

BEYOĞLU VD DÖNEM TİPİ Yıl 2021
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ Yıllık

Onay Zamanı : 05.05.2022 - 09:59:15

Vergi Kimlik Numarası 7300009208
E-Posta Adresi piramit@piramitmenkul.com
Ticaret Sicil No 266936 İrtibat Tel No 212 2939500
Soyadı (Unvanı) PİRAMİT MENKUL KIYMETLER
Adı (Unvanın Devamı) ANONİM ŞİRKETİ

KURUMA BAĞLI İŞYERLERİNİN TÜRÜ VE SAYISI

	Türü	Sayısı
Şube		1
Sair		1

Ticari Bilanço Karı	111.694.748,98
Ticari Bilanço Zararı	0,00
6491 sayılı Türk Petrol Kanununun Mad. 12/5 kapsamında itfa payı olarak addolunan gelirler	0,00

İLAVELER

Türü	Tutarı
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	630.736,15

ZARAR OLSA DAHİ İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
İştirak Kazançları (K.V.K Mad. 5/1-a)/(Diğer)		500.094,26
Diğer İndirimler ve İstisnalar	KONUSU KALMAYAN	124.864,59
Toplam		624.958,85
Kar ve İlaveler Toplamı		112.325.485,13
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı		624.958,85
ZARAR		0,00
KAR		111.700.526,28
Diğer Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları		0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İndirime Esas Tutar		111.700.526,28

Hasılat Esaslı Vergileme Kapsamındaki Faaliyetler (G.V.K. 113. Madde)	
G.V.K. 113. Mad. Kapsamında Elde Edilen Hasılat	0,00
G.V.K. 113. Mad. Kapsamında Vergiye Tabi Matrah (Hasılat tutarı x %10)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları	0,00
Safi Kurum Kazancının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısmı	0,00

Kurumlar Vergisi Matrahı	111.700.526,28
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	27.925.131,57
Hesaplanan Vergi İndirimi Tutarı(Hesaplanan Kurumlar Vergisi * %5)	0,00

Türü	Tutarı
Ödenen Geçici Vergi	27.578.359,16
Yıl İçinde Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	346.772,41
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı	27.925.131,57
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısım	0,00
Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
Yabancı ülkelerde Ödenen Ancak Tevsik Edilememesi Nedeniyle Tecil Edilen Kurumlar Vergisi	0,00
Vergi İndiriminin Mahsubundan Sonra Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Geçici Vergi	0,00
Kalan Vergi İndirimi	0,00
Damga Vergisi	327,40
Kazancın Tespit Yöntemi	Bilanço
Bilanço Tipi	Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği		Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM	
Mükellef			
Vergi Kimlik Numarası	7300009208	Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No)	18881259080
Soyadı, Adı (Unvanı)		Soyadı, Adı (Unvanı)	
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER	ANONİM ŞİRKETİ	ATEŞALMAZ	FERHAT
Ticaret Sicil No	266936	Tic. Sic. No/Oda Sic. No	1181
E-Posta Adresi		E-Posta Adresi	
piramit@piramitmenkul.com		info@reportymm.com.tr	
İrtibat Tel No	212 2939500	İrtibat Tel No	212 2444218

EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden Ar-Ge İndirimi (K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3/A)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
Gelecek Yıla Devreden Tasarım İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Hayır
Hisse değişimi var mı ?	Evet
G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı?	Hayır
Yurt dışında ödemmiş olduğunuz vergilere ilişkin teşvik edici belgeleri Vergi	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Uyarınca Gıda Bankacılığı Kapsamında Yardımda Bulundunuz	Hayır

E K L E R

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2020)	Cari Dönem (2021)
I. Dönen Varlıklar	132.282.378,49	180.264.905,17
. A. Hazır Değerler	70.200,88	30.756.136,35
. 1. Kasa	2.035,63	296,05
. 3. Bankalar	68.165,25	30.755.840,30
. B. Menkul Kıymetler	19.575.264,37	42.866.292,35
. 1. Hisse Senetleri	18.876.839,83	42.616.772,80
. 4. Diğer Menkul Kıymetler	698.424,54	249.519,55
. C. Ticari Alacaklar	78.620.384,09	57.236.043,35
. 1. Alıcılar	34.347.376,59	35.214.293,60
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	44.271.810,46	21.960.126,30
. 6. Diğer Ticari Alacaklar	1.197,04	61.623,45
. 7. Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903,00	160.903,00
. 8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	160.903,00	160.903,00
. D. Diğer Alacaklar	34.016.529,15	49.406.433,12
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	34.016.529,15	49.406.433,12
II. DURAN VARLIKLAR	7.911.124,22	7.601.290,64
. A. Ticari Alacaklar	42.453,61	97.770,96
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	42.453,61	97.770,96
. C. Mali Duran Varlıklar	894.710,94	894.710,94
. 1. Bağlı Menkul Kıymetler	159.710,94	159.710,94
. 3. İştirakler	735.000,00	735.000,00
. D. Maddi Duran Varlıklar	1.275.512,07	6.420.102,01
. 3. Binalar	0,00	5.800.817,49

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2020)	Cari Dönem (2021)
. 4. Tesis, Makina ve Cihazlar	3.240.665,27	3.542.990,07
. 5. Taşıtlar	306.087,97	306.087,97
. 6. Demirbaşlar	480.098,24	538.611,18
. 7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	161.071,17	238.553,98
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	2.912.410,58	4.006.958,68
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.568.784,79	11.068,29
. 1. Haklar	5.800.817,49	0,00
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	232.032,70	0,00
. 8. Verilen Avanslar	0,00	11.068,29
. G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	129.662,81	177.638,44
. 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	129.662,81	177.638,44
AKTİF TOPLAMI	140.193.502,71	187.866.195,81

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2020)	Cari Dönem (2021)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	94.428.643,83	62.904.884,16
. A. Mali Borçlar	56.632.760,40	51.881.745,70
. 1. Banka Kredileri	20.780.000,00	2.730.000,00
. 9. Diğer Mali Borçlar	35.852.760,40	49.151.745,70
. B. Ticari Borçlar	32.914.988,19	5.913.830,78
. 1. Satıcılar	553.333,76	549.522,76
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	4.564.308,02
. 5. Diğer Ticari Borçlar	32.361.654,43	800.000,00
. D. Alınan Avanslar	0,00	30.000,00
. 1. Alınan Sipariş Avansları	0,00	30.000,00
. F.Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.151.095,92	1.471.037,60
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	895.694,26	1.283.496,39
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	159.391,92	187.322,46
. 4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	96.009,74	218,75
. G. Borç ve Gider Karşılıkları	3.729.799,32	3.608.270,08
. 1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük	5.296.444,59	27.925.131,57
. 2. Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer	1.649.848,45	24.386.023,49
. 5. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	83.203,18	69.162,00
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	3.980.436,17	888.163,29
. A. Mali Borçlar	3.335.915,84	0,00
. 2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.456.862,31	0,00
. 3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma	120.946,47	0,00
. E. Borç ve Gider Karşılıkları	644.520,33	888.163,29
. 1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	644.520,33	888.163,29
V. Öz Kaynaklar	41.784.422,71	124.073.148,36
. A. Ödenmiş Sermaye	20.800.000,00	23.351.260,00
. 1. Sermaye	20.800.000,00	31.000.000,00
. 2. Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	7.648.740,00
. C. Kar Yedekleri	1.205.389,03	3.071.967,86
. 1. Yasal Yedekler	1.205.389,03	2.435.339,13
. 5. Özel Fonlar	0,00	636.628,73
. D. Geçmiş Yıl Karları	0,00	13.880.303,09
. 1. Geçmiş Yıl Karları	0,00	13.880.303,09
. F. Dönem Net Karı (zararı)	19.779.033,68	83.769.617,41
. 1. Dönem Net Karı	19.779.033,68	83.769.617,41
PASİF TOPLAMI	140.193.502,71	187.866.195,81

DİPNOT

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARI İLE

BİLANÇO DİP NOTLARI

1-Şirket ,Menkul Kıymetler Aracılık Faaliyetleri (Borsa Aracılığı ve Vadeli İşlemler Dahil) yapmaktadır.

2 Şirket, sermayesinin %10'dan fazlasına sahip ortakların TUTARI	%	TL	%	ADI SOYADI	PAY ORANI	2021 PAY TUTARI	PAY ORANI	2020 PAY
--	---	----	---	------------	-----------	-----------------	-----------	----------

TL

1) MEHMET OSMANOĞLU 55,97 17.349.611,24 55,97 11.640.671,24

2) MÜFİT NAYIR 22,68 7.030.688,89 22,68 4.717.328,89

3) NURŞEN OSMANOĞLU 11,55 3.580.791,20 11,55 2.402.691,20

4) DİĞER 9,8 3.038.908,67 9,8 2.039.308,67

3- Şirketin sermayesini temsil eden imtiyazlı senet yoktur.

4- Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

5- Şirketin Sermayesi 31.000.000.00 TL'dir.Sermayenin 23.351.260,00 TL lik kısmı ödenmiştir. Şirketimizin , 2021 yılında 83.769.617,41 TL Dönem Net Karı bulunmaktadır.

6- Yıl içinde şirkette menkul kıymet ihracı yapılmamıştır.

7- Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler yoktur.

8- Cari Dönemde Duran Varlık Hareketleri :

a) Satın alınan maddi duran varlıkların maliyeti : Dönem içerisinde 302.324,80 TL tutarında Makine Tesis ve Cihaz , 58.512,94 TL tutarında Döşeme ve Demirbaş,77.482,81 TL tutarında

Diğer Maddi Duran Varlık , alımı yapılmıştır.

- Varlık maliyetlerinde artış 438.320,55 TL

- Birikmiş amortismanlarda artış 799.632,44 TL'dir.

c) Yapılmakta olan yatırım yoktur.

9- Şirketin yararlanacağı yatırım indirimi yoktur.

10- Şirketin ortaklarından alacağı ve borcu :

ALACAKLARBORÇLAR
TİCARİ

TİCARİ

TİCARİ

TİCARİ

OLMAYAN

OLMAYAN

2.443.385,63

355.301.63

11-2021 yılında, stokların değerlemesinde değişiklik olmamıştır. Satılan menkul kıymetlerin değerlemesinde alış bedeli yöntemi,amortismanlar hızlandırılmış Amortisman yönetimi ile hesaplanmıştır.

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır .

12-Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar : Kıdem tazminatı Tavanı 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 10.848,59 TL ' ye yükselmiştir.31.12.2021 tarihi itibarıyla 23.351.260 TL olan şirket ödenmiş sermayesi, sermaye taahhütleri ortaklar tarafından y atırılarak 26.01.2022 tarihinde 31.000.000,00 TL 'ye tamamlanmıştır.

13-2021 yılında şirketin tablolarını etkileyecek şarta bağlı olay yoktur.

14-Şirket'in cari dönemde muhasebe tahminlerinde ortaya çıkan değişiklik bulunmamaktadır.

DİPNOT

15-Aktif değerler üzerinde ipotek veya teminat yoktur.

16-Aktif değerler , HDİ Sigorta'ya 429.000,00 TL? ye , Doğal Afet Sigortası'na 536.000,00 TL? ye , Axa Sigorta'ya 1.570.000,00 TL 'ye, Mapfre Sigorta'ya 1.700.000,00 TL'ye, sigorta konusu bedel ile sigorta ettirilmiştir.

17-Kredili müşterilerden ,21.675.425 TL nominal değerde hisse senedinin , 269.600 TL nominal değerlisi , dış kredi teminatında olmak üzere , alacaklar için teminat olarak alınmıştır.2021 yılında ,müşterilerden alınmış herhangi bir ipotek bulunmamak tadır.

18-Sermaye Piyasası Kurulu'na 1.000,00 TL tutarında teminat mektubu verilmiştir . Ayrıca 5.500 USD Dolar (71.376,25 TL değerli) Foreks-İstanbul Bilgi İletişim A.Ş' ye , TPP' na, ise 5.000.000,00 TL tutarında teminat mektubu işlem temin atı olarak verilmiştir.

19-Bankalarda bulunan paralar içinde, alınan teminat mektupları karşılığında ,1.000,00 USD'si blokeli olarak tutulan, 77.948,83 TL değerli toplam 6.006,46 USD bulunmaktadır.

20-Bilançoda görülen mali duran varlıklar içinde , 159.710,94 TL tutarında Bağlı Menkul , 735.000,00 TL tutarında iştirak bulunmaktadır.

21-Şirket tarafından çıkartılan herhangi bir menkul kıymet bulunmamaktadır.

22-Diğer alacaklar içindeki , Diğer Çeşitli Alacaklar : (43.584.324,00 TL) Halkbank Doğuküçük Sanayi Şb, (5.338.000,00 TL) Vakıfbank Şişli Ticari Şube, Vergi dairesinden alacaklar,Çağrı pay alım ayrılma hakkı vb. (467.557,43 TL) 16.552,69 TL Personel avansları , kalemlerinden meydana gelmektedir.Diğer Duran Varlıklar içindeki, Diğer Çeşitli Duran Varlıklar , uzun vadeli depozito ve teminatları içermektedir. Gelir tablosundaki Diğer Menkul Kıymet Satışları , yatırım fonları satışlarını içermektedir.

23-Şirketin dönem sonu itibarı ile bilanço aktif toplamının %1'ini aşan personelden alacak ve personele borcu bulunmamaktadır.

24-Şirketin ortaklarından şüpheli alacağı yoktur.

25-2021 yılında ayrılan şüpheli alacağı bulunmamaktadır.Bilançodaki şüpheli alacaklar toplamı 160.903,00 TL'dir.(2020 yılı : 160.903,00 TL dir.)

26-Şirketin sermayesi 423.234.000,00 TL olan Borsa İstanbul A.Ş.ve , üyelerine bedelsiz olarak dağıttığı 159.710,94 adet hisse ile 0,00037735 oranındaki iştiraki , Ödenmiş Sermayesi 600.000.000,00 TL olan İstanbul Takas ve Saklam

a Bankası A.Ş.'deki ,mevcut % 0.0167 oranındaki iştiraki , Ödenmiş Sermayesi 400.000,00 TL olan .Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri

Anonim Şirketine %50 oranındaki iştirakimiz devam etmektedir.

27-Şirketin bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

28-Şirketin taşınmazı üzerinde aynı haklar yoktur.

29-Duran varlıklarda son üç yılda yapılan yeniden değerlendirme yapılmamıştır.

30-Şirketin yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak veya borcu yoktur. Aktifte görünen ve bankada vadeli hesapta bulunan 77.948,83 TL değerli 6.006,46 USD Doları vardır.

31-Ortaklar lehine verilen garanti, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler yoktur.

32-Mali Dönem ortalama personel sayısı 36 , dönem sonu personel sayısı 35 olmuştur.

33-125.785.255.685 TL nominal değerli müşteri ve şirket portföyüne ait hisse senedi ,vb.Merkezi KK' da ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş de , müşteriye ait hisse senetleri ana para , hakların kullanımı , gelirlerinin tahsili ,ödünc işlem leri,saklama amacıyla ve teminat olarak , tutulmaktadır.)

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2020)	Cari Dönem (2021)
A. Brüt Satışlar	8.845.107.128,16	6.443.346.419,80
. 1. Yurtiçi Satışlar	8.845.107.128,16	6.443.346.419,80
B. Satış İndirimleri (-)	671.470,95	322.267,60
. 1. Satıştan İadeler (-)	671.470,95	322.267,60
C.Net Satışlar	8.844.435.657,21	6.443.024.152,20
D. Satışların Maliyeti (-)	8.811.205.266,39	6.331.610.073,21
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	8.811.205.266,39	6.331.610.073,21

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2020)	Cari Dönem (2021)
Brüt Satış Karı veya Zararı	33.230.390,82	111.414.078,99
E. Faaliyet Giderleri (-)	12.526.051,92	16.739.804,23
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	2.643.749,51	3.112.686,52
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	9.882.302,41	13.627.117,71
Faaliyet Karı veya Zararı	20.704.338,90	94.674.274,76
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	5.477.528,00	16.969.690,69
. 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	418.576,73	500.094,26
. 3. Faiz Gelirleri	4.967.933,63	16.273.871,35
. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	30.871,52	124.864,59
. 7. Kambiyo Karları	54.146,12	64.860,49
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	6.000,00	6.000,00
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	230.960,26	368.507,55
. 2. Karşılık Giderleri (-)	225.582,07	368.507,55
. 4. Kambiyo Zararları (-)	5.378,19	0,00
H. Finansman Giderleri (-)	2.086.085,33	1.077.336,83
. 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.086.085,33	1.077.336,83
Olağan Kar veya Zarar	23.864.821,31	110.198.121,07
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	1.210.656,96	1.496.627,91
. 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	101.383,86	95.939,57
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.109.273,10	1.400.688,34
Dönem Karı veya Zararı	25.075.478,27	111.694.748,98
K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük	5.296.444,59	27.925.131,57
Dönem Net Karı veya Zararı	19.779.033,68	83.769.617,41

DİPNOT

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1) Dönemin tüm amortisman giderleri ve itfa payları 862.515,40 TL 'dir.

a) Amortisman Giderleri

aa - Normal Amortisman Giderleri 799.632,44 TL'dir.

b) Itfa ve tükenme payları 62.882,96 TL'dir.

2) Dönemin reeskont ve karşılık giderleri 368.507,55 TL'dir.

3) Dönemin finansman gideri tutarı 1.077.336,83 TL.dir.

4) Dönemin finansman giderlerlerinde,ortaklar,bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili tutar bulunmamaktadır.

5) Şirket, ortakları namına gerçekleştirmiş olduğu hisse senedi alım satım işlemlerinden net 715.46 TL

komisyon geliri elde etmiştir.Elde ettiği faiz geliri 514.869,66 TL dir.

6) Şirket ortaklarından Nurşen Osmanoğlu'na , dönem içinde Brüt 59.179.22 TL avukatlık ücreti ödenmiştir.

DİPNOT

7) Yönetim kurulu başkan ve Üyelerle, Genel Müdür' e cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 5.467.313,10.'dir.

8) Amortisman hesaplama yöntemlerinde dönem içerisinde değişiklik olmamıştır.

9) Dönem içinde satılan menkul kıymetler, alış bedeli ile değerlendirilmiştir.

10)Dönem sonu itibarı ile şirket kayıtlarında bulunan menkullerin, stok sayımı yapılmıştır.Müşterilerin

Menkul kıymetleri, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.' de ve Merkezi Kayıt Kuruluşu' nda saklamada ve teminatta bulunmaktadır.

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2020)	Cari Dönem (2021)
I- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	18.790.082,0000	79.430.188,6700
. 1.1- DÖNEM KÂRI	25.075.478,2700	111.694.748,9800
. 1.2- ÖDENECEK VERGİ VE YASAL	5.296.444,5900	27.925.131,5700
. 1.2.1- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	5.296.444,5900	27.925.131,5700
A- NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	19.779.033,6800	83.769.617,4100
. 1.4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	988.951,6800	4.339.428,7400
B- DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.	18.790.082,0000	79.430.188,6700

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	01/2021-03/2021	111.995,69	5.599,79
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	04/2021-06/2021	131.563,74	6.578,23
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	07/2021-09/2021	138.495,98	6.924,78
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	10/2021-12/2021	128.955,84	6.447,82
TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM SİRKETİ		4560004685	01/2021-03/2021	1.198.655,23	59.932,54
TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM SİRKETİ		4560004685	04/2021-06/2021	2.440.115,49	122.005,50
TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM SİRKETİ		4560004685	07/2021-09/2021	1.479.738,15	73.986,62
TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM SİRKETİ		4560004685	10/2021-12/2021	479.859,29	23.992,66
TÜRKİYE İS BANKASI A.S.		4810058590	01/2021-03/2021	121.849,67	5.978,21
TÜRKİYE İS BANKASI A.S		4810058590	04/2021-06/2021	245.950,59	12.297,54
			Toplam	6.477.179,67	323.743,69

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
TÜRKİYE İS BANKASI A.Ş		4810058590	07/2021-09/2021	240.010,59	12.002,42
TÜRKİYE İS BANKASI A.Ş		4810058590	07/2021-09/2021	220.525,40	11.026,30
Toplam				6.937.715,66	346.772,41

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./ Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Ortak	Kanuni Temsilci	Yurt içi / Yurt dışı Mukimi	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
		*		Yurt içi mukimi		NAYIR	MÜFIT	Kurukahveci Sk. No:6 K:4 D:6 Fenerbahçe Kadıköy/İSTANBUL	45064361582	2122939500	22,68
*	*	*	*	Yurt içi mukimi		OSMANOĞLU	MEHMET	Bahçeşehir 1. Kısım Mah. Toprak Çıkmazı Sk. No:11 Başakşehir / İSTANBUL	10484511756	2122939500	55,97
	*	*		Yurt içi mukimi		OSMANOĞLU	NURSEN	Bahçeşehir 1. Kısım Mah. Toprak Çıkmazı Sk. No:11 Başakşehir / İSTANBUL	10481511810	2122939500	11,55
			*	Yurt içi mukimi		NAYIR	MERT	Profesör Dr. Orhan Ersek Sk. Birlik Apt. 34/3 Nişantaşı / İSTANBUL	45055361874	2122939500	6,80
	*	*	*	Yurt içi mukimi		YOLCUBAL	ZEKIYE	İcadiye Mahallesi Dündar Sokak Manolya Apt.No:44/10	35764479656	2122939500	1,50
		*		Yurt içi mukimi		SÖYLEMEZ	OSMAN MACİT	Abdülhakhamit Cad. No:24 Taksim / İSTANBUL	21167192032	2122939500	1,50

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı-Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı-Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
ABBAS ÇAĞLI		32461145310		
ABDULLAH EMRE BİRKAN		39319644728		
AHMET ÖKMEN		30677200960		
ALİ YILMAZ		30679146556		
ARİF TEKİN SEĞMEN		60232351776		
ASLI DOĞAN		41338418822		
CAN KURBAN		42544170412		
CANAN BUDAK		32804336504		
DERYA KARADUMAN		30631950276		
ENGİN KURUN		36334393532		
EVREN KETHÜDA		12713569194		
FERDİ UĞUR TAÇKINLAR		44533258958		
FİKRET ERSİN OLGUNOĞLU		16298343118		

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
GÜLAY YILMAZ		27391882404		
HÜSEYİN OSMAN BÜYÜKGÖKSU		16073330340		
MAVİ ROTA YATÇILIK LTD.ŞTİ	6130646301			
MEHMET BERKAY YILMAZ		34486524590		
MEHMET OSMANOĞLU		10481511810		
MİNE BERRA DOĞANER		36956124040		
MURAT YASAN		28747952666		
NURŞEN OSMANOĞLU		10484511756		
OSMAN MACİT SÖYLEMEZ		21167192032		
OZAN ŞULHA		36121743434		
ÖMER FARUK İLBA		11239380658		
REYHAN YOLCUBAL		35734480644		
SELMA AY		38036125312		
SEVGÜL DÜZGÜN		14144149266		
SEVİM YAMAN		12182585350		
VAHİDE EROL		20548483004		
VOLKAN AKÇIRAY		30754860834		
YALÇIN UZUNKAYA		43373061636		
YASEMİN GÜZEL		45751049588		
YİĞİT ENGİZ		10470040826		
ZEKİYE YOLCUBAL		35764479656		
MEEAPPS YAZILIM VE İNTERNET TEKNOLOJİLERİ A.Ş.	6130873376			
BURCU OSMANOĞLU		10478511984		
AYYKUT BOZKURT		31804775320		
BURAK SOFU		46564188372		

MALİ İŞLEMLER AYRINTI

Alım Ana Para(TL)

Alım Faiz(TL)

Satım Ana Para(TL)

Satım Faiz(TL)

MALİ İŞLEMLER AYRINTI				
	Alım Ana Para(TL)	Alım Faiz(TL)	Satım Ana Para(TL)	Satım Faiz(TL)
. 1- Ödünç Para/Kredi-Faiz	0,00	0,00	18.428.898,26	16.995,31

İLİŞKİLİ KİŞİLERLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TRANSFER FİYATLANDIRMASINA İLİŞKİN İŞLEMLER			
	Alım	Satım	Açıklama
. A- Varlıklar	3.318,75	6.000,00	
. 4- Kiralamalar	3.318,75	6.000,00	
. B- Hizmetler	1.202.729,22	124.259,78	
. 2- Araştırma ve Geliştirme	1.143.550,00	0,00	
. 3- Komisyon	0,00	124.259,78	
. 4- Diğer(Belirtiniz)	59.179,22	0,00	AVUKATLIK
. C- Mali İşlemler	0,00	18.445.893,57	
. 1- Ödünç Para/Kredi-Faiz	0,00	18.445.893,57	
I- Yapılan İşlemlerin Toplamı	1.206.047,97	18.576.153,35	

TRANSFER FİYATLANDIRMASINA KONU OLAN İŞLEMLERDE KULLANILAN YÖNTEMLER		
Açıklama	Alım	Satım
. Mükellefçe Belirlenen Yöntem	1.206.047,97	18.576.153,35
.Toplam İşlem Tutarı	1.206.047,97	18.576.153,35

ÖRTÜLÜ SERMAYE UYGULAMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	
Açıklama	Tutar
. Aktif Toplamı	140.193.502,71
. Toplam Borçlar	98.409.080,00
. Öz Sermaye Tutarı	41.784.422,71

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
----------	----------------------	----------------------	--------------------------------------

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	2.177.967,8800	37.780,2000	0,0000
. 1.Kasa	0,0000	0,0000	0,0000
. 2.Bankalar	2.177.967,8800	37.780,2000	0,0000
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	2.177.967,8800	37.780,2000	0,0000
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	2.177.967,8800	37.780,2000	0,0000

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER

Giderin Türü	Tutar
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan karşılıklar	368.507,5500
6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca gider yazılan özel iletişim vergisi	10.837,4800
TOPLAM	379.345,0300

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER (DİGER)

Diğer	Açıklama	Tutar
Diğer	DİGER KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	251.391,1200
TOPLAM		251.391,1200

SİNAİ MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası

Gerçek Faydalanıcıya İlişkin Bilgiler

529 Sıra No.lu VUK Genel Tebliği kapsamında daha önce verdiğim bildirim/beyannamede yer alan bilgiler geçerlidir.