

KAMU OYUNA

Denizli İli Pamukkale İlçesi Kurtluca Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Ve Yerel Yönetim İle Yaptığımız Ön Protokole İstinaden Bölgede Bize Kiraya Verilen Arazide Yıllık 2000 Tonluk Kekik Yağı Sıkım Tesisi İle Günlük Tedarik Edilen 35 Ton Hammadde İle Üretilcek Olan Günlük 20 Ton ORGANİMİNERAL GÜBRE TESİSİ'nin AVAM PROJESİ ile Ön Fizibilitesi Aşağıdaki Gibi Beklenmektedir.

- Finansal Fizibilite Teklif Alımlarına Göre Daha Sonra Kamu Oyuna Aktarılacaktır.

ORGANİK ÜRETİM KEKİK YAĞI SIKIM TESİSİ

Tesis Maliyeti ; Makineler , Trafo , 400M2 , 6 MT Yüksekliğinde Kapalı Alan Ve 2 Adet Araç İle 8.000.000 TL (Sekiz Milyon TL) Civarındadır.

Yıllık Hammadde Ve İşletme Maliyeti ; Bu Yıl İçin Organik Kekik 35 – 40 TL Arasında Satılmakta Olup Ortalama 38 TL Fiyatı Baz Aldığımızda 76 . 000 .000 TL (Yetmiş Altı Milyon TL) Kekik Alınacaktır

Ayrıca Kekik Yağı Üretim Süresi 75 Gün Olup Ortalama Elektrik Ve Su Gideri Günlük 500 TL ‘ den

Aylık 37.500 TL (Otuz Yedi Bin Beş Yüz TL) 3 İşçi Gideri Sigortası Dahil Aylık 20.000 TL (Yirmi Bin TL)’ den 150.000 (Yüz Elli Bin TL) Ayrıca 400.000 TL (Dört Yüz Bin TL) Akaryakıt Isıtma Katı Yakıt Ve Gübre Tesisinden Elde Edilecek Gaz İle Yapılacak Olup Yine de 140 K/Kal Göre Günlük 400 TL Baz Aldığımızda Sezonluk 30.000 TL (Otuz Bin TL)’dir.

Toplam Gelir ; Yaklaşık 45 Kg Kekik ’ten 1 Kg Kekik Yağı 2.000 TON (İki Bin Ton) 44 Ton (Kırk Dört TON) Kekik Yağı (YÜKSEK KALİTE LİTRE FİYATI 60 DOLAR \$) Tekrar Baharatlık Olarak Yarı Fiyatına Satılmak Üzere 2000 Ton (İki Bin Ton) Kekik (Tonu 18 Bin TL) 1500 Ton (Bin Beş Yüz Ton) Kekik Suyu (Litre Fiyatı 15 TL DÖKME)

BUNA GÖRE BRÜT GELİR

44 TON KEKİK	71.000.000
2000 TON BAHARATLIK KEKİK	36.000.000
1500 TON KEKİK SUYU	30.000.000

TOPLAM 137.000.000

GİDER ;

HAMMADDE	76.000.000
İŞÇİLİK ,ENERJİ,ISITMA,AKARYAKIT	800.000

TOPLAM 76.800.000

Buna göre % 34 ' lük negatif hesaplamada dahil $76.800.000 - 26.800.000 = 50.000.000$ EBITDA (FAVÖK) Görünmekte dir .

ORGANİK GÜBRE TESİSİ ;

Bölgede Tarım İl Müdürlüğü Ve Kooperatifin Verilerine Göre 2500 Büyük Baş 4000 Küçük Baş Ve Yaklaşık Yıllık 4500 Ton Kekik Sapı Atık Olarak Doğaya Deşarj Edilmektedir .

Buda Bölgede Nitrat Oranını Tetiklemektedir. Bölgede İhtiyaç Olan Organimineral Gübrenin Aynı Topraklardan Kazanılması Adına Günlük 35 Ton Atığın İşlenerek 20 Ton Son Ürün Elde Edilmesiyle İlgili Ön Finansal Fizibilite Aşağıdaki Gibidir ;

Tesis Maliyeti Teknolojiler Değişkenlik Gösterse de Kapalı Alan Araçlar Ve Makinelerle Alakalı

70.000.000 TL (Yetmiş Milyon TL) Civarındadır.

İşletme Maliyeti ;

6 Personel Elektrik Ve Akaryakıt Gideri Ve Ön Görülemeyen Giderler Dahil Aylık 1.200.000 TL (Bir Milyon İki Yüz Bin TL) Ön Görülmektedir.

Aylık İşletme Geliri ;

Ayda 600 Ton Gübre Üretimi Hedeflenmekte Olup Bunun %10 'u (60 Ton) Köylüye Hammadde Karşılığı Verilecektir. Aylık 540 Ton Organimineral Gübre Asgari Fiyattan Baz Alırsak (Tonu 13.000TL)

Toplamda Aylık 7.000.000 TL (Yedi Milyon TL) Brüt Gelir Beklenmektedir

Buna Göre ;Yaklaşık Yıllık EBITDA

$7.000.000\text{TL} - 1.200.000\text{TL} = 5.800.000\text{TL}$ Oluşmakta dır .

Bu Hesapla Vergisiz Ve Anti Enflasyonist Ortamda Yatırımın Geri Dönüşü 15 Ay dır. (On Beş Ay)

Kompost Tesislerini Sanayii Bakanlığınca Bölgesel Alanda Yatırım Açısında 5. (Beşinci) Bölge Olarak Değerlendirmekte Olup Destek Ve Hibeleri Ekte Belirtilmiştir.

Proje Kurtluca – Gözler Bölgesini Kapsamakta Olup Toplam Tarım Alanı 120.000 (Yüz Yirmi Bin) Dönüm dür .