

MAQASİD GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
FONBULUCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu İçtüzüğünün 1.2., 2.3. ve 6.3. maddelerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan _____ / ____ / _____ tarih ve **12233903-** _____ sayılı yazı ile izin verilmiştir:

ESKİ SEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "**KURUCU**" ve "**YÖNETİCİ**",
 - b) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "**PORTFÖY SAKLAYICISI**",
 - c) Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "**FON**",
 - d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler "**NİTELİKLİ YATIRIMCI**",
 - e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme "**YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ**",
 - f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "**KANUN**",
 - g) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "**TEBLİĞ**",
 - h) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "**YATIRIM FONU TEBLİĞİ**",
 - i) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "**PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ**",
 - j) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "**SAKLAMA TEBLİĞİ**",
 - k) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "**FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ**",
 - l) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "**TTK**",
 - m) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "**MKK**",
 - n) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "**İŞTİRAK PAYI**",
 - o) Sermaye Piyasası Kurulu "**KURUL**",
 - p) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "**TCMB**"
 - r) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "**TMS/TFRS**",
 - s) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "**VUK**",
 - t) Kamuyu Aydınlatma Platformu "**KAP**"
- olarak ifade edilecektir.

YENİ SEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;



MAQASİD GAYRİMENKUL
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Saray Mah. Akgöl Sok. No: 1
İç Kapı No: 31 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 041 076 511

- a) Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “**KURUCU**” ve “**YÖNETİCİ**”,
b) **Türkiye İş Bankası A.Ş. “PORTFÖY SAKLAYICISI”**,
c) Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu “**FON**”,
d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik’te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler “**NİTELİKLİ YATIRIMCI**”,
e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme “**YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ**”,
f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “**KANUN**”,
g) Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri “**TEBLİĞ**”,
h) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “**YATIRIM FONU TEBLİĞİ**”,
i) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “**PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ**”,
j) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “**SAKLAMA TEBLİĞİ**”,
k) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “**FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ**”,
l) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “**TTK**”,
m) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “**MKK**”,
n) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar “**İŞTİRAK PAYI**”,
o) Sermaye Piyasası Kurulu “**KURUL**”,
p) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “**TCMB**”,
r) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları “**TMS/TFRS**”,
s) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “**VUK**”,
t) Kamuyu Aydınlatma Platformu “**KAP**” olarak ifade edilecektir.

ESKİ SEKİL:

2.3. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi: Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7

Esentepe, Şişli İSTANBUL

YENİ SEKİL:

2.3. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; **Türkiye İş Bankası A.Ş.**

Merkez Adresi: **İş Kuleleri, Kule:1 Kat:1 34330 4.Levent/İstanbul**

ESKİ SEKİL:

6.3. Fon hizmet birimi QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, portföye ilişkin işlemlerin yapıldığı günlerde fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon



MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Saray Mah. Akgöl Sk. No:1
İç Kapı No:31 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 011 076 5701

hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurula bildirilir.

Yeni Şekil:

6.3. Fon hizmet birimi Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, portföye ilişkin işlemlerin yapıldığı günlerde fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurula bildirilir.

