

**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ
HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 25/10/2023 TARİH VE
63/1382 SAYI İLE ONAYLANAN 31/10/2023 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDА, www.vakifvarikkiralama.com,
www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ INTERNET SİTELERİNDЕ VE
www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'İN
INTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN
BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN
DEĞİŞİKLİKLER**

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün geopolitik gerilimler nedeniyle nispeten kırılgan olduğu 2023 yılının ilk yarısında, ülke merkez bankalarının ana gündem maddeleri enflasyon ve büyümeye politikalarına ilişkin destekleyici aksiyonlar geliştirme misyonu etrafında şekillenmiştir. Enflasyonla mücadele çerçevesinde sıkışma hamlelerinin kademeli olarak devam ettiği 2023 yılı, küresel iktisadi aktivitede belirgin yavaşlama kaydedildiği bir dönem olma niteliği taşımaktadır. Diğer yandan, küresel taraftaki güncel veri akışının enflasyon görünümüne ilişkin görece olumlu sinyaller vermesi, belirlenen enflasyon hedeflerine ulaşılması için resesyon gerekliliğinin azalacağına işaret etmiştir. Küresel büyümeye tahminleri, bu gelişmelerle ilintili olarak yukarı yönlü revize edilse de gıda ve enerji fiyatlarına bağlı gelişmeler hala önemli risk unsurları olarak yakinen takip edilmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermekszin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Türkiye ekonomisinin ilk çeyreğinde kaydettiği %4'lük büyümeyenin akabinde, 2023 yılını da pozitif bir büyümeye ile tamamlaması beklenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının Haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %33 düzeyinde artarak 19,1 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümeye paralel olarak %32 büyümerek 10,6 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüğünü ise yılbaşına kıyasla %33 oranında artış göstererek 12,4 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %20 düzeyinde artış kaydederek 1,7 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Haziran ayı itibarıyla 17,96 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Haziran ayı itibarıyla %1,64 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %48 oranında artarak 250 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

14 Aralık 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Çev. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0933-5900017

VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Adres: Dr. Adnan Menderes Mah. 1. Blok
No: 15 - 47340 İstanbul / İSTANBUL
Telefon: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
E-mail: vakifvarikkiralama@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıra: 14.12.2023 / 14.12.2023
Seçim: 09.12.2023 / 14.12.2023
V.D. Büyükkılıç / 14.12.2023

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2023 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %26 oranında artış göstererek 236 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyülüğu %20 oranında artış göstererek 144 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyülüğu ise %17 oranında artış göstererek 162 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak Haziran 2023 itibarıyla 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,91 ile sektör

30/06/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Payı
Toplam Aktif	236.089	19.102.389	1.617.816	1.24%	14.59%
Krediler	143.799	10.652.625	911.662	1.35%	15.77%
Mevduat (Katılım Fonu)	162.493	12.357.855	1.193.155	1.31%	13.62%
Net Kar	3.819	250.137	23.193	1.53%	16.47%

ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığı ise, Haziran 2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %54 oranında artış göstererek 3,8 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sisteme dahil etme misyonunun 2023 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümeyi sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibarı ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	172
Çalışan Sayısı	1.322	1.642	1.880	2.384	2.607

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının ilk yarısında toplam 7 yeni şube açarak toplam şube sayısını 172 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda sürecek yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlaması ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

14 Aralık 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülâ İbadî Ç. Adı: Park Maya Sitesi
F: 1/A Blok No: 18 Beşiktaş 34357 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
*İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0043 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Satış Hizmetleri ve İstihdam Ünitesi
T.C. 11010000000000000000000000000000
T.C. No: 11010000000000000000000000000000
D.B. Büyükkılıç / İmza

Yeni Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün, geopolitik gerilimler ve enflasyonist baskı unsurları neticesinde görece kırılgan olduğu 2023 yılında, ülke merkez bankaları ekonomik aktivitedeki ivmenin devamlılığı ve enflasyonist patikadan çıkış misyonu arasındaki makul dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucu olarak, enflasyonla mücadele çerçevesinde, küresel ölçekte 2023 yılı genelinde tedricen faiz artışları gerçekleştirılmıştır. Yılın ikinci yarısıyla beraber, küresel veri akışı ışığında, faiz artışlarının ve sıkışma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecinin kısmen başladığı görülmektedir.

Kademeli olarak gerçekleşen parasal sıkışma süreci ve bunun sonucu olarak artan fonlama maliyetleri, ülkelerin büyümeye hedeflerinde aşağı yönlü revize gerçekleştirmesinde belirleyici temel faktör olmuştur. Öte yandan, gelen küresel büyümeye rakamlarının ve ekonomik aktiviteye ilişkin öncü göstergeler, ekonomilerde beklenenden daha olumlu bir büyümeye kaydedileceğine yönelik tahminleri artırmıştır. Bunun yanı sıra, geopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde süregelen ana baskı unsuru olmaya devam etmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermemesinin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümeyenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamında Mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak arttırılarak Kasım ayı itibarıyla %40 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları, yılın ikinci yarısında doğrudan sonuç üretmiş; uygulanan parasal sıkışma ile Türkiye ekonomisinde dezenflasyon sürecine giriş sağlanmıştır.

Öte yandan atılan adımlar, üretim, istihdam ve ihracata olan etkisi dolayısıyla, makul süre ve ölçülü'lükte gerçekleştirilmişdir. Açıklanan üçüncü çeyrek GSYH rakamlarına göre Türkiye ekonomisi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,9 ile beklenenlerin üzerinde büyümüştür. Bu noktada, büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program hedefleri ile uyumlu gittiği izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının ekim ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyütülüğü yılbaşına kıyasla %52 düzeyinde artarak 21,8 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar ekim ayı itibarıyla yılbaşına göre %45 büyüerek 11,8 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyütülüğü ise yılbaşına kıyasla %57 oranında artış göstererek 14,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %38 düzeyinde artış kaydederek 1,9 trilyon TL olmuştur. Ekim ayı itibarıyla sektörün sermaye yeterlik rasyosu %18,44 düzeyinde olmuştur. 2023 yılının ilk on ayında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla %45 oranında artarak 486 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2023 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %43 oranında artış göstererek 269 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyütülüğü %36 oranında artış göstererek 162 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyütülüğü ise %46 oranında artış göstererek 203 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak Eylül 2023 itibarıyla 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

14 Aralık 2023

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mah. Etilule Mardije Cad. Pembe Mavi Silaş
F-214 Blok No: 18 Beşiktaş - 34340
İstanbul / Tel: (0212) 352 35 77 - Fax: (0212) 352 36 21
www.vakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0483 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Mahalle: Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 10
İstanbul / Tel: (0212) 352 35 77 - Fax: (0212) 352 36 21
www.vakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0483 5900017

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,85 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Eylül 2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %57 oranında artış göstererek 6,1 milyar TL olmuştur.

30/09/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	268,909	21,098,544	1,786,533	1.27%	15.05%
Krediler	162,461	11,420,677	971,560	1.42%	16.72%
Mevduat (Katılım Fonu)	202,990	14,078,233	1,354,252	1.44%	14.99%
Net Dönem Karı	6,084	439,660	38,135	1.38%	15.95%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyümeye ivmesini koruyarak müşterileri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının ilk dokuz ayı sonunda toplam 19 yeni şube açarak toplam şube sayısını 184 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

14 Aralık 2023

Dönem sonu itibarı ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/09/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	184
Çalışan Sayısı	1,322	1,642	1,880	2,384	2,739



Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının bekentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlica makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki geopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon bekentileri yer almaktadır.

FED'in Mart 2022'de başlayan parasal sıkışma politikasında ilk kez hazırlanan toplantılarında politika faizini sabit tutma kararını almıştır. Bu kararın, faiz artırımı sürecinin devam edeceğini aneak faiz artırımı hızının yavaşlığına işaret ettiği vurgulanmıştır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkışma adımlarının büyümeye görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve geopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Enflasyon Raporu'nda yayınlanan raporunda; Enflasyonun 2023 yılı sonunda yüzde 58 olarak gerçekleşeceği, 2024 yılı sonunda yüzde 33 ve 2025 yılı sonunda ise yüzde 15 seviyesine gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

Finans piyasaları açısından önemli bir yol çizelgesi olan Orta Vadeli Programa bakıldığından, enflasyonun kademeli olarak düşürülmüşünü ve finansal istikrarın sağlanmasının ana amaç olacağını netleşmiştir. Programın ana vizyon belgesinde, Merkez Bankası'nın para politikası ile eş güdümlü olarak enflasyonun 3 yıl sonra tek haneye indirilmesini hedeflenirken, verimlilik ve ihracat artışı yoluyla büyümeye, cari işlemler dengesinde kalıcı iyileşme sağlanması programın ön plana çıkan diğer hedefleri arasında yer almaktadır. Bu kapsamda FED ve AMB'nin 2024 yılı ikinci çeyrekten itibaren faiz artış koridorunu sonlandırması sonucunda küresel büyümeyenin de eanlanması olası durmaktadır. Orta Doğu'da yaşanan gerginliklerin statik risklerden çevresel doğrulaklı sahaya yayılmaması halinde 2024 yılı 3.çeyrek döneminden itibaren talepte %15-%20 düzeyinde artış yaşanması olası durmaktadır.

Fon kullanıcının bekentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler ve belirsizlikler: Rusya-Ukrayna krizinin uzaması ve/veya yeni cephelere yayılması, ABD ve Batı ekonomileri üzerinde çekirdek enflasyonda kalıcı düzmenin sağlanmaması, Kredi sıkışmasına bağlı olarak yaşanabilecek konkordato ve fabrika kapanmaları neticesinde büyümeye rakamlarında yavaşlama ve iç talep düşüşü, Yurt dışı piyasalarda yaşanabilecek siyasi gerginlıkların ülke risk primine olumsuz etkisi, buna bağlı olarak yurt dışı borçlanma oranlarında yukarı yönlü hareketin bankalara olumsuz yansıması, Brent petrol ve doğal gaz maliyetlerinde yaşayabilecek yukarı yönlü hareket sonrasında cari açığın yükselmesi, navlun maliyetlerinde görülen artış sonrası çekirdek enflasyonda yapışkanlığın kalıcı hale gelmesi unsurları etkilemektedir.

Bu hususlara ek olarak:

Türkiye'nin yakın coğrafyasının neredeyse tamamında gözüken çatışma merkezlerine yakınınlığı sorunu, ihracatın yükselmesinde ve ticaret rotalarının güvenilirliğine dair endişeleri artırmaktadır. Azerbaycan-Ermenistan özeline yaşanan D.Karabağ gerginlikleri, Orta-Doğu'da yaşanan askeri operasyonlar emtia maliyetleri başta olmak üzere enerji koridorlarının güvenirliliğini sektörde uguratan küresel sorunlar olarak varlığını korumaktadır.

14 Aralık 2023

VAKIF KARŞIYAKA BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi 1. Apartman B. Nö: 100
No: 9225/1. Alaylı Mah. 35230
V. İst. No: 9225/1. Alaylı Mah. 35230/000/019
V. İst. No: 9225/1. Alaylı Mah. 35230/000/019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülâ Mardin Cad. Park Naya Sitesi
E-227 Blok No: 18 Beşiktaş 34310 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.O. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-MK93-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülâ Mardin Cad. Park Naya Sitesi
E-227 Blok No: 18 Beşiktaş 34310 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.O. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-MK93-5900017

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının bekentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırılganlık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, dezenflasyonda başarıyla 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. FED faiz oranını 2023 Temmuz ayından bu yana %5.25-5.50 aralığında yatay seyirde tutmaktadır; bu oran son 22 yılın zirvesine işaret etmektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

TCMB'nin Enflasyon Raporu'nda enflasyon tahminleri revize edilmiş; 2023 yılsonu için %65 seviyesine çıkarılarak OVP ile aynı seviyeye yükseltilmiştir. Enflasyonun 2024 yılı sonunda %36 ve 2025 yılı sonunda ise %14'e gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 350 baz puan seviyelerine inmiş; yurtçında dolarizasyon oranı düşüş göstermiş ve TCMB'nin brüt rezervleri 136,5 milyar dolara yükselmiştir. Önümüzdeki orta vadeli dönemde söz konusu pozitif ivmenin devamlılığı öngörülmemektedir.

14 Aralık 2023



VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sıra Mah. Eşrefpaşa Mah. 1. Cadde
No: 16 3758 Marmaris / Muğla
Telefon: +90 252 35 59 14
Faks: +90 252 35 59 14
E-posta: info@vakin.com.tr

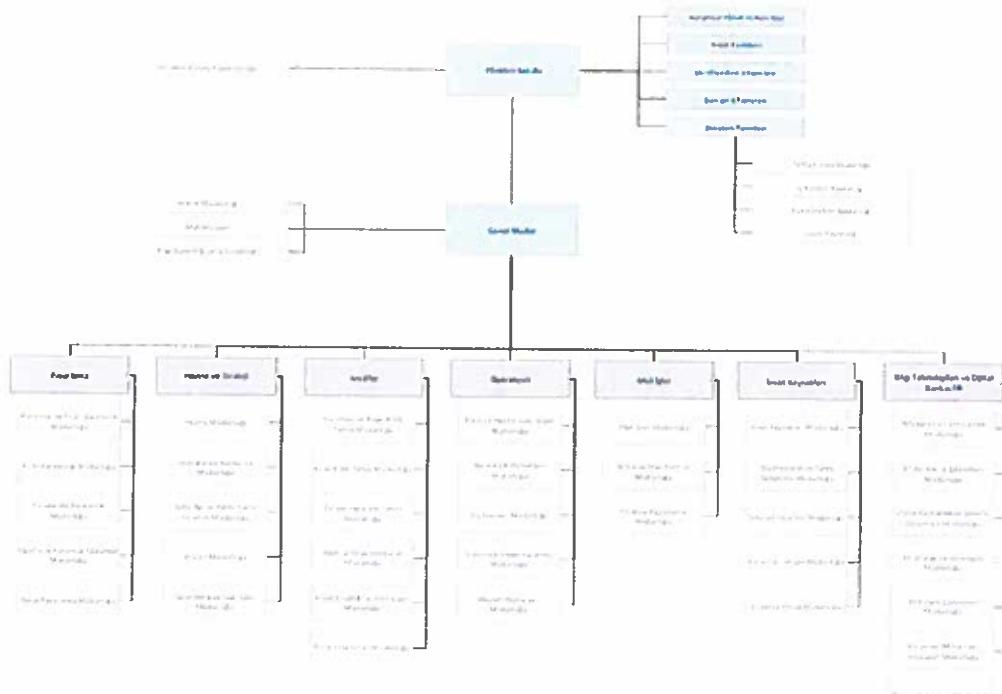
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eşrefpaşa Mardin Cd:8/P:25, Marmaris
F-2/A Bina No:18 Posta Kodu: 48100
Telefon: (252) 352 35 77 Fax: (252) 352 36 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9270 0083 5900017

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sıra Mah. Eşrefpaşa Mah. 1. Cadde
No: 16 3758 Marmaris / Muğla
Telefon: +90 252 35 59 14
Faks: +90 252 35 59 14
E-posta: info@vakin.com.tr

Eski Şekil

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraçının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



14 Aralık 2023



VAKIF KATILIM İHRACAT A.Ş.
Satış Mah. Dr. Adnan Bey Külliyesi
No: C 34756 Ümraniye / İstanbul
T.C. No: 2015/3 Müraciye No: 0903 014 00 014
İletişim: 0532 351 3516

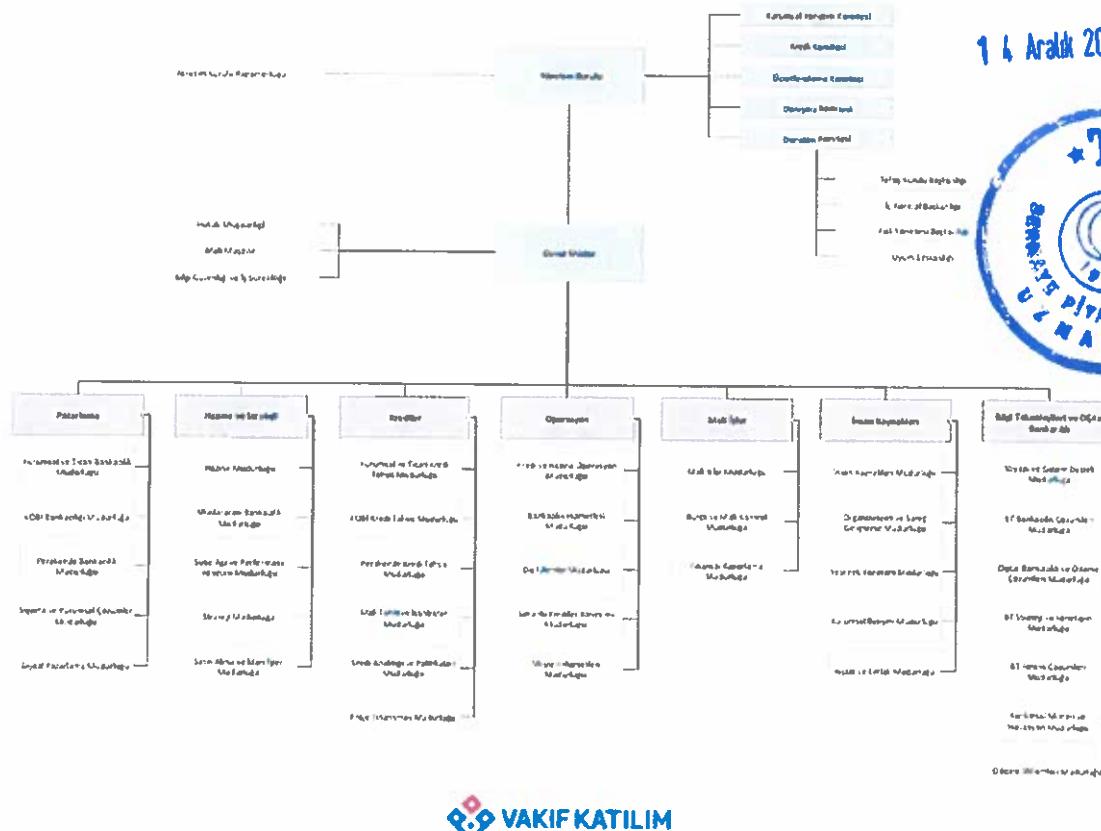
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A 3505 Neuvi Beşiktaş 34367 İSTANBUL
tel: (0212) 352 35 77 fax: (0212) 352 34 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0.9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM İHRACAT A.Ş.
Satış Mah. Dr. Adnan Bey Külliyesi
No: C 34756 Ümraniye / İstanbul
T.C. No: 2015/3 Müraciye No: 0903 014 00 014
İletişim: 0532 351 3516
V. Bütçe Gözlemevi: 01.2024-010

Yeni Şekil

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraçının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



Eski Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraçının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/a/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK

[Signature]
VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Etildevi Mahallesi Caddesi 1. No: 10 34766 (Barışmah. Mah.)
T.C. No: 55059-5 Mersis No: 100011112101010
Dairesel Kimlik No: 1010101010101010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etildevi Mahallesi Caddesi 1. No: 10 34766 (Barışmah. Mah.)
F-2/A Blok No: 18 Büyükköy Mah. 34360
Telefon: 0 212 352 35 70 - Faks: 0 212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0835 990017

[Signature]
VAKIF KATILIM İBANİCİ A.Ş.
Saray Mah. Etildevi Mahallesi Caddesi 1. No: 10 34766 (Barışmah. Mah.)
T.C. No: 55059-5 Mersis No: 100011112101010
Dairesel Kimlik No: 1010101010101010

Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

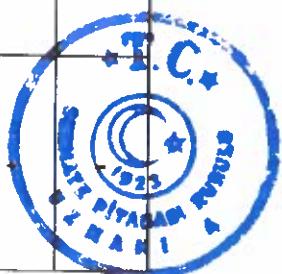
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilerler Mah. Cad. P-11. Marmara Sitesi
F-2. No:12/12. Beşiktaş / 34367 İSTANBUL
Tel: 0212) 352 35 77 Fax: 0212) 352 36 70
www.vakifyatirim.com.tr
Istanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kirumalar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0.9220-0483-5990017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. 1. Sokak No: 12/12. Beşiktaş / 34367
İSTANBUL
Tel: 0212) 352 35 77 Fax: 0212) 352 36 70
www.vakifyatirim.com.tr
Istanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kirumalar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0.9220-0483-5990017

İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
---------------	----------------------	---	------------	---------------------	-----	-----

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEIS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	14 Aralık 2023
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı		



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükerşen Bulvarı
No:10 34755 Üsküdar/İstanbul
TC No: 55038-5 Farsis No: 0141-1000974
V. T.C. 01.01.2013 T.C. 05.01.2013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubekir Mardin Cad. 1. No: 10
Marmara Maya Sitesi
Eskisehir No: 18. Seçlikteş 44180 ESKISEHIR
Telefon (0222) 352 35 77 Faks: 01022 352 36 20
www.vakifytm.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

VAKIF KATILIM DANİŞMAN A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükerşen Bulvarı
No:10 34755 Üsküdar/İstanbul
TC No: 05038-5 Farsis No: 0141-1000974
V. T.C. 01.01.2013 T.C. 05.01.2013

Yeni Şekil**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:****Ihraçının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraçında Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

14 Aralık 2023

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraçında Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

Murat
VAKIF VARLIK KURALLARI A.S.
 Sarıyer Mah. Ebuayla Mardin Caddesi No: 16 34798 Üsküdar/İstanbul
 Tel: 0212 352 35 22 Fax: 0212 352 36 24
www.vakifvarlik.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.O. 922 008 8359
 Mersis No: 0 9220 0 53 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebubekir Mardin Caddesi F-7/2 Blok No: 18 Beşiktaş 34360 Istanbul
 Tel: (0212) 352 35 22 Fax: 0212 352 36 24
www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.O. 922 008 8359
 Mersis No: 0 9220 0 53 5900017

John
VAKIF KURUM BANKASI A.Ş.
 Sarıyer Mah. Ebuayla Mardin Caddesi No: 16 34798 Üsküdar/İstanbul
 Tel: 0212 352 35 22 Fax: 0212 352 36 24
www.vakifbankasi.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.O. 922 008 8359
 Mersis No: 0 9220 0 53 5900017

Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

14 Aralık 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebubula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş - İSTANBUL - MARİMLİ
Tel: 0212 531 55 77 Fax: 0212 552 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Coğrafiyet Kurumları V.D. 922 008 0359
Mersis No: 0 9220 0 53 5900017

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Adnan BÜYÜKAĞAOĞLU
T.C. 11.34758.160203/3422
M. 36885/1112/12/1860/024
V. 0341315

[Handwritten signature]
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Serdar YILMAZ
T.C. 11.34758.160203/3422
M. 36885/1112/12/1860/024
V. 0341315

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEIS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Ibrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türk Telekom A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		14 Aralık 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eskişehir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-04 Blok No: 6 Beşiktaş / İSTANBUL
Tels: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
• Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9720 0001 5900017

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 12 Aralık 2023</p> <p><i>Cemal Bal</i> <i>Senih Dur</i> Yönetmen Birim Üzeri VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Sırası: Mahalle: Dr. Ahmet Büyükkent Cad: No: 16 34758 (Üsküdar) İstanbul İn. No: 05006-3 Dairesi No: 101017-17818-0610 T.C. Denetim Sayı: 11111111111111111111</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p> <p>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
---	---

<p>İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 12 Aralık 2023</p> <p><i>Özber Kalıcı</i> <i>Ahmet (Lip) Gölli</i> YK Üyesi YK Üyesi</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p> <p>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
---	---

<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 12 Aralık 2023</p> <p><i>Ezra Sarıkaya</i> <i>Abdullah Aytan</i> Mudur Yardımcı Yazar</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p> <p>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
---	---

14 Aralık 2023

