

ESKİ METİN
SERMAYE VE HİSSE SENETLERİNİN NEV'İ
Madde 7.

Şirketin sermayesi 4.693.620.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 4.693.620.000 paya ayrılmıştır. Bu hisse senetlerinin 714.219.129 adedi imtiyazlıdır.

Bu sermaye aşağıdaki şekilde tamamen taahhüt edilmiştir.

Ortaklığın Adı Soyadı	Hisse Adedi	Aynı	İmtiyazlı	Hisse Tutarı (TL) Nakdi
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	3.520.215.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	1.032.988.769,00
Halka Açık	1.173.405.000,00	-	-	1.173.405.000,00
Toplam	4.693.620.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	2.206.393.769,00

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 7.000.000.000.-TL (~~Yedi milyar Türk Lirası~~) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 7.000.000.000 (~~Yedi milyar~~) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2019-2023 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşlamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra Yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.-TL itibari değerinde 4.693.620.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip 2.487.226.231.-TL'si aynı olarak 2.206.393.769.-TL'si ise nakden ödemiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 714.219.129 adet pay karşılığı

YENİ METİN
SERMAYE VE HİSSE SENETLERİNİN NEV'İ
Madde 7.

Şirketin sermayesi 4.693.620.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 4.693.620.000 paya ayrılmıştır. Bu hisse senetlerinin 714.219.129 adedi imtiyazlıdır.

Bu sermaye aşağıdaki şekilde tamamen taahhüt edilmiştir.

Ortaklığın Adı Soyadı	Hisse Adedi	Aynı	İmtiyazlı	Hisse Tutarı (TL) Nakdi
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	3.520.215.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	1.032.988.769,00
Halka Açık	1.173.405.000,00	-	-	1.173.405.000,00
Toplam	4.693.620.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	2.206.393.769,00

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre **10.000.000.000.-TL (On milyar Türk Lirası)** kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde **10.000.000.000 (On milyar)** adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni **2024-2028** yılları (5 yıl) için geçerlidir. **2028** yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşlamamış olsa dahi, **2028** yılından sonra Yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.-TL itibari değerinde 4.693.620.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip 2.487.226.231.-TL'si aynı olarak 2.206.393.769.-TL'si ise nakden ödemiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 714.219.129 adet pay karşılığı


Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Atakan BEKTAŞ

Finansal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri

Genel Müdür Yardımcısı

Peyami Ömer ÖZDİLEK

Genel Müdür

714.219.129.-TL'den; B grubu hamiline 3.979.400.871 adet pay karşılığı 3.979.400.871.-TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Ancak aynı sermaye artırım kararının Genel Kurul tarafından alınması zorunludur. Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı esaslari çerçevesinde kayden izlenir.

Toplam 714.219.129 adet imtiyazlı hisse senedi mevcuttur.

Taninan İmtiyazlar:

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar ise A ve B grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Pay senetlerinin 714.219.129 adedi nama, 3.979.400.871 adedi hamiline yazılıdır.

714.219.129.-TL'den; B grubu hamiline 3.979.400.871 adet pay karşılığı 3.979.400.871.-TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2024-2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Ancak aynı sermaye artırım kararının Genel Kurul tarafından alınması zorunludur. Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı esaslari çerçevesinde kayden izlenir.

Toplam 714.219.129 adet imtiyazlı hisse senedi mevcuttur.

Taninan İmtiyazlar:

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar ise A ve B grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Pay senetlerinin 714.219.129 adedi nama, 3.979.400.871 adedi hamiline yazılıdır.


Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Yönetim ve Yatırımlar Departmanı

Genel Müdür Yardımcısı

Reyhan Ömer ÖZDİLEK
Genel Müdür