

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIĞI 31 MART 2022
TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET

ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

1-2

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

3-4

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

5

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

6

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

7-69

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2022 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.126.903	1.479.517
Finansal Yatırımlar	8	104.516	102.097
Ticari Alacaklar	9	43.468.519	47.393.812
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-9	34.027.966	40.374.434
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	9.440.553	7.019.378
Diğer Alacaklar	10	451.300	148.280
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	269.857	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	181.443	148.280
Stoklar	12	12.929.754	11.105.784
Peşin Ödenmiş Giderler	13	3.660.185	4.244.371
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6-13	1.398.109	2.439.181
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.262.076	1.805.190
Diğer Dönen Varlıklar	22	1.270.746	94.723
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		65.011.923	64.568.584
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	10	227.821	254.371
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	227.821	254.371
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	179.170	209.032
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	9.780.000	9.780.000
Maddi Duran Varlıklar	15	576.409.342	534.581.341
- Arazi ve Arsalar		15.296.062	15.296.062
- Binalar		546.150.894	505.340.844
- Tesis, Makine ve Cihazlar		330.131	518.365
- Taşıtlar		1.202.493	183.613
- Mobilya ve Demirbaşlar		1.592.193	1.693.143
- Özel Maliyetler		11.837.569	11.549.314
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	8.756.335	9.492.561
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		8.687.678	9.419.362
- Diğer Haklar		68.657	73.199
Peşin Ödenmiş Giderler	13	27.035	22.692
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		27.035	22.692
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	12.173.558	12.195.326
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		607.553.261	566.535.323
TOPLAM VARLIKLAR		672.565.184	631.103.907

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2022 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	34.892.290	31.045.731
- Banka Kredileri	8	34.764.197	30.912.511
- Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar		128.093	133.220
Ticari Borçlar	9	23.639.723	18.914.589
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-9	447.929	3.125.531
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	23.191.794	15.789.058
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	1.622.089	1.674.635
Diğer Borçlar	10	113.383.316	106.069.147
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	100.294.142	94.153.055
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	13.089.174	11.916.092
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	811.081	498.176
-Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	13	811.081	498.176
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	7.907.329	8.476.539
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	1.749.835	1.453.373
Kısa Vadeli Karşılıklar	20-21	3.427.720	3.068.488
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	794.502	588.467
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	2.633.218	2.480.021
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		187.433.383	171.200.678
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	33.255.894	38.145.039
- Banka kredileri	8	33.198.998	38.057.985
- Kiralama İşlemlerinden Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	56.896	87.054
Ticari Borçlar	9	--	5.612
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-9	--	5.612
Diğer Borçlar	10	33.128.905	33.181.507
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	21.758.530	21.808.968
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6-10	11.370.375	11.372.539
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		4.319.162	4.759.519
-Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		4.319.162	4.759.519
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	6.876.694	8.478.935
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	2.134.111	1.535.052
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	2.134.111	1.535.052
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		79.714.766	86.105.664
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		267.148.149	257.306.342
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		405.417.035	373.797.565
Ödenmiş Sermaye	23	75.350.000	75.350.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	112.832	112.832
Geri Alınmış Paylar	23	(2.051.949)	(2.051.949)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		55.155.127	55.858.011
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		55.155.127	55.858.011
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.315.009)	(972.178)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		56.470.136	56.830.189
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		5.246.719	5.246.719
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		199.885.858	172.935.354
- Yabancı Para Çevrim Farkları		199.885.858	172.935.354
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
- Yasal Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	23	63.738.377	(2.884.182)
Net Dönem Karı / Zararı	23	5.011.797	66.262.506
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		405.417.035	373.797.565
TOPLAM KAYNAKLAR		672.565.184	631.103.907

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2022</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2021</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları		
Hasılat	24	272.084.670	85.556.647
Satışların Maliyeti	24	(258.050.804)	(83.642.640)
BRÜT KAR (ZARAR)		14.033.866	1.914.007
Genel Yönetim Giderleri	25-26	(2.347.889)	(1.337.959)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	1.957.504	1.938.218
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(2.841.775)	(4.125.074)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		10.801.706	(1.610.808)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	23.395	2.578
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	--	(475.412)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		10.825.101	(2.083.642)
Finansman Gelirleri	29	248.120	1.722.488
Finansman Giderleri	29	(4.204.113)	(3.429.558)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.869.108	(3.790.712)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(1.749.835)	(163.379)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	(107.476)	256.308
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		5.011.797	(3.697.783)
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.011.797	(3.697.783)
<i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		5.011.797	(3.697.783)
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>	32	0,0665	(0,0491)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022, TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>01 Ocak - 31 Mart 2022</i>	<i>01 Ocak - 31 Mart 2021</i>
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.011.797	(3.697.783)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		26.607.673	11.116.163
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>		<i>(342.831)</i>	<i>(341.522)</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	(428.539)	(426.902)
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		<i>85.708</i>	<i>85.380</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21-31	85.708	85.380
<i>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>		<i>26.950.504</i>	<i>11.457.685</i>
- Yabancı Para Çevrim Farkları	23	26.950.504	11.457.685
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		31.619.470	7.418.380
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		31.619.470	7.418.380

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar / Zararlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özsermaye
				Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)		
01 Ocak 2021												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(771.150)	58.277.361	54.383.658	5.246.719	2.968.274	11.334.834	(15.666.188)	189.184.391	189.184.391
Transferler	--	--	--	--	(387.305)	--	--	--	(15.278.883)	15.666.188	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(341.522)	--	11.457.685	--	--	--	(3.697.783)	7.418.380	7.418.380
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.697.783)	(3.697.783)	(3.697.783)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(341.522)	--	11.457.685	--	--	--	--	11.116.163	11.116.163
31 Mart 2021												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(1.112.672)	57.890.056	65.841.343	5.246.719	2.968.274	(3.944.049)	(3.697.783)	196.602.771	196.602.771
01 Ocak 2022												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(972.178)	56.830.189	172.935.354	5.246.719	2.968.274	(2.884.182)	66.262.506	373.797.565	373.797.565
Transferler	--	--	--	--	(360.053)	--	--	--	66.622.559	(66.262.506)	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(342.831)	--	26.950.504	--	--	--	5.011.797	31.619.470	31.619.470
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.011.797	5.011.797	5.011.797
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(342.831)	--	26.950.504	--	--	--	--	26.607.673	26.607.673
31 Mart 2022												
İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(1.315.009)	56.470.136	199.885.858	5.246.719	2.968.274	63.738.377	5.011.797	405.417.035	405.417.035

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden Geçmemiş 01.01.- Referansları 31.03.2022	İncelemeden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2021
Nakit Akım Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		28.153.298	13.204.689
Dönem Zarı (Zararı)		5.011.797	(3.697.783)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		5.011.797	(3.697.783)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		16.334.824	7.053.185
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	5.141.175	3.078.426
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		304.667	617.474
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	309.419	860.718
- Diğer Değer Düşüklükleri		(4.752)	(243.244)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		529.752	896.362
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	376.555	288.762
- Dava ve Diğer Kısa Vadeli Karşılıklara İlişkin Düzeltmeler	20	153.197	607.600
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.291.178	(494.339)
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	(979.880)	(1.553.251)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	3.271.058	1.058.912
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	1.857.311	178.309
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(23.395)	(2.562)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		6.234.136	2.742.315
Kar zarar mutabakatı ilgili diğer düzeltmeler		--	37.200
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		10.840.618	11.230.100
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(2.419)	(1.117)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.095.459	(7.325.440)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	6-9	6.263.932	(4.886.197)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	9	(3.168.473)	(2.439.243)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(276.469)	1.700.580
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	(269.857)	1.380.754
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(6.612)	319.826
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	(1.823.970)	726.363
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	584.595	578.335
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.041.072	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	(456.477)	578.335
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.529.327	5.413.371
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-9	(2.535.223)	656.246
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	8.064.550	4.757.125
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(52.546)	178.123
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.261.567	13.238.584
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	6.090.649	9.927.661
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	1.170.918	3.310.923
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(938.533)	(129.042)
- Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		(938.533)	(129.042)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	(1.360.370)	(3.123.571)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.176.023)	(26.086)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22	(1.176.023)	(26.086)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		32.187.239	14.585.502
Ödenen Faiz	9-27	(2.758.104)	(1.380.753)
Alınan Faiz	9-27	177.536	--
Vergi Ödemeleri		(1.453.373)	(60)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(3.082.068)	(1.093.168)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	108.815	2.562
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		108.815	2.562
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(3.190.883)	(1.095.730)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(3.190.883)	(1.095.730)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(7.276.722)	(3.966.133)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(7.276.722)	(3.966.133)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(7.241.437)	(3.928.933)
- Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(35.285)	(37.200)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		17.794.508	8.145.388
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(16.147.122)	(8.169.028)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.647.386	(23.640)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.479.517	661.460
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.126.903	637.820

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Mepet”), akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 tarihinde Metro Turizm Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak İstanbul’da kurulmuştur. Şirket, 11 Mart 2010 tarihinde nevi değişikliği yapmış ve 31 Ağustos 2010 tarihinde unvanını “Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.” olarak değiştirmiştir.

Şirket’in 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 180 (01 Ocak – 31 Aralık 2021: 205)’dir.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 75.350.000 TL (31 Aralık 2021: 75.350.000 TL) olup ortaklık yapısı Not 23.1’de sunulmuştur. Şirket’in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Şirket’in B tipi 73.980.000 TL nominal değerli paylarının tamamı borsaya kote edilmiş olup Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında işlem görmektedir. Şirket’in 31 Mart 2022 tarihinde fiili dolaşımdaki paylarının tutarı 42.689.380,9 TL olup fiili dolaşımdaki pay oranı %56,65’dir (31 Aralık 2021:%56,65).

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi
No: 18 Kat: 1 Beykoz/ İstanbul

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in faaliyet gösterdiği akaryakıt istasyonlarının mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Akaryakıt İstasyon Adı	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	İşletme durumu	Akaryakıt İstasyonu lisans durumu
1	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	Bolu	Kiralık (Karayolları Genel Müd.)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
2	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Güney)	Bolu	Kiralık (Karayolları Genel Müd.)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
3	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık (Karayolları Genel Müd.)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
4	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Güney)	İstanbul	Kiralık (Karayolları Genel Müd.)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
5	Aksaray Akaryakıt İstasyonu	Aksaray	Kiralık (Milli Emlak Genel Müd.)	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
6	Üniversite- Edirne Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Kiralık (Tüzel Kişilik)	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
7	Samsun Otogar İç Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık (Tüzel Kişilik)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
8	Samsun Otogar Dış Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık (Tüzel Kişilik)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
9	Çarşamba Otogar Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık (Tüzel Kişilik)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
10	Çarşamba Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık (Tüzel Kişilik)	Şirket'e ait	Mepet'e ait
11	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu	Kırıkkale	Şirket'e ait	Şirket'e ait	Mepet'e ait
12	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu - 2	Kırıkkale	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Özkale Akaryakıt
13	Sungurlu Mavi Ocak Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
14	Osmancık Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
15	Susurluk Akaryakıt İstasyonu	Balıkesir	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
16	Denizli Acıpayam Akaryakıt İstasyonu	Denizli	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
17	Yozgat Sorgun Akaryakıt İstasyonu	Yozgat	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
18	Manisa Kula İstasyonu	Manisa	Şirket'e ait	Şirket'e ait	Mepet'e ait
19	Seydişehir Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
20	Konya Merkez Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	Şirket'e ait	Mepet'e ait
21	Mersin Silifke Akaryakıt istasyonu	Mersin	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
22	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 1	Tekirdağ	Kiralık (Karayolları Genel Müd.)	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
23	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 2	Tekirdağ	Kiralık (Karayolları Genel Müd.)	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
24	Edirne Merkez Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Şirket'e ait	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
25	Otogar Kuzey Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Şirket'e ait	PO'ya ait
26	Otogar Güney Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Şirket'e ait	PO'ya ait

Şirket'in üçüncü kişilere kiraladığı ancak lisansı kendisine ait olan akaryakıt istasyonlarının, akaryakıt alım ve satımları Şirket tüzel kişiliği üzerinden ve sahip olduğu faaliyet belgeleri ile yapılmaktadır. Dolayısıyla işletmesi kiralık olarak verilen istasyonların satış hasılatı Grup'un hasılatı olarak kaydedilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in faaliyet gösterdiği tesislerin mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Lokasyonlar	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu
1	Dörtdivan Petrol Market (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
2	Dörtdivan Petrol Market (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
3	Dörtdivan Baba Köfte (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
4	Dörtdivan Baba Köfte (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
5	Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
6	Dörtdivan Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
7	Dörtdivan Caferin Yeri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
8	Dörtdivan Caferin Yeri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
9	Dörtdivan Kamyoncu (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
10	Dörtdivan Kamyoncu (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
11	Dörtdivan Lastikçi (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
12	Dörtdivan Lastikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
13	Dörtdivan Gözlemeci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
14	Dörtdivan Cafe (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
15	Dörtdivan Cafe (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
16	Dörtdivan Tamirci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
17	Dörtdivan Elektrikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
18	Dörtdivan Eski Metro Tesis (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
19	Dörtdivan Boş Fırın (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
20	Dörtdivan Outletler (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
21	Dörtdivan Outletler (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
22	Dörtdivan Malatya Yöresel (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
23	BayzadeTesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
24	BayzadeTesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
25	Koroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
26	Koroğlu Park Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
27	Selimpaşa Market (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
28	Selimpaşa Market (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
29	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
30	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
31	Selimpaşa Samsi Dükkan (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
32	Selimpaşa Samsi Dükkan (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
33	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
34	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
35	Selimpaşa Tır Yıkama (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
36	Selimpaşa Lastikçi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
37	Selimpaşa Lastikçi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
38	Selimpaşa Açık Mutfak ((kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
39	Selimpaşa Monte Bianco (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
40	Selimpaşa Meetball(Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
41	Selimpaşa Legend Otel (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
42	Selimpaşa Dayının Yeri (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
43	Selimpaşa Köfte Ekspres (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
44	Selimpaşa Kanatçı (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
45	Selimpaşa Güllüoğlu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
46	Selimpaşa Kamyoncu (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
47	Selimpaşa Kamyoncu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
48	Selimpaşa Outlet (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
49	Selimpaşa Outlet (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
50	Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
51	Çerkezköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
52	Çerkezköy Akaryakıt Market (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
53	Çerkezköy Akaryakıt Market (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
54	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
55	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
56	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL

TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

57	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
58	Çerkezköy Duş Konaklama(Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
59	Çerkezköy Kamyoncu (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
60	Çerkezköy Kamyoncu (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
61	Çerkezköy Outletler (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
62	Çerkezköy Outletler (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Kapalı
63	Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
64	Akçaköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
65	Aksaray Tesisleri-Market	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
66	Aksaray Otel	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
67	Aksaray Düğün Salonu	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
68	Edirne (Shell) Market	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
69	Yusuf Ziya Tesisleri İç PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
70	Yusuf Ziya Tesisleri Dış PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Mepet'e ait
71	Kırıkkale Yağlı Zıvana Tesisleri	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
72	Kırşehir Mucur Tesisleri	Kırşehir	Şirket'e ait	--	Kapalı
73	Denizli Suit Park Tesisleri	Denizli	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
74	Susurluk Tesisleri	Balıkesir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
75	Osmançık Ganita Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
76	Sungurlu Mavi Ocak Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
77	Seydişehir Opet Tesis- Market	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
78	Mersin Silifke Market-Tesisleri	Mersin	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
79	Yozgat Palmye Market	Yozgat	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
80	Yozgat Palmye Tesisleri	Yozgat	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
81	Manisa Kula Tesisleri	Manisa	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
82	Manisa Kula Market	Manisa	Şirket'e ait	--	Mepet'e ait
83	Edirne PO Market	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
84	Edirne PO Pideci	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
85	Konya Lukoil Market	Konya	Şirket'e ait	--	Mepet'e ait
86	Konya Lukoil Dükkanlar	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
87	Paşaköy Tesisleri	Bolu	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
88	Otogar Güney Market	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Mepet'e ait
89	Otogar Kuzey Market	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
90	Otogar Kuzey Lastikçi	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
91	Otogar Kuzey Yıkama Yağlama	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
92	Kırıkkale Daire	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
93	Seydişehir Daire	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
94	Karaman Tesis (Atıl)	Karaman	Şirket'e ait	--	Kapalı
95	Eskişehir Sivrihisar (Arsa)	Eskişehir	Şirket'e ait	--	Kapalı
96	Konya Kulu (Arsa)	Konya	Şirket'e ait	--	Kapalı
97	Afyon Karahisar (Arsa)	Afyon	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
98	Samsun Çarşamba (Fındık Bahçesi)	Samsun	Şirket'e ait	--	Kapalı
99	Konya Seydişehir (Arsa)	Konya	Şirket'e ait	--	Kapalı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kiraladığı gayrimenkuller Yap-İşlet-Devret sözleşmeleri kapsamındadır. İlgili tesislerin sözleşme bitiş tarihleri aşağıdaki gibidir;

Tesis Adı	Bitiş Tarihi
Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	5.10.2024
Dörtdivan Tesisleri (Güney)	5.10.2024
BayzadeTesisleri (Kuzey)	5.10.2024
BayzadeTesisleri (Güney)	5.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	5.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Güney)	5.10.2024
Selimpaşa Tesisleri (Kuzey)	17.11.2023
Selimpaşa Tesisleri (Güney)	17.11.2023
Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Çerkezköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033

Şirket, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen 37 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2021: Lokasyon sayısı 37).

Metro City Trade Center Batumi JSC

Metro City Trade Center Batumi JSC ("Şirket" veya "Metrocity JSC"), alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan'da kurulmuştur. Şirket'in sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lirası ("GEL") olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC'nin ("Mall JSC") %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 36.280.000 Lari (14.991.736 USD) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC'nin kül halinde Metro City JSC'ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: yoktur).

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Oran	Tutar (GEL)	Oran	Tutar (GEL)
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785
Toplam	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve Uygunluk Beyanı

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup'un ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, "Uygulanan Muhasebe Standartları"nda da belirtildiği üzere Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mayıs 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup'un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "öz kaynak yöntemi" ne tabi tutulmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup'unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
Bağlı Ortaklık	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	Payı
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100	%100	--

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Türkiye dışında başka ülkede faaliyet gösteren bağlı ortaklığın finansal tabloları, faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmış olup, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflamalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri konsolide finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ise işlem tarihindeki döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru ile işlem tarihindeki kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları, finansal durum tablosunda özkaynaklar içerisindeki "Yabancı Para Çevrim Farkları" kalemi altında gösterilmektedir.

2.b. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

a) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler şu şekildedir:

1)Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır.

Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişiklikle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in, bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtmaktadır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır.

Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır.

TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir.

TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Şirket, TFRS 17 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlemeyöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

• Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir.

Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

2.c. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.d. İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Ekteki konsolide finansal tablolar Grup'un faaliyetlerinin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Grup' un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarından 122.421.460 TL daha yüksektir. Bu husus, Grup'un işletme sermayesi açığı vermesine neden olmaktadır. Grup'un işletme sermayesi açığını kapatabilmesi operasyonel faaliyetlerinin karlılığının artmasına ve/veya ilave fon girişlerine bağlıdır.

2.e. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.f. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- a) Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.g. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir.

Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibariyle kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.h'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.h'de açıklanmıştır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında ise Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış 27 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihli muhtelif ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır.(Not 14 ve 15)

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 21'de yer almaktadır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir.

Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 20'de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Mart 2022 tarihi itibariyle vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibariyle ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 31'de yer almaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.h. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Covid-19'un Finansal Tablolar Üzerindeki Etkileri

Ülkemizi ve dünyayı etkisi altına alan Covid 19 sağlık krizi, küresel olduğu kadar bölgesel olarak da ekonomik koşulları olumsuz etkilemiştir. Bu çerçevede Şirket, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinde operasyonel durumlarını değerlendirmiş ve bu değerlendirme ışığında 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında söz konusu değerlerde bir değişiklik ihtiyacı doğup doğmadığının analizini gerçekleştirmiştir. Yapılan analizler neticesinde, mevcut koşulların öncelikle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri olmak üzere, maddi duran varlıkları, stokları ve finansal yatırımları üzerinde önemli bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir.

Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ilk giren ilk çıkar yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Net gerçekleşebilir değer artışı nedeniyle iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her konsolide finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değer artışı olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa ve binalar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Arsa ve binalar ise Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan gayrimenkul değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup yakın dönemde (cari dönem ve önceki dönem) alınan gayrimenkullerin rayiç değeri olarak satın alma fiyatını kabul etmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	20-50 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Demirbaşlar	4 - 5 yıl
Tesis,Makine ve Cihazlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	Kira süresince

Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler.

Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları

Grup, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na bağlı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Yap-İşlet-Devret sözleşmeleri imzalamıştır (Not 1). İlgili sözleşmeler otoyol hizmet tesislerinin projelendirilmesi, yapımı, bakımı, işletilmesi ve kira süresi sonrasında Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz ve kullanılabilir durumda devredilmesini kapsamaktadır.

İlgili sözleşmeler ile tamamlanan tesis ve akaryakıt istasyonları bitiş tarihleri Not 1'de açıklanmıştır.

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler.

İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçtan sonra bu gayri nakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar sözleşme sürelerince itfa edilmektedir.

Tesis ve akaryakıt istasyonu işletim hakkı gayri nakdi varlığı ise, başlangıçta varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olan maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve bu verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. Yap – İşlet - Devret kapsamındaki bütün tesis ve akaryakıt istasyonlarının brüt kar oranı % 0'dır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında muhasebeleştirme sonrası ölçme yöntemlerinden "Gerçeğe uygun değer yöntemi"ne göre değerlendirilmektedir. Şirket, Türkiye'deki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini SPK tarafından verilen değerlendirme lisansına sahip Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu 27.12.2021 ve 31.12.2021 tarihli muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Grup tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır;

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Grup'a sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.

Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi karşılaştırmalı konsolide finansal tablolar hazırlanmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmaktadır.

Şerefiye / Negatif Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiye tutarı, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Şerefiye, maliyet bedelinden birikmiş itfa ve herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup'un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözüken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti; kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kiralayanın kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığın maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü, kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralama ödemeleri; sabit ödemelerden (esas sabit ödemeler de dahil) tüm kiralama teşvik alacaklarının, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemelerinin ve kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarların düşülmesini içerir. Ayrıca kira ödemeleri, Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemelerini içerir.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü, faizi yansıtacak şekilde artırırken yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar).

Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

Vergilendirme

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır.

Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar için	31.03.2022	31.12.2021
USD	14,6371	13,3290
EURO	16,2855	15,0867
GEL	4,7594	4,3203

Parasal yükümlülükler için	31.03.2022	31.12.2021
USD	14,6635	13,3530
EURO	16,3148	15,1139
GEL	4,7594	4,3203

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Coğrafi bölümler, Grup'un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan'da diğer faaliyetlerini ise Türkiye'de sürdürmektedir.

Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Tesis", "Avm" ve "Akaryakıt" bazında Not 3'te yapılmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, azami 10.848,59 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Kar Payları

Kar payı alacakları, Grup'un iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda konsolide finansal tablolara alınır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karı / (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında pay dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz pay dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un satış gelirleri alışveriş merkezi işletmesi, akaryakıt istasyon işletmesi ve dinlenme tesisi market işletmesi ticari faaliyetlerinden oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
 - (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
 - (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
 - (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
 - (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.
- Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Dinlenme tesisleri gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup'un doğrudan kendisinin işlettiği tesislerden (Not 1) elde edilen gelirler, yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un kiraya verdiği tesislerden (Not 1) elde edilen gelir (koşullu kira), aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralara, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir. Grup ile alt işletmeciler arasında yapılan sözleşme gereği, alt işletmeci mal alışlarını kendi adına yaparken, satışlarını Grup adına gerçekleştirmektedir. Grup ilgili satışları, alım maliyeti ve alt işletmeci payı ile netleştirerek koşullu kira olarak yansıtmaktadır. Grup'un ayrıca sabit kira elde ettiği tesislerde mevcuttur ve aynı politika uygulanmaktadır.

Akaryakıt istasyonları gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup'un doğrudan kendisinin işlettiği akaryakıt istasyonlarından (Not 1) elde edilen gelirler yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un işletmesini kiraya verdiği akaryakıt istasyonlarından (Not 1) elde edilen gelirler ise Grup'un işlettiği akaryakıt istasyonlarından kaynaklanan gelir gibi muhasebeleştirilir. Ancak alt işletmeciler ile yapılan sözleşme gereği akaryakıt satışlarından kaynaklanan net karın sözleşmede belirlenen oran kadarını (ortalama % 50) alt işletmecilere komisyon olarak vermektedir.

Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan'da diğer faaliyetlerini ise Türkiye'de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Tesis", "Avm" ve "Akaryakıt" bazında yapılmıştır.

31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.03.2022

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	5.746.843	260.927.347	5.410.480	--	272.084.670
Satışların Maliyeti (-)	(10.851.954)	(244.398.210)	(2.800.640)	--	(258.050.804)
Brüt Faaliyet Karı	(5.105.111)	16.529.137	2.609.840	--	14.033.866
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(2.347.889)	(2.347.889)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	1.957.504	1.957.504
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(2.841.775)	(2.841.775)
Faaliyet Karı/Zararı	(5.105.111)	16.529.137	2.609.840	(3.232.160)	10.801.706
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	23.395	23.395
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	--	--
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	(5.105.111)	16.529.137	2.609.840	(3.208.765)	10.825.101
Finansal Gelirler	--	--	18.396	229.724	248.120
Finansal Giderler (-)	--	--	(3.270.593)	(933.520)	(4.204.113)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(5.105.111)	16.529.137	(642.357)	(3.912.561)	6.869.108

31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.03.2021

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	4.220.642	80.072.816	1.263.189	--	85.556.647
Satışların Maliyeti (-)	(7.850.148)	(74.439.683)	(1.352.809)	--	(83.642.640)
Brüt Faaliyet Karı	(3.629.506)	5.633.133	(89.620)	--	1.914.007
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(1.337.959)	(1.337.959)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	1.938.218	1.938.218
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(4.125.074)	(4.125.074)
Faaliyet Karı/Zararı	(3.629.506)	5.633.133	(89.620)	(3.524.815)	(1.610.808)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	2.578	2.578
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(475.412)	(475.412)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	(3.629.506)	5.633.133	(89.620)	(3.997.649)	(2.083.642)
Finansal Gelirler	--	--	540.433	1.182.055	1.722.488
Finansal Giderler (-)	--	--	(3.183.499)	(246.059)	(3.429.558)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(3.629.506)	5.633.133	(2.732.686)	(3.061.653)	(3.790.712)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Satışlara İlişkin Yoğunlaşma Riski

Grup'un satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin, satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının %10'u veya daha fazlası katarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

Grup'un satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski dinlenme tesisi, alışveriş merkezi işletmesi ve akaryakıt sektörlerindeki faaliyetlerinden olan satışlar hesabındadır.

31 Mart 2022 tarihli ara hesap dönemi ve 31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemleri içerisinde, Grup'un hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturan müşteri ve oranı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 31 Mart 2022		01 Ocak - 31 Mart 2021	
Müşteri	Hasılat içindeki payı	Müşteri	Hasılat içindeki payı
A (*)	18%	A (*)	13%

(*) Metro Grup'un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup'un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmedeki payları ve payları bulunduğu ilgili Şirket'e ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100.00	%100.00	--

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının, 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat	Dönem Kar / (Zararı)
Metro City Trade Center Batumi JSC	Avm işletmeciliği	463.636.594	291.682.285	5.410.480	(558.726)

Bağlı Ortaklığa ait detay bilgiler Dipnot 1'de sunulmuştur.

5. ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde gerçekleşen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) Ticari alacaklar ve diğer alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	31.03.2022		31.12.2021	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	1.883.936	--	1.796.573	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	3.561.165	--	2.239.868	--
Hatuyas Turizm Seyahat Ticaret Limited Şirketi	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	28.073.497	--	27.237.400	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	32.470	--	14.003	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	119.679	--	32.591	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	--	--	3.848	--
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	25.871	--	34.399	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	12.785	--	17.630	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	3.426	--	582	--
Metro Servis Taşımacılığı Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--
Mupek Taş.Tur.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey.ve Tic.A.Ş.	121.375	--	107.956	--
Bostan Tarım Ür.Seracılık ve Gıda San.Tic.A.Ş.	394	--	394	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes.A.Ş.	91.494	--	1047	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	120.111	--	40.871	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	10.065	--	--	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	8.982.608	--
Çağla Öztürk	--	269.857	--	--
Ara Toplam	34.056.268	269.857	40.509.770	--
Reeskont	(28.302)	--	(135.336)	--
Genel Toplam	34.027.966	269.857	40.374.434	--

b) Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	31.03.2022		31.12.2021	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	19.545	18.500.000	1.608.337	--
Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş.	--	--	748.375	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	20.499	--	249.225	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	637.069	--	24.111.468
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	10.180	--	31.047	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	152.380	--	193.670	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.134	--	222.094	--
Metro Avrasya Investment Georgia	172.052	81.157.073	127.017	70.033.975
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	6.182	--	--	--
Çağla Öztürk	--	--	--	7.612
Ara Toplam	454.972	100.294.142	3.179.765	94.153.055
Reeskont	(7.043)	--	(54.234)	--
Genel Toplam	447.929	100.294.142	3.125.531	94.153.055

c) Uzun vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 10);

	31.03.2022		31.12.2021	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Avrasya Investment Georgia	--	21.751.450	--	21.801.888
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.*	--	7.080	--	7.080
Metro Euphoria Hotel Batumi Jsc	--	--	5.612	--
Toplam	--	21.758.530	5.612	21.808.968

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(*)Atlas Yazılım ve Bilişim Tic. A.Ş'ye verilen teminat senedi ‘dir.

d) Peşin ödenmiş giderler altında sınıflanan ilişkili taraflara verilen avansların detayı aşağıdaki gibidir
(Not 13);

	31.03.2022	31.12.2021
	Peşin Ödenmiş Giderler	Peşin Ödenmiş Giderler
Metro İnş.İth.İhr.San. ve Tic.A.Ş.	697.760	2.439.181
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	700.349	--
Toplam	1.398.109	2.439.181

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

a) İlişkili taraflara yapılan satışların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak – 31 Mart 2022								01 Ocak – 31 Mart 2021							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	9.367	--	--	--	--	--	--	--	4.645	--	--	--	--	--	--	--
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	4.969	11.500	--	69.068	--	--	--	--	1.109	--	--	55.013	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	2.254.404	31.114	15.000	92.970	--	--	--	--	27.554	--	--	184.094	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	38.343.313	--	--	--	165.278	--	--	--	10.734.806	--	--	910.550	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	144.554	--	13.200	1.916	--	--	--	2.116	37.627	--	--	--	2.250	--	--	--
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	1.248	--	--	--	--	1.919	--	--	1.377	--	--	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey. A.Ş.	7.116	--	--	4.256	--	--	--	--	3.273	--	--	2.859	--	--	--	--
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	--	--	931	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	74.064	--	--	631	--	--	--	137	25.235	--	--	109	--	--	--	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	25.261	--	--	--	--	--	529	--	3.262	--	--	--	--	--	535	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	7.091	--	--	--	--	--	--	--	3.644	--	--	--	--	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	2.838	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	9.188	--	--	1.355	--	--	--	--	2.736	--	--	--	--	--	--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	597	--	--	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	64.537	--	--	2.615	--	--	--	--	13.282	--	--	235	--	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	28.283	--	--	--	602	--	473	--	14.297	--	15.000	6.308	--	--	473	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımları A.Ş.	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	1.086	--	--	--	--	--	--	--	2.996	--	--	923	--	--	--	--
Toplam	40.976.404	42.614	28.200	174.990	165.880	--	1.002	2.252	10.876.385	--	15.000	1.162.065	2.250	--	1.008	--

(*) İlgili tutar, Grup'un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup'un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak – 31 Mart 2022								01 Ocak – 31 Mart 2021							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Sabit Kıymet	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	182.311	--	80.287	--	6.597	--	--	--	148.936	--	8.745	--	--	6.597	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	--	26.045	--	--	--	--	--	--	--	3.130	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	--	--	45.000	5.715	--	--	--	--	--	--	109.739	753	--	--	--	--
Samsun Gıda San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	519	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	--	276.251	--	--	1.242.486	554.443	12.794	--	--	142.174	--	--	--	--	145.379	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	30.000	--	--	--	--	--	--	--	30.000	--	1.819	1.027	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	40.965	13.500	--	--	--	--	--	--	15.894	42.000	--	--	97.458	--	2.999
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	3.600	--	--	--	--	2.073	3.032	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	180.000	13.254	--	--	--	--	--	--	150.000	5.953	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	--	282.164	46.000	10.071	--	--	--	170	--	27.810	--	--	--	--	--	168
Metro İnş.İth.lhr.San.veTic.Ltd.Şti	--	9.500	--	--	--	--	2.068.334	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.321	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	1.773	893	--	--	--	--	2.673	--	--	--
Toplam	--	847.236	288.100	109.327	1.242.486	561.040	2.082.901	3.136	3.032	367.943	301.739	19.591	4.218	97.458	151.976	3.167

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) İlişkili taraflar adına verilen teminat ve ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir (Not 20);

Cinsi	Kime Verildiği	Grup Şirketi	31.03.2022	31.12.2021
Teminat Mektubu	Diğer	Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş	17.500	17.500
Teminat Mektubu	Belediye	Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	146.000	146.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı)	Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	24.472.200	22.670.850
Toplam			24.635.700	22.834.350

01 Ocak – 31 Mart 2022 tarihleri arasında üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 230.705 TL (01 Ocak – 31 Mart 2021: 182.199 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kasa	665.916	442.774
Bankalar		
Vadesiz Mevduat	601.779	6.705
Diğer Hazır Değerler	1.859.208	1.030.038
Toplam	3.126.903	1.479.517

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

8. FİNANSAL YATIRIMLAR, KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Blokeli mevduatlar(*)	104.516	102.097
Toplam	104.516	102.097

(*) 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde Grup'un blokeli olan vadeli banka mevduatı, alınan çek karnelerine karşılık olmak üzere finans kuruluşlarına nakit olarak verilmiştir.

Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa vadeli borçlanması bulunmamaktadır.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Banka kredileri	34.420.835	30.747.718
Kredi faiz tahakkuku	343.362	164.793
Toplam	34.764.197	30.912.511

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Uzun vadeli banka kredileri	33.198.998	38.057.985
Toplam	33.198.998	38.057.985

(*)Grup'un 05.02.2019 tarihinde TBC Bank'tan 60 ay vadeli 10.050.000 USD olarak kullanmış olduğu krediden kalan bakiyelerden oluşmaktadır. Kredinin faiz oranı 5,47% 'dir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(**)Covid19 sebebiyle bağlı ortaklık olan Gürcistan'da faaliyet gösteren Metro Trade Center JSC kredi taksitlerinin ödemelerinin vadesinde ödemediğinden faiz tahakkukunda artış söz konusudur. Söz konusu yüksek bakiyenin sebebi ödenmeyen taksitlerin faiz etkisidir. Grup pandemi sebebiyle banka ile protokol imzalayarak kredi taksitlerinden erteleme talep etmiş olup, ilgili ertelenen taksitlere temerrüt hesaplanmayacaktır.

Kiralama borçlarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	20.707	128.093
1-5 Yıl Arası	74.400	17.504	56.896
Toplam	223.200	38.211	184.989

31 Aralık 2021	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	15.580	133.220
1-5 Yıl Arası	111.600	24.546	87.054
Toplam	260.400	40.126	220.274

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	5.921.729	4.060.207
Alacak senetleri	3.737.400	3.419.800
İlişkili taraflardan alacak senetleri*	--	--
Alacaklar reeskontu (-)	(8.031)	(98.070)
Alacak senetleri reeskontu (-)	(210.545)	(362.559)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	34.056.268	40.509.770
İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskontu (Not 6)	(28.302)	(135.336)
Şüpheli ticari alacaklar	15.515.384	15.205.965
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(15.515.384)	(15.205.965)
Toplam	43.468.519	47.393.812

31 Mart 2022 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama vadesi 62 gündür (31 Aralık 2021: 60 gün).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle alacak senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
1 - 30 gün	305.000	46.200
31 - 60 gün	346.200	31.200
61 - 90 gün	216.200	145.000
91 - 120 gün	970.000	145.000
121 - 150 gün	1.050.000	406.200
151 - 180 gün	400.000	336.200
181 - 210 gün	250.000	850.000
211 - 240 gün	200.000	810.000
241 - 270 gün	--	400.000
271 - 300 gün	--	250.000
Toplam	3.737.400	3.419.800

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	15.205.965	13.371.585
Tahsilatlar	--	(752.123)
İptaller	(65.387)	(876.464)
Vazgeçilen alacaklar	--	--
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	374.806	3.462.967
Kapanış bakiyesi	15.515.384	15.205.965

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	23.391.129	16.000.900
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	454.973	3.179.765
İlişkili taraflara ticari borçlar reeskontu (Not 6)	(7.043)	(54.234)
Borç senetleri	--	--
Borçlar reeskontu (-)	(199.336)	(211.842)
Toplam	23.639.723	18.914.589

31 Mart 2022 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 63 gündür (31 Aralık 2021: 61 gün).

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle borç senetleri bulunmamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	--	5.612
Toplam	--	5.612

10.DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar	153.250	146.170
İlişkili kuruluşlardan alacaklar (Not 6)	269.857	--
Personellere verilen avanslar	11.210	2.110
Diğer Alacaklar	16.983	--
Toplam	451.300	148.280

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar	227.821	254.371
Toplam	227.821	254.371

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek vergi ve fonlar	1.442.201	1.088.386
Taksitlendirilmiş ve diğer vergi borçları	9.479.320	9.747.850
İlişkili taraflara borçlar (Not 6) (*)	100.294.142	94.153.055
Gider Tahakkuları	1.997.095	272.437
Verilen Depozito ve Teminatlar	158.400	146.600
Diğer Çeşitli Borçlar	12.158	660.819
Toplam	113.383.316	106.069.147

Diğer Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Taksitlendirilmişve diğer vergi borçları	11.370.375	11.372.539
İlişkili taraflara borçlar (Not 6) (*)	21.758.530	21.808.968
Toplam	33.128.905	33.181.507

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	316.131	331.211
Personele borçlar	1.305.958	1.343.424
Toplam	1.622.089	1.674.635

12. STOKLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Yakıt stokları	12.358.026	10.596.539
Ticari mallar	571.728	509.245
Toplam	12.929.754	11.105.784

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler, müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait kira giderleri	1.217.147	1.217.147
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	62.236	84.773
Gelecek aylara ait diğer giderleri	9.498	12.866
Personele verilen iş avansları	5.256	3.955
İlişkili taraflara verilen sipariş avansları	1.398.109	2.439.181
Verilen sipariş avansları	967.939	486.449
Toplam	3.660.185	4.244.371

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait giderler	27.035	22.692
Toplam	27.035	22.692

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylara ait kira gelirleri	811.081	498.176
Toplam	811.081	498.176

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait kira gelirleri	4.319.162	4.759.519
Toplam	4.319.162	4.759.519

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Alınan avanslar	229.571	375.850
Gelecek aylara ait intifa gelirleri (*)	683.571	911.429
Gelecek aylara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (**)	6.909.441	7.076.266
Maaş Sözleşmesi gelirleri	84.746	112.994
Toplam	7.907.329	8.476.539

(*) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (*)	6.876.694	8.478.935
Toplam	6.876.694	8.478.935

(**) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

Maliyet	1 Ocak 2021	Giriş	Değerleme etkisi (*)	31 Aralık 2021	Değerleme etkisi (*)	31 Mart 2022
Karaman Tesis	3.450.000		(1.050.000)	2.400.000	--	2.400.000
Konya Arsa	265.000		(35.000)	230.000	--	230.000
Eskişehir Arsa	980.000		220.000	1.200.000	--	1.200.000
Afyon Arsa	1.600.000		400.000	2.000.000	--	2.000.000
Kırıkkale Daire	170.000		80.000	250.000	--	250.000
Samsun Arsa	1.500.000		1.500.000	3.000.000	--	3.000.000
Konya Kulu	325.000		75.000	400.000	--	400.000
Konya Seydi Şehir Daire	150.000		150.000	300.000	--	300.000
Toplam	8.440.000	--	1.340.000	9.780.000	--	9.780.000

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyet ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Maliyet	Değer artışı/azalışı(*)	31 Mart 2022
Karaman Tesis	1.277.238	1.122.762	2.400.000
Konya Arsa	67.916	162.084	230.000
Eskişehir Arsa	226.675	973.325	1.200.000
Afyon Arsa	1.231.380	768.620	2.000.000
Kırıkkale Daire	62.248	187.752	250.000
Samsun Arsa	347.458	2.652.542	3.000.000
Konya Kulu	240.000	160.000	400.000
Konya Seydi Şehir Daire	170.000	130.000	300.000
Toplam	3.622.915	6.157.085	9.780.000

(*) İlgili tutar, önceki dönemlere ait kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemiyle gösterilmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme giderleri mal sahibi sıfatıyla Grup'a, kullanımla ilgili bakım ve onarım ile iyileştirme giderleri kiracılara aittir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Mart 2022 tarihli ekspertiz değerleri, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan Net Kurumsal Gayerimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihli raporlara göre hesaplanmıştır.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

<i>Maliyet</i>	<i>31 Aralık 2020</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Yabancı para çevrim farkı</i>	<i>31 Aralık 2021</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Yabancı para çevrim farkı</i>	<i>31 Mart 2022</i>
Arsa ve Araziler	15.373.842	--	(77.780)	--	15.296.062	--	--	--	15.296.062
Binalar	343.530.718	292.927	--	222.918.227	566.741.872	1.036.713	(108.815)	47.129.565	614.799.335
Tesis, makine ve cihazlar	2.472.846	195.917	--	1.784.895	4.453.658	--	--	377.364	4.831.022
Taşıtlar	810.631	97.458	--	--	908.089	1.063.976	--	--	1.972.065
Demirbaşlar	6.487.097	1.235.685	(2.082)	--	7.720.700	38.072	--	--	7.758.772
Özel Maliyetler	8.598.745	8.912.042	--	--	17.510.787	1.052.122	--	--	18.562.909
Toplam	377.273.879	10.734.029	(79.862)	224.703.122	612.631.168	3.190.883	(108.815)	47.506.929	663.220.165
Birikmiş Amortisman (-)									
Binalar	34.709.295	8.143.365	--	18.548.368	61.401.028	3.219.213	(23.395)	4.051.595	68.648.441
Tesis, makine ve cihazlar	1.867.639	788.478	--	1.279.176	3.935.293	207.890	--	357.708	4.500.891
Taşıtlar	615.025	109.451	--	--	724.476	45.096	--	--	769.572
Demirbaşlar	5.628.226	401.413	(2.082)	--	6.027.557	139.022	--	--	6.166.579
Özel Maliyetler	4.421.133	1.540.340	--	--	5.961.473	763.866	--	--	6.725.340
Toplam	47.241.318	10.983.047	(2.082)	19.827.544	78.049.827	4.375.087	(23.395)	4.409.303	86.810.823
Net Defter Değeri	330.032.561				534.581.341			43.097.626	576.409.342

31 Mart 2022 tarihi itibariyle, Grup'un sabit kıymetleri üzerinde toplamda 341.714.649 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

31 Mart 2022 tarihi itibariyle, Grup'un sabit kıymetleri üzerinde 243.439.375 TL İpotek mevcuttur.(31 Aralık 2021: 153.243.650 TL)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 31.459.913,96 TL, icra müdürlüklerine ait 17.099.962,15 TL, akaryakıt şirketlerine ait 3.378.440 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 150.000,00 TL şerh bulunmaktadır (Not 20).

Grup'un binaları, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan ARGE Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle sunulmuştur. Sahip olunan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu maddi duran varlıklar ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

16. KİRALAMA İŞLEMLERİ

16.1 Kullanım Hakları

	31.03.2022	31.12.2021
Açılış Bakiyesi	358.341	717.953
İlaveler	--	--
İptaller	--	(359.612)
Kapanış Bakiyesi	358.341	358.341
Birikmiş Kullanım Hakkı İtfâ Payı		
Açılış Bakiyesi	(149.309)	(389.474)
Cari Dönem İtfâ Payı	(29.862)	(119.447)
İtfâ Payı İptali	--	359.612
Kapanış Bakiyesi	(179.171)	(149.309)
Kapanış Bakiyesi	179.170	209.032

16.2 Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31 Mart 2022	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	20.707	128.093
1-5 Yıl Arası	74.400	17.504	56.896
Toplam	223.200	38.211	184.989
31 Aralık 2021	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	148.800	15.580	133.220
1-5 Yıl Arası	111.600	24.546	87.054
Toplam	260.400	40.126	220.274

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31 Aralık 2020	Giriş	31 Aralık 2021	Giriş	Çıkış	31 Mart 2022
Haklar	355.453	4.232	359.685			359.685
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri						
- Dörtdivan Tesisi	24.726.457	--	24.726.457	--	--	24.726.457
- Çerkezköy Tesisi	4.581.281	--	4.581.281	--	--	4.581.281
- Selimpaşa Tesisi	15.280.053	--	15.280.053	--	--	15.280.053
- Köroğlu Tesisi	2.066.032	--	2.066.032	--	--	2.066.032
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	400.905	--	400.905	--	--	400.905
- Akçaköy Tesisi	1.012.516	--	1.012.516	--	--	1.012.516
Toplam	48.422.697	4232	48.426.929	--	--	48.426.929
Birikmiş Amortisman (-)						
Haklar	267.064	19.422	286.486	4.542	--	291.028
Diğer maddi duran varlıklar						
- Dörtdivan Tesisi	18.344.743	1.619.903	19.964.646	403.738	--	20.368.384
- Çerkezköy Tesisi	2.683.095	249.459	2.932.554	62.365	--	2.994.919
- Selimpaşa Tesisi	11.702.684	932.999	12.635.683	232.875	--	12.868.558
- Köroğlu Tesisi	1.579.047	130.227	1.709.274	32.557	--	1.741.831
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	400.905	--	400.905	--	--	400.905
- Akçaköy Tesisi	1.004.224	596	1.004.820	149	--	1.004.969
Toplam	35.981.762	2.952.606	38.934.368	736.226	--	39.670.594
Net Defter Değeri	12.440.935		9.492.561			8.756.335

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, SGK'nın çeşitli kanunlarından dolayı 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 201.141 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir (31 Aralık 2021: 708.546 TL).

19. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle imtiyazlı hizmet anlaşmalarından kira giderleri aşağıdaki gibidir;

Tesis adı	Bitiş süreleri	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Selimpaşa tesisi	17.11.2023	1.825.720	2.098.102
Dörtdivan tesisi	15.10.2024	2.044.451	895.080
Çerkezköy ve Akçaköy tesisi	14.07.2033	47.906	9.777
Toplam		3.918.077	3.002.959

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle karşılıklar ve koşullu yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dava gider karşılığı	2.633.218	2.480.021
Toplam	2.633.218	2.480.021

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.12.2021
Dönem başı bakiye	2.480.021	17.168.100
İptaller	--	(14.748.079)
Dönem içi ayrılan karşılıklar	153.197	60.000
Dönem sonu bakiye	2.633.218	2.480.021

31 Mart 2022 tarihi itibariyle Grup aleyhine yürütülen 2.993.811 TL tutarında icra takibi, 2.633.218 TL tutarında dava mevcuttur. İlgili tutarın 585.000 TL'si alacak davası ve diğer davalardan, 2.048.218 TL'si işçi alacağı davalardan oluşmaktadır.

31 Mart 2022 tarihi itibariyle Grup'un yürütmüş olduğu 2.115.900 TL tutarında dava, 13.367.728 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup, aleyhine açılan işçi davaları için hesaplanabilen en yüksek risk tutarını karşılık olarak ayırmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu Varlıklar

Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla koşullu varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Koşullu Yükümlülükler

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Grup tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	236.000.637	223.874.304
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	24.635.700	22.834.350
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı (*)	24.635.700	22.834.350
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	260.636.337	246.708.654

(*) Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin detayı Not 6'da sunulmuştur.

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynak toplamına oranı %64'dir (31 Aralık 2021: % 66).

Grup'un Diğer Grup Şirketleri adına vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynak toplamına oranı %7'dir (31 Aralık 2021: %6).

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra müdürlüğü	1.909.660	1.442.270
Teminat Mektubu	Karayolları Genel Müdürlüğü	8.576.922	8.576.922
Teminat Mektubu	Elektrik dağıtım şirketleri	282.900	1.675.932
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketleri	6.416.030	6.400.030
Teminat Mektubu	Belediye	11.450	146.000
İpotek	Akaryakıt şirketleri	52.699.000	52.699.000
İpotek	Banka (*)	18.900.000	18.900.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı) (***)	24.472.200	22.670.850
İpotek	Banka(10.050.000 USD Karşılığı)(**)	147.368.175	134.197.650
Toplam		260.636.337	246.708.654

(*) Şekerbank kredi limiti kapsamında vermiş olduğu toplam teminat mektupları dolayısıyla için MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Ticaret A.Ş. sabit kıymetleri üzerinde bulunan 18.900.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

(**)İlgili tutarın tamamı MEPET'in tam konsolide olduğu şirketi olan Metro Trade Center Batumi JSC'nin TBC Bank JSC'den kullanmış olduğu 10.050.000 USD krediye karşılık olarak, gayrimenkullerini bankaya 10.050.000 USD bedeli ile ipotek etmesinden oluşmaktadır.

(***)İlgili ipotek MEPET'in ilişkili şirketleri lehine Osmaniye'de yer alan taşınmazında Vakıfbank International tarafından konulmuş 1.500.000 Euro ipotektir. Mepet ilişkili firması adına yapılan uzlaşma protokol sonucu 320.000 Euro ödeme kabul edilerek ipotegin kaldırılması kararlaştırılmıştır. Ödemeler 2020 yılı Ocak,Şubat,Mart ve Nisan aylarında yapılmıştır.Mepet ilişkili firmasından ilgili tutarları tahsil etmiştir. Söz konusu borca ilişkin ipotegin kaldırılması için 2021 yılı içerisinde tapuya dava açmıştır, dava henüz sonuçlanmamış olup süreç devam etmektedir

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 31.459.913,96 TL, icra müdürlüklerine ait 17.099.962,15 TL, akaryakıt şirketlerine ait 3.378.440 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 150.000,00 TL şerh bulunmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un bankalara çek karne kullanımları için verdiği nakit teminatı blokeli mevduat olarak 104.516 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 102.097 TL) (Not 8).

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmayan izin karşılığı	794.502	588.467
Toplam	794.502	588.467

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla karşılık tutarı, her hizmet yılı için maksimum 10.848,59 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2021: 8,284,51 TL).

Grup, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.134.111	1.535.052
Toplam	2.134.111	1.535.052

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Reeskont oranı	20,90%	24,37%
Enflasyon oranı	17,00%	20,00%
Reel iskonto oranları	3,33%	3,64%

Grup, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.12.2021
01 Ocak bakiyesi	1.535.052	1.692.227
Dönem içi ödemeler	(22.011)	(1.143.227)
Hizmet maliyeti	112.325	322.371
Faiz maliyeti	80.206	412.396
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	428.539	251.285
Kapanış bakiyesi	2.134.111	1.535.052

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer varlıklar aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gelir Tahakkukları	731.464	--
Ortak Alan Gider Yansıtımları (*)	539.282	94.723
Toplam	1.270.746	94.723

(*)İlgili bakiye Ana ortaklığın kiraladığı tesislerinde kiracıları adına yaptığı giderlerden yansıtılacaklar tutarlarıdır.

23. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

23.1 Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2022 tarihi itibariyle, Ana Ortaklık Grup'un sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

Ana Ortaklık Grup'un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
Hissedarlar	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı
Halka açık kısım	42.728.807	56,71%	42.728.807	56,71%
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	32.621.193	43,29%	32.621.193	43,29%
Toplam	75.350.000	100,00%	75.350.000	100,00%

Ana Ortaklık Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 200.000.000 TL).

Ana Ortaklık Şirket hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu, 7.398.000.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'e aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2'si, 5 üyeden oluşursa 3'ü, 7 üyeden oluşursa 4'ü, 9 üyeden oluşursa 5'i A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23.2 Geri Alınmış Paylar

Geri alınmış paylar, Ana Ortaklık Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum'da Alışveriş Merkezine sahip Şirketin paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan "Ayrılma Hakkı" çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Geri alınmış paylar	2.051.949	2.051.949
Toplam	2.051.949	2.051.949

23.3 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Grup, 12 Mayıs 2014 tarihinde Hisse Senedi İhraç Primleri'ni sermayeye ekleme kararı almıştır. 21.056.250 TL olan ihraç primi, geçmiş yıl kar ve zararları ile mahsup edildikten sonra sermayeye eklenmiştir.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Hisse senedi ihraç primleri	112.832	112.832
Toplam	112.832	112.832

23.4 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

Grup, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(1.315.009)	(972.178)
Toplam	(1.315.009)	(972.178)

23.5 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Değer artış fonu	56.470.136	56.830.189
Toplam	56.470.136	56.830.189

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23.6 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	5.246.719	5.246.719
Toplam	5.246.719	5.246.719

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Mepet"), 31 Aralık 2018 tarihinde, Metro City Trade Center Batumi JSC'nin ("Metrocity") %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 4 yıllık vade farkı dahil toplam 29.280.412 USD bedelle iktisap etmiştir. İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Ana Ortaklık Şirket'in payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinden 5.246.719 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilmiştir.

23.7 Yabancı Para Çevrim Farkları

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Yabancı para çevrim farkları	199.885.858	172.935.354
Toplam	199.885.858	172.935.354

23.8 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Ana Ortaklık Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.968.274	2.968.274
Toplam	2.968.274	2.968.274

23.9 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
 - Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
 - Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu
- kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

24.1 Hasılat

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Akaryakıt satışları	260.760.972	79.201.032
Tesis kira gelirleri	10.225.558	5.096.809
Tesis satışları	931.765	387.022
Diğer gelirler	2.802.529	1.364.259
	274.720.824	86.049.122
Satış indirimleri	(2.636.154)	(492.475)
Satış Gelirleri (net)	272.084.670	85.556.647

Hasılat tutarının sektörel bazda detayı Not 3'te gösterilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24.2 Satışların Maliyeti

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Tesis kira giderleri	400.500	412.658
Brüt Ücretler	2.503.130	1.684.389
Amortisman ve itfa giderleri	5.141.175	3.078.426
Akaryakıt alt kiracı komisyon giderleri	1.630.721	717.846
Karayolları katılım giderleri	3.918.077	3.002.959
Diğer giderler	2.714.499	1.446.481
Hizmet maliyeti	16.308.102	10.342.759
Akaryakıt satış maliyetleri	240.264.359	72.828.351
Tesis ve market ürün satış maliyetleri	1.478.343	471.530
Satılan ticari mallar maliyeti	241.742.702	73.299.881
Satışların maliyeti, net	258.050.804	83.642.640

Satışların maliyeti tutarının sektörel bazda detayı Not 3’te gösterilmiştir.

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Genel yönetim giderleri	2.347.889	1.337.959
Toplam	2.347.889	1.337.959

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

26.1 Genel yönetim giderleri

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Dava giderleri	35.741	19.035
Personel giderleri	856.846	496.189
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	252.312	140.733
Holding yansıtma giderleri	182.311	148.936
İzin karşılığı giderleri	206.035	112.287
Ödenen İhbar Tazminatı Gideri	--	22.196
Kıdem karşılığı gideri	170.520	176.368
Taşıt giderleri	151.601	62.113
Ofis giderleri	335.362	74.981
Haberleşme giderleri	26.062	18.793
Seyahat ve temsil giderleri	41.748	13.672
Vergi, resim ve harçlar	66.874	39.005
Diğer	22.477	13.651
	2.347.889	1.337.959

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
İptal edilen şüpheli alacak karşılığı	65.387	441.600
Ertelenmiş finansman geliri	809.805	390.014
İptal edilen avanslar karşılığı	4.753	--
Konusu kalmayan karşılıklar	--	759.340
Netbus Card Akaryakıt Satış Komisyon Gelirleri	355.448	116.117
Akaryakıt yansıtma gelirleri	577.392	--
Yansıtma Gelirleri	--	138.956
Fiyat farkı gelirleri	44.981	--
Diğer gelirler	99.738	92.191
Toplam	1.957.504	1.938.218

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
İptal edilen şüpheli alacak karşılığı	65.387	441.600
Ertelenmiş finansman geliri	802.344	390.014
İptal edilen avanslar karşılığı	4.753	--
Konusu kalmayan karşılıklar	--	759.340
Netbus Card Akaryakıt Satış Komisyon Gelirleri	355.448	116.117
Akaryakıt yansıtma gelirleri	577.392	--
Yansıtma Gelirleri	--	138.956
Fiyat farkı gelirleri	44.981	--
Diğer gelirler	107.199	92.191
Toplam	1.957.504	1.938.218

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Sabit kıymet satış karı	23.395	2.562
Menkul kıymet satış karı	--	16
Toplam	23.395	2.578

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan faiz giderleri	--	475.412
Toplam	--	475.412

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Faiz Gelirleri	177.536	1.163.238
Kur farkı gelirleri	70.584	559.250
Toplam	248.120	1.722.488

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Faiz gideri	2.758.104	305.673
Komisyon giderleri	900.952	312.767
Teminat mektubu komisyon giderleri	80.205	120.261
Diğer finansman giderleri	58.469	30.317
Kur farkı giderleri	406.383	2.660.540
Toplam	4.204.113	3.429.558

30. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların bulunmamaktadır.

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla %23' dir (2021: %25). 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %23 (2021: %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir.

Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %25 oranı ile hesaplanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2022		31.12.2021	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
VUK Geçici 31.Madde uyarınca MDV Net Değer Artışı Vergi Etkisi	91.507.738	18.301.548	91.507.738	18.301.548
Kıdem tazminatı karşılığı	2.134.111	426.822	1.535.052	307.010
Alacaklar reeskontu	246.878	56.783	522.554	120.187
Ticari borçlar düzeltme	445.845	102.544	118.441	27.241
Şüpheli alacak karşılığı	5.340.762	1.068.152	5.460.929	1.092.186
Kullanılmamış izin karşılıkları	794.502	182.735	588.467	135.347
Dava Karşılıkları	2.633.218	526.644	2.480.021	496.004
Kira sözleşmeleri düzeltme etkisi	5.819	1.338	11.242	2.586
Toplam	103.108.873	20.666.566	102.224.444	20.482.109

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların farkları	(73.380.714)	(7.739.851)	(72.277.766)	(7.519.261)
Borçlar reeskontu	(203.619)	(46.832)	(266.076)	(61.197)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değer artışı(NET)	(7.063.250)	(706.325)	(7.063.250)	(706.325)
Toplam	(80.647.583)	(8.493.008)	(79.607.092)	(8.286.783)

Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	22.461.290	12.173.558	22.617.352	12.195.326
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(1.749.835)	(163.379)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(107.476)	256.308
Vergi gelir / (gideri), net	(1.857.311)	92.929

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Açılış Bakiyesi	12.195.326	(1.182.353)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler	85.708	85.380
Tanımlanmış fayda planları ertelenmiş vergi etkisi	85.708	85.380
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	12.173.558	(840.665)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(107.476)	256.308

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar Vergisi

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla %23' dir (2021: %25). 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %23 (2021: %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

İndirilebilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Dönem vergi yükümlülüğü karşılığı	1.749.835	163.379
Peşin ödenen vergiler(-)	--	(60)
Vergi gelir / (gideri), net	1.749.835	163.319

(*) Peşin ödenen vergi ve fonlar hesabındaki tutar bankalara ödenen stopajdır. Yıl içerisindeki geçici vergiler ve 2017,2018,2019 ve 2020 yılı kurumlar vergisi ödenmemektedir. Ödenmeyen vergilere gecikme zammı hesaplanıp mali tablolara yansıtılmıştır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Mart 2022 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

32. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp) aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.03.2022	01.01.-31.03.2021
Net dönem karı / (zararı)	5.011.797	(3.697.783)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	75.350.000	75.350.000
Pay başına düşen kar / zarar	0,0665	(0,0491)
Sürdürülebilir faaliyetlerden pay başına düşen kar / zarar	0,0665	(0,0491)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi risk

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır.

Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Mart 2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	34.027.966	9.440.553	269.857	409.264	601.779	1.859.208
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.982.411	4.720.800	269.857	409.264	601.779	1.859.208
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	29.045.555	4.719.753	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	15.515.384	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(15.515.384)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Vadesi üzerinden 1-60 gün geçmiş	263.823	4.396.917
Vadesi üzerinden 60-120 gün geçmiş	26.750.550	322.836
Vadesi üzerinden 120-180 gün geçmiş	--	--
Vadesi üzerinden 180-360 gün geçmiş	2.031.182	--

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	40.374.434	7.019.378	--	402.651	6.705	1.030.038
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.478.777	6.911.252	--	402.651	6.705	1.030.038
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	28.895.657	108.126	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	15.205.965	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(15.205.965)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Vadesi üzerinden 1-60 gün geçmiş	2.957.934	62.399
Vadesi üzerinden 60-120 gün geçmiş	24.326.792	--
Vadesi üzerinden 120-180 gün geçmiş	144.847	--
Vadesi üzerinden 180-360 gün geçmiş	1.466.084	45.727

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski bulunmamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	23.639.723	23.846.102	23.391.129	454.973	--
Diğer borçlar	146.512.221	149.978.934	3.748.075	111.256.569	34.974.289
	170.151.944	173.825.036	27.139.204	111.711.542	34.974.289

Sözleşme uyarında vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka Kredileri	67.963.195	70.873.021	9.244.310	27.732.916	33.895.795
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	184.989	223.200	37.200	111.600	74.600
	68.148.184	71.133.421	9.281.510	27.844.516	34.007.395

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	18.920.201	19.186.277	16.000.900	3.179.765	5.612
Diğer borçlar	139.250.654	143.454.872	2.601.821	105.232.917	35.620.134
	158.170.855	162.641.149	18.602.721	108.412.682	35.625.746

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	68.970.496	72.957.110	8.418.128	25.254.384	39.284.598
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	220.274	260.400	37.200	111.600	111.600
	69.190.770	73.217.510	8.455.328	25.365.984	39.396.198

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Grup'un parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Grup yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.03.2022				31 Aralık 2021			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	8.982.608	2.079.163	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	77.878	9.683	670	1.350	8.016	700	250	110
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	77.878	9.683	670	1.350	8.990.624	2.079.863	250	110
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	463.590.509	97.405.242	--	--	423.324.068	97.984.878	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	463.590.509	97.405.242	--	--	423.324.068	97.984.878	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	463.668.386	97.414.925	670	1.350	432.314.692	100.064.741	250	110
10. Ticari Borçlar	(178.235)	(37.449)	--	--	(127.017)	(29.400)	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	(34.764.197)	--	(2.370.798)	--	(31.093.364)	--	(2.297.596)	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(30.981.225)	(4.570.208)	(630.574)	--	(49.629.563)	(8.236.304)	(1.053.812)	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	0	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(65.923.657)	(4.607.657)	(3.001.372)	--	(80.849.944)	(8.265.704)	(3.351.408)	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	(5.612)	(1.299)	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(33.198.998)	--	(2.264.057)	--	(38.485.808)	--	(2.843.849)	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(21.751.445)	--	(1.483.373)	--	(22.046.973)	--	-1.629.127	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	(54.950.443)	--	(3.747.430)	--	(60.538.394)	(1.299)	(4.472.976)	--
18. Toplam yükümlülükler	(120.874.100)	(4.607.657)	(6.748.802)	--	(141.388.337)	(8.267.003)	(7.824.383)	--
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	342.794.286	92.807.268	(6.748.132)	1.350	290.926.355	91.797.738	(7.824.133)	110
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık /yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(120.796.222)	(4.597.974)	(6.748.132)	1.350	(132.397.714)	(6.187.140)	(7.824.133)	110
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--	--	--	--	--

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar sırasıyla (12.079.622) TL ve (13.239.771) TL daha yüksek / düşük olacaktır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL

TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

01.01. - 31.03.2022 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(9.893.461)	9.893.461	(9.893.461)	9.893.461
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(9.893.461)	9.893.461	(9.893.461)	9.893.461
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	2.199	(2.199)	2.199	(2.199)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	2.199	(2.199)	2.199	(2.199)
	Gürcistan Lari'si'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	(2.188.360)	2.188.360	(2.188.360)	2.188.360
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	(2.188.360)	2.188.360	(2.188.360)	2.188.360
			--	--
TOPLAM (3+6+9)	(12.079.622)	12.079.622	(12.079.622)	12.079.622

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

01.01. - 31.12.2021 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(10.566.907)	10.566.907	(10.566.907)	10.566.907
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(10.566.907)	10.566.907	(10.566.907)	10.566.907
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	166	(166)	166	(166)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	166	(166)	166	(166)
	Gürcistan Lari'si'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	(2.673.030)	2.673.030	(2.673.030)	2.673.030
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	(2.673.030)	2.673.030	(2.673.030)	2.673.030
			--	--
TOPLAM (3+6+9)	(13.239.771)	13.239.771	(13.239.771)	13.239.771

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borç	267.148.149	257.306.342
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(3.126.903)	(1.479.517)
Net Borç	264.021.246	255.826.825
Toplam Özsermaye	405.417.035	373.797.565
Toplam Sermaye	669.438.281	629.624.390
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	39,44%	40,63%

34.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

-Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

-Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerlerden finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	3.126.903	--	--	3.126.903
Finansal yatırımlar	104.516	--	--	104.516
Ticari alacaklar	43.468.519	--	--	43.468.519
Diğer Alacaklar	679.121	--	--	679.121
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	23.639.723	--	23.639.723
Uzun vadeli borçlanmalar	--	68.148.184	--	68.148.184
Diğer Borçlar	--	146.512.221	--	146.512.221

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer değişimi kar ve ya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.479.517	--	--	1.479.517
Finansal yatırımlar	102.097	--	--	102.097
Ticari alacaklar	47.393.812	--	--	47.393.812
Diğer Alacaklar	402.651	--	--	402.651
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	18.920.201	--	18.920.201
Uzun vadeli borçlanmalar	--	69.190.770	--	69.190.770
Diğer Borçlar	--	139.250.654	--	139.250.654

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 62.000 TL tutarındadır.

36. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

37. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Covid-19 Salgınına İlişkin Belirsizlikler Koronavirüs (COVID-19) küresel salgını nedeniyle, kamu sağlığını korumak amacıyla Grup portföyünde yer alan Tesisler geçici süreyle hizmete kapatılmış olup 2020 yılı Nisan ve Mayıs ayı için ilgili tesislerden kapalı oldukları süre boyunca kira geliri elde edilememiştir. Grup portföyünde bulunan tesislerin hepsi raporlama dönemi itibarıyla açılmış, ancak restaurant ve dinlenme tesislerindeki kısıtlamalar ve müşterilerin pandemi nedeni ile alışkanlıklarını değiştirmesi sebeplerinden dolayı sektördeki toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir.

Ana ortaklık yukarıda bahsi geçen söz konusu ekonomik kısıtlamalar sebebiyle kira gelirlerindeki belirsizliği ortadan kaldırabilmek adına 17 Ağustos 2020 tarihinde almış olduğu 2020/09 sayılı yönetim kurulu kararıyla, kira sözleşmeleri ile belirlenen kira tutarlarının Nisan/2020 ve Mayıs/2020 dönemleri için kira alacaklarından vazgeçilmesine, mevcut kira sözleşmelerinin aynı şekilde devam etmesine, süresi biten sözleşmelerin kontratlardaki şartlara göre iki tarafın istediği ile tekrar uzatılmasına, Eylül/2020 – Mart/2021 dönemi arası kira bedelleri göz önünde bulundurularak kiracılara destek vermek, pandemi döneminde var olan sistemi devam ettirmek için kira bedeli üzerinden %30 oranına kadar indirim yapılmasına karar vermiştir.30.09.2021 tarihi itibarıyla normal kira sistemine dönmüştür.

Grup'un Gürcistan'da avm işletmeciliği faaliyetinde bulunan bağlı ortaklığı, Metro Trade Center JSC ise avm kira gelirlerinin belirsizliğini ortadan kaldırabilmek adına kiracıları ile yapmış olduğu muhtelif yeni kira sözleşmeleri ve protokollerle beraber Nisan 2021 ayı sonrasında sabit kira sistemini terk edip ciro üzerinden kira sistemine geçmiştir.

Grup'un ana faaliyet konularından biri olan akaryakıt istasyon işletmeciliği faaliyeti de Koronavirüs (COVID-19) küresel salgını nedeniyle kamu sağlığını korumak için getirilen kısıtlamalardan olumsuz etkilenmiş olup, Şirket'in ciro ve brüt karlığını olumsuz etkilemiştir. Koronavirüs (COVID-19) salgını nedeniyle ortaya çıkan ekonomik belirsizlikler Grup faaliyetleri üzerinde önemli etkiye sahiptir.