

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07/03/2024 tarih ve 14/362 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                                                                                                     | : | Değer Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                                                                                                      | : | İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Albaraka Türk Sit. 1.Blok No:6 D:16 34768 Ümraniye/ İstanbul<br>www.degervarlik.com                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                 | : | İstanbul Ticaret Sicil MÜd. No:275323-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                                    | : | 18.01.2024 tarih ve 2024/30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                                                                                                      | : | <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                                                                                                     | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                     |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                                               |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı                                                                                                   | : | 700.000.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

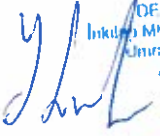
11-03-2024



DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6/16  
Ümraniye/İSTİC. Sic. No: 275323-5  
Ticaret Sicil No: 272 088 1933  
www.degervarlik.com

|                                                                 |   |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi | : | Kamuyu Aydınlatma Platformu vasıtasıyla yatırımcılara iletilecektir. |
|-----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Değer Varlık Kiralama A.Ş.</b><br><b>26.02.2024</b>                                                            |                                                                                                                                   |
| <br><b>Yasin YEREBAKAN</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi | <br><b>Tülay ŞALVA</b><br>Yönetim Kurulu Başkanı |



11-03-2024