

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.'NİN HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.03.2024 tarih ve 5/392 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	İSTANBUL-178057-0
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	Yönetim Kurulu Kararı / 11.12.2023
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	385.000.000 TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi
Satış Yöntemi	:	Yurt içinde tahsisli satış
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	35,98 TL ¹
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	Toplam satış hasılatı 617.400.000 TL olacak şekilde 17.159.533 TL nominal değerli paylar Ziya YILMAZ'a, toplam satış hasılatı 411.600.000 TL olacak şekilde 11.439.688 TL nominal değerli paylar Rafet YILMAZ'a olmak üzere toplam 28.599.221 TL nominal değerli paylar halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan alış satış işlemi yolu ile satılacaktır.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)	:	İhraç edilecek payların tamamı daha önce şirkete kaynağı aktarmış olan Sn.Ziya Yılmaz'a 617.400.000 TL, Sn.Rafet Yılmaz'a 411.600.000 TL olacak şekilde satılacaktır.



21 Mart 2024

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
 Altayçeşme Mah. Camlı Sokağı Royal Center
 No:16 B-Blok K:8 Kat:8 / İSTANBUL
 Küçükyağlı YB: 380033218
 Mersis No: 033003321800017

ORTAKLIK HAKKI VEREN SPA-İHRAÇ BELGESİ

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
ZİYA YILMAZ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



21 Mart 2024

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Dap Royal Center
No:16 B-Blok Kat: Mağaza / İSTANBUL
Küçükyalı V.D.: 3310033218
Mersis No: 0333003321800017