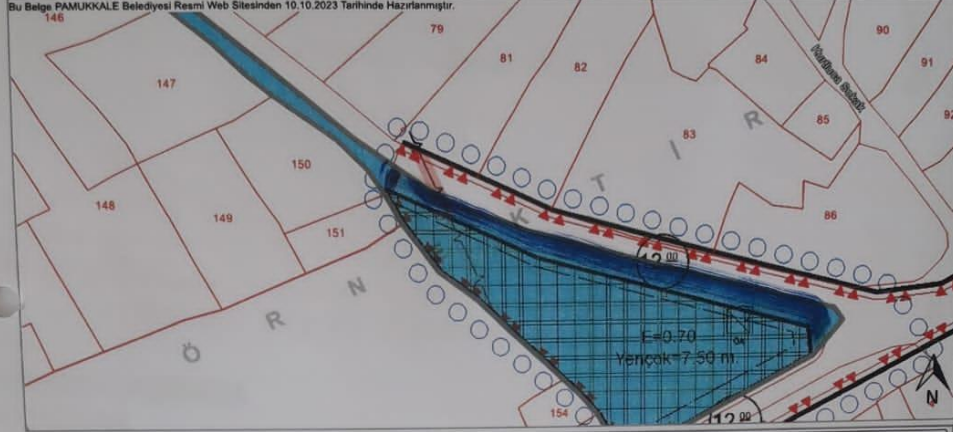




T.C. PAMUKKALE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Bu Belge PAMUKKALE Belediyesi Resmi Web Sitesinden 10.10.2023 Tarihinde Hazırlanmıştır.



KML Formatında Parsel Geometrisini İNDİR

KADASTRO PARSELİ

İl	DENİZLİ	Pafta	M22A05A1D
İlçe	PAMUKKALE	Ada/Parsel	8389/155
Mahalle	KURTLUCA	Parsel Alanı (1)	4149,09 m ² (Tapu alanı değildir!)

İMAR PLANI ve YAPILAŞMA BİLGİLERİ

Meri İmar Planı	DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, KURTLUCA MAHALLESİ,
Tasdik Tarihi	20.12.2021 00:00:00
Plan Ölçeği	1/1000
Fonksiyon	Tarım Ve Hayvancılık Alanı (3087,4 m ²)

Bina Yüksekliği	7.50	Kat Adedi	- Kat
Ön Bahçe	- m	İnşaat Nizamı	AYRIK
Yan Bahçe	- m	T.A.K.S	-
Arka Bahçe	- m	K.A.K.S (Emsal)	-(0,70)
Bina Derinliği	- m	Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama	-
Kısıtlama	-

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (1)

Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 430091,78m - YUKARI (X) = 4207008,96m
Coğrafi Koordinat	37°59'28,688" N 29°12'13,348" E

(1)UYARI: Tapu alanı değildir!

(2)UYARI: Yönlendirme mesajı dikkate alınmalıdır.

(3)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değeridir.

Avni ÖRKİ

Pamukkale Belediye Başkanı

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR. Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz.

RESMİ İMAR DÜZENLEMİ ve YAPILAŞMA KURALLARI için
keos.pamukkale.bel.tr/imarDurumu/imar.aspx?parselid=228070

**DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, KURTLUCA MAHALLESİ,
8389 ADA 155 NO.LU PARSEL İLE İLGİLİ HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ (BŞBM
20/12/2021/ T. VE 798 SK İLE ONAYLANAN)**

UIP-20803924-KURTLUCA

PLAN NOTLARI

1. Denizli ili, tapunun Pamukkale ilçesi, Kurtluca Mahallesi, 8389 ada 155 no.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı, plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.
2. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak hazırlanan yönetmeliklerin hükümlerine uyulacak ve çevreye zarar verilmemesine yönelik önlemler alınacaktır.
3. Her türlü çevre kirliliğine neden olacak hususlar hakkında tedbirlerin alınması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 17/02/2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun içme suyu sağlanması ve kanalizasyon bulunmayan yerlerde 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Lağım Mevzuatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmeliğe uygun fosseptik yapılacaktır.
4. Denizli 1. derece deprem bölgesinde olup; Yapı ruhsatı aşamasında, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine" uygun olarak parselle ilişkin zemin etüt raporu hazırlanacaktır.
5. Planlama alanı içerisinde yapılacak tüm yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
6. Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşul ve önerilere uyulacaktır.
7. Yapılacak inşai faaliyetler sırasında 5226 sayılı kanunla değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren kültür varlığına (duvar kalıntısı, mezar, fosil, vb.) rastlanıldığı takdirde çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğü'ne haber verilecektir.
8. Planlama alanında 31,5 kV enerji nakil hattı bulunduğundan, parsel üzerinde yapılacak yapılarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Bu notlarda yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

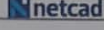
02.2023 14:04

Netcad E-İmar

Ön Bahçe	- m
Yan Bahçe	- m
Arka Bahçe	- m
Bina Derinliği	- m

İnşaat Nizamı	AYRIK
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	-(0,70)
Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama	-
Kısıtlama	



📍 KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (²)

Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 430091.78m - YUKARI (X) = 4207008.96m
Coğrafi Koordinat	37°59'28.688" N 29°12'13.348" E

(¹)UYARI: Tapu alanı değildir!

(²)UYARI: Yönlendirme mesajı dikkate alınmalıdır.

(³)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değeridir.

Avni ÖF

Pamukkale Belediye Başkan

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR. Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz.

RESMİ İMAR DURUMU ve YAPILAŞMA KOŞULLARI için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne başvuru yapılması gerekmektedir.

DENİZLİ İLİ PAMUKKALE İLÇESİ KURTLUCA MAH

8389 ADA 155 PARSELİN YOLA TERK VE İFRAZ İŞLEMİ İÇİN

TEKLİF

Söz konusu parselin imar parseli olabilmesi için yola terk ve ifraz işlemlerini Resmi Dairelere yatacak vergiler ve harçlar hariç 18.000 TL (Onsekizbin) yapmayı teklif ediyorum.

Adres:Mehmet Akif Ersoy mah.53 sok No:15

Merefendi/DENİZLİ

Tel: 05326157877

Nazım TANRIKULU

Harita ve Kadastro Mühendisi

Nazım TANRIKULU
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1930
Gsm: 0532 615 78 77

