

FAALİYET RAPORU

OCAK-HAZİRAN 2022



29.07.2022

1.Şirket Hakkında Genel Bilgiler

Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 21.04.2016 tarihli ve 6858 sayılı kararı ile kuruluş izni verilmesini takiben, 03.10.2016 tarihinde 10.000.000 TL'lik ödenmiş sermaye ile kurulmuştur. Şirketin 03.10.2016 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 07.10.2016 tarihli ve 9171 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır. 20.02.2018 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı dış kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup, artırılan sermayenin tamamı ödenmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 13.03.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 08.03.2018 tarihli ve 7753 sayılı kararı ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunun 143. maddesi ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi çerçevesinde Şirketimize faaliyet izni verilmiştir.

Faaliyet izninin alınmasını takiben, mevcut organizasyon yapısı güçlendirilerek ve personel sayısı artırılarak fiilen faaliyete başlanmıştır. Bu çerçevede banka ve diğer finans kurumlarının açmış olduğu tahsili gecikmiş alacak portföyü ihalelerine iştirak edilmiş, ilk etapta 04.05.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş.'den portföy alımı yapılmıştır. Satın alınan tahsili gecikmiş alacak portföyleri müşterilere sunulan çözüm fırsatlarıyla tahsil edilmektedir. Şirketimizin Final Varlık Yönetim A.Ş.'yi devir almak suretiyle birleşme yapılmasına karar verilmiş olup, 21.09.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş. tüm aktif ve pasifi ile kül halinde devir olarak Birikim Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonucu Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin toplam sermaye tutarı 40.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketimiz 08.11.2021 tarihinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiş olup, kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

Şirketimizin 40.000.000 TL (kırk milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalacak şekilde ve tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle, 10.000.000 TL (on milyon Türk Lirası) tutarında (%25 oranında) artırılması için 21.12.2021'de sermaye artırım kararı alınmış olup; karar 01.02.2022 tarihinde tescil olunmuştur ve Şirketimizin sermayesi 50.000.000 TL'ye (elli milyon Türk Lirası) çıkarılmıştır.

Hissedarlarımızdan Altınhas Holding, 17.05.2022 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in sermayesinde sahip olduğu payları, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 01.06.2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme sonucunda Altınhas Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Altınhas Yatırım Holding'e devretmiştir. Söz konusu kısmi bölünme 01.06.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 01.06.2022 tarihli ve 10589 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Anılan kısmi bölünme işleminin tamamlanması sonucu Şirket'in %95,65 oran ile pay sahibi Altınhas Holding yerine, Altınhas Yatırım Holding olmuştur.

Şirketin 30.06.2022 itibarıyla ana hissedarı %95,65'lik hisse oranıyla Altınhas Yatırım Holding A.Ş.'dir.

30.06.2022 itibarıyla çalışan sayısı 144 kişidir.

2.Yönetim Kurulunun Mesajı

Varlık yönetim sektörünün önde gelen firmalarından olan Şirketimiz; benimsemiş olduğu karlılık ve verimlilik odaklı çalışma ve dengeli büyüme stratejisini 2022 yılı itibarıyla devam ettirmektedir. 30.06.2022 tarihi itibarıyla çıkan sonuçlar bu durumu destekler nitelikte olup; ana faaliyet konumuz olan tahsili gecikmiş alacaklardan 2022 yılında yapılan tahsilat, 2021 yılının aynı dönemine göre %91 oranında artış göstermiş ve 66,3 milyon TL'den 126,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Ayrıca; Şirketimiz 2022 yılının ilk 6 ayında Akbank T.A.Ş., T. Garanti Bankası A.Ş. ve Denizbank A.Ş.'den toplam 535 milyon TL tutarında anaparaya sahip tahsili gecikmiş alacak satın almıştır.

Devam eden süreçte ana hedefimiz faaliyet verimliliğini ve karlılığını devamlı olarak artırmak ve dengeli bir şekilde büyümeye devam etmek olup; bir yandan teknolojik ve organizasyonel geliştirmeler, bir yandan ise doğru ve etkin insan kaynağı ve veriye dayalı iş stratejilerimiz ile bu hedefin gerçekleşeceğine, şirket başarısının ve değerinin her anlamda artarak devam edeceğine inancımız tamdır.

Bu başarıda emeği geçen değerli yöneticilerimize ve tüm çalışanlarımıza yürekten şükranlarımızı sunarız.

Yönetim Kurulu Başkanı

İnan ALTINBAŞ

3. Şirket Profili

3.1. Şirketin Ortaklık Yapısı

Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 4/b maddesine uyum çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınmasını takiben, 20.02.2018 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile şirketin ödenmiş sermayesi 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 21.09.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş. ve Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin birleşmesi sonucu, Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin sermayesi 40.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketimizin 40.000.000 TL (kırk milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesi, 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalacak şekilde ve tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 01.02.2022 tarihinde 50.000.000 TL'ye (elli milyon Türk Lirası) çıkarılmış ve tescil olunmuştur.

Şirketimizin 01.06.2022 tarihi itibarıyla tarihi itibarıyla ortaklık ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	01.Haz.22		
	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Sermaye (TL)
Altınhas Yatırım Holding A.Ş.	95,65%	47.823.456	47.823.456
Ak Faktoring A.Ş.	4,35%	2.176.544	2.176.544
Toplam	100%	50.000.000	50.000.000

Şirketin ana hissedarı olan Altınhas Yatırım Holding A.Ş.'nin 30.06.2022 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Hissedar	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Değer (TL)
Altınhas Holding A.Ş.	100%	85.000	85.000
Toplam	100%	85.000	85.000

Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri 25.03.2022 tarihli Genel Kurul ile seçilmiştir.

Buna göre Şirket Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Başkanı	: İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Hüseyin ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	: İsmail Hakkı HAZNEDAR
Yönetim Kurulu Üyesi	: Ali YILDIRIM
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	: Fahrettin ÖZYAPAR

3.3 İletişim Bilgileri:

Birikim Varlık Yönetim A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi A Blok No:122 Kat:5 Esentepe 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 355 19 00 Faks: 0212 212 10 52

www.birikimvarlik.com.tr

Hesap Dönemi: 01.01.2020-31.12.2020

Ticaret Sicil: 50590-5

Mersis No:0177036672600016

Kep Adresi: birikimvarlik@hs01.kep.tr

3.4 Sermaye, Organizasyon ve Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler

Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 4/b maddesine uyum çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınmasını takiben 20.02.2018 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı dış kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup, artırılan sermayenin tamamı ödenmiştir.

26.03.2018 tarihinde yapılan hisse devri sözleşmesi ile Serdar NEREZOĞLU ve Yusuf TAYLAN ÇELİK'e ait toplam 20.000 adet % 0,20'lik sermaye payları İnan ALTINBAŞ ve Hüseyin ALTINBAŞ'a devredilmiştir.

21.09.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş.'nin devir olmak suretiyle Birikim Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşmesi sonucu, Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin sermayesi 40.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14/10/2021 tarih ve 53/1523 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 200.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirketimizin 40.000.000 TL (kırk milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesi, 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalacak şekilde, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 10.000.000 TL (on milyon Türk Lirası) tutarında (%25 oranında) artırılarak 50.000.000 TL'ye (elli milyon Türk Lirası) çıkarılmış olup, 01.02.2022 Tarihli 10507 Sayılı Ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Hissedarlarımızdan Altınhas Holding, 17.05.2022 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in sermayesinde sahip olduğu payları, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 01.06.2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme sonucunda Altınhas Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Altınhas Yatırım Holding'e devretmiştir. Söz konusu kısmi bölünme 01.06.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 01.06.2022 tarihli ve 10589 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Anılan kısmi bölünme işleminin tamamlanması sonucu Şirket'in %95,65 oran ile pay sahibi Altınhas Holding yerine, Altınhas Yatırım Holding olmuştur.

3.5.İmtiyazlı Paylar ve Oy Hakları

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri dikkate alınarak her bir hisse için sahibinin veya vekilinin 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

3.6.Yönetim Organları ve Personel Durumu

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu bu hususta, işlerin icra safhasına ilişkin kısmı için imza yetkili müdür veya müdürler atayabilir. Şirket genel müdür ve genel müdür yardımcılarının ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu
Fahrettin ÖZYAPAR	Genel Müdür	7 Ekim 2016	Lisans
Ünal Altınay	Genel Müdür Yrd.	10 Mart 2021	Lisans

3.7.Genel Kurulca İzin Verilen Ölçüde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkaları Adına Yaptığı İşlemler

Yönetim kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkaları adına yaptığı işlem bulunmamaktadır.

3.8.Şirketin Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarına İlişkin Bilgiler

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- (a) Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, satılması, satın alınan alacakların tahsil edilmesi, varlıkların nakde çevrilmesi veya bunların yeniden yapılandırılarak satılması
- (b) Alacakların tahsili amacıyla edinilen gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkların işletilmesi, kiralınması ve bunlara yatırım yapılması
- (c) Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlanması
- (d) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının tahsilatı, yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışı konularında aracılık, destek ve danışmanlık hizmeti verilmesi
- (e) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, gerekli izinleri almak kaydıyla, faaliyette bulunulması ve menkul kıymet ihraç edilmesi, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapılması
- (f) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinilmesi
- (g) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verilmesi.

Şirket, bu maddede belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- a. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun belirlediği esaslara uymak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir, çok yönlü ve her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlayabilir, herhangi bir senedi tanzim, kabul veya ciro edebilir, bilumum teşvik ve tedbirlerden yararlanabilir.
- b. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
- c. Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
- d. Şirket, kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve varlık yönetim şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek ve amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir, Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve

yabancı uyruklu tüzel kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir; kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, bunların paylarını ve diğer menkul kıymetlerini yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydı ile satın alabilir, satabilir, devredebilir, devralabilir, rehin gösterebilir, rehin alabilir, bunlar üzerinde intifa hakkı kurabilir, intifa hakkı edinebilir, diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir, ortak işler yapabilir, ortaklıkları aktif ve pasif ile birlikte devralabilir, Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla diğer tüzel kişilere ait pay, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir.

- e. Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, knowhow, ticaret unvanı, hususi imal, istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ilgili lisans sözleşmeleri akdedebilir.
- f. Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya ve alt kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, bunlar üzerinde her türlü aynı ve şahsi haklar ve mükellefiyetler tesis edebilir, bunları devredebilir, kaldırabilir, fek edebilir, diğer tasarruflarda bulunabilir, olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla üçüncü şahıslar lehine gayrimenkuller üzerinde üst hakkı tesis edilmesi ile ilgili olarak her türlü sözleşmeyi akdedebilir ve gerekli işlemleri ikmal edebilir, üçüncü şahıslara ait gayrimenkuller ve menkuller üzerinde kendi lehine üst hakkı geçit hakkı, intifa, irtifak ve sair aynı hakların tesisi için gerekli her türlü işlemi ikmal edebilir.
- g. Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir, alacak ve borçlarının teminatı için başkalarına ait gayrimenkuller ve menkuller üzerine rehin, kefalet ve ipotek koydurabilir, teminat alabilir veya sahibi bulunduğu gayrimenkul veya menkuller ile teminat olarak aldığı gayrimenkul ve menkuller üzerinde kendi ya da iştirak ve bağlı ortaklıkları lehine rehin, kefalet ve ipotek koydurabilir, tesis edilen ipotekleri ve söz konusu hakları fek edebilir, tadil edebilir; kendisi ya da iştirak ve bağlı ortaklıkları lehine üçüncü kişilere kefalet verebilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı ve varlık yönetim şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve

Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

- h. İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurt dışına transfer edebilir.
- i. Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.
- j. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine, varlık yönetim şirketlerine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.
- k. Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girişmek istediği takdirde Ticaret Bakanlığı'ndan, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir.

4. Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2022 Ocak-Haziran dönemimde yönetim kurulu üyelerine bu sıfatları dolayısıyla herhangi bir mali menfaat sağlanmamıştır.

Direktör ve üzeri seviyedeki yönetici kadrosuna toplam 975.000 TL mali hak ve fayda sağlanmıştır.

5. Şirket Araştırma Geliştirme Çalışmaları

Birikim Varlık Yönetim A.Ş., teknolojiye bağlı olarak çalışan çağrı merkezi, operasyonel birimler, destek birimleri, şirket avukatları ve ülke geneline yayılmış sözleşmeli hukuk büroları vasıtasıyla faaliyetlerini sürdürerek tahsilat işlemlerini gerçekleştirmeyi amaçlamaktadır.

Çağrı merkezinde çalışan tahsilat ekiplerinin, hukuk ekiplerinin, sözleşmeli hukuk bürolarının birbirleri ile ve şirketin diğer birimleri ile koordineli, etkin ve verimli tahsilat yöntemleri oluşturulabilmesi için, sektörde edindiğimiz tecrübeler ışığında geliştirilen tahsilat ve kurumsal kaynak planlama yazılımı 2019 yılında devreye alınmış olup, yazılıma ilişkin geliştirmeler devam etmektedir.

6. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetler Hakkında Önemli Gelişmeler

6.1. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun denetim ve gözetimi altında faaliyetlerini sürdüren şirketimiz, etkin bir iç kontrol sistemi kurmuş olup, denetim ekibi ile denetim faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Kontrol Birimi tarafından gerek birim bazlı gerekse süreç bazlı denetimler düzenli olarak yapılmaktadır. Denetim faaliyetleri sonucunda şirket faaliyetlerini etkileyici önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6.2. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranları

10.06.2020 tarihli ve 2020/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Altınhas Holding A.Ş.' den, hisse alımı yapılarak Ak Faktoring A.Ş.'ye %15 oranında iştirak edilmiştir. İşlemler 31.07.2020 tarihinde sonuçlanmıştır.

6.3. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

6.4. Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimizin, 2022 yılı faaliyetleri, HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetim kapsamında denetlenmektedir. Şirketimiz Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun gözetim ve denetimine tabi bir şirkettir.

Şirketimiz, 2022 yılında risk merkezi üye denetimi gerçekleştirecektir.

6.5. Şirketin Aleyhine Açılan ve Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Davalar ve Sonuçları

Şirketin ana faaliyet konusu olan sorunlu alacak tahsiline yönelik olarak taraf olduğu davalar haricinde, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek önemli nitelikte yeni dava bulunmamaktadır.

6.6. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamaları Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Bilgiler

2021 yılında gerçekleştirilen vergi incelemesine ilişkin olarak; Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 606.765,77 TL tutarında Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu ödeme emri 2022 yılında tebliğ edilmiş olup, ödeme yapılmış ve aynı zamanda dava açılmıştır. Dava derdest durumdadır.

2022 yılında, Ticaret Bakanlığı tarafından Şirketimize 113.100 TL tutarında idari para cezası kesilmiş olup; ödeme yapılmadan idari para cezasının iptali için dava açılmıştır. Dava derdest durumdadır

6.7. Geçmiş Dönem Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediğine İlişkin Açıklamalar

Geçmiş dönem Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar yerine getirilmiştir.

6.8. Yıl İçerisine Olağanüstü Genel Kurul Yapılmışsa Tarihi, Alınan Kararlar ve İşlemler ile İlgili Bilgiler

2022 yılı Ocak-Haziran döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

6.9. Şirketin Yıl İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Harcamalarına İlişkin Bilgiler

Şirketin, bu dönemde yapmış olduğu bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projesi bulunmamaktadır.

6.10. Şirketler Topluluđuna Bağlı Şirket ise, Hakim Şirket Yönlendirmesi ile veya Ona Bağlı Bir Şirket Yararına Yapılan Faaliyetlerle İlgili Hukuki veya Kaçınılan İşlemler

Şirketin yararına yapılan faaliyetlerle ilgili hukuki veya kaçınılan işlemleri bulunmamaktadır.

6.11.Yukarıda Yer Alan Türde Yapılan İşlem Neticesinde Uğranılan Bir Zarar Var ise Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Şirketin yukarıda belirtilen işlemlerden dolayı uğranılan bir zararı bulunmamaktadır.

6.12.Ekonomik ve Sektörel Gelişmeler

2021 yılı ekonomi Reform Paketi kapsamında 01.01.2022 tarihi itibarıyla;

- Varlık yönetim şirketlerine 5 yıl süre ile tanımlanan damga, harç ve Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi istisnası, süresiz hale getirilmiştir.
- Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisine ilişkin istisna ise yürürlükten kaldırılmıştır. Şirket Ocak-Haziran ayı arasında 4.757.075 TL BSMV ödemiştir.

Ekonomik faktörler ve Covid-19 pandemisi nedeniyle yavaşlayan tahsili gecikmiş alacak portföylerinin satışları, ülkemizdeki kredi hacmi genişlemesine de bağlı olarak, 2021 yılının sonunda tekrar artmaya başlamıştır. 2022 yılı Ocak-Haziran döneminde ise yüksek hacimli tahsili gecikmiş alacak portföy satışları gerçekleşmiştir.

6.13.Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketimiz, 2022 Ocak-Haziran döneminde mevcut portföy büyüklüğü ve yeni satın alınan portföyler ile yatırımlarını büyötmeye devam etmektedir. 2022 Ocak-Haziran döneminde finansal kuruluşlar tarafından açılan tahsili gecikmiş alacak portföy ihalelerine iştirak edilmiş olup anapara büyüklüğü 535.072.991 TL tutarında portföy satın almıştır.

7. Finansal Durum

7.1.Finansal Duruma- Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulu Değerlendirmesi

Şirketimiz, dengeli büyüme stratejisi çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir.

7.2.Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Satış, Verimlilik, Karlılık vb. Diğer Hususlar Hakkında Bilgiler

2021 ve 2022 Ocak-Haziran dönemine ait şirketin finansal durumuna ilişkin bazı bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Bilanço Kalemleri (Bin TL)	2021	2022/06
Likit Değerler	93.791	68.494
Takipteki Krediler Satın Alınan Portföy Maliyetleri (Brüt)	413.354	689.681
Özel Karşılıklar	(196.420)	(248.456)
Diğer Aktifler	90.565	95.253
Aktif Toplamı	401.290	604.972
Alınan Krediler (*)	82.657	135.299
- Banka Kredileri	48.142	92.401
- Tahvil	34.515	42.898
Diğer Pasifler	86.861	95.790
Özkaynaklar	231.772	373.883
Pasif Toplamı	401.290	604.972
Net Kar	161.493	142.108
Takipteki Kredi Portföy (Anapara) Büyüklüğü	5.076.919	5.611.992
Müşteri Sayısı (Adet)	522.766	620.007

*Alınan krediler bakiyesine faiz reeskontları da dâhildir.

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (bin Türk Lirası)	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2022
FAİZ GELİRLERİ	63.162	284.041
FAİZ GİDERLERİ (-)	(11.018)	(11.507)
NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ	52.144	272.534
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	(1.274)	(1.929)
PERSONEL GİDERLERİ (-)	(7.602)	(12.928)
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	7.764	4.699
FAALİYET BRÜT KÂRI	51.031	262.376
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	(26.284)	(55.979)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ	(6.636)	(14.982)
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	18.112	191.415
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	18.112	191.415
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(3.889)	(49.307)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	14.223	142.108
DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)	14.223	142.108

7.3. Şirket Sermayesinin Borca Batık, Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Yönetim Kurulu Değerlendirmeleri

Şirket ana faaliyet türü itibarıyla bankaların, katılım bankalarının ve mali kurumların takipteki kredi portföylerini satın alıp tahsil etmektedir. Şirketin ana faaliyet konusu dışında borca batık kredi alacağı bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde Şirket sermayesi borca batık değildir, sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

7.4. Kar Payı Dağıtımına İlişkin Bilgiler ve Dağıtılmayacaksa, Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Bilgi

2022 yılı Ocak-Haziran döneminde kar dağıtımı yapılmamıştır.

8.Riskler ve Yönetim Organı Değerlendirmesi

8.1.Varşa Öngörülen Risklere İlişkin Uygulanacak Risk Yönetim Politikalar

14 Temmuz 2021 tarih, 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik”in İç Sistemler Bölümü Madde 11-1 ile “Varlık yönetim şirketleri, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun ve yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapacak yeterli ve etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol sistemi kurmak ve işletmekle yükümlüdürler” hükmü getirilmiştir.

Bu çerçevede mevcut bir İç Kontrol sistemine ek olarak uygun bir Risk Yönetimi sistemi tesis edilerek; bu kapsamda risk politikalarını oluşturmak, uygulamak, maruz kaldıkları riskleri tespit etmek, değerlendirmek, raporlamak ve yönetmek için yönetim kuruluna bağlı olarak çalışacak risk yönetimi birimi kurulmuş ve personel istihdam edilmiştir.

8.2.Varşa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmaları Hakkında Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetim komitesi bulunmamakla birlikte, şirket yönetimi riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda çalışmalar yapmaktadır.

8.3. Satış, Verimlilik, Gelir Kapasitesi, Karlılık, vb. Konularda İleriye Dönük Riskler

2022 yılında şirketimiz, stratejik hedefleri ve dengeli büyüme anlayışı doğrultusunda, banka ve banka dışındaki finansal kurumların takipteki alacak satış ihalelerinde, bireysel ve ticari portföy ağırlıklı bir alım öngörüsü ile portföyünü çeşitlendirmeyi hedeflemektedir. Bunun sonucunda sektörden alınan payın artırılması planlanmaktadır. 2022 yılında verimliliğin, gelir kapasitesinin ve karlılığın artırılması için ve oluşabilecek riskleri engellemek için müşteri ihtiyaçlarını da dikkate alarak yasal düzenlemeler çerçevesinde stratejiler oluşturulmaktadır.

9. Diğer Hususlar

9.1.Faaliyet Yılından Sonra Meydana Gelen Ortaklar, Alacaklar ve Diğer Üçüncü Şahısların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Olaylara İlişkin Bilgiler

Faaliyet döneminden sonra meydana gelen ortaklar, alacaklılar ve diğer üçüncü şahısların haklarını etkileyebilecek nitelikte işlemler bulunmamaktadır.

9.2.Yönetim Kurulunun Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Yönetim kurulunun uygun gördüğü ilave bilgiler bulunmamaktadır.

9.3.Hakim Şirket İle Yapılan İşlemler

Şirketimiz ilgili hesap döneminde 2022 yılı ilk 6 aylık dönemde hakim şirket, hakim şirketin yönlendirmesi ile onun ya da ona bağlı diğer bir şirket ile hukuki işlem yapmamış ve hakim şirket veya ona bağlı diğer bir şirket yararına alınan veya kaçınılan herhangi bir önlemden bulunmamıştır.

Şirketimiz hakim şirket konumunda bulunan Altınhas Holding A.Ş ilgili rapor döneminde; kefalet komisyonu, büro kira, aidat, taşıt kiralama, taşıt yakıt, gibi operasyonel hizmetlerden faydalanılmış olup 2022 yılı Ocak-Haziran döneminde KDV dahil 2.528.222 TL toplam tutarındaki bu işlemler fatura karşılığı olup, bu işlemler hakim şirket lehine herhangi bir zarara maruz bırakmayacak şekilde gerçekleşmiştir.

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
YÖNETİM KURULU
2022 OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ FAALİYET RAPORU
29.07.2022

İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı

Hüseyin ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

İsmail Hakkı HAZNEDAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Ali YILDIRIM
Yönetim Kurulu Üyesi

Fahrettin ÖZYAPAR
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür