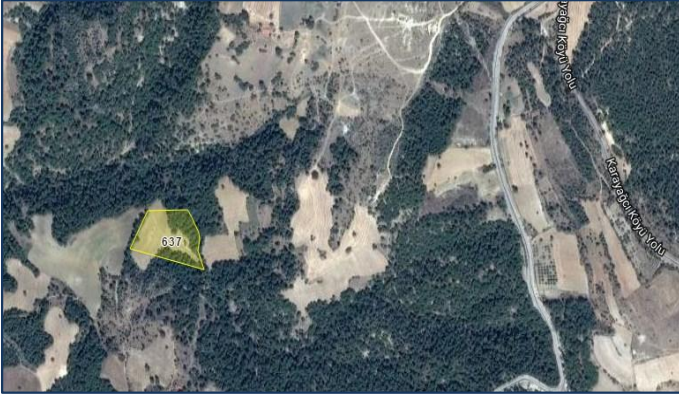
* İşbu raporun, firmamızın yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

DEĞERLEME
15.Değerleme yöntemlerinin uygulanması
Değerleme çalışması; Uluslararası Değerleme Esasları Standartında mevcut yöntemlerden Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmak suretiyle tamamlanmıştır.
Emsal Karşılaştırma Yöntemi
EMSAL ARAŞTIRMASI
Emsal 1
Gördes Emlak : 0 533 450 00 45 Gördes Emlak yetkilisi Hüseyin Altuntaş ile yapılan görüşmede, bölgeyi iyi bildiğini ve bölgede değerlendirme konusu taşınmazlar ile aynı özelliklerdeki arazilerin 4-18 TL/m2 civarında satıldığını beyan etmiştir.
Emsal 2
Yetişen Emlak Satılık : 0 532 246 01 38 Konu taşınmazla aynı bölgede bulunan benzer özelliklere sahip imarsız tarlaların yola yakınlığına ve uzaklığına göre 5-15 TL/m2 fiyat aralığında pazarlanmakta olduğunu beyan etmiştir.
Emsal 3
THD Emlak : 0 252 999 19 04 Konu taşınmazla aynı bölgede bulunan benzer özelliklere sahip tarlaların 3-25 TL/m2 fiyat aralığında pazarlandığını beyan etmiştir.
Emsallerin Değerlendirmesi
Taşınmazların değerlemesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmış olup, bölgede yaşayan yerel halk arasında alım satımın gerçekleştiği, parsellerin sulu ve verimli toprak yapısında olduğu görülmüştür. Manisa İli, Gördes İlçesi, Karayağcı Mahallesi dahilinde bulunan değerlendirme konusu parseller için yapılan değerlendirmeler sonucu, yasal nihai satış değerinin toplam 3.000.000.-TL (ÜçMilyonTürkLirası) olabileceği takdir ve tespit edilmiştir.

16. FOTOĞRAFLAR



637 PARSEL



638 PARSEL



639 PARSEL



640 PARSEL



641 PARSEL



642 PARSEL



643 PARSEL



TAKBİS KAYITLARI

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	22.02.2017 12:44:14	2017-803	20170222-1306-F00546	18,25 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	KÖYKALANI	
Zemin No	68739396	Cilt / Sayfa No	7 / 633	
İl / İlçe	MANİSA / GÖRDES	Ada / Parsel	/ 637	
Kurum Adı	Gördes	Yüzölçüm	11950,00000	
Mahalle / Köy Adı	KARAYAGCI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000		Satış - 23.12.2015 - 3774	
S/Bil Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şeh İhraç Hacı - TRABZON İCRA DAİRESİ'nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 13561.35 TL bedel ile Alıcaklı - EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.		27.10.2016 - 3474		

Rapor Tarihi / Saati : 22.02.2017 / 12:50

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	22.02.2017 12:45:00	2017-804	20170222-1306-F00548	18,25 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	YANIKDAĞ	
Zemin No	68739397	Cilt / Sayfa No	7 / 634	
İl / İlçe	MANİSA / GÖRDES	Ada / Parsel	/ 638	
Kurum Adı	Gördes	Yüzölçüm	29476,00000	
Mahalle / Köy Adı	KARAYAGCI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000		Satış - 23.12.2015 - 3774	
S/Bil Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şeh İhraç Hacı - TRABZON İCRA DAİRESİ'nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 13561.35 TL bedel ile Alıcaklı - EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.		27.10.2016 - 3474		

Rapor Tarihi / Saati : 22.02.2017 / 12:50

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	22.02.2017 12:47:16	2017-805	20170222-1306-F00549	18,25 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	YANIKDAĞ	
Zemin No	68739398	Cilt / Sayfa No	7 / 635	
İl / İlçe	MANİSA / GÖRDES	Ada / Parsel	/ 639	
Kurum Adı	Gördes	Yüzölçüm	25500,00000	
Mahalle / Köy Adı	KARAYAGCI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
DURKADIN ÇİVİ	1000 / 2000		Hükmen Tesdi - 12.12.1995 - 1350	
KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 2000		Satış - 23.12.2015 - 3774	
S/Bil Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şeh İhraç Hacı - TRABZON İCRA DAİRESİ'nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 13561.35 TL bedel ile Alıcaklı - EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.		27.10.2016 - 3474		

Rapor Tarihi / Saati : 22.02.2017 / 12:49

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	22.02.2017 12:48:24	2017-806	20170222-1306-F00551	18,25 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	YANIKDAĞ	
Zemin No	68739402	Cilt / Sayfa No	7 / 636	
İl / İlçe	MANİSA / GÖRDES	Ada / Parsel	/ 640	
Kurum Adı	Gördes	Yüzölçüm	94103,00000	
Mahalle / Köy Adı	KARAYAGCI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000		Satış - 23.12.2015 - 3774	
S/Bil Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şeh İhraç Hacı - TRABZON İCRA DAİRESİ'nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 13561.35 TL bedel ile Alıcaklı - EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.		27.10.2016 - 3474		

Rapor Tarihi / Saati : 22.02.2017 / 12:49

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	22.02.2017 12:51:53	2017-807	20170222-1306-F00555	18,25 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	YANIKDAĞ	
Zemin No	68739403	Cilt / Sayfa No	7 / 637	
İl / İlçe	MANİSA / GÖRDES	Ada / Parsel	/ 641	
Kurum Adı	Gördes	Yüzölçüm	83850,00000	
Mahalle / Köy Adı	KARAYAGCI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000		Satış - 23.12.2015 - 3774	
S/Bil Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şeh İhraç Hacı - TRABZON İCRA DAİRESİ'nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 13561.35 TL bedel ile Alıcaklı - EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.		27.10.2016 - 3474		

Rapor Tarihi / Saati : 22.02.2017 / 12:56

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	22.02.2017 12:53:25	2017-808	20170222-1306-F00557	18,25 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	YANIKDAĞ	
Zemin No	68739475	Cilt / Sayfa No	7 / 638	
İl / İlçe	MANİSA / GÖRDES	Ada / Parsel	/ 642	
Kurum Adı	Gördes	Yüzölçüm	11170,00000	
Mahalle / Köy Adı	KARAYAGCI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
MUSTAFA ÇİVİ	1000 / 8000		Tapulama - 18.1.1996 - 0	
HASAN ÇİVİ	1000 / 8000		Tapulama - 18.1.1996 - 0	
FATMA ERDEMİLİ	1000 / 8000		Tapulama - 18.1.1996 - 0	
NEDİME ERTUĞ	1000 / 8000		Tapulama - 18.1.1996 - 0	
KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 8000		Satış - 23.12.2015 - 3774	
S/Bil Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şeh İhraç Hacı - TRABZON İCRA DAİRESİ'nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 13561.35 TL bedel ile Alıcaklı - EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.		27.10.2016 - 3474		
İRFAN KIRLI	1000 / 8000		Satış - 6.9.2016 - 2937	

Rapor Tarihi / Saati : 22.02.2017 / 12:56

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	22.02.2017 12:55:12	2017-809	20170222-1306-F00559	18,25 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	YANIKDAĞ	
Zemin No	68738477	Cilt / Sayfa No	7 / 639	
İl / İlçe	MANİSA / GÖRDES	Ada / Parsel	/ 643	
Kurum Adı	Gördes	Yüzölçüm	4930,00000	
Mahalle / Köy Adı	KARAYAGCI Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	DAMLI TARLA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HASAN ÇİVİ	1000 / 3000		Tapulama - 18.1.1986 - 0	
MUSTAFA ÇİVİ	1000 / 3000		Tapulama - 18.1.1986 - 0	
KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 3000		Satış - 23.12.2015 - 3774	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	İcralı Haciz : TRABZON İCRA DAİRESİ'nin 24/10/2016 tarih 2016/21326 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13561 35 TL bedel ile Alacaktır. -EK-CAN İNŞAAT VE OTOMOTİV SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.		27.10.2016 - 3474	

Rapor Tarihi / Saati : 22.02.2017 / 12:58


Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 26.12.2014

No : 403129

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

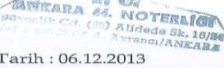
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Nil Birsen ORAL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)


ANKARA 44. NOTERLİK
99.00000 Çk. (10) Alidede Sk. 10/04
06100 ANKARA

Tarih : 06.12.2013


Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SÜRET

14 SUBAT 2014

No: 402508

002833

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Önder ORAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR


ANKARA 44. NOTERLİK
Femininli Paçatibi
Durmuş KAY